



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

28.03.2023

№ 727-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда, расположенных  
по адресам: Санкт-Петербург,  
Московский проспект, д. 93, литеры А, Б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 22.11.2022 № 84-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А, пом. 4-Н,9-Н, площадью 1085.5 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1042 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А, пом. 7-Н, площадью 10.6 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1045 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 1-Н, площадью 179.3 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1048 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 4-Н, площадью 233.6 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1076 (далее – Объект 4);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 5-Н, площадью 47.2 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1078 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 8-Н, площадью 44.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1081 (далее – Объект 6);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 10-Н, площадью 8.1 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1049 (далее – Объект 7);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 11-Н, площадью 47.1 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1050 (далее – Объект 8);

Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 14-Н, площадью 16.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1052 (далее – Объект 9);



Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 17-Н, площадью 8.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1055 (далее – Объект 10);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 18-Н, площадью 13.8 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1056 (далее – Объект 11);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 19-Н, площадью 15.2 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1057 (далее – Объект 12);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 20-Н, площадью 14 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1060 (далее – Объект 13);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 21-Н, площадью 15.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1061 (далее – Объект 14);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 22-Н, 23-Н, площадью 11.5 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1062 (далее – Объект 15);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 24-Н, площадью 8.9 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1064 (далее – Объект 16);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 26-Н, площадью 83 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1066 (далее – Объект 17);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 28-Н, площадью 15.3 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1068 (далее – Объект 18);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 29-Н, площадью 16.5 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1069 (далее – Объект 19);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 30-Н, площадью 1118.1 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1072 (далее – Объект 20);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 31-Н, площадью 10.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1073 (далее – Объект 21);  
Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 32-Н, площадью 420.1 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751201:1074 (далее – Объект 22)  
(далее – Объекты).

2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

2.1. Объекты расположены в зданиях, являющихся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 40-199 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 3, Объекте 4, Объекте 5, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и разделом 6 «Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

3.5. Форму платежа: единовременно.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**