ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.05.2023 № 05-10-17664/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., д. 4, литера А, пом. 4-Н

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0019235:1343

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 30,7 кв.м.

Входы: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 75 867,76 (Семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)25).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВА.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, д. 4, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 30.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 90 740 Координата Y: 87 930

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.830 |
| Площади | 1.118 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.700 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 475.536 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 475.536 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 75 867.76 руб. в квартал: 18 966.94 руб. в месяц: 6 322.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 471.26 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 30.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 75 867.76 руб. в квартал: 18 966.94 руб. в месяц: 6 322.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 75 867.76 руб. в квартал: 18 966.94 руб. в месяц: 6 322.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 471.26 руб.

Дата расчета: 27.04.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Петродворцовый | Улица | город Петергоф, Разводная улица | | |
| Номер дома | 4 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений):

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 4-Н | 4-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [√] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 5 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | 30.7 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 30.7 | 4-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 30.7 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 30.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

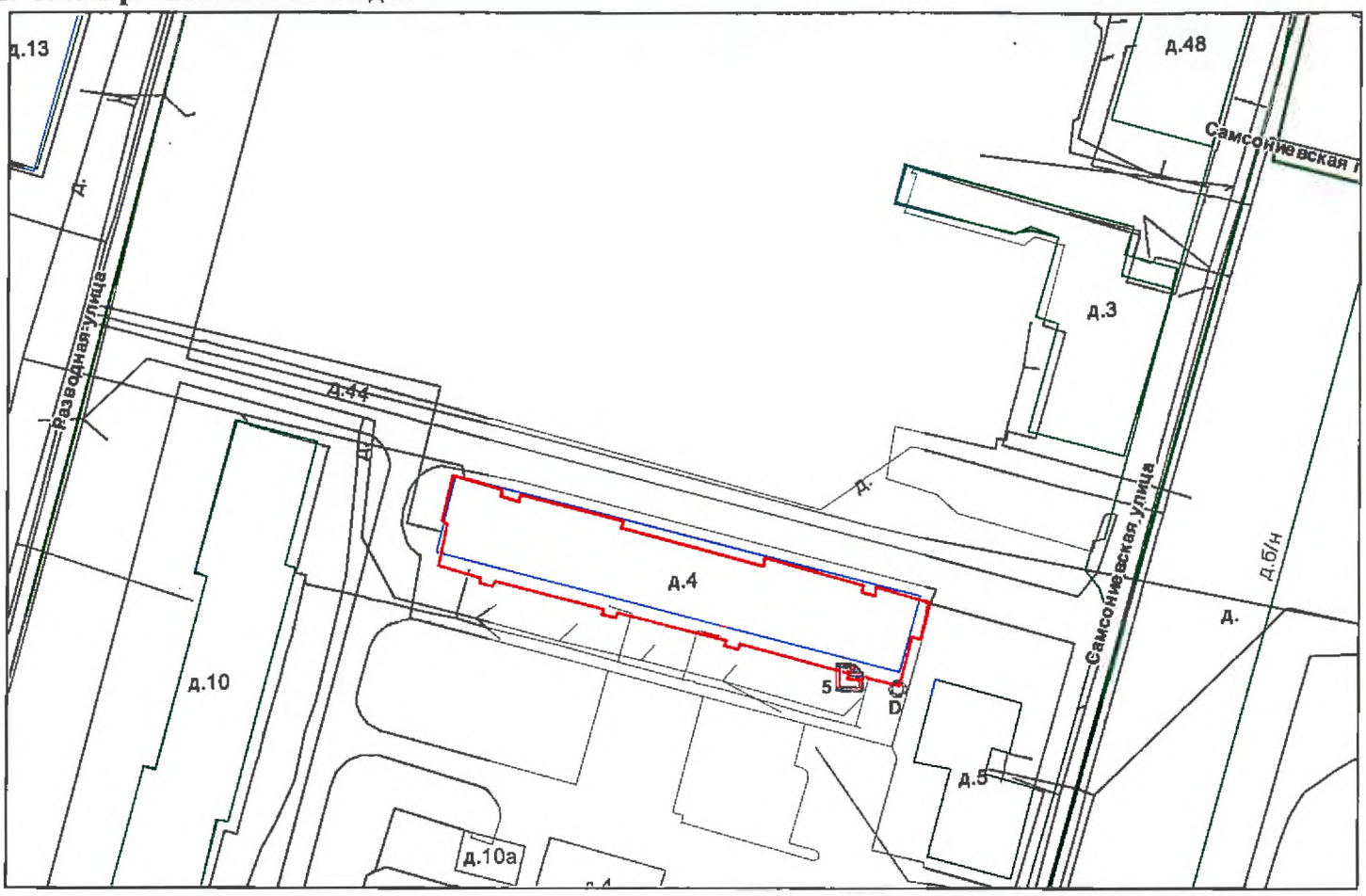
Характеристики объекта указаны согласно Выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2022-126042576 от 26.07.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на «20» сентября 2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | D | 5 | 90740.45 | 87930.11 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Мухачева Е.Д.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Петродворцовый

Дата: 20 сентября 2022 года

Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2023, поступившего на рассмотрение 26.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98320899 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0019235:1343 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0019235 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:40:19235:0:10:4 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д. 4, литера. А, пом. 4-Н |
| Площадь: | 30.7 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | учреждение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3194176.82 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0019235:1044 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98320899 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0019235:1343 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98320899 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0019235:1343 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-01-68/2002-602.1<br>29.03.2002 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

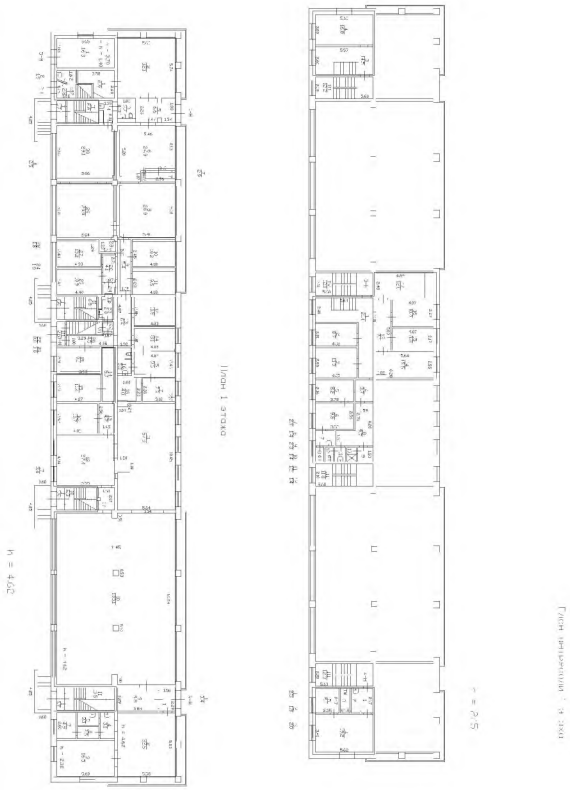
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98320899 | |
| Кадастровый номер: 78:40:0019235:1343 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 12 августа 2022 года

Обследование начато в «14» час. «31» мин.
Обследование окончено в «14» час. «42» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 11 августа 2022 года № 7290-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 4, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:40:0019235:1343.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0017К0063Н0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 30.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН, приложенной к письму СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 26.07.2022 № 04-07-14613/22-0-0

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Е | |

**Вид использования Объекта:** отсутствует.
**Пользователь:** не выявлен.
**Перепланировка/переустройство:** отсутствует.
**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.
**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | |
|---|---|
| [V] электроснабжения<br>-<br>(указывается основание подключения (при наличии))** | [V] водоснабжения/водоотведения<br>-<br>(указывается основание подключения (при наличии))** |
| [ ] газоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии))** | [V] теплоснабжения<br>-<br>(указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

[ ] применяется [ ] не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга".

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | | Копии документов технического учета |

Иное:

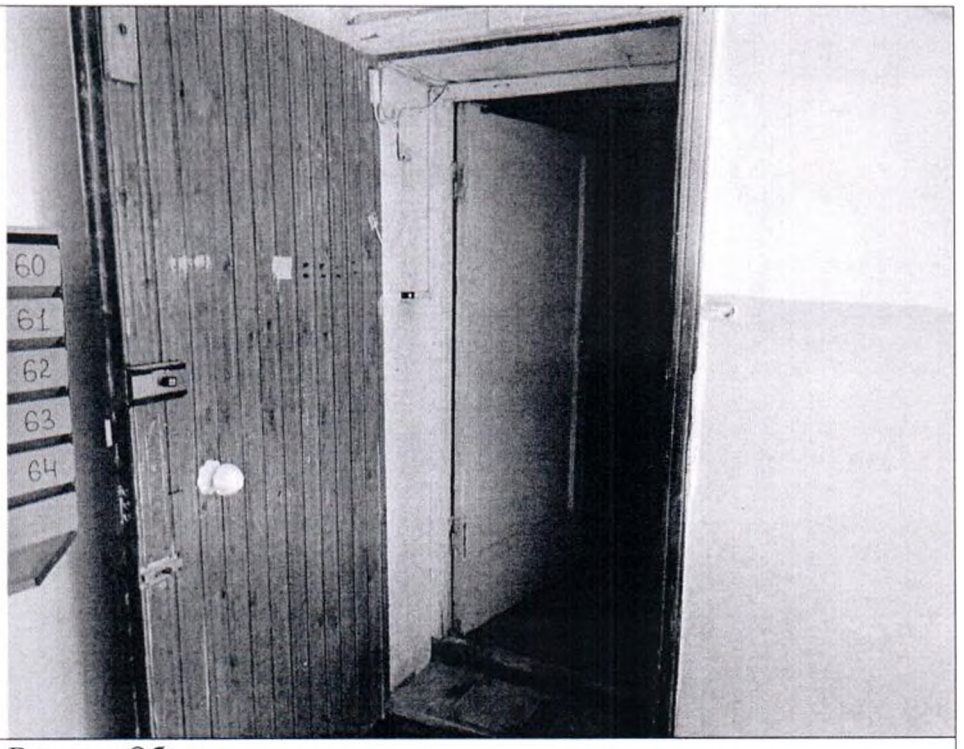
| | | |
|---|---|---|
| Ведущий специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | / Афанасьев В.В. /<br>(фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | / Бабаенко С.В. /<br>(фамилия, имя, отчество) |

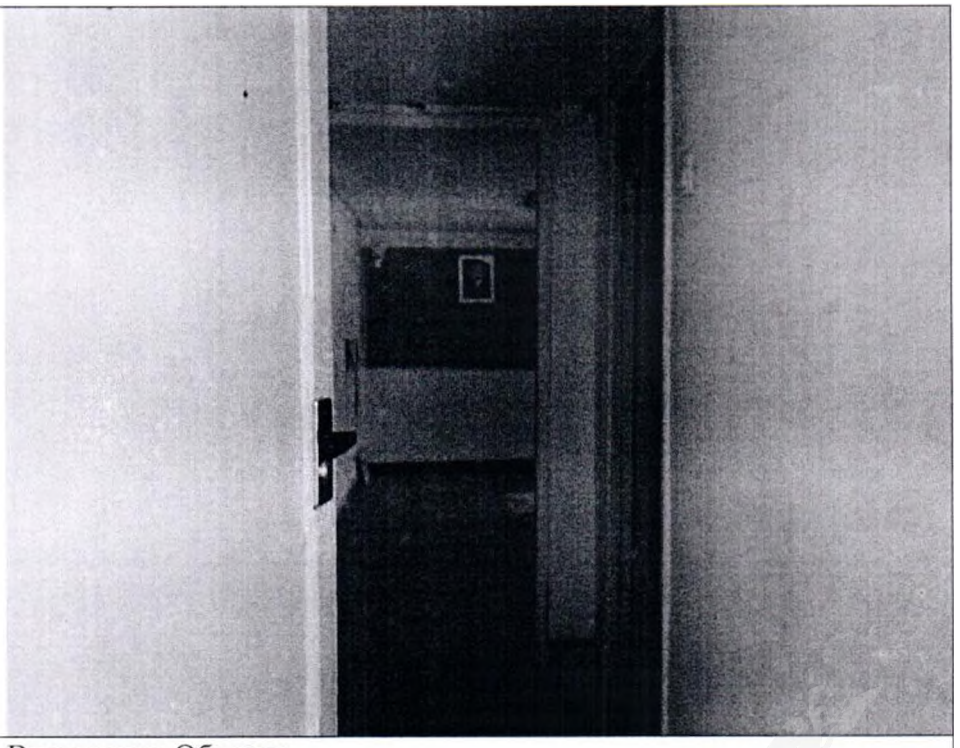
Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 12 августа 2022 года в соответствии с приказом 7290-ПО от 11 августа 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 4, литера А, помещение 4-Н

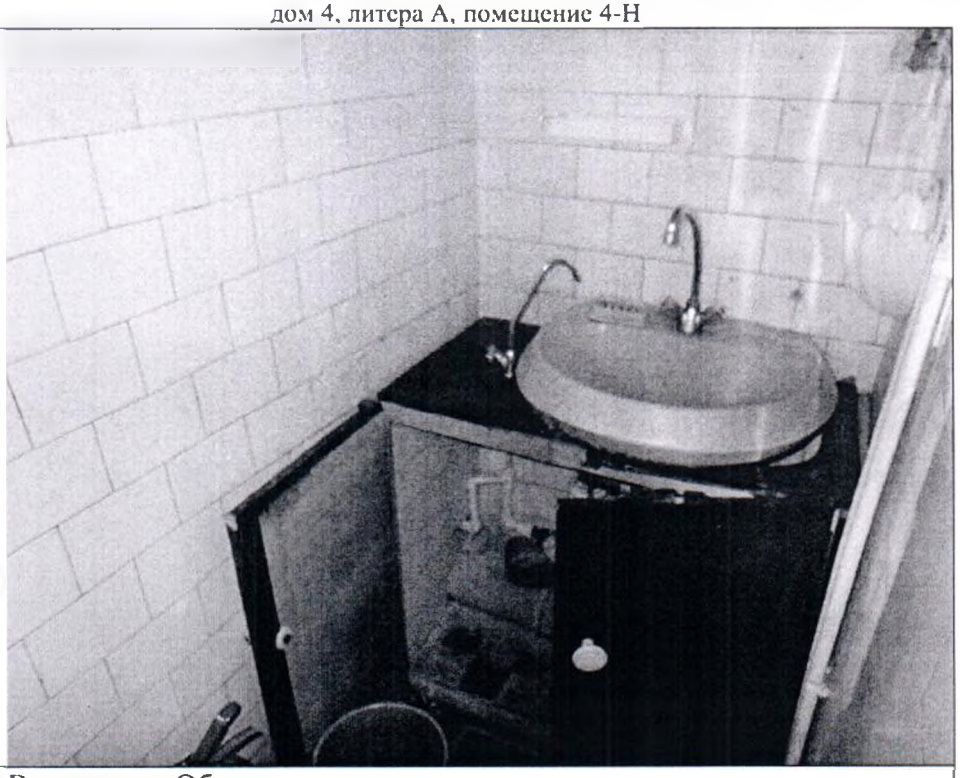
# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 |   |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

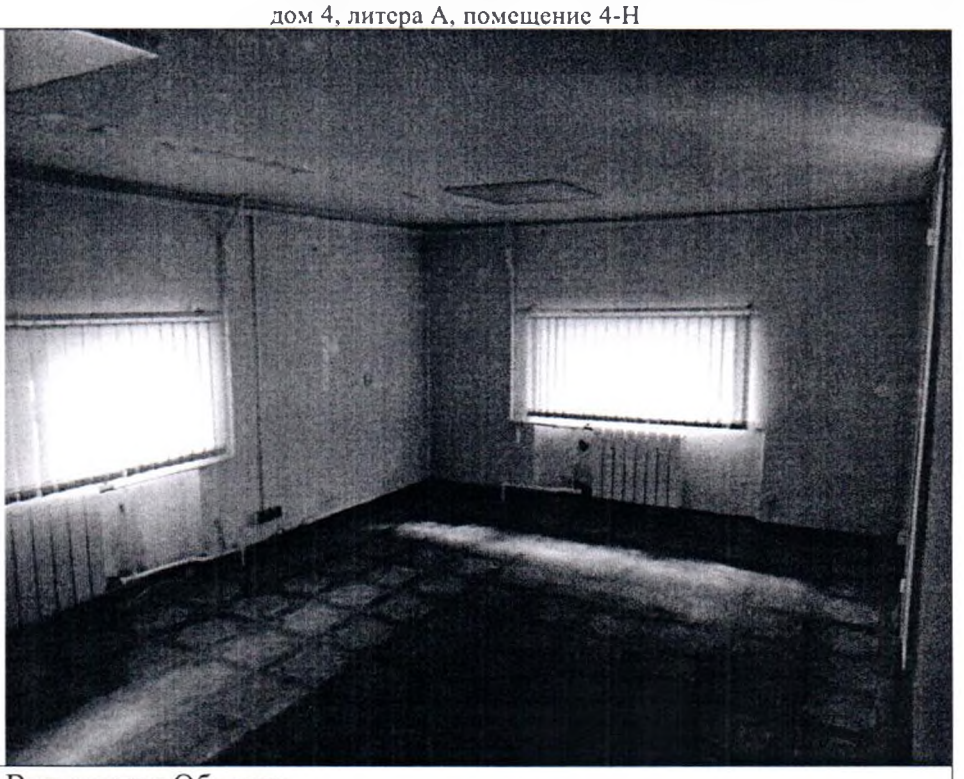
_____ / Бабаенко С.В. /

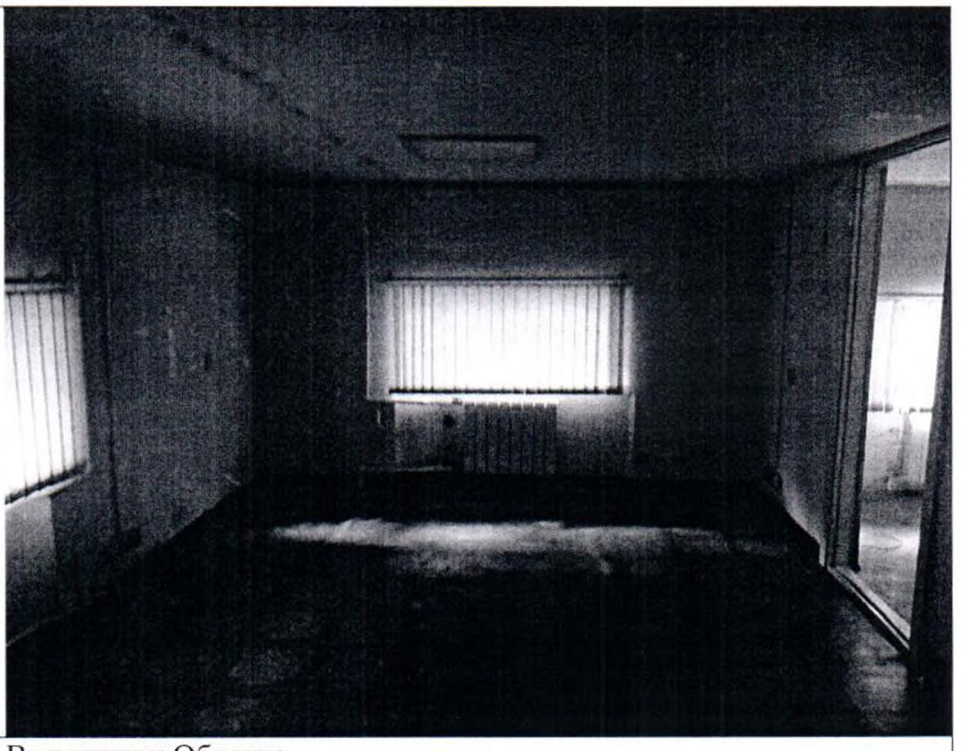
| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

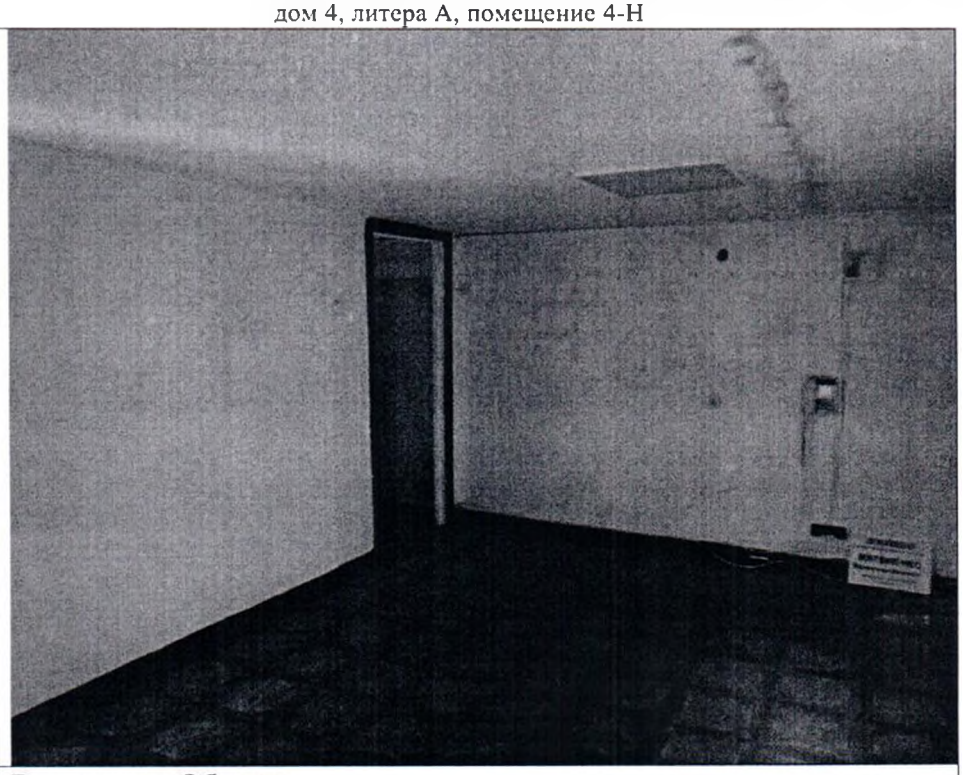
_____ / Бабаенко С.В. /

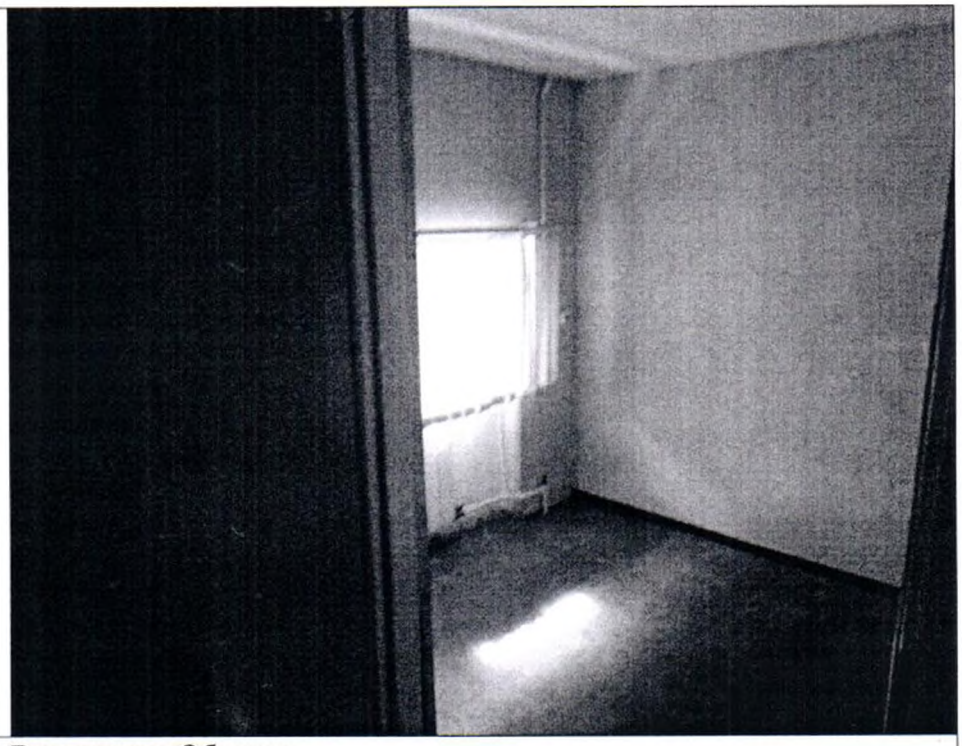
| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

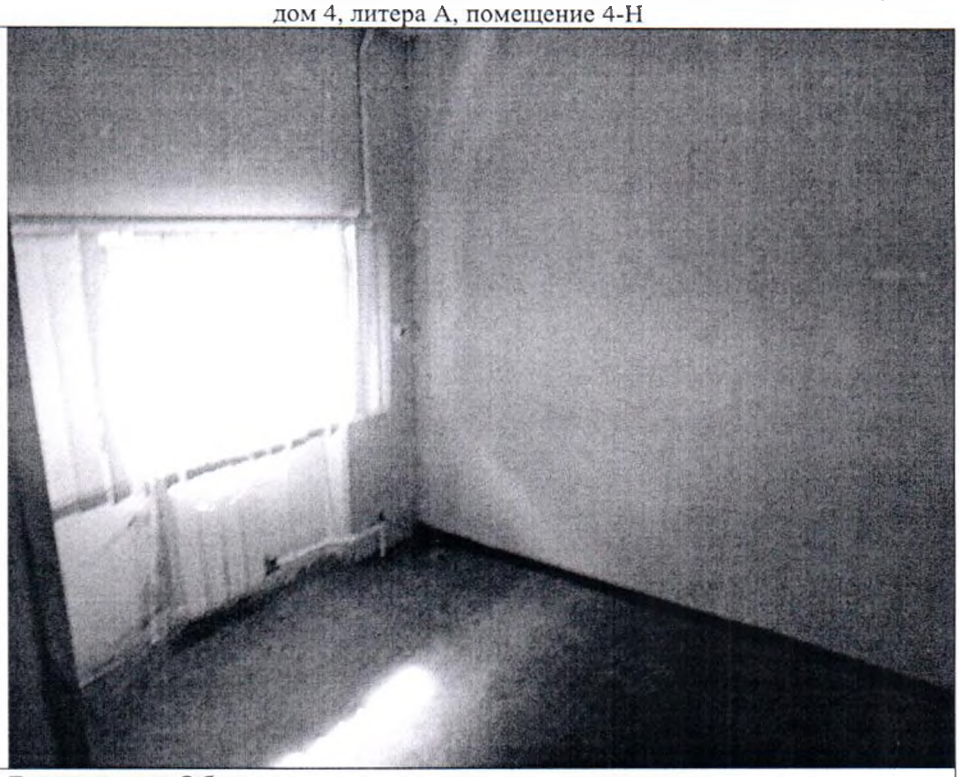
_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Приложение к акту обследования от 12 августа 2022 года в соответствии с приказом 7290-ПО от 11 августа 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 4, литера А, помещение 4-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

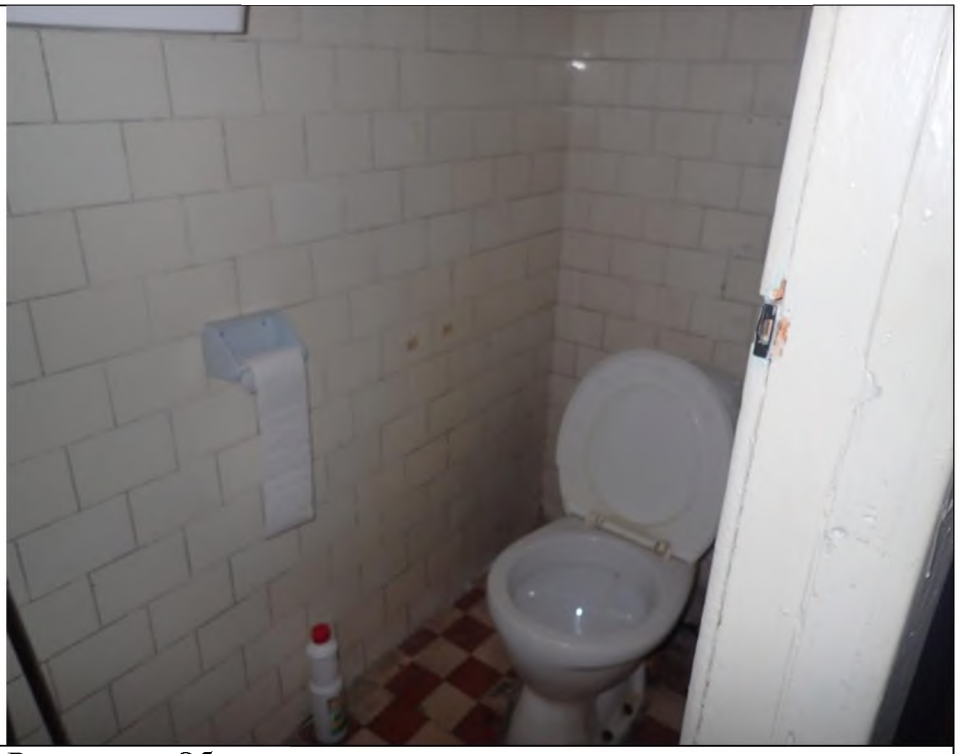
| | |
|---|---|
| Фото 1 | |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|---|---|
| Фото 2 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 6 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 8 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

**Очкивской О.С.**

№01-43-9653/23-0-1 от 27.04.2023

№ 01-43-9653/23-0-0 от 26.04.2023
На № 04-07-7910/23-0-0 от 26.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 4, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)25).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

06. 12. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.12.2022 № ИВ-13D-13556

На № 04-21-22398/22-0-0 от 11.11.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пер. Подъездной, д. 3, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Еремеева ул., д. 1, стр. 1, пом. 12-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 19, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А, пом. 50-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., д. 4, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 5-Н (этаж-1)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63105/22-0-0
от 06.12.2022

520116

Акционерное общество
«Санкт–Петербургские электрические сети»

Санкт-Петербургские Электрические Сети

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, 196191,
т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 34 67
e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru
ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

# АКТ
## об осуществлении технологического присоединения

№ 50/КИО от "01" 11 20 16 г.

**Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»),** именуемо в дальнейшем **«Сетевая организация»**, в лице **Акционерного общества «Петродворцовая электро сеть» (АО «ПЭС»)**, действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности о 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, в лице
заместителя председателя Германа Александра Викторовича
действующего на основании дов. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о ни жеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность ___**кВт/3,0кВА** по **3 (третьей)** категории надежности;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформато ров _____ кВА.
Энергопринимающие устройства заявителя: _____в совокупности с питающей распределительной и групповов сетями.

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, д. 4, литера А, пом. 4-Н, кад. № 78:19235:0:10:4 |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГРЩ д. 4, лит. А по ул. Разводная опосредованно от | ПС-197, ф. 607 | ГРЩ д. 4, лит. А по ул. Разводная опосредованно от КР-0,4кВ д.4, лит. А по ул.Разводной от ТП223 | 0,38 | 3,0кВА | - | 3 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | КР-0,4кВ д.4, лит. А по ул.Разводной от ТП223 | | | | | | | | |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| ГРЩ д. 4, лит. А по ул. Разводная опосредованно от КР-0,4кВ д.4, лит. А по ул.Разводной от ТП223 | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

1. **Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ООО "Фортиус" № 24101 от 15.12.2005г. аннулирован.**

Справка мощности _____ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения _____.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
АО «ПЭС»

Главный инженер

_____ С.И. Милютин

«01» 11 2016 г.

М.П.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» ИНН 7826074344 Для технологического присоединения ОГРН 1027810338984 Санкт-Петербург

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____

_____ АВ Герман

Дов. от 16.08.2016 № 8997/3-42

«01» 11 2016 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ОГРН 1027810338984 ИНН 7826000076 ОКПО 00087076