



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcnrg@kocio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

15.02.2023 № 01-16-2371/23-0-2

На № _____ от _____

КЭИО
№ 01-16-2371/23-0-2
от 15.02.2023



ИРН 126-99/5

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению в дополнение к исх. от 10.02.2023 № 01-16-2371/23-0-1 сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер 78:34:0004158:11.

Теплоснабжение - 0,25 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Срок подключения - 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 10.02.2023 № 40-13/6295). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение - 200,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.02.2023 № ЛЭ/16-50/274). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 1,12 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.02.2023 № исх-01915/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

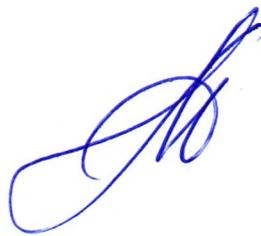
Водоотведение (бытовые сточные воды - 0,85 м³/час, поверхностные сточные воды) возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.02.2023 № исх-01915/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015

Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61

E-mail: office@vodokanal.spb.ru

http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

15.02.2023

№ Усл-01915/48

На № 01-16-2371/23-9-1 от 08.02.2023

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А
г. Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект с видом разрешенного использования "хранение автотранспорта"
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской
улицей)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:34:0004158:11

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,120 м³/час (26,88 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 0,800 м³/час (19,20 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- технологические нужды 0,050 м³/час (1,20 м³/сут);
- полив территории 0,270 м³/час (6,48 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,850 м³/час (20,40 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,257 м³/час (13,543 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне общесплавной канализационной сети диаметром 315 мм, указанная сеть входит в состав централизованной системы водоотведения и закреплена за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанной сети, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанной сети, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сети.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах**



Т. В. Соцкова



Солнышкина Алена Игоревна, тел.: 326-52-73, доб. 67252





8ф. 02 2023 № 01-16-50/274
На № 01-16-2371/23-9-1 от 08.02.2023

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20,
литера А

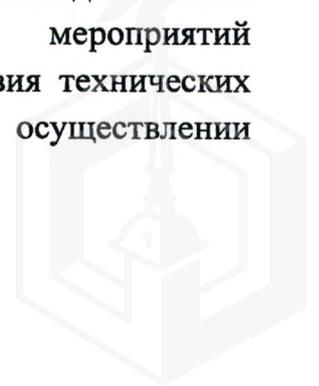
kenerg@keio.gov.spb.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 200 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер 78:34:0004158:11, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Лахта (ПС 75), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении



технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

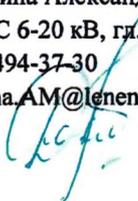
Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Никитина Александра Максимовна
ОРРЭС 6-20 кВ, г.д. специалист
(812) 494-37-30
Nikitina.AM@lenenergo.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

10.02.2023 № 40-13/6295
На № _____ от _____
На №01-16-2371/23-9-1 от 08.02.2023

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.), кадастровый номер 78:34:0004158:11 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Уточненная тепловая нагрузка объекта – 0,25 Гкал/час (отопление – 0,2 Гкал/час, , ГВС_{мах.} – 0,02 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «Приморская» котельная, ул.Оптиков, д.6.

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/22963-2822 от 13.05.2021г. настоящим аннулируются.

Начальник департамента по
перспективному развитию



Д.В.Волков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144
Тел.: (812) 246-16-61
e-mail: info@stateinvest.spb.ru
http://www.spbinvestment.ru

№4509/23-0-0 от 07.02.2023
ИНН/КПП 7809023950/784201001

№ 6476/23

На № _____ от _____
Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (указывать при ответе)
126-99/5

Уважаемый Станислав Дмитриевич!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 прошу Вас предоставить заключение о возможности инженерного обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер: 78:34:0004158:11, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», а также представить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), в пределах **ранее согласованных нагрузок**.

Общая площадь планируемого к размещению объекта – 12 400 кв.м, срок строительства такого объекта – 44 мес.

Вместе с тем прошу отобразить срок подключения по теплоснабжению – в пределах срока строительства объекта.

Ответ прошу дать в установленный вышеуказанным постановлением Правительства Санкт-Петербурга срок.

При подготовке ответа убедительно прошу указать индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта и исходящий номер нашего запроса.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий
обязанности директора**

А.И.Голтелова

Е.Ю.Кушнир
246-17-94



6476/23 УИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00DC6051E0FA61F5A21F9E489E469E7E71
Владелец Голтелова Анна Ивановна
Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

2371
08.02
2395599
Проработка
10.02

Председателю Комитета по
энергетике и инженерному
обеспечению

Протасову С.Д.

ВК - +

ЛН - +

ТЭК - +

40.02



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-3330/23-0-1 от 21.02.2023

На № _____ от _____

ИРН 126-99/5

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

В связи с обращением СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 17.02.2023 № 7627/23-0-0 (вх. № 01-16-3330/23-0-0 от 20.02.2023) Комитет по энергетике и инженерному обеспечению вносит в заключение от 15.02.2023 № 01-16-2371/23-0-2 следующие изменения.

Дата выдачи заключения - 15.02.2023.

В разделе «Теплоснабжение» читать: «Срок подключения - определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 15.02.2023 № 01-16-2371/23-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Галушкин Леонид Анатольевич
576-58-61

