ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2023 № 05-25-10896/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А, пом. 65-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 110,8 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 475 471,76 (Четыреста семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А, помещение N 65-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 110.80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 115 556 Координата Y: 99 101

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.875
Площади	0.994
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 562.217
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 562.217

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 291.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 110.80 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 475 471.76 руб. в квартал: 118 867.94 руб. в месяц: 39 622.65 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 291.26 руб.
Дата расчета: 22.03.2023 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Новолитовская улица		
Номер дома	5	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Новолитовская улица, дом 5

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
65-Н	65-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	32
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**110.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	110.8	65-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	110.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:110.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174131976.

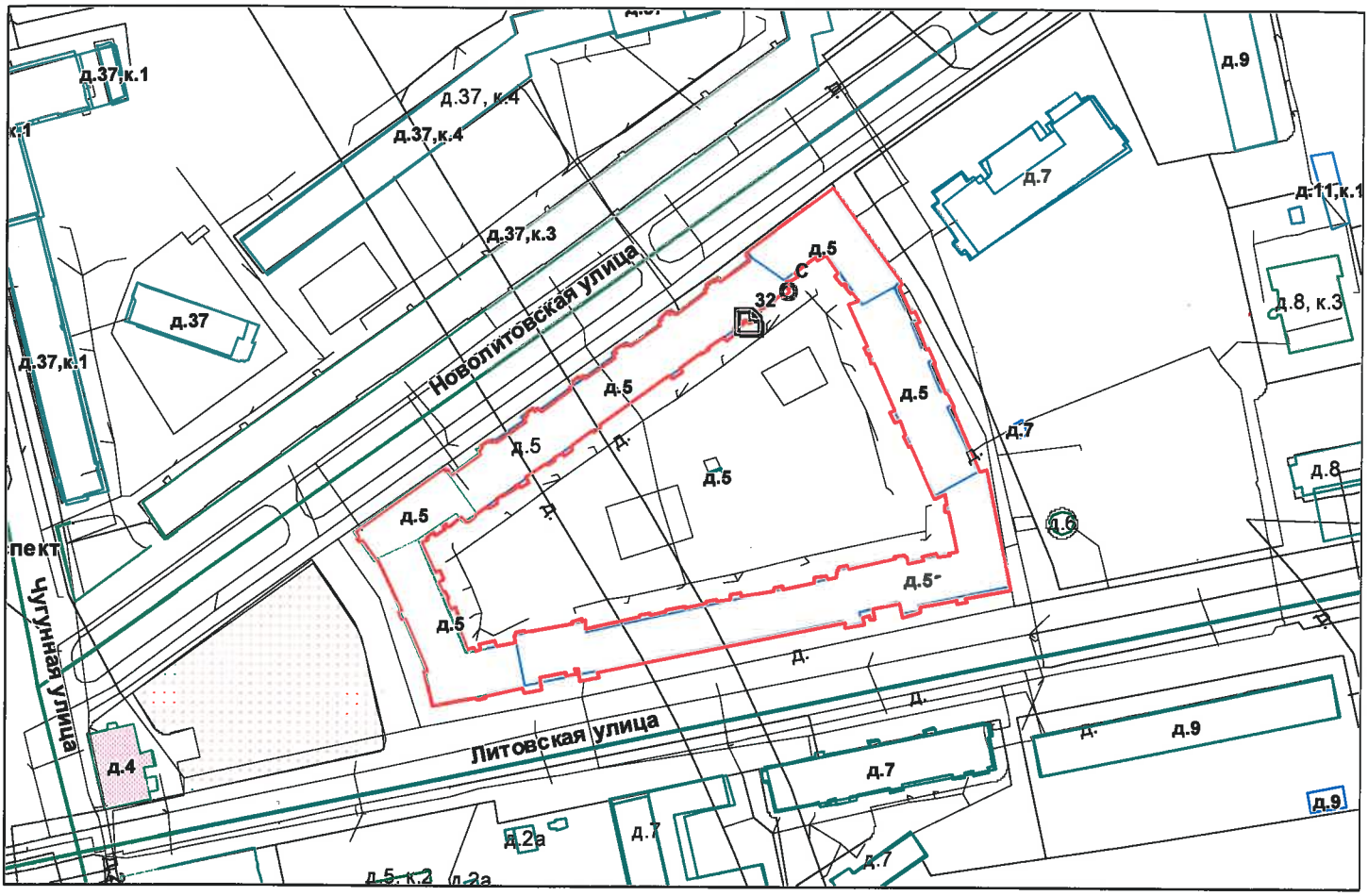
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на « 01 » декабря 2022г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	32	115556.10	99101.42	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 01 декабря 2022 года

Главный инженер ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности Е.Б. Алехно

Для документов № 2

Район: Выборгский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«01» 12 20 22 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Главный инженер ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Е.Б. Алехно

Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005115
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5115:2:1:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н
Площадь:	110.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13192134.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005115:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1 11.05.2017 09:56:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

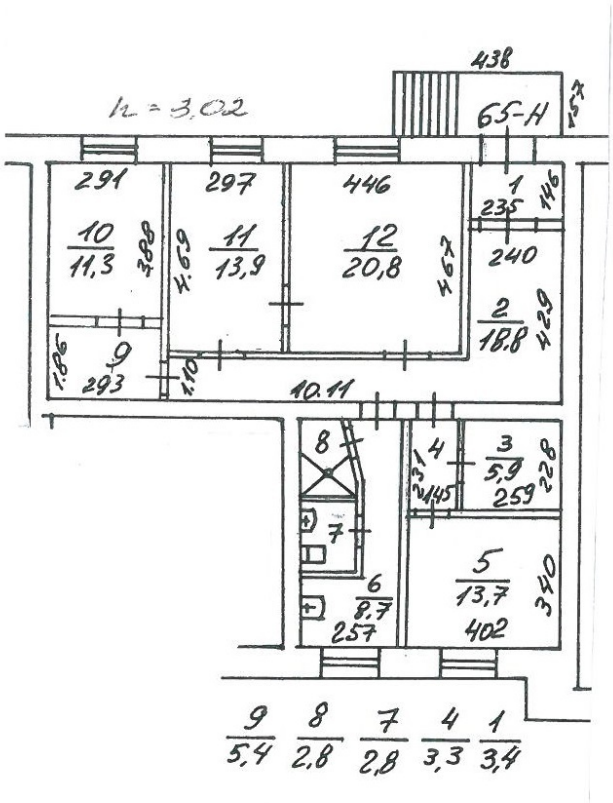
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69019338	
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «13» декабря 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2022 г. № 10981-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005115:1476 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5115:2:1:27).

Реестровый номер Объекта: 0004К0077Н0010

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 110,8 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174131976 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленный письмом СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2022 № 04-07-23545/22-0-0 (вх. от 29.11.2022 № 01-16-6818/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[ ] Отличное
[ ] Нормальное
[V] Удовлетворительное
[ ] Неудовлетворительное

		В				

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- В ч.п. 6 и 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 12, 13);
- Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь (фото № 14)

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 11.05.2017 № 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист _____ /О.Г. Арап/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /В.О. Гранкин /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5,
лит. А, пом. 65-Н

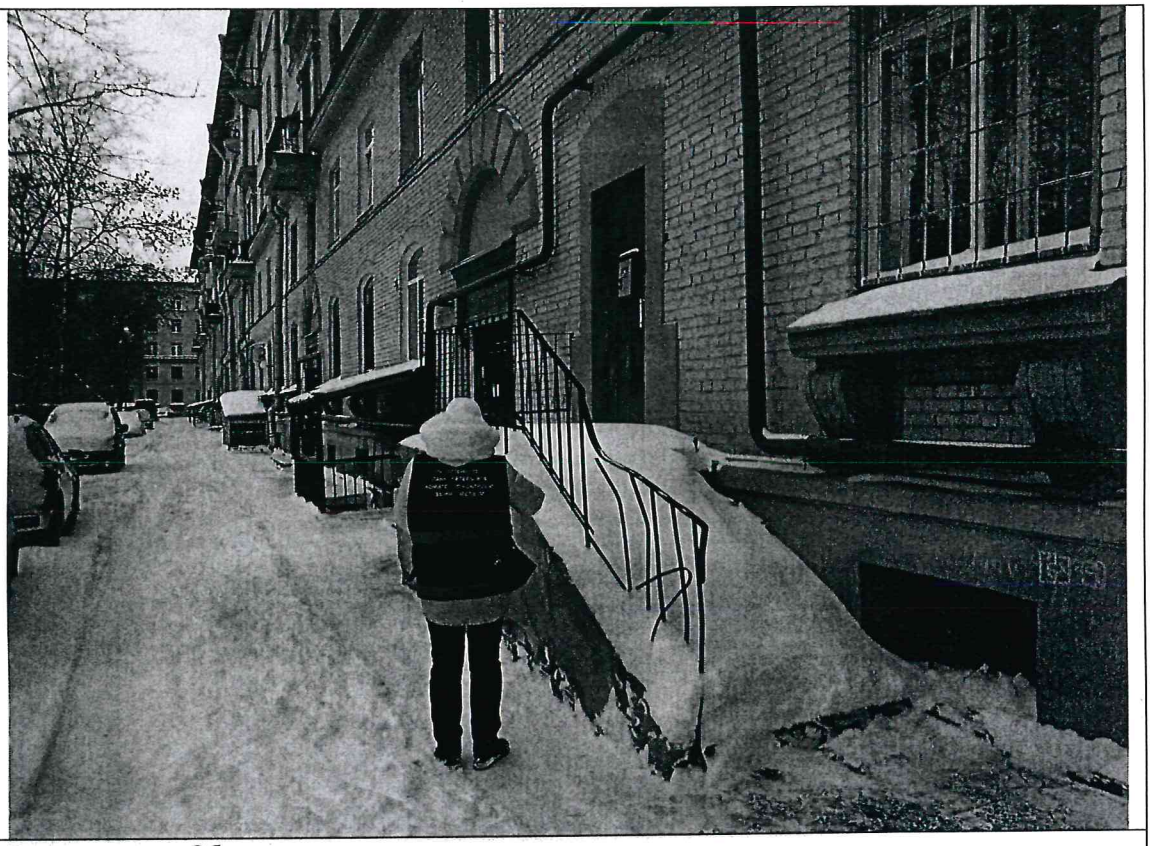
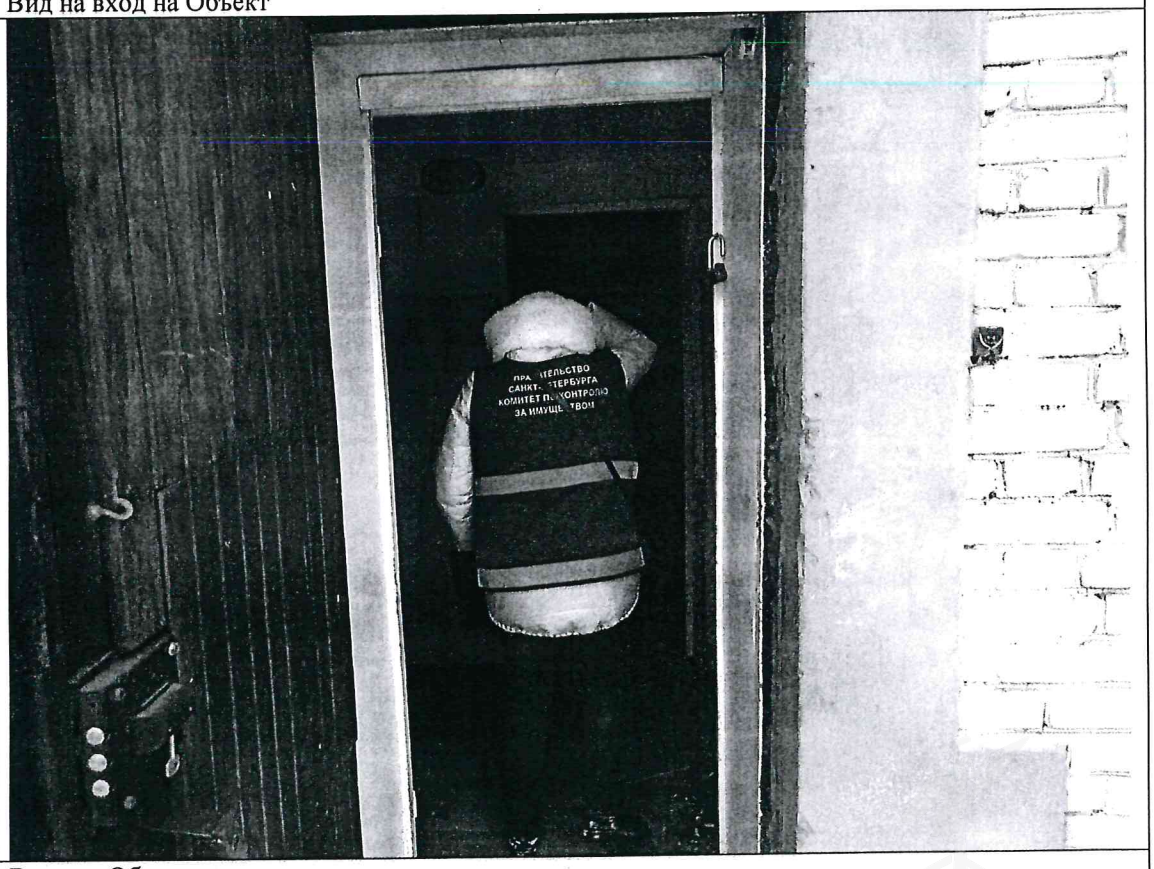
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Новолитовская ул., д. 5, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

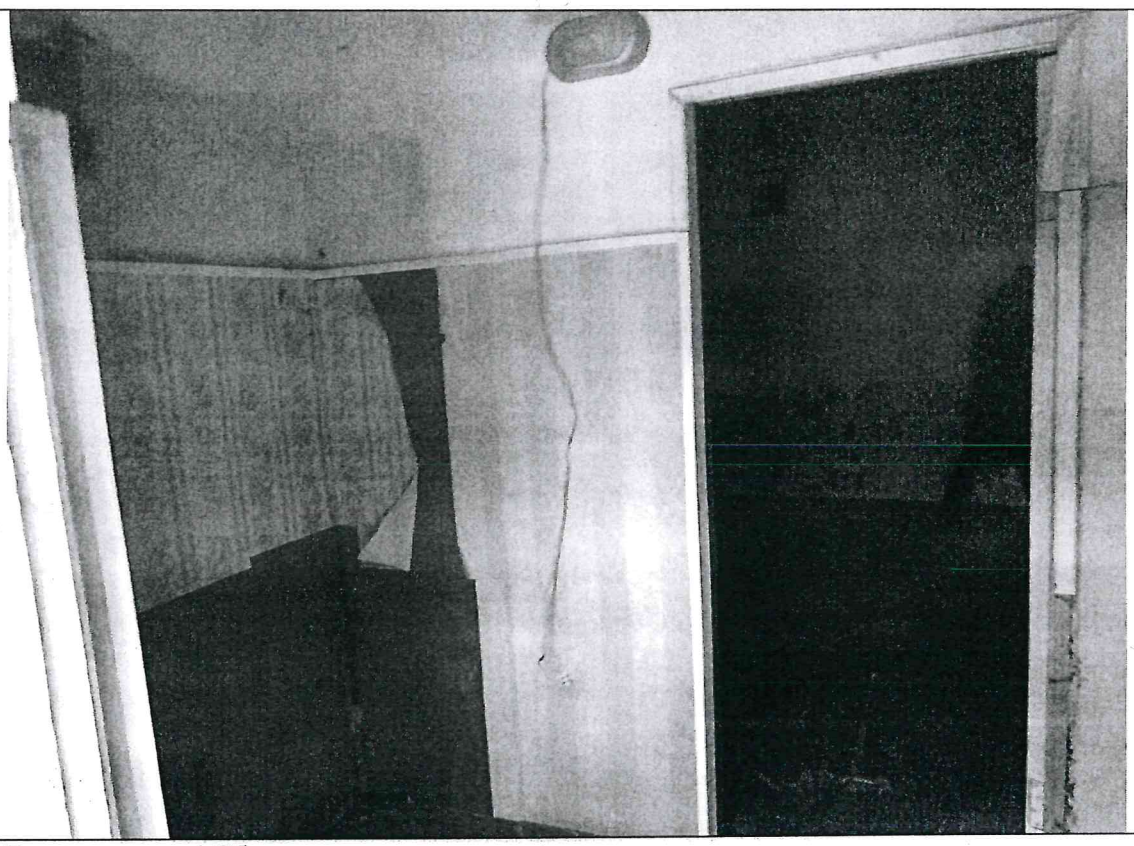
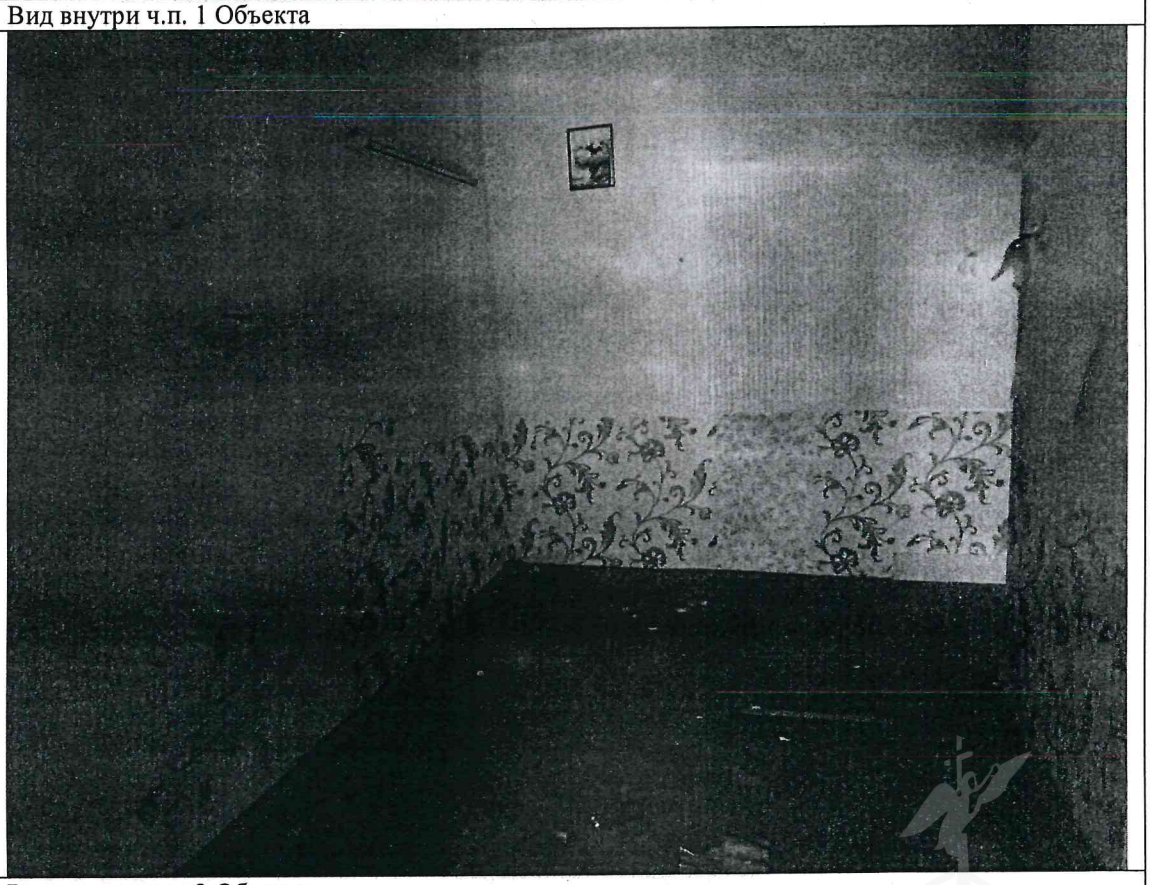
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

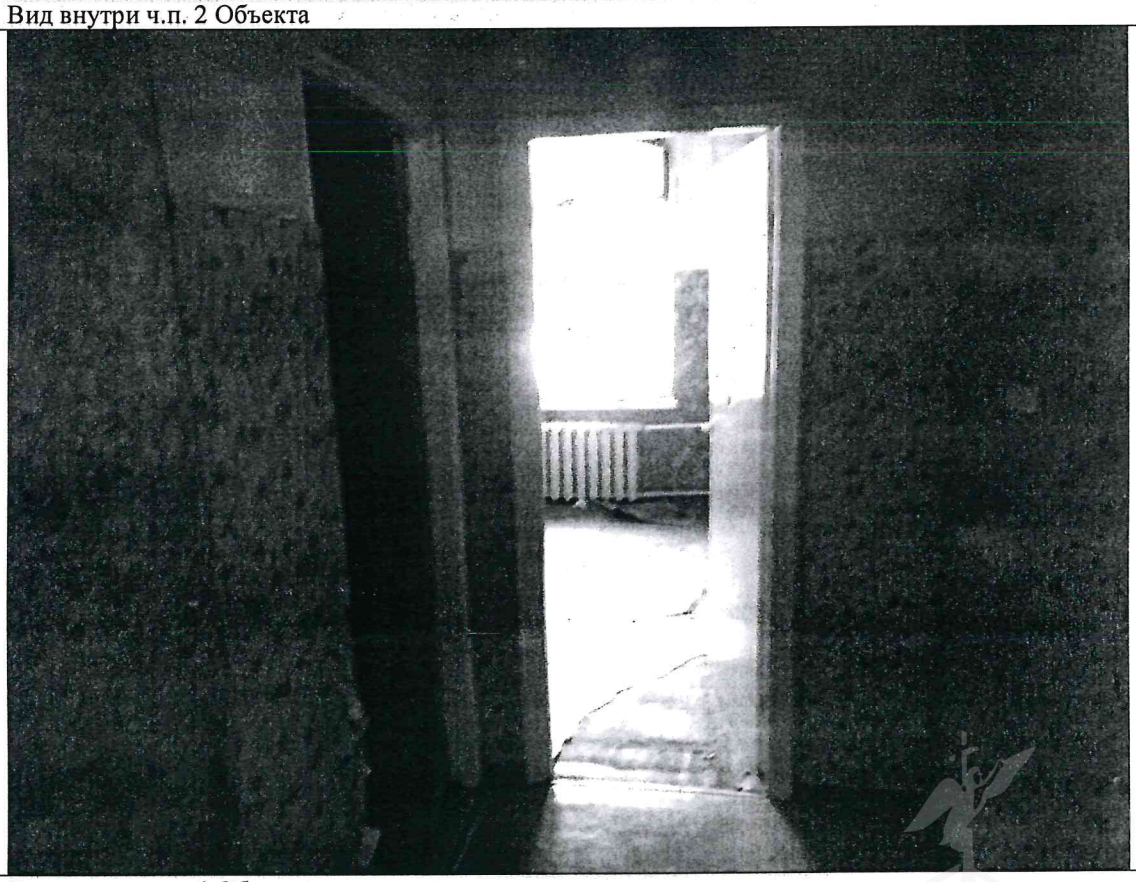
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

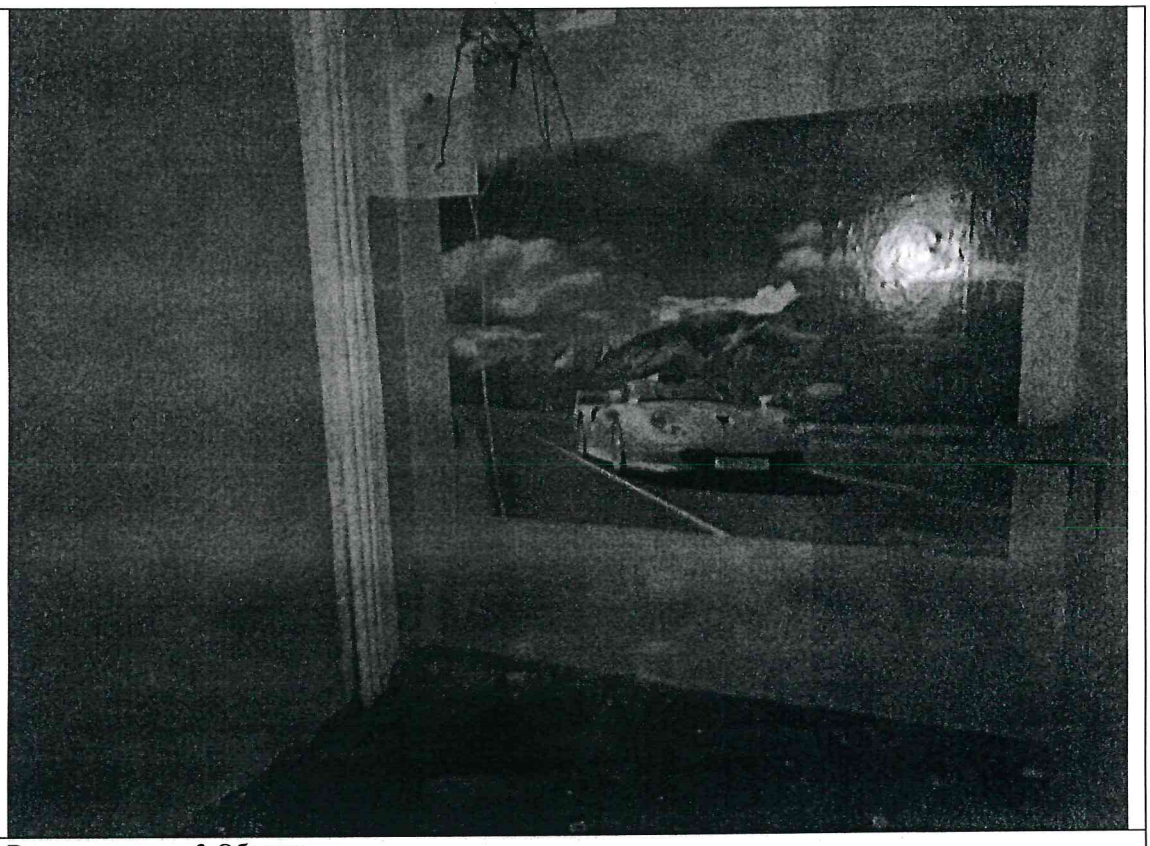
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5,
лит. А, пом. 65-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

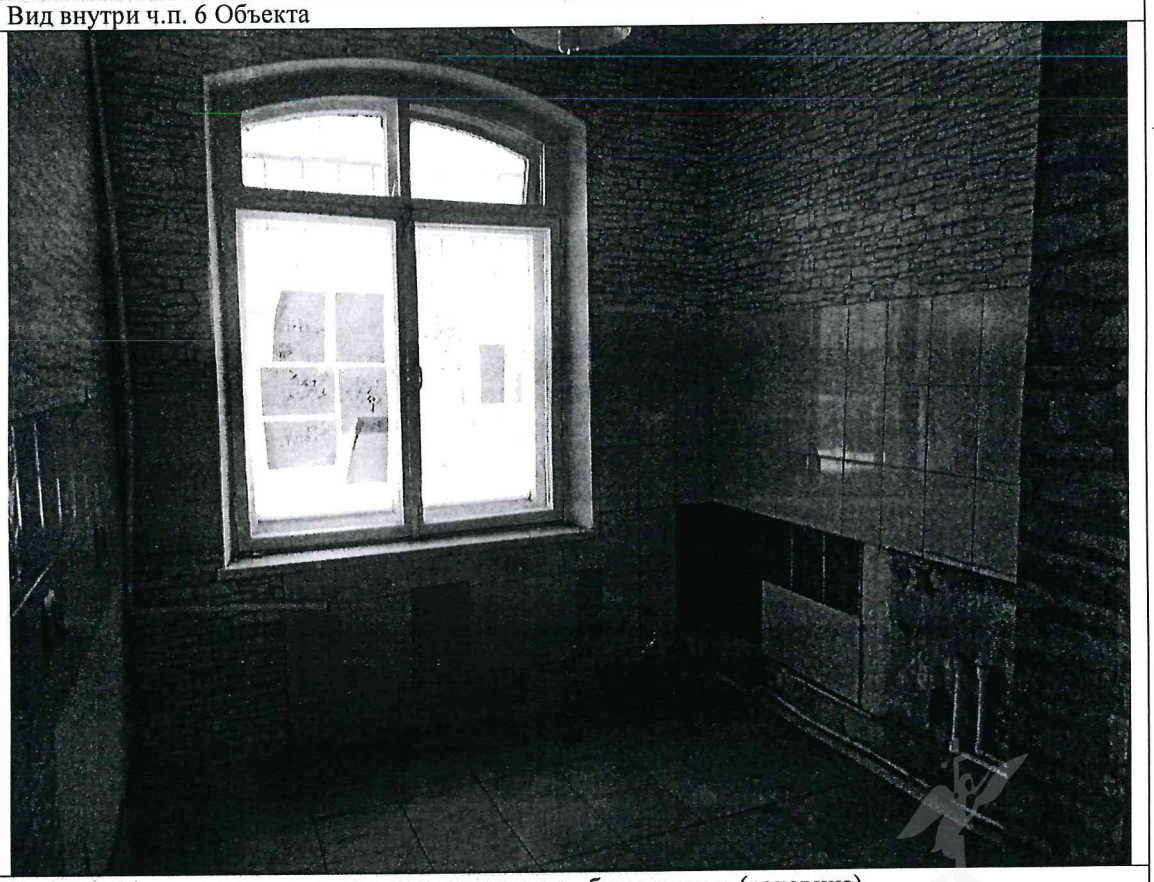
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

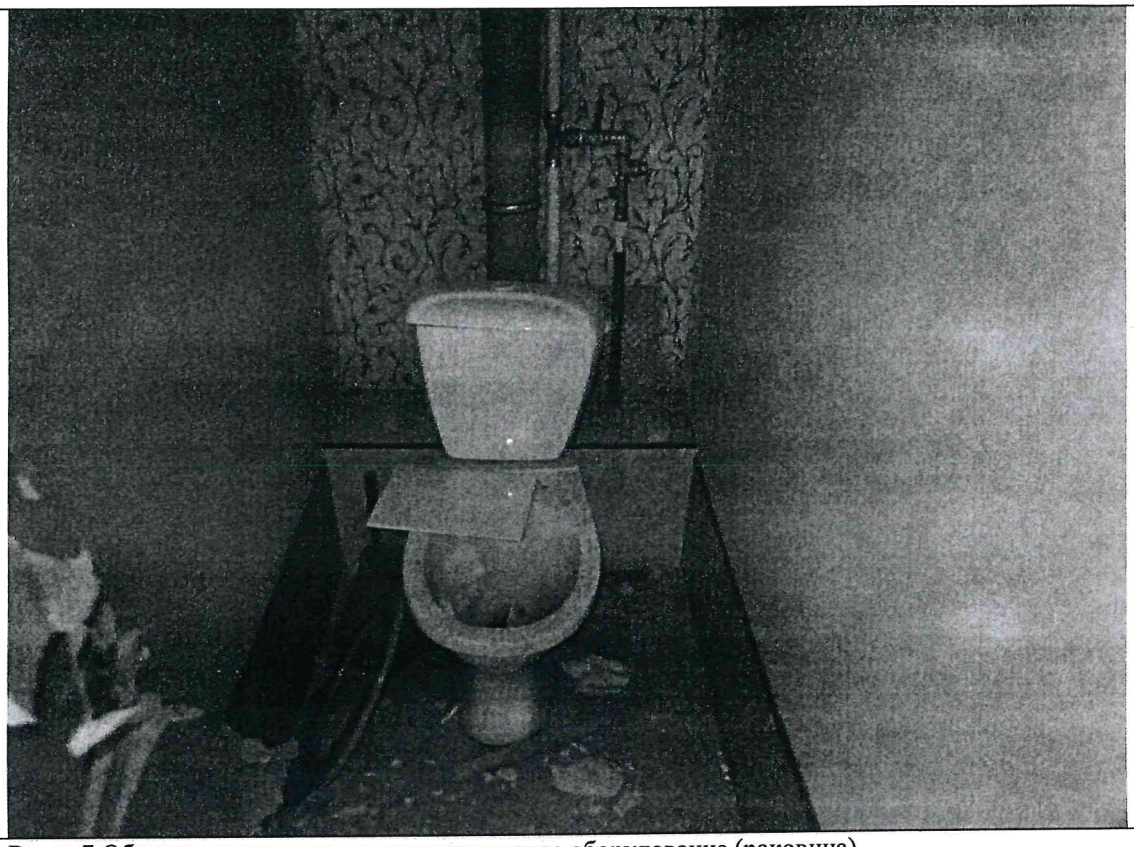
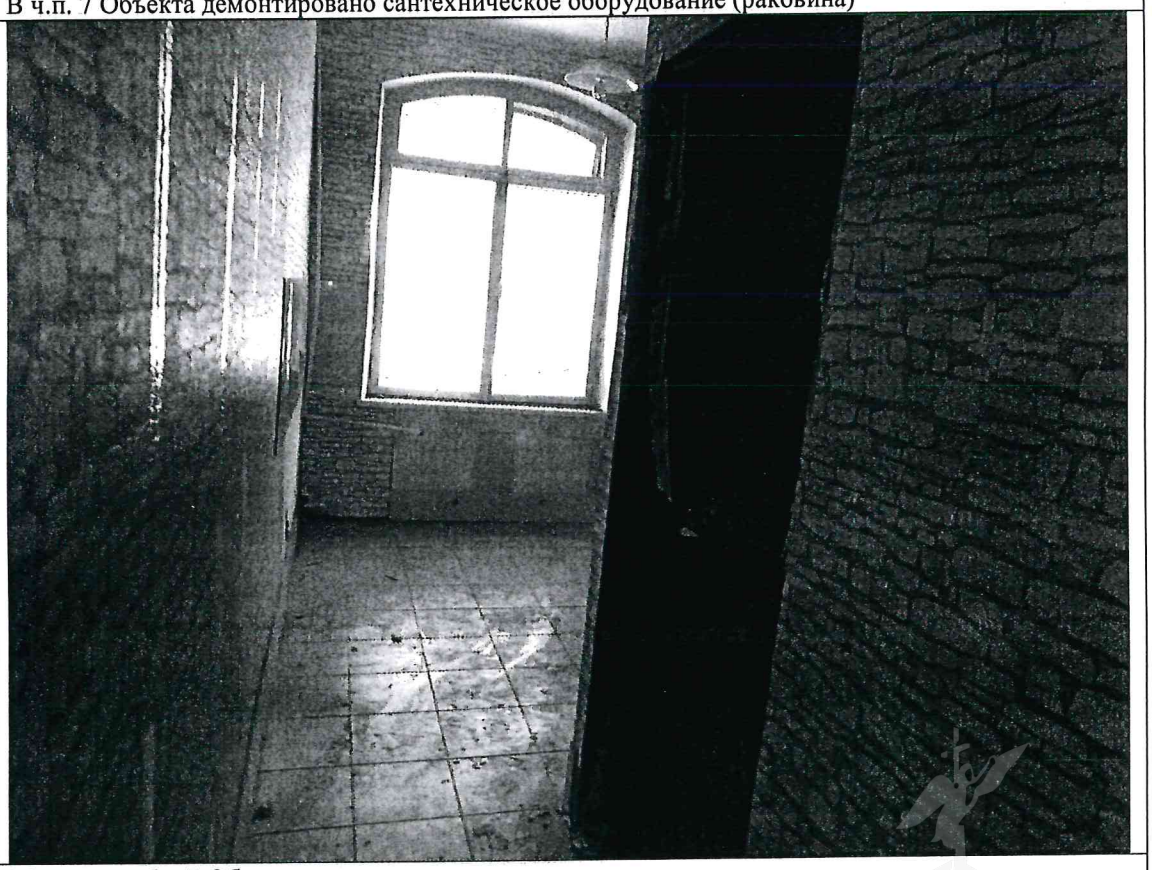
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

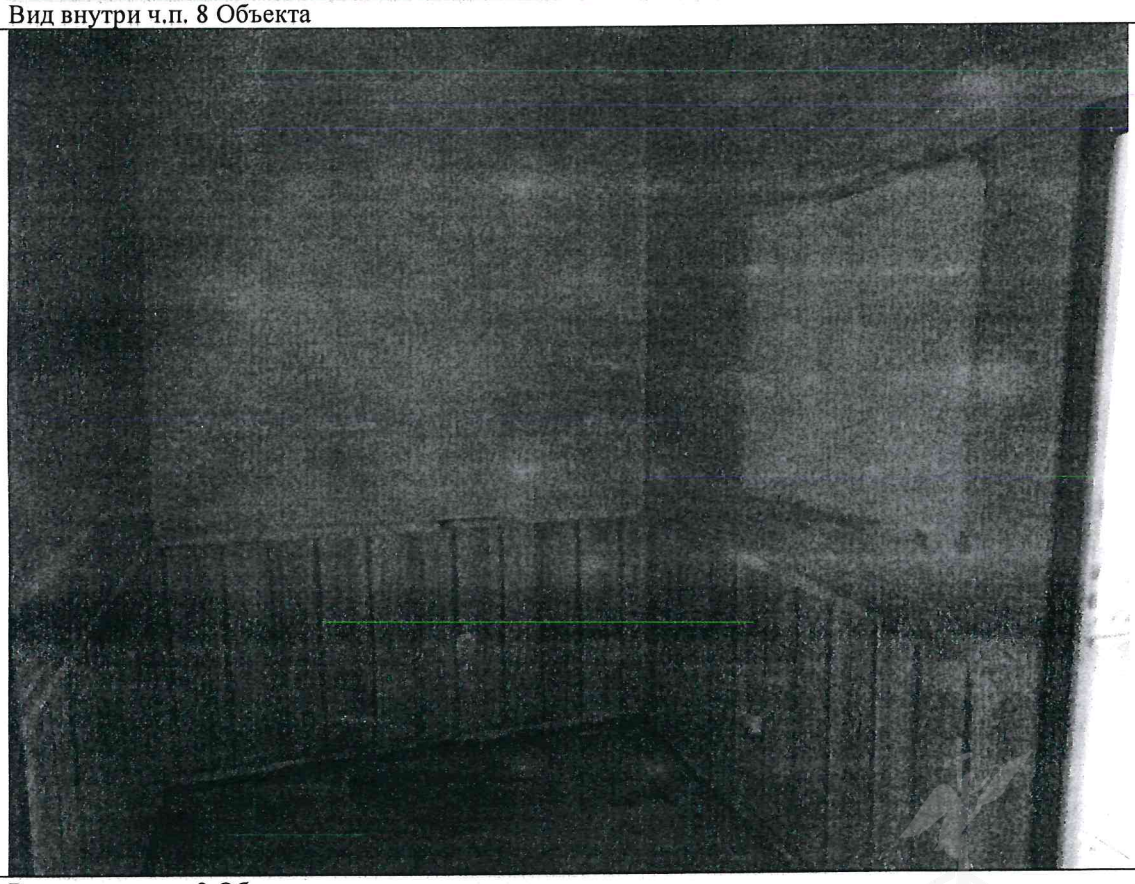
Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5,
лит. А, пом. 65-Н

Фото № 13	
Описание:	В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 14	
Описание:	Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5,
лит. А, пом. 65-Н

Фото № 15	
Описание:	Вид внутри ч.п. 8 Объекта
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н

Фото № 17	
Описание:	Вид внутри ч.п. 10 Объекта
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

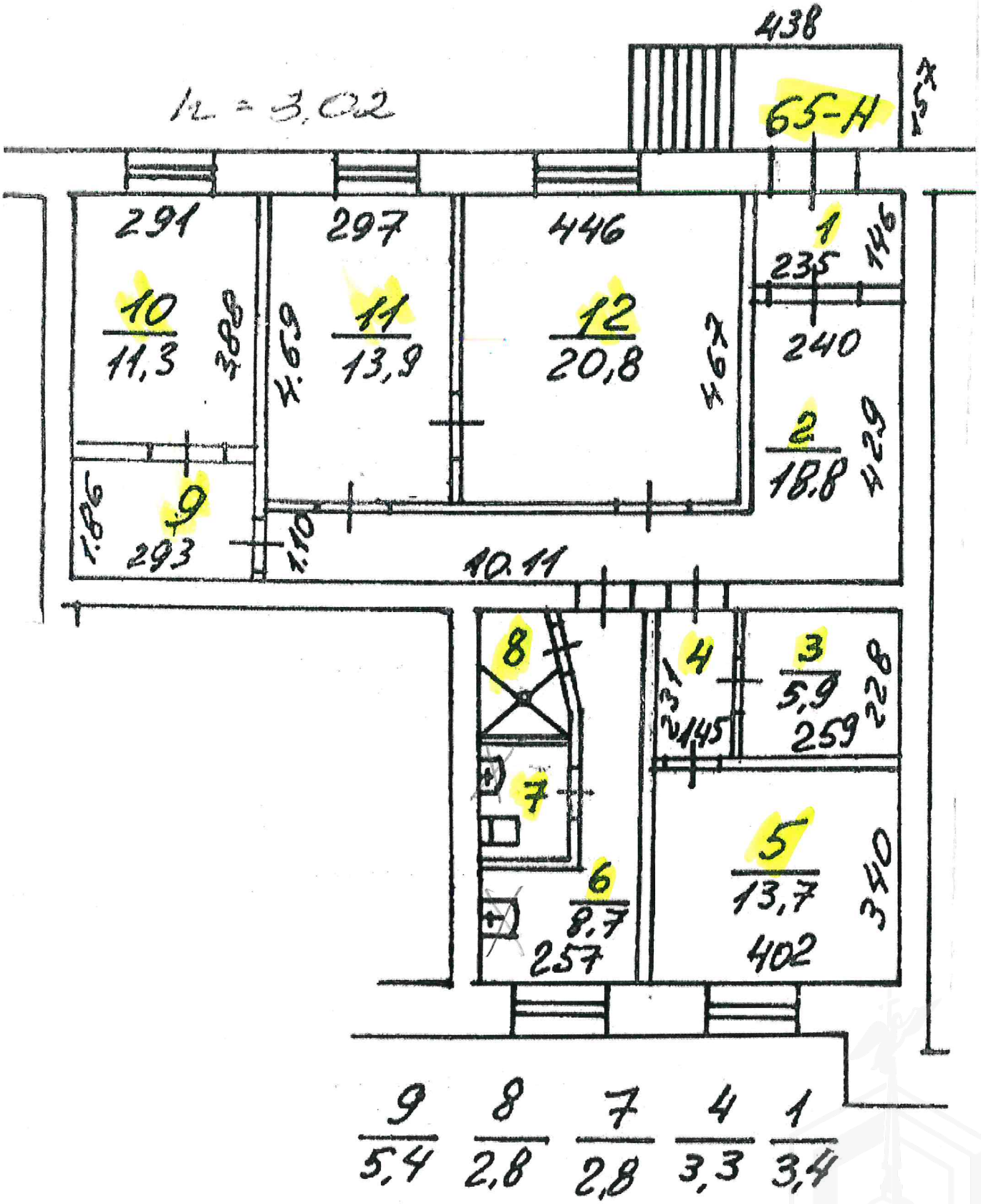
Ведущий специалист Гранкин В.О Г./

Приложение к Акту обследования от 13.12.2022
в соответствии с Приказом от 12.12.2022 № 10981-по
Адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5,
лит. А, пом. 65-Н

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри ч.п. 12 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Ведущий специалист Гранкин В.О Г./


h = 3,02
438
157
65-Н
291
297
446
1
235
146
10
11,3
388
4.69
11
13,9
12
20,8
467
240
2
18,8
429
1.86
9
293
1.10
10.11
8
7
6
8,7
257
4
3
5,9
259
228
31
145
5
13,7
402
340
9
5,4
8
2,8
7
2,8
4
3,3
1
3,4

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005115
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5115:2:1:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, помещение 65-Н
Площадь:	110.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13192134.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005115:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	
Кадастровый номер:	78:36:0005115:1476

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005115:1476-78/039/2017-1 11.05.2017 09:56:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

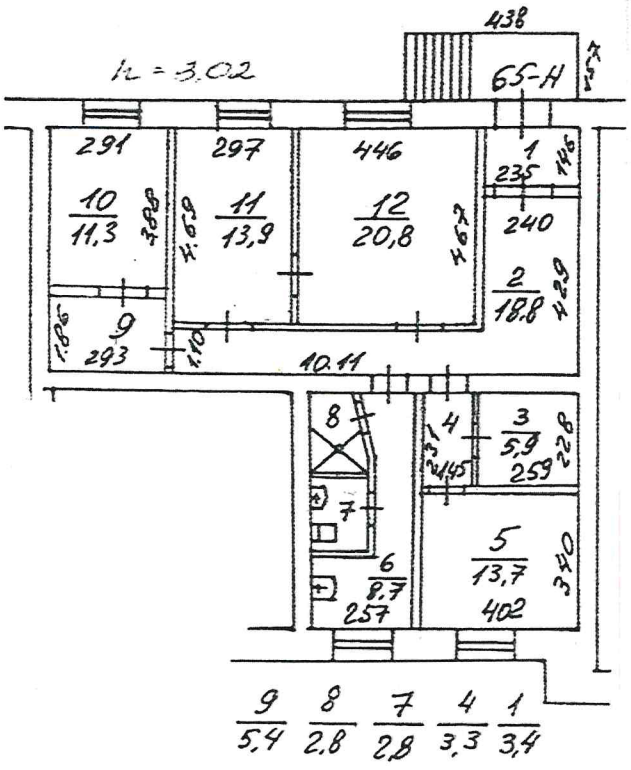
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174131976	
Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИТС КУП1. Новая центральная БД1 - [Список объектов нежилого фонда]

Файл Правка Объект Вид Окно Справка

№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Ид-р
1	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А Здание	27 284.42	78:5115:2:1	Частично свободно			Активна	200000744
2	Помещение 52-Н	321.30	78:5115:2:1:12	Частная собственност			Активна	200002365
3	Помещение 53-Н	110.20	78:5115:2:1:11	Муниципальная собств			Активна	2
4	Помещение 65-Н	110.80	78:36:0005115:1476	Свободно	Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р		Активна	2

Изменение (помещение)

Фонд МиСП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип: Помещение

Номер: 65-Н

Общая площадь: 110.80

Учет в Государственном земельном кадастре

Кадастровый номер: 78:36:0005115:1476 Дата: 00.00.0000

Старый кад. номер: 78:5115:2:1:27 Дата: 24.01.2005

На балансе: Санкт-Петербургское государственное

Административный район: Выборгский

Муниципальный округ: Муниципальный округ №12 (Сампсоние

ОКТМО: 40314000 - муниципальный округ Сампс

Основной адрес

194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, д. 5, литера А

Дополнительные адреса

Добавить | Изменить | Удалить

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МиСП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство

- электроснабжение
- водоснабжение
- лифт
- отопление
- канализация
- общее оборудование

Тип здания: капитальное

Тип входа в помещение: отдельный со двора

Состояние помещения: удовлетворительное

Этаж: 1 этаж

Вид собственности: Собственность Санкт-Петербурга

Технический этаж

Признак выгрузки в КЗРПП и Т

Расположение

зона градостроительной ценности территории

в пригороде

зона

координата X: 115 607.00

координата Y: 99 079.00

Ответственный исполнитель

Мощность: 0.00 Вт

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МиСП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 78:36:0005115:1476-78/039/

Дата: 11.05.2017

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Реестровый номер: 0004К0077Н0010

Дата внесения: 04.03.2005

Дата формирования выписки: 10.03.2005

Примечание

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МиСП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Входы в ОН полученные из ГУИОН

Тип входа	№	X	Y	Ремонт
отдельный со двора	32	115556.1	99101.42	

Состояние данных по входам: Данные приняты

OK | Отмена

Дата документа: 12.05.2021

Примечание

12.05.2021 (вх. от 12.05.2021 № 05-10-42188/21-1-0).запрос в ЦПЭИГИ от 28.03.2022 3030-2022-50263, ответ ЦПЭИГИ по освобождению объекта во 2 кв. 2022, направлено поручение по продолжению работы в рамках 127-р 30.06.2022 3030-2022-115161

OK | Отмена

Оператор : Крутикова М. Л.

ИТС КУГИ - [Список объектов недвижимости]

Файл Правка Объект Вид Окно Справка

ТИП	Район	Адрес	Общая площадь	Правообладатель/организация обеспечивающая тех.обсл.	Наименование объекта	Форма собственности	Реестровый номер	гровый № (по	Кадастровый номер	Казна РФ	Казна СПб	Дата выписки	Стат
Помещени ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, пом. 65-Н	110.8	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	нежилое помещение	Собственность Санкт-Петербурга	0004К0077Н0010		78:36:0005115:1476	☐	☑	29.03.2017	Активна
										☐	☑	02.04.2012	Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☑		В истории
										☐	☑		В истории
										☐	☑	26.10.2009	Активна
										☐	☑		В истории
										☐	☐	16.02.2007	Активна
										☐	☑		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☑		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☐		Активна
										☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 179	78.5		2/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру 179	Частная собственность			78:36:0005115:1101	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 117	37.4		Квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1052	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 17	102.65	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	квартира	Собственность Санкт-Петербурга	0004К0077Ж0017		78:36:0005115:1126	☐	☑		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 164	63.6		Квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1083	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 131А	18		квартира	Частная собственность				☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 162	55.21			Частная собственность			78:36:0005115:1218	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 207	58.77		квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1125	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 159	52.5		Квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1038	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 129	52.7		Квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1299	☐	☐		Активна
Квартира ✓	Выборгский	194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А, кв. 111	74.5		Квартира	Частная собственность			78:36:0005115:1099	☐	☐		Активна

Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИОП | Объект нед

Тип объекта: Помещение — Номер: 65-Н — Жилое помещение ☐

Характеристики реестра

Форма собственности: Собственность Санкт-Петербурга

Регистратор: ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ — Объект казны СПб ☑

№: 0004К0077Н0010 — Дата: 04.03.2005 — Объект казны РФ ☐

Реестровый номер Дачного фонда: 0000 — Дата: 00.00.0000

Выписка сформирована: 29.03.2017 — Реестровый номер (по 696): — Дата: 00.00.0000

Административный район: Выборгский — Общая площадь: 110.80 кв. м

Полезная площадь: .00 кв. м

Основной адрес: 194100, г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А

Правообладатель/организация обеспечивающая тех.обсл.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Документ основание: — Дата: 00.00.0000

Документ основание (иной):

Условный номер: — Инвентарный номер:

OK | Отмена | Справка

Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИОП | Объект нед

Площадь

застройки (кв.м): .00 — жилая (кв.м): .00

зем. участка (га): .000 — нежилая (кв.м): .00

Количество этажей: 1;

Этаж: 1 этаж

Год постройки: — Год капитального ремонта:

Благоустройство

электроснабжение ☐ — канализация ☐

водоснабжение ☐ — лифт ☐

отопление ☐

Процент износа в соответствии с тех. паспортом: .00

Номер акта технического обследования:

Выдача паспорта ПИБ

№: — Дата: 00.00.0000

Площадь помещений, право пользования которыми принадлежит Санкт-Петербургу (кв.м): .00

Государственная регистрация права государственной собственности в ГБР

Регистрационный номер: 78:36:0005115:1476- — Дата: 11.05.2017

Вид обременения (из Аренды и ЗП):

Дополнительный вид обременения:

Материал стен:

Иные основания приобретения помещения в государственную Собственность Санкт-Петербурга:

OK | Отмена | Справка

Оператор : Крутикова М. Л.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Новолитовская ул., д. 5, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Фото № 3	
Описание:	Вид на вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 4 Объекта

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри ч.п. 5 Объекта

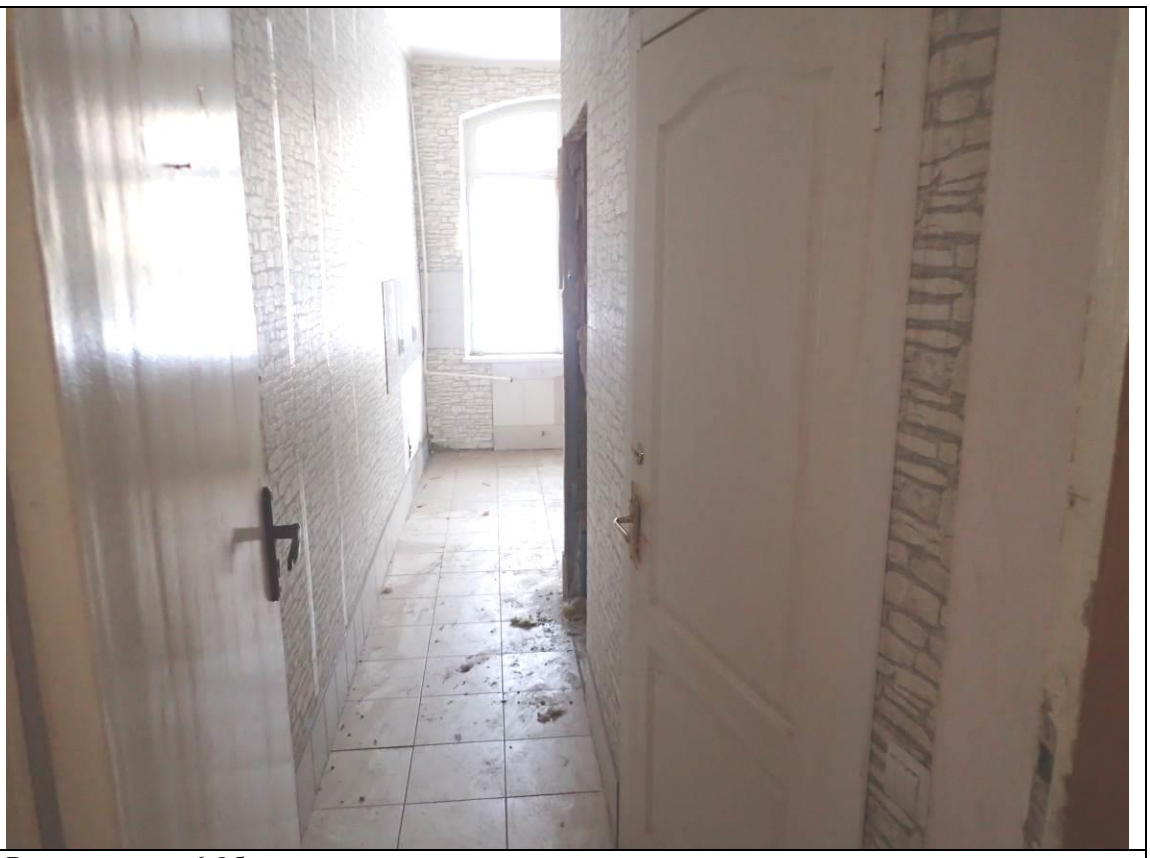
Фото № 11	
Описание:	Вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 13	
Описание:	В ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 14	
Описание:	Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь

Фото № 15	
Описание:	Вид внутри ч.п. 8 Объекта
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 17	
Описание:	Вид внутри ч.п. 10 Объекта
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри ч.п. 11 Объекта

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри ч.п. 12 Объекта

Ваулина

16. 03. 2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

03.03.2021 № ЭСКЛ/16-01/3062

На № 04-25-3472/21-0-0 от 26.02.2021

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 01.03.2021 вх. № ЛЭ/01-02/3878 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 01.03.2021 № 21-010791 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А, помещение 65-Н, кад. номер 78:36:0005115:1476 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-14050/21-0-0
от 17.03.2021

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
8-800-220-0-220
Вх. № 21-010791
Вх. № ЛЭ/01-02/3878

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 03.03.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-958/23-0-1 от 19.01.2023

№ 01-43-958/23-0-0 от 19.01.2023
На № 04-07-562/23-0-0 от 18.01.2023

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194100, г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

06. 12. 2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.12.2022 № ИВ-130-13538

На № 04-21-22468/22-0-0 от 14.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 11, к. 1, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А, пом. 34-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 17-Н;
Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н;
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, лит. И, пом. 1-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Казанцева Полина Дмитриевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63117/22-0-0
от 06.12.2022