ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.03.2023 № 05-25-6822/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, помещение 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3693
Этаж: 1
Общая площадь: 115,1 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 905 724,56 (один миллион девятьсот пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191025, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 318 Координата Y: 94 022

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.729
Площади	1.059
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	9 885.887
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	9 885.887

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 905 724.56 руб. в квартал: 476 431.14 руб. в месяц: 158 810.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 557.12 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 905 724.56 руб. в квартал: 476 431.14 руб. в месяц: 158 810.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 905 724.56 руб. в квартал: 476 431.14 руб. в месяц: 158 810.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 557.12 руб.

Дата расчета: 27.02.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	40/68	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 68; набережная реки Фонтанки, дом 40

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
13-Н	13-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	3
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**115.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	115.1	13-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	115.1	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 26.08.2021 №КУВИ-002/2021-112470434.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:115.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

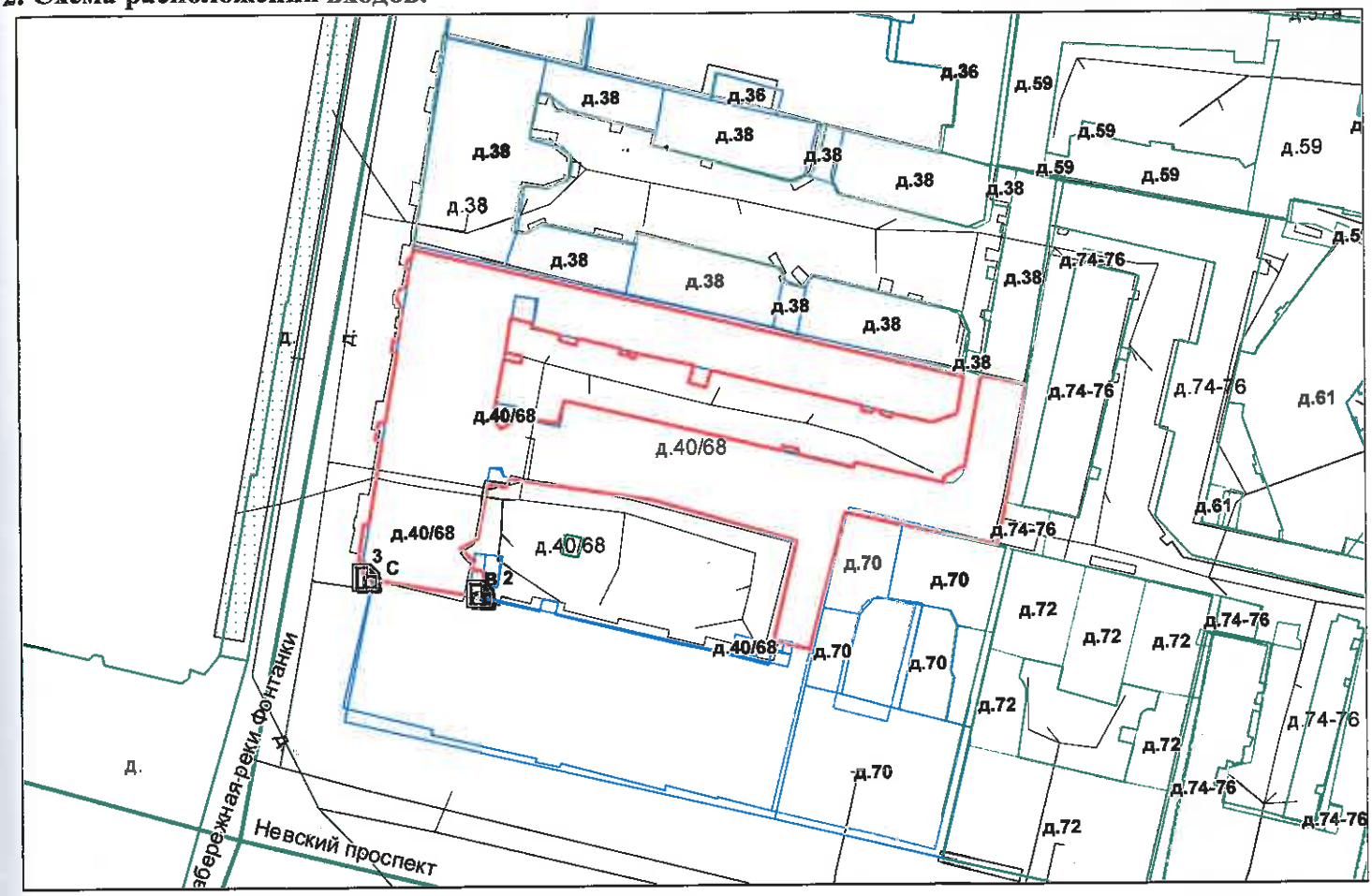
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	2	115335.71	94019.72	
2	C	3	115318.31	94022.35	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 20 сентября 2021 года

Главный инженер ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности Е.Е. Терёхина

Район: Центральный

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа(ов)

«28» 09 2021

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

_____ В.Б. Митичева

Главный инженер ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

_____ Е.Е. Терёхина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33320498	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3693

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1283:170:108:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 40/68, литера. А, пом. 13-Н
Площадь, м2:	115.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	19789393.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33320498	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3693

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001283:3693-69/083/2020-1 07.10.2020 11:11:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

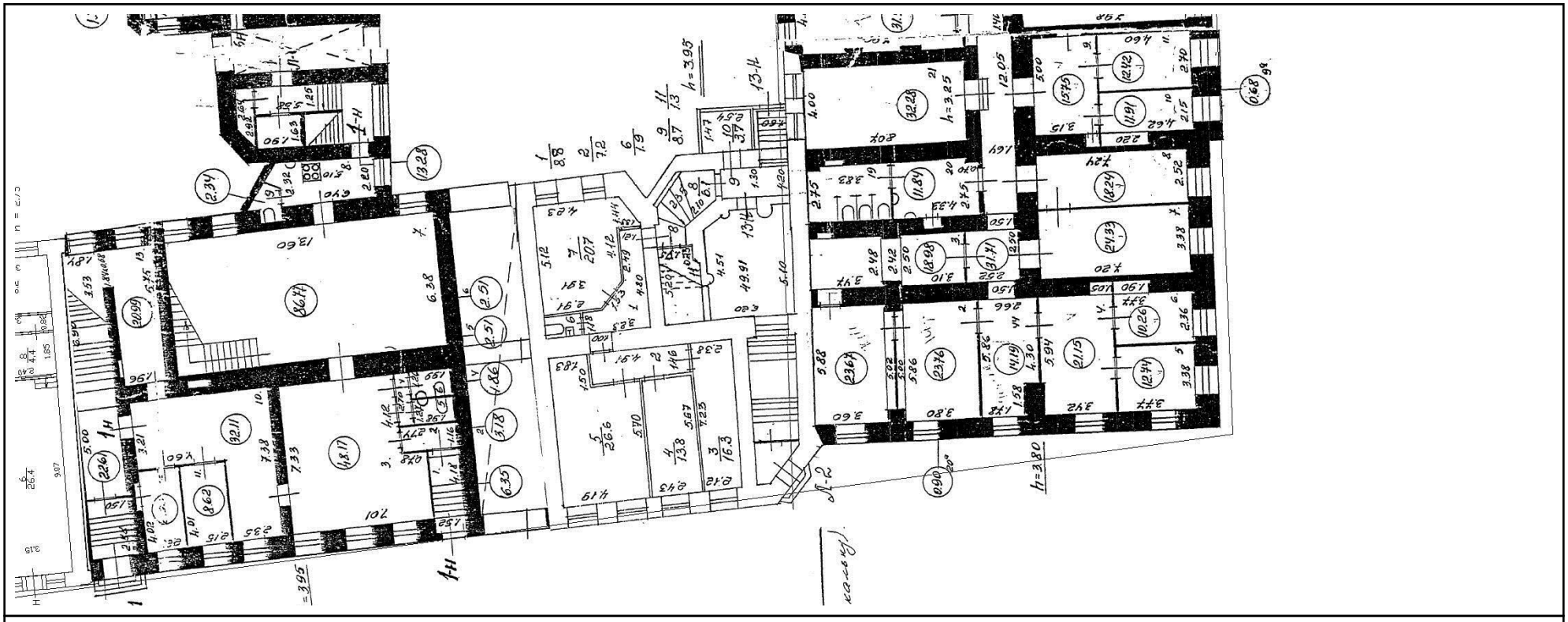
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33320498	
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3693	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-29711/22-0-1 от 11.11.2022

№ 01-43-29711/22-0-0 от 10.11.2022
На № 04-07-22341/22-0-0 от 10.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-26824/22-0-1 от 08.11.2022

На № 04-07-20292/22-0-0 от 12.10.2022
Рег. № 01-43-26824/22-0-0 от 12.10.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось, на помещения 13Н, 27Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 23.09.2005 № 5973. В силу пункта 6 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 5 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

N 5973

г. Санкт-Петербург "23" СЕН 2005 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице **заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны,** действующей на основании **Доверенности № 7/1815 от 09.11.2004**, и **Управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области** (далее - Пользователь) в лице **начальника Управления Кармацкого Александра Ивановича,** действующего на основании **Положения**, согласились о нижеследующем:

1.Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений **13Н** площадью **115,9** кв.м, **1-этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:9**, помещений **27Н, 39Н** площадью **463,5** кв.м, **3-й этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:10**, расположенных в выявленном объекте культурного наследия **«Дом, в котором жили актриса В.Н. Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах»** (далее - Памятник) по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литер А.**

2. Основанием для пользования Памятником является:

Распоряжение КУГИ от 01.07.2004 г. №758-рк и договор безвозмездного пользования от 01.07. 2004 г. № 10–Б 175406

3.Целевое назначение использования Памятника: **под контору.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5.Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп.4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штаф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства по своей вине.

5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:
Госорган:191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Юридический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 3/7, литер А.
ИНН 7842000043

11.Приложения:
Акт технического состояния.

Госорган	Пользователь
Е.Г. Ломакина.	А.И. Кармацкий
подпись Ф.И.О	подпись Ф.И.О.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 23 СЕН 2005 № 5973

п. СПб Саленина Т. Н.
16.08.2005

Приложение 1
к охранному обязательству
от 23 СЕН 2005 № 5973

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Санкт-Петербург "25 " января 2005

представитель «Госоргана» *В.Е. Чабаненко*
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" *начальник Управления* *А.И.Кармацкий*
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения *Дом, в котором жили актриса В.Н.Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах*, расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40, лит. А, помещение 13Н, площадью 115,9 кв.м., 1-й этаж, помещения 27Н, 39Н, площадью 463,5 кв.м., 3-й этаж.*

Памятник регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: Здание построено в 1839 году архитектором В.Е.Морганом в стиле «классицизм» (левая часть дома). Лицевыми фасадами здание выходит на набережную реки Фонтанки и Невский проспект. Помещения 13Н, 27Н, 39Н расположены в левой части дома. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное;

б) фундамент - ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

в) цоколи и отмостки около них - цоколь облицован известняком, отмостка – асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;

г) стены - выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, оштукатурены гладко и под «руст», состояние штукатурного слоя требует проведения ремонта;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) кровля из оцинкованной стали по деревянным стропилам, линейные окрытия, водосточные трубы из оцинкованной стали покрыты ржавчиной, требуется замена;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – здание кирпичное, угловое, левая часть здания оформлена в стиле «классицизм», стены оштукатурены гладко и под «руст», верхний окрывочный слой загрязнен и шелушится. Окна первого этажа полуциркульные, окна 2-го и 3-го этажей прямоугольных очертаний с профилированными наличниками, окна 3-го этажа декорированы балясинами и сандриками на кронштейнах. Здание декорировано горизонтальными тягами над 1-ым и 2-м этажами, профилированным карнизом на кронштейнах. Требуется реставрационный ремонт фасада.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние - состояние помещений 13Н, 27Н, 36Н по визуальному осмотру – удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые)- во всех помещениях плоские, потолки подвесные с встроенными светильниками – состояние удовлетворительное;

в) полы - в помещениях 27Н, 39Н паркет, в помещении 13Н ламинат по деревянному настилу – состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи - стены выполнены из красного обожженного кирпича, оштукатуренные, во всех помещениях оклеены обоями – состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны - не имеется;

е) двери и окна - входные двери в помещение 27Н с лестничных клеток двустворчатые, филенчатые, из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской – состояние удовлетворительное. Входная дверь в помещение 39Н с парадной лестницы металлическая - состояние удовлетворительное, входная дверь в помещение 13Н из хвойных пород дерева, обшита деревянными рейками - состояние удовлетворительное. Внутренние двери в помещениях 27Н, 39Н из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской- состояние удовлетворительное, в помещении 13Н современные - состояние удовлетворительное. Оконные заполнения во всех помещениях – из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской - состояние удовлетворительное;

ж) лестница - парадная лестница и лестница с черного хода на колоннах – состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) - не имеется.

1.5. Предметы декоративно – прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - не имеется.

1.6. Сад, парк, ворота, ограда - не имеется.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана _____ В.Е.Чабаненко
подпись Ф.И.О.

Представитель Пользователя _____ А.И.Кармацкий
подпись Ф.И.О

Госорган **Пользователь**

_____ Е.Е.Ломакина _____ А.И.Кармацкий
подпись Ф.И.О. подпись Ф.И.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» января 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «05» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.01.2023 № 248-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.
в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001283:3693.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1420Н0024.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 115,1 кв.м. Этаж: № 1. Вход: отдельный со двора, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович, в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 43, 47, 48, 55)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)от 29.12.2022 № КУВИ-001/2022-232054242, приложенную к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.12.2022 № 04-07-25965/22-0-0 (вх. от 30.12.2022 № 01-16-139428/21-7-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 7 Объекта демонтированы перегородки (фото 5); ч.п. 5 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото № 7); ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Согласно сведениям из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 07.10.2020№ 78:31:0001283:3693-69/083/2020-1. Доступ на Объект обеспечил представитель ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (перепланировка).

Приложение: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

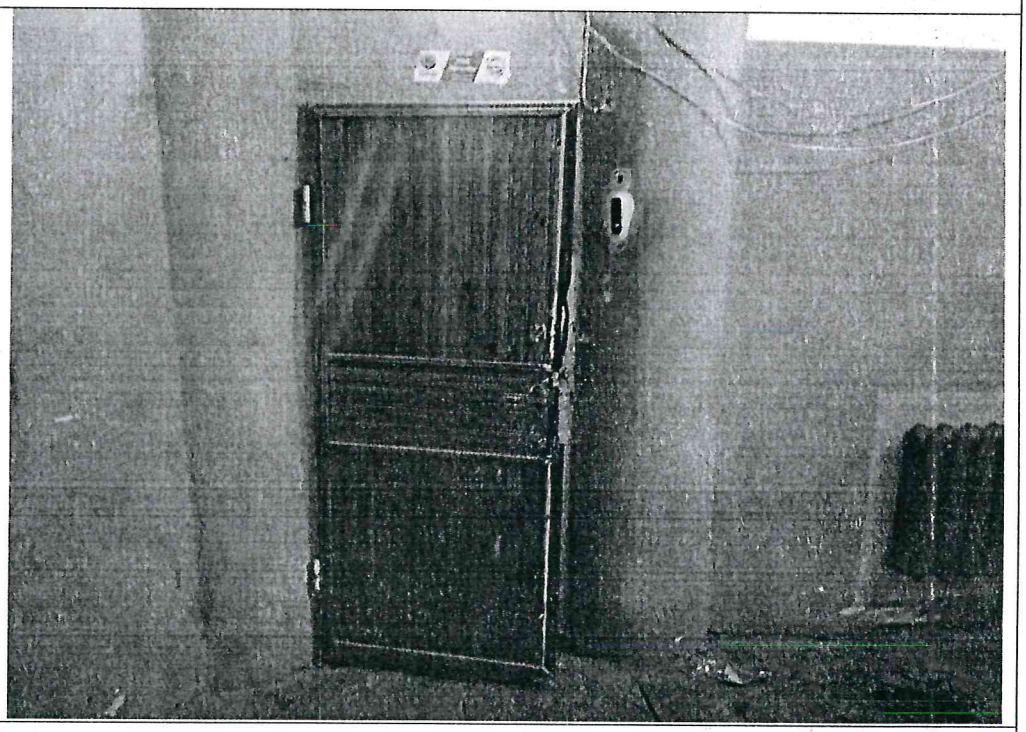
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

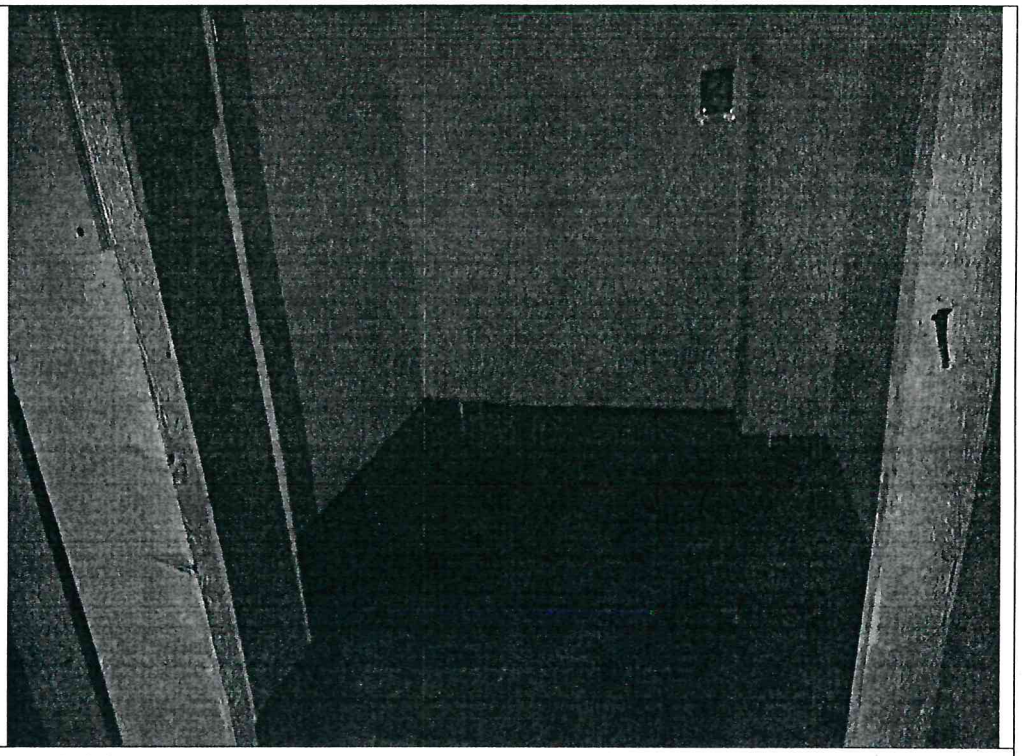
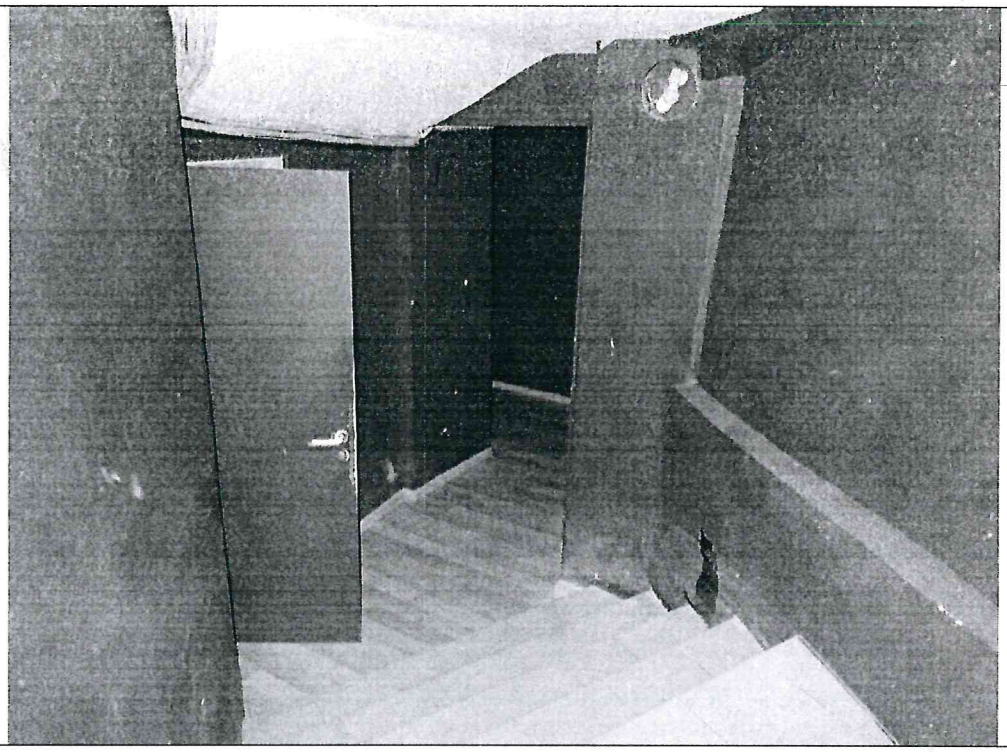
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

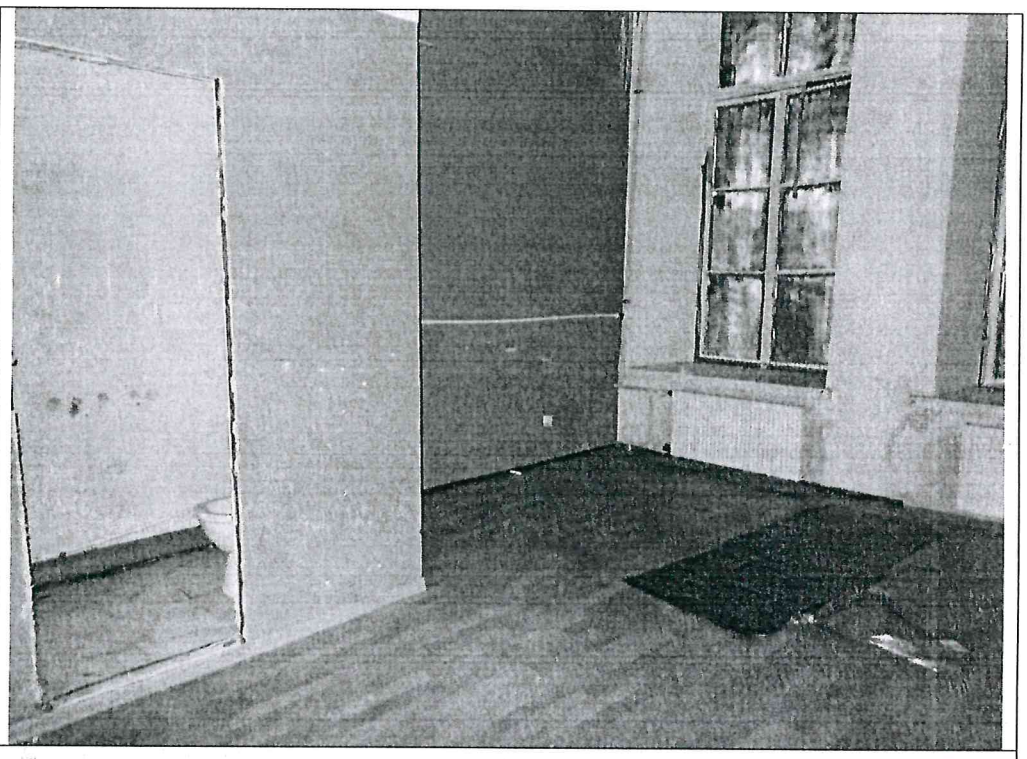
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

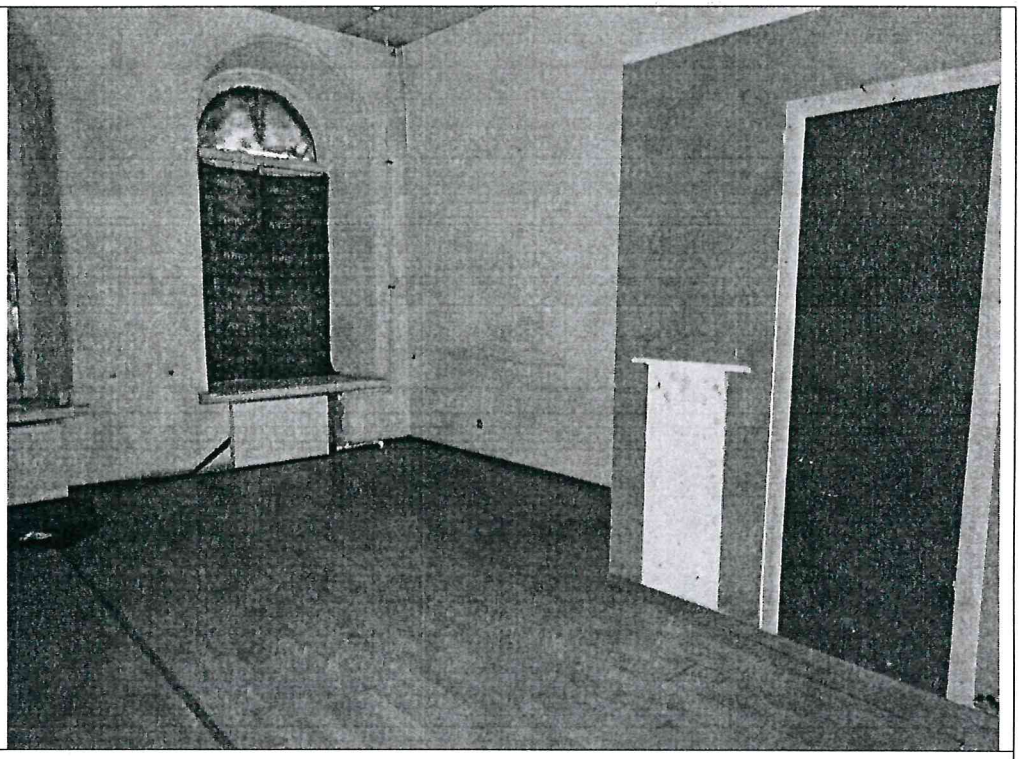
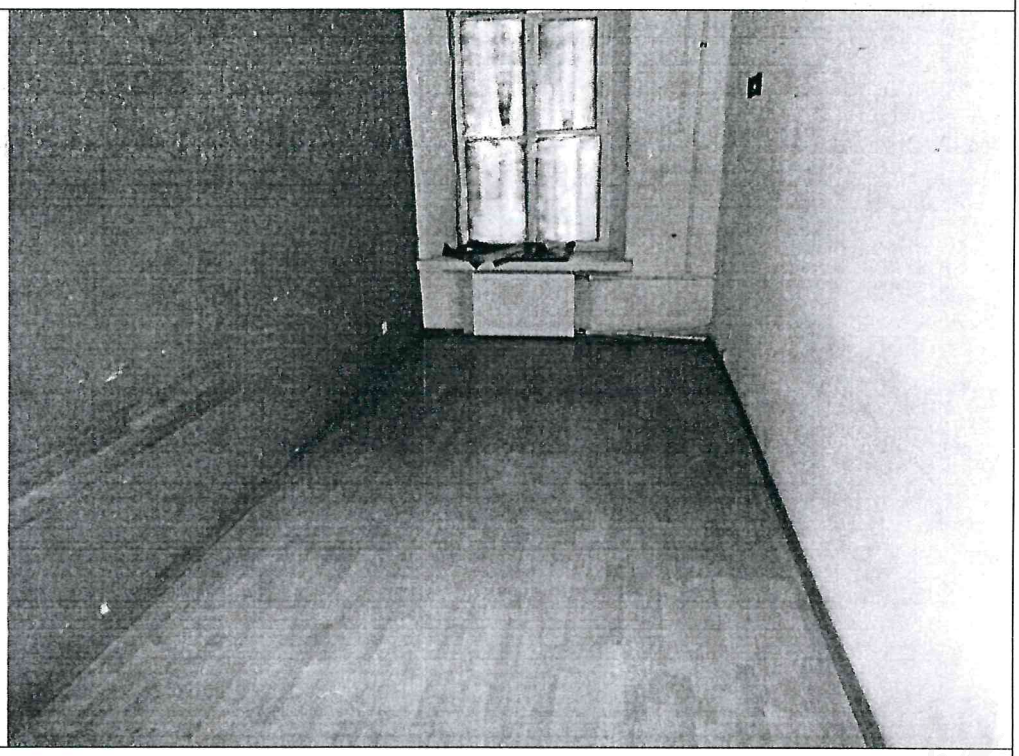
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта демонтированы перегородки
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

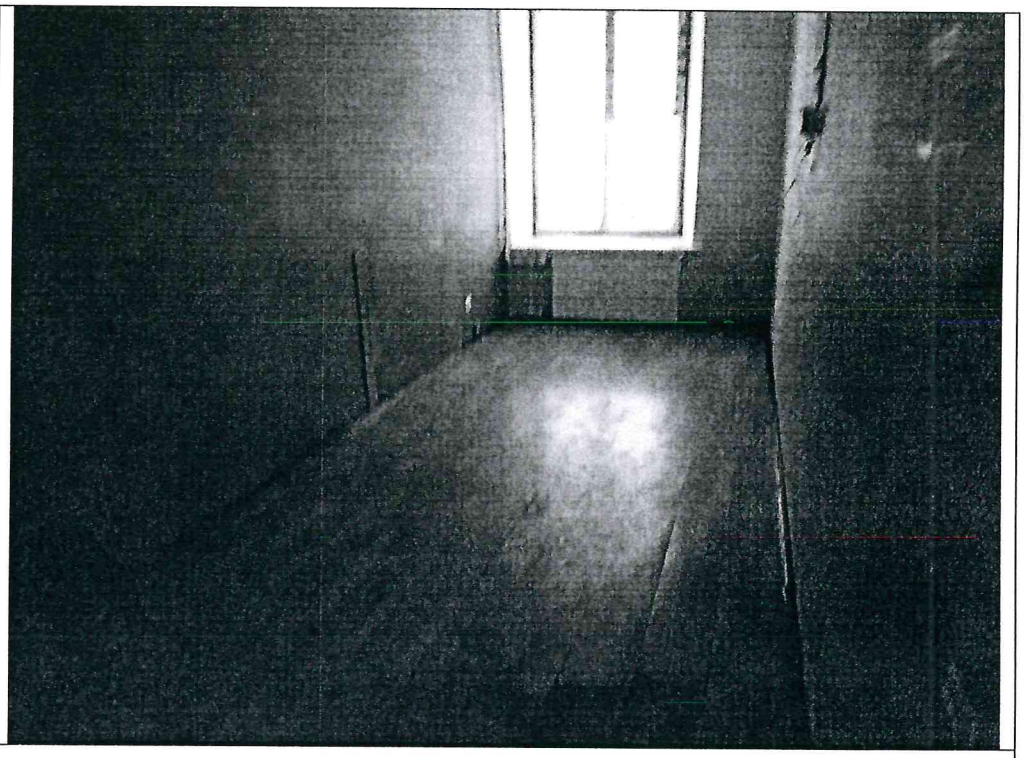
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта демонтированы перегородки
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 248-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

08. 11. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ИВ-130-12302

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;

Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н. 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;

Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

ПАО "Ленэнерго"
№ 184624
Гунева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1896 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-41656 от "23" 08 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Леонида Вадимовича Тараракcина,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3,0 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.40/68, лит.А, пом.13Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 184624
Ушева

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 240 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 571, ТП 240, ф.2-12, ф.2-31)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 240 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 40/68, лит. А по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./_____

Публичное Акционерное Общество «Ленэнерго» г. Санкт-Петербург ИНН 7803002209 Для актов о технологическом присоединении

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В. /_____

АН Луняк
Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) ОГРН 1027809244561 ОКПО 00087076 ИНН 7832000076

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-41656-ЦР