ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.06.2023 № 05-25-21367/23-0-

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, литера А, пом. 15-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012
Этаж: 2
Общая площадь: 62,3 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 215 798,80 (Двести пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствует.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
192212, г.Санкт-Петербург, Белградская улица, д. 30, литера А, помещение N 15-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 62.30
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 116 602 Координата Y: 85 481

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.807 |
| Площади | 1.021 |
| Занимаемых этажей | 0.870 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства<br>- водоснабжения<br>- канализации<br>- отопления<br>- электричества | <br>1.000<br>1.000<br>1.000<br>1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 068.196 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 068.196 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.86 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 62.30 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 215 798.80 руб. в квартал: 53 949.70 руб. в месяц: 17 983.23 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 463.87 руб.

Дата расчета: 31.05.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Фрунзенский | Улица | Белградская улица | | |
| Номер дома | 30 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Белградская улица, дом 30

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 15-Н | 15-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 27 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **62.3** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 62.3 | 15-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 62.3 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:62.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

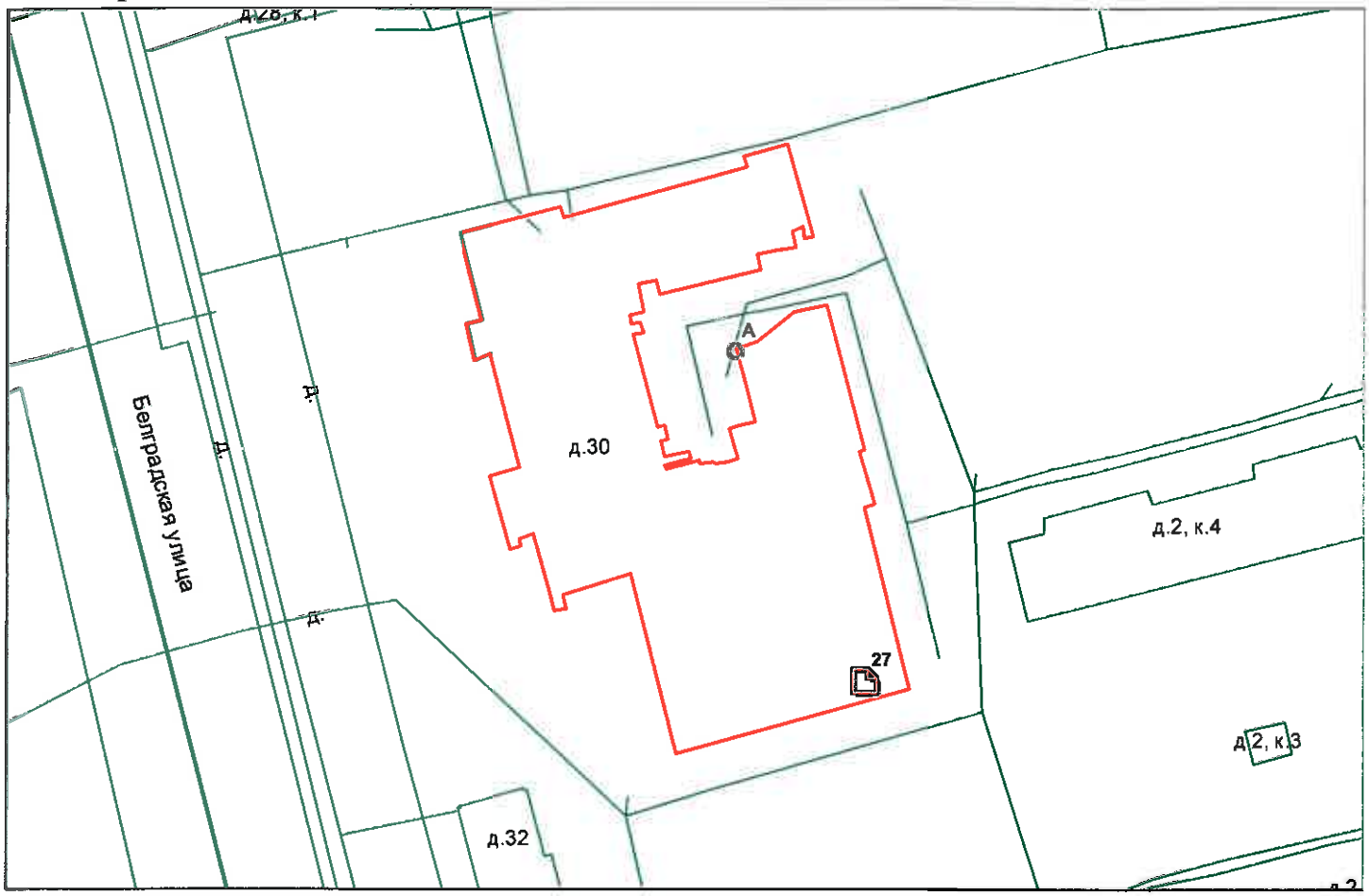
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.03.2023 №КУВИ-001/2023-54634142. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 27 | 116602.47 | 85481.51 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Фрунзенский

Дата: 23 марта 2023 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение * Проектно-инвентаризационное бюро Южное * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:13:0007410:5012 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:13:0007410 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:13:7410:3:143:9 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 30, литера. А, пом. 15-Н |
| Площадь, м2: | 62.3 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1236534.14 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:13:0007410:3017 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:13:0007410:5012 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-01-47/2003-589.1<br>13.03.2003 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

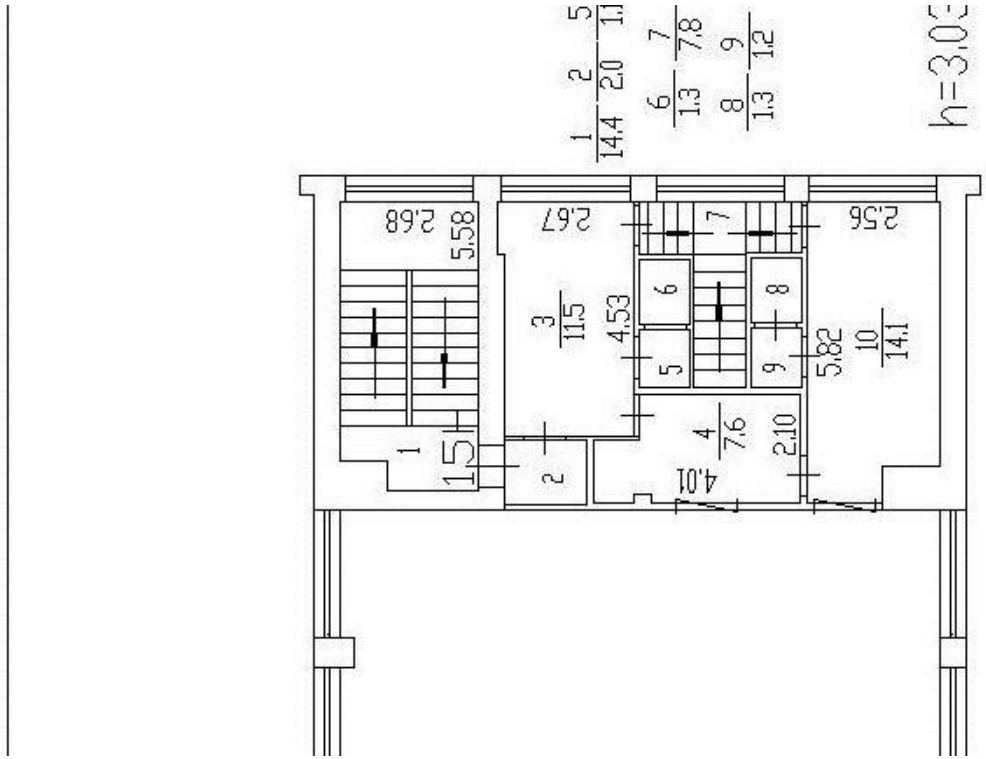
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125647180 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:13:0007410:5012 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «17» мая 2023 года

Обследование начато в «16» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.05.2023 № 2609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б. главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.
в присутствии: ————————.
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект)**.

**Кадастровый номер Объекта:** 78:13:0007410:5012.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0020К0010Н0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 62,3 кв.м. Этажность: 2. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из Выписки ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54634142, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 28.04.2023 № 04-07-8124/23-0-0 (вх. № 01-16-2726/23-0-0 от 28.04.2023).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**
☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

**Объект:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | |

☐ Используется ☑ Не используется

**Состояние Объекта*:**

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное
☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** отсутствует.
**Пользователь:** отсутствует.
**Перепланировка/переустройство**:
- между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем (фото № 2);
- в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки (фото № 3);
- в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 4).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.
**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☑ электроснабжение _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**
☐ применяется ☐ не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района».

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 13.03.2003 № 78-01-47/2003-589.1.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

**Иное:** сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 17.05.2023 в соответствии с заданием от 17.05.2023 № 2609
Адрес: Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее - Объект)

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

| | |
|---|---|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | между ч.п. 10 и 8 Объекта оборудован дверной проем |

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 17.05.2023 в соответствии с заданием от 17.05.2023 № 2609
Адрес: Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее - Объект)

| | |
|---|---|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 Объекта возведены перегородки |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз) |

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 17.05.2023 в соответствии с заданием от 17.05.2023 № 2609
Адрес: Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А, помещение 15-Н (далее - Объект)

| | |
|---|---|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____Михайлов К.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

№01-43-1451/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1451/23-0-0 от 25.01.2023
На № 04-07-1032/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белградская улица, дом 30, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.02.2023 № ИВ-130-1848

На № 04-21-1191/23-0-0 от 26.01.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж), пом. 15-Н (2 этаж), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-10330/23-0-0
от 02.03.2023

ПАО «Ленэнерго»
№ 500138

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ**
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 19-500843 от "18" 02 2020 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)
именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании
Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Рентинвест».
с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | нежилые помещения | **г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м$^2$), к.н. 78:7410:3:2:8, - в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м$^2$) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8м$^2$), часть пом. 2Н (площадью 32,8м$^2$) - в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м2) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8м2) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7м2)** |
| 2 | нежилые помещения | **г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м2) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2м2), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2м2)** |
| 3 | нежилые помещения | **г. Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 30 лит. А - пом. 14Н (площадью 277 м$^2$), к.н. 78:7410:3:2:5, - в пом. 3Н (площадью 454,8 м$^2$) к.н. 78:7410:3:2:4 часть пом. 3Н (9-18) (площадью 121,5 м$^2$), часть пом. 3Н (1-8) (площадью 331,4м$^2$), - 15Н (площадью 62,3 м$^2$) к.н. 78:7410:3:2:9** |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт,**
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

ПАО «Ленэнерго»
№ 500138

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 126,9 (сто двадцать шесть целых девять десятых) кВт;

2. Перечень точек присоединения

| N | Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | РУ-0,4 кВ к/к №2089 | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1) | 0,4 | 42,3 | не предусмотрено | 0,35 |
| | РУ-0,4 кВ к/к №2088 (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест») | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-3 ООО «Рентинвест») (ввод 2) | | | | |
| 2 | РУ-0,4 кВ к/к №2088 | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1) | 0,4 | 47 | не предусмотрено | 0,35 |
| | РУ-0,4 кВ к/к №2089 (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест») | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) ООО «Рентинвест» (через ВРУ-2 ООО «Рентинвест») (ввод 2) | | | | |
| 3 | РУ-0,4 кВ к/к №2088 | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1) | 0,4 | 37,6 | не предусмотрено | 0,35 |
| | РУ-0,4 кВ к/к №2088 | ПС-220 кВ Чесменская (ПС-20) (ПАО «ФСК ЕЭС») ф. 20-506, ф. 20-513 (РТП 3600, ТП 3659) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2) | | | | |
| В том числе опосредованно присоединенные абоненты. | | | | | | | |

ПАО «Ленэнерго»
№ 500138

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
|---|---|
| Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2089 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-2) Заявителя (ввод 1) |
| Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-3) Заявителя (ввод 1 |
| Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 1) |
| Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске № 2088 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону энергопринимающих устройств (ВРУ-4) Заявителя (ввод 2) |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-2 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А пом. 4Н (площадью 200,4 м$^2$), к.н. 78:7410:3:2:8, в пом. 2Н, 10Н (площадью 726,6 м$^2$) к.н. 78:7410:3:2:7 часть пом. 10Н (площадью 693,8м$^2$), часть пом. 2Н (площадью 32,8м$^2$) в пом. 8Н, 17Н (площадью 314,1 м2) к.н. 78:7410:3:2:2, часть пом. 17Н (ч.п. 1-13) (площадью 155,8м2) и часть пом. 8Н (ч.п. 21, 22) (площадью 14,7м2)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-3) и Заявителем | |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ВРУ-3 (ввод 2) (Белградская ул., д. 30 лит. А в пом. 1Н, 18Н (площадью 1039,4 м2) к.н. 78:13:7410:3:2:6, часть пом. 1Н (площадью 616,2м2), цокольный этаж, часть пом. 18Н (площадью 423,2м2)) Заявителя определяются соглашением между балансодержателем сети (ВРУ-2) и Заявителем | |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|---|---|
| Кабельный киоск № 2089 | ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя. |
| Кабельный киоск № 2088 | ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
|---|---|
| Кабельный киоск № 2089 | ВРУ-2 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящая от кабельного киоска № 2089 до ВРУ-2 0,4 кВ Заявителя |
| Кабельный киоск № 2088 | ВРУ-3 и ВРУ-4 0,4 кВ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4 кВ, в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от кабельного киоска № 2088 до ВРУ-3 и до ВРУ-4 0,4 кВ Заявителя |

ПАО «Ленэнерго»
№ 500138

Прочее: Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин/

**Заявитель:**
ООО «Рентинвест"

Генеральный директор ООО «Рентинвест»

/Э.К. Голубов/

№19-500843-спр-НР-577-3
Тяминова Н.О.