ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16. 12. 2022 № 322-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 877 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 40 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А), кадастровый номер 78:37:0017412:4388 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 07.12.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.11.2022г.	
Кадастровый номер:	78:37:0017412:4388

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 40 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А)
Площадь, м2:	877 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

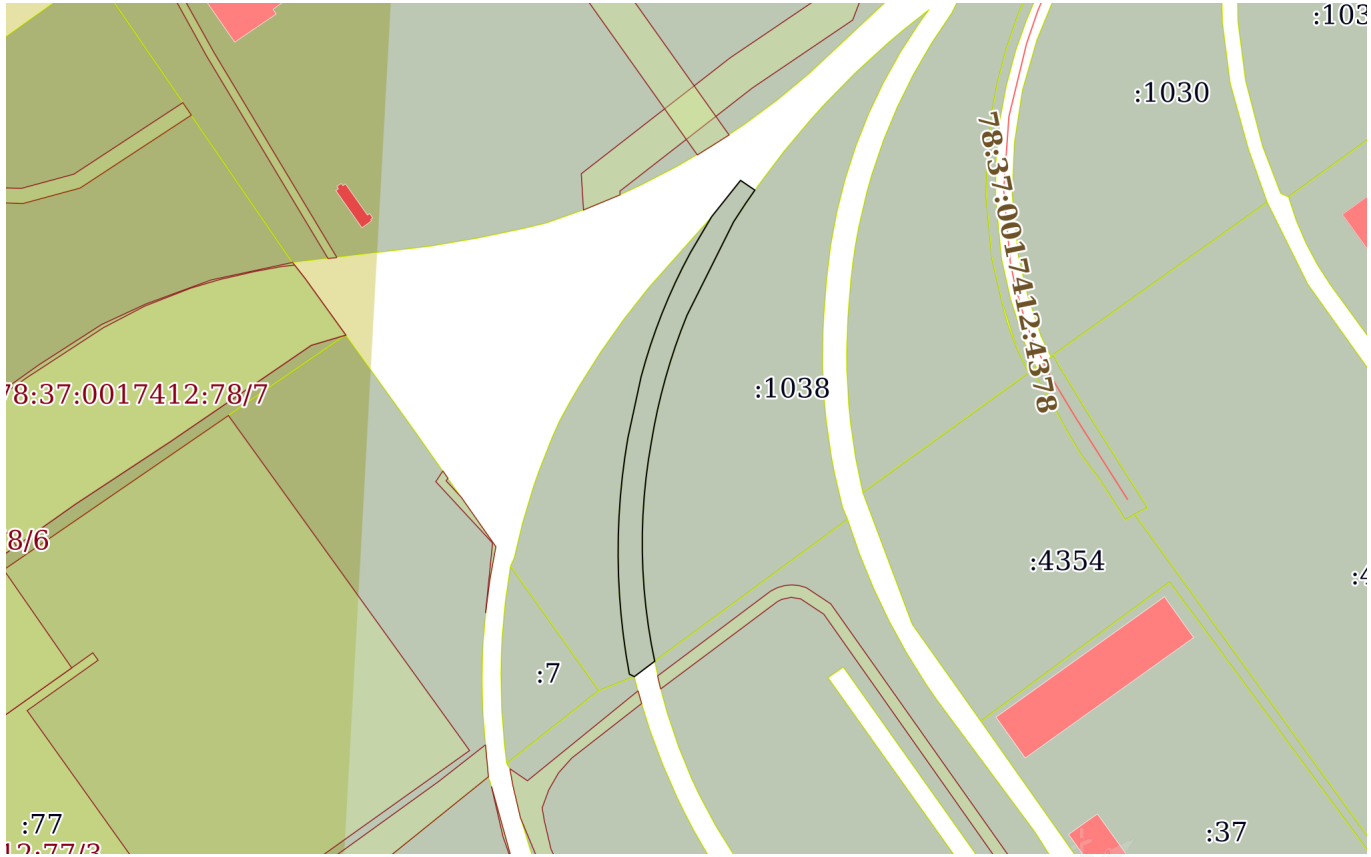
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.11.2022г.	
Кадастровый номер:	78:37:0017412:4388

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-945/22-0-0 от 21.03.2022

На № _____ от _____

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.03.2022 № 04-26-11449/22-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 866,0 кв.м, расположенного согласно представленной схеме испрашиваемой территории по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А (далее – земельный участок), в целях размещения складских объектов, сроком на пять лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» к компетенции Комитета, отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета **С.Н.Орлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969
Владелец **Орлов Сергей Николаевич**
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

Николаева Ю.С.
(812) 576-14-91

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03

№01-47-5-38425/22 от 31.10.2022 и

_____№ _____

На № _04-26-11449/22-0-2_____ от _16.03.2022_____

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 866 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

   Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

   Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

    Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

    Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

    Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок является частью земельных участков с кадастровыми номерами 78:37:0017412:1037 и 78:37:0017412:1038.

    Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

    В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, в отношении складов различного назначения устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

№01-43-6916/22-0-1 от 16.03.2022

№ 01-43-6916/22-0-0 от 16.03.2022
На № 04-26-11449/22-0-2 от 16.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

28.03.2022 № 01-17-1291/22-0-0

На № _____ от _____

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.03.2022 № 04-26-11445/22-0-1, от 16.03.2022 № 04-26-11405/22-0-1, от 16.03.2022 № 04-26-11407/22-0-2, от 16.03.2022 № 04-26-11372/22-0-1, от 16.03.2022 № 04-07-4512/22-0-0, от 16.03.2022 № 04-26-11449/22-0-2 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Уманский переулок, земельный участок 31;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, земельный участок 2;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, дом 2, кадастровый номер 78:38:0011501:1019;

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, земельный участок 7, южнее дома 21, литера А;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, дом 2, кадастровый номер 78:38:0011502:1008;

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0228FD870086ADAAB24FC769DEE7B92728
Владелец **Бакаева Лариса Николаевна**
Действителен с 16.08.2021 по 16.08.2022

Л.Н. Бакаева

Смоленцев К.Р.
246-17-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-3416/22-0-1 от 04.04.2022

На № 04-26-11134/22-0-1 от 17.03.2022;

04-15-11219/22-0-1от17.03.2022; 04-26-11449/22-0-2 от 16.03.2022; 04-26-11473/22-0-2 от 21.03.2022; 04-26-12219/22-0-1 от 21.03.2022; 04-26-12354/22-0-1 от 21.03.2022; 04-26-12208/22-0-2 от 21.03.2022; 04-26-7809/22-0-2 от 21.03.2022; 04-15-12240/22-0-1 от 21.03.2022; 04-26-12234/22-0-1 от 21.03.2022; 04-26-11403/22-0-1 от 21.03.2022; 04-07-4808/22-0-0 от 21.03.2022; 04-26-12233/22-0-1 от 21.03.2022.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 94, севернее дома 72, литера А, по Кондратьевскому проспекту, ориентировочной площадью 1165 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе (в том числе гостевых автостоянок), сроком на 3 года
2	Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 38а, (Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 38а, участок 1), часть площадью 1555 кв.м., с кадастровым номером 78:12:0713002:1003, площадью 5638 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
3	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А, площадью 866 кв.м., для размещения складских объектов, сроком на 5 лет
4	Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, участок 13, площадью 1200 кв.м., для ведения огородничества
5	Санкт-Петербург, улица Еремеева, участок 8, (севернее пересечения с Дальневосточным проспектом), с кадастровым номером 78:12:0631901:7226, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 890 кв.м., для размещения элементов благоустройства и для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, улица Есенина, дом 7, литера А, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 4003 кв.м., для коммунального обслуживания
7	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, 2-я Лесная улица, участок 4, (севернее дома 8, литера А по 2-й Лесной улице), кадастровый номер 78:38:2253101:33, площадью 86 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, Геологическая улица, участок 11, (западнее дома 79, корпус 2, литера Д по Геологической улице), с кадастровым номером 78:40:0900301:1012, площадью 10000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой

	более 3,5 тонны на срок до 3 лет
9	Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок (юго-восточнее дома 12, литера А), для благоустройства
10	Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, участок 1, (г.Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, участок 1, (северо-восточнее дома 44, корпус 2, литера А по улице Маршала Казакова)), с кадастровым номером 78:40:0008391:62, площадью 10995 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок
11	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 7, с кадастровым номером 78:42:0018217:1351, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 1139 кв.м., для благоустройства, сроком на 3 года
12	Санкт-Петербург, Светлановский проспект, юго-западнее дома 115, корпус 1, литера А, ориентировочной площадью 18 кв.м., для размещения гаража инвалида, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Брестским бульваром), с кадастровым номером 78:40:0008391:61, площадью 9404 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Однако обращаю внимание на п. 2. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 38а, (Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 38а, участок 1), часть площадью 1555 кв.м., с кадастровым номером 78:12:0713002:1003, площадью 5638 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года, следует отметить, что обязательным является соблюдение п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для исключения негативного воздействия размещаемого грузового транспорта на окружающую застройку (300 м).

Заместитель председателя
Комитета по строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

В.Е.Усков

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-4733/22-0-1 от 23.03.2022

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.03.2022 № 04-26-11449/22-0-2 (вх. от 16.03.2022 № 01-16-4733/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 866 кв.м, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 3З, литера А (далее – Участок), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02CBD5CB009EAD19BF4AE4E8FC4D9DA1BB
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 09.09.2021 по 09.09.2022

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

бульвар Победы, д.1, Колпино, Санкт-Петербург, 196653
Тел.: (812) 576-9667 Факс: (812) 576-9694
E-mail: tukolp@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____№ _____

На № _____ от_____

№01-19-1781/22-0-1 от 22.03.2022

Начальнику агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Таран Ю.А.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124,
тел. (812) 576-22-88

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга рассмотрела обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.03.2022 № 04-26-11449/22-0-1 по вопросу принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 866 кв.м, находящегося в государственной собственности и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее дома 5, корпус 33, литера А (далее – Участок), для размещения складских объектов, сроком на 5 лет и сообщает, что не имеет возражений против предоставления Участка под указанные цели.

Первый заместитель
главы администрации Н.Н.Гордей

Румянцева Е.А.
573 92 21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D12459EF55C83C2AB4ADC1654A01B183359CA8
Владелец **Гордей Николай Николаевич**
Действителен с 28.07.2021 по 28.10.2022

АКТ
обследования земельного участка

«07» декабря 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сафоновым О.Ю. в рамках рассмотрения заявления №04-26-11449/22-0-0 от 15.03.2022 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Колпинский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 40
3. Площадь: 877 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:37:0017412:4388

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: спецтехника, легковой автотранспорт, складированы металлолом и стройматериал. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

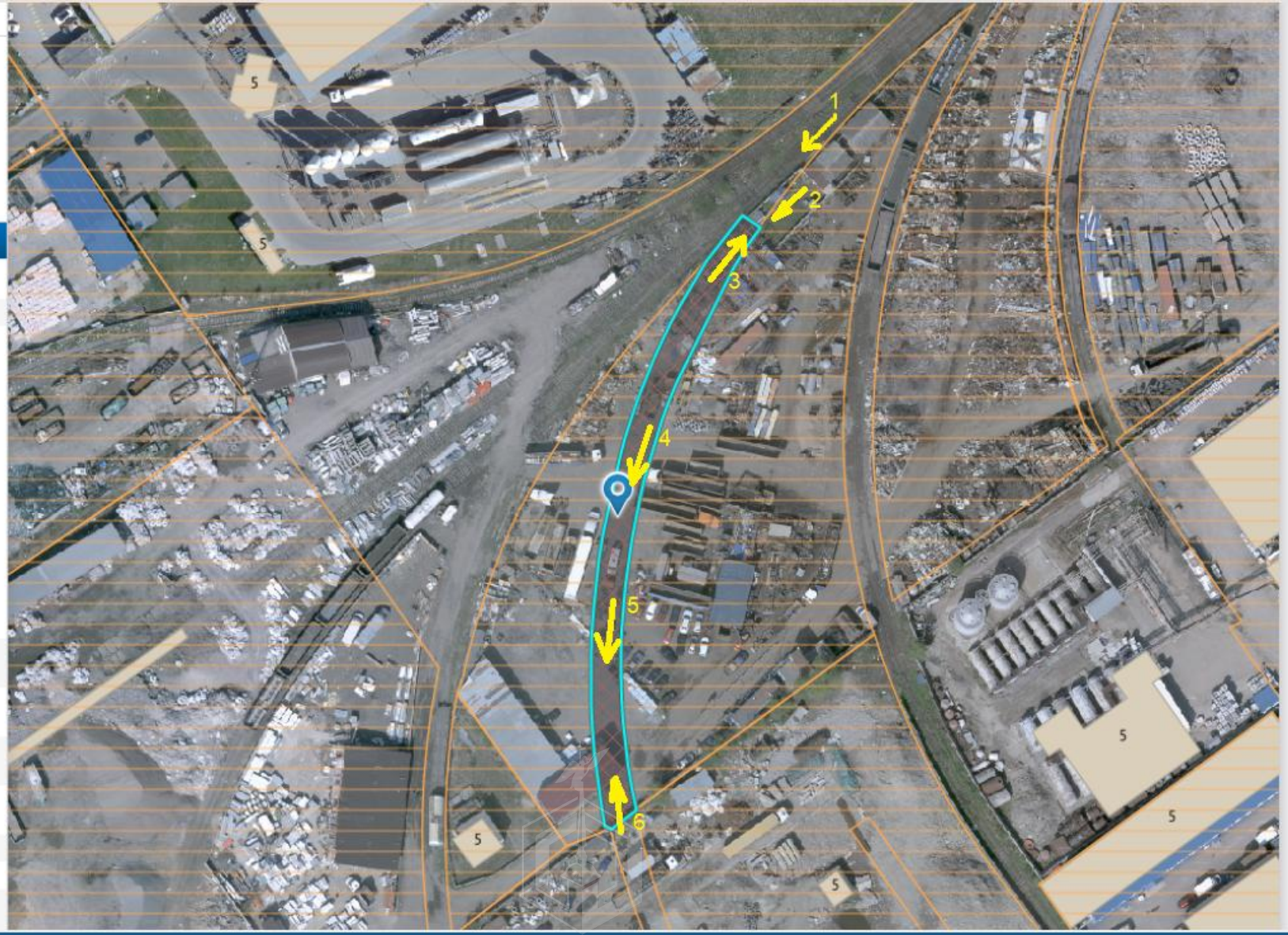
Список объектов в точке

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 2

Земельные участки: 78:37:0017412:4388

Кадастровый номер	78:37:0017412:4388
Статус	Неизвестно
Адрес	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 40 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, северо-восточнее)
Вид разрешенного использования	Склады
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	877
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	23.11.2022
Кадастровая стоимость, руб.	



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4

Фото №5

Фото № 6