

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская ул., д. 22, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002738)

27 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2653-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская ул., д. 22, литера А, пом. 3-Н, площадь 18.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001642:435. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2019 за №78:32:0001642:435-78/030/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.05.2023 №1135-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская ул., д. 22, литера А, пом. 3-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.05.2023 №1135-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская ул., д. 22, литера А, пом. 3-Н».

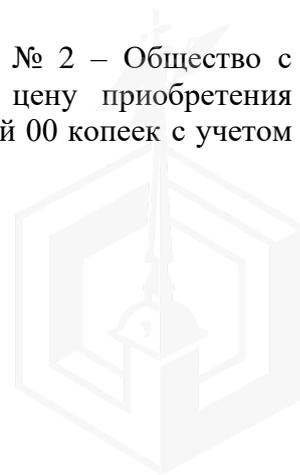
Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Девяшин Антон Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 420 000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 3 330 000 (три миллиона триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

