ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.04.2023 №05-25-12743/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, к. 3, литера А, пом. 1-Н (ч.п. 1-20).

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский
Кадастровый номер: 78:34:0010354:3178
Этаж: 1
Общая площадь: 328,8 кв.м
Входы: 1 отдельный с улицы, 3 отдельных со двора, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 670 408,64 (Шестьсот семьдесят тысяч четыреста восемь рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом губернский 4-й»

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 10 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, д. 10, к. 3, литера А, помещение N 1-Н (1-20)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 328.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 83 498 Координата Y: 99 941

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.973
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 217.415
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 217.415

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 670 408.64 руб. в квартал: 167 602.16 руб. в месяц: 55 867.39 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 038.96 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 328.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 670 408.64 руб. в квартал: 167 602.16 руб. в месяц: 55 867.39 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 670 408.64 руб. в квартал: 167 602.16 руб. в месяц: 55 867.39 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 038.96 руб.

Дата расчета: 07.04.2023 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, Петровская улица		
Номер дома	10	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Петровская улица, дом 10, корпус 3

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н (ч.п.1 — 20)

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	2,4,5
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**456.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	328.8	1-Н (ч.п.1 — 20)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	328.8	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	328.8	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН от 06.07.2022 № КУВИ-001/2022-112194165. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.07.2022 г. Помещение подключено к системам электроснабжения, водопровода, канализации.Сан.технические приборы частично отсутствуют.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 456.4 кв.м

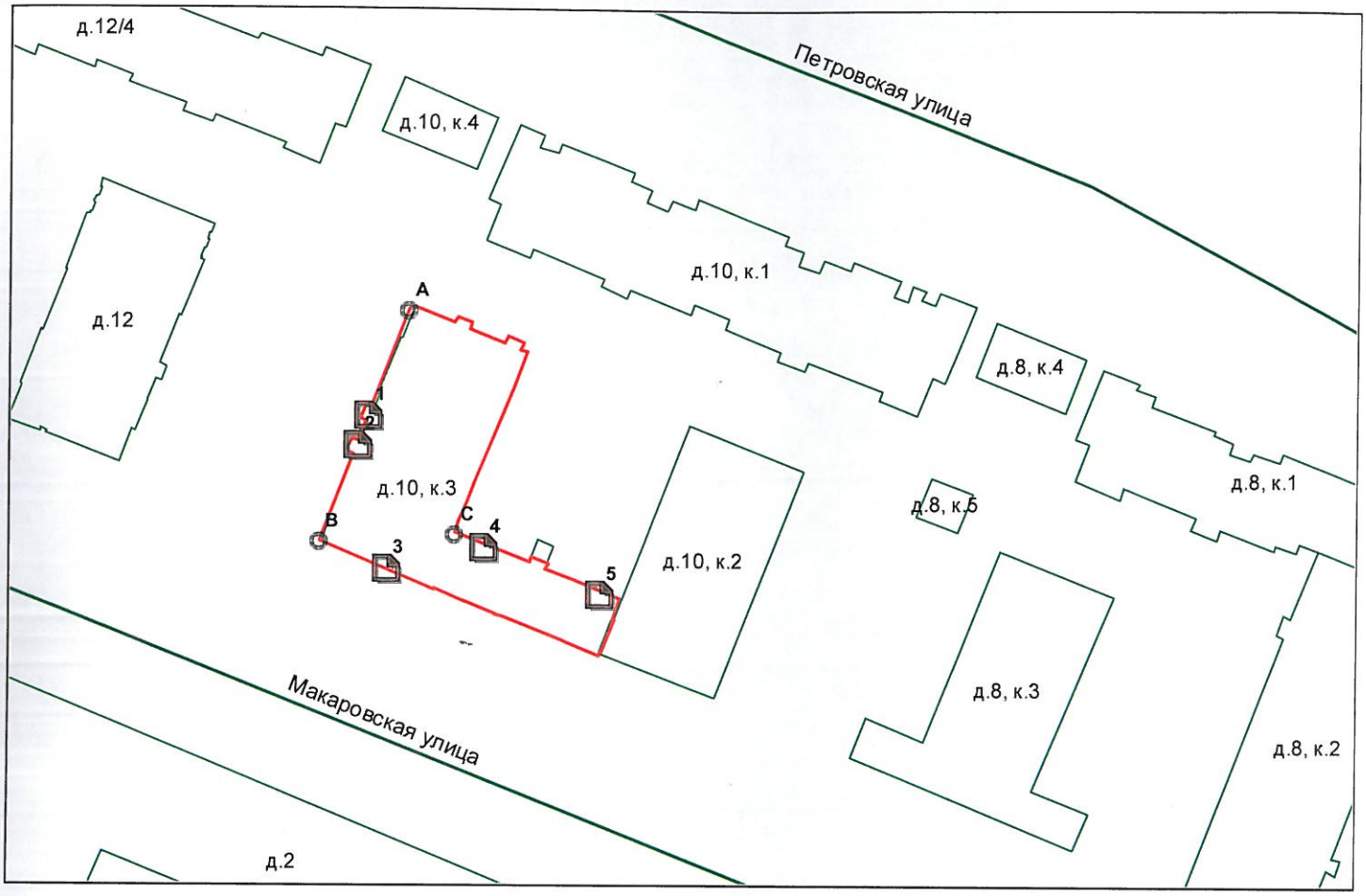
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	83496.01	99965.34	
2	A	2	83494.22	99960.67	
3	B	3	83498.80	99941.97	
4	C	4	83513.68	99945.15	
5	C	5	83531.30	99938.03	

Исполнитель: Лещенко В.П.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 15 июля 2022 года

Район: Кронштадтский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3178
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010354
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10354:0:42:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, корп. 3, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	456.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	30579062.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010354:3007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3178

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3178

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-03/005/2009-137 22.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2009-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2008 по 17.04.2016 с 16.10.2008 по 17.04.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Местная религиозная организация "Церковь евангельских христиан-баптистов г.Кронштадт", ИНН: 7818005530, ОГРН: 1027800013780
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №3 от 11.12.2008г. к договору аренды, № 09/000477, выдан 16.10.1998 Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.1998г. к договору, № 09/000477, выдан 16.10.1998 Дополнительное соглашение №4 от 11.03.2010г. к договору аренды, № 09/000477, выдан 16.10.1998, дата государственной регистрации: 23.04.2010, номер государственной регистрации: 78-78-03/004/2010-025 Дополнительное соглашение №5 от 07.05.2013 к договору аренды, № 09/000477, выдан 16.10.1998, дата государственной регистрации: 10.07.2013, номер государственной регистрации: 78-78-03/007/2013-133 Дополнительное соглашение к договору, № 09/000477, выдан 16.10.1998

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3178

			Договор аренды, № 09/000477, выдан 16.10.1998, дата государственной регистрации: 22.09.2009, номер государственной регистрации: 78-78-03/005/2009-143
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2009-137
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2009 с 22.09.2009 не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3178

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

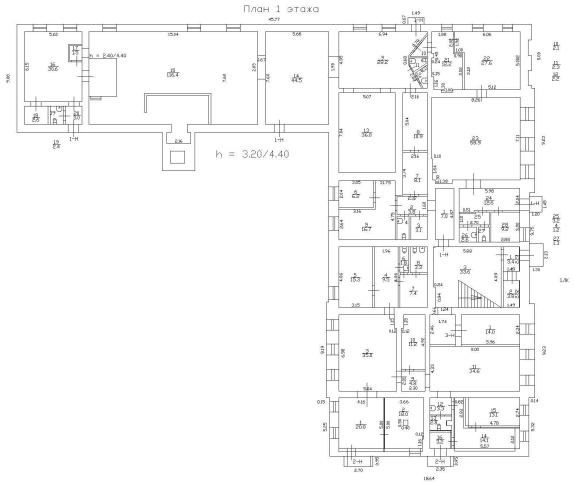
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82710739	
Кадастровый номер: 78:34:0010354:3178	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «15» февраля 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).
2. Площадь: 328.8 кв.м.
3. Этаж: 1
4. Входы: отдельный с улицы, общий со двора, 3 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:34:0010354:3178
6. Состояние: удовлетворительное
7.Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.15 оборудован мангал (фото 47).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.7 установлены перегородки с дверными проемами, образованы две новые ч.п. (фото 21-23).
в ч.п.8 установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото 24-26).
один из оконных проемов в ч.п.9 зашит (фото 29).
в ч.п.14 установлены перегородки, образованы две новые ч.п.(фото 37,38,40).
В ч.п.15 подиум демонтирован (фото 43).
один из оконных проемов в ч.п.15 зашит (фото 45).
в стене между ч.п.15 и ч.п.17 дверной проем зашит (фото 43,55).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: начальник отдела расчета платы за ЖКУ Дроздова Инга Вячеславовна +7-931-326-88-78

Приложение: материалы фотофиксации на 10л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4 (вход в помещение)

Фото № 5

Фото № 6 (вход в помещение)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 7 (вход в ЛК)

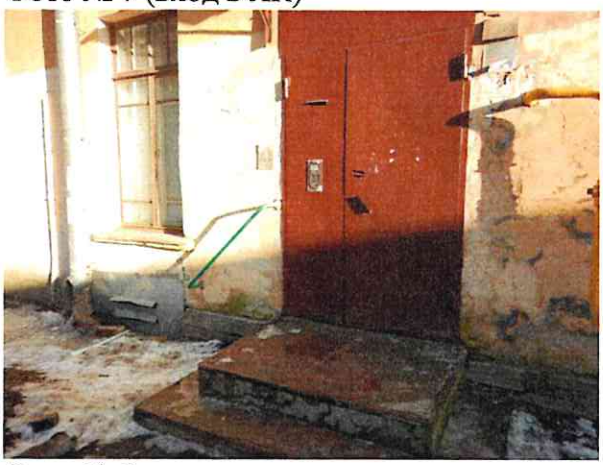


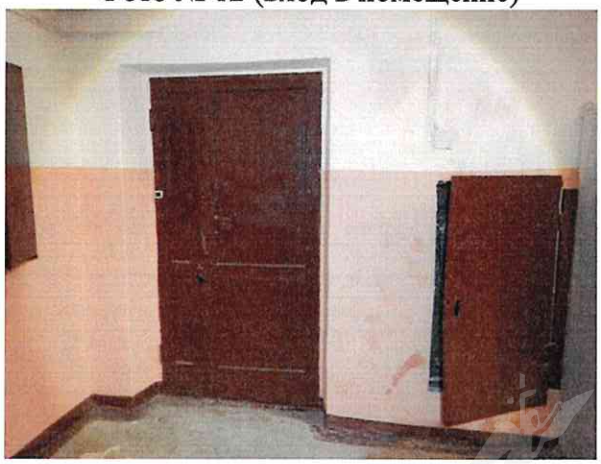
Фото № 8

Фото № 9

Фото № 10

Фото № 11 (вход в помещение)

Фото № 12 (вход в помещение)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 13 (ч.п.1)

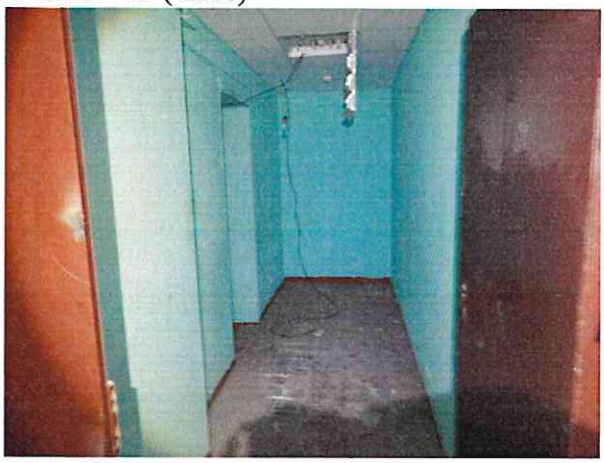


Фото № 14 (ч.п.2)

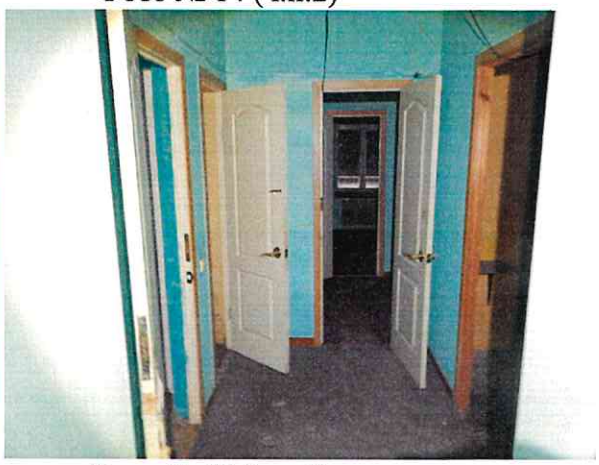
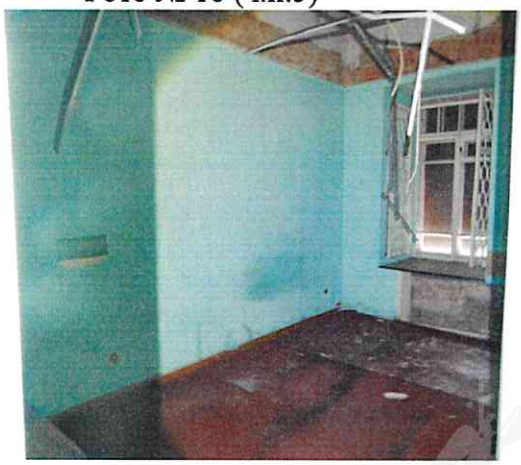


Фото № 15 (ч.п.3)

Фото № 16 (ч.п.4)

Фото № 17 (ч.п.5)

Фото № 18 (ч.п.5)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 19 (ч.п.5)

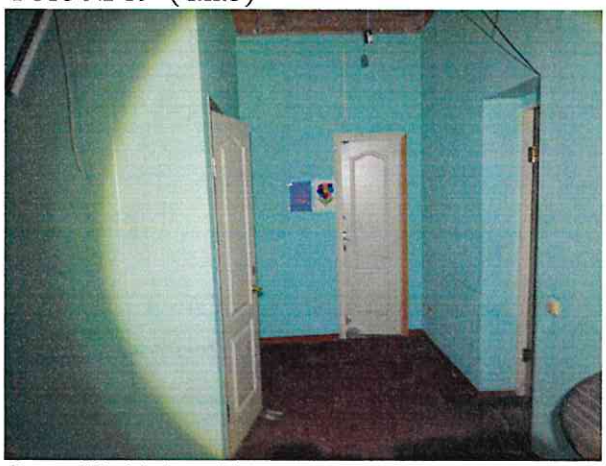


Фото № 20 (ч.п.6)

Фото № 21 (ч.п.7)

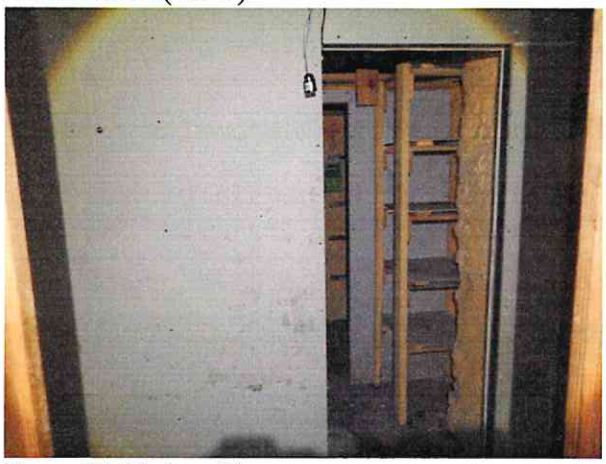


Фото № 22 (ч.п.7)

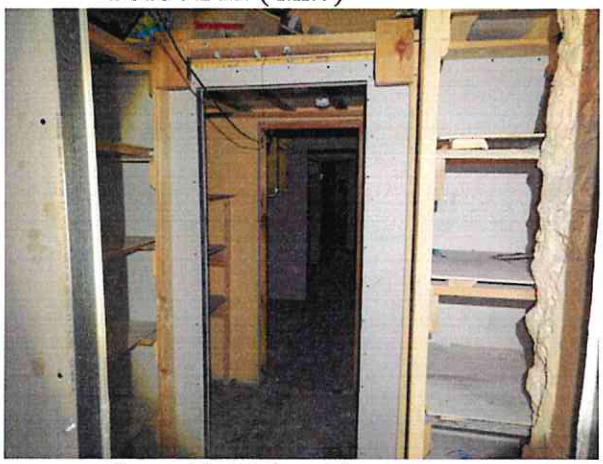


Фото № 23 (ч.п.7)

Фото № 24 (ч.п.8)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 25 (ч.п.8)

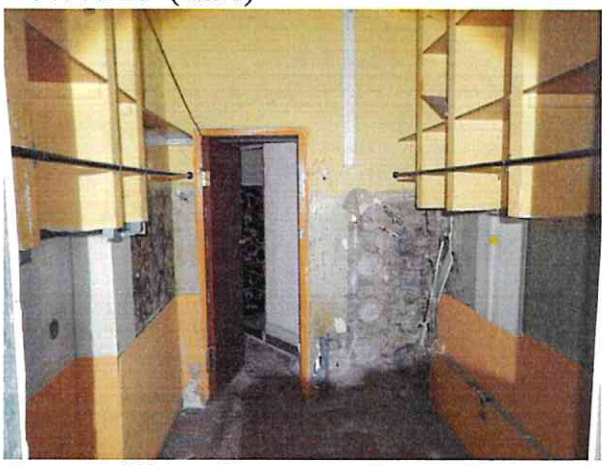


Фото № 26 (ч.п.8)

Фото № 27 (ч.п.9)

Фото № 28 (ч.п.9)

Фото № 29 (ч.п.9)

Фото № 30 (ч.п.9)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 31 (ч.п.10)

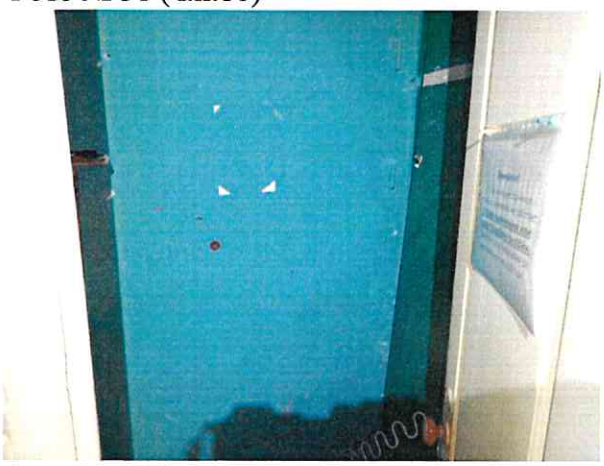


Фото № 32 (ч.п.11)

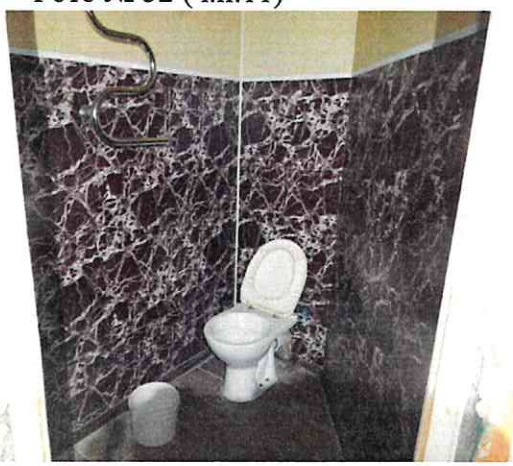


Фото № 33 (ч.п.12)

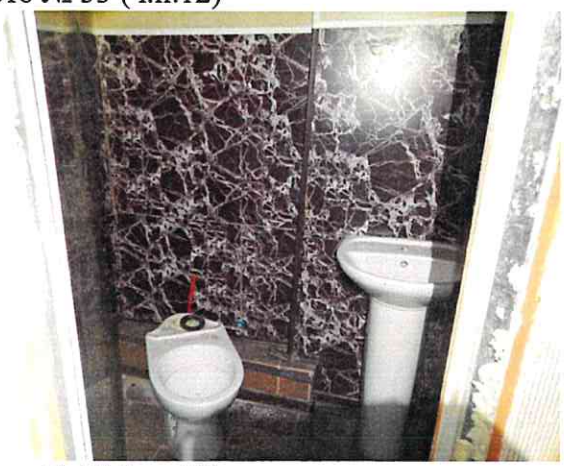


Фото № 34 (ч.п.13)

Фото № 35 (ч.п.13)

Фото № 36 (ч.п.13)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 37 (ч.п.14)

Фото № 38 (ч.п.14)

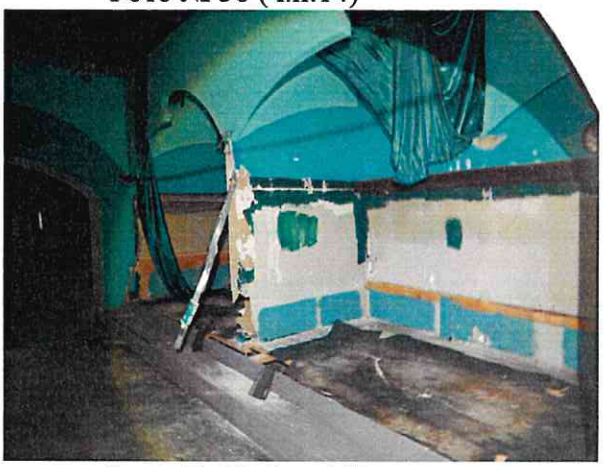


Фото № 39 (ч.п.14)

Фото № 40 (ч.п.14)

Фото № 41 (ч.п.15)

Фото № 42 (ч.п.15)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 43 (ч.п.15)

Фото № 44 (ч.п.15)

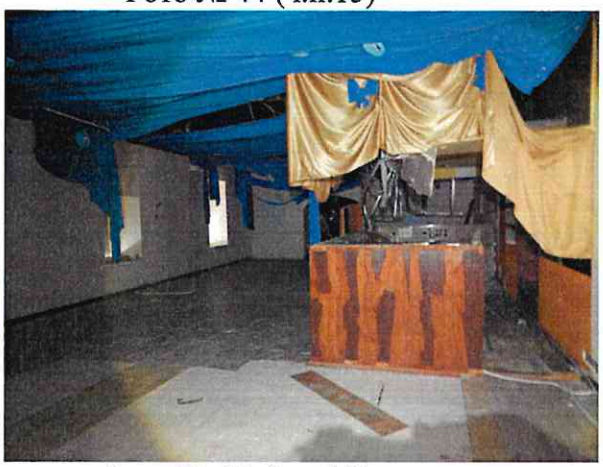


Фото № 45 (ч.п.15)

Фото № 46 (ч.п.15)

Фото № 47 (ч.п.15)

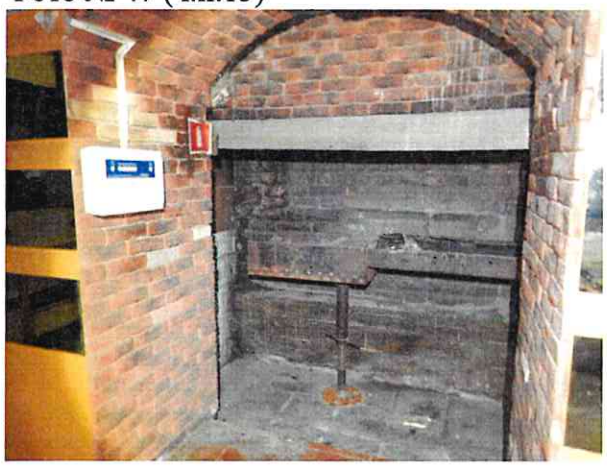


Фото № 48 (ч.п.16)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 49 (ч.п.16)

Фото № 50 (ч.п.16)

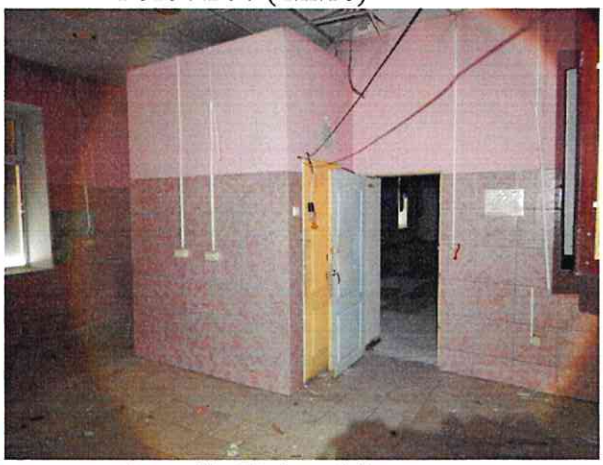


Фото № 51 (ч.п.16)

Фото № 52 (ч.п.16)

Фото № 53 (ч.п.16)

Фото № 54 (ч.п.16)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.02.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п.1-20).

Фото № 55 (ч.п.17)

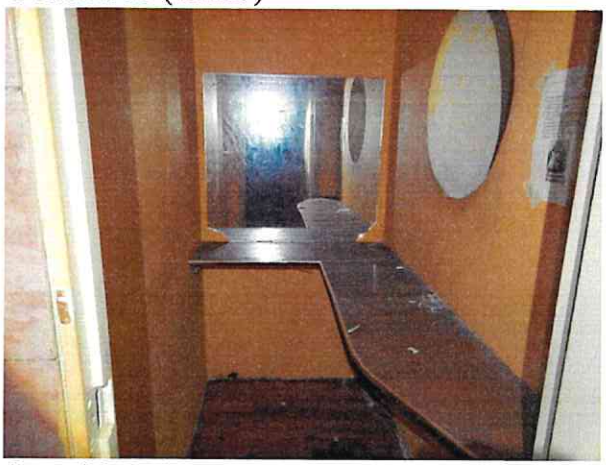


Фото № 56 (ч.п.18)

Фото № 57 (ч.п.18)

Фото № 58 (ч.п.18)

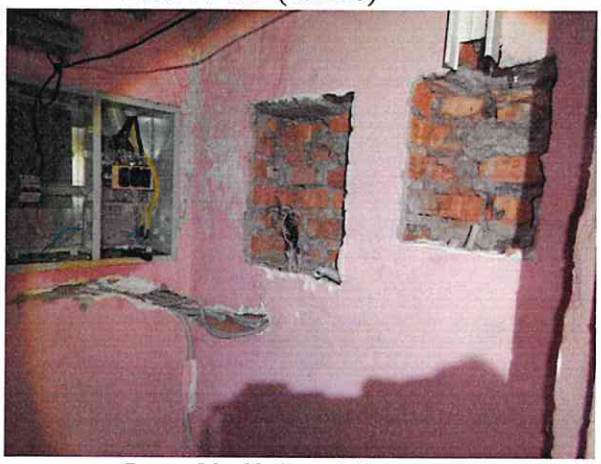


Фото № 59 (ч.п.19)

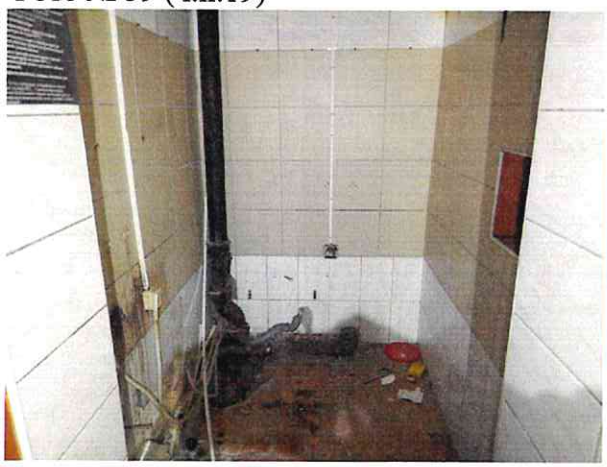


Фото № 60 (ч.п.20)

ОБОРОНЭНЕРГО
ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Литейный проспект, д. 1, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191187,
ИНН 7704726225, КПП 784143001
Тел.: +7(812)318-40-03
Факс: +7(812)318-40-07
E-mail: info@sz.oen.su
oboronenergo.su

08.10.2021 **№ СЗФ/020/** 5755

На № 04-15-16625/21-0-0 от 10.09.2021

О направлении акта об осуществлении технологического присоединения

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
О.А. ВОРОХОБИНОЙ

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
г. Санкт-Петербург, 191124

E-mail: gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с запросом направляю Вам копию действующего акта об осуществлении технологического присоединения (далее по тексту – Акт) в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 1-20).

Приложение:
Акт от 31.07.2014 № СПб-404БП в формате pdf.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии

Ю.В. Махов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-5172/021-0-0
от 11.10.2021

Исп. Зиновьев Д.В.
8 (812) 318-40-03 * 4247

ЭКЗЕМПЛЯР
ПТО
ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»
ОАО «ОБОРОНЭНЕРГО»

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ СПб-404 БП от «31» июля 2014 г.

Филиал «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго», именуемый в дальнейшем ***«Сетевая организация»***, в лице ***заместителя главного инженера Немтинова Андрея Александровича***, действующего на основании доверенности *№ 7 от 27 декабря 2013 г.*, с одной стороны, и ***Местная религиозная организация «Церковь евангельских христиан-баптистов г. Кронштадт»***, именуемая в дальнейшем ***«Заявитель»***, в лице ***пресвитера местной религиозной организации «Церковь евангельских христиан-баптистов г. Кронштадт» Гайнулина Шамиля Зуфаровича,*** действующего на основании *Устава,* с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, часть пом. 1Н.

Заявитель не имеет непосредственной границы с филиалом «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго». Присоединен опосредованно, через сети ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» (РЩ ж/д по адресу ул. Петровская, д. 10, корп. 3). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между филиалом «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго» и ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» проходит на контактных присоединениях кабельной линии-0,4 кВ, отходящей от КК-201. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» и Заявителем проходит в соответствии с табл. 1.

Акт о технологическом присоединении от «31» июля 2014 г. № 894.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 10 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

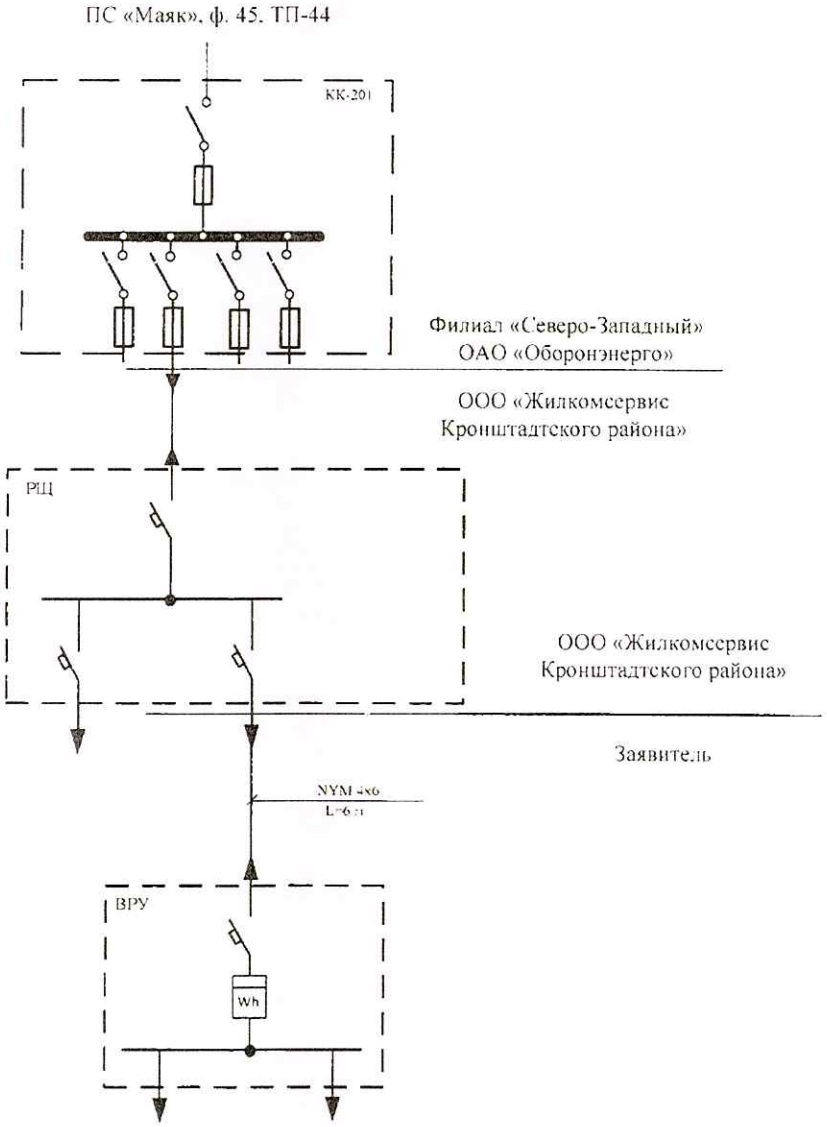
Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
РЩ ж/д	ПС «Маяк», ф. 45, ТП-44	Контактные присоединения наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящей от РЩ ж/д в сторону Заявителя	0,4	10	-	3

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Оборудование 6 и 0,4 кВ ТП-44, КК-201	КЛ-0,4 кВ - от РЩ жилого дома до ВРУ заявителя, ВРУ, УУ, внутренние сети, токоприемники

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:
Контактные присоединения наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящей от РЩ жилого жома в сторону ВРУ Заявителя.
Схематично границы балансовой принадлежности указаны в приведенной однолинейной схеме соединения электроустановок.



Граница балансовой принадлежности

Прочее:

1. **Сетевая организация** имеет право немедленно отключить электроустановку заявителя с последующим сообщением заявителю о причинах отключения в случае:

1.1. Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания

мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий **заявителя**.

1.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий.

1.3. Наличия опасности для жизни людей.

1.4. Необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений.

1.5. Получения команды Системного оператора (по графикам ограничения потребления электрической энергии (мощности)).

2. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании **заявителя**, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

3. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе **заявителя**, а также за повреждение оборудования **сетевой организации**, вызванного неправильными действиями персонала **заявителя** или повреждения оборудования **сетевой организации**, ответственность несет **заявитель** и учитывает эти случаи.

4. При неудовлетворительном состоянии электроустановок **заявителя**, подтвержденном инспектором государственного энергетического надзора, электроустановки **заявителя** могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.

5. **Сетевая организация** не несет материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений **заявителя** требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, или из-за нарушения правил охраны линий электропередачи.

6. Телефон оперативной службы **сетевой организации** 8(812)311-46-66.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **заявителя**, второй у **сетевой организации**.

Сетевая организация:
Заместитель главного инженера
Филиала «Северо-Западный»
ОАО «Оборонэнерго»
А.А. Немтинов

_____ **М.П.**
(подпись)

Заявитель:
Пресвитер местной религиозной организации
«Церковь евангельских христиан-баптистов
г. Кронштадт»
Ш.З. Гайнулин

_____ **М.П.**
(подпись)

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Экземпляр
ПТО
Филиал «Северо-Западный»
ОАО «Оборонэнерго»

№ СПб-404 ЭО от «31» июля 2014 г.

Филиал «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго», именуемый в дальнейшем ***«Сетевая организация»***, в лице ***заместителя главного инженера Немтинова Андрея Александровича***, действующего на основании доверенности *№ 7 от 27 декабря 2013 г.*, с одной стороны, и ***Местная религиозная организация «Церковь евангельских христиан-баптистов г. Кронштадт»***, именуемая в дальнейшем ***«Заявитель»***, в лице ***пресвитера местной религиозной организации «Церковь евангельских христиан-баптистов г. Кронштадт» Гайнулина Шамиля Зуфаровича,*** действующего на основании *Устава,* с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, к. 3, лит. А, часть пом. 1Н.

Заявитель не имеет непосредственной границы с филиалом «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго». Присоединен опосредованно, через сети ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» (РЩ ж/д по адресу ул. Петровская, д. 10, корп. 3). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между филиалом «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго» и ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» проходит на контактных присоединениях кабельной линии-0,4 кВ, отходящей от КК-201. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» и Заявителем проходит в соответствии с табл. 1.

Акт о технологическом присоединении от «31» июля 2014г. № 894.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 10 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Перечень точек присоединения:

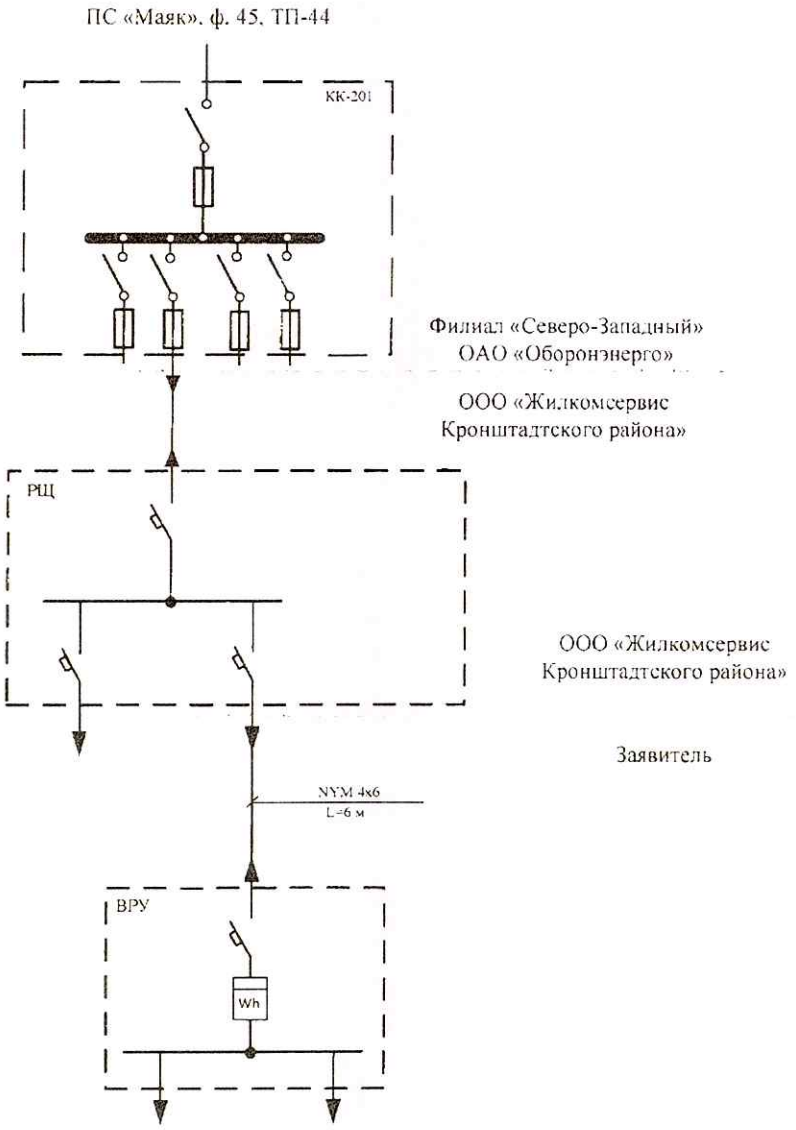
Точка присоединения	Источник питания (наимено-вание питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напря-жения (кВ)	Макси-мальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоеди-ненных трансфор-маторов (кВА)	Категор ия надежн ости электро снабже ния
РЩ ж/д	ПС «Маяк», ф. 45, ТП-44	Контактные присоединения наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящей от РЩ ж/д в сторону Заявителя	0,4	10	-	3

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) находящейся в эксплуатации заявителя
Оборудование 6 и 0,4 кВ ТП-44, КК-201	КЛ-0,4 кВ - от РЩ жилого дома до ВРУ заявителя, ВРУ, УУ, внутренние сети, токоприемники

Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:
Контактные присоединения наконечников КЛ-0,4 кВ, отходящей от РЩ жилого жома в сторону ВРУ Заявителя.

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной однолинейной схеме соединения электроустановок.



Граница эксплуатационной ответственности

Прочее:

1. **Сетевая организация** и **заявитель** обязуются эксплуатировать находящиеся в зоне их эксплуатационной ответственности оборудование в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами охраны электрических сетей.

2. **Заявитель** обязан в любое время суток обеспечить доступ персонала **сетевой организации** для оперативных переключений в транзитной части подстанции и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей **заявителя**, расположенного на его территории.

3. **Сетевая организация** имеет право немедленно отключить электроустановку **заявителя** с последующим сообщением о причинах отключения в случае:

3.1. Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий **заявителя.**

3.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению ликвидации технологических нарушений и аварий.

3.3. Наличия опасности для жизни людей.

3.4. Необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений.

3.5. Получения команды Системного оператора (по графикам ограничения потребления электрической энергии (мощности)).

4. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании **заявителя**, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

5. При неудовлетворительном состоянии электроустановок **заявителя**, подтвержденном инспектором государственного энергетического надзора, электроустановки **заявителя** могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.

6. **Сетевая организация** не несет материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений **заявителя** требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, или из-за нарушения правил охраны линий электропередачи.

7. Оперативное взаимодействие между **сетевой организацией** и **заявителем** осуществляется в соответствии с главой 1.5 ПТЭ электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. № 6.

8. При необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий или ненормальных режимов персонал **сетевой организации** имеет право прекратить подачу электроэнергии с обязательным последующим уведомлением **заявителя**.

9. Телефон оперативной службы **сетевой организации** 8(812)311-46-66.

10. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **заявителя**, второй у **сетевой организации**.

Сетевая организация:	***Заявитель:***
Заместитель главного инженера	*Пресвитер местной религиозной организации*
Филиала «Северо-Западный»	*«Церковь евангельских христиан-баптистов*
ОАО «Оборонэнерго»	*г. Кронштадт*
А.А. Немтинов	***Ш.З. Гайнулин***
М.П.	**М.П.**
(подпись)	(подпись)

Глазунова Татьяна Александровна

От:	Инфо ф-л Северо-Западный <info@sz.oen.su>
Отправлено:	8 октября 2021 г. 15:55
Кому:	ГКУ Им
Тема:	О направлении акта об осуществлении технологического присоединения
Вложения:	СЗФ-100-5755 от 08.10.2021.pdf; акт.pdf

Добрый день!

С уважением,
Ведущий специалист отдела делопроизводства
Филиала "Северо-Западный" АО "Оборонэнерго"
Шевченко Ирина Валерьевна
ISHevchenko@sz.oen.su
Моб. +7(921) 183-5994
8 (812) 318-40-03 доб. 4201

ОБОРОНЭНЕРГО

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Директору
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Засядь-Волку А.В.

№01-43-28741/22-0-1 от 01.11.2022

№ 01-43-28741/22-0-0 от 01.11.2022
На № 04-07-21618/22-0-0 от 01.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 3, литера А** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом губернский 4-й", входящий в состав ансамбля «Губернские дома»

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-18121/22-0-1 от 02.08.2022

На № 04-07-13047/22-0-0 от 07.07.2022
Рег. № 01-43-18121/22-0-0 от 07.07.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 3, литера А, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом губернский 4-й» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н (ч. п. 1-20) КГИОП заключено охранное обязательство от 30.10.2008 № 8491. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 10 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое помещение, расположенное
в объекте культурного наследия федерального значения

№ 8491

Санкт-Петербург 30 ОКТ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности №7/1346 от 22.07.2008 г., и ООО «Летний Сад» (далее - **Пользователь**), в лице генерального директора Ю.В.Немченко, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части помещения **1-Н (ч.п. 1-20), 1 этаж,** кадастровый **№78:34:10354:0:42:8**, площадью **328,8 кв. м** (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения **«Дом губернский 4-й»** (далее - Памятник) по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия федерального значения: постановление Правительства РФ от 20.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 29.10.2007 г. № 571-р и Договор аренды №09-А000824 от 01.11.2007 г.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется в соответствии с приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4.Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении

этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства

7. Прочие условия: Охранные обязательства № 4355 от 28.01.2004 г, №5801 от 08.06.2005 г., №5835 от 13.07.2005 г. прекращают свое действие со дня заключения настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 36, лит. А
ИНН 7818012425

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган	**Пользователь**
_____ Е.Е. Ломакина	_____ Ю.В. Немченко

/ Николаева Л.С. / 10.10.2008

Приложение №1
к охранному обязательству
от 30 ОКТ 2008 № 8491

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург "20" февраля 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/22 от 11.01.2008 г. А.Г. Гейко и

Пользователь, в лице генерального директора Ю.В. Немченко

произвели технический осмотр части помещения **1-Н (ч.п. 1-20)**, **1 этаж,** кадастровый **№78:34:10354:0:42:8**, площадью **328,8 кв. м** (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения **«Дом губернский 4-й»** (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3, лит. А.**

1. Исторические сведения:

Здание строилось в 1717-1725 гг., 1770-х гг., перестраивалось в 1810-1820-х гг. архитектором И.Ф. Браунштейном. Входы в Помещение с лестничной площадки и со двора.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:
- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: известняковая скоба, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:
- 1 этажа: плоские, частично скрыты подшивными потолками, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии

ж) фасады:[1] Трехэтажный дворовой корпус, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Между 1 и 2 этажами расположена профилированная тяга. Здание венчает профилированный карниз. Требуется реставрационный ремонт фасадов.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, гладко оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, утраты, особенно в местах наружного водоотведения.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой с шелушениями, трещинами, утратами.
- живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные тяги между 1 и 2 этажами в удовлетворительном состоянии
- пилястры: отсутствует.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения ч.п. 1-Н металлопластиковые, коричневого цвета по лицевому фасаду и деревянные, окрашенные, по дворовому, в удовлетворительном состоянии.
- двери: входы в ч.п. 1-Н с лестничной площадки и со двора, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: бетонная стяжка; отделаны современными материалами, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, зашиты гипсокартоном, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует
- карнизы: отсутствуют
- лестницы: отсутствуют
- двери: внутрикомнатные дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

л) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется
- отопление: имеется
- водопровод: имеется
- канализация: имеется

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.		

Представитель Госоргана _____ А.Г.Гейко

Представитель Пользователя _____ Ю.В.Немченко

Госорган	**Пользователь**
_____ Е.Е. Ломакина	_____ Ю.В.Немченко

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 ОКТ 2008 № 8497

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
« Дом губернский 4-й»
(Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н)

Границы территории ОКН, объемно-пространственная композиция, включая конфигурацию и габариты здания, высотные отметки и конфигурацию кровли, конструкции, фундаменты, стены, перекрытия, исторические лестницы, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, архитектоника, материал, архитектурно-декоративное оформление и колористическое решение лицевых и дворовых фасадов, внутреннее объемно-планировочное решение, элементы архитектурной отделки помещений.

Госорган **Пользователь**

Е.Е. Ломакина Ю.В.Немченко

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
6 (шесть) листа (ов)
Специалист I категории
юридического отдела
Е.С. Абрамова
30.10.08

04. 08. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

29. 07 2022 № ИВ-130-8404

На № 04-21-13405/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-21-13399/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-21-13401/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-21-13398/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-21-13638/22-0-0 от 14.07.2022
На № 04-21-13403/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-21-13635/22-0-0 от 14.07.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 21, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 15, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 1-20);
- Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 3, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 11-13, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 35, лит. А, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-40242/22-0-0
от 04.08.2022

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36