ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31.01.2023 №05-25-2984/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709
Этаж: 3
Общая площадь: 418,9 кв.м
Входы: 2 общих с улицы, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 881 308,60 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста восемь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191025, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, помещение N 27-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 418.90
1.4. Занимаемые этажи: 3 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 318 Координата Y: 94 022

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.897
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 106.863
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 106.863

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 418.90 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.
Дата расчета: 27.01.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	40/68	Корпус	-	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 68; набережная реки Фонтанки, дом 40

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
27-Н	27-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [√] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	3,4
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	19
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	418.9	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	418.9	27-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	418.9	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-27512408.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:418.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

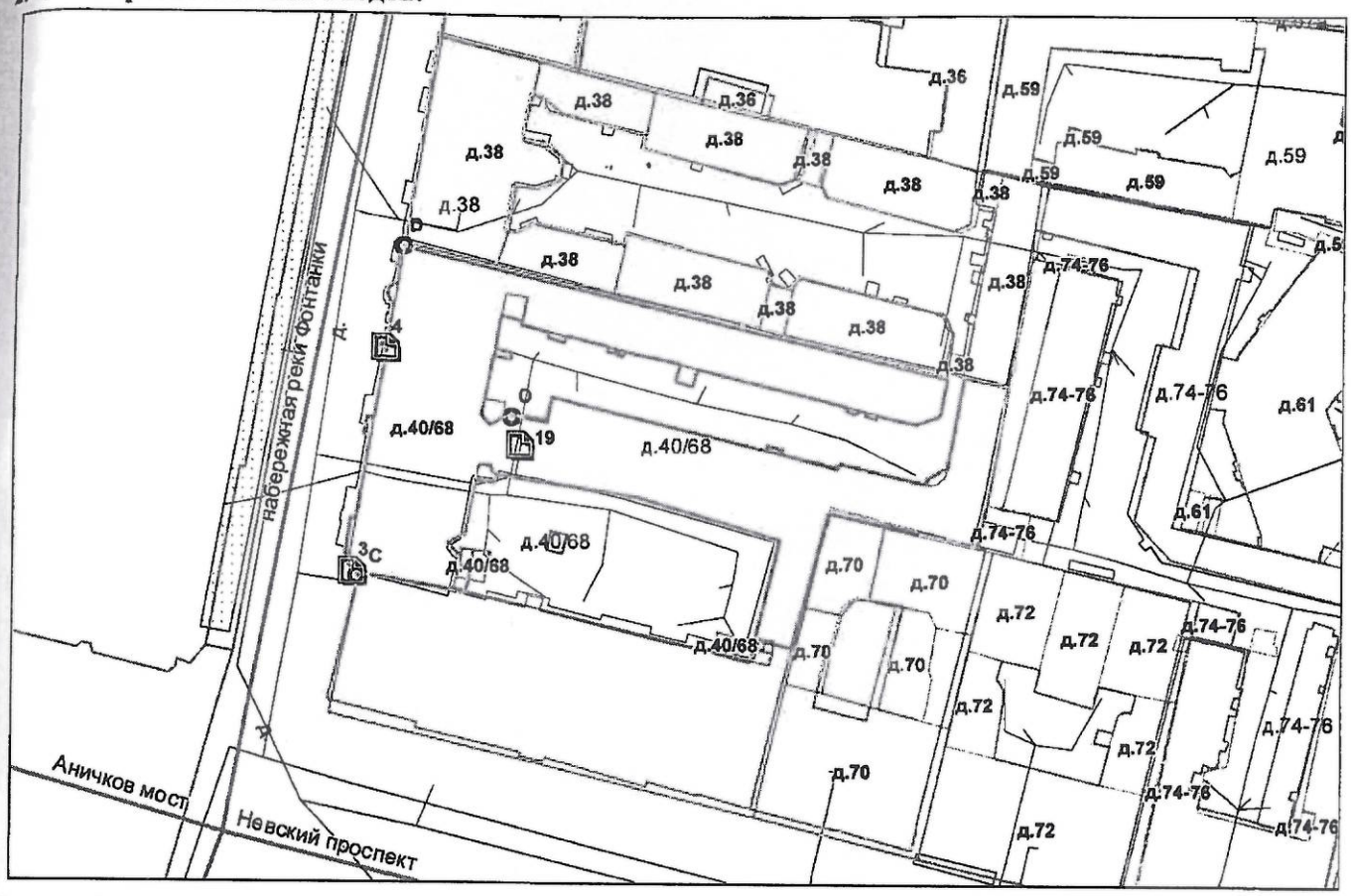
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	3	115318.31	94022.35	
2	D	4	115322.99	94056.76	
3	O	19	115343.97	94041.89	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 21 июля 2021 года

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«21» 07 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3709

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1283:170:108:24
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н
Площадь, м2:	418.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	32503559.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3709

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1 16.03.2021 16:56:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

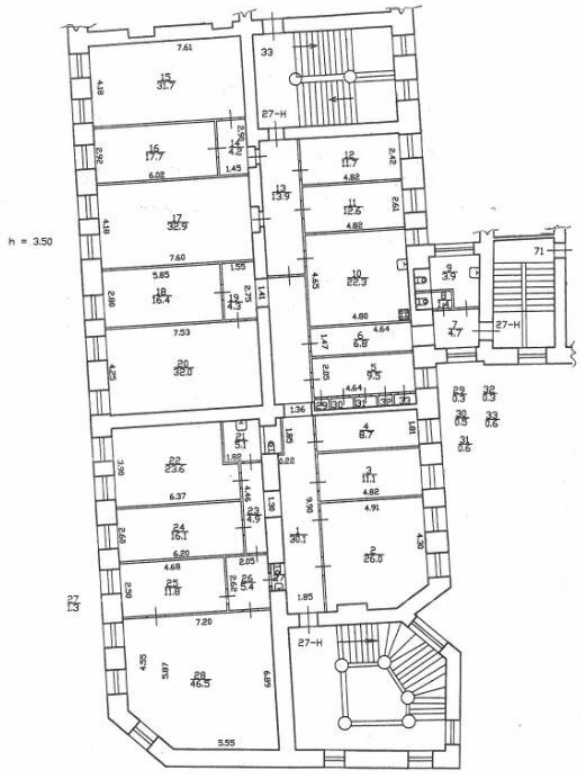
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304	
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-26823/22-0-1 от 13.10.2022

№ 01-43-26823/22-0-0 от 12.10.2022
На № 04-07-20291/22-0-0 от 12.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-26824/22-0-1 от 08.11.2022

На № 04-07-20292/22-0-0 от 12.10.2022
Рег. № 01-43-26824/22-0-0 от 12.10.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось, на помещения 13Н, 27Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 23.09.2005 № 5973. В силу пункта 6 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 5 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

N 5973

г. Санкт-Петербург "23" СЕН 2005 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице **заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны,** действующей на основании **Доверенности № 7/1815 от 09.11.2004**, и **Управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области** (далее - Пользователь) в лице **начальника Управления Кармацкого Александра Ивановича,** действующего на основании **Положения**, согласились о нижеследующем:

1.Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений **13Н** площадью **115,9** кв.м, **1-этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:9**, помещений **27Н, 39Н** площадью **463,5** кв.м, **3-й этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:10**, расположенных в выявленном объекте культурного наследия **«Дом, в котором жили актриса В.Н. Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах»** (далее - Памятник) по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литер А.**

2. Основанием для пользования Памятником является:

Распоряжение КУГИ от 01.07.2004 г. №758-рк и договор безвозмездного пользования от 01.07. 2004 г. № 10–Б 175406

3.Целевое назначение использования Памятника: **под контору.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5.Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп.4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штаф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства по своей вине.

5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:
Госорган:191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Юридический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 3/7, литер А.
ИНН 7842000043

11.Приложения:
Акт технического состояния.

Госорган	Пользователь
Е.Г. Ломакина.	А.И. Кармацкий
подпись Ф.И.О	подпись Ф.И.О.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 23 СЕН 2005 № 5973

п. СПб Саленина Т. Н.
16.08.2005

Приложение 1
к охранному обязательству
от 23 СЕН 2005 № 5973

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Санкт-Петербург "25 " января 2005

представитель «Госоргана» *В.Е. Чабаненко*
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" *начальник Управления* *А.И.Кармацкий*
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения *Дом, в котором жили актриса В.Н.Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах*, расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40, лит. А, помещение 13Н, площадью 115,9 кв.м., 1-й этаж, помещения 27Н, 39Н, площадью 463,5 кв.м., 3-й этаж.*

Памятник регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: Здание построено в 1839 году архитектором В.Е.Морганом в стиле «классицизм» (левая часть дома). Лицевыми фасадами здание выходит на набережную реки Фонтанки и Невский проспект. Помещения 13Н, 27Н, 39Н расположены в левой части дома. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное;

б) фундамент - ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

в) цоколи и отмостки около них - цоколь облицован известняком, отмостка – асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;

г) стены - выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, оштукатурены гладко и под «руст», состояние штукатурного слоя требует проведения ремонта;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) кровля из оцинкованной стали по деревянным стропилам, линейные окрытия, водосточные трубы из оцинкованной стали покрыты ржавчиной, требуется замена;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – здание кирпичное, угловое, левая часть здания оформлена в стиле «классицизм», стены оштукатурены гладко и под «руст», верхний окрывочный слой загрязнен и шелушится. Окна первого этажа полуциркульные, окна 2-го и 3-го этажей прямоугольных очертаний с профилированными наличниками, окна 3-го этажа декорированы балясинами и сандриками на кронштейнах. Здание декорировано горизонтальными тягами над 1-ым и 2-м этажами, профилированным карнизом на кронштейнах. Требуется реставрационный ремонт фасада.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние - состояние помещений 13Н, 27Н, 36Н по визуальному осмотру – удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые)- во всех помещениях плоские, потолки подвесные с встроенными светильниками – состояние удовлетворительное;

в) полы - в помещениях 27Н, 39Н паркет, в помещении 13Н ламинат по деревянному настилу – состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи - стены выполнены из красного обожженного кирпича, оштукатуренные, во всех помещениях оклеены обоями – состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны - не имеется;

е) двери и окна - входные двери в помещение 27Н с лестничных клеток двустворчатые, филенчатые, из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской – состояние удовлетворительное. Входная дверь в помещение 39Н с парадной лестницы металлическая - состояние удовлетворительное, входная дверь в помещение 13Н из хвойных пород дерева, обшита деревянными рейками - состояние удовлетворительное. Внутренние двери в помещениях 27Н, 39Н из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской- состояние удовлетворительное, в помещении 13Н современные - состояние удовлетворительное. Оконные заполнения во всех помещениях – из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской - состояние удовлетворительное;

ж) лестница - парадная лестница и лестница с черного хода на колоннах – состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) - не имеется.

1.5. Предметы декоративно – прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - не имеется.

1.6. Сад, парк, ворота, ограда - не имеется.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана _____ В.Е.Чабаненко
подпись Ф.И.О.

Представитель Пользователя _____ А.И.Кармацкий
подпись Ф.И.О

Госорган **Пользователь**

_____ Е.Е.Ломакина _____ А.И.Кармацкий
подпись Ф.И.О. подпись Ф.И.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» января 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.01.2023 № 249-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.
в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001283:3709.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1420Н0025.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 418,9 кв.м. Этаж: № 3. Вход: 1 общий со двора, 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович, в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 43, 47, 48, 55)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)от 29.12.2022 № КУВИ-001/2022-232054304, приложенную к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.12.2022 № 04-07-25964/22-0-0 (вх. от 30.12.2022 № 01-16-1928/21-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Согласно сведениям из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 16.03.2021 № 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1. Доступ на Объект обеспечил представитель ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (перепланировка).

Приложение: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

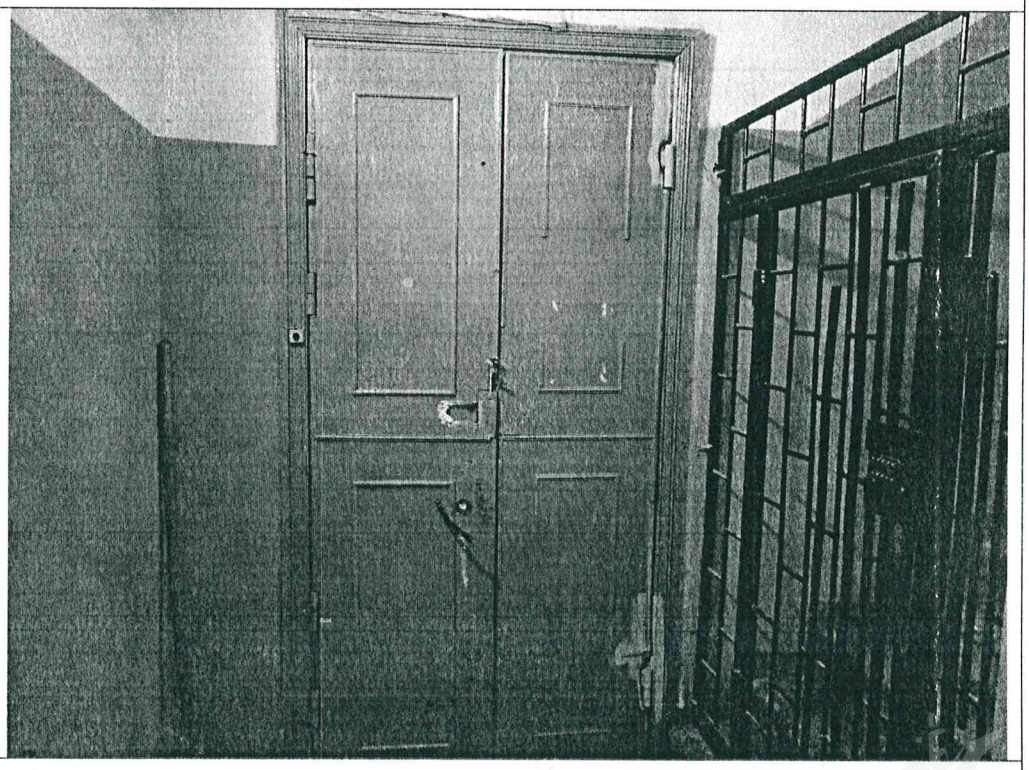
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

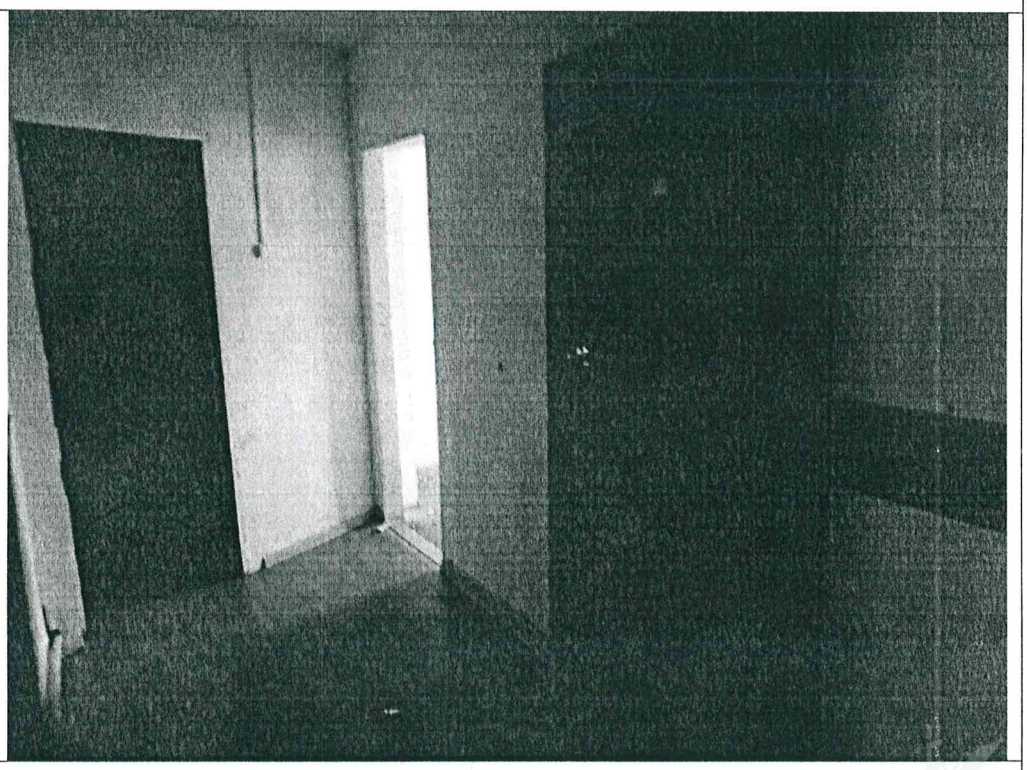
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

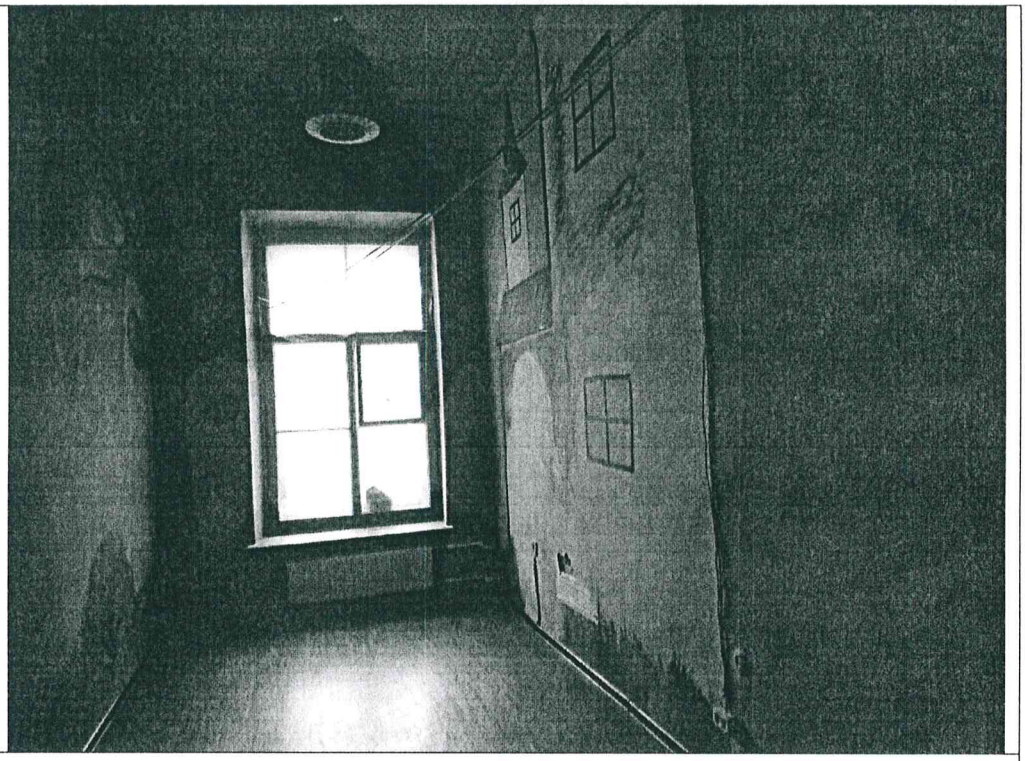
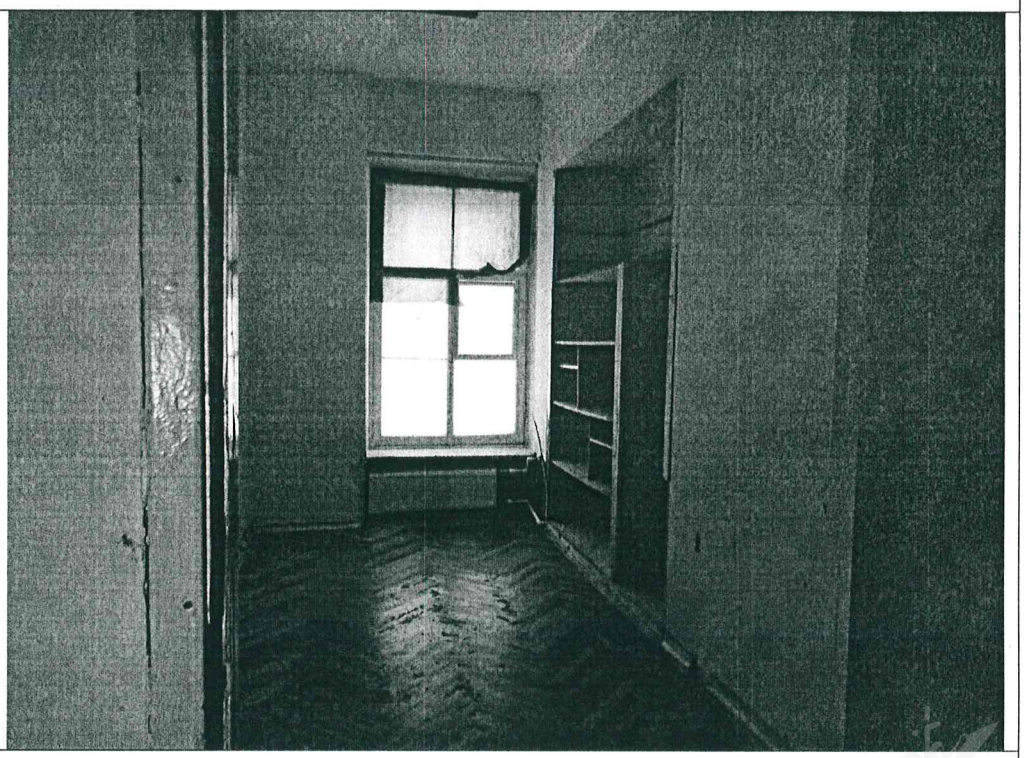
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

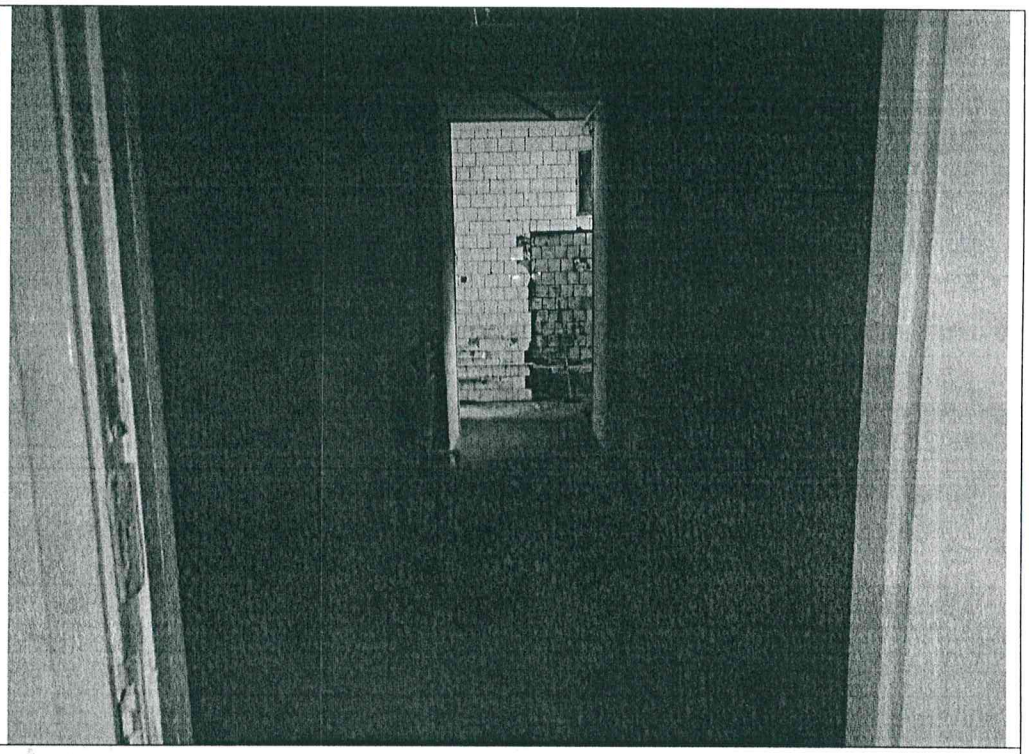
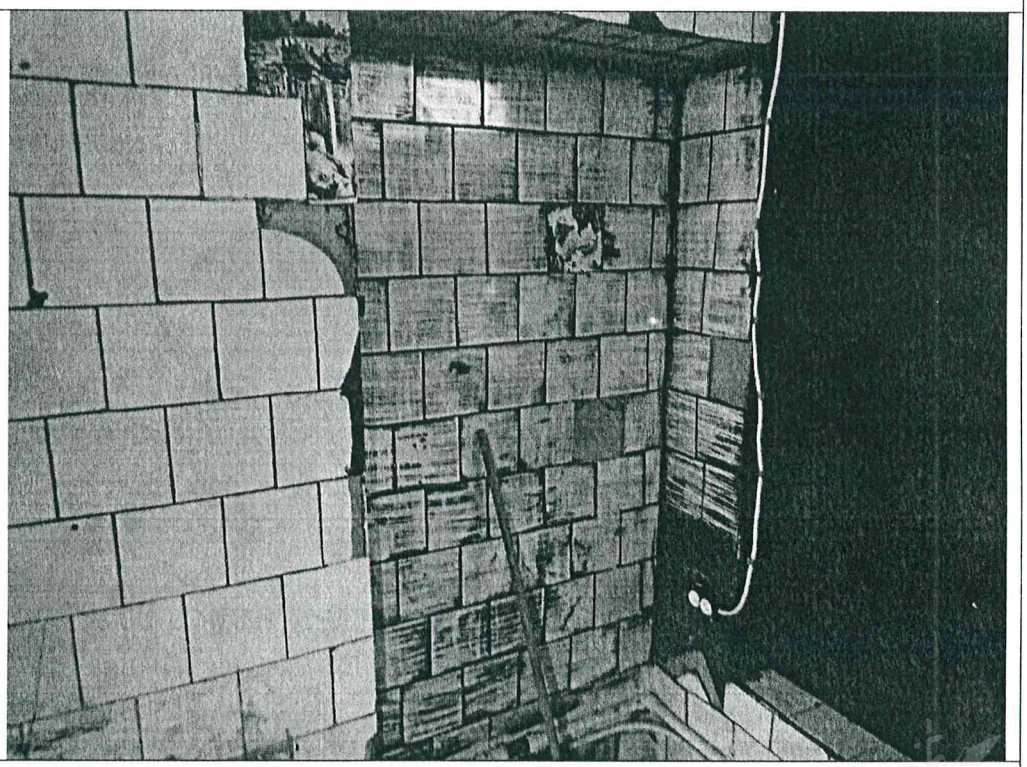
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

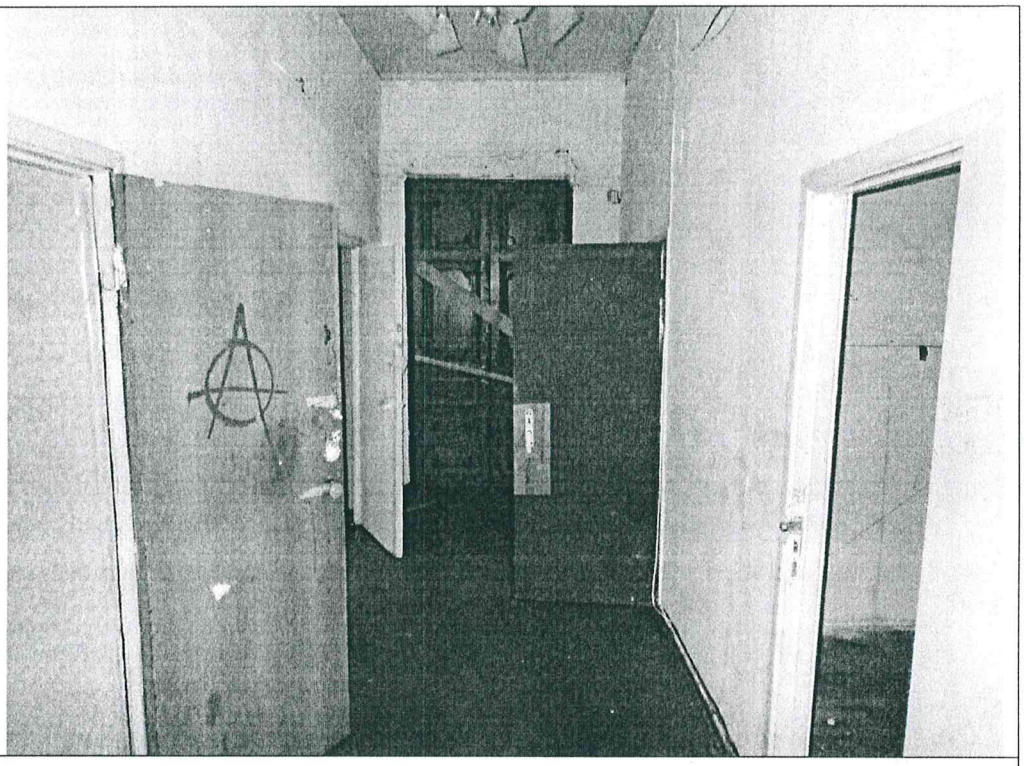
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

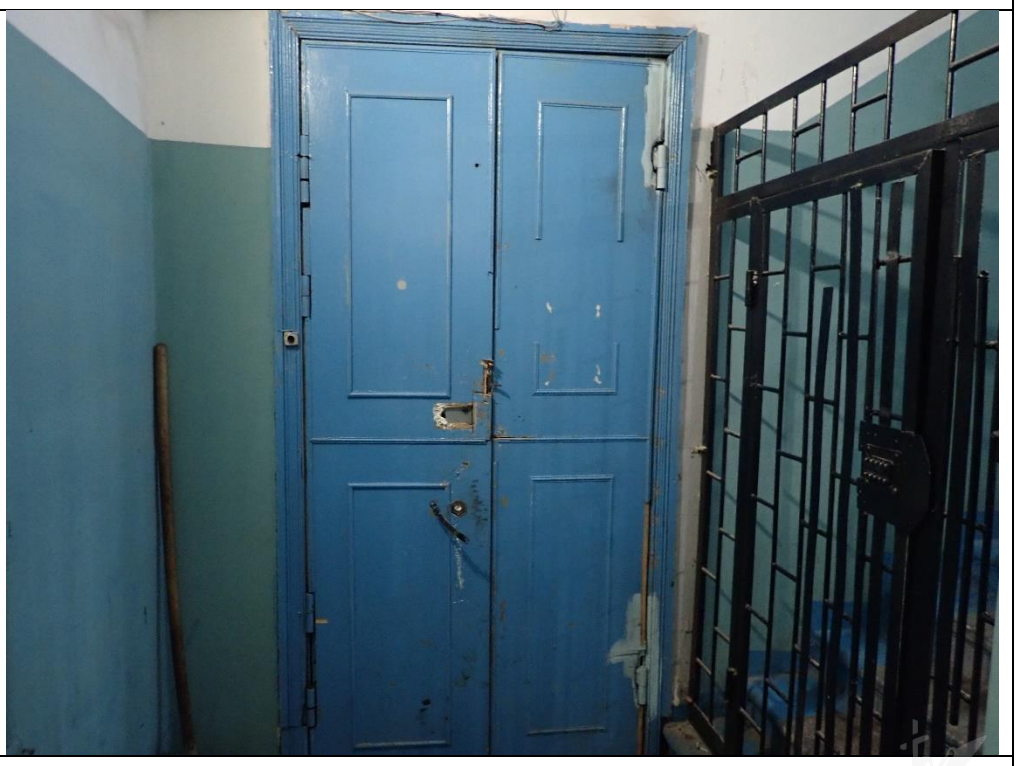
Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

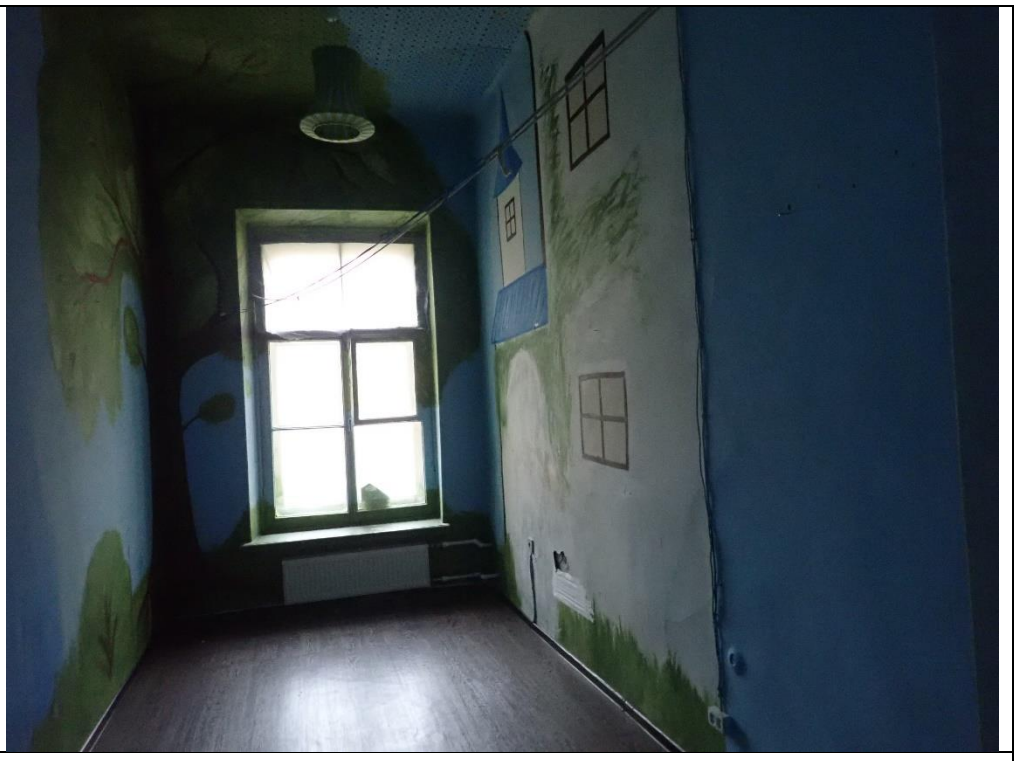
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

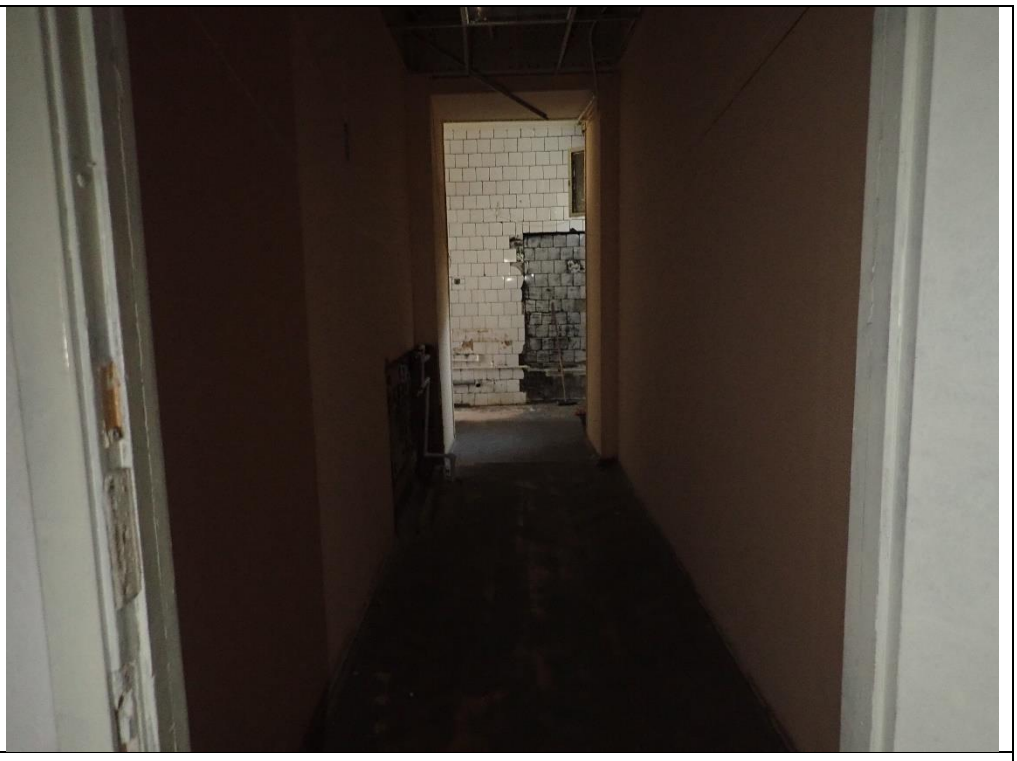
Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

08. 11. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ИВ-130-12302

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;

Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н. 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;

Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

01.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/15320

На № от

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения от 27.10.2022 №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А, пом. 26Н, кад. номер 78:31:0001417:3924;
- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А, пом. 41Н, кад. номер 78:32:0001157:3368;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А, пом. 27Н, кад. номер 78:31:0001283:3709 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 01.11.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022