

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга  
от 03.02.2023 № 05-25-3513/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006063:2489

Этаж: 1, подвал

Общая площадь: 369,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 214 069,68 (один миллион двести четырнадцать тысяч шестьдесят девять рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-085506 от 30.01.2023 г. по адресу:

195027, г. Санкт-Петербург, Цимлянская улица, д. 8, литера А, помещение N 2-Н (1-20)

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 262.70

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 123

Координата Y: 95 725

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 829.616
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 829.616

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 804 987.64 руб. в квартал: 201 246.91 руб. в месяц: 67 082.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 064.28 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-085506 от 30.01.2023 г. по адресу:

195027, г.Санкт-Петербург, Цимлянская улица, д. 8, литера А, помещение N 2-Н (21-27)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 106.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 123

Координата Y: 95 725

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 287.020
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 287.020

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 409 082.04 руб. в квартал: 102 270.51 руб. в месяц: 34 090.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 830.36 руб.



---

Общая арендуемая площадь по договору: 369.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:


В год: 1 214 069.68 руб. в квартал: 303 517.42 руб. в месяц: 101 172.47 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 214 069.68 руб. в квартал: 303 517.42 руб. в месяц: 101 172.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 285.71 руб.

Дата расчета: 30.01.2023 Исполнитель:



Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Цимлянская улица	
Номер дома	8	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Цимлянская улица, дом 8

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

369.5

262.7

2-Н (ч.п.1 — 20)

369.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 369.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 11.07.2022 КУВИ №-001/2022-115815415.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 25.08.2022

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Цимлянская улица	
Номер дома	8	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Цимлянская улица, дом 8

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>369.5</b>	
106.8	2-Н (ч.п.21 — 27)
<b>369.5</b>	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 369.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 11.07.2022 КУВИ №-001/2022-115815415.

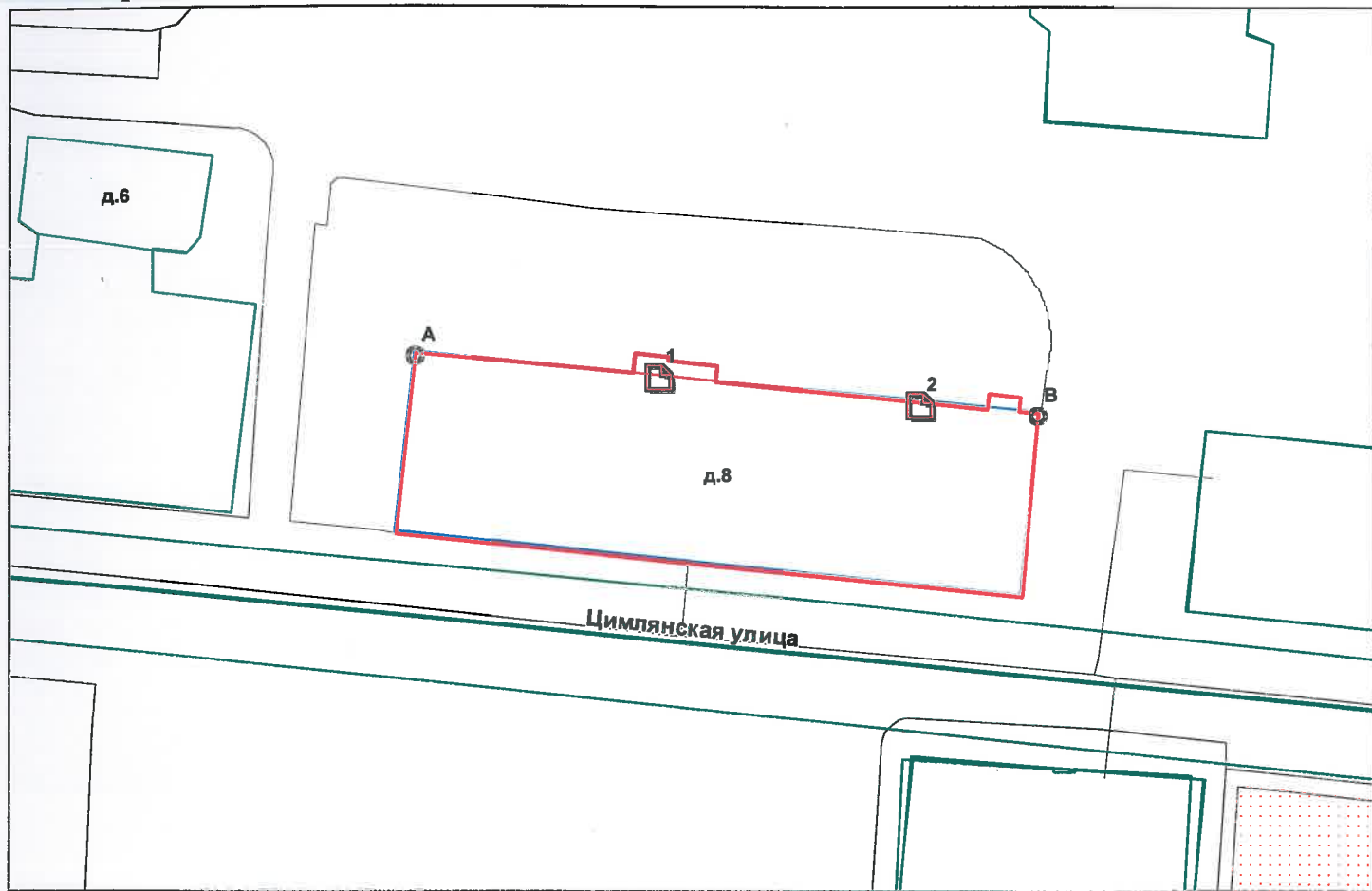
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 25.08.2022

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	119123.34	95725.53	
2	B	2	119143.03	95723.42	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 25 августа 2022 года

Главный инженер ПИБ Северное  
департамент кадастровой деятельности  
Л.Г. Панина

Район:

Е.Б. Алехно

Красногвардейский



Прошнуровано  
скреплено печатью

листов

3

2022 г.

Начальник ЦБ Северное  
департамент государственной безопасности

И.Г. Панина

М.П.

Е.Б. Алехно





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12389140			
Кадастровый номер:		78:11:0006063:2489	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006063
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6063:0:4:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	369.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	33771874
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006063:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

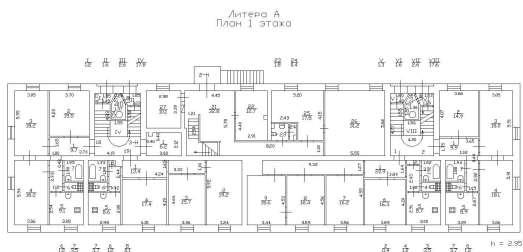
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12389140			
Кадастровый номер:		78:11:0006063:2489	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1468745.1 22.02.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12389140			
Кадастровый номер: 78:11:0006063:2489		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

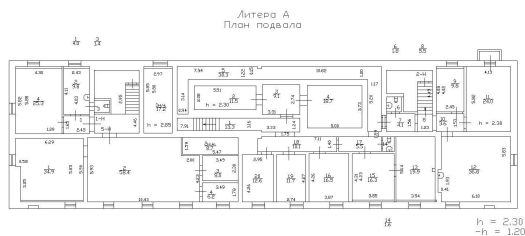
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12389140

Кадастровый номер: 78:11:0006063:2489

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору ИСПБ СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"

Засядь-Волку А.В.

№01-43-29043/22-0-1 от 03.11.2022

№ 01-43-29043/22-0-0 от 03.11.2022

На № 04-07-21878/22-0-0 от 03.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195027, г.Санкт-Петербург, Цимлянская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**  
**«Имущество Санкт-Петербурга»**  
**Отдел проведения проверок и обследований**  
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н
2. Площадь: 369,5 кв.м.
3. Этаж: 1, подвал
4. Входы: отдельный со двора, общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:11:0006063:2489
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
В помещении проходят транзитные трубы (фото №55,57,67,70,71).  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально выявлены перепланировки:  
дверной проем в стене между ч.п.21 и ч.п.23 зашит (фото №8).  
в ч.п.22 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото №13,14).  
в ч.п.25 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №15,17).  
перегородка с дверью между ч.п.23 и ч.п.24 демонтирована (фото №16).  
дверной проем между ч.п.25 и ч.п.26 зашит (фото №24).  
в ч.п.26 установлены перегородки с дверями, образованы 2 новые ч.п., в одной оборудован санузел (фото №20-25).  
в ч.п.21 установлены перегородки образована новая ч.п., оборудован санузел (проход осуществляется через ч.п.27) (фото №28-30,32,33).  
в стене между ч.п.27 и ч.п.21 оборудован дверной проем (фото №32).  
дверной проем между ч.п.5 и ч.п.17 заложен (фото №42,69).  
перегородка с дверью между ч.п.14 и ч.п.17 демонтирована (фото №43).  
дверной проем в стене между ч.п.18 и ч.п.16 зашит (фото №44).  
перегородка с дверью между ч.п.17 и ч.п.18 демонтирована (фото №44).  
перегородка между ч.п.15 и 16 демонтирована (фото №45,46).  
перегородка между ч.п.13 и ч.п.15 демонтирована, установлена новая перегородка вглубь ч.п.15 (фото №46,62).  
в ч.п.16 установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №47,48).  
в ч.п.19 установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №50,51).  
в ч.п.20 установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №52-54).  
в ч.п.12 оборудован второй оконный проем (фото №59).  
в перегородке между ч.п.12 и ч.п.13 оборудовано 2 дверных проема (фото №61).  
перегородка с дверным проемом между ч.п.7 и ч.п.8 демонтирована (фото №65).  
в перегородке между ч.п.7 и подлестничным пространством оборудован дверной проем, установлена дверь (фото №66,67).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: сотрудник ГКУ РЖА Красногвардейского района Будкина Ирина Сергеевна 437-36-28

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Приложение: материалы фотофиксации на 12 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 1



Фото № 3 (отдельный вход в пом.)

Фото № 2



Фото № 4



Фото № 5 (общий вход в пом., ч.п.8)



Фото № 6 (ч.п.21)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 7 (ч.п.21)



Фото № 8 (ч.п.21)

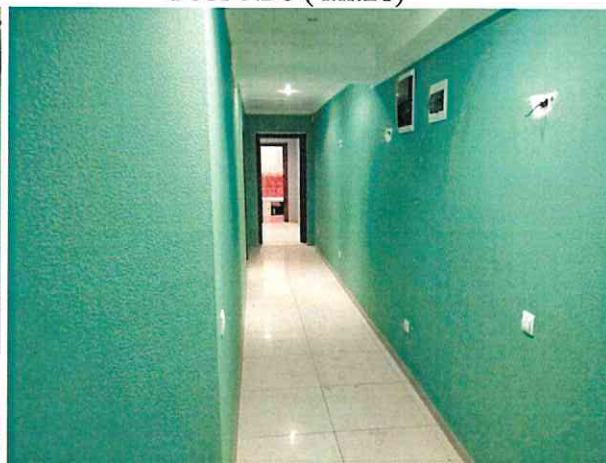


Фото № 9 (ч.п.21)



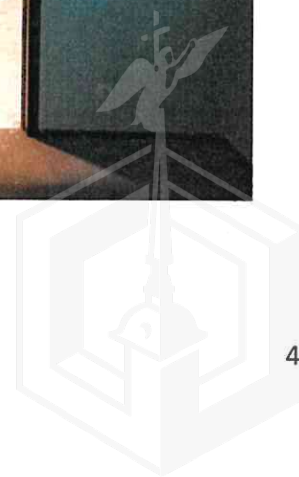
Фото № 10 (ч.п.21)



Фото № 11 (ч.п.22)



Фото № 12 (ч.п.22)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 13 (ч.п.22)



Фото № 15 (ч.п.25)

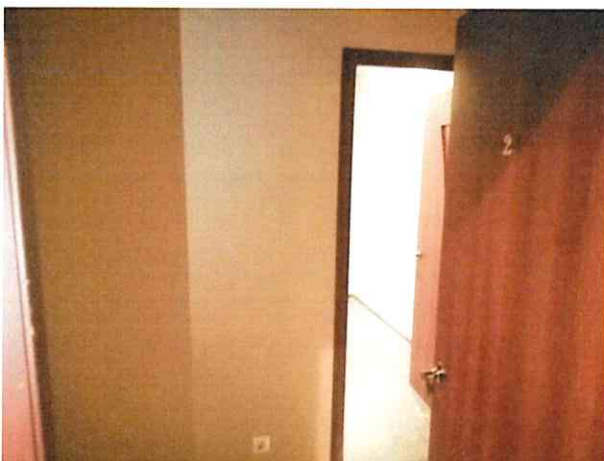


Фото № 17 (ч.п.25)



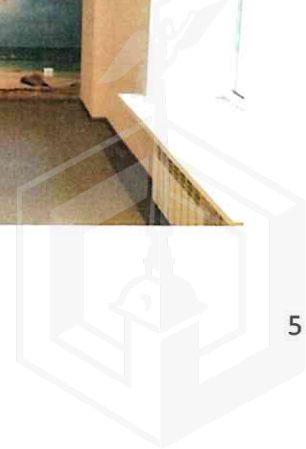
Фото № 14 (ч.п.22)



Фото № 16 (ч.п.23,24)



Фото № 18 (ч.п.25)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н  
Фото № 19 (ч.п.25)

Фото № 20 (ч.п.21,26)



Фото № 21 (ч.п.26)



Фото № 22 (ч.п.26)



Фото № 23 (ч.п.26)



Фото № 24 (ч.п.26)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 25 (ч.п.26)



Фото № 27 (ч.п.27)



Фото № 28 (ч.п.21)



Фото № 29 (ч.п.21)



Фото № 30 (ч.п.21)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 31 (ч.п.27)



Фото № 32 (ч.п.27)



Фото № 33 (ч.п.21)



Фото № 34 (ч.п.1)



Фото № 35 (ч.п.1)



Фото № 36 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 37 (ч.п.2)



Фото № 38 (ч.п.3)



Фото № 39 (ч.п.3)



Фото № 40 (ч.п.4)



Фото № 41 (ч.п.4)

Фото № 42 (ч.п.17)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 43 (ч.п.17)



Фото № 44 (ч.п.17)



Фото № 45 (ч.п.15,16)



Фото № 46 (ч.п.15,16)



Фото № 47 (ч.п.16)



Фото № 48 (ч.п.16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 49 (ч.п.19)



Фото № 50 (ч.п.19)



Фото № 51 (ч.п.19)



Фото № 52 (ч.п.20)



Фото № 53 (ч.п.20)



Фото № 54 (ч.п.20)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 55 (ч.п.9)



Фото № 56 (ч.п.10)



Фото № 57 (ч.п.11)



Фото № 58 (ч.п.11)



Фото № 59 (ч.п.12)



Фото № 60 (ч.п.12)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 61 (ч.п.12)



Фото № 62 (ч.п.13)



Фото № 63 (ч.п.13)



Фото № 64 (ч.п.13)



Фото № 65 (ч.п.7,8)



Фото № 66 (ч.п.7)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.12.2022, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 67



Фото № 69 (ч.п.5)



Фото № 71 (ч.п.5)



Фото № 68 (ч.п.6)



Фото № 70 (ч.п.5)



Фото № 72 (ч.п.5)





## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.08.2022 № 100-130-9121

На № 04-21-13648/22-0-0 от 14.07.2022

О направлении сведений

Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н, г. Санкт-Петербург,  
191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) рассмотрев письмо от 14.07.2022 № 04-21-13648/22-0-0 сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48, корп. 3, лит. А;
- г. Санкт-Петербург, пос. Саперный, ул. Дорожная, д. 7, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 25, лит. А, пом. 14-Н, 22-Н, ч.п. 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н, пом. 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н, 18-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 124, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 46, лит. А, пом. 11-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 112-114, лит. А, пом. 4-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 1-3, лит. А, пом. 3-Н;
- г. Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 14-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 14-Н не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





09.09.2019

№ ЭСКЛ/16-01/19273

На № 61033-25/19	от	27.08.2019
На № 61043-25/19	от	27.08.2019
На № 61049-25/19	от	27.08.2019
На № 61077-25/19	от	27.08.2019
На № 62014-25/19	от	29.08.2019
На № 62012-25/19	от	29.08.2019
На № 61836-25/19	от	29.08.2019

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

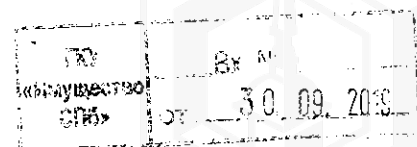
Представителю КИО  
Начальнику  
Управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов согласно Приложению № 1 (далее – Объекты), сообщая следующее.

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон), сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

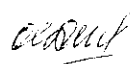


Таким образом, обязанность владельца объектов электросетевого хозяйства, не обладающего статусом сетевой организации, к сетям которого непосредственно присоединены ЭПУ заявителя, по предоставлению (в случае наличия) или составлению (в случае отсутствия) документов о технологическом присоединении, прямо предусмотрена Законом.

Учитывая, что информация о технологическом присоединении ЭПУ Ваших Объектов в ПАО «Ленэнерго» отсутствует, предлагаю Вам обратиться к балансодержателю электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение Объектов, в целях составления/предоставления документов о технологическом присоединении.

Приложение: Приложение №1 «Список обращений КИО» – на 1 л. в 1 экз.

Представитель ПАО «Ленэнерго»  
по доверенности



О.С. Дурова

Исп. Белоозерова С. В.  
8-800-700-14-71

Вх. №№ 19-36994, 19-36998, 19-37002, 19-37007, 19-37226, 19-37229, 19-37232

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018



Приложение №1 «Список обращений КИО»

№ и дата обращения	№ и дата заявки	Адрес объекта	Мощность, кВт
ЛЭ/01-02/14245 от 03.09.2019	19-36994 от 05.09.2019	Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 11, литера А, пом. 4-Н	3
ЛЭ/01-02/14246 от 03.09.2019	19-36998 от 05.09.2019	Санкт-Петербург, пр-кт Большеохтинский, д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н	3
ЛЭ/01-02/14247 от 03.09.2019	19-37002 от 05.09.2019	Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, литера А, пом. 2-Н	3
ЛЭ/01-02/14248 от 03.09.2019	19-37007 от 05.09.2019	Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 51, корп. 1, литера А, пом. 7-Н	3
ЛЭ/01-02/14447 от 05.09.2019	19-37226 от 06.09.2019	Санкт-Петербург, улица Средняя Подъяческая, дом 15, литера А, пом. 5-Н	3
ЛЭ/01-02/14448 от 05.09.2019	19-37229 от 06.09.2019	Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, пом. 3-Н	3
ЛЭ/01-02/14449 от 05.09.2019	19-37232 от 06.09.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 14/7, литера А, пом. 8-Н	3



## Лист согласования

Подписано ЭП



**Ворохобина О. А.**  
Начальник Управления приватизации и  
арендных отношений

Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9114F8868730B74

Дата подписания: 07.10.2019 18:25:12

