ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

PEHIDHID

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.04.2023

No 05-25-12963/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, литера Е, часть нежилого здания 1-H, 3-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Василеостровский</u> Кадастровый номер: 78:06:0002077:2024

Этаж: 1

Общая площадь части здания: 222 кв.м

Входы: 3 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>886 951,44 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 44 копейки) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023 К.В.Фёдоров

PACYET

арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда

Nº

OT

г. по адресу:

199178, г.Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, литера Е, часть здания N 1-H, 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

222.00

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть:

Отопление:

есть:

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

110 809

Координата Ү:

94 686

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.840
Площади	0.964
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 385.491
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 385.491

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

886 951.44 руб.

в квартал:

221 737.86 руб.

в месяц:

73 912.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 995.28

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 222.00 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

886 951.44 руб. в квартал:

221 737.86 руб.

в месяц:

73 912.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

886 951.44 руб. в квартал:

221 737.86 руб. руб.

в месяц:

73 912.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 995.28

Дата расчета: 10.04.2023 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

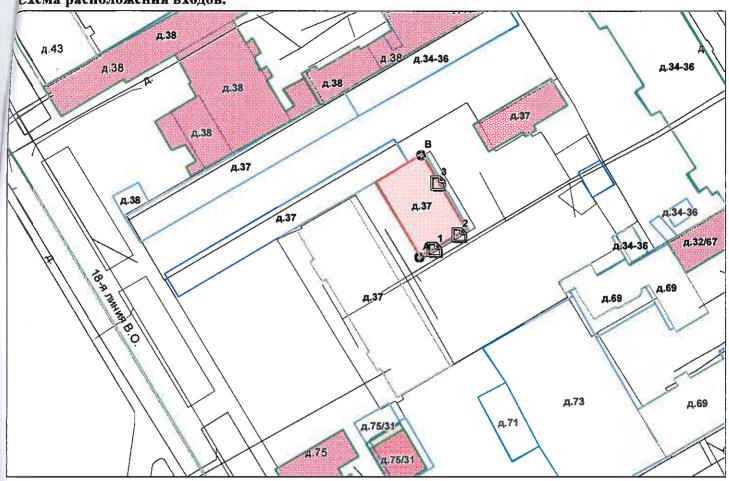
A PROMETER OF

	ия об объекте.									
Адрес объе Район		й Ули		18-я лиг	nva P O					
Раион Номер	Василеостровски 37	и Ули Кор	· -	INIT K-01	.О. а кин	Литера		Е		
дома	31	Kop	nyc			литера		-		
	ный адрес (угловь	іх и сквозных	.15	18-я лиі	ния В.О.,	дом 37				
Капи	тальное тальное деревянно		ие ружени ещени	ие (я)	1	часті часті		щения(й)		4.4
Номер объ	екта учета *:		<u>номе</u> 1-Н, 3		(ения(и)	части(еі	1)), сдава	емого(ых	() в аре	енду ^ :
2-й э Выши Выши Подв Подв Цоко		более 1.5 м) до 0.5 м вкли		·	√ √ √ √ √ √ Элемен ✓ Элемен √	Электрос Зодоснаб Этоплені Санализа ты благ Электрос Зодоснаб Этоплені Санализа ты благ	набжение мение ме ция оустройс мение ме ция оустройс оустройс оустройс	ства объен е ства объен	кта уч	
Входы в по	мещение:	Количество	E	Іомера п	о ситуаци	онному	плану:			•
	отдельных:									
С улицы										
	отдельных:	3	1	,2,3						
Со двора										
Через пр	оходную:	J			~					
(заполняето Общая пло Общая пло сдаваемого Коэффици	ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на зани ент потребительст	ста (кв. м): (й) (части(ей маемом этаж ких качеств '	е (кв. **:			222.0	1-Н, 3-Н	I		
аренду на	ванимаемом этаже	,								
•	оэффициента потр		качес	тв ***(ы						
Общая пло	ощадь объекта аре	енды (кв.м):				222.0				
Общая плог	готовлена по даннь щадь объекта учета	по сведения	и Един	юго госу	дарственн	юго реес	тра недв	ижимости		
включения	/ в филиал ФГБУ « в Государственный сти) – верно/ не вер	й кадастр неді	зижим(ости (с 0						
Сведения о	перепланировке и	т.д.								

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	110809.97	94686.97	
2	A	2	110815.57	94690.28	
3	В	3	110810.68	94702.09	
				Ti .	

Филь С.И, Исполнитель:

деятельности:

Дата: 27 ноября 2020 года

В.Б. Митичева

Правительство

Район:

Василеостровский

a Kennadi La

Всего пронумеровано и прощнуровано и прощнуровано листа(ов) 2020 г. Начальник и ИБ Центральное деятельности В Б. Митичен продолжения продуктивности в В Б. Митичен продуктивности в В В Б. Митичен продуктивности в В Б. Митичен продуктивности в В Б

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотрение 10.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист			
	Здание	2				
	вид объекта недв	вижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682						
Кадастровый номер:	78:06:0002077:2024					
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002077					
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарин й номер б/н	; Кадастровый номер 78:6:2077:0	1.28			
местоположение:		линия В.О., дом 37, литера Е				
Плошаль:	245.7	линия Б.О., дом 57, литера L				
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Мастерская					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:	Кирпичные	-				
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899					
од завершения строительства:	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	1465082.1					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002077:3937					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных з здании или сооружении:	78:06:0002077:2284, 78:0	06:0002077:2285, 78:06:0002077:2	2286			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ Г. Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А34:	подписью				
, ,	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

			JINCI Z		
	5	Вдание			
	вид объект	а недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682					
Кадастровый номер:	78:06:0002077:202	78:06:0002077:2024			
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	ости в реестр объектов данные отсутствув	ОТ			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствун	ОТ			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объек	те недвижимости имеют статус "актуальн	ные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			ия о частях объекта недвижимости,		
Получатель выписки:	Ваулина Анастаси ГОСУДАРСТВЕН	я Андреевна, действующий(ая) на основан НОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУП	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682 78:06:0002077:2024 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-33/033/2011-140 права: 28.09.2011 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют 3.1 регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Здан		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682			
Кадастровый номер:	78:06:0002077:2024		
Схема расположения объекта недвижимос	ги (части объекта недвижимости) на земельн	ом участке(ах)	
Масштаб 1:300	78:06:000207 78:06:00020 78:0		
Масштао 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование дол	ЭЛЕКТРОННОІ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07.# ЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	А347CFAD6FA78 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.20		

Перецеці помешеций	маниино-мест	расположенных в здании,	COODVAVAILIAIA
перечень помещении,	, машино-мест,	расположенных в здании,	сооружении

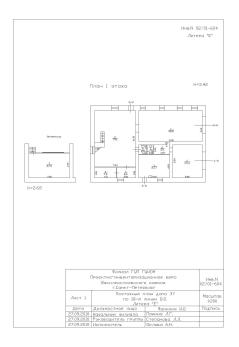
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8							
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682							
Кадастровый номер:	78:06:0002077:2024						

N п/п	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь, м2
11/11	машино-места	(этажей)	поэтажном плане	помещения	использования	
1	78:06:0002077:2284	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	39
				помещение		
2	78:06:0002077:2285	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.7
				помещение		
3	78:06:0002077:2286	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183
				помещение		



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Здани		
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682			
Кадастровый номер: 78:06:0002077:2024	Номер этажа (этажей):	1	



полное наименование должности

Масштаб 1

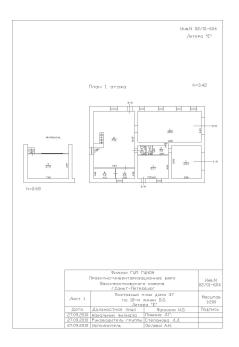


инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8							

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682

Кадастровый номер: 78:06:0002077:2024 Номер этажа (этажей): 1



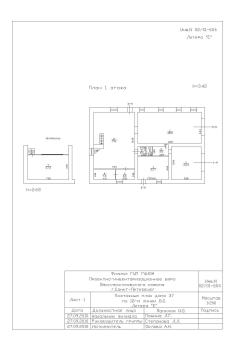
Масштаб 1



Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562682

Кадастровый номер: 78:06:0002077:2024 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотр	CIIIIC 10.07.2023, C000	щаем, 110 согласно записли Единого гос	• •
			Раздел 1 Лист
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786			
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002077		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., участок		
Площадь:	271 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	1945870.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002077:2024		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	(6)

данные отсутствуют

территории, территории объекта культурного наследия,

развития в Российской Федерации, игорной зоны:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего

социально-экономического развития, зоны территориального

публичного сервитута:

					Лист 2
		Земельны	*		
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов ра	аздела 1: 3	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер:	7	78:06:0002077:3937			
Сведения о том, что земельный участок распо особо охраняемой природной территории, охо лесничеств:		данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государст земельного надзора:	венного д	цанные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка территории, в отношении которой утвержден территории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		цанные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении предусматривающих предоставление в соотве земельным законодательством исполнительны государственным органом власти или органом самоуправления, находящегося в государственмуниципальной собственности земельного уч строительства наемного дома социального испаемного дома коммерческого использования	етствии с ым органом и местного нной или настка для пользования или	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		цанные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	(Сведения об объекте:	недвижимости имеют статус "	актуальные"	
Особые отметки:	З с д	варегистрированных пограничения (обремен действия не установл объекта недвижимост	нения): прочие ограничения пр	рав и обременени рав и обременени: ения): прочие огр ен. вид ограничен	й недвижимого имущества: вид я объекта недвижимости; срок аничения прав и обременения ия (обременения): прочие
	Cer		ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ А347(FAD6FA78		
полное наименование должн	ОСТИ Вла	аделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР йствителен: с 17 05 2022 по 10 08 2	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3

			Jiiici 3		
	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937	78:06:0002077:3937			
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия ГОСУДАРСТВЕНН	Андреевна, действующий(ая) на основан ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЦ	ии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЦЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16 10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 78:06:0002077:3937 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78:06:0002077:3937-78/033/2019-1 права: 28.06.2019 09:07:18 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных

нужд:

11

представителя:

недвижимости:

Сведения о невозможности государственной регистрации

без личного участия правообладателя или его законного

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

данные отсутствуют

отсутствуют

	Земельный участок вид объекта недвижимости				
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер:		78:06:0002077:3937			
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		ельный			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 дастровый номер: 78:06:0002077:3937			Описание местоположен	ия земельного участка	
Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 1.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 1.04.4025г. № КУВИ-001/2023-84562786 1.04.4025г. № КУВИ-001/2023-84562786 1.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 1.05.2002077:3937 1.05.2002077:3937/2 78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3					
.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 дастровый номер: 78:06:0002077:3937 лан (чертеж, схема) земельного участка 78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3			вид объекта не	едвижимости	
дастровый номер: [78:06:0002077:3937] Ілан (чертеж, схема) земельного участка 78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3	Лист № 1 раздела 3	Всего лис	тов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
Лан (чертеж, схема) земельного участка 78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3	г. № КУВИ-001/2023-84:	62786			
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3	ый номер:		78:06:0002077:3937		
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/4 78:06:0002077:3928	геж, схема) земельного у	частка			
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 Tallandanii, iday					\
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/1 78:06:0000000000000000000000000000000000					
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3987/1 78:06:0002077:3987/1					
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/1 78:06:0002077:3987/1					
78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/1 78:06:0002077:3937/1					
78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/1 78:06:0002077:3937/1				06:	
78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3937/1 78:06:00000000.3028					
78:06:0002077:3937/3 78:06:0002077:3987/1 78:06:00000000:3028			78:06:000207	7:3937/2	
T. 18:06:0002077:3937/1 78:06:0000000:3028			78:06:00020)77:3937/3	
78:06:0002077:3927/1 78:06:0000001:3028					
78:06:0002077:3987/1 78:06:0000000.3028					(0)
78:06:0000000:3028 78:06:0000000:3028			١ ا		
T.B.:06:0000000:30			78:0	6:0002077:3987/1	
78:06:00000			6.6	200:30	
78:06:W			308	200000	
				0:06:06	
			0:3	70.	
асштаб 1:300 Условные обозначения:	300	Условные обознач	ения:		
документ подписан			документ	ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————			ЭЛЕКТРОННО:	×	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ					
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименова	ние лолжности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А	A347CFAD6FA78	инипиалы фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16				
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786				
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937			

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	329°40.7`	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	59°46.9`	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	149°31.0`	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	239°46.7`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер: 78:06:0002077:3937					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат СК-1964							
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	94684.83	110807.81	-	0.1				
2	94691.5	110819.26	-	0.1				
3	94709.15	110808.87	-	0.1				
4	94702.51	110797.47	-	0.1				
1	94684.83	110807.81	-	0.1				



Сведения о частях земельного участка

	Земельный				
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937				
План (чертеж, схема) части земельного участка	y.	четный номер части: 78:06:0002077:3	3937/1		
	78:06:0002077:3937/2 78:06:0002077:393 78:06:000 78:06:000 78:06:000 18:06:0000000:3028	7/3 2002077:3937/1 78:06:0000000:3028	TR. Inc. indonante: 3028		
имасштао 1.200 услов	ные ооозначения.				
	ДОКУМЕНТ I ———————————————————————————————————	подписью			
полное наименование должност		ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

			Лист 10
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786			
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937		
План (чертеж, схема) части земельного уч	настка	Учетный номер части: 78:06:0002077:39	37/2
Масштаб 1:300	78:06:00	2077:3937/2 02077:3937/3 8:06:0002:077:3937/1.3028	



			Juci II
		ый участок	
		недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786 Кадастровый номер:			
Кадастровый номер:	78:06:0002077:3937		
План (чертеж, схема) части земельного уча	стка	Учетный номер части: 78:06:0002077:39	937/3
Масштаб 1:300		77:3937/2 2077:3937/3 06:0002077:3937/1 78:06:0000000:3028	
IMACIII I AU 1.300	условные ооозначения.	<u> </u>	



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
Кадастровый номер: 78:06:0002077:3937					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002077:3937/1	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002077:3937/2	224	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002077:3937/3	271	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16				
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786					
адастровый номер: 78:06:0002077:3937					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
			Учетный і	номер части: 78:06:0002077:3937/1		
			Cı	истема координат СК-1964		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	94684.83	110807.81	-	0.1		
2	94691.5	110819.26	-	0.1		
3	94694.54	110817.47	-	0.1		
4	94689.52	110809.04	-	0.1		
5	94687.89	110806.26	-	0.1		
6	94693.75	110802.84	-	0.1		
7	94694.14	110802.37	-	0.1		
1	94684.83	110807.81	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786

Кадастровый номер: 78:06:0002077:3937

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002077:3937/2

(истема	коо	рдинат	г СК-	1964
---	--------	-----	--------	-------	------

Номер топки	Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения				
Х У			местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	94709.15	110808.87	<u>-</u>	0.1	
2	94702.51	110797.47	-	0.1	
3	94687.88	110806.03	-	0.1	
4	94687.77	110806.28	-	0.1	
5	94687.65	110806.58	-	0.1	
6	94687.56	110806.9	-	0.1	
7	94687.48	110807.21	-	0.1	
8	94687.43	110807.53	-	0.1	
9	94687.4	110807.86	-	0.1	
10	94687.39	110808.19	-	0.1	
11	94687.4	110808.51	-	0.1	
12	94687.43	110808.84	-	0.1	
13	94687.48	110809.17	-	0.1	
14	94687.56	110809.48	-	0.1	
15	94687.65	110809.79	-	0.1	
16	94687.77	110810.1	-	0.1	
17	94687.9	110810.4	-	0.1	
18	94688.06	110810.69	-	0.1	
19	94688.23	110810.96	-	0.1	
20	94688.42	110811.24	<u>-</u>	0.1	
21	94688.63	110811.48	-	0.1	
22	94688.85	110811.72	<u>-</u>	0.1	
23	94689.09	110811.95	-	0.1	
24	94689.34	110812.15	-	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

					Лист 15	
			Зем	ельный участок		
			вид объ	екта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
10.04.2023г.	№ КУВИ-001/2	2023-84562786				
Кадастровый номер: 78:06:0002077:3937						
1	2	3	4	5		
25	94689.61	110812.35	-	0.1		
26	94689.89	110812.51	-	0.1		
27	94690.17	110812.67	-	0.1		
28	94690.47	110812.81	-	0.1		
29	94690.78	110812.92	-	0.1		
30	94691.09	110813.02	-	0.1		
31	94691.41	110813.09	-	0.1		
32	94691.73	110813.14	-	0.1		
33	94692.06	110813.17	_	0.1		

29 92 30 92	94690.47 94690.78 94691.09	110812.81 110812.92	-	0.1
30 94	94691.09			
		4400400	-	0.1
		110813.02	-	0.1
31 94	94691.41	110813.09	-	0.1
32 94	94691.73	110813.14	-	0.1
33 94	94692.06	110813.17	-	0.1
34 94	94692.38	110813.19	-	0.1
35 94	94692.71	110813.17	-	0.1
36 94	94693.04	110813.14	-	0.1
37 94	94693.36	110813.09	-	0.1
38 94	94693.68	110813.02	-	0.1
39 94	94693.99	110812.92	-	0.1
40 9	94694.3	110812.81	-	0.1
41 9	94694.6	110812.67	-	0.1
42 94	94695.92	110811.99	-	0.1
43 94	94695.84	110812.37	-	0.1
44 9	94695.8	110813.16	-	0.1
45 94	94695.88	110813.94	-	0.1
46 94	94696.09	110814.7	-	0.1
47 94	94696.41	110815.43	-	0.1
48 9	94696.8	110816.14	-	0.1
1 94	94709.15	110808.87	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

						Лист 16
Земельный участок						
			В	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2		.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84562786						
Кадастровый номер: 78:06:0002077:3937						
			Сведения о характерных т	гочках границь	части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002077:3937/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная по	
	X	Y	местности		координат характерных точек і	границ земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	94684.83	110807.81	-	0.1		
2	94691.5	110819.26	-	0.1		
3	94709.15	110808.87	-	0.1		
4	94702.51	110797.47	-	0.1		
1	94684.83	110807.81	-	0.1		





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

обследования объекта нежилого фонда
Санкт-Петербург «11» января 2023 года
Обследование начато в «11» ч. «30» мин. Обследование окончено в «11» ч. «50» мин.
На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «10» января 2023 г. № 20-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.
в присутствии: ———
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-H, 3-H (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002077:2024.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025К692800000.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 222,0 кв. м. Этаж: 1. Вход: 3 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.
Статус объекта культурного наследия: отсутствует.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке ЕГРН от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222116515 (далее — План).
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:
№ Обеспечен
Объект:
Используется ✓ Не используется

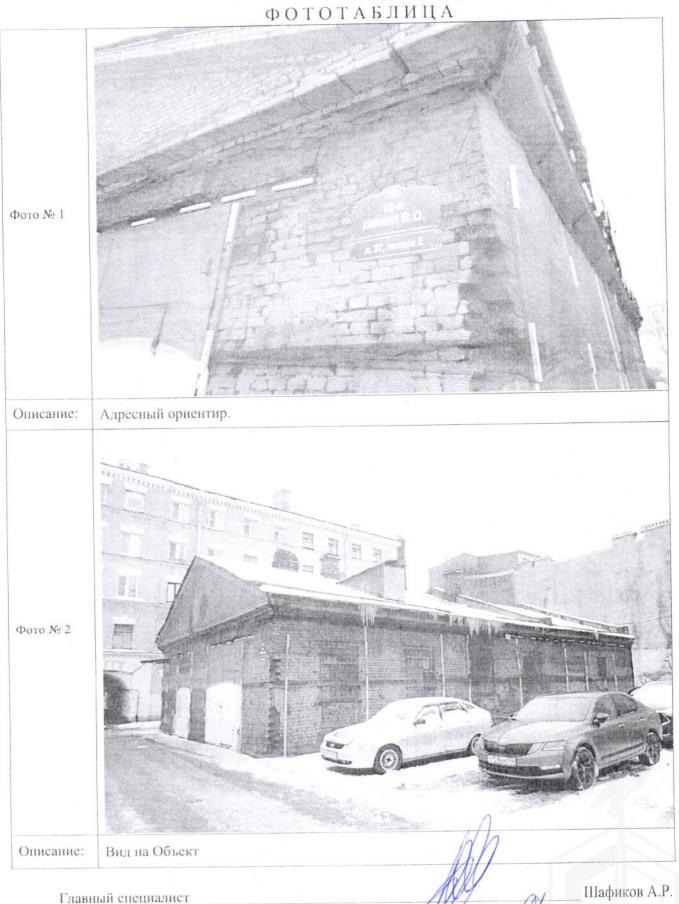
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	√ Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: не использует	ся (захламлен бытовым мусовом)
Пользователь: отсутствует.	от (застания от отговым мусором).
Перепланировка/переустройство: межну и	.п. 2, 3, 4 части здания 3-Н демонтированы в ч.п. 4 части здания 3-Н оборудован оконный
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))** газоснабжения	(указывается основание подключения (при наличии))** √ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))** Применение контрольно-кассовой техники	(указывается основание подключения(при наличии))** на Объекте:
применяется	не применяется
Дополнительная информация: в отнов государственной собственности Санкт-Петерб Доступ на Объект обеспечен представителем о Объект захламлен бытовым мусором.	No 78-78-33/033/2011 140 am 20 00 2011
Выявленные нарушения: несоответствие г содержание Объекта.	ланировки Объекта Плану. Ненадлежащее
Приложение:	
√ Фототаблица	√ Копии документов технического учета
Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренд	а» на 1 д. выписка из ЕГРН на 5 л.
Главный специалист	Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование)	(модпись) (фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист	Тюкленкова Е.В.
должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Копия акта получена*** (ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта от учи	MINAGONATA
John Maria, City yill	энюмоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих нолномочия))

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной от 21.12.2003 же 1936 «О порядке определения оазовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного

представителя.

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).

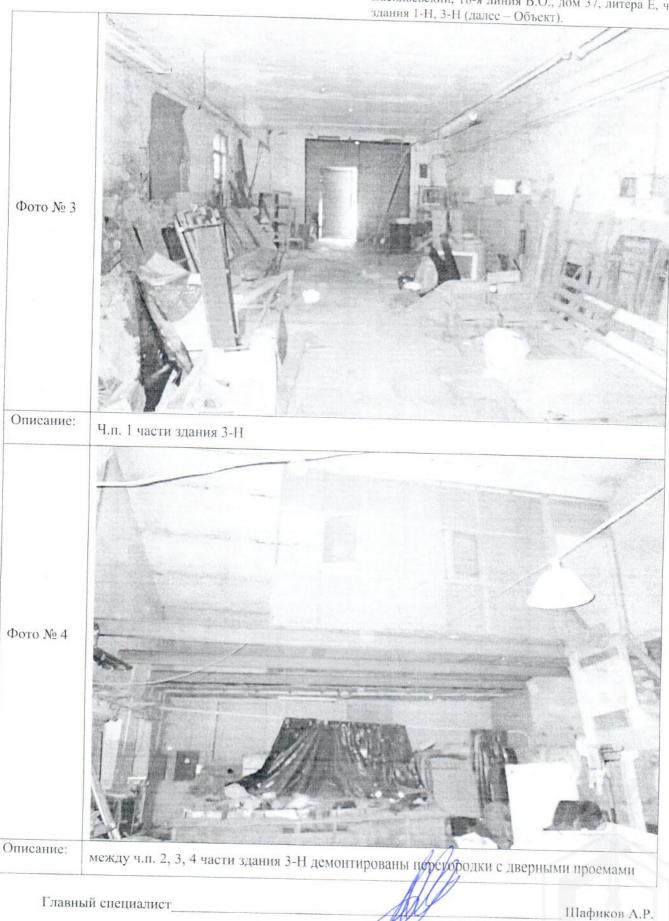
Тюкленкова Е.В.



Ведущий специалист_

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).

Тюкленкова Е.В.



Ведущий специалист_

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-Н, 3-Н (далее — Объект).

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 5 Описание: в ч.п. 4 части здания 3-Н оборудован оконный проем Фото № б Описание: Ч.п. 5, 6 части здания 3-Н

Главный специалист

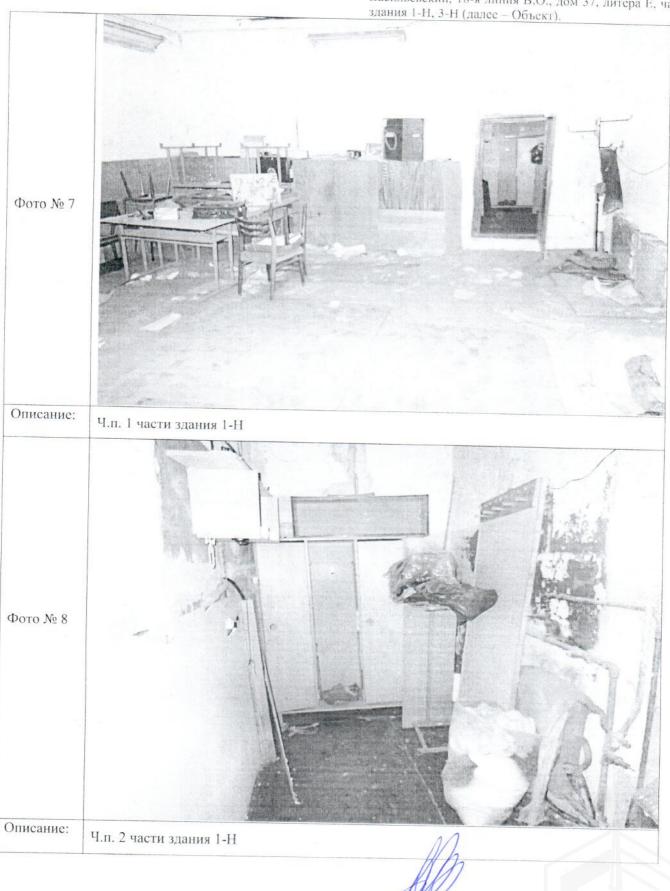
Ведущий специалист

一种1000年中海海湾市

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я липия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект)

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

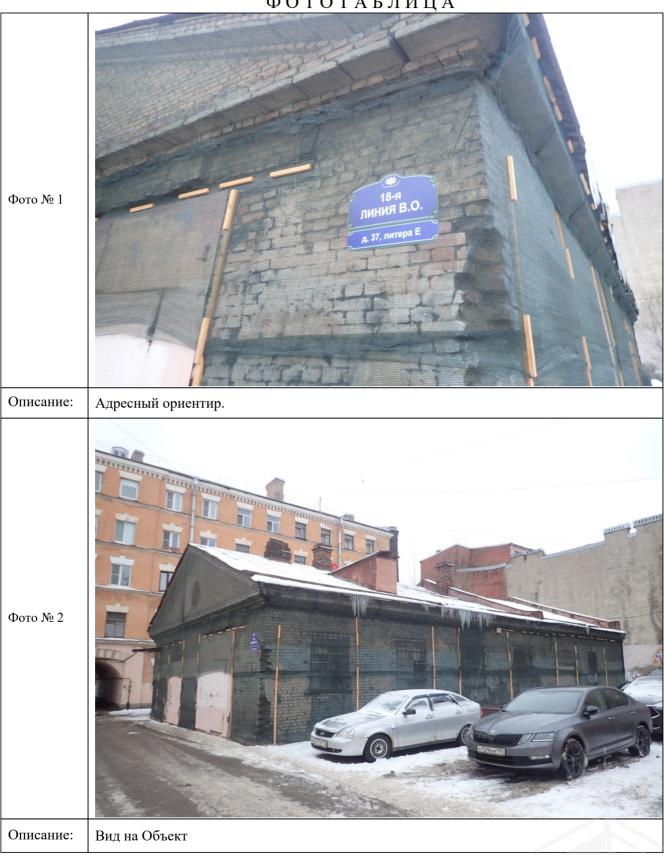


Главный специалист_

Ведущий специалист_

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА



Главный специалист

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть

здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).



Описание:

Ч.п. 1 части здания 3-Н



Фото № 4

Описание:

между ч.п. 2, 3, 4 части здания 3-Н демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В. Ведущий специалист

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть

здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).



Описание:

в ч.п. 4 части здания 3-Н оборудован оконный проем

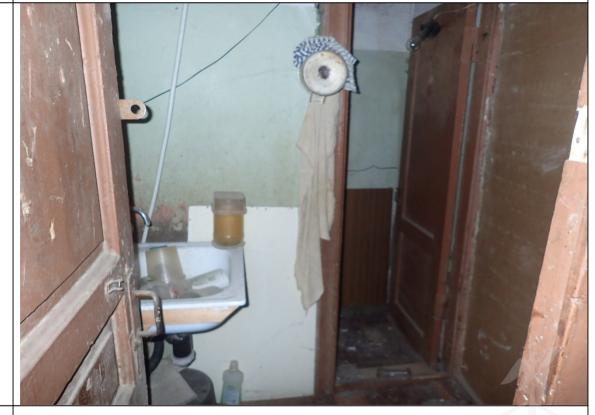


Фото № 6

Описание:

Ч.п. 5, 6 части здания 3-Н

 Главный специалист
 Шафиков А.Р.

 Ведущий специалист
 Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 11.01.2023 в соответствии с Приказом от 10.01.2023 № 20-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е, часть

здания 1-Н, 3-Н (далее – Объект).



 Главный специалист
 Шафиков А.Р.

 Ведущий специалист
 Тюкленкова Е.В.



20.07.2021

_№ ЭСКЛ/16-01/11378

Ha Nº 04-25-11818/21-0-0

OT 09.07.2021

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1 тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54 e-mail: office@lenenergo.ru www.lenenergo.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Samonin@commim.spb.ru

Копия: Директору СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района» А.Г. Донику

3-я линия В.О., д. 10б, Санкт-Петербург, 199004

vo rga@guzhavo.gov.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.07.2021 вх. № ЛЭ/01-02/14803 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 16.07.2021 № 21-043784 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее — ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, литера Е, помещение 1-H, 3-H (далее — Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и разграничение эксплуатации ответственности сторон нарушение правил за

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-25-44495/21-0-0 от 02.09.2021

электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, литера Е

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № ЛЭ/01-02/14803 Вх. № 21-043784

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-32804/22-0-1 ot 14.12.2022

№ 01-43-32804/22-0-0 от 14.12.2022 На № 04-07-24636/22-0-0 от 13.12.2022 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 37, литера Е не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А. (812)417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России

(1 лавное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.01. 2023 No CB-130-528

На № 04-21-24906/22-0-0 от 16.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее — Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 5, лит. А, пом. 1-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 27, лит. А;

Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6, лит. А, пом. 16-Н (этаж - подвал);

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 29-Н (этаж - цокольный);

Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, лит. Е, часть 1-Н, 3-Н;

Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 6, лит. Б;

Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 6, лит. В,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 10, лит. А; числится защитное сооружение гражданской обороны.

CHo FK**Y "Им**ушество CHo" № 04-21-3689/23-0-0 от 26-01-2023



Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов