ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31.01.2023 № 05-25-2982/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 4-Н (ч.п. 3-9).

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094
Этаж: 1
Общая площадь: 103,2 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 136,3 кв.м.)
Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 127 074,88 (один миллион сто двадцать семь тысяч семьдесят четыре рубля 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
194295, г.Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 15, к. 1, литера А, помещение N 4-Н (ч.п. 3-9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 136.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

1.5. Состояние помещения: нормальное Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 354 Координата Y: 105 667

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	
Арендный	9 527.000
Местоположения	0.700
Площади	0.716
Занимаемых этажей	1.034
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	1.000
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 937.280
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 937.280

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 127 074.88 руб. в квартал: 281 768.72 руб. в месяц: 93 922.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 269.07 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 127 074.88 руб. в квартал: 281 768.72 руб. в месяц: 93 922.91 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 127 074.88 руб. в квартал: 281 768.72 руб. в месяц: 93 922.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 269.07 руб.

Дата расчета: 19.01.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	проспект Художников		
Номер дома	15	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Художников, дом 15, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н (ч.п.3 — 9)

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**488.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	103.2	4-Н (ч.п.3 — 9)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1.321	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	136.3	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	136.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:488.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.11.2022 № КУВИ-001/2022-204083062.

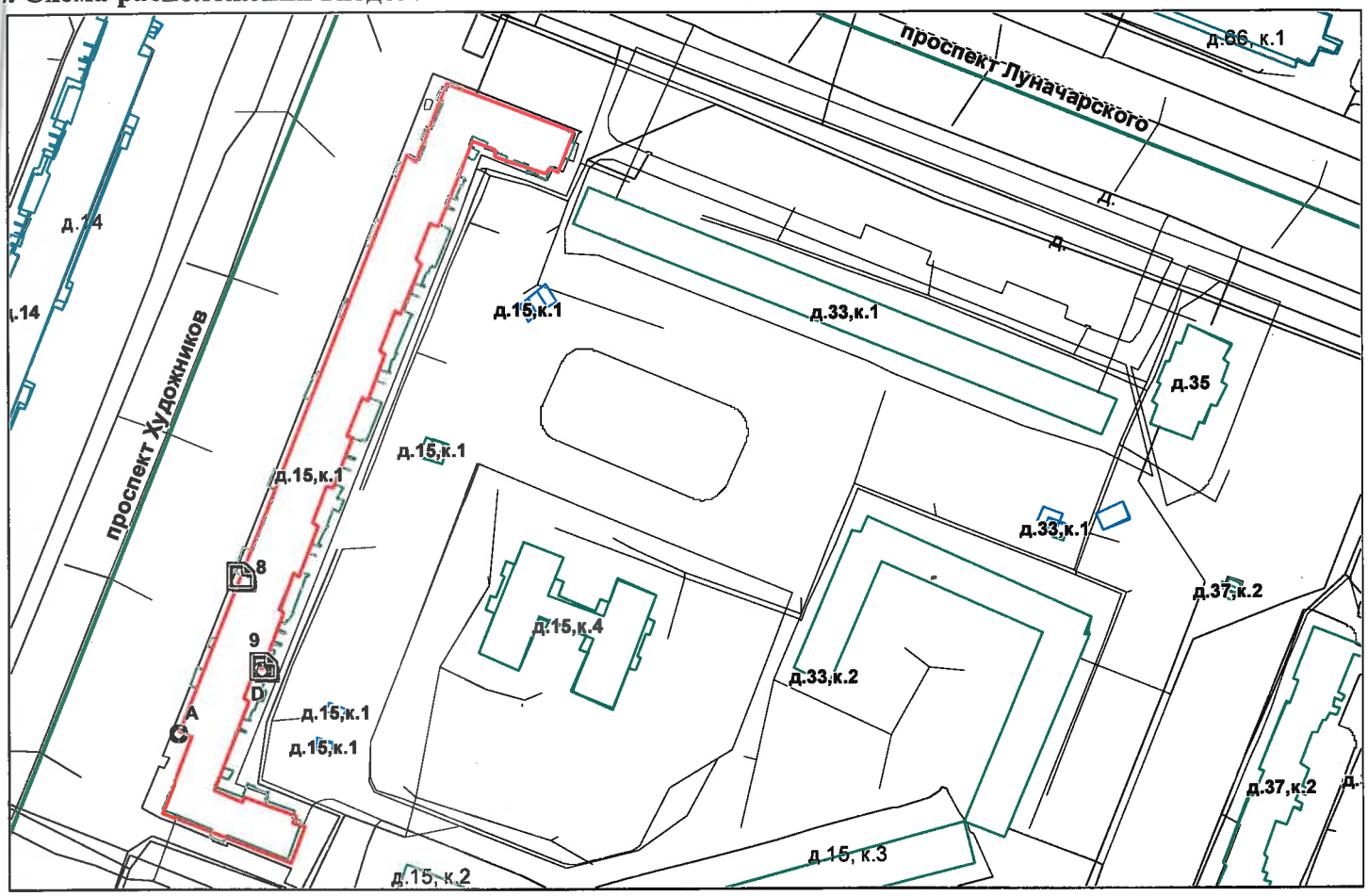
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на « 30 » ноября 2022г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	8	115354.20	105667.25	
2	D	9	115361.05	105639.49	

Исполнитель: Лебедева Т.С. Главный инженер ПИБ Северное

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 30 ноября 2022 года

Для документов № 2

Е.Б. Алехно

Район: Выборгский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«30» 01 20 22 г.
Начальник ТИГ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Главный инженер ТИГ Северное
департамента кадастровой деятельности
Е.Б. Алехно

Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер:	78:36:0005531:5094

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005531
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5531:1:4:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 4-Н
Площадь, м2:	488.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	54134039.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005531:3017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер:	78:36:0005531:5094

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90798.1 14.01.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.10.2020 12:04:34	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005531:5094-78/011/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2020 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сухачева Татьяна Кузьминична, 15.10.1956, с.Бачкалия Каушанского района Молдавской ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 01 №815632, выдан 26.12.2001, 52 ОМ Красногвардейского района Санкт-Петербурга	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02-А005157, выдан 29.07.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер:	78:36:0005531:5094

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

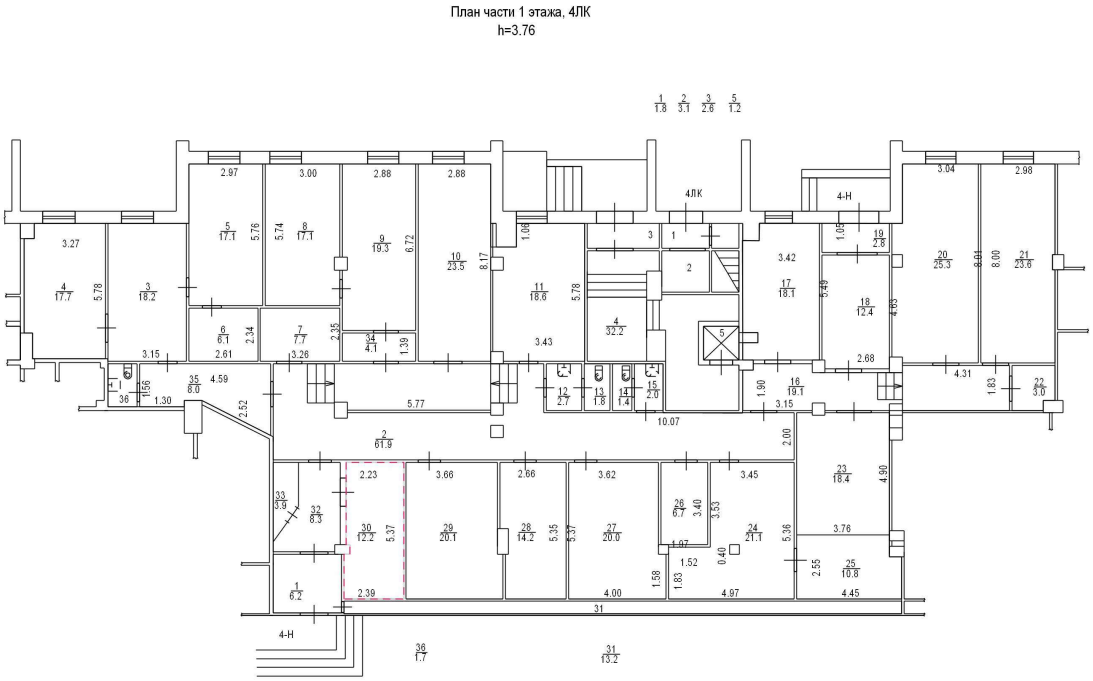
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

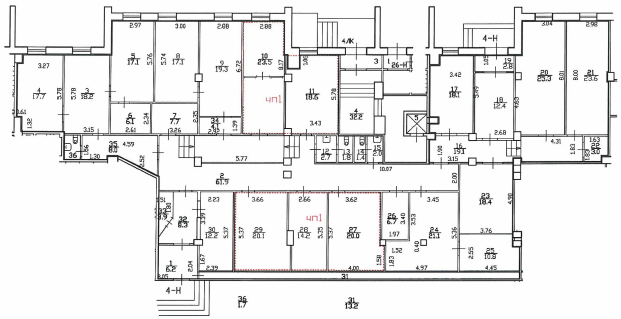
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)

План части 1 этажа. 4/К
h=3.76



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

	Часть границы геометрической фигуры:
	- существующего помещения
	- вновь образованной части здания
	-стена с окном и дверью
	-лестница

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

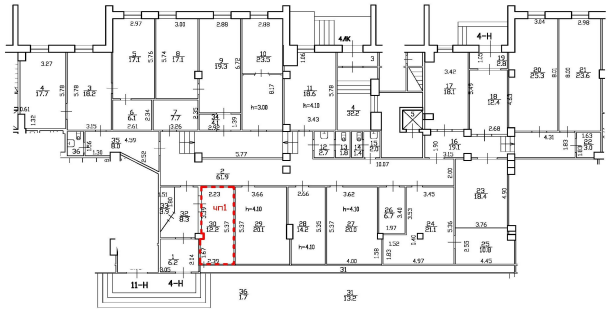
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)

План части 1 этажа (4/ЛК)
h=3.00/3.76/4.10



Масштаб 1:200

Часть границы геометрической фигуры

Условные обозначения:

— — — —	- вновь образованная часть помещения
	Стена с окном и дверью
	Лестница

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

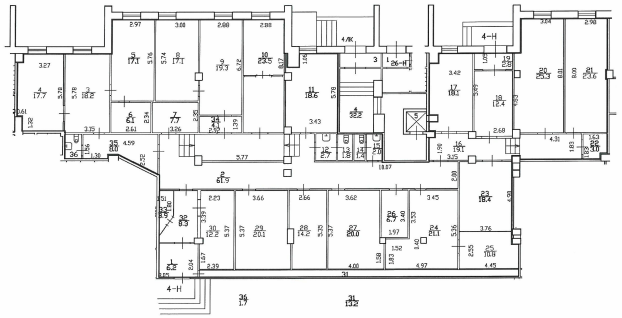
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)

План части 1 этажа. 4/К
h=3.76



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

	Часть границы геометрической фигуры:
	- существующего помещения
	-стена с окном и дверью
	-лестница

Масштаб 1

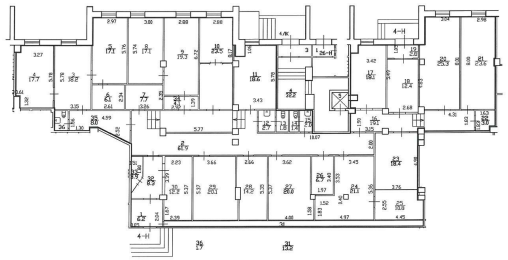
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

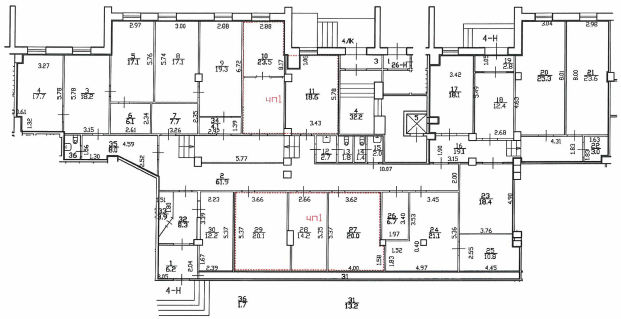
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405	
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа)

План части 1 этажа. 4/К
h=3.76



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

	Часть границы геометрической фигуры:
	- существующего помещения
	- вновь образованной части здания
	-стена с окном и дверью
	-лестница

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

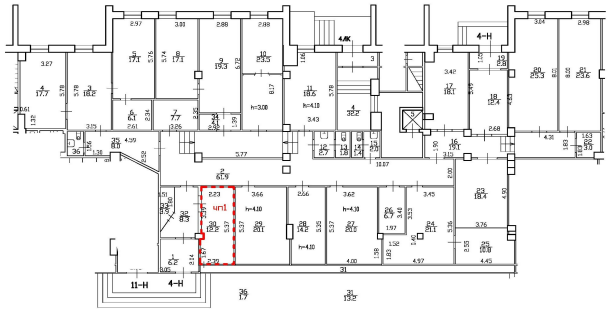
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10954405

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094	Номер этажа (этажей):

План этажа (части этажа)

План части 1 этажа (4/ЛК)
h=3.00/3.76/4.10



Масштаб 1:200

Часть границы геометрической фигуры

Условные обозначения:

— — — —	- вновь образованная часть помещения
	Стена с окном и дверью
	Лестница

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-30747/22-0-1 от 22.11.2022

№ 01-43-30747/22-0-0 от 22.11.2022
На № 04-07-23016/22-0-0 от 22.11.2022

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194295, г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 15, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «25» ноября 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).
2. Площадь: 103.2 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Входы в помещение: отдельный со двора, отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:36:0005531:5094
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены перепланировки:
в перегородке между ч.п.5 и ч.п.6 дверной проем зашит (фото 15,16).
в перегородке между ч.п.6 и ч.п.7оборудован дверной проем с дверью (фото 18,19).
из ч.п.3-9 пом.4-Н имеется доступ к санузлу ч.п.36 пом.4-Н (фото 7-9).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: экономист первой категории СПб ГКУ ЖА Выборгского района Любова Ирина Алексеевна +7-950-037-08-60

Приложение: материалы фотофиксации на5л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.11.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).

Фото № 1

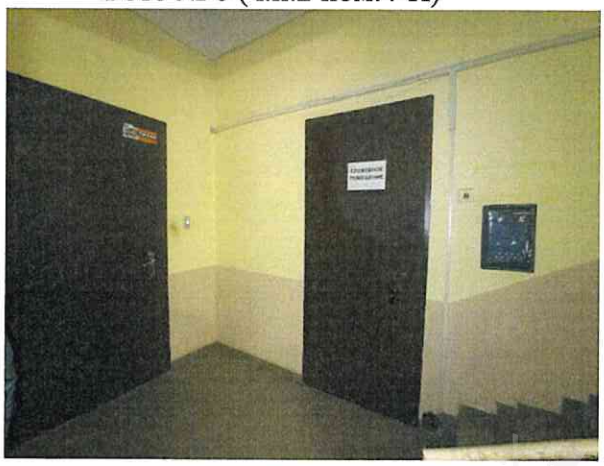
Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4

Фото № 5

Фото № 6 (ч.п.2 пом.4-Н)



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.11.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).

Фото № 7 (ч.п.35)

Фото № 8 (ч.п.35)

Фото № 9 (ч.п.36)

Фото № 10 (ч.п.4)

Фото № 11 (ч.п.4)

Фото № 12 (ч.п.3)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.11.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).

Фото № 13 (ч.п.3)

Фото № 14 (ч.п.5)

Фото № 15 (ч.п.5)

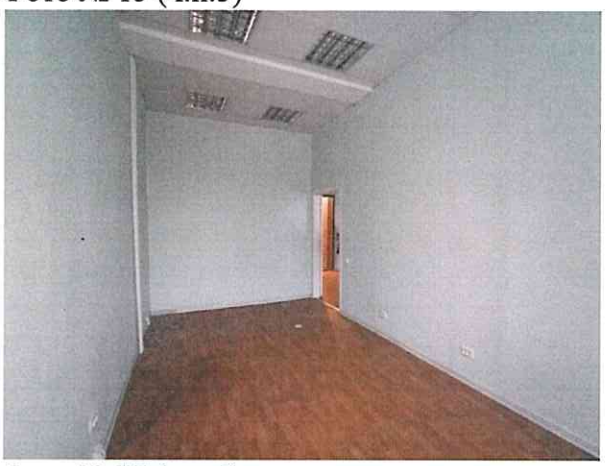


Фото № 16 (ч.п.6)

Фото № 17 (ч.п.6)

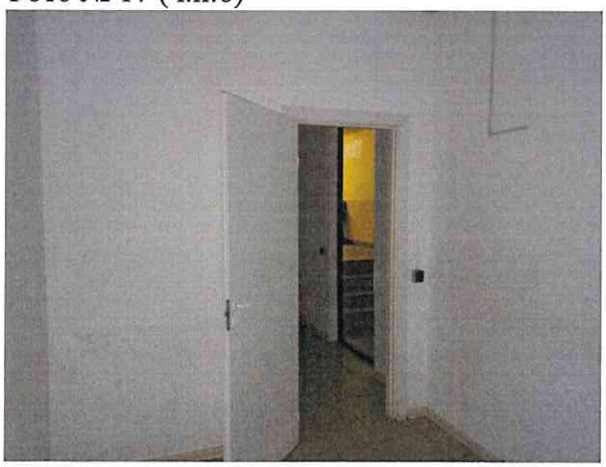
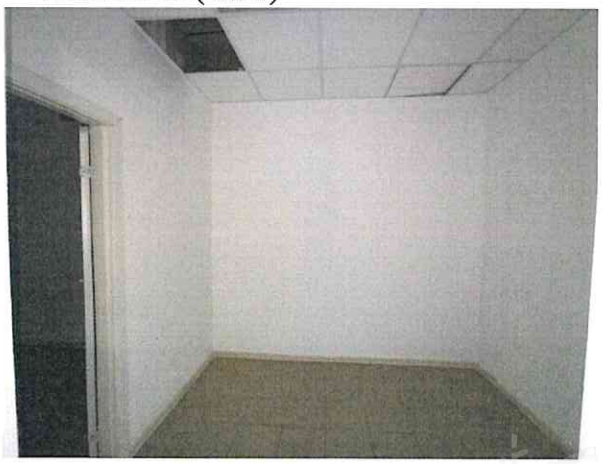


Фото № 18 (ч.п.7)



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.11.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).

Фото № 19 (ч.п.7)

Фото № 20 (ч.п.2 пом.4-Н)

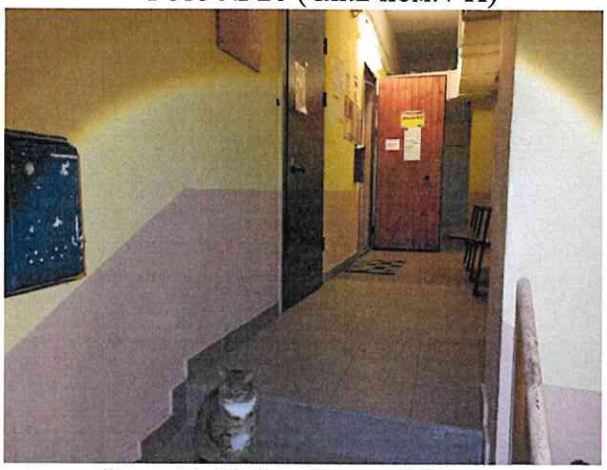


Фото № 21 (ч.п.2 пом.4-Н)

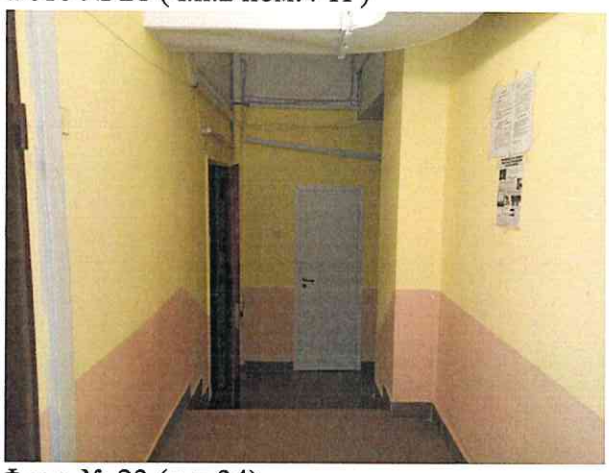


Фото № 22 (ч.п.2 пом.4-Н)

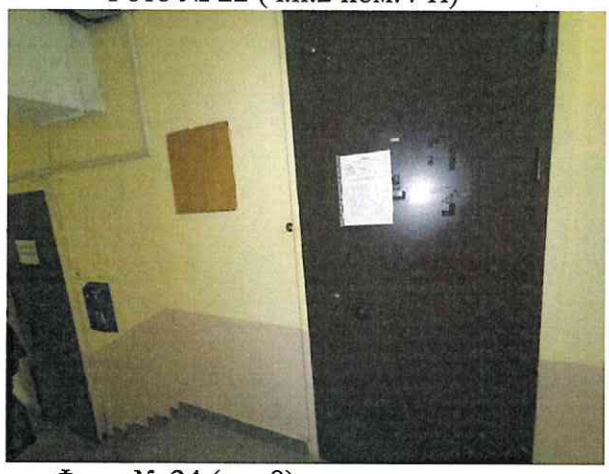


Фото № 23 (ч.п.34)

Фото № 24 (ч.п.9)

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.11.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н (ч.п. 3-9).

Фото № 25 (ч.п.9)

Фото № 26 (ч.п.8)

Фото № 27 (ч.п.8)

09.12.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2022 № ИВ-130-13653

На № 04-21-23150/22-0-0 от 23.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Казанцева Полина Дмитриевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63878/22-0-0
от 09.12.2022