ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.02.2023 №05-25-4470/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский
Кадастровый номер: 78:34:0004001:2705
Этаж: подвал
Общая площадь: 183,4 кв.м.
Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 501 431,72 (пятьсот одна тысяча четыреста тридцать один рубль 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197342, г.Санкт-Петербург, Торжковская улица, д. 6, литера А, помещение N 2Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 183.40
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 242 Координата Y: 100 135

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.008
Площади	0.982
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 632.463
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 632.463

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 734.09 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 183.40 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 734.09 руб.
Дата расчета: 03.02.2023 Исполнитель: Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Торжковская улица		
Номер дома	6	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**183.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	183.4	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	183.4	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-126085777. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.10.2022.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 183.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

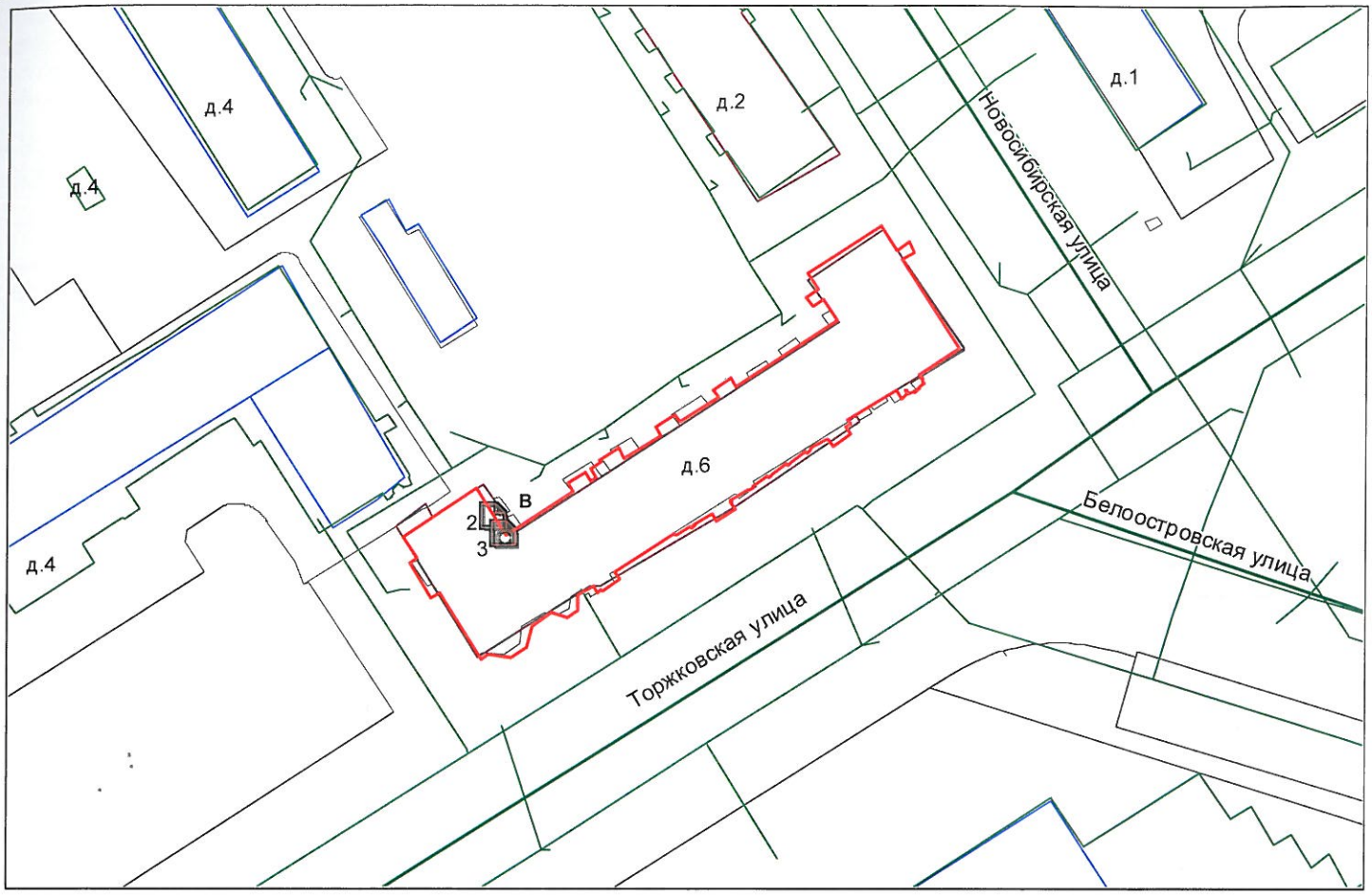
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	113242.53	100135.31	
2	В	3	113244.33	100132.62	

Исполнитель: Кибарина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 27 октября 2022 года

Район: Приморский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 02.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865	
Кадастровый номер:	78:34:0004001:2705

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4001:8:30:8; Кадастровый номер 78:34:4001:8:4:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	183.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5480510.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004001:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865	
Кадастровый номер:	78:34:0004001:2705

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0045/2007-116 09.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

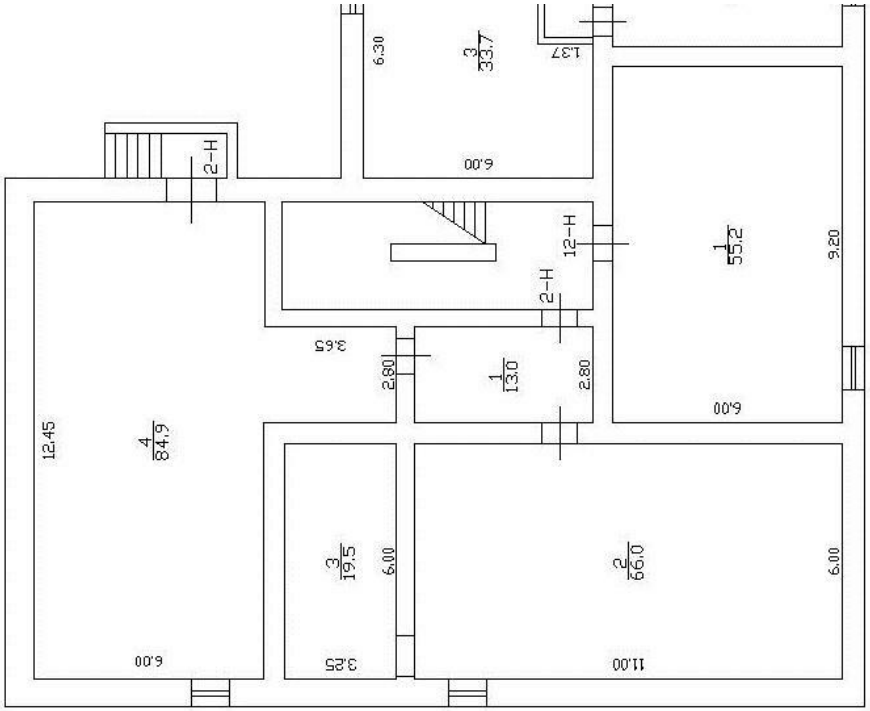
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865	
Кадастровый номер: 78:34:0004001:2705	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-27621/22-0-1 от 20.10.2022

№ 01-43-27621/22-0-0 от 20.10.2022
На № 04-07-20786/22-0-0 от 20.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «09» августа 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» августа 2022 г. № 7086-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0004001:2705.

Реестровый номер Объекта: 0018К0109Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 183,4 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-126085777, предоставленная Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 27.07.2022 № 04-07-14689/22-0-0 (вх. от 27.07.2022 № 01-16-4622/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

					E	

Состояние Объекта*:

	Евростандарт	V	Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**		водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050). В соответствии с Выпиской из ЕГРН в отношении объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 09.07.2007 № 78-78-01/0045/2007-116.

На Объекте отдельный вход со двора законсервирован (фото №№ 4, 9).

Выявленные нарушения: -

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Главный специалист _____ /Л.А.Мохов/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Е.В.Лапова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

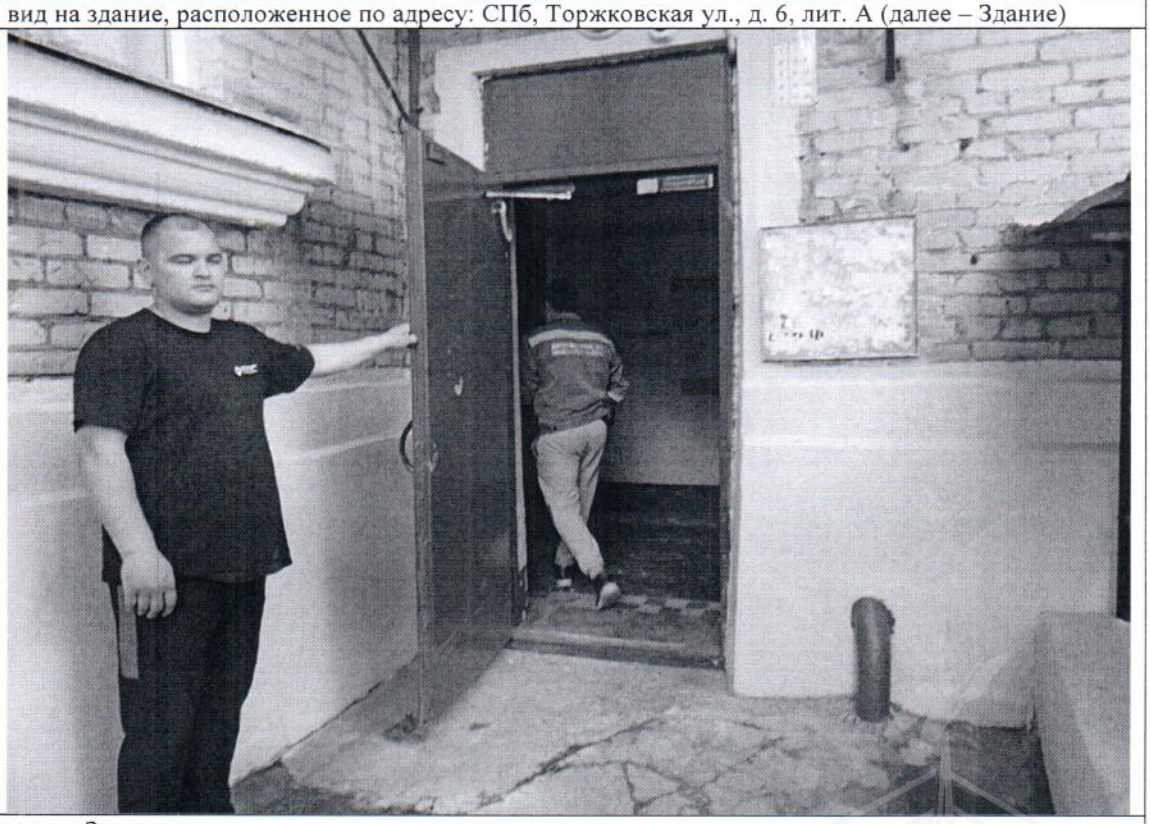
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

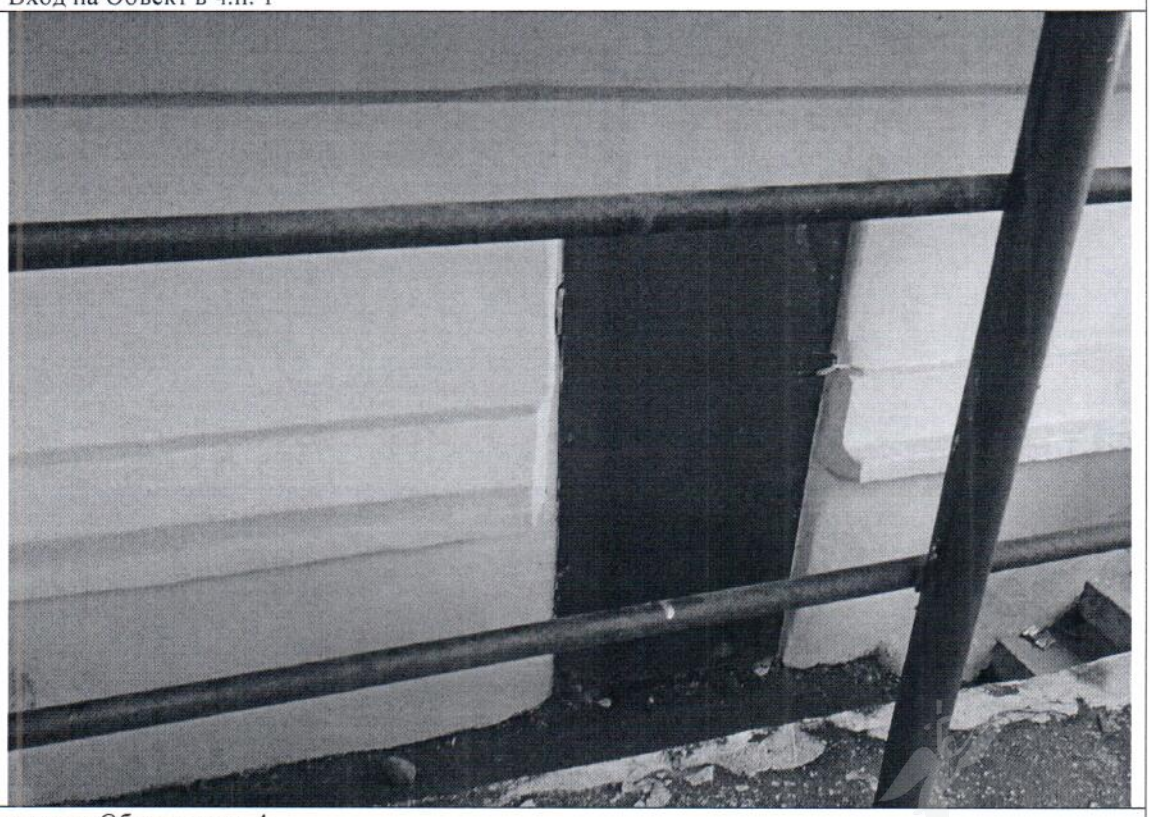
Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Торжковская ул., д. 6, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	вход в Здание

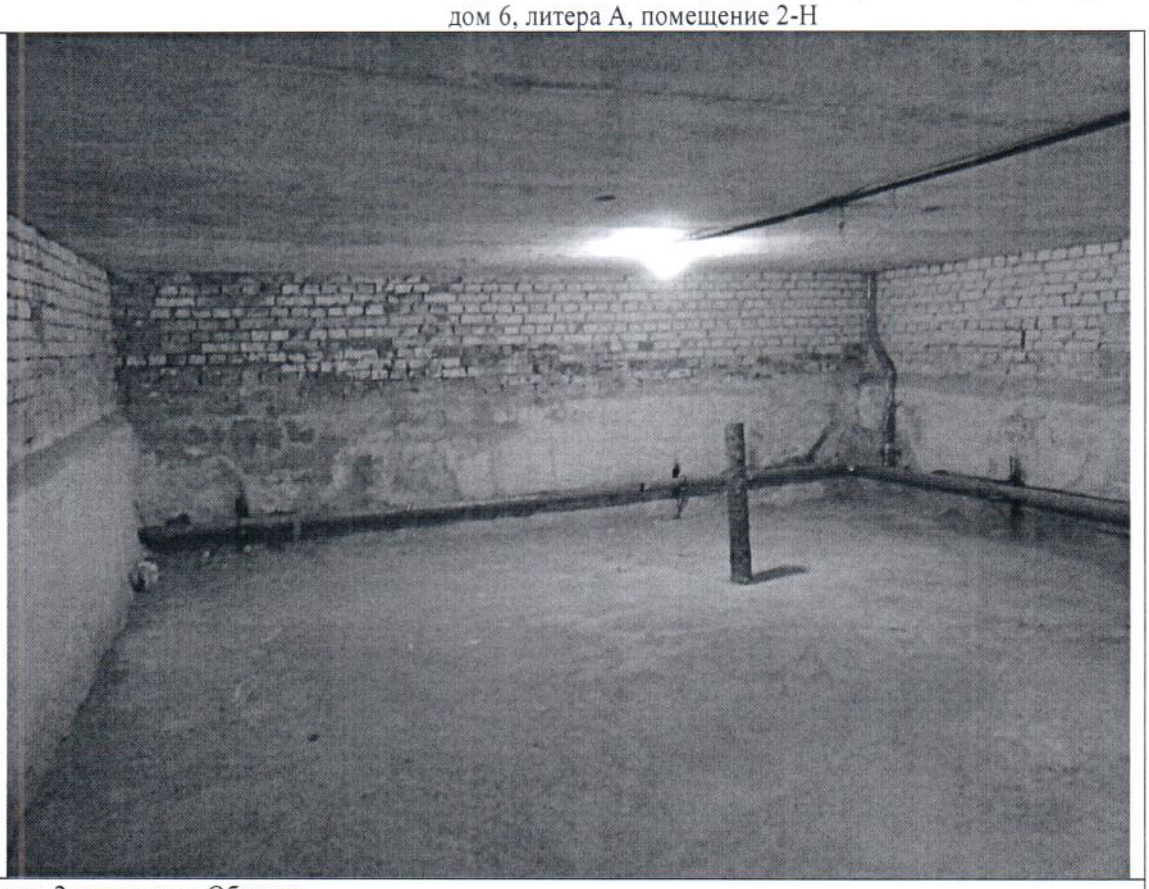
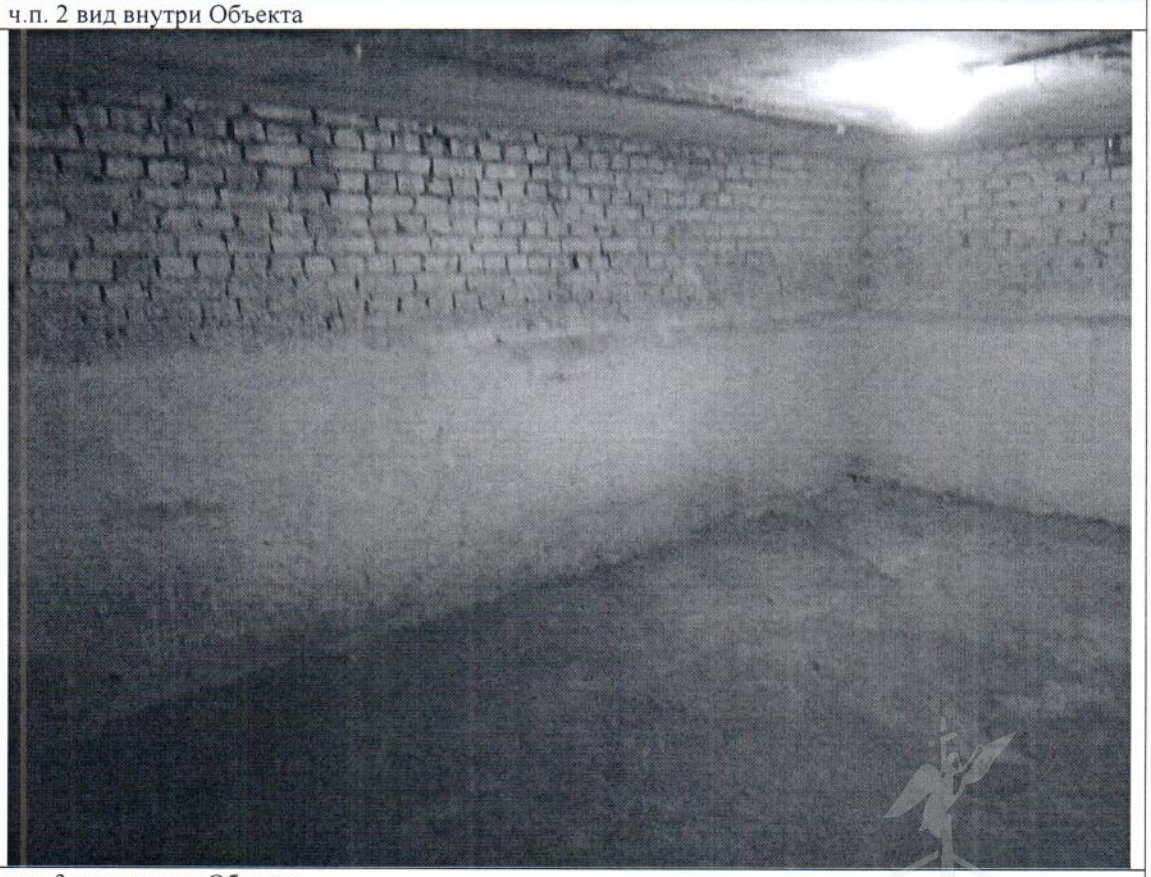
Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект в ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	вход на Объект в ч.п. 4

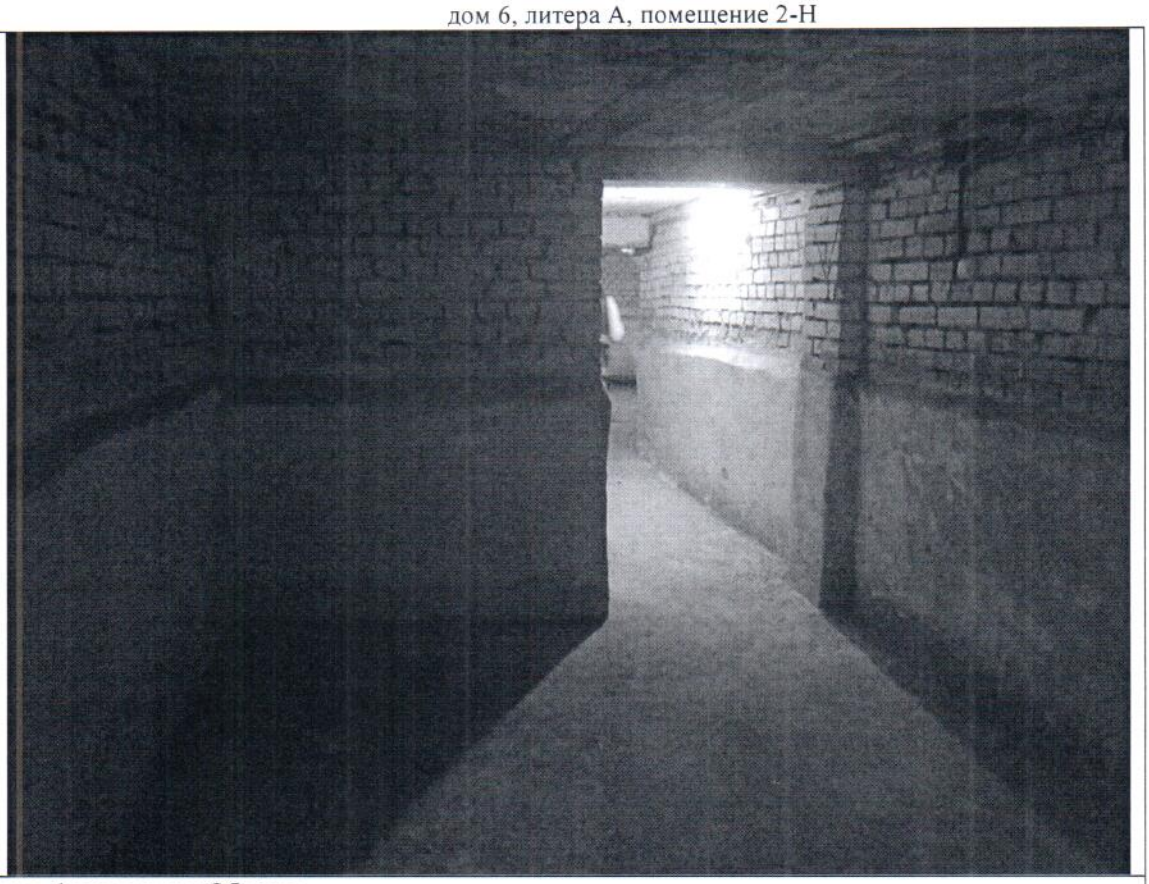
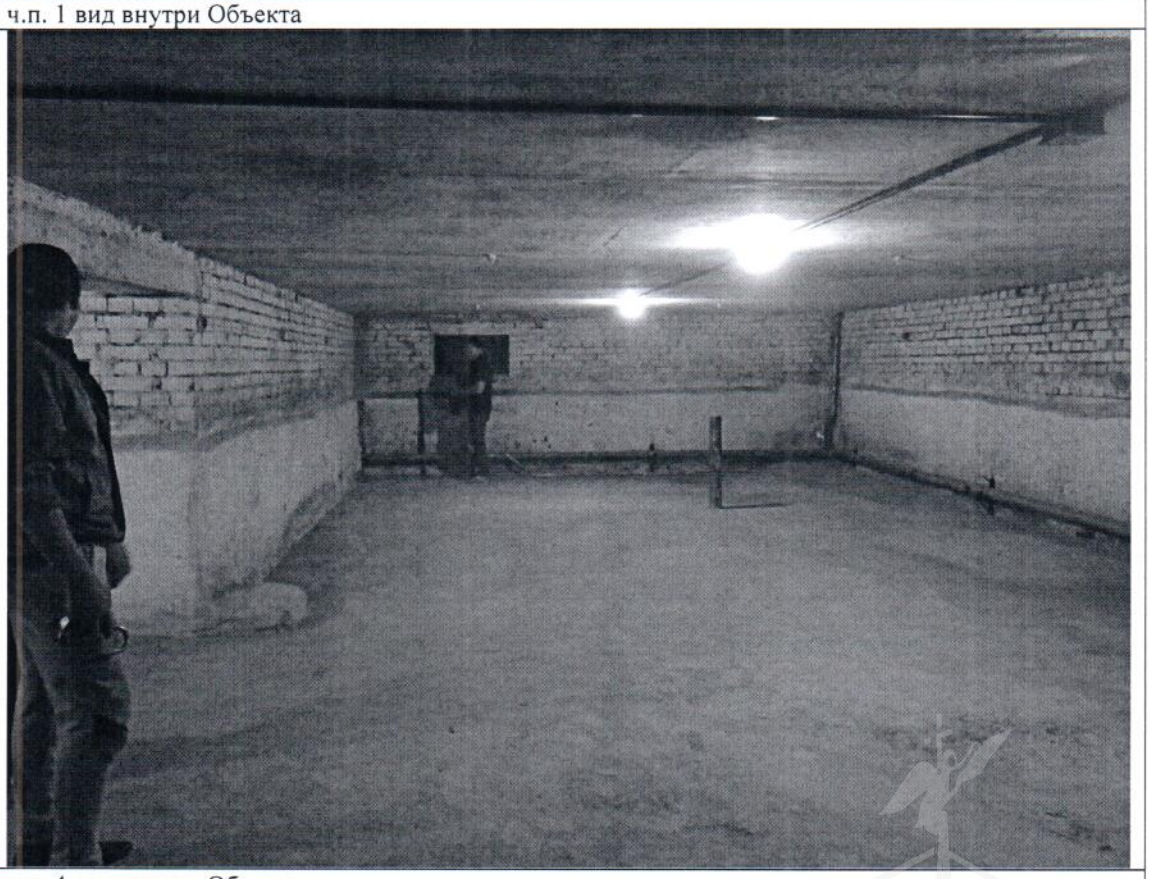
Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 2 вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 вид внутри Объекта

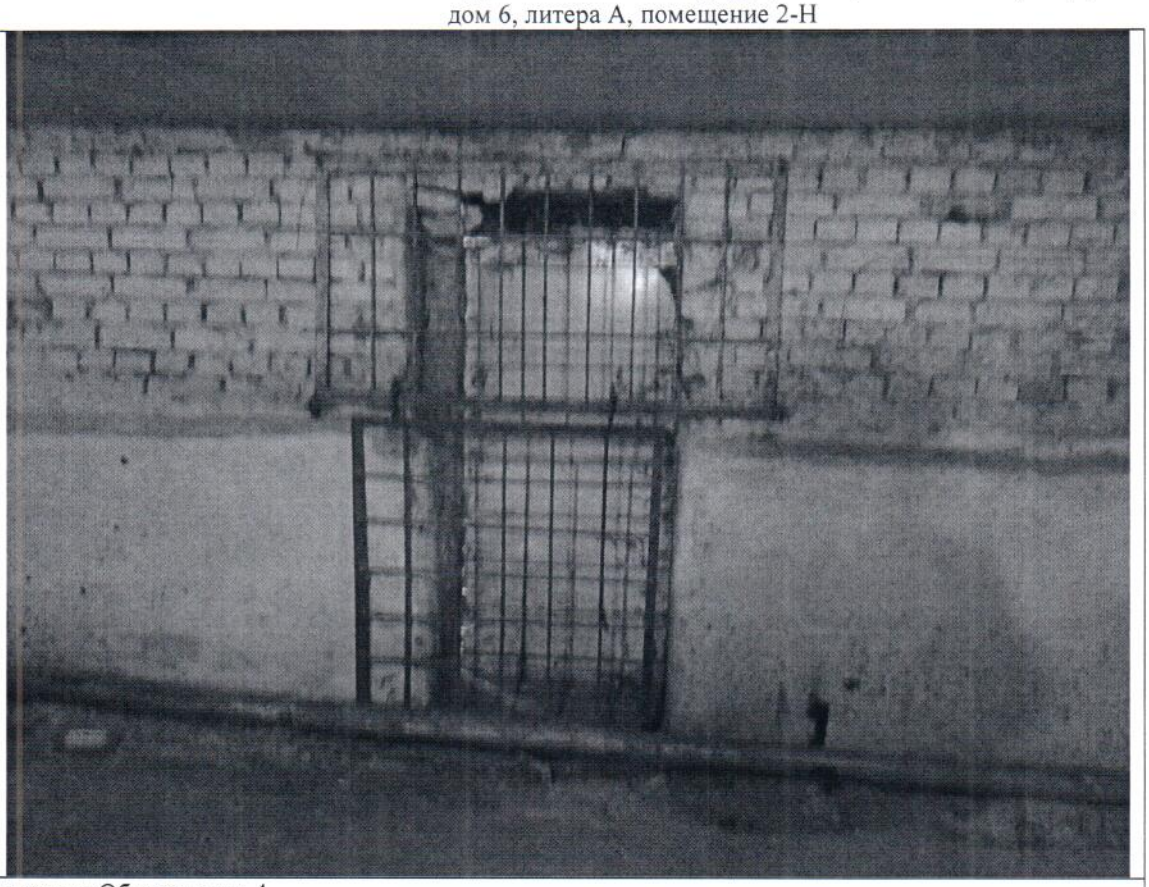
Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 1 вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 4 вид внутри Объекта

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ Е.В.Лапова

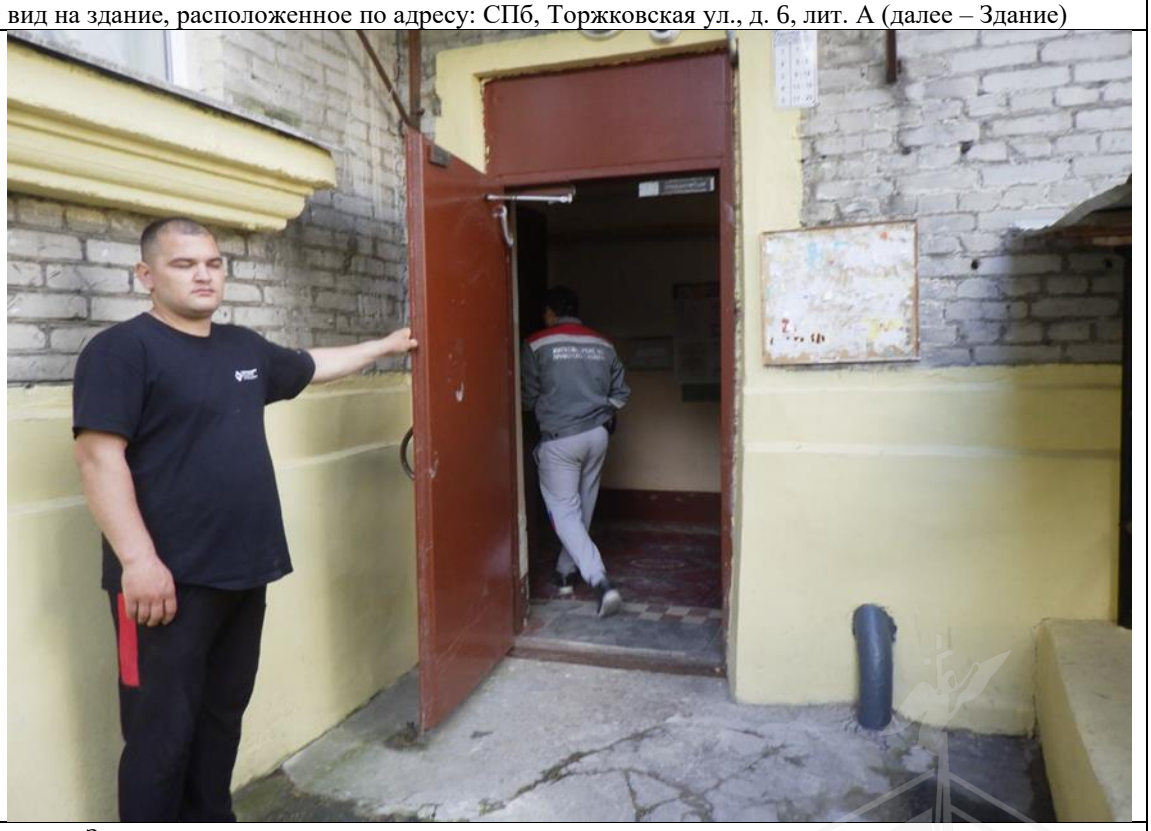
Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 9	
Описание:	вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,
дом 6, литера А, помещение 2-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Торжковская ул., д. 6, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	вход в Здание

Главный специалист _____Л.А.Мохов
Ведущий специалист_____Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022 в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект в ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист _____Л.А.Мохов
Ведущий специалист_____Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022 в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 2 вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 вид внутри Объекта

Главный специалист _____Л.А.Мохов
Ведущий специалист_____Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022 в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 1 вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 4 вид внутри Объекта

Главный специалист _____Л.А.Мохов
Ведущий специалист_____Е.В.Лапова

Приложение к Акту обследования от 09.08.2022 в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 9	
Описание:	вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист _____Л.А.Мохов
Ведущий специалист_____Е.В.Лапова

18. 11. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.11.2022 № ИВ-130-12604

На № 04-21-21065/22-0-0 от 24.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 6, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Казанцева Полина Дмитриевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-59749/22-0-0
от 18.11.2022

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

27.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/15130
На № от

Начальнику отдела
организации и проведения
торгов Управления
иватизации и арендных
отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

Новгородская ул.,
д. 20, литер А, помещ. 2-Н
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемый Леонид Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 19.10.2022 № 22-088278 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект), в дополнение к ранее направленному информационному письму от 24.10.2022, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей объекта капитального строительства, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей объекта капитального строительства, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Шалабудова М.М.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 22-088278

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 27.10.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022