ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

15.07.2022 № 1761-рз

О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, площадью 35 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021232:1027, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, площадью 989 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021232:1036 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. – III кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 10 073 000 (десять миллионов семьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 9 908 000 (девять миллионов девятьсот восемь тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Н.Карельский**

Приложение
к распоряжению КИО

от 15.07.2022 № 1761-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, площадью 35 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021232:1027	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, площадью 989 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021232:1036	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

	- охранная зона газораспределительной сети; - водоохранная зона водного объекта. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

5309006/1128(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД 0251221

25.05.2018 № **855-р**

О признании жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 16.05.2018 № 33 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания от 18.05.2018 № 17:

1. Признать жилое помещение (жилой дом) непригодным для проживания и не подлежащим ремонтно-восстановительным работам, с целью расселения проживающих граждан в срок до 2021 года в установленном порядке при получении жилых помещений от Санкт-Петербурга с целью продажи вышеуказанного помещения на торгах.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Глава администрации **А.В.Кунмов**

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ВЕРНО
Начальник Общего отдела
И.В. Королева
19.03.2021

Заключение

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 33 от « 16 » мая 2018

(дата)

Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016г. № 2456-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.А. Константинов

и членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга - Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Переведенцева Л.А.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов – Рогозенко Д.В. - ведущий специалист СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения по взаимодействию с межведомственными комиссиями» и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

по результатам рассмотренных документов:

1. копия заявления Осиповой О.В.;
2. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.09.2006 г.;
3. ф.7, 9;
4. копия выписки из ЕГРН от 06.04.2018 №99/2018/91778515;
5. копия технического заключения по результатам инженерно-технического обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, лит. А, выполненное в 2016 году ООО «Архитектурно-строительная компания»;

и на основании акта межведомственной комиссии № 33 от 16.05.2018 г., составленного по результатам обследования,

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение к заключению:
а) копия заявления Осиповой О.В.;
б) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.09.2006 г.;
в) ф. 7, 9;
г) копия выписки из ЕГРН от 06.04.2018 №99/2018/91778515;
д) копия технического заключения по результатам инженерно-технического обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, лит. А, выполненное в 2016 году ООО «Архитектурно-строительная компания»;
е) акт обследования помещения межведомственной комиссии № 33 от 16.05.2018 г.;
ж) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Ю.Л.Виксне

_____ Т.С.Герасимова

_____ Н.В.Чернявская

_____ Н.В.Шолохова

_____ Г.Н.Васильева

_____ Л.А.Переведенцева

_____ В.В.Ладаткин

_____ С.А.Терентьев

_____ В.Р.Хайбуллин

_____ Д.В.Рогозенко

Решение принято большинством голосов
членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной
межведомственной комиссии _____ Н.В. Чернявская

АКТ

обследования помещения

№ 33 от «16» мая 2018

(дата)

Санкт-Петербург. пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжениями администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р, от 15.12.2016 г. № 2456-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – Константинов А.А

и членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Переведенцева Л.А.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов – Рогозенко Д.В. - ведущий специалист СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» по взаимодействию с межведомственными комиссиями»,

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

произвела обследование жилого помещения (жилого дома) по заявлению Курортного РЖА и составила настоящий акт обследования жилого помещения (**жилого дома**), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А.**

Жилое помещение (жилой дом) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА, кадастровый номер жилого помещения (жилого дома) 78:38:0021232:1027.

Год постройки жилого дома - 1965.

Число этажей – 1

Наружные и внутренние стены – бревенчатые.

Перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные.

Крыша – шифер.

Жилое помещение оборудовано центральными водоснабжением, канализованием, электроснабжением; отопление от собственного котла на твердом топливе, газоснабжение – баллонное.

Общая площадь жилого помещения (жилого дома) – 35,0 кв.м.

Жилая площадь жилого помещения (жилого дома) – 22,0 кв.м.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

На момент обследования были выявлены дефекты и повреждения жилого помещения.

Фундамент жилого дома – кирпичные столбы с бутовой забиркой, имеется просадка фундамента, отсутствуют гидроизоляция и отмостка по периметру здания.

Наружные и внутренние капитальные стены - бревенчатые. Наблюдается отклонение стен от вертикали. Имеется повышенная влажность и загнивание верхних и нижних венцов. Отделочное покрытие стен имеет следы замачивания, деформации, окраска утеряна.

Стропильная система – имеются следы замачивания стропильных конструкций и обрешетки.

Кровля шифер – имеются сколы, трещины, отсутствие водостока.

Перекрытие над техподпольем - выявлено гниение балок, уклоны.

Полы – имеют большие уклоны, зыбкость, истирание дощатого покрытия.

Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, не функционируют надлежащим образом, имеется рассыхание и разрушение оконных рам, окраска утеряна.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено ограниченно работоспособное техническое состояние жилого помещения (жилого дома), при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводились.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая, что техническое состояние строительных конструкций жилого дома свидетельствует о снижении несущей способности, необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля – не представлены (не проводились);

б) результаты лабораторных испытаний – не представлены (не проводились);

в) результаты исследований - не представлены (не проводились);

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций – техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, лит. А, выполненное ООО «Архитектурно-строительная компания» в 2016 г.;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии – не запрашивались (в связи с отсутствием необходимости).

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Ю.Л.Виксне

Т.С.Герасимова

Н.В.Чернявская

Н.В.Шолохова

Г.Н.Васильева

Л.А.Переведенцева

В.В.Ладаткин

С.А.Терентьев

В.Р.Хайбуллин

Д.В.Рогозенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-855/22-0-1 от 10.02.2022

№ 07-855/22-0-0 от 09.02.2022
На № 04-07-2347/22-0-0 от 09.02.2022

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

___ №01-47-5-7920/22 от 16.03.2022 ___

На № 04-07-2256/22-0-0 от 08.02.2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, кадастровый номер объекта 78:38:0021232:1027.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA3BE08FAB6B4AE752B1CB5C558D1103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Проект детальной планировки территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети (частично);

- в границе водоохранной зоны водного объекта.

---

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- рассматриваемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021232:1036 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, д. 17, лит. А, вид права, правообладатель не указаны, вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь участка 989 кв.м;

- площадь рассматриваемого объекта недвижимости – 35 кв.м, этажность – 1 эт., наименование – жилой дом.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

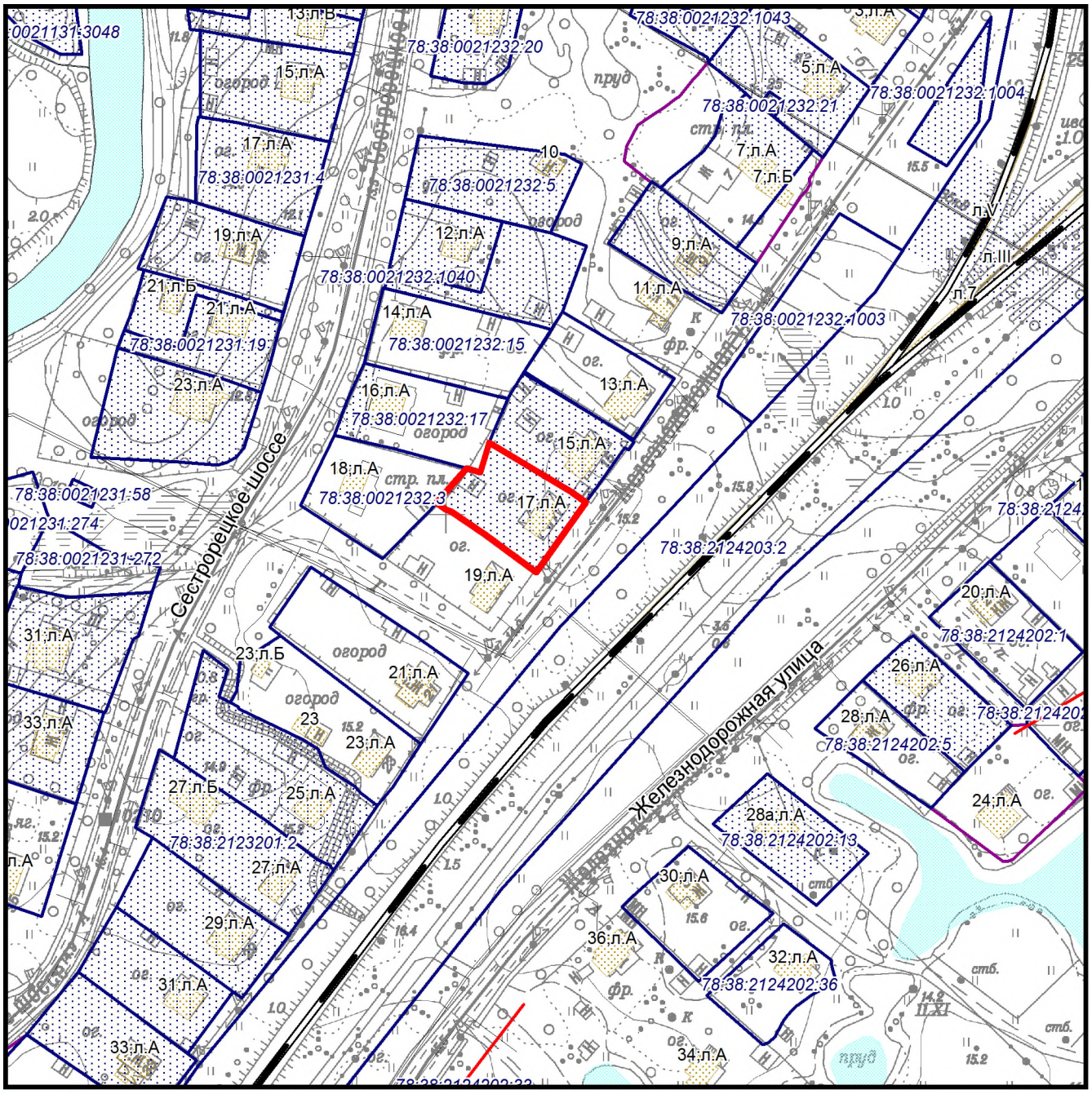
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Андреева Виктория Валентиновна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, кадастровый номер объекта 78:38:0021232:1027.

М 1:2000
3025-09,3025-13

Начальнику Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

13.12.2022 № ИАО--792/22

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от ***13.12.2022 № ИСПБ--632/22***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***13.12.2022***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А, (кадастровый номер 78:38:0021232:1036),
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А, кадастровый номер 78:38:0021232:1036,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***989 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:0021232:1036	989	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	Временный	охранная зона газораспределительной сети, водоохранная зона водного объекта	Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А)

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0021232:1027	Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона газораспределительной сети, водоохранная зона водного объекта;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона газораспределительной сети, водоохранная зона водного объекта.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:38:0021232:1036
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

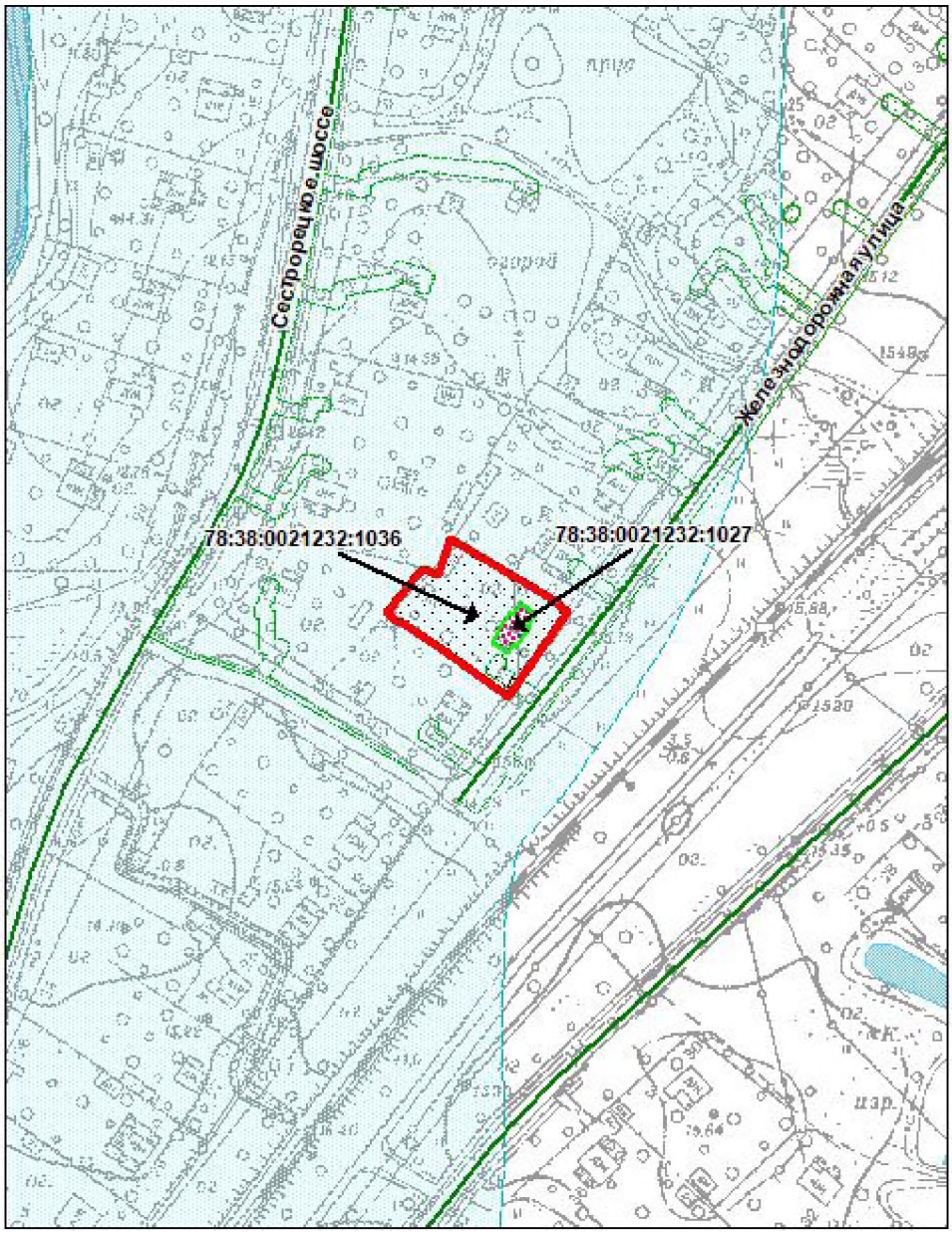
Сертификат 0923BA42F3C74B407D8D133E03E7687CB642460
Владелец **Кунков Александр Леонидович**
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А,
(кадастровый номер 78:38:0021232:1036)

Площадь 989 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

земельные участки

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

водоохранная зона водного объекта

охранная зона газораспределительной сети

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

п.Белоостров

кварт. №
инв. №

Технический паспорт
на жилой дом (дома) и земельный участок

по *улице Железнодорожная*
дом *17* корпус ____ лит. *А*

Составлен по состоянию на *26.09.2006* г.

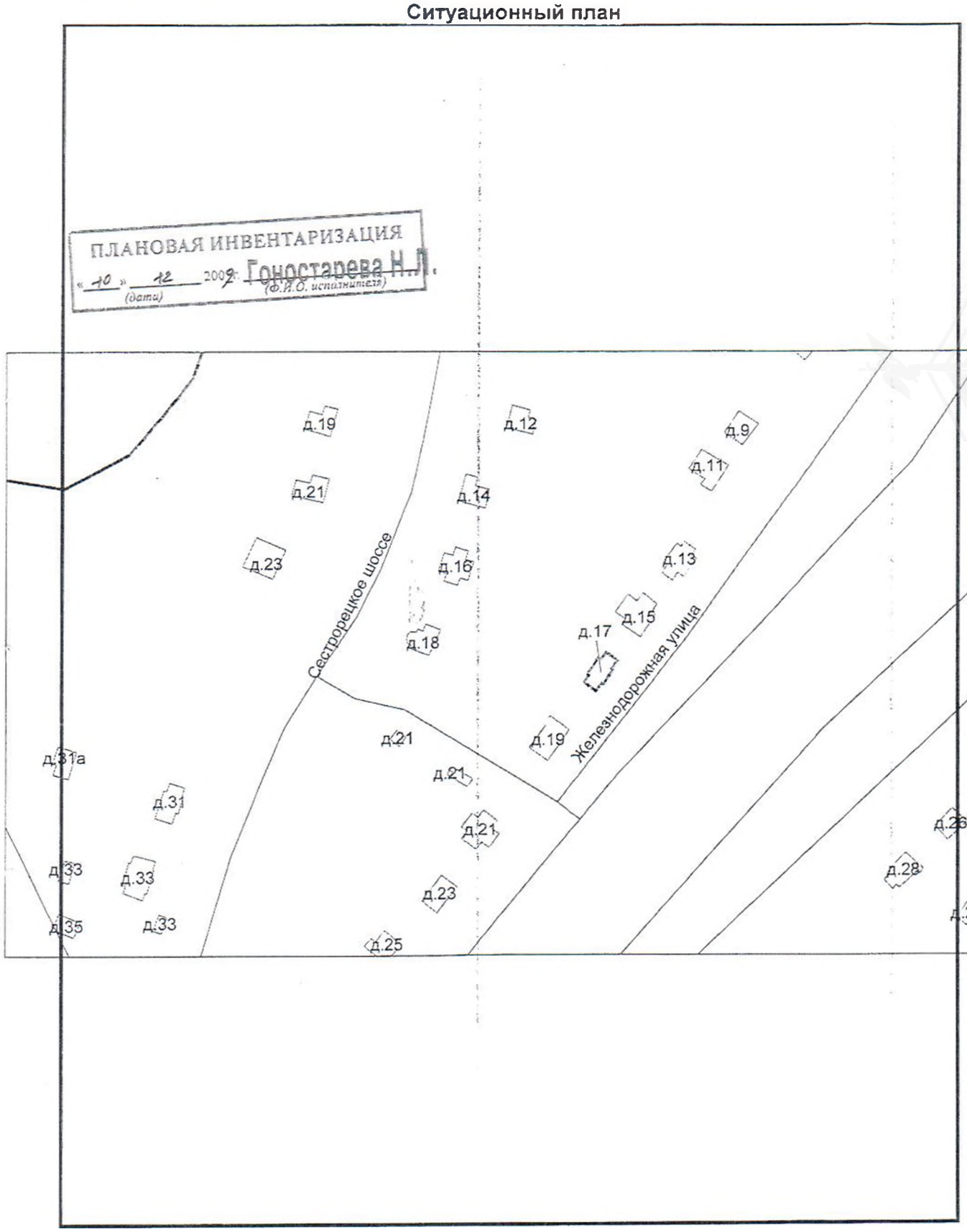
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 12 2006 г. Гоностаева Н.Л.
(дата) (Ф.И.О. испытателя)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
15.11.2006 г.	А	ГУ ЖА Курортного района	Договор дарения от 21.11.1986 г. уд. Сестрорецк. н/к р № 6113. Договор дарения от 04.02.1988 г. уд.Сестр. н/к пор 653	

КОПИЯ ВЕРНА
Директор СПб ГКУ "Жилищное агентство
Курортного района Санкт-Петербурга"
Е.Н. Рыженко

Ситуационный план



масштаб: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользованию	в том числе		брусчатка		прочие замощения	площадки оборудован.		отмостка	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	гравийн. дорожки.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники.	плодовый сад
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			82,6											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезда		крыша
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадка (оборудов.)		отмостка	зеленые насажден.		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асф.	проч.	
		проезда	тротуар		детские	гравийн. дорожки										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
																104

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстан. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потреб. в кап.ремонте в руб.
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г1	сарай	1	4,10*3,07*2,5	12,6	31,5	камни	дощатые	деревянное	толь	дощатые	простые				28 159	м3	0,95	5,04	63	55	29	
Г2	навес	1	4,10*1,6	6,6			дощатые															

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г3	туалет	1	1,86*1,85	3,4			дощатые															
Г4	сарай	1	3,20*2,80*2,2	9,0	20		дощатые	деревянное	тополь	дощатые	простые				28 159	м3	0,95	5,04	99	30	69	
Г5	сарай	1	2,05*2,25*1,9	4,6	9	камни	шифер	деревянное	шифер	дощатые	простые				28 159	м3	0,95	5,04	44	25	33	
	забор				65		мет.ст+сетка								7 90	м2	1	23,3	1515	25	1136	
														Итого:					1721		1267	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1	2	3 ~~4852~~	4 ~~2227~~	5	6	7	8
15.11.2006 г.	*1969*	*~~3821~~*	*~~1862~~*	*1721*	*1267*	*5543*	*3129*
10.12.2009	*2010*	*268317*	*131435*				

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 12 2009 г. Оностарева Н.Л.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	15.11.2006 г.	200 г.	200 г.
Инвентаризатор	Макарова Л.Л.		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № *17* корпус _____ лит. *А*

по *улице Железнодорожная*

п. Белоостров район *Курортный*

кварт. № _____
инвент. № _____

шифр _____
(фонд)
государств. _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец *ГУ ЖА Курортного района*

Серия, тип проекта _____

Год постройки *1965* переоборудовано/надстроено _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей *1*

В доме того имеется:

Число лестниц: _____ шт. их уборочная площадь: _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общественного пользования: _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений *2,65* Объем *221* куб.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) *60,7*

Общая площадь дома: *35* кв.м.

из них:

Жилые помещения; общая площадь *35,0* кв.м.

в том числе жилой площади *22* кв.м.

Средняя площадь квартиры *35,0* кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	количество		жилая площ.	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площ.	количество		жилая площ.
					жилых	жилых		жилых	жилых	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	*1*	*2*	*22,0*						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

	Квартиры	число квартир	их жилая площадь	текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	*1*	*22,0*				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
7	Шестикомнатные						
	ВСЕГО:	*1*	*22*				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПЛОЩАДЬ _____ кв.м.

	Классификация помещений	основная		вспомогат.		Текущие изменения			
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая и нежил. пом.								
2	Торговая								
3	Производственная (тех. сл.)								
4	Складская								
5	Бытового обслуживания								
6	Гаражи								
7	Учрежденская (офис)								
8	Обществ. питания								
9	Школьная								
10	Учебно-научная								
11	Лечебно-санитарная								
12	Культурно-просветит.								
13	Театров и зрел. предпр.								
14	Творческие мастерские								
15	Детсады и ясли								
16	ПТУ								
17	Предприятия связи								
18	Гостиницы								
19	Прочее								
	ИТОГО:								

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

	Использование помещений	основная	вспомогат.	текущие изменения	
				основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6
1	**Учрежденская**				
	а) жилищная контора				
	б) комн. детские, дружин. и др.				
2	**Культурно-просветительная**				
	а) красн.уголки, клубы, библиотеки				
3	**Прочая**				
	а) *водомер*				
	б) *щитовая*				
	в) *теплоузел*				
	г) *помещение для дворников*				
	в том числе на газе				
	на твердом топливе				
	ИТОГО:				

Дата записи | Выполнил

№ или 1 | А | а | а1

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Электроплиты	Напряжение электросети, вольт	
		местная	центральная	печное	печное газовое	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное				127	220
						от ЛТЭ	от ТЭЦ	от собс. минисист.	от собс. на тв. топл.	от собс. на газе	от груп. на тв. топл.	от груп. на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
[illegible] г.	35,0		35,0		35,0														35,0						35,0

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
А	*основное строение*	*6,60*6,70*	*44,2*	*2,90*	*128*
а	*пристройка*	*4,9*3,05*	*14,9*	*3,10*	*46*
а1	*пристройка*	*4,90*3,05*	*14,9*	*3,10*	*46*
		Итого:	*74,1*		*221*
	крыльца	*1,12*2,12+1,95*1,12+2,6*1,5*	*8,5*		
		ИТОГО с крыльцами:	*82,6*		

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности *IV* сборник № *28*

Вид внутренней отделки *простой* таблица № *5а*

№№ по пор	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в % %	Произведен % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		*кирпичные столбы с бут.забиркой*	*заметное искривление цоколя, осадка, трещины*	7		7	50	3,50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*бревенчатые*	*построен из старых бревен*	29	1,02	30	50	15,01
	б) перегородки		*деревянные*	*зыбкость*					
3	перекрытия	чердачные	*деревянное отепленное*	*уклон, деформация балок*	6		6	45	2,70
		междуэтаж.							
		подвальные							
4	Крыша		*шифер,стропила деревянные*	*протечки,ослабление креплений*	7		7	50	3,50
5	Полы		*дощатые окрашенные*	*шаткость, уклон, стертость ходовой части*	9		9	60	5,40
6	проемы	оконные	*1-глухой, 1-створный*	*поражение гнилью*	9		9	55	4,95
		дверные	*филенчатые*	*неплотный притвор.*					
7	отделочные работы	Наруж. отд.	*вагонка*		11		11	45	4,95
		архит.оформ.	*окраска*	*окраска утрачена*					
		а)							
		б)							
		в)							
		Внутр.отделка							
		а)	*обои по папке*	*местами ослоение*					
		б)	*фанера*						
8	санитарно и электротехнич. работы	центр.отоплени			14	-5,9	12,1	40	4,84
		печное	*в метал.футляре, кирпичная*			4,0			
		водопровод	*стальные трубы*						
		электроосвещен	*открытая проводка*						
		Радио	*открытая проводка*						
		телефон	*открытая проводка*						
		телевидение							
		ванны с газ.кол.							
		ванны с др.кол.							
		ванны с г.вод.							
		горячее водосн.							
		вентиляция	*естественная*						
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация	*чугунные трубы*						
9	Разные работы		*крыльца*	*стертость ходовой части*	8		8	55	4,40
					100		99,1		49,25

Процент износа - *50* %

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ , ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

тер пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в % %	Произведен % износа на уд. вес
	2		3	4	5	6	7	8	9
	Фундамент								
	а) Наружные внутренние капитальные стены								
	б) перегородки								
	перекрытия	чердачные							
		междуэтаж.							
		подвальные							
	Крыша								
	Полы								
	проемы	дверные							
		оконные							
	отделочные работы	Наруж. отд.							
		архит.оформ.							
		а)							
		б)							
		в)							
		Внутр.отделка							
		а)							
		б)							
	санитарно и электротехнич. работы	центр.отоплени							
		печное							
		водопровод							
		электроосвещен							
		Радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны с газ.кол.							
		ванны с др.кол.							
		ванны с г.вод.							
		горячее водосн.							
		вентиляция							
		газоснабж.							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9	Разные работы								

Процент износа - ## %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки	Износ в %		
			фундамент	Стены и перего-родки	перекры-тия	крыша	полы	проемы		отделоч. работы	внутр. сан.- и эл.тех.уст ва	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а,а 1	пристройка	1	бут.ст.	к/обшивные	деревянное	шифер	дощатые	2-в, одинарн.	простые	окраска			28	164	10,5	55		

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ и ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК (в ценах 1969 г.)

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффиц.								Ст-ть ед. изм. после примен. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в рублях	процент износа	Действит. стоимость в рублях
					Удельн.вес строения	На высоту помещения	на сред. площ. квартиры		откло. от гр. капитальн			ул. вес стр. после попр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.			31,3									20,56		3886		1243
А	осн.строен.	28	5а	~~33,0~~	0,99	1,03	0,95					0,97	~~22,31~~	128	~~2855~~	50	~~1428~~
а	пристройка	28	164	10,5	1							1,00	10,50	46	483	55	217
а1	пристройка	28	164	10,5	1							1,00	10,50	46	483	55	217
	ИТОГО:														~~3821~~		~~1862~~
	Стоимость 1кв.м	~~64,91~~ 55,51 кв.													4852		2377

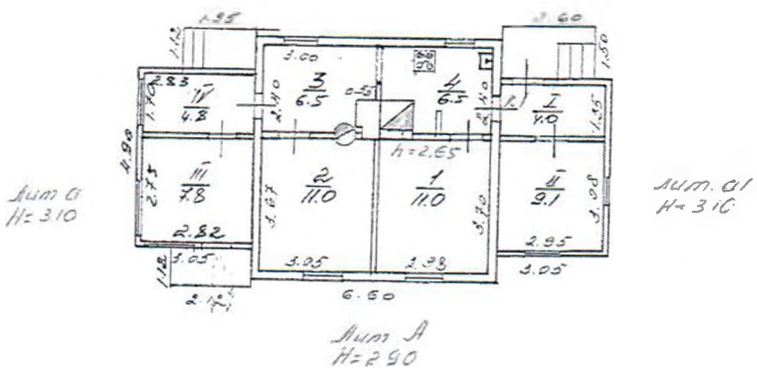
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 12 2006г. Гоностарева Н.Л
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	15.11.2006 г.		200 г.
Инвентаризатор	Макарова Л.Л.		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П.		
Начальник бюро	Катрук Т.В.		

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 1 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв.№
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. А по улице Железнодорожная, дом 17 пос.Белоостров		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.11.06	Начальник филиала	Катрук Т.В.	
15.11..06	Исполнитель	Макарова Л.Л.	
15.11.06	Руководитель группы	Нарышкина Т.П.	
	Копировал		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану дома

16.11.2006

пос.Белоостров , Железнодорожная ул. д. 17 лит. "А"

Жилые помещения

№ Пом	Этаж	№	Назначение	Формула подсчёта площади	Пл. по внутреннему обмеру			Высота (м.)	Прим.
					Общая (м.кв.)	Жилая (м.кв.)	Вспом (м.кв.)		
1									
	1	1	комната	(2,98x3,70)	11,0	11,0		2,65	
	-	2	комната	(3,05x3,67) -(0,20)	11,0	11,0		-	
	-	3	коридор	(3,00x2,40) -(0,55x0,85) -(0,20)	6,5		6,5	-	
	-	4	кухня	(3,00x2,40) -(0,7x0,12) - (0,80x0,78)	6,5		6,5	-	
				ИТОГО по 1	**35,0**	**22,0**	**13.0**		

Общая площадь

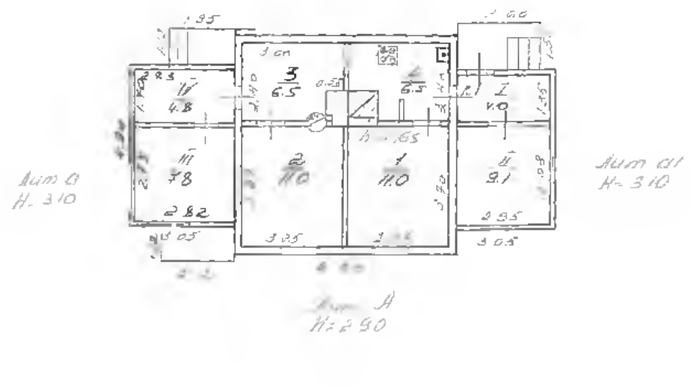
Этаж	Общая	Жилая	Вспом
1	35,0	22,0	13,0
	35,0	**22,0**	**13,0**

Кроме того

№ Пом.	ЭТАЖ	№	Назначение	Формула подсчёта площади	Пл. по вн. обмеру Вспом./Хол.	Высота (м.)	Прим.
-							
	1	I	коридор	(2,95x1,35)	4,0	2,65	
	-	II	комната летняя	(2,95x3,08)	9,1	-	
	-	III	комната летняя	(2,82x2,75)	7,8	-	
	-	IV	коридор	(2,83x1,70)	4,8	-	
				ИТОГО по -	**25.7**		

Всего - 60,7

план 1 этажа



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021232
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:21232:0:27
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А
Площадь:	35
Назначение:	Жилое
Наименование:	«Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания (Распоряжение Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 25.05.2018 № 855-р)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	80699.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021232:1036
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/008/2007-731 28.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

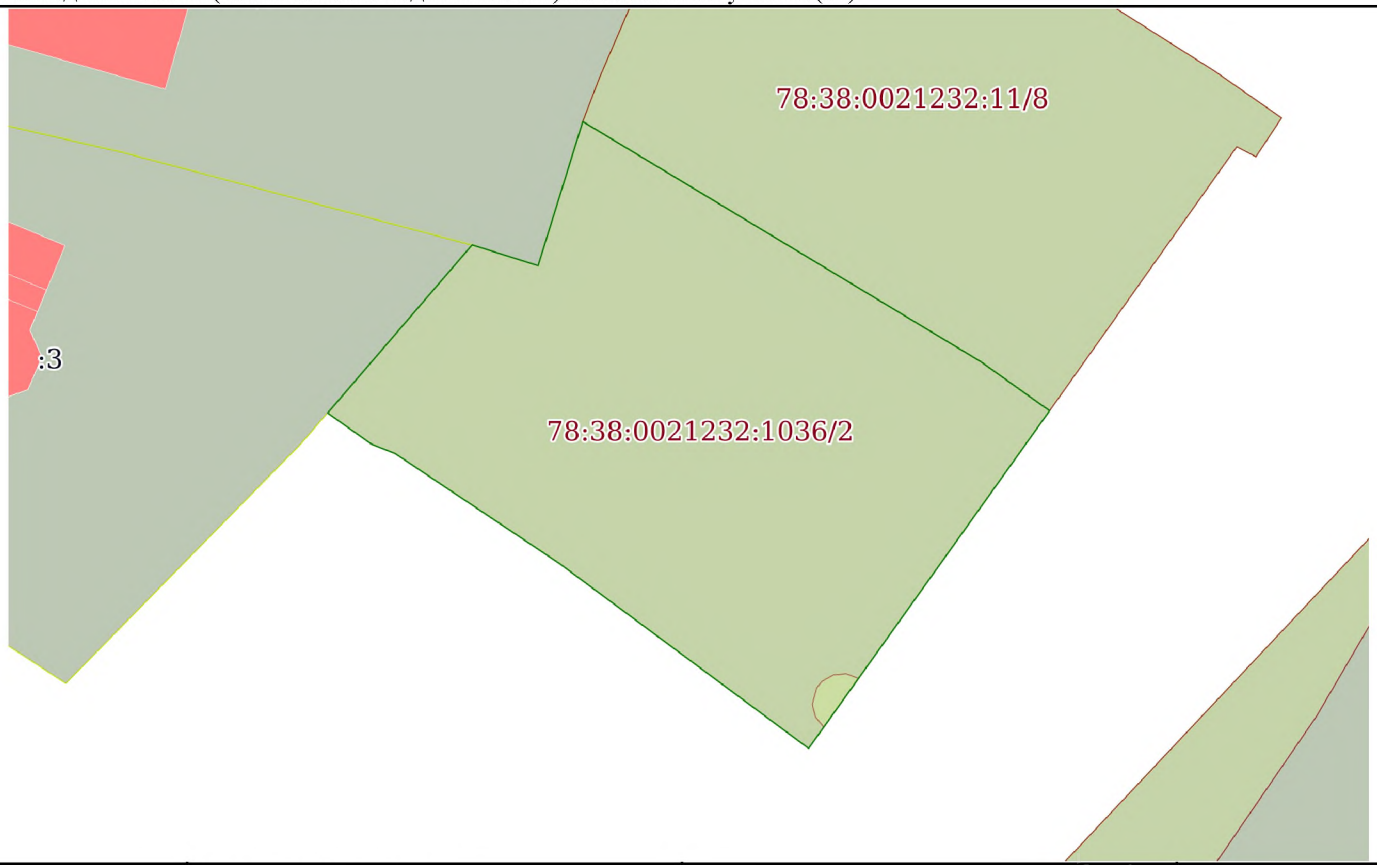
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862270	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1027

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021232
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Железнодорожная улица, дом 17, литера А
Площадь:	989 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3343313.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021232:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.702 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Сестры (ИД 1279), тип: Водоохранная зона, дата решения: 30.01.2020, номер решения: 22-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036
	истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0021232:1036-78/011/2022-1 19.05.2022 14:28:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

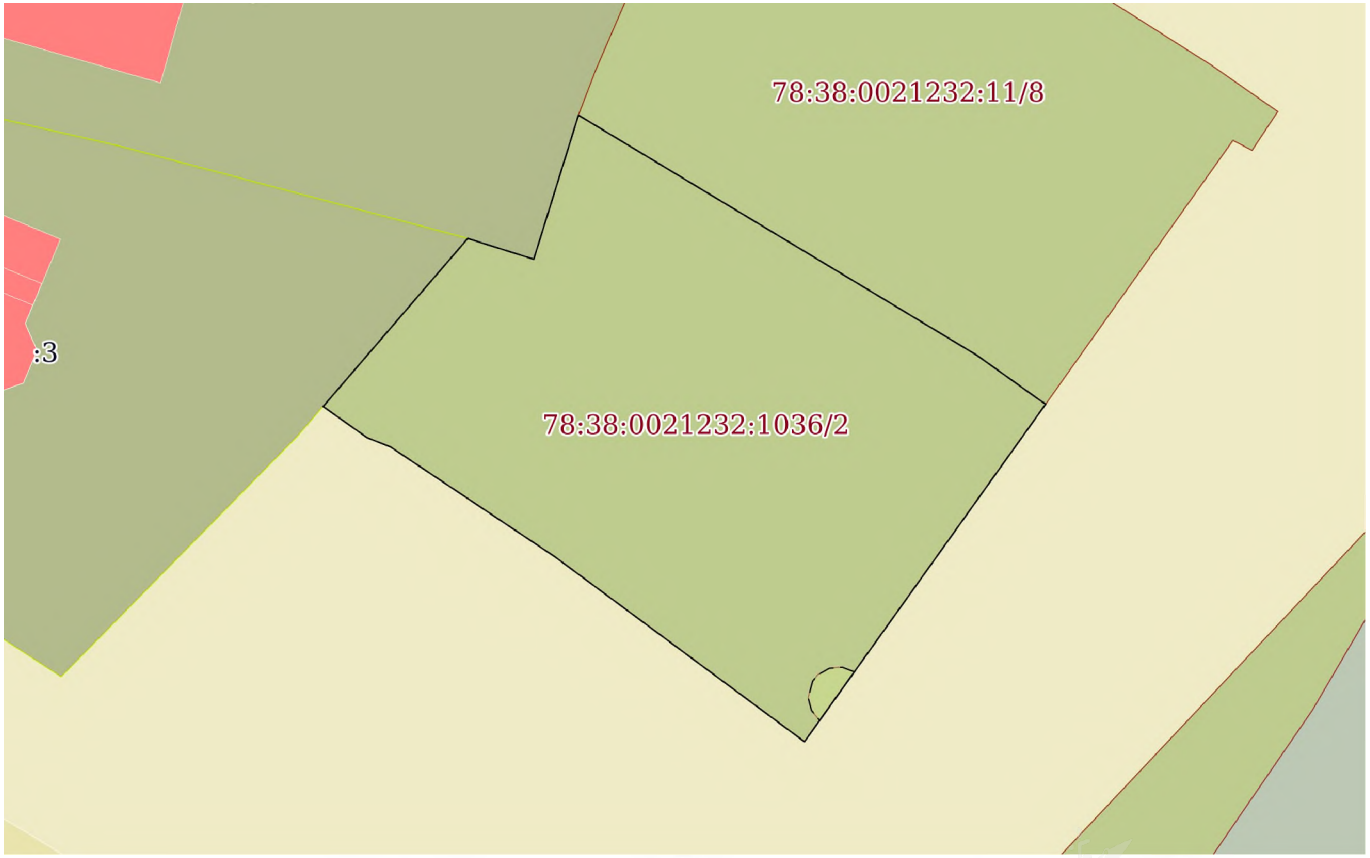
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°42.8`	14.86	данные отсутствуют	78:38:0021232:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	107°27.4`	4.63	данные отсутствуют	78:38:0021232:17	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	17°16.1`	10.11	данные отсутствуют	78:38:0021232:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	121°4.4`	31.17	данные отсутствуют	78:38:0021232:11	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	125°33.8`	5.09	данные отсутствуют	78:38:0021232:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	123°58.6`	0.55	данные отсутствуют	78:38:0021232:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	215°32.5`	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	306°32.4`	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°45.7`	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	291°32.9`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	305°19.0`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117203.78	96396.84	-	-
2	117215.04	96406.53	-	-
3	117213.65	96410.95	-	-
4	117223.3	96413.95	-	-
5	117207.21	96440.65	-	-
6	117204.25	96444.79	-	-
7	117203.94	96445.25	-	-
8	117181.32	96429.09	-	0.1
9	117193.71	96412.37	-	0.1
10	117201.07	96401.36	-	0.1
11	117201.69	96399.79	-	0.1
12	117203.78	96396.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

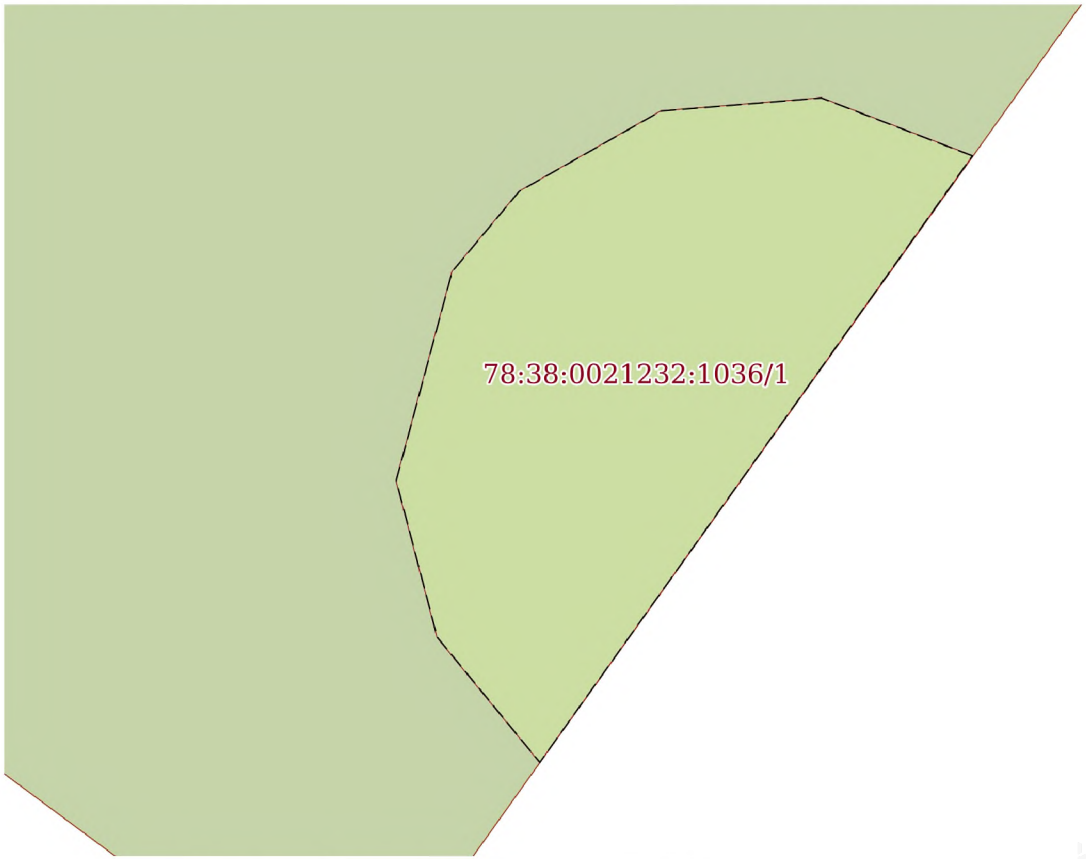
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0021232:1036/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

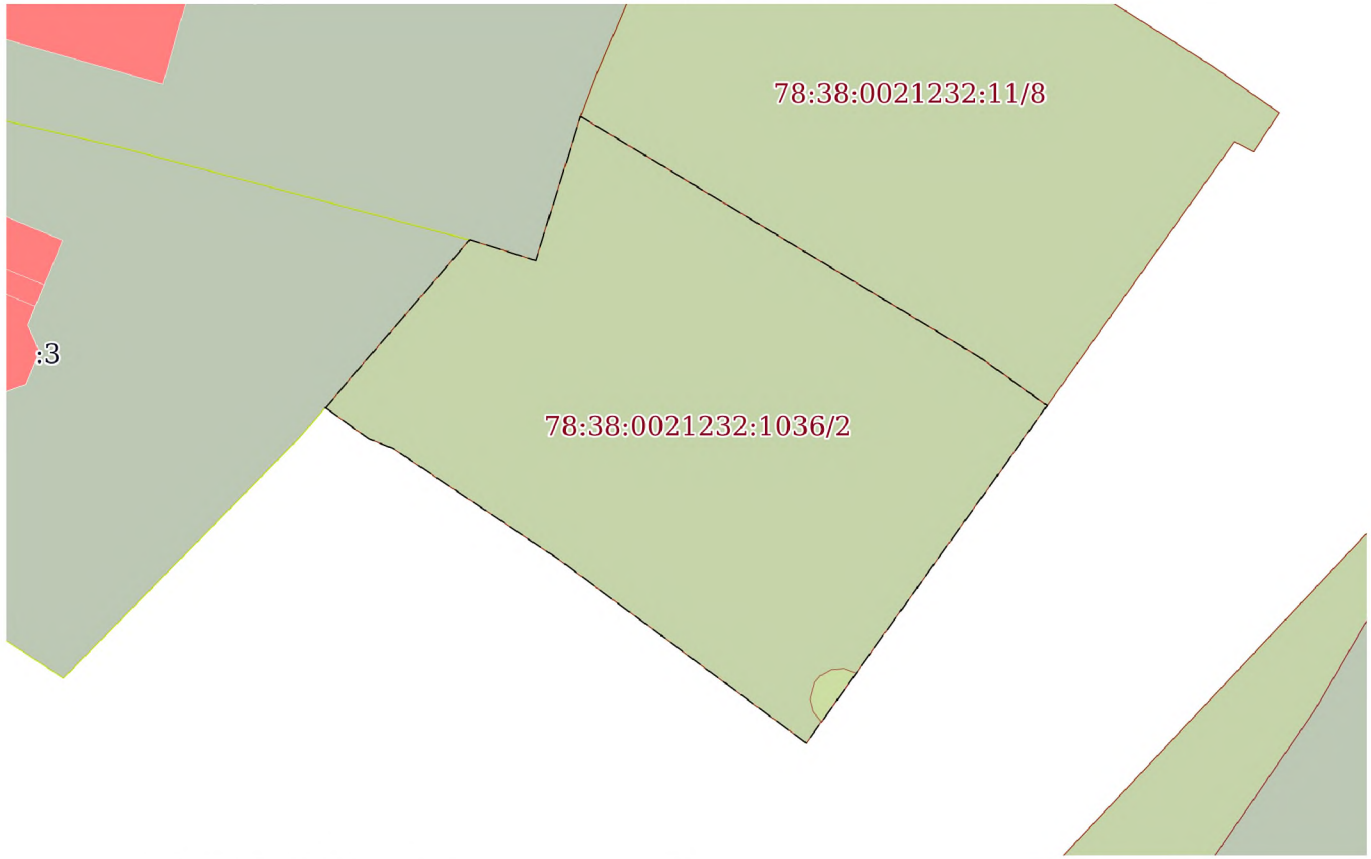
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0021232:1036/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0021232:1036/1	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:38:0021232:1036/2	989	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сестры (ИД 1279); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0021232:1036/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117186	96432.43	-	-
2	117186.31	96431.62	-	-
3	117186.24	96430.76	-	-
4	117185.81	96430	-	-
5	117185.38	96429.64	-	-
6	117184.26	96429.34	-	-
7	117183.42	96429.56	-	-
8	117182.75	96430.11	-	-
9	117186	96432.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221862322	
Кадастровый номер:	78:38:0021232:1036

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0021232:1036/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117203.78	96396.84	-	-
2	117215.04	96406.53	-	-
3	117213.65	96410.95	-	-
4	117223.3	96413.95	-	-
5	117207.21	96440.65	-	-
6	117204.25	96444.79	-	-
7	117203.94	96445.25	-	-
8	117181.32	96429.09	-	0.1
9	117193.71	96412.37	-	0.1
10	117201.07	96401.36	-	0.1
11	117201.69	96399.79	-	0.1
12	117203.78	96396.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия