

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, литера А, пом. 1-Н, 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002838)

11 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2746-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, площадь 435.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, № 1, кадастровый номер 78:42:1810902:1084. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.2012 № 78-78-06/022/2012-152. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2022 № 560-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, литера А, пом. 1-Н, 3-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.05.2023 № 1340-рз).

Начальная цена Имущества – 8 520 000 (восемь миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "АКТИВ» в лице Беловецкой Маргариты Александровны, предложивший цену приобретения Имущества – 10 220 000 (десять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Бреус Денис Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 795 000 (девять миллионов семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 306 600 (триста шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

