ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.10.2022 № 05-25-38812/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, литера А, пом. 29-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006109:5485

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 1 259,3 кв.м

Входы: 7 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 7 525 391,28 (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч триста девяносто один рубль 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 18,9 (восемнадцать целых девять десятых) кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
195279, г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 26/24, литера А, помещение N 29-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 1259.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 122 553 Координата Y: 95 684

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.821
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 710.770
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 710.770

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 7 525 391.28 руб. в квартал: 1 881 347.82 руб. в месяц: 627 115.94 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 975.85 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1 259.30 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 7 525 391.28 руб. в квартал: 1 881 347.82 руб. в месяц: 627 115.94 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 7 525 391.28 руб. в квартал: 1 881 347.82 руб. в месяц: 627 115.94 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 975.85 руб.

Дата расчета: 13.10.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Индустриальный проспект		
Номер дома	26/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Индустриальный проспект, дом 26; проспект Энтузиастов, дом 24

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
29-Н	29-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	7	3,4,5,6,7,8,9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**1259.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	1259.3	29-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1259.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:1259.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

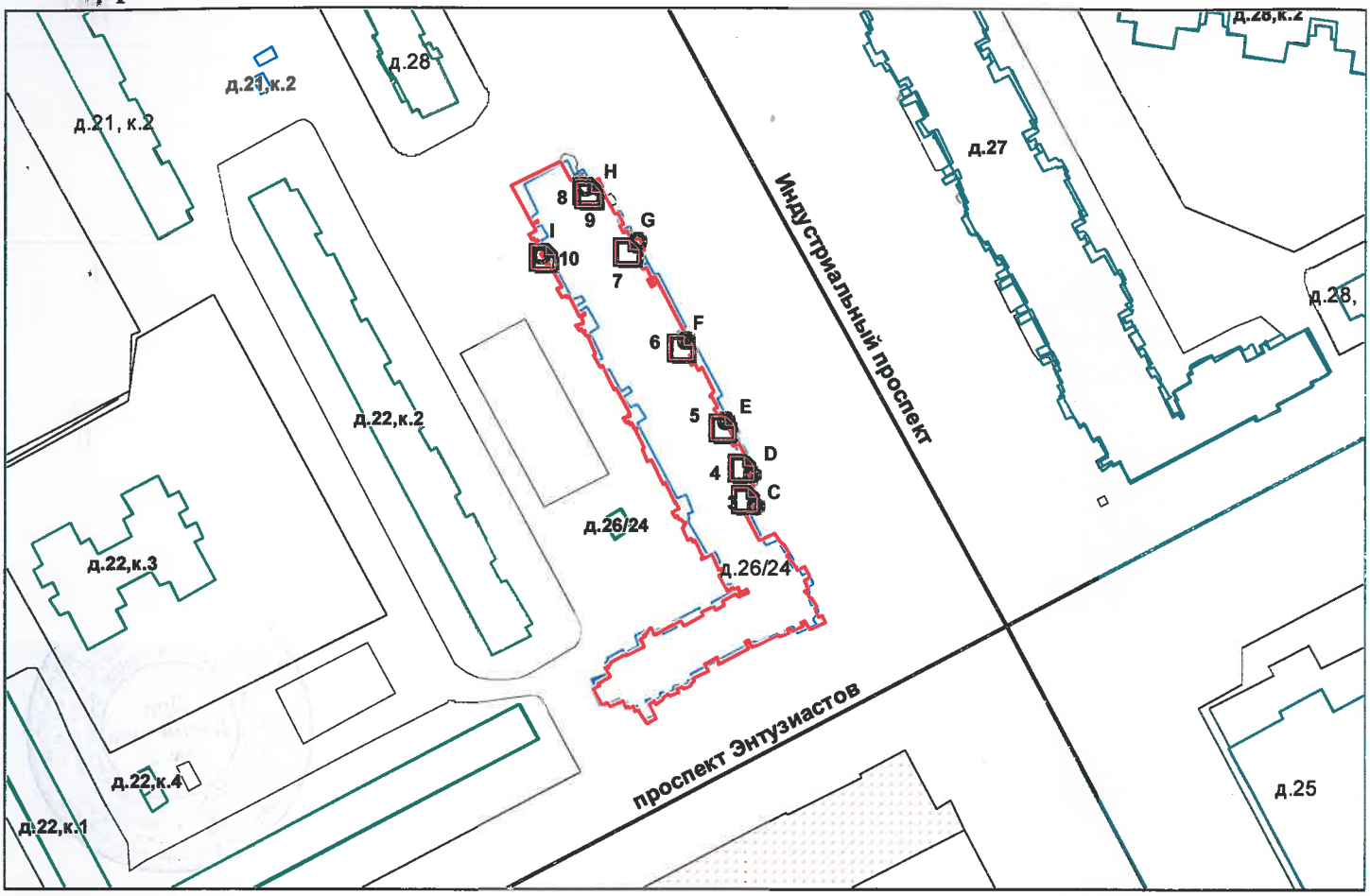
Характеристи объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-490525 от 10.02.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 12.05.2022

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	3	122553.92	95684.82	
2	D	4	122552.66	95694.46	
3	E	5	122547.09	95706.39	
4	F	6	122534.18	95730.68	
5	G	7	122518.10	95760.20	
6	H	8	122505.49	95778.59	
7	H	9	122506.33	95777.54	
8	I	10	122492.66	95758.34	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 24 августа 2022 года

Главный инженер ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности Е.Б. Алехно

Район: Красногвардейский

Для документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
2 листов
«24» 02 2022 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Главный инженер ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Е.Б. Алех

Для документов № 2

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169583627	
Кадастровый номер:	78:11:0006109:5485

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006109
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6109:0:63:14; Кадастровый номер 78:6109:5:2:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Индустриальный, д. 26/24, литера. А, пом. 29-Н
Площадь, м2:	1259.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	35024974.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006109:3027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169583627	
Кадастровый номер:	78:11:0006109:5485

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1346200.1 28.11.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

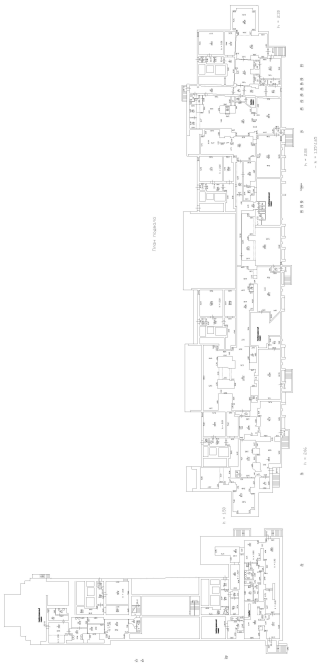
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169583627	
Кадастровый номер: 78:11:0006109:5485	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» февраля 2022 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» января 2022 г. № 741-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006109:5485 (ранее присвоенные государственные учетные номера 78:6109:5:2:11, 78:11:6109:0:63:14)

Реестровый номер Объекта: 0008К0042Н0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 1259,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 2 входа, включая отдельный с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования: отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.01.2022 № КУВИ-001/2022-490525 (далее – Выписка из ЕГРН), предоставленной письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.01.2022 № 04-07-109/22-0-0 (вх. от 11.01.2022 № 01-16-1300/20-8-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: выполнен многочисленный демонтаж/монтаж перегородок с дверными проемами, не обладающих признаками капитальности; установлено дополнительное сантехническое оборудование.

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	☑ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))*
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))*

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется	☑ не применяется

Дополнительная информация: Доступ обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).
Объект оснащён элементами благоустройства: теплоснабжением.
Согласно Выписке из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 28.11.2000 № 1346200.1.
На Объекте имеется 1 отдельный вход со двора и 7 отдельных входов с улицы.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта плану Выписке из ЕГРН, переустройство.

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отч

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 3	
Описание:	Входы на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид ч.п. 14 Объекта

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 8 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вход на Объект (ч.п. 1)

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 7	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 8	
Описание:	Вид ч.п. 26 Объекта

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 9	
Описание:	Вход на Объект отдельный со двора (ч.п. 4)
Фото № 10	
Описание:	Вход на Объект (ч.п. 9)

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 11	
Описание:	Вход на Объект (ч.п. 11)
Фото № 12	
Описание:	Вид ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид ч.п. 28 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Вид ч.п. 32 Объекта

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 03.02.2022 в соответствии с Приказом от 27.01.2022 № 741-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 29-Н

Фото № 15	
Описание:	Вид ч.п. 28 Объекта
Фото № 16	
Описание:	Сантехническое оборудование: унитаз, раковина (в ч.п. 28 Объекта)

Ведущий специалист_____ /А.С.Загалаев/

Специалист 1-й категории_____/В.О.Гранкин/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-25633/22-0-1 от 28.09.2022

№ 01-43-25633/22-0-0 от 28.09.2022
На № 04-07-19258/22-0-0 от 28.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

10.02.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.02.2022 № ИВ-130-1797

На № 04-21-316/22-0-0 от 12.01.2022
№ 04-21-315/22-0-0 от 12.01.2022
№ 04-21-314/22-0-0 от 12.01.2022
№ 04-21-313/22-0-0 от 12.01.2022
№ 04-21-312/22-0-0 от 12.01.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 27-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А, пом. 29-Н;
Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 16, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. Б, пом. 7-Н, 8-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника
Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-6248/22-0-0
от 11.02.2022

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ленэнерго"
№ 190959
Карточка

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1896 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-22369 от "19" июня 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **18,9 (восемнадцать целых девять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А, пом. 29Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 190959
Карточка

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 184 (РТП 17720, ТП 17726, ф.184-123)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ ГРЩ дома № 26/24 лит. А по Индустриальному пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17726 (через распределительную сеть дома)	0,38	18,9	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№07-11469-спр-ПБр-711 (рег. № 42728 от 08.11.2007г. - аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В./

АН Луняк
Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Федорова Е.А.
494-36-27
№ 15-22369-ПбР