



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

14.03.2023

№ 556-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

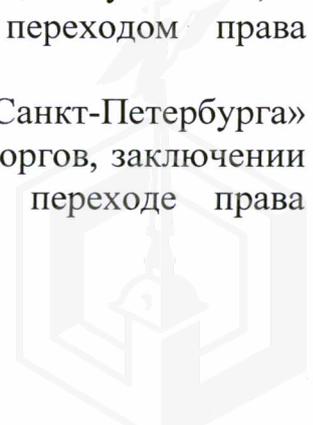
3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Начальную цену продажи Квартир: 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры.

4.2. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Квартиры.



5. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Признать утратившими силу распоряжения Комитета от 11.10.2021 № 2399-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» и от 04.07.2022 № 1608-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 11.10.2021 № 2399-рз».

10. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**

