

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.03.2023

№ 05-25-7954/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 21, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003069:2215

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 50,5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 398 011,84 (триста девяносто восемь тысяч одиннадцать рублей 84 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197198, г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 21, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 50.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 093 Координата Y: 96 852

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.151
Площади	1.027
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 705.821
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 705.821

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 398 011.84 руб. в квартал: 99 502.96 руб. в месяц: 33 167.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 881.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 50.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

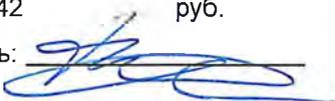
Без льгот:

В год: 398 011.84 руб. в квартал: 99 502.96 руб. в месяц: 33 167.65 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 398 011.84 руб. в квартал: 99 502.96 руб. в месяц: 33 167.65 руб.

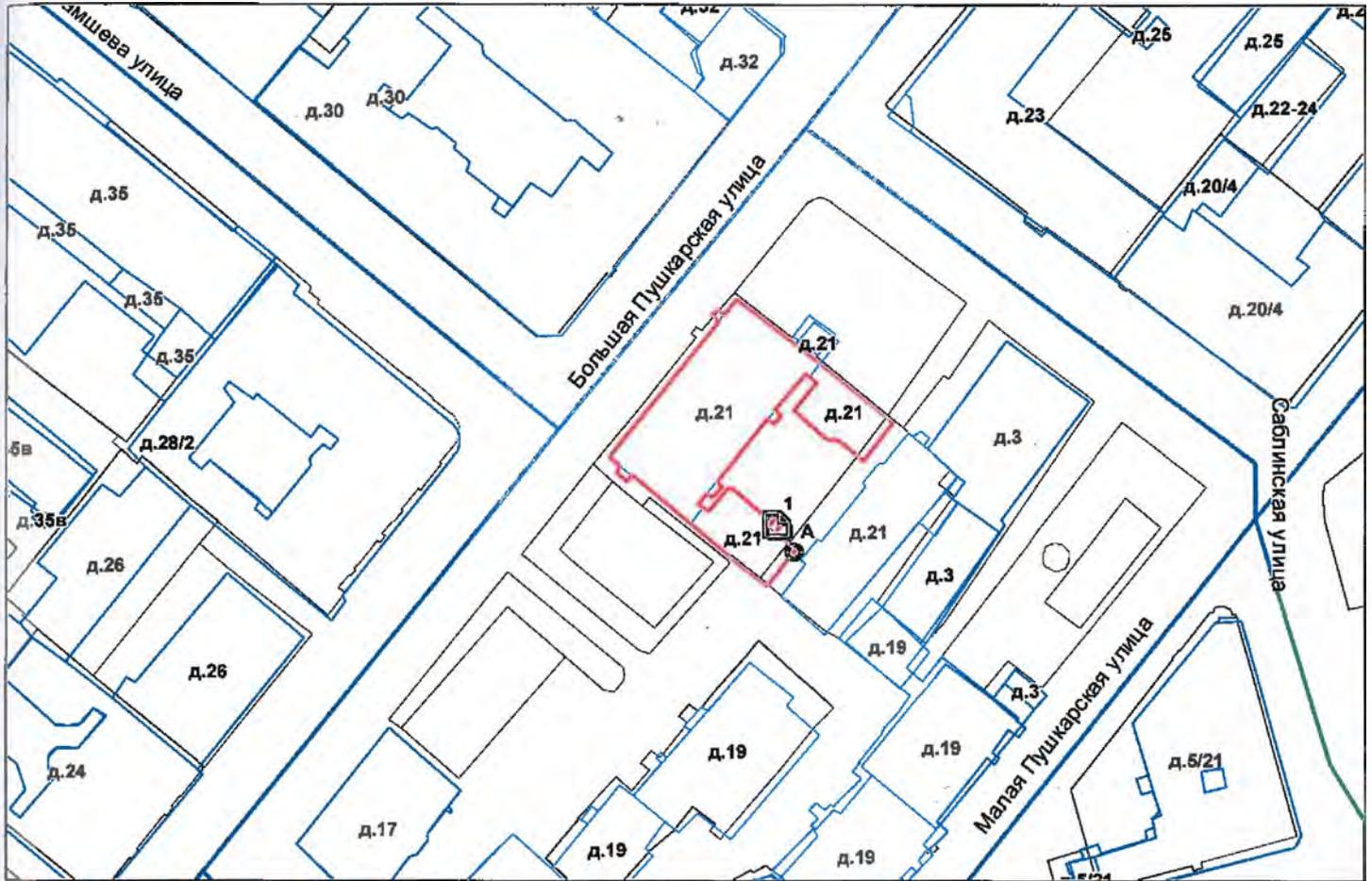
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 881.42 руб.

Дата расчета: 13.03.2023 Исполнитель: 

Петровых Т.О.



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113093.69	96852.00	

Исполнитель: Демьянова Л.С. *Л.С. Демьянова*

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности:

В.Б. Митичева *В.Б. Митичева*

Район:

Петроградский

Дата: 01 февраля 2023 года



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58468878	
Кадастровый номер:	78:07:0003069:2215
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003069
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3069:0:2:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 21, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	50.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2866883.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003069:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58468878			
Кадастровый номер:		78:07:0003069:2215	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

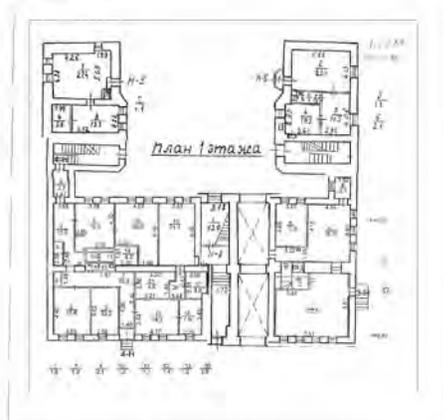
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58468878			
Кадастровый номер:		78:07:0003069:2215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1294842.1 16.10.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58468878			
Кадастровый номер: 78:07:0003069:2215		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» февраля 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «10» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» февраля 2023 г. № 980-ИО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-И (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003069:2215.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0501110003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 50.5 кв.м. Этаж: цокольный. Входы: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 19.01.2021 № КУВИ-001/2023-11324046, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 20.01.2023 № 04-07-791/23-0-0.

(далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:**

**Пользователь:**

**Перепланировка/переустройство:** не выявлено.

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1294842.1 от 16.10.2000. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** -.

**Приложение:** сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Ведущий специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Козлов Д.В.**

(фамилия, имя, отчество)

**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Скачкова О.А.**

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*\***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



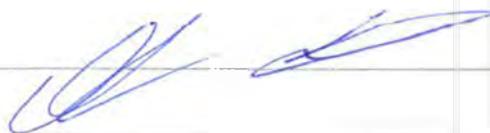
Приложение к Акту обследования от 08.02.2023  
в соответствии с Приказом от 06.02.2023  
№ 980-110 Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-11  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



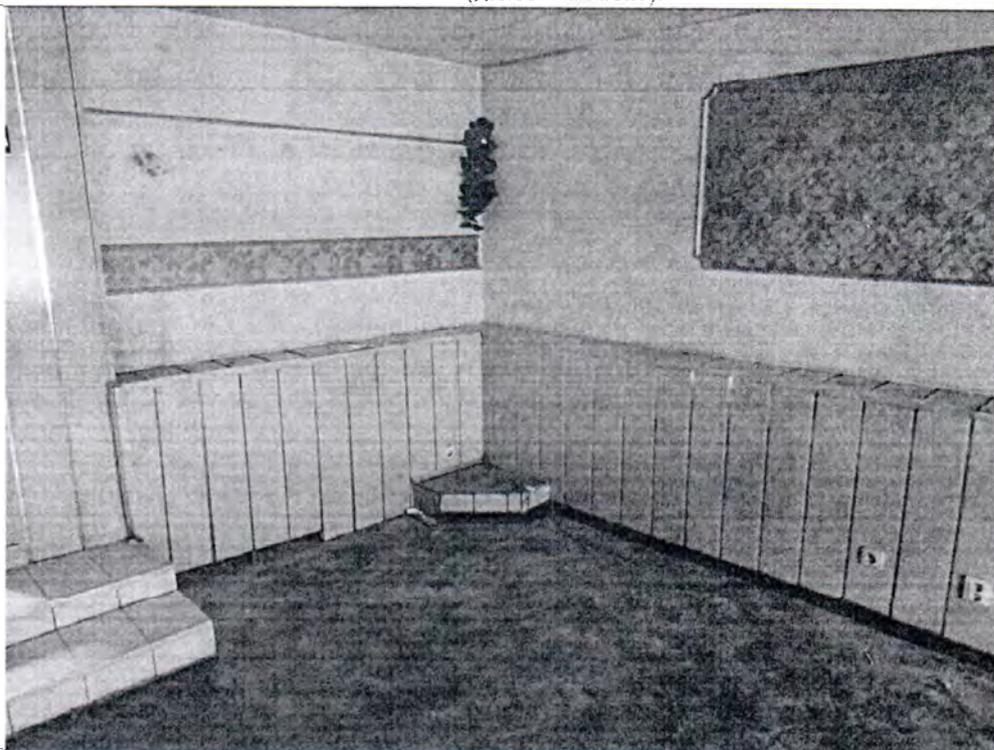
Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



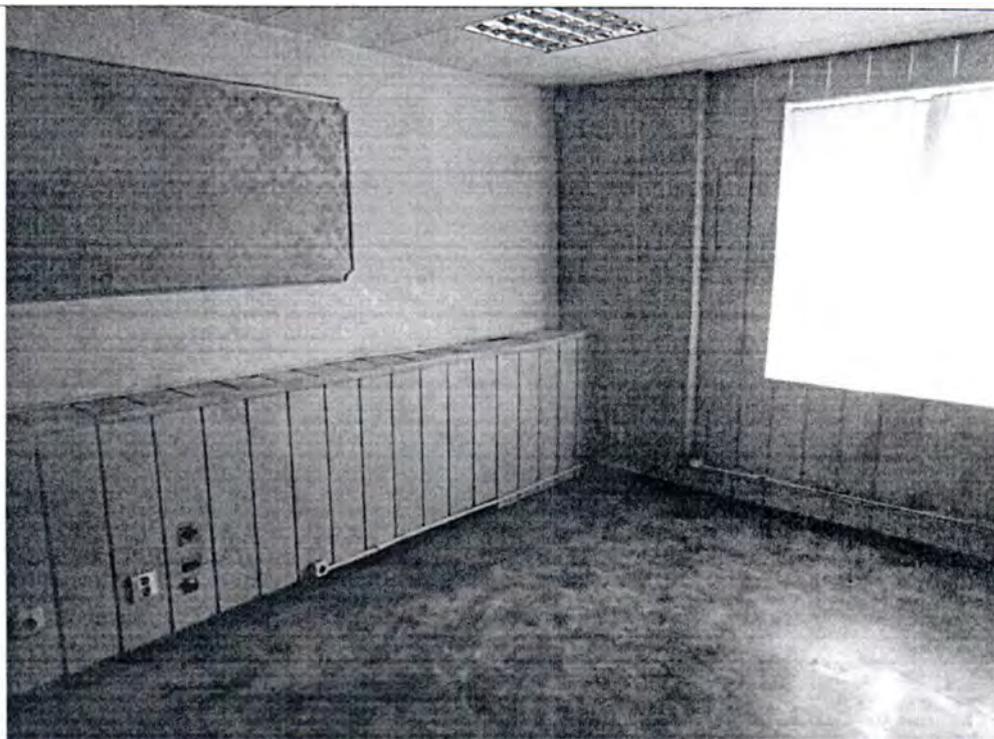
Приложение к Акту обследования от 08.02.2023  
в соответствии с Приказом от 06.02.2023  
№ 980-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: ч.п. 2 Объекта

Фото № 4



Описание: ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

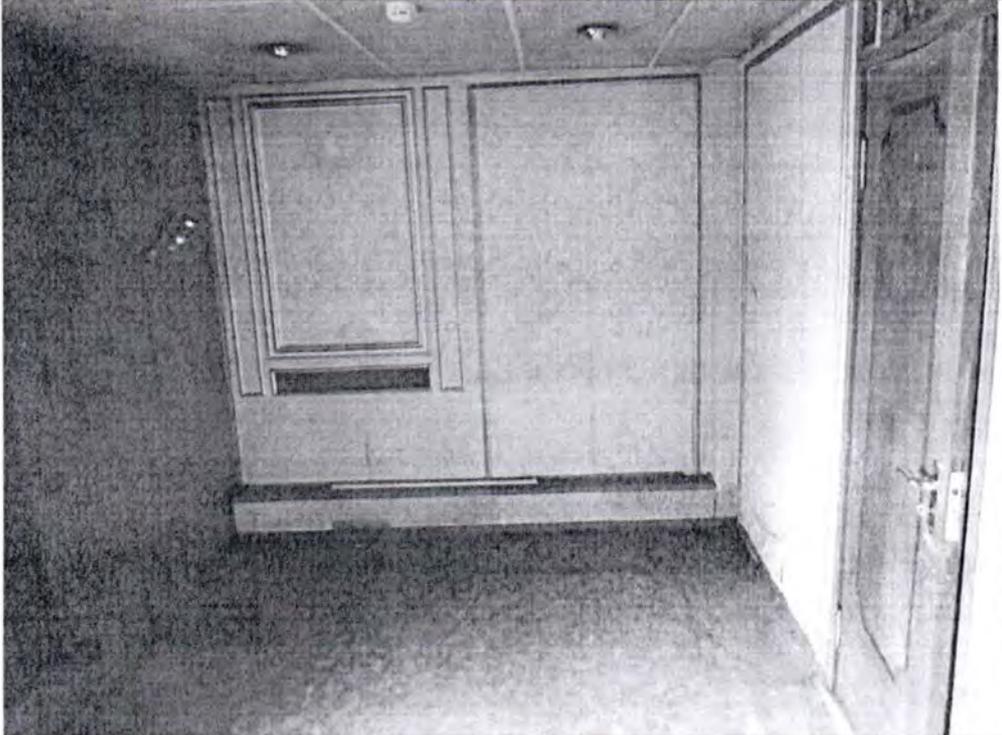
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 08.02.2023  
в соответствии с Приказом от 06.02.2023  
№ 980-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-11  
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

  
Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 08.02.2023  
в соответствии с Приказом от 06.02.2023  
№ 980-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-Н  
(далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 08.02.2023  
в соответствии с Приказом от 06.02.2023  
№ 980-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a light-colored building. A dark brown door is the central focus, partially obscured by red and white striped caution tape. To the right of the door, a blue sign with white text is mounted on the wall. The ground is dark with patches of snow. A white car is partially visible on the left.
Описание:	вид на Объект
Фото № 2	 A photograph taken from the exterior looking through an open dark brown door into an interior space. The floor is covered with a checkered tile pattern. In the background, a hallway leads to a dark doorway. A window with white curtains is visible on the right wall of the hallway. A wooden tripod with caution tape is visible on the left side of the door.
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.



Фото № 3	
Описание:	ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.



Фото № 5	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.



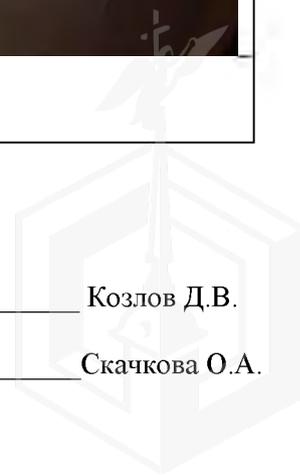
Фото № 7	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-22866/22-0-1 от 31.08.2022

№ 01-43-22866/22-0-0 от 31.08.2022

На № 04-07-16957/22-0-0 от 31.08.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197198, г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 21, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E8E76E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.10.2022 № УБ-150-119621

На № 04-21-19295/22-0-0 от 28.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А, пом. 41-Н;

Санкт-Петербург, ул. Фрунзе., д. 6, лит. А, пом. 26-Н;

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 21, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 28, лит. Б

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 79, корп. 1;

Санкт-Петербург, ул. Лизы Чайкиной, д. 22, лит. А,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-56156/22-0-0  
от 01.11.2022





ПАО "Ленэнерго"  
 № 180808  
 Тарахсин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-11561

от "21" 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (офис)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 21, литера А, пом.6Н



Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»  
№ 180808

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (lg Q)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной режимной автоматики
1	РУ- 0,38 кВ ТП 1808 (через распределительные сети домов)	ПС 12 (РТП 1789, ф.12-23, ф.12-05)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,38 кВ ТП 1808 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №21, лит.А по Большой Пушкарской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Тараксин Л.В./



Пашковская С.В.  
15-11561-ОР