ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.12.2022 № 105-25-44881/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 8, литера А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Невский
Кадастровый номер: 78:12:0007117:2438
Этаж: 1, подвал
Общая площадь Объекта: 169,8 кв.м.
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 801 412,48 (восемьсот одна тысяча четыреста двенадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3,7 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№70/ПЗ-084689 от 12.12.2022 г. по адресу:

192029, г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 8, литера А, помещение N ч.п. 11-18

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 84.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 682 Координата Y: 90 049

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.002
Площади	0.996
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 571.689
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 571.689

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 363 521.40 руб. в квартал: 90 880.35 руб. в месяц: 30 293.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 307.13 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№70/ПЗ-084689 от 12.12.2022 г. по адресу:

192029, г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 8, литера А, помещение N ч.п. 1-10

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 85.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 682 Координата Y: 90 049

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.002
Площади	0.996
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 061.534
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 061.534

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 437 891.08 руб. в квартал: 109 472.77 руб. в месяц: 36 490.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 127.53 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 169.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	801 412.48 руб.	в квартал:	200 353.12 руб.	в месяц:	66 784.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	801 412.48 руб.	в квартал:	200 353.12 руб.	в месяц:	66 784.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 719.74 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: _____ Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Бабушкина		
Номер дома	8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**169.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	85.4	9-Н (ч.п.1 — 10)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	169.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:169.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 29.07.2022 №КУВИ-001/2022-128538500. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 17.11.2022

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Бабушкина		
Номер дома	8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**169.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	84.4	9-Н (ч.п.11 — 18)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	169.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:169.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

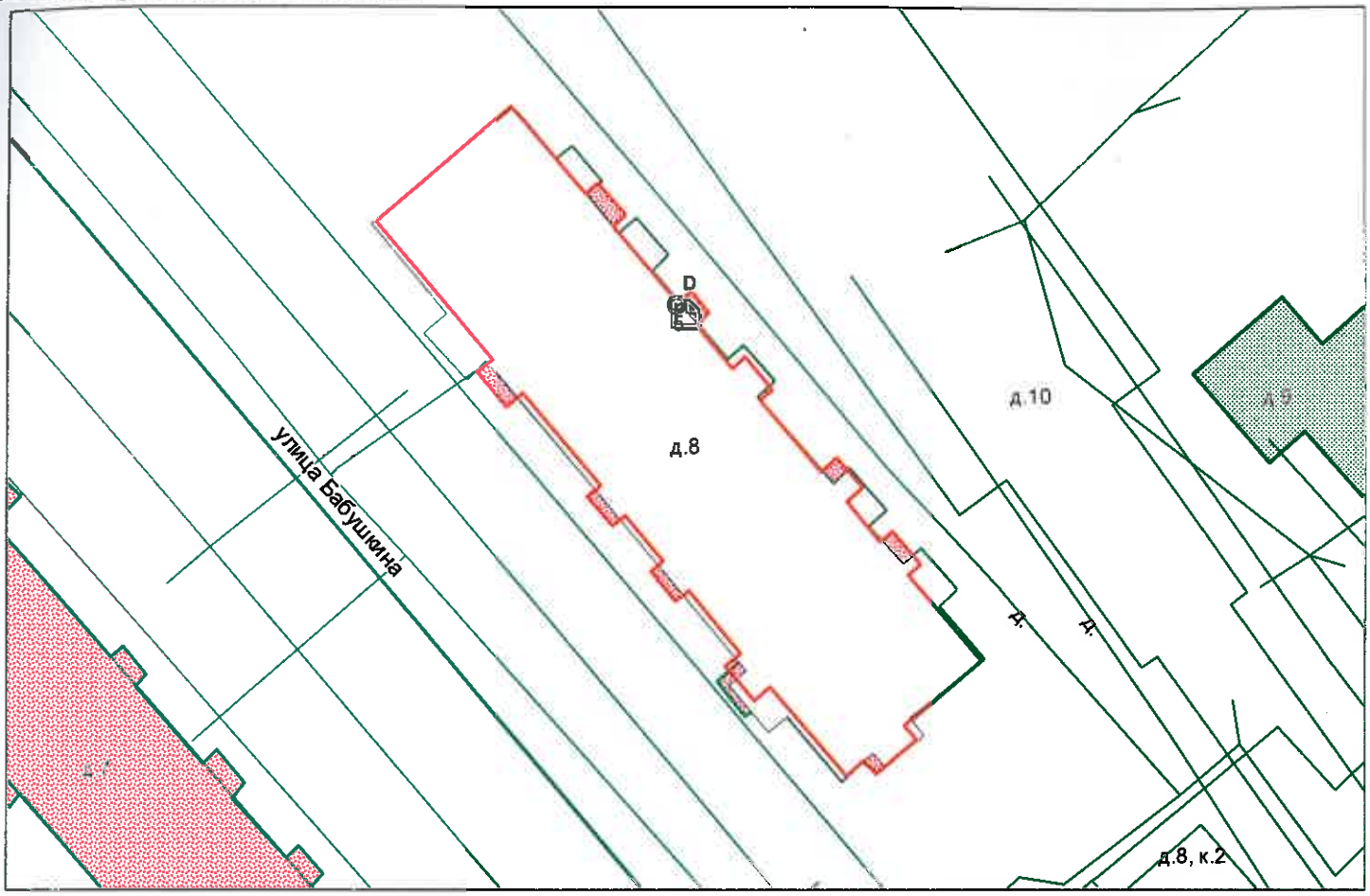
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 29.07.2022 №КУВИ-001/2022-128538500. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 17.11.2022

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	5	119682.73	90049.69	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 17 ноября 2022 года

Район: Невский

Для документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022, поступившего на рассмотрение 10.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199155922	
Кадастровый номер:	78:12:0007117:2438
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007117
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7117:0:45:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н
Площадь:	169.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15042133.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007117:2015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199155922	
Кадастровый номер:	78:12:0007117:2438

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199155922	
Кадастровый номер:	78:12:0007117:2438

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0205/2006-318 06.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

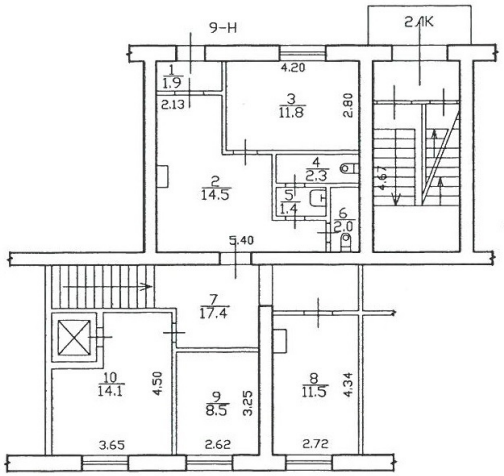
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199155922	
Кадастровый номер: 78:12:0007117:2438	Номер этажа (этажей): подвал

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

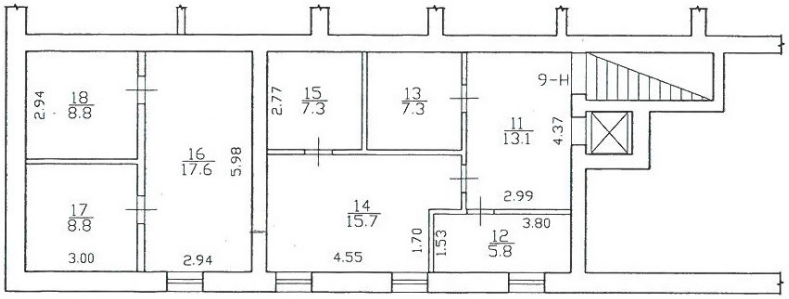
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199155922	
Кадастровый номер: 78:12:0007117:2438	Номер этажа (этажей):

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

«22» июня 2022 года

Санкт-Петербург

Обследование начато в «14» ч. «55» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21.06.2022 № 5584-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0007117:2438.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0344Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 169,8 кв.м. Этаж: 1, подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № КУВИ-001/2022-71924907 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.06.2022 № 04-07-10385/22-0-0 (вх. от 03.06.2022 № 01-16-3466/22-0-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:
☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь:-.

Перепланировка/переустройство: между ч.п.15 и ч.п.13 оборудован дверной проем (фото №20), в ч.п.12 заложен оконный проем (фото №14)

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО "ЖКС № 1 Невского района". В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 06.04.2006 № 78-78-01/0205/2006-318

Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта плану.

Приложение:

√	Фототаблица
√	Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 3 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

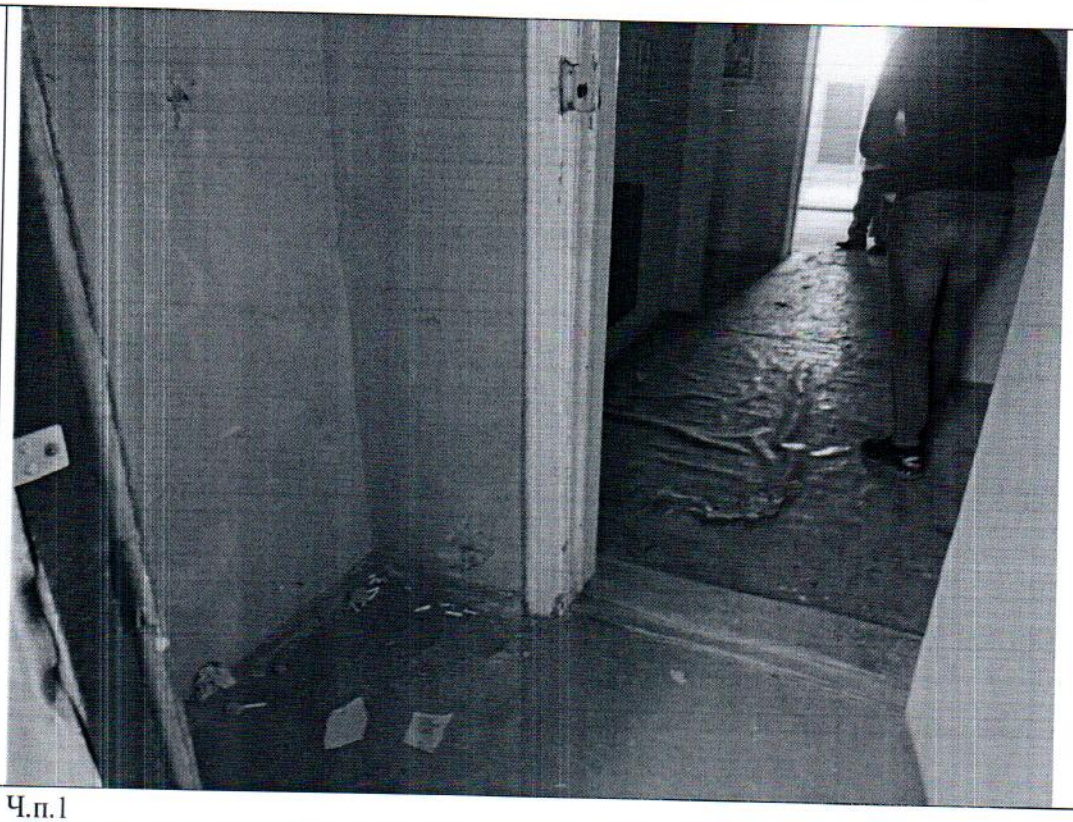
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Обьект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

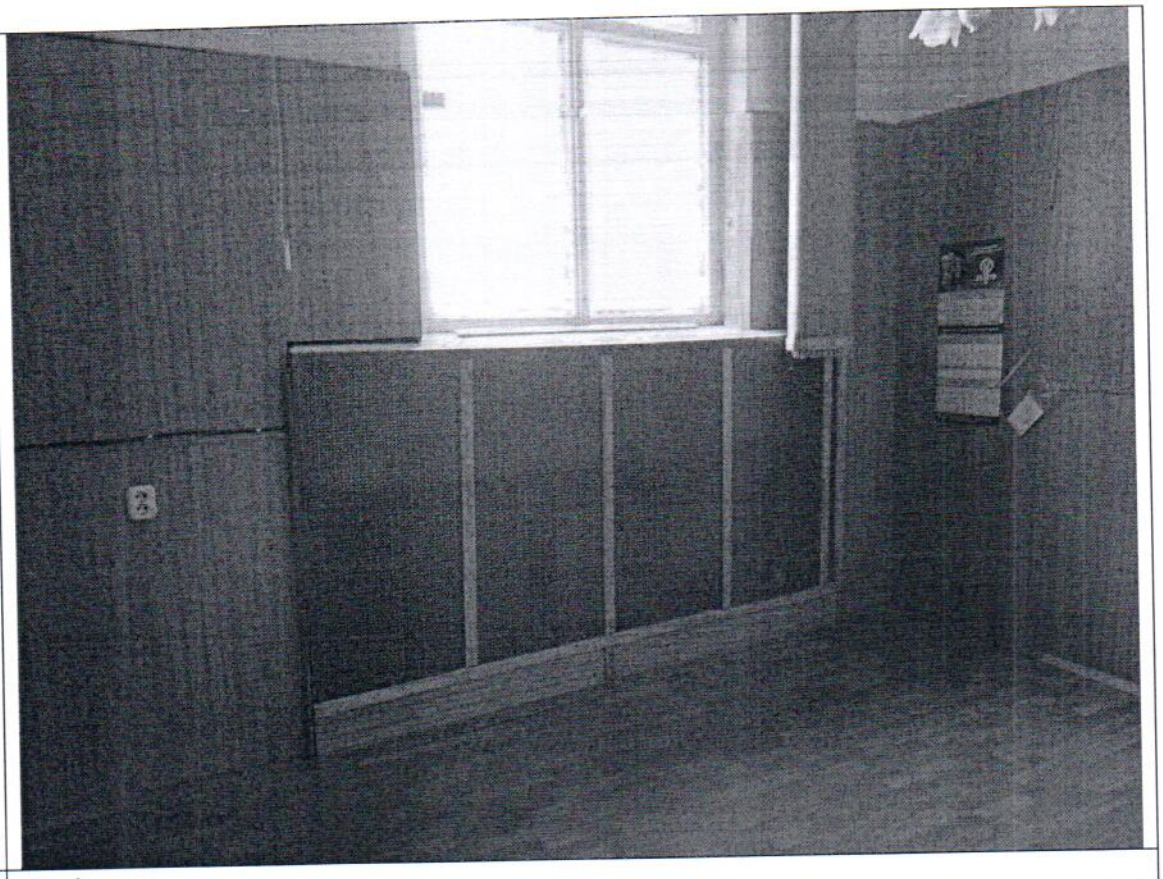
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3	
Описание:	Ч.п.1
Фото №4	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

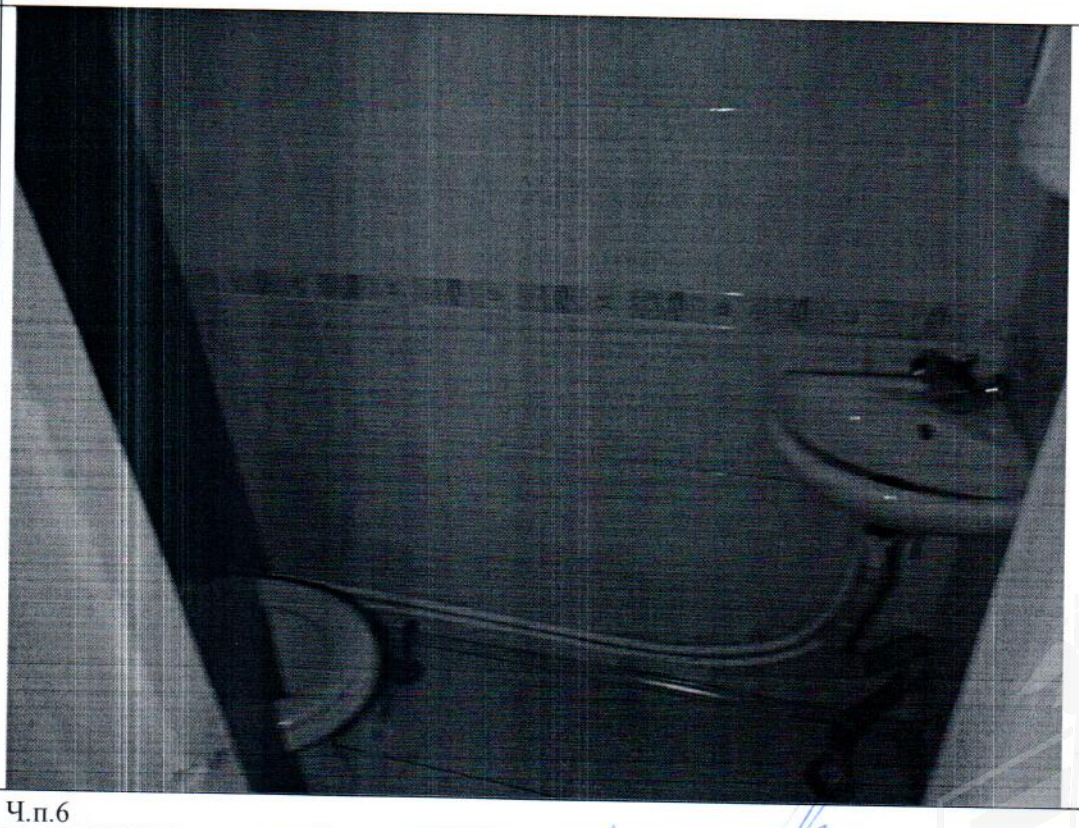
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5	
Описание:	Ч.п.3
Фото №6	
Описание:	Ч.п.5

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

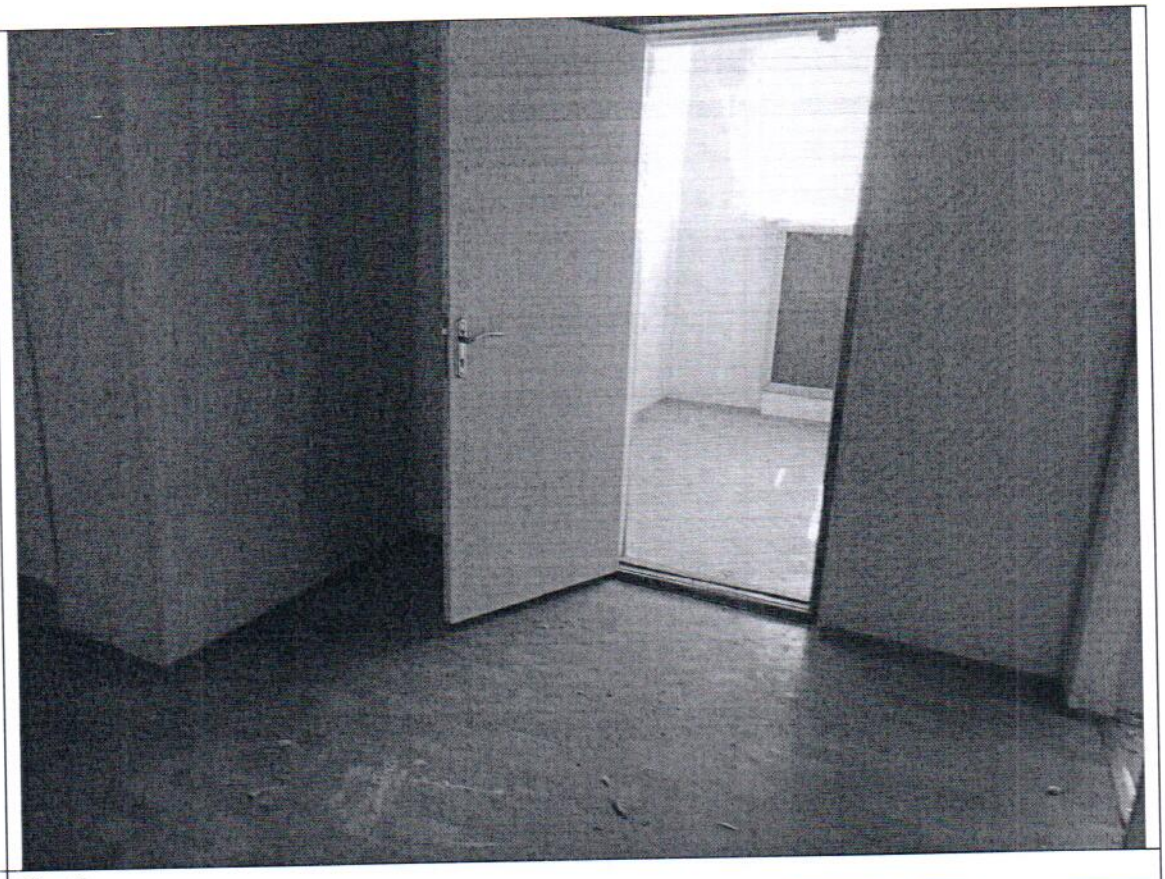
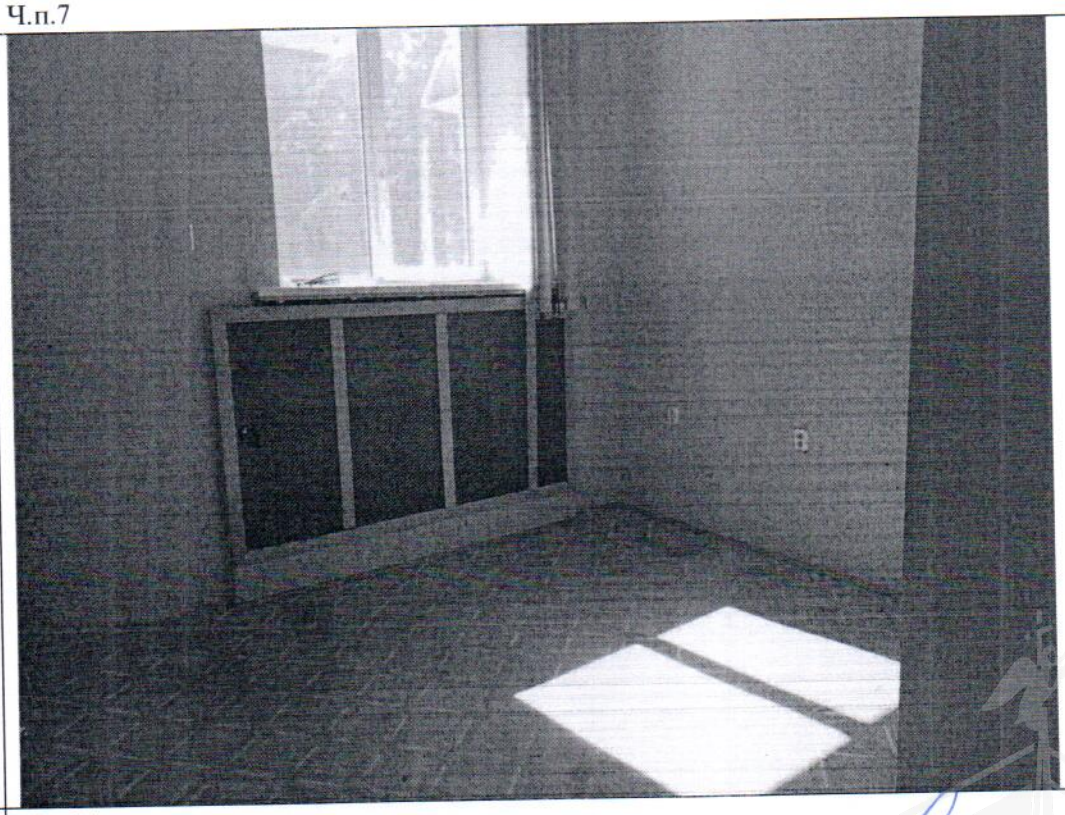
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7	
Описание:	Ч.п.4
Фото №8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

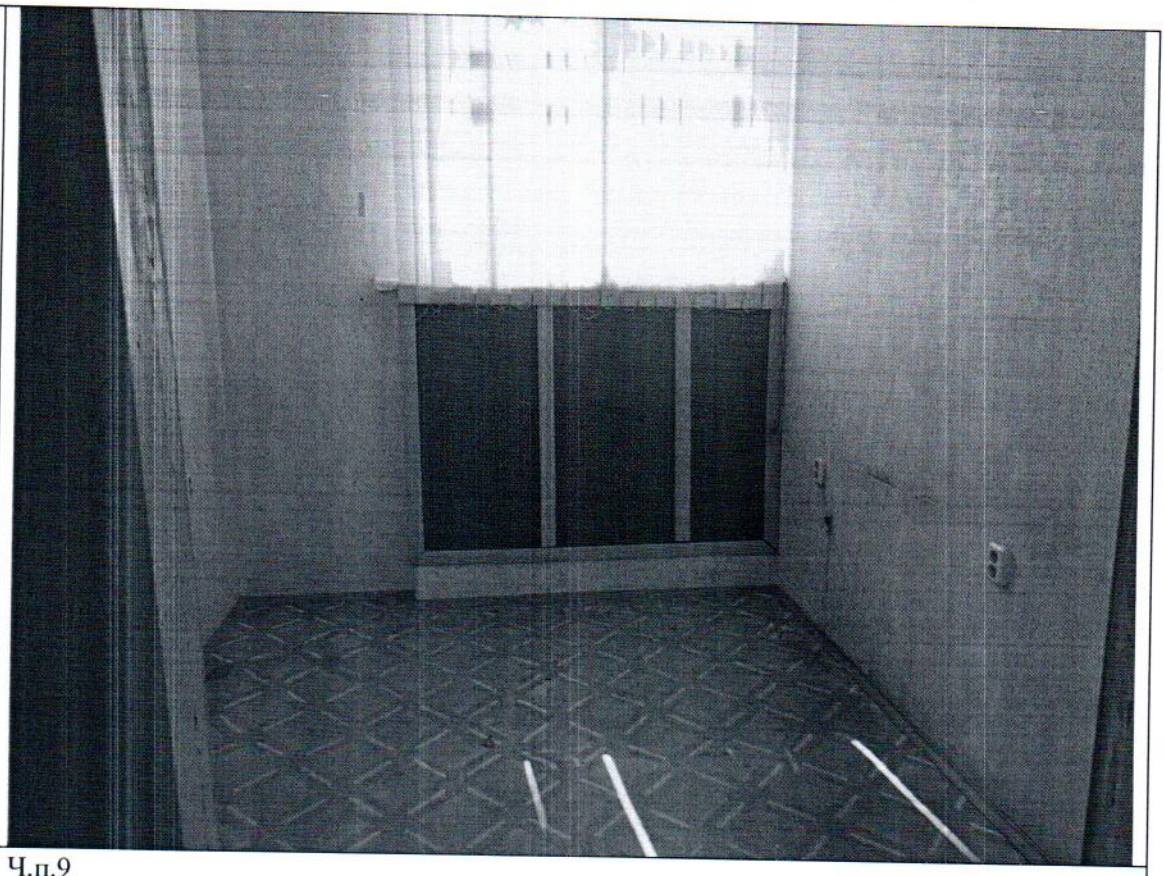
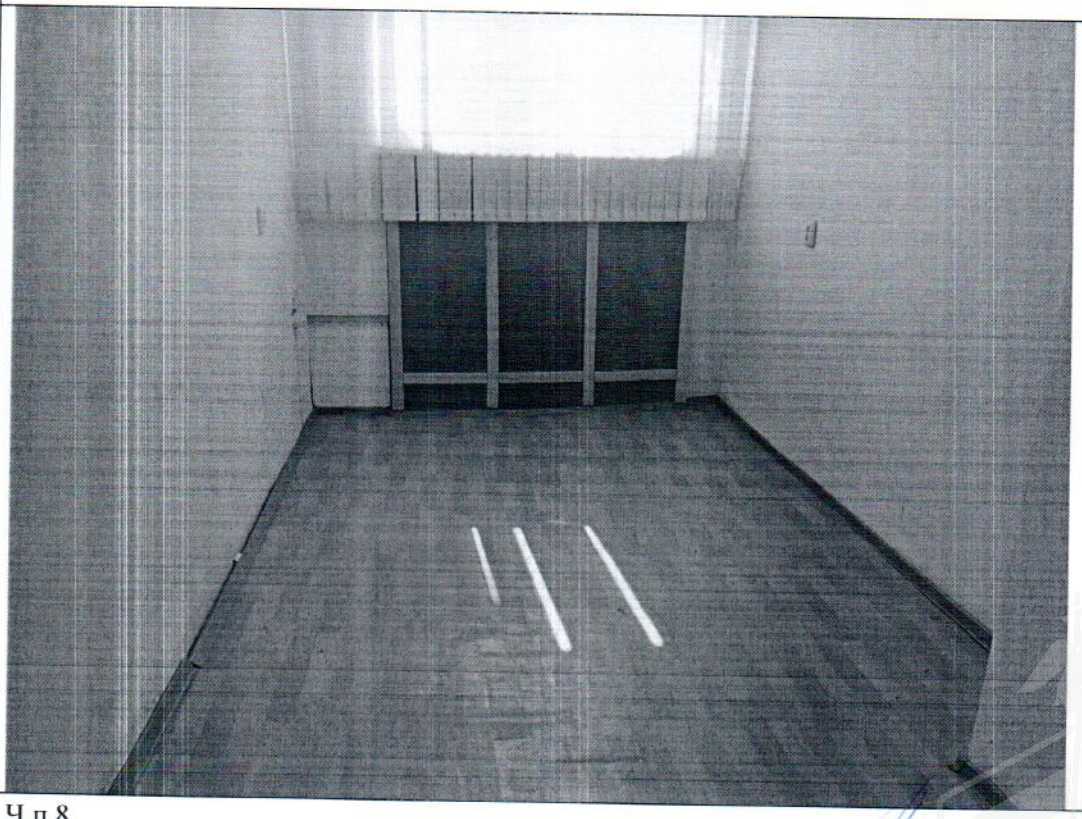
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9	
Описание:	Ч.п.7
Фото №10	
Описание:	Ч.п.10

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

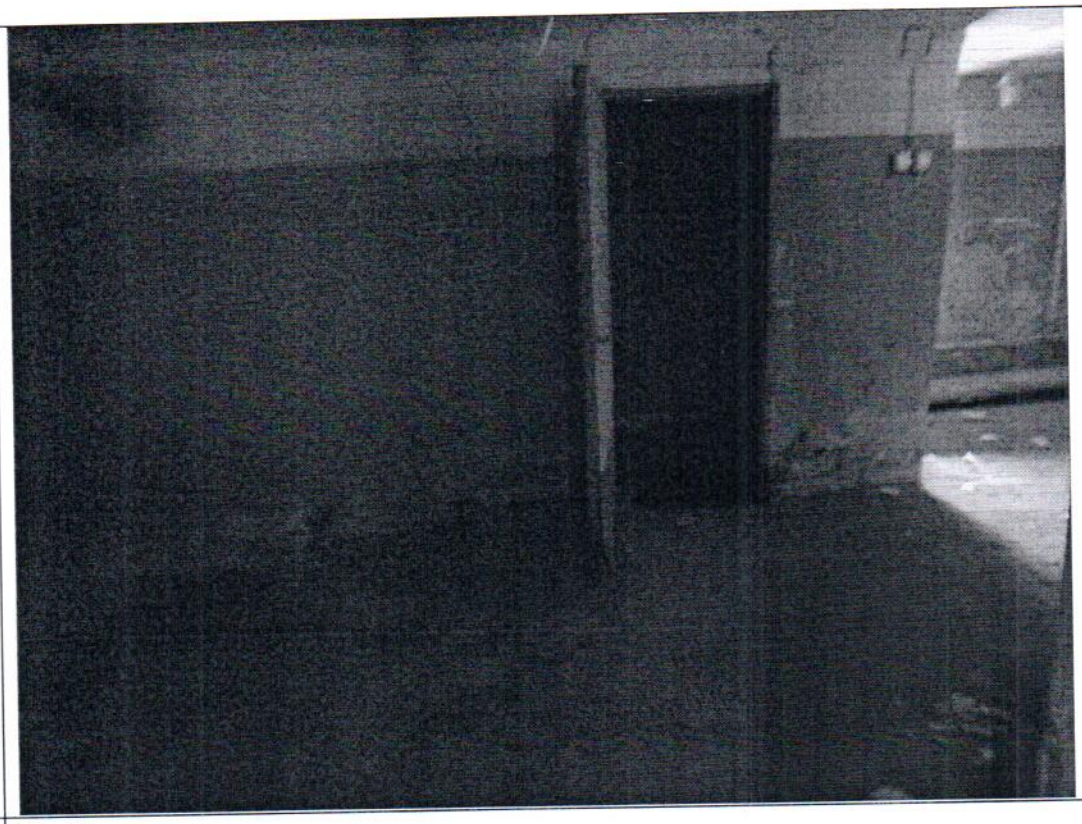
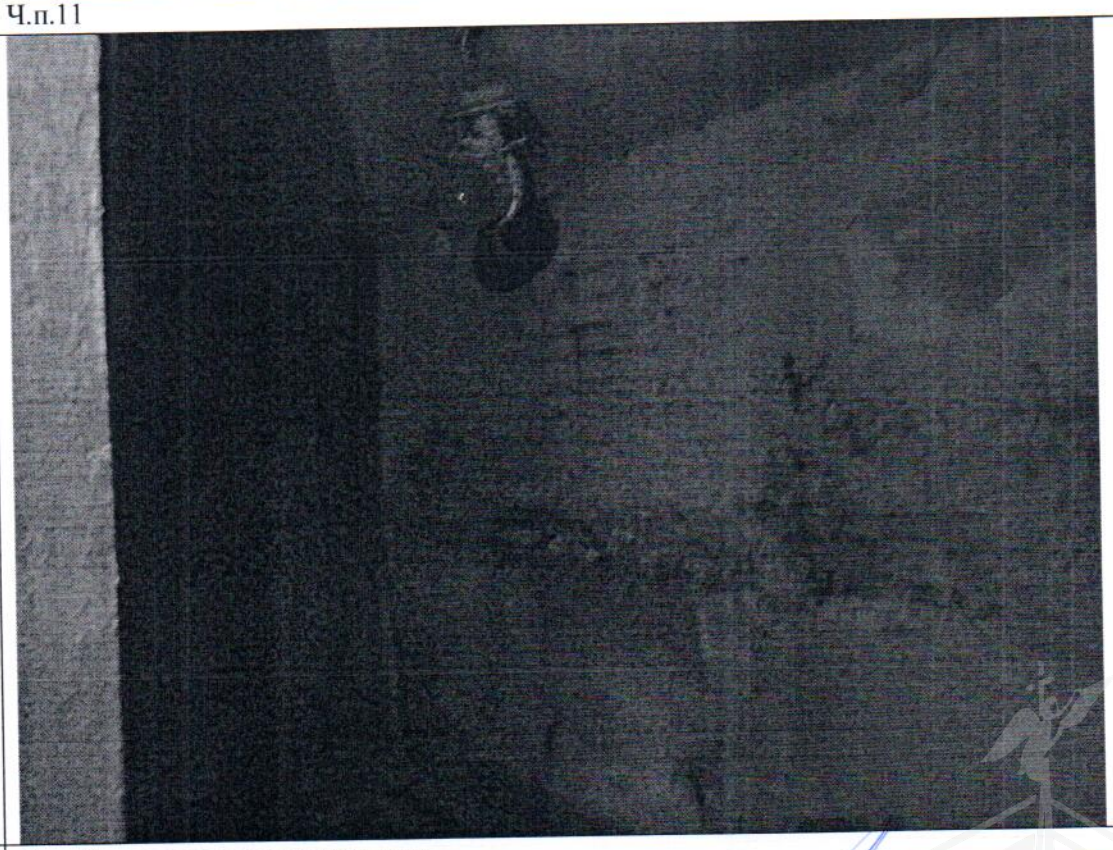
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №11	
Описание:	Ч.п.9
Фото №12	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

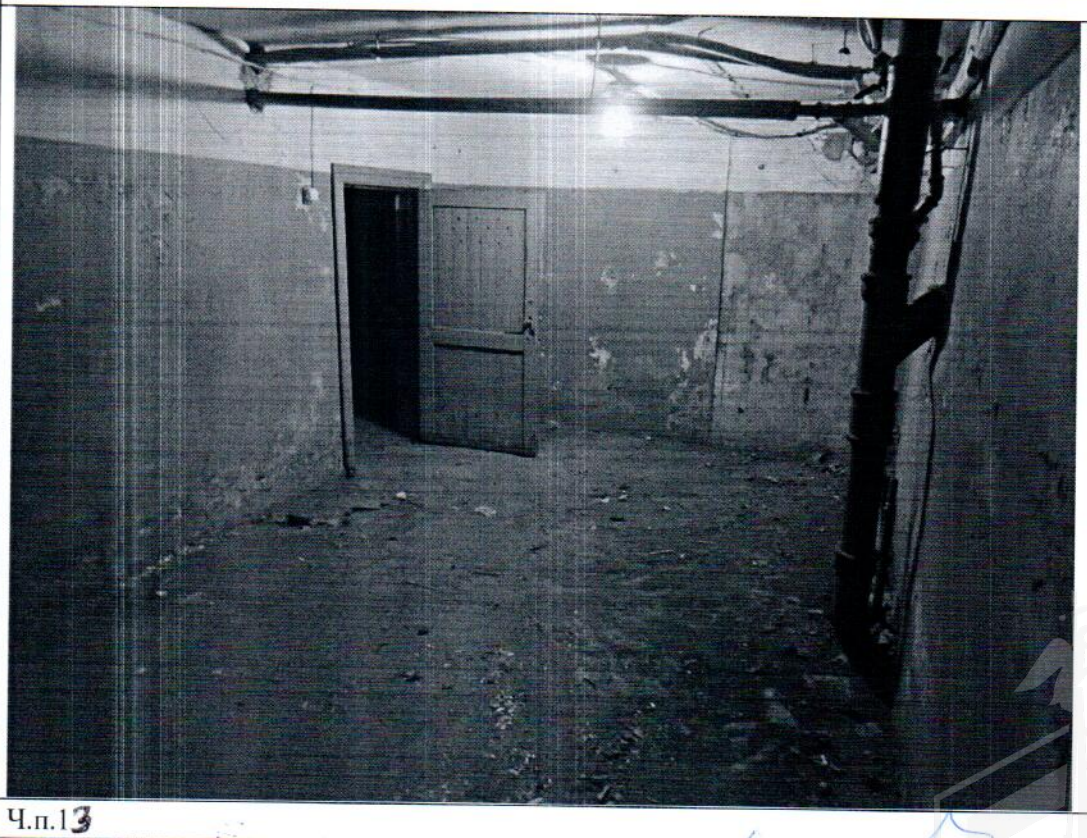
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №13	
Описание:	Ч.п.11
Фото №14	
Описание:	Ч.п.12 - заложен оконный проем

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

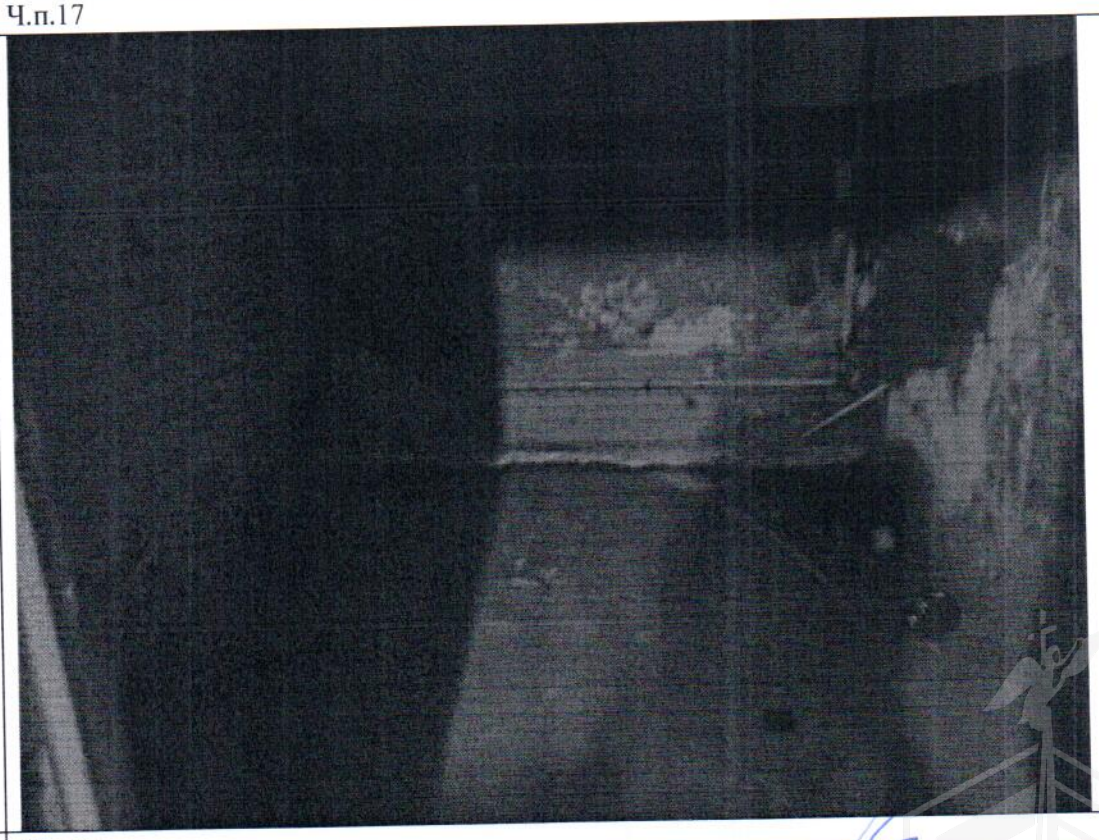
Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №15	
Описание:	Ч.п.14
Фото №16	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №17	
Описание:	Ч.п.17
Фото №18	
Описание:	Ч.п.18

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №19	
Описание:	Ч.п.15
Фото №20	
Описание:	между ч.п.15 и ч.п.13 оборудован дверной проем

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №21	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022 в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Обьект

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022 в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3	
Описание:	Ч.п.1
Фото №4	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5	
Описание:	Ч.п.3
Фото №6	
Описание:	Ч.п.5

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7	
Описание:	Ч.п.4
Фото №8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022 в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9	
Описание:	Ч.п.7
Фото №10	
Описание:	Ч.п.10

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №11	
Описание:	Ч.п.9
Фото №12	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №13	
Описание:	Ч.п.11
Фото №14	
Описание:	Ч.п.12 - заложен оконный проем

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №15	
Описание:	Ч.п.14
Фото №16	
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022 в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №17	
Описание:	Ч.п.17
Фото №18	
Описание:	Ч.п.18

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №19	
Описание:	Ч.п.15
Фото №20	
Описание:	между ч.п.15 и ч.п.13 оборудован дверной проем

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 22.06.2022
в соответствии с Приказом от 21.06.2022 № 5584-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бабушкина, дом 8, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №21	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№07-1847/22-0-1 от 03.06.2022

№ 07-1847/22-0-0 от 03.06.2022
На № 04-07-10386/22-0-0 от 03.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192029, г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

509491
Барановы

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 22-073029-120-142 от «29» 11 20 22 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №156-22 от 08.08.2022г
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице
Председателя Кулакова Леонида Владимировича
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Положения

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 8, лит. А, пом. 9Н, кадастровый номер: 78:12:0007117:2438, площадью 169,8 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность **3,7 (три целых семь десятых) кВт**.
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья - **3,7 (три целых семь десятых)** **кВт.**

509491
Бобрович

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ КК 354 (через распределительную сеть дома)	ПС 320 (БКРТП 3195, ф. 320-148)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска №2354 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №8, лит. А по ул. Бабушкина (через распределительную сеть дома).	0,4	3,7	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт об осуществлении технологического присоединения №14-44578-спр-НР-990, (рег. №186603 от 29.06.2016) – аннулирован.

509491
Баранов

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб

Федоров К.В.
(по доверенности от 31.12.2021 № 78 АБ 9965699)

22-073029-120-142-спр-НР-
Тяминова Н.О./595-32-50

30.06.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.2022 № ИВ-130-7037

На № 04-21-9797/22-0-0 от 26.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-33146/22-0-0
от 30.06.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 8, лит. А, пом. 9-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, 1-я В.О. линия, д. 40, лит. А, пом. 7-Н, 6-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 27, лит. А, пом. 3-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Суворова, д. 2, пом. 1-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 5, лит. А, пом. 1-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А, пом. 1-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 19, лит. А, пом. 11-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 5, к. 1, лит. А, пом. 2-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, пом. 9-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 186, лит. А, пом. 6-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36