

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 28/16, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 26/16, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002069)

15 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1990-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 28/16, литера А, площадь 257.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: режимный корпус, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1953, кадастровый номер 78:34:0004411:28; Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.02.2022 № 78:34:0004411:28-78/011/2022-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 26/16, площадью 5918 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, служебные гаражи, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, земельные участки общего назначения, ведение садоводства, кадастровый номер 78:34:0004411:41 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.07.2022 № 78:34:0004411:41-78/011/2022-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.12.2022 № 3080-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 28/16, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 26/16»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.12.2022 № 3080-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 28/16, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Деловая ул., д. 26/16»

Начальная цена Имущества – 55 629 200 (пятьдесят пять миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Куватов Андрей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 63 969 200 (шестьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Технология», предложивший цену приобретения Имущества – 61 189 200 (шестьдесят один миллион сто восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 919 076 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

