

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2023

№ 05-25-14669/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 43, корп. 1, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006305:4011

Этаж: 10

Общая площадь: 27,9 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 53 426,68 (Пятьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193232, г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, д. 43, к. 1, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 27.90

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 630

Координата Y: 90 432

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.036
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.600
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 143.365
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 143.365

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 53 426.68 руб. в квартал: 13 356.67 руб. в месяц: 4 452.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 914.94 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 27.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 53 426.68 руб. в квартал: 13 356.67 руб. в месяц: 4 452.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 53 426.68 руб. в квартал: 13 356.67 руб. в месяц: 4 452.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 914.93 руб.

Дата расчета: 13.04.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Крыленко	
Номер дома	43	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н	6-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☒	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☐	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☐	Отопление	☒	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

27.9	
27.9	6-H
27.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 27.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

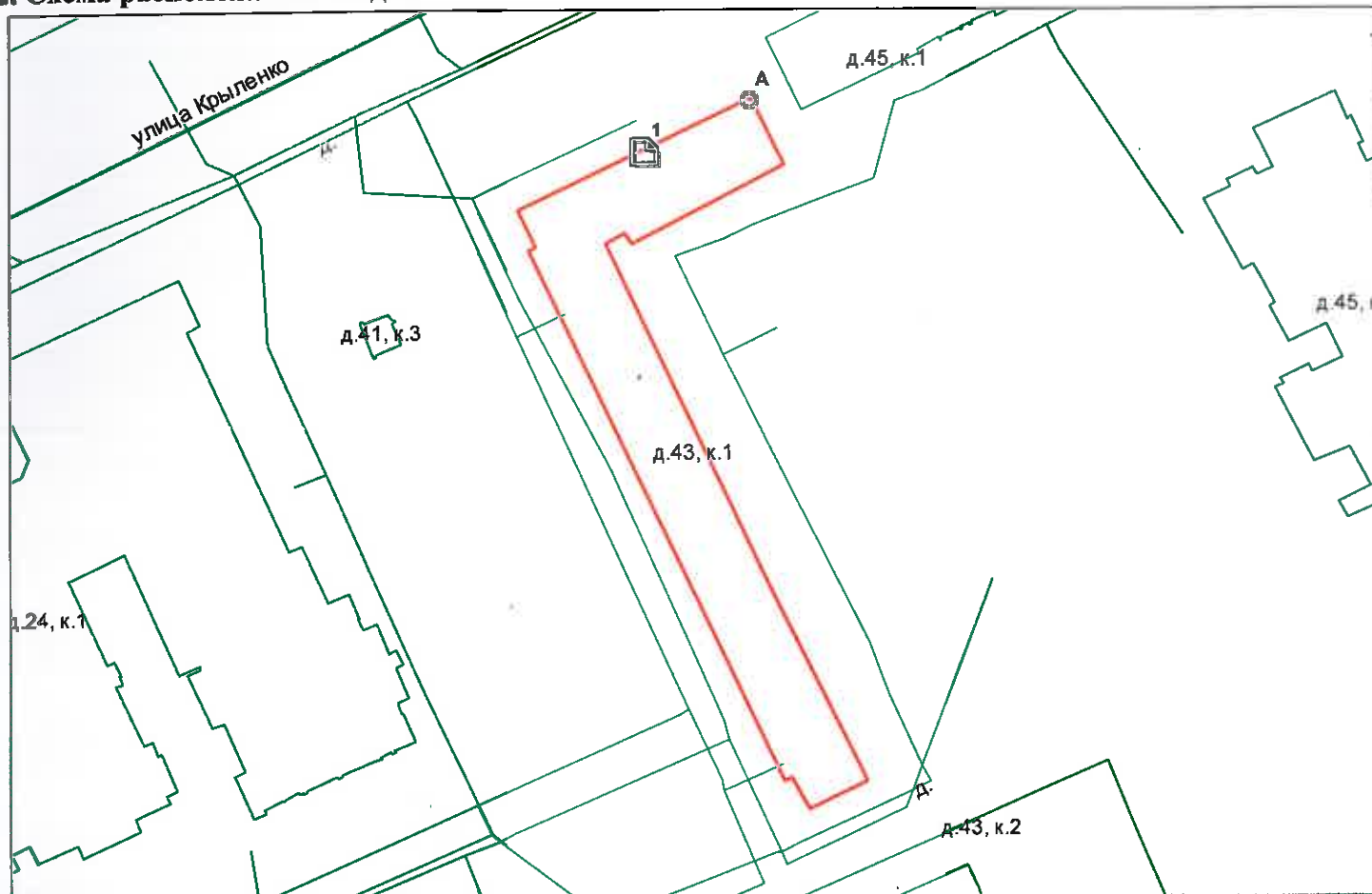
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.05.2022 №КУВИ-001/2022-71924907. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.06.2022

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	123630.45	90432.47	

Исполнитель: Александрова Е.А.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 28 июня 2022 года



Район: Невский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2023, поступившего на рассмотрение 13.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87507335			
Кадастровый номер:		78:12:0006305:4011	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0006305	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:12:6305:25:20:1	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 43, корпус 1, литера А, помещение 6-Н	
Площадь, м2:		27.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 10	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		2255920.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0006305:3007	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87507335			
Кадастровый номер:		78:12:0006305:4011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1084941.1 02.03.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

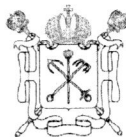
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87507335			
Кадастровый номер: 78:12:0006305:4011		Номер этажа (этажей): 10	

$h = 2.48$

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«22» марта 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «55» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «05» мин.

На основании Задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21.03.2023 № 687 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 43, корпус 1, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006305:4011.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014K0024H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 27,9 кв.м. Этаж: 10. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44086530 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.02.2023 № 04-07-3007/23-0-0 (вх. от 22.02.2023 № 01-16-3027/22-1-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта:** не используется.**Пользователь:-.****Перепланировка/переустройство: -.****Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☐ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО "ЖКС № 1 Невского района". В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 02.03.2000 № 1084941.1

Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует.

Выявленные нарушения: -.**Приложение:**☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 5 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Фото №3	
Описание:	Ч.п.1
Фото №4	
Описание:	Ч.п.1

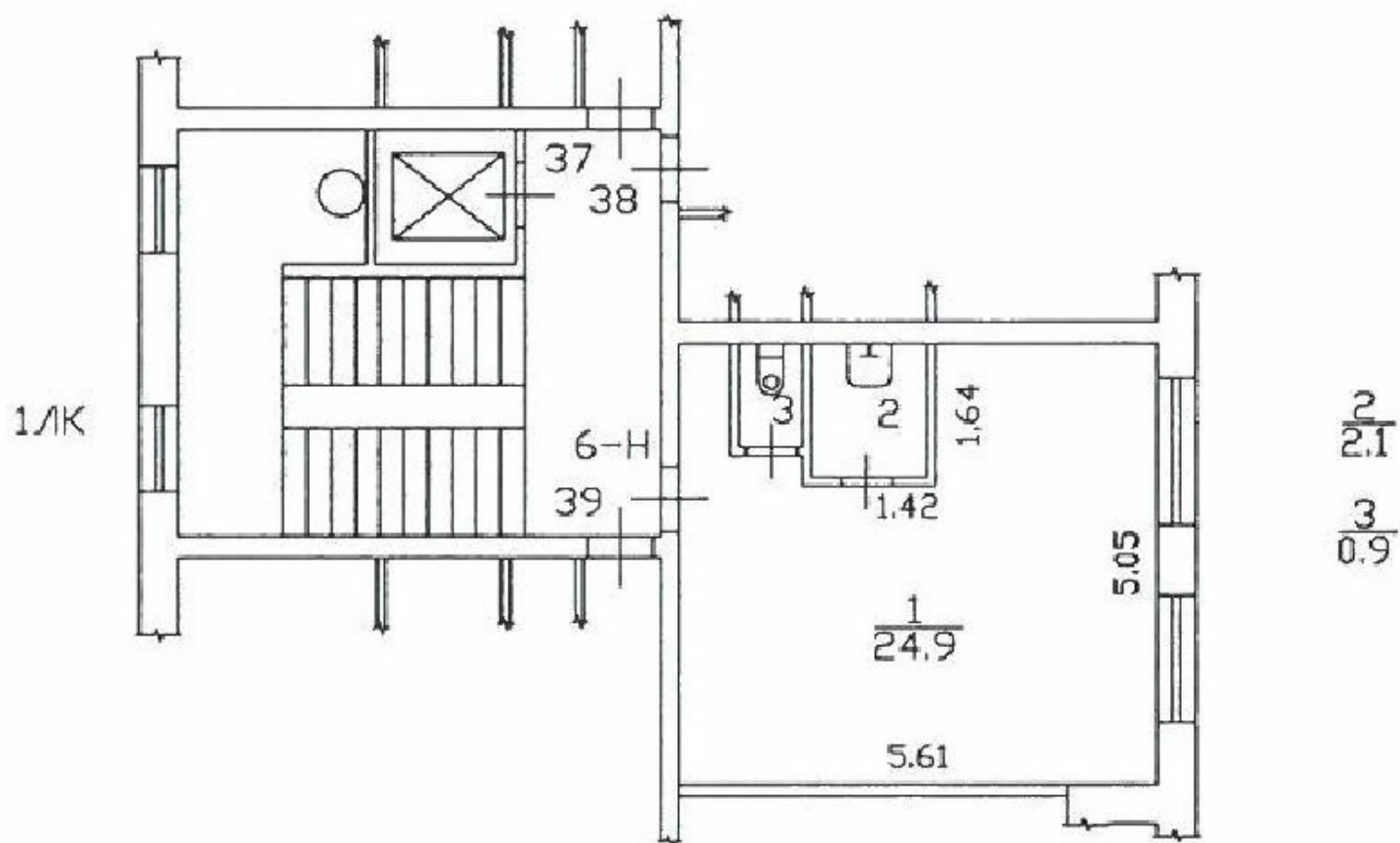
Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Фото №5	
Описание:	Ч.п.3
Фото №6	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.



$$h = 2.48$$





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-2263/23-0-1 от 03.02.2023

№ 01-43-2263/23-0-0 от 03.02.2023

На № 04-07-1645/23-0-0 от 02.02.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г .Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 43, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



07.06.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.06.2022 № УЧ-130-6120

На № 04-21-9033/22-0-0 от 18.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.51, литера Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.90, литера А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, литера Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.17, литера Ч, пом. 27-Н;
Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.43, корп.1, литера А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д.16-18, литера А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.17, литера А, пом. 3-Н, 7-Н;
Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 56, литера Г, пом. 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д.149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Видоменко Наталья Валерьевна
(812) 247-09-36





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

ОАО "Ленэнерго"

176566

Фарошине

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 14-31455

от "08" 04 2016 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующей на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3,0 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств
субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей,
распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.43, корп.1, лит.А, пом.6Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ПС 334 (РТП 18500, ТП 18506, ф.334-74)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 18506 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 43 корп.1 лит.А по ул. Крыленко (через распределительную сеть дома)	0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям № 14-31455-КС-СТП-308 от 18.02.2015г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет по управлению городским имуществом

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю. /



Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
14-31455-ПБр-КС-30

2





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 14-31455-КС-СТП-308

от 18.02.2015г.

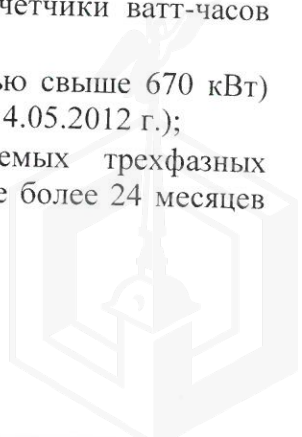
Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.43, корп.1, лит.А, пом.6Н.
 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3,0 кВт.
 4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 3,0 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 18506 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 43 корп.1 лит.А по ул. Крыленко (через распределительную сеть жилого дома)
 7. Источник питания: ПС 334 (I С.Ш., Т1), ф.334-74
 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);



- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой транспорта и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

От ОАО «Ленэнерго»:

М.П.

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61

От Заявителя:

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 15
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 08.08.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,

- главный специалист - юрисконсульт Правового управления КИО Джикидзе Т.Р.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Хохолева Ю.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,

- ведущий инженер договорно-хозяйственного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Родионова Ю.В.,

- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,

- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Тележин Н.А.,

- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

приглашённые:

Ржеутская Р.В. – председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 4, литера А,
Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1.1. Нежилое помещение 2-Н площадью 368,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2707.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Ржеутская Р.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Тележин Н.А., Джикидзе Т.Р., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.1.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 368,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2707, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 1.

1.2. Нежилое помещение 6-Н площадью 33,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001278:2677;

1.3. Нежилое помещение 14-Н площадью 51,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001121:3666;

1.4. Нежилое помещение 6-Н площадью 59,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленская улица, д. 1, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:4362;

1.5. Нежилое помещение 7-Н площадью 58,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленская улица, д. 1, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:4364;

1.6. Нежилое помещение 9-Н площадью 46,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленская улица, д. 2, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006103:5981;

1.7. Нежилое помещение 4-Н площадью 212,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Громова, д. 14/6, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:1830;

1.8. Нежилое помещение 7-Н площадью 35,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 41/14, литера А, кадастровый номер 78:11:0006011:2953;

1.9. Нежилое помещение 1-Н площадью 65,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 37, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006011:2683.

Докладчики: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П., специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.9, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.



1.10. Нежилое помещение 1-Н площадью 162,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:11:0006026:2163.

Вопрос снят с рассмотрения в связи с получением документов, подтверждающих принадлежность к защитным объектам гражданской обороны.

1.11. Нежилое помещение 1-Н площадью 172,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 111, литера А, кадастровый номер 78:11:0618102:1346;

1.12. Нежилое помещение 2-Н площадью 20,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 111, литера А, кадастровый номер 78:11:0618102:1281;

1.13. Нежилое помещение 3-Н площадью 38,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 111, литера А, кадастровый номер 78:11:0618102:1348.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Джикидзе Т.Р., Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.11 - 1.13, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.14. Нежилое помещение 2-Н площадью 57,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3336.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.14.1. о необходимости представления дополнительных материалов фотофиксации с указанием всех частей помещения нежилого помещения 2-Н площадью 57,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3336.

1.14.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 57,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3336, после представления материалов в соответствии с пунктом 1.14.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.15. Нежилое помещение 12-Н площадью 94,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3327.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.15.1. о необходимости направления заявки в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования нежилого помещения 12-Н площадью 94,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3327.

1.15.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 12-Н площадью 94,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная

Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3327, после выполнения пункта 1.15.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.16. Нежилое помещение 1-Н площадью 35,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3321.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.16.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 35,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3321, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.17. 15654/19517 доли в праве общей долевой собственности на помещение 7-Н площадью 1951,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 144, литера А, кадастровый номер 78:13:0007443:5556.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В.

Решила:

1.17.1. о невозможности отнесения 15654/19517 доли в праве общей долевой собственности на помещение 7-Н площадью 1951,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 144, литера А, кадастровый номер 78:13:0007443:5556, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.18. Нежилое помещение 5-Н площадью 371,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 66, литера А, кадастровый номер 78:13:0007305:3367;

1.19. Нежилое помещение 4-Н площадью 196,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 39, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:1924801:1194;

1.20. Нежилое помещение 19-Н площадью 200,5 кв. м, расположенное в мезонине-надстройке по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 30, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:13:0007438:2412;

1.21. Нежилое помещение 29-Н площадью 56,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 52, литера А, кадастровый номер 78:12:0714002:2527;

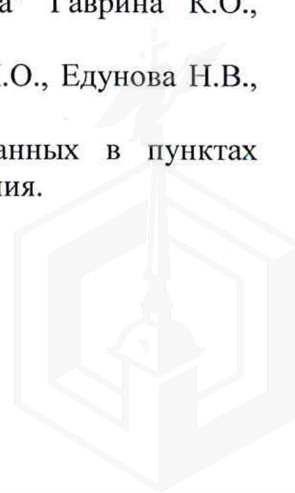
1.22. Нежилое помещение 4-Н площадью 84,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, д. 21, к. 1, литера Б, кадастровый номер 78:12:0006310:8742.

Докладчики: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О., специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Тележин Н.А., Мшацук Е.Л., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.18 - 1.22, к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.



1.23. Нежилое помещение 2-Н площадью 159,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 47, к. 4, литера Щ, кадастровый номер 78:12:0006344:3031.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.23.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 159,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 47, к. 4, литера Щ, кадастровый номер 78:12:0006344:3031, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 6-Н площадью 27,9 кв. м, расположенное на 10 (десятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д. 43, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0006305:4011.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Ходьков С.Н., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.24.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 27,9 кв. м, расположенного на 10 (десятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д. 43, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0006305:4011, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.24.2. о необходимости направления запроса в администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 6-Н площадью 27,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д. 43, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0006305:4011, в жилищный фонд.

Голосовали: за – единогласно.

1.25. Нежилое помещение 3-Н, 4-Н площадью 275,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 62, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0006341:3580;

1.26. Нежилое помещение 5-Н площадью 566,0 кв. м, расположенное на техническом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:6342:1:1:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.25 - 1.26, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.27. 84/950 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 10-Н площадью 95,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:12:0006341:3431.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.27.1. о необходимости направления запроса в Правовое управление КИО о правомерности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания частей нежилого помещения.

1.27.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении 84/950 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 10-Н площадью 95,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:12:0006341:3431, после выполнения пункта 1.27.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 20-Н площадью 227,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 52, литера А, кадастровый номер 78:12:0714002:2522;

1.29. Нежилое помещение 6-Н площадью 148,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 98, к. 4, литера А, кадастровый номер 78:12:0006345:5603;

1.30. Нежилое помещение 1-Н площадью 535,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 11/19, литера А, кадастровый номер 78:12:6308А:0:1:11;

1.31. Нежилое помещение 10-Н площадью 132,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 9, к. 1, литера Щ, кадастровый номер 78:12:0006303:3702;

1.32. Нежилое помещение 7-Н площадью 680,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 25, к. 1, литера Э, кадастровый номер 78:12:0006304:4088;

1.33. Нежилое помещение ЛК№8 площадью 30,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, д. 32, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:6324:0:14:4;

1.34. Нежилое помещение ЛК2 площадью 23,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:7109А:0:7:3;

1.35. Нежилое помещение 6-Н площадью 90,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 73, литера А, кадастровый номер 78:12:0007118:2616;

1.36. Нежилое помещение 1-Н площадью 349,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д. 23, литера П, кадастровый номер 78:12:0006302:5481;

1.37. Нежилое помещение 61-Н площадью 6,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Российский проспект, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:12:0006323:7998.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.28 - 1.37, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.38. Нежилое помещение 13-Н площадью 39,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:99.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.38.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 13-Н площадью 39,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25,

литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:99, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.39. Нежилое помещение 11-Н площадью 39,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 3-5-7, литера А, кадастровый номер 78:32:0001172:1162.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.39.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 39,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 3-5-7, литера А, кадастровый номер 78:32:0001172:1162, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 0.

1.40. Нежилое помещение 2-Н площадью 35,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Витебская улица, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:32:0001164:1163.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.40.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 35,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Витебская улица, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:32:0001164:1163, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5 против – 5 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.41. Нежилое помещение 7-Н площадью 228,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Блока, д. 10, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001081:159;

1.42. Нежилое помещение 13-Н площадью 59,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:32:0001013:14.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.42, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.43. Нежилое помещение 11-Н площадью 69,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:32:0001014:1009.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.



Выступили: Ходьков С.Н., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Омаров И.О., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 69,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:32:0001014:1009, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались – 0.

1.44. Нежилое помещение 4-Н площадью 28,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:32:0001715:1911;

1.45. Нежилое помещение 5-Н площадью 86,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:32:0001715:1913.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.44 - 1.45, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались – 0.

1.46. Нежилое помещение 1-Н площадью 113,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:32:0001637:1237.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Тележин Н.А., Едунова Н.В., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.46.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 113,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:32:0001637:1237, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались – 0.

1.47. Нежилое помещение 23-Н площадью 108,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:781.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

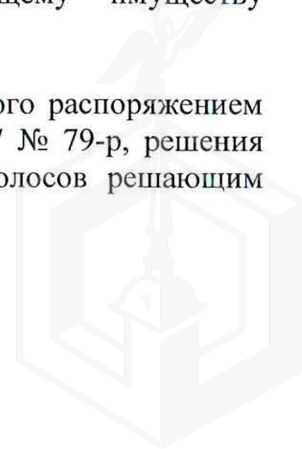
Выступили: Михащук Е.Л., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Едунова Н.В., Джикидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.47.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 23-Н площадью 108,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:781, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5 против – 5 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.



1.48. Нежилое помещение 2-Н площадью 203,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2286.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.48.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 203,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2286, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.49. Нежилое помещение 3-Н площадью 128,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008007:1358.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.49.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 2, литера А;

- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 3, литера Л

об установлении сервитута использования нежилого помещения 3-Н площадью 128,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008007:1358.

1.49.2. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 128,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008007:1358, к общему имуществу многоквартирного дома после получения сведений в соответствии с пунктом 1.49.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.50. Нежилое помещение 4-Н площадью 101,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 9, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008007:1360;

1.51. Нежилое помещение 4-Н площадью 60,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:32:0001684:2144;

1.52. Нежилое помещение 5-Н площадью 8,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 29, литера А, кадастровый номер 78:32:0001685:1178;

1.53. Нежилое помещение 3-Н площадью 150,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:32:0001632:2385;

1.54. Нежилое помещение 5-Н площадью 45,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 49, литера А, кадастровый номер 78:32:0001149:3730.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.50 - 1.54, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых в соответствии с протоколом совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга –

председателя КИО Мокрецова М.П. от 29.09.2017 № 56 представлены пакеты документов администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Перечень на 10 позиций).

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень прилагается.

Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии

Герман А.В.

Секретарь Комиссии

Фадеева Н.А.



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	Бумажная ул., д. 20, лит. Д, пом. 1-Н	329,2	подвал	78:32:0008008:387	1.88, 2.02, 2.18	теплоцентр	МКД
2	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, пом. 5-Н	42,9	подвал	78:32:0001641:3354	1.80 (-1.00)	водомерный узел	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания более одного дома.

3	Московский пр., д. 34, лит. А, пом. 4-Н	44,0	подвал	78:32:0001635:3275	1.80 (-1.30)	теплоцентр	Московский пр., д. 34, лит. А, Московский пр., д. 32, лит. А, Б
---	---	------	--------	--------------------	--------------	------------	---

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

4	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, пом. 1-Н	27,7	подвал	78:32:0001641:3333	1.80 (-1.00)	отсутствует	
5	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, пом. 2-Н	54,2	подвал	78:32:0001641:3345	1.80 (-1.00)	отсутствует	
6	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н	125,2	подвал	78:32:0001641:3350	1.80 (-1.00)	отсутствует	
7	13-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, пом. 4-Н	28,4	подвал	78:32:0001641:3352	1.80 (-1.00)	отсутствует	
8	Бумажная ул., д. 20, лит. Д, пом. 2-Н	325,4	подвал	78:32:0008008:400	1.88, 2.18	отсутствует	
9	Бумажная ул., д. 20, лит. Д, пом. 3-Н	21,6	подвал	78:32:0008008:413	1.90 (-1.30)	отсутствует	
10	Бумажная ул., д. 20, лит. Д, пом. 4-Н	672,2	подвал	78:32:0008008:426	1,9	отсутствует	

