ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.01.2023 № 05-25-2371/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, литера А, пом. 23-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007412:4523
Этаж: цокольный
Общая площадь: 192,6 кв.м
Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 601 381,44 (Один миллион шестьсот одна тысяча триста восемьдесят один рубль 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 6,4 (шесть целых четыре десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192071, г.Санкт-Петербург, Будапештская улица, д. 44, литера А, помещение N 23-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 192.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 306 Координата Y: 85 695

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.924
Площади	0.973
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 964.430
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 964.430

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 601 381.44 руб. в квартал: 400 345.36 руб. в месяц: 133 448.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 314.55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 192.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 601 381.44 руб. в квартал: 400 345.36 руб. в месяц: 133 448.45 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 601 381.44 руб. в квартал: 400 345.36 руб. в месяц: 133 448.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 314.55 руб.

Дата расчета: 23.01.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Будапештская улица		
Номер дома	44	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Будапештская улица, дом 44

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
23-Н	23-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**192.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	192.6	23-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	192.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:192.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписки из ЕГРН от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-5985400.

Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 12.05.2022.

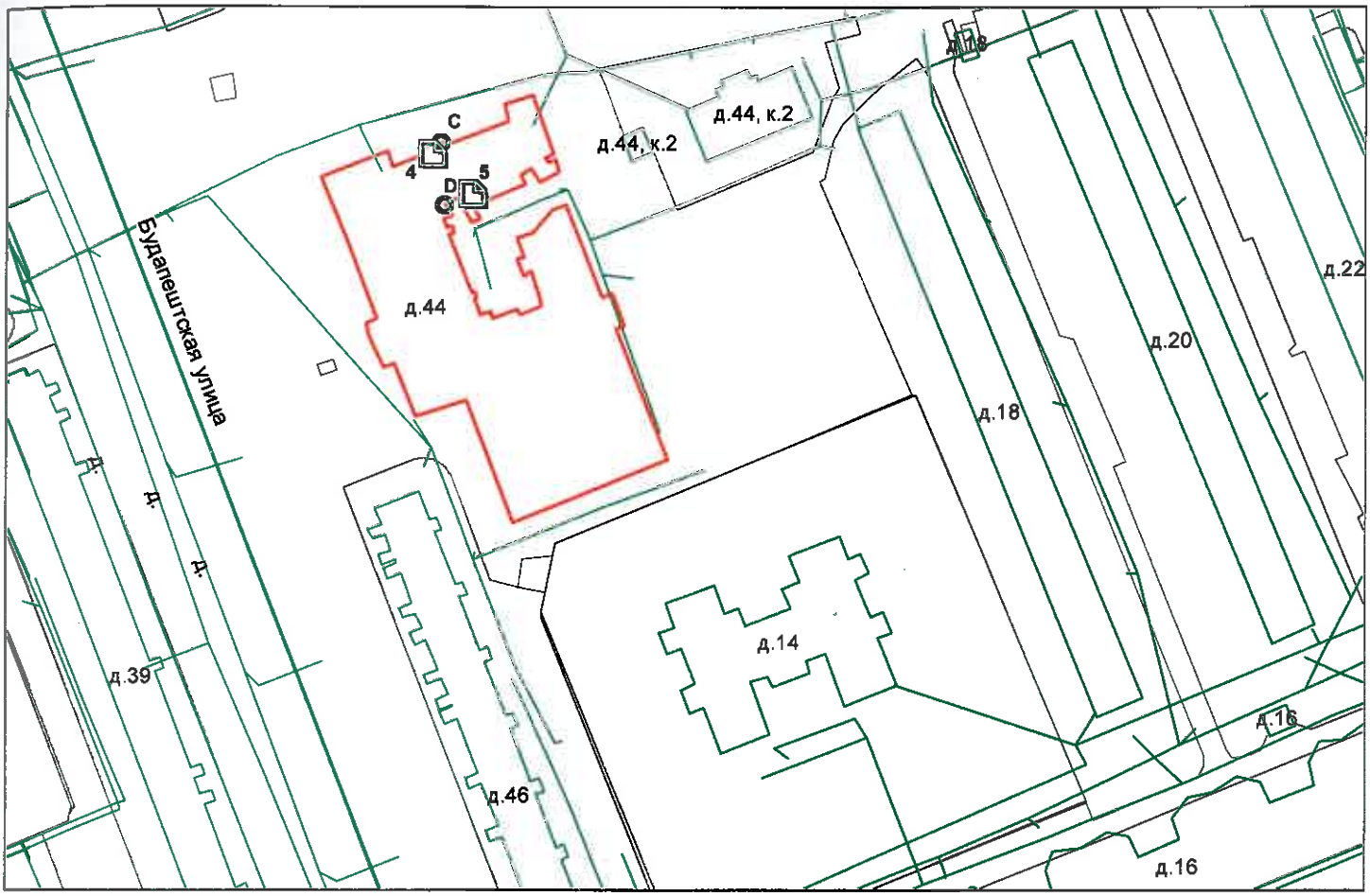
Ч.п. 14 - теплоцентр, ч.п. 17 - водомерный узел.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	4	117306.05	85695.63	
2	D	5	117315.33	85686.28	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 12 мая 2022 года

Район: Фрунзенский

Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13976161	
Кадастровый номер:	78:13:0007412:4523

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007412
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7412:1:151:16
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, литера. А, пом. 23-Н
Площадь, м2:	192.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4107096.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007412:3006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13976161	
Кадастровый номер:	78:13:0007412:4523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-213/2001-652.1 26.10.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

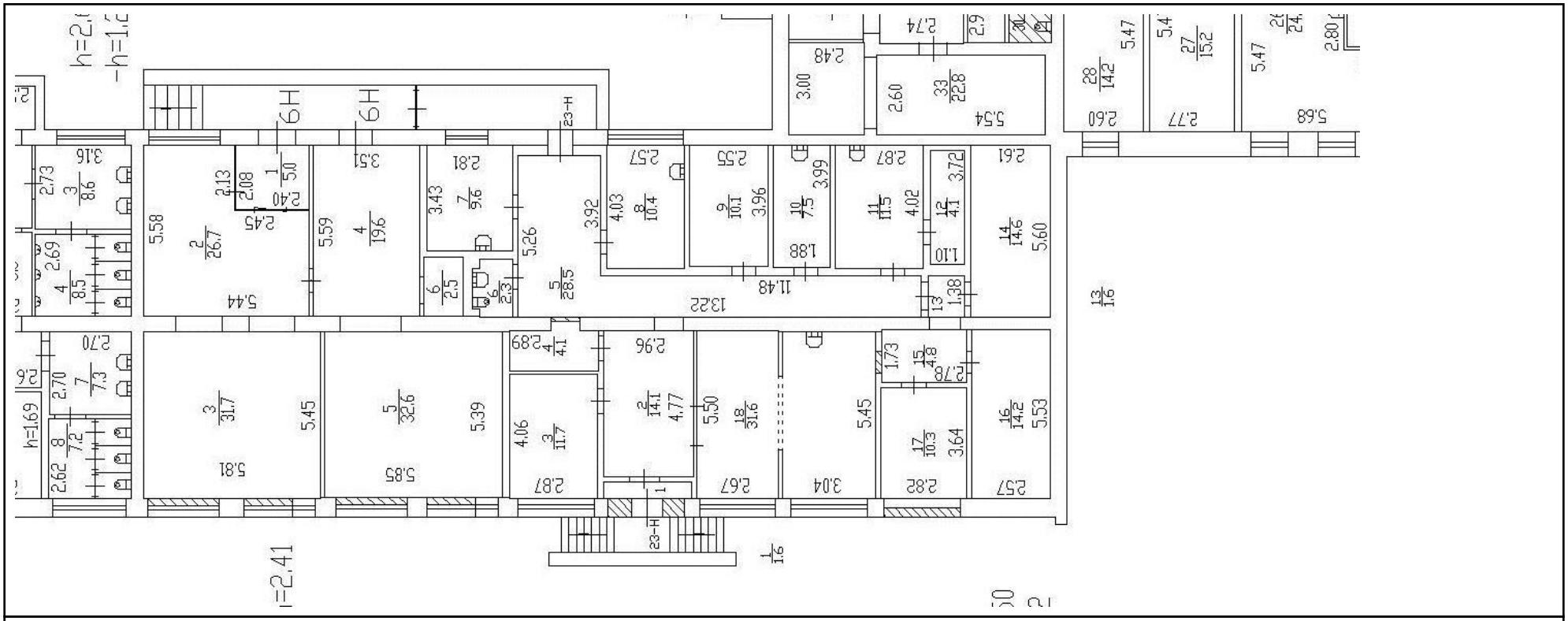
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13976161	
Кадастровый номер: 78:13:0007412:4523	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «27» декабря 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «35» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «23» декабря 2022 г. № 11301-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.

в присутствии: ——————
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 44, литера А, помещение 23-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007412:4523 (предыдущий кадастровый номер: 78:7412:1:151:16)

Реестровый номер Объекта: 0020К0111Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 192,6 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение/водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 30.11.2022 № 04-07-23730/22-0-0 (вх. № 01-17-338/20-6-0 от 01.12.2022).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

- [ ] Евростандарт
- [ ] Отличное
- [ ] Нормальное
- [x] Удовлетворительное
- [ ] Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 2 и 3, 3 и 4, 2 и 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото № 3);
- между ч.п. 8 и 5 Объекта оборудован дверной проход (фото № 4);
- в ч.п. 18, 8, 10, 11 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5-8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- [x] электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
- [x] водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
- [ ] газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**
- [x] теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- [ ] применяется
- [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Хозяйственно-эксплуатационное управление Фрунзенского района».

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 26.10.2001 № 78-01-213/2001-652.1.

В ч.п. 14, 17 Объекта расположено инженерное оборудование (фото №№ 9-10).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

✓	Фототаблица
✓	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ /Ю.П.Панова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ /Д.Б.Бондаренко/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 27.12.2022 в соответствии с Приказом от 23.12.2022 № 11301-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, лит. А, пом. 23-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 27.12.2022 в соответствии с Приказом от 23.12.2022 № 11301-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, лит. А, пом. 23-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 2 и 3, 3 и 4, 2 и 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 8 и 5 Объекта оборудован дверной проход.

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 27.12.2022 в соответствии с Приказом от 23.12.2022 № 11301-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, лит. А, пом. 23-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 18 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 27.12.2022 в соответствии с Приказом от 23.12.2022 № 11301-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, лит. А, пом. 23-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	В ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 11 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 27.12.2022 в соответствии с Приказом от 23.12.2022 № 11301-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 44, лит. А, пом. 23-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 14).
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 17).

Главный специалист_____Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-26038/22-0-1 от 04.10.2022

№ 01-43-26038/22-0-0 от 03.10.2022
На № 04-07-19623/22-0-0 от 04.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 44, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.10.2022 № ісв-130-12041

На № 04-21-19772/22-0-0 от 05.10.2022
№ 04-21-19777/22-0-0 от 05.10.2022
№ 04-21-19787/22-0-0 от 05.10.2022
№ 04-21-19774/22-0-0 от 05.10.2022
№ 04-21-19778/22-0-0 от 05.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 55, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 77, лит. Б, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-58268/22-0-0
от 11.11.2022

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"
№ 186862
Ленева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-17551 от "30" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **6,4 (шесть целых четыре десятых) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (салон красоты)	г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, часть пом. 23Н (ч.п. 1-4, 6-12, 18) и МОП площадью 149,8 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 335 (через распределительную сеть здания)	ПС-20 (РТП 3600, ТП 3667, ф. 20-207, ф. 20-210)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 335 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ здания № 44, лит. А по ул. Будапештской (через распределительную сеть здания)	0,38/ 0,22	6,4	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

ПАО "Ленэнерго"
№ 186862
Чесово,

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В. _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В. _____

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости
Доверенность № 31-42

№ 15-17551-спр-НР-771

Курбакова Е.В.