ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.02.2023 № 05-25-5861/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0162402:1080

Этаж: подвал

Общая площадь: 180,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 490 608,28 (четыреста девяносто тысяч шестьсот восемь рублей 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Сберкасса Государственного банка», входящего в состав ансамбля «Министерство финансов».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191180, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 76, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 180.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 114 786 Координата Y: 93 219

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.111
Площади	0.969
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0.800 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 623.787
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 623.787

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 490 608.28 руб. в квартал: 122 652.07 руб. в месяц: 40 884.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 719.56 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 180.40 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 490 608.28 руб. в квартал: 122 652.07 руб. в месяц: 40 884.02 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 490 608.28 руб. в квартал: 122 652.07 руб. в месяц: 40 884.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 719.56 руб.

Дата расчета: 15.02.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	76	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**180.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	180.4	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	180.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:180.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 25.05.2022 № КУВИ-001/2022-79555314.

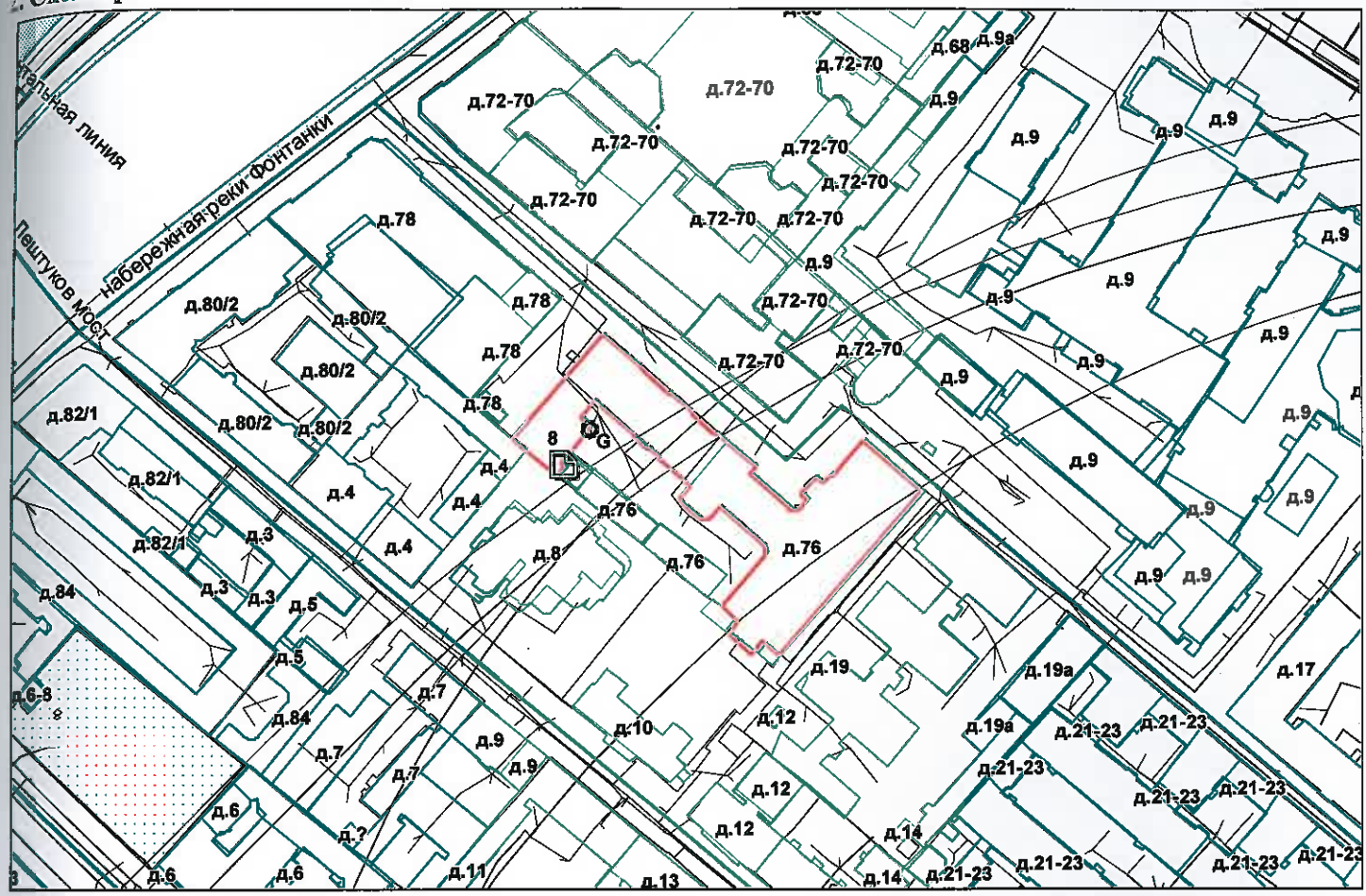
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 10.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	8	114786.29	93219.22	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 10 июня 2022 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«10» 06 2022 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29532688	
Кадастровый номер:	78:31:0162402:1080

Номер кадастрового квартала:	78:31:0162402
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1624Б:4:25:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	180.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3898950.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0162402:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29532688	
Кадастровый номер:	78:31:0162402:1080

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:31:0162402:1080-78/011/2021-1 24.08.2021 12:47:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	04.04.2022 15:10:14	
		номер государственной регистрации:	78:31:0162402:1080-78/011/2022-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29532688	
Кадастровый номер:	78:31:0162402:1080

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

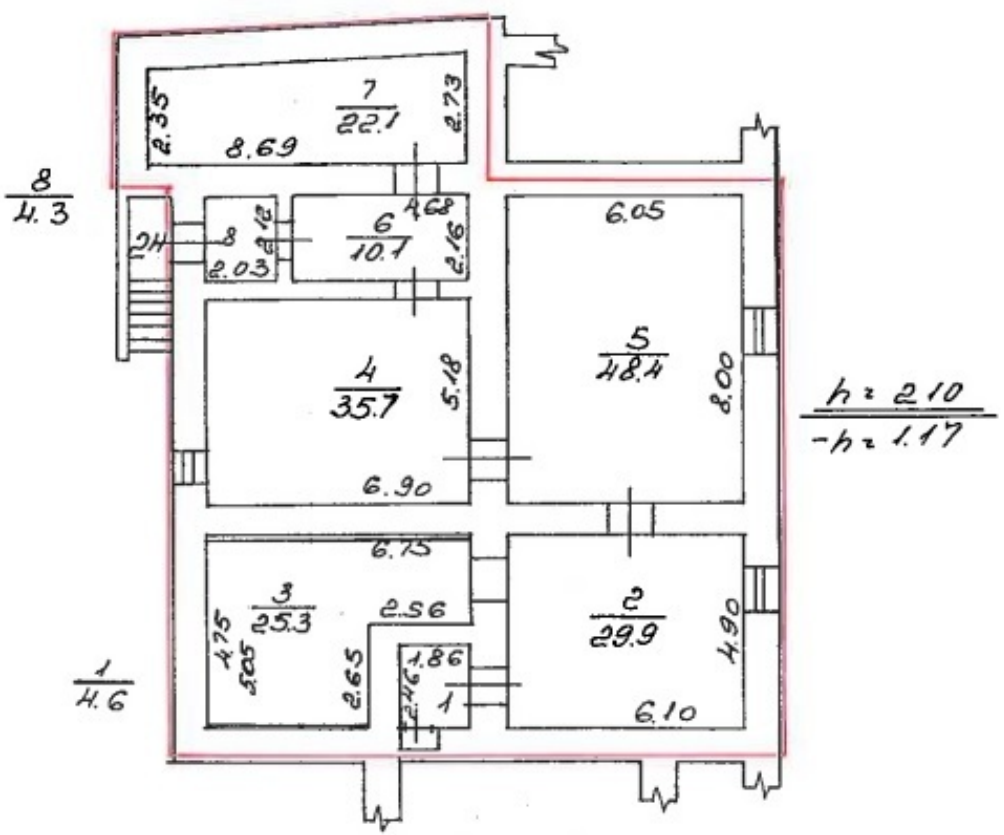
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29532688	
Кадастровый номер: 78:31:0162402:1080	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-31441/22-0-1 от 29.11.2022

№ 01-43-31441/22-0-0 от 29.11.2022
На № 04-07-23494/22-0-0 от 29.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191038, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Сберкасса Государственного банка", входящего в состав ансамбля "Министерство финансов".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-3880/22-0-1 от 17.03.2022

На № 04-07-2990/22-0-0 от 21.02.2022
Рег. № 01-43-3880/22-0-0 от 21.02.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А; дом 76, литера В; дом 76, литера Г, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Сберкасса Государственного банка», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Министерство финансов».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Названный объект культурного наследия в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2022 год, утвержденный приказом КГИОП от 30.12.2021 № 689-п, не включен.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» августа 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01.08.2022 № 6990-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Карапиком Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0162402:1080.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1830Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 180,4 кв.м. Этаж: подвал. Входы: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения «Управление Государственных сберегательных касс».

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН от 25.05.2022 № КУВИ-001/2022-79555314, приложенная к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.07.2022 № 04-07-13209/22-0-0 (вх. от 12.07.2022 № 01-16-4290/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

					Е

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное
☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь:-.

Перепланировка/переустройство:-.

Иные лица, использующие Объект:.-.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется
☐ не применяется

Дополнительная информация: В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 24.08.2021 № 78:31:0162402:1080-78/011/2021-1.

Выявленные нарушения:-.

Приложение:

☑ Фототаблица
☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

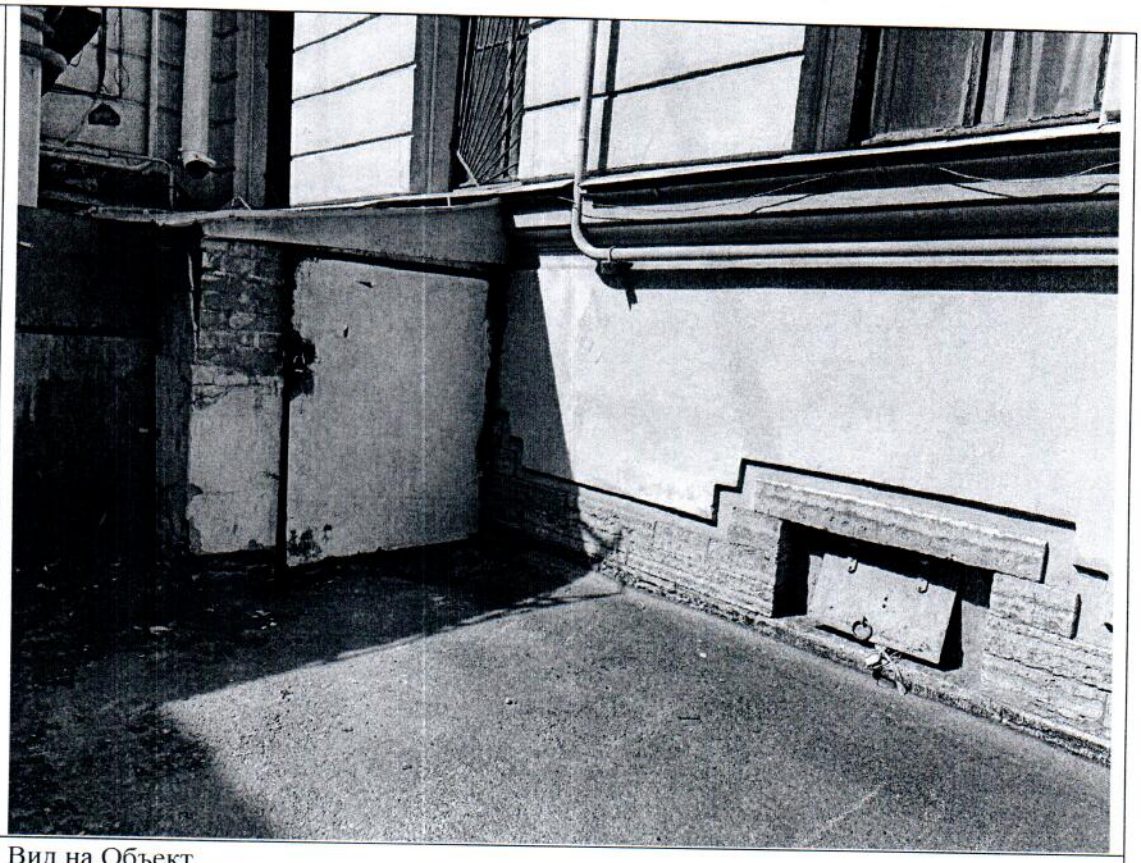
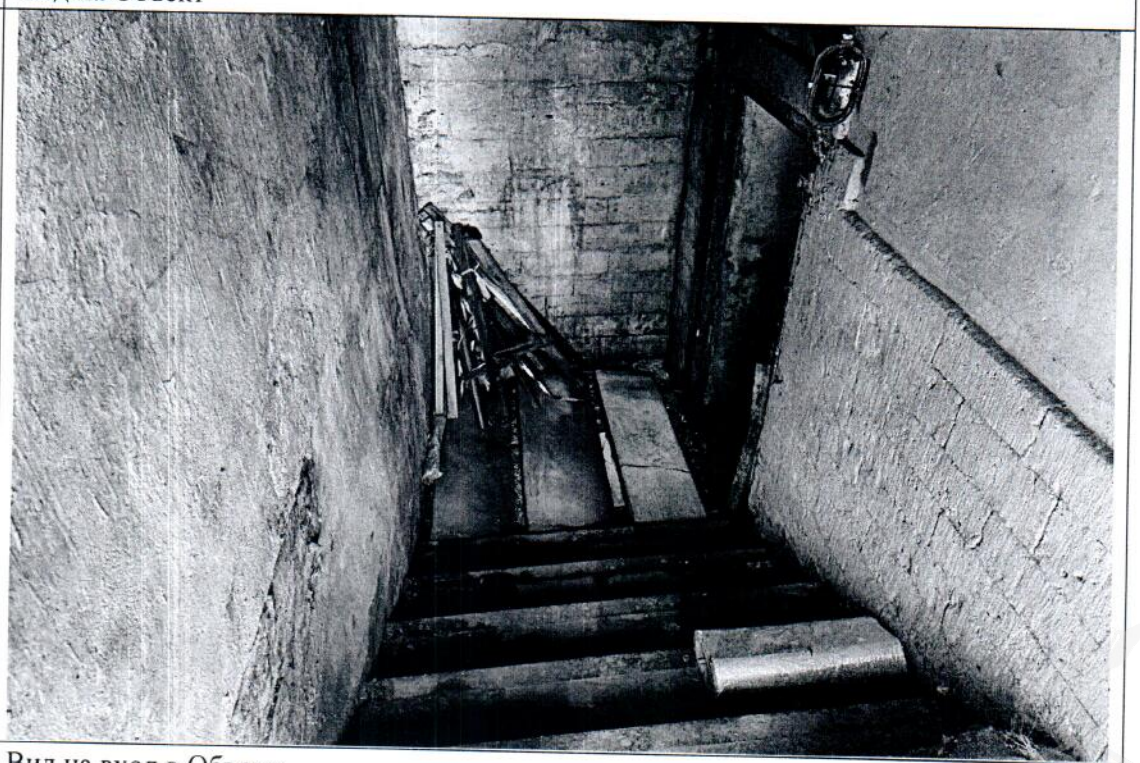
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

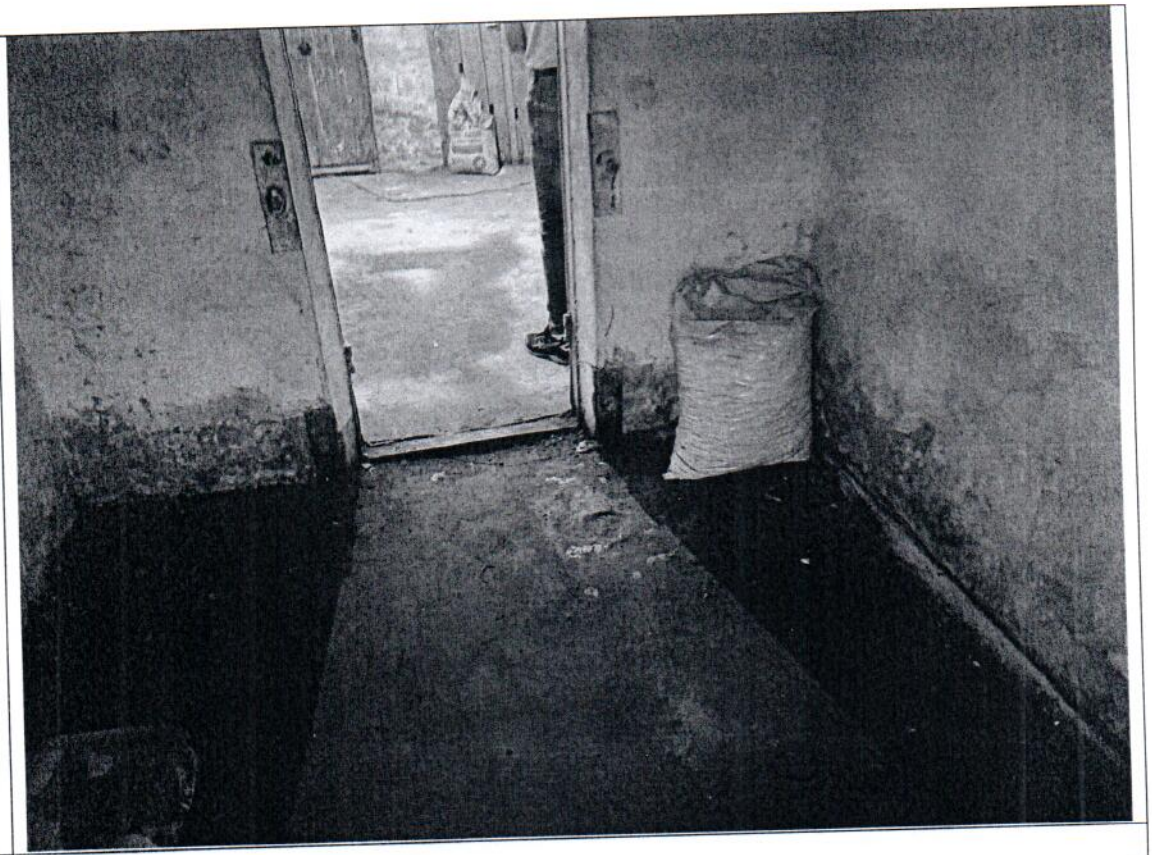
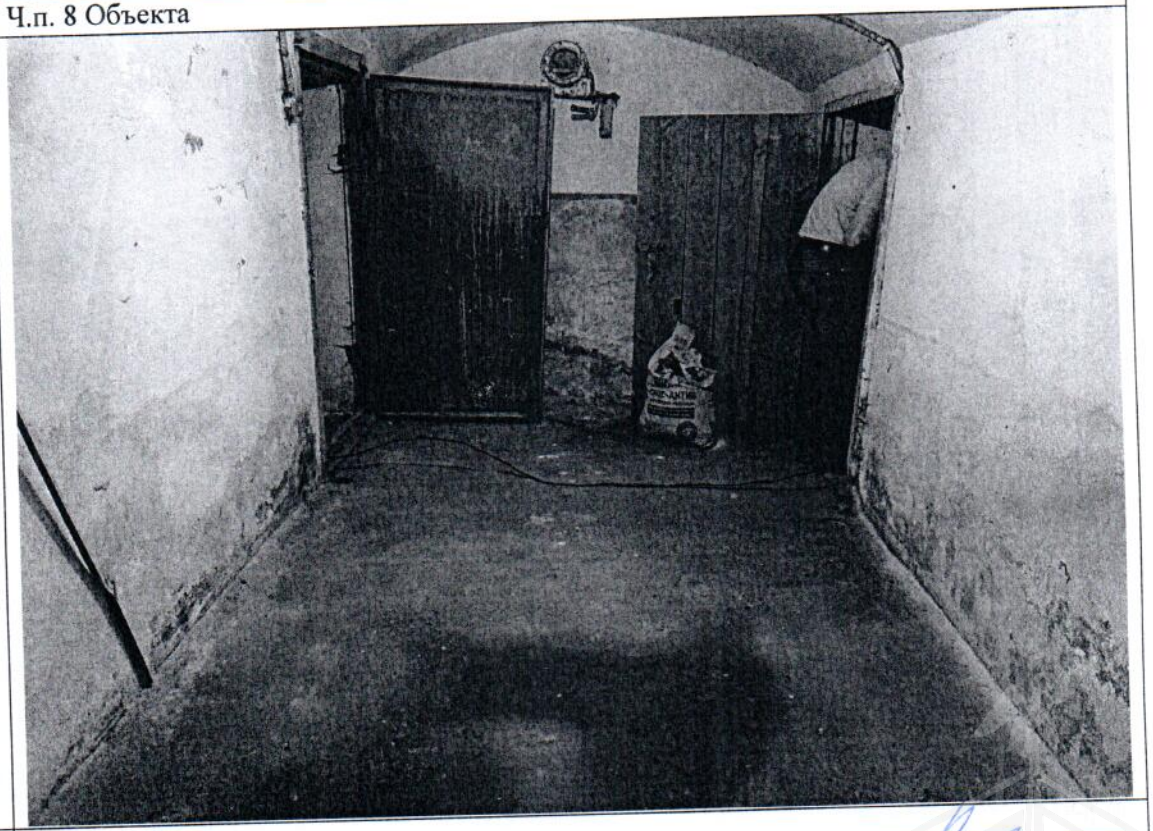
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

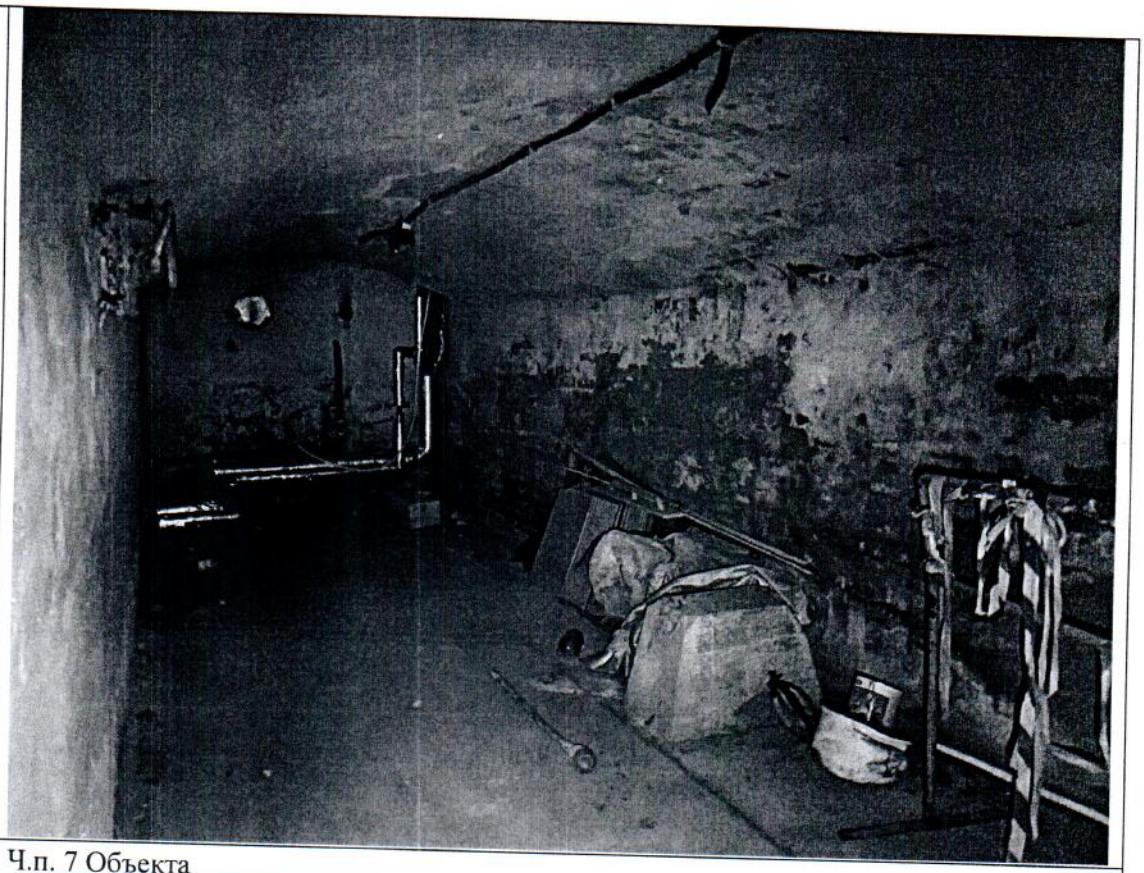
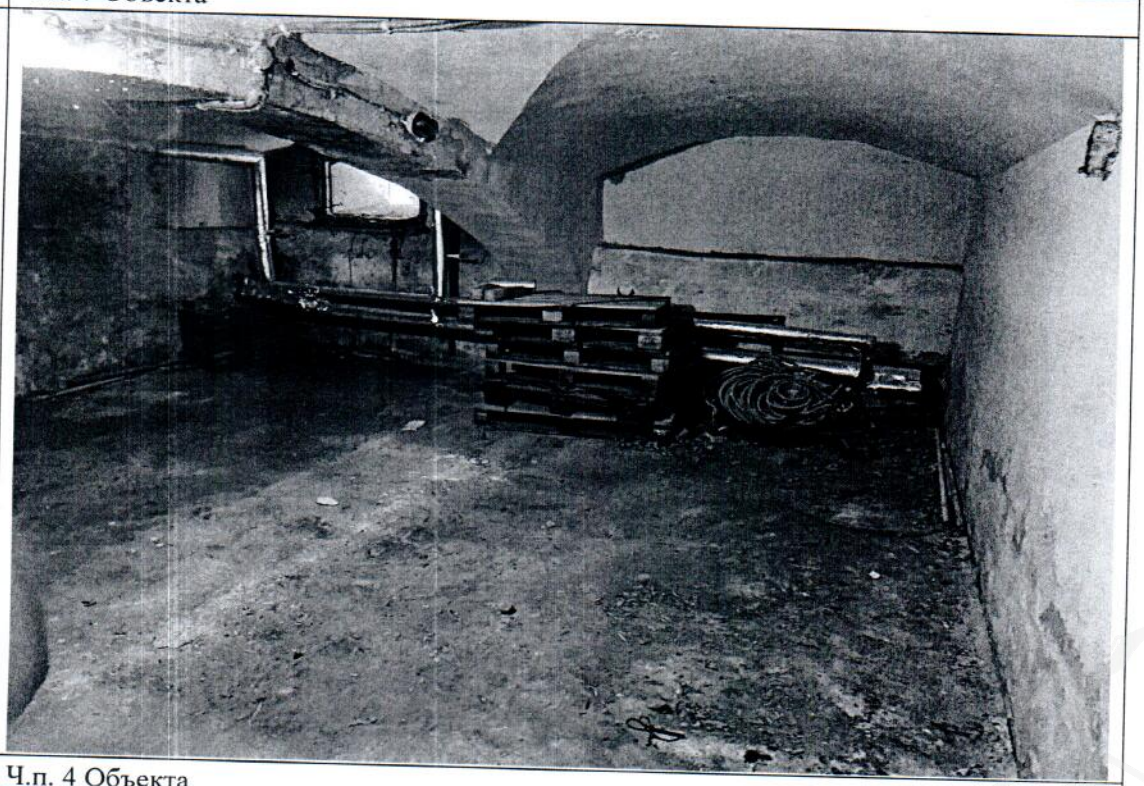
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

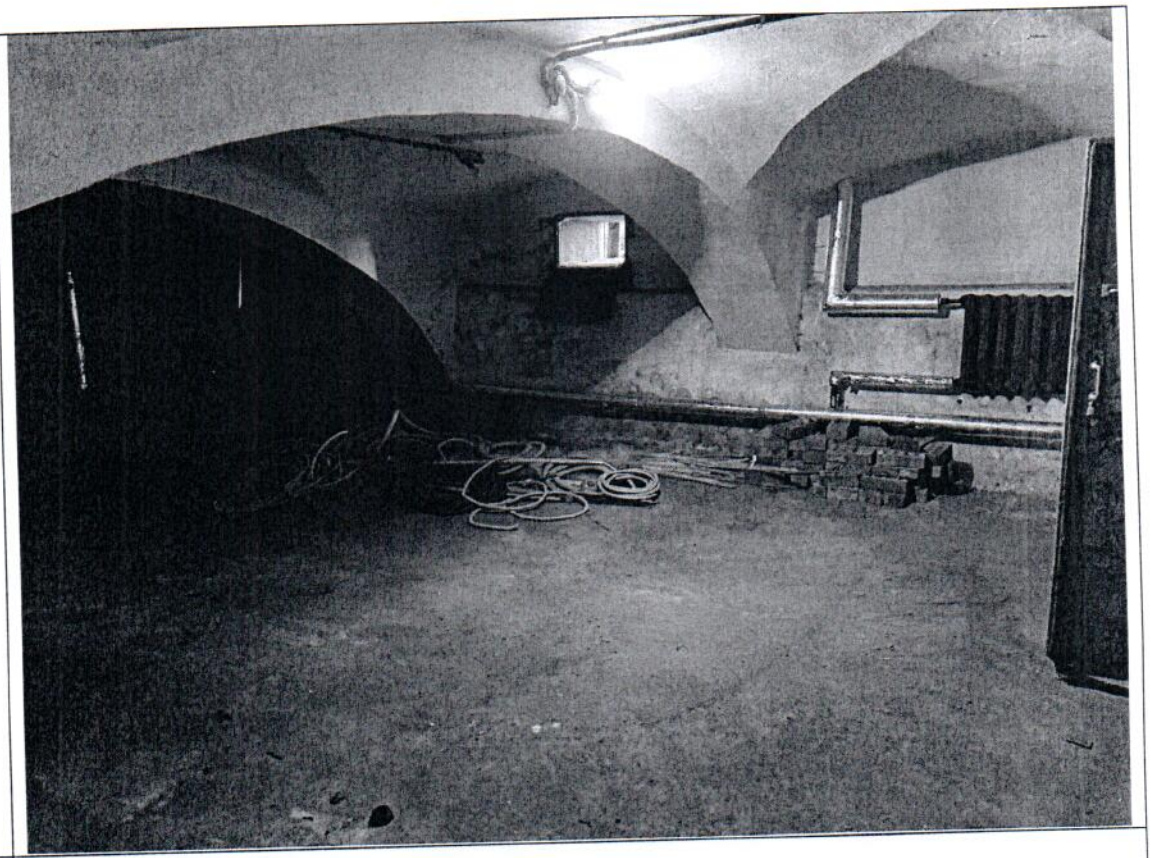
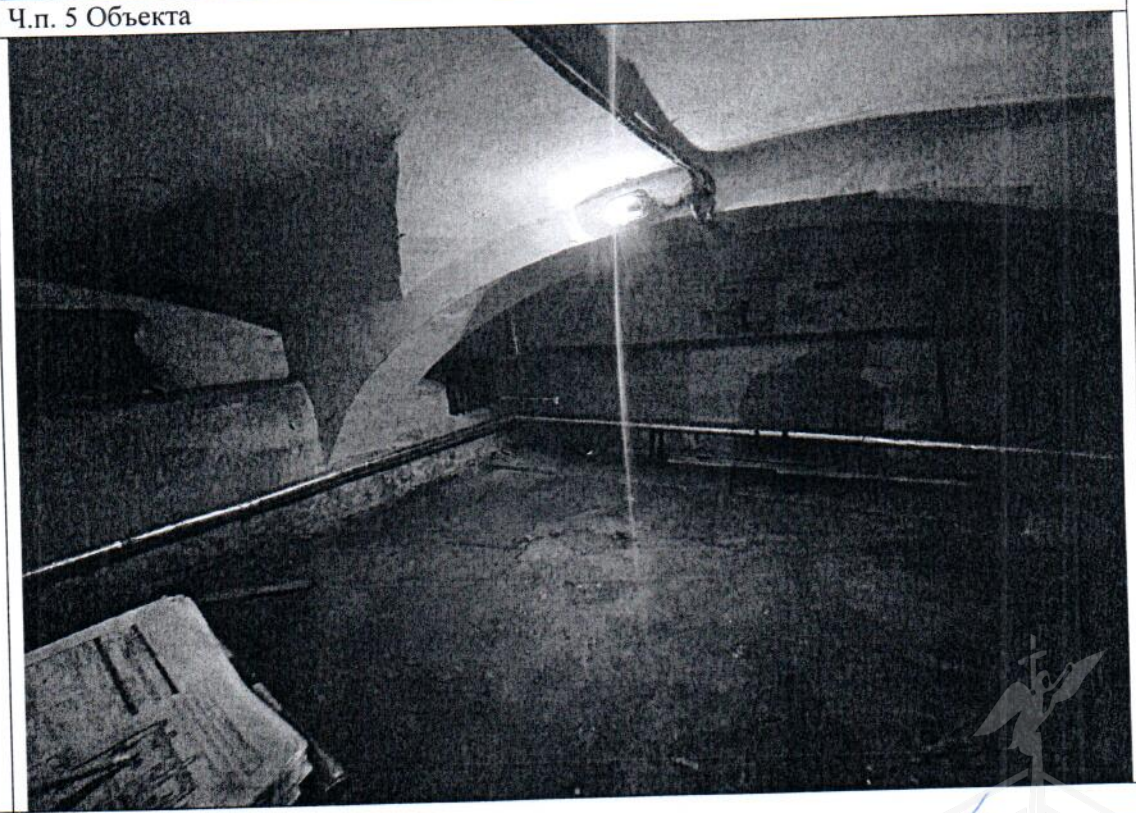
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

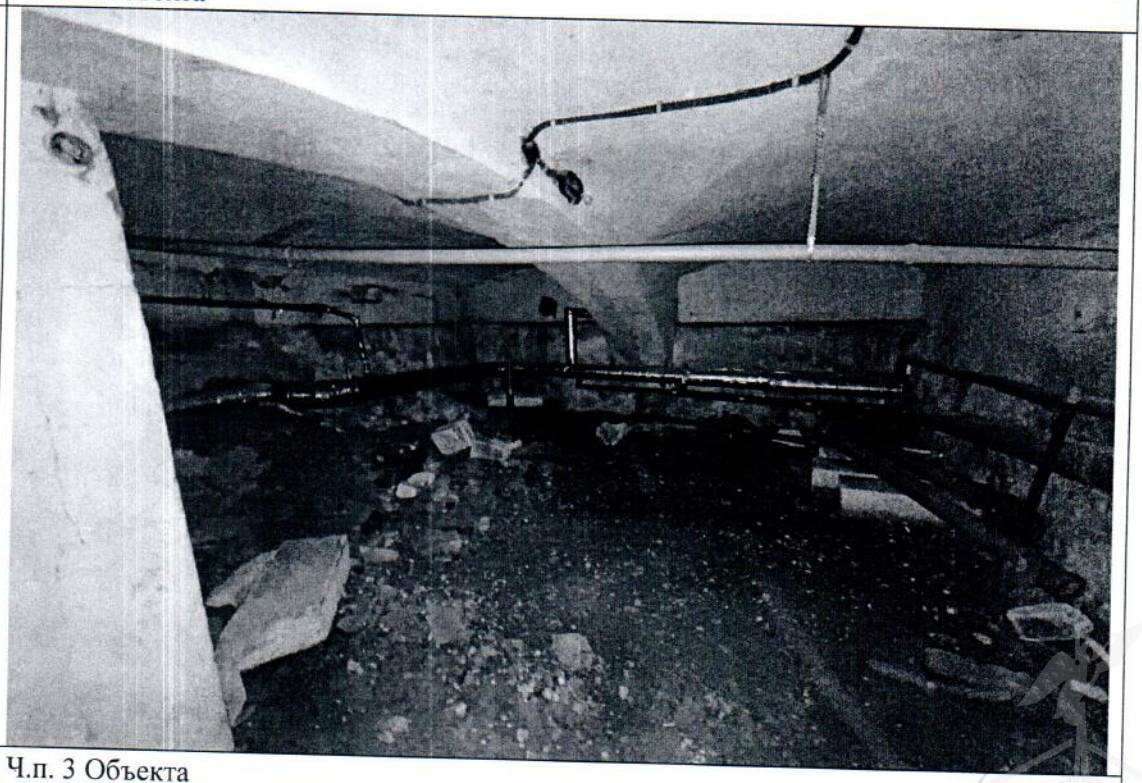
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 2 Объека

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2022, поступившего на рассмотрение 25.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79555314			
Кадастровый номер:	78:31:0162402:1080		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0162402
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1624Б:4:25:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	180.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3898950.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0162402:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79555314			
Кадастровый номер:	78:31:0162402:1080		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:31:0162402:1080-78/011/2021-1 24.08.2021 12:47:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:		04.04.2022 15:10:14
		номер государственной регистрации:		78:31:0162402:1080-78/011/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79555314

Кадастровый номер:		78:31:0162402:1080
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

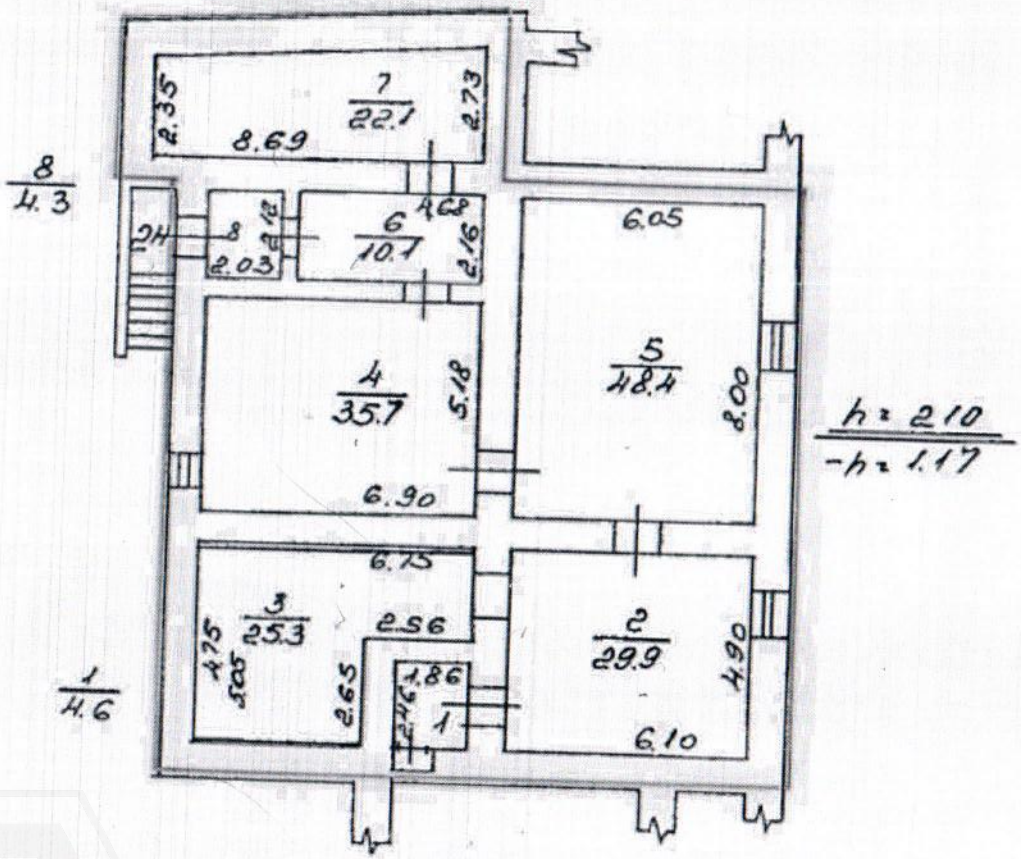
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79555314

Кадастровый номер: 78:31:0162402:1080	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

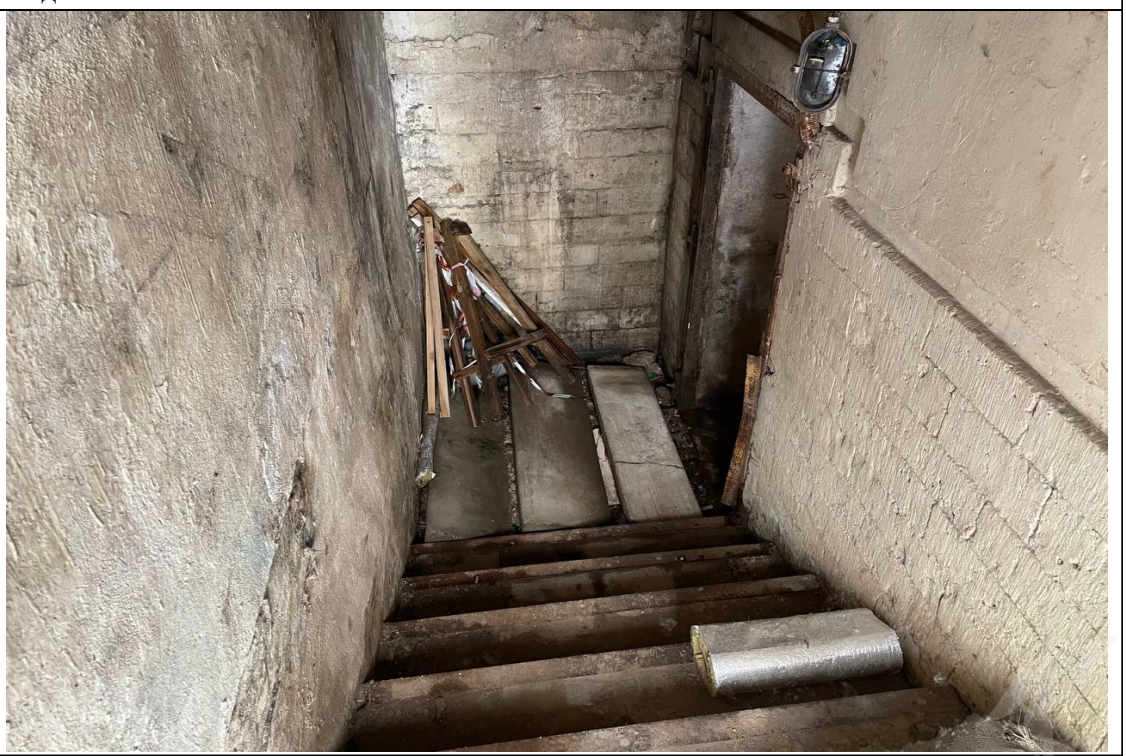
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 2 Обьека

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022 в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6990-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

20.12.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.12.2022 № ИВ-130-13958

На № 04-21-23795/22-0-0 от 01.12.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 5, лит. А, пом. 19-Н;
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Малая Подьяческая, д. 10, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, лит. Б, пом. 8-Н,10-Н,9-Н,11-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. Б;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 19-25, лит. Т, пом. 1-Н, 3-Н;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 105, лит. А, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. А, пом. 2-Н

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

По адресу:

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25 числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-65502/22-0-0
от 20.12.2022

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

10.06.2022 № ЭСКЛ/16-01/7994

На № 04-25-10606/22-0-0 от 07.06.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 08.06.2022 вх. № ЛЭ/01-02/14234 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 09.06.2022 № 22-050643 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 76, литера А, пом. 2Н, кад. номер 78:31:0162402:1080 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 76, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/14234
Вх. № 22-050643

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 10.06.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022