ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.08.2022 №05-25-29534/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 13, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский
Кадастровый номер: 78:34:0414105:1610
Этаж: 1, подвал
Общая площадь помещения: 201,6 кв.м
Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 939 628,92 (один миллион девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 10,11 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,2 кВт (ч.п. 1-16 пом. 6-Н), 0,4 кВт (ч.п. 17-18 пом. 6-Н).

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№69/ПЗ-082606 от 09.08.2022 г. по адресу:
197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 13, литера А, помещение N 6-Н (ч.п. 1-16)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 192.80

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.
Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 451 Координата Y: 99 862

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.055
Площади	0.964
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 697.220
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 697.220

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 839 666.80 руб. в квартал: 459 916.70 руб. в месяц: 153 305.57 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 541.84 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№69/ПЗ-082606 от 09.08.2022 г. по адресу:
197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 13, литера А, помещение N 6-Н (ч.п. 17-18)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 8.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 451 Координата Y: 99 862

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.055
Площади	0.964
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 782.405
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 782.405

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 99 962.12 руб. в квартал: 24 990.53 руб. в месяц: 8 330.18 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 359.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 201.60 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 939 628.92 руб. в квартал: 484 907.23 руб. в месяц: 161 635.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 939 628.92 руб. в квартал: 484 907.23 руб. в месяц: 161 635.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 621.18 руб.

Дата расчета: 09.08.2022 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина		
Номер дома	13	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**201.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	192.8	6-Н (ч.п.1 — 16)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	201.6	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки ЕГРН от 29.07.2021 №КУВИ-002/2021-96346182.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 201.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина		
Номер дома	13	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**201.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	8.8	6-Н (ч.п.17 — 18)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	201.6	

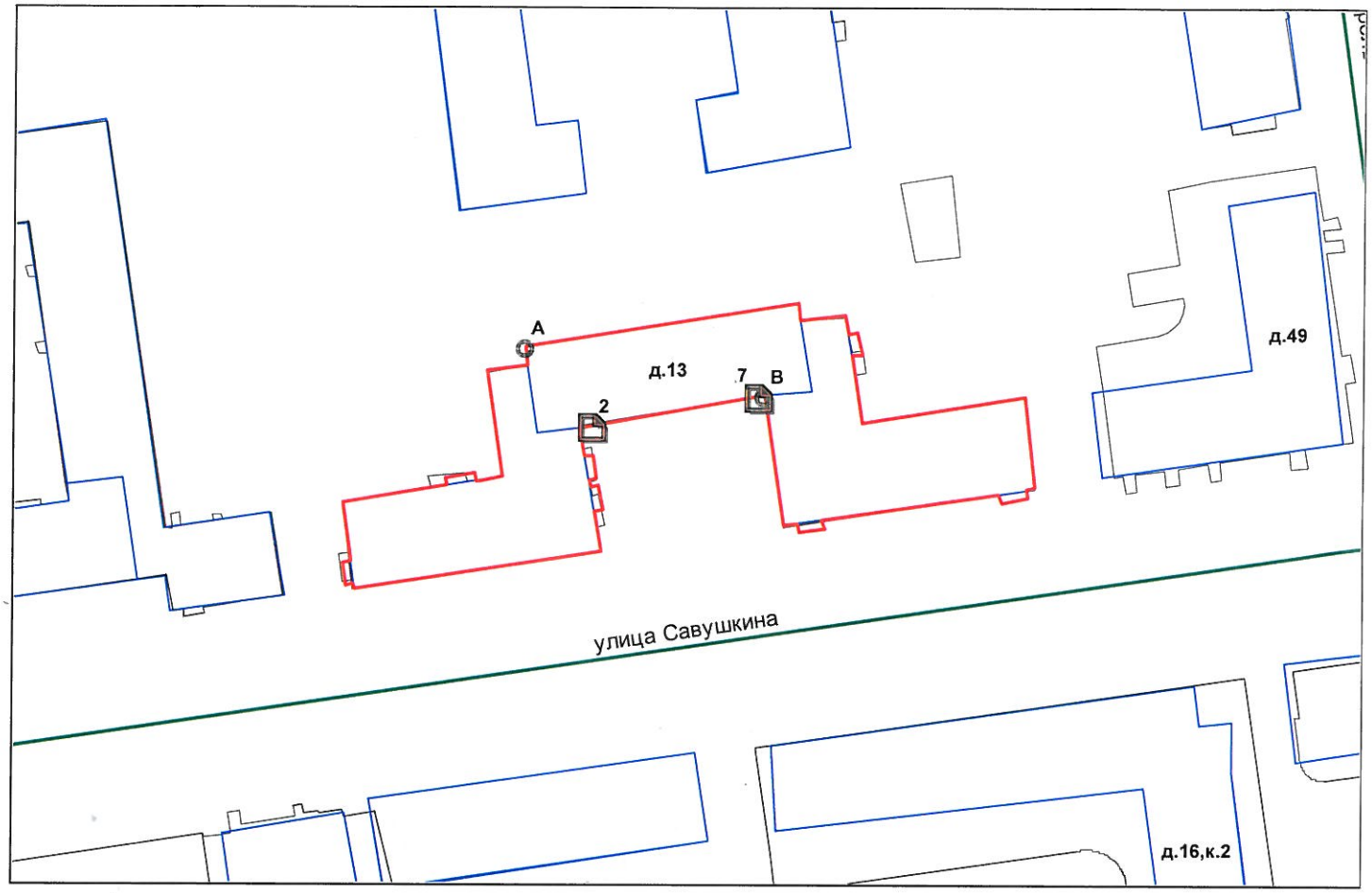
Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки ЕГРН от 29.07.2021 №КУВИ-002/2021-96346182.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 201.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

_____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	2	112425.85	99858.09	
2	B	7	112451.21	99862.53	

Исполнитель: Агафонова Д.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Приморский

Дата: 21 сентября 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022, поступившего на рассмотрение 09.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135936607	
Кадастровый номер:	78:34:0414105:1610
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4141Д:2:3:21; Кадастровый номер 78:4141Д:2:3:21
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	201.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	27389699.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414105:1122
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135936607	
Кадастровый номер:	78:34:0414105:1610

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135936607	
Кадастровый номер:	78:34:0414105:1610

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0236/2007-005 12.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

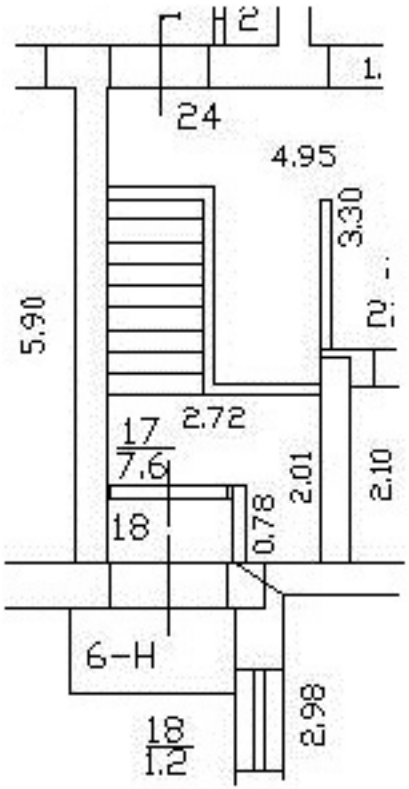
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135936607	
Кадастровый номер: 78:34:0414105:1610	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

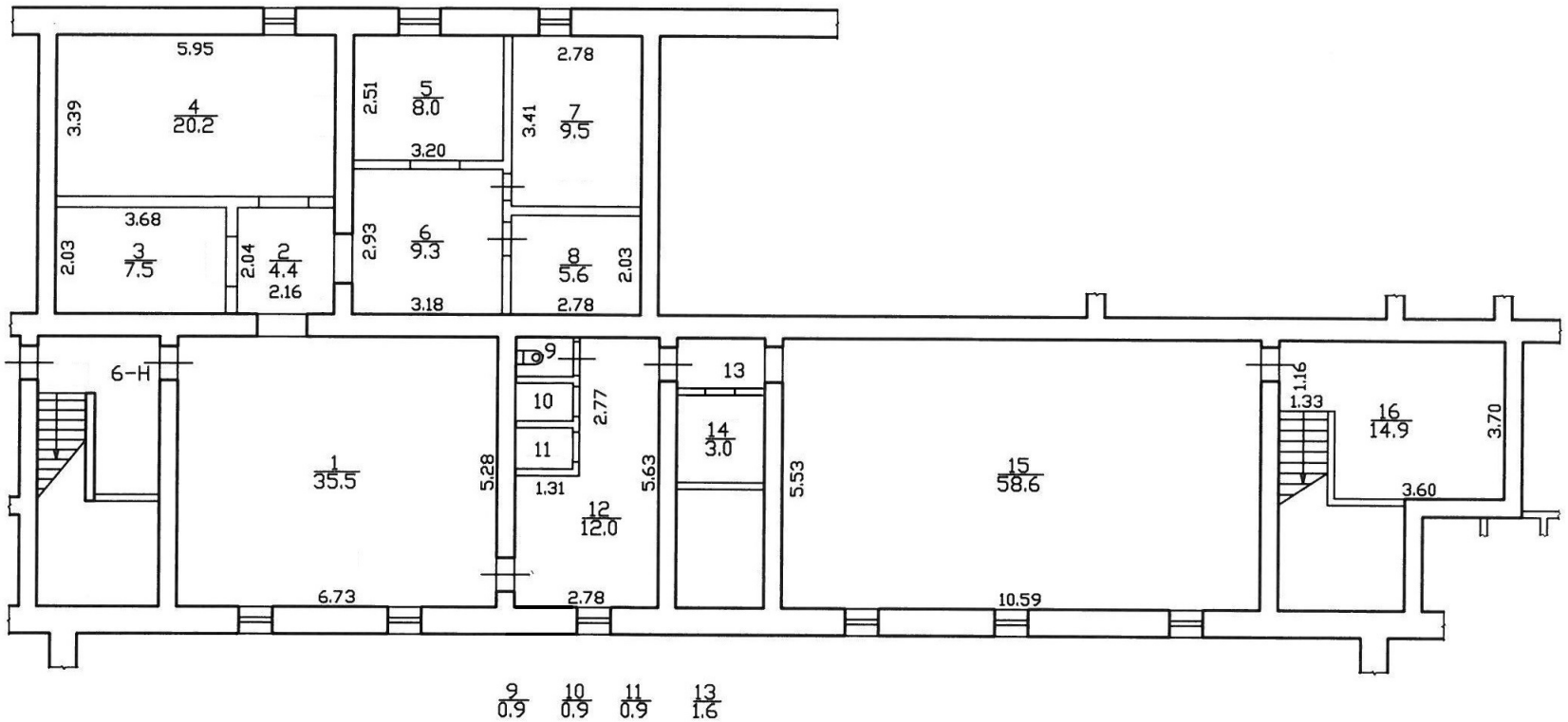
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135936607	
Кадастровый номер: 78:34:0414105:1610	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"
№ 114759
Ушева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-28800 от "23" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **8,2 (восемь целых две десятых) кВт,** с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Савушкина ул., д. 13, лит. А, часть пом. 6Н (к. 1-16)

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного разделителя №3662 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (РТП 22444, ТП 22420, ф. 15-09, ф. 15-27)	контактные соединения коммутационных аппаратов в кабельном разделителе №3662 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 (0,22) кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	8,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

ПАО "Ленэнерго"
№ 184759
Углева

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Председатель

Лудинова Ю.В._____

АН Луняк
Доверенность от 21.04.2016 № 38831-42

Гришин С.Ю.
595-33-52
15-28800

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1888 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"
№ 184761
Улева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-28799 от "23" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **0,4 (ноль целых четыре десятых) кВт,** с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Савушкина ул., д. 13, лит. А, часть пом. 6Н (к. 17-18)

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного разделителя №3662 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (РТП 22444, ТП 22420, ф. 15-09, ф. 15-27)	контактные соединения коммутационных аппаратов в кабельном разделителе №3662 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 (0,22) кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	0,4	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №											

ПАО "Ленэнерго"
№ 114761
Унева

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

Председатель НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____ АН Лунях

Дов. 21.04.2016 № 38831-42

Гришин С.Ю.
595-33-52
15-28799

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «11» мая 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» апреля 2022 г. № 4083-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0414105:1610 (ранее присвоенные государственные учетные (кадастровые) номера 78:34:4141Д:2:3:21; 78:4141Д:2:3:21)

Реестровый номер Объекта: 0018К0126Н0003

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 201,6 кв.м. Этажность: 1 этаж, подвал. Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2022 № КУВИ-001/2022-55279099 (далее – Выписка из ЕГРН), предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 14.04.2022 № 04-07-6856/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-2365/22-0-0).

Доступ:
[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:
[V] Используется [ ] Не используется

	Б2	**В**				

Состояние Объекта*:

[ ]	Евростандарт	[ ]	Удовлетворительное
[ ]	Отличное	[ ]	Неудовлетворительное
[V]	Нормальное		

Вид использования Объекта: под хранение имущества

Пользователь: неустановленные лица

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 1 Объекта возведена перегородка с дверным проемом (фото № 6);
- в ч.п. 10, 11 Объекта установлено сантехническое оборудование (душ) (фото №№ 8, 9);
- в ч.п. 16 Объекта возведена перегородка с дверным проемом (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объекта обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050).
В соответствии с Выпиской из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 12.04.2007 № 78-78-01/0236/2007-005.
На Объекте размещено имущество неустановленных лиц (фото №№ 4, 5, 11, 14, 15). Размещено уведомление от 11.05.2022 № б/н (Серия УС № 007277) (далее – Уведомление) о добровольном освобождении Объекта в срок до 13.05.2022 (фото № 16).

Выявленные нарушения:
- планировка Объекта не соответствует Выписке из ЕГРН;
- переустройство;
- самовольное занятие.

Приложение:

[V]	Фототаблица	[V]	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка из ЕГРН, Уведомление.

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

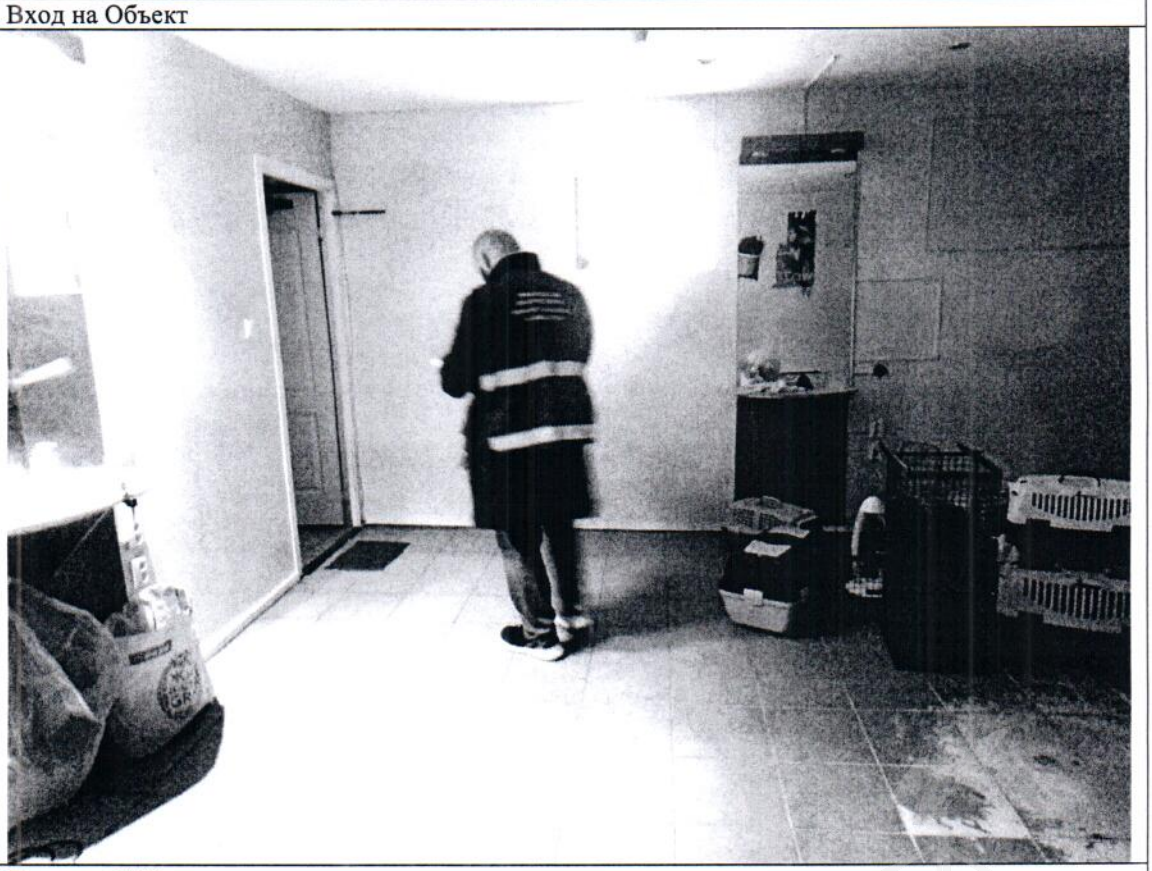
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург улица Савушкина, дом 13, литера А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

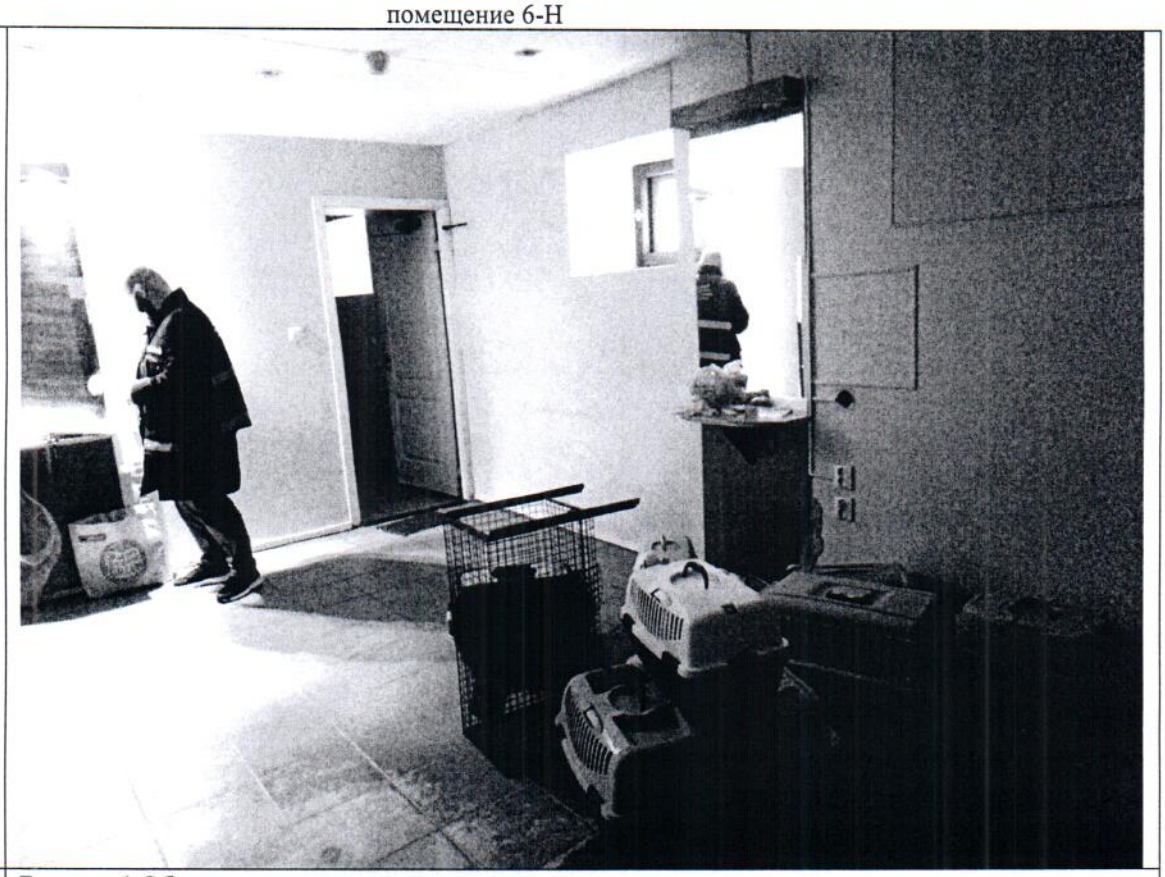
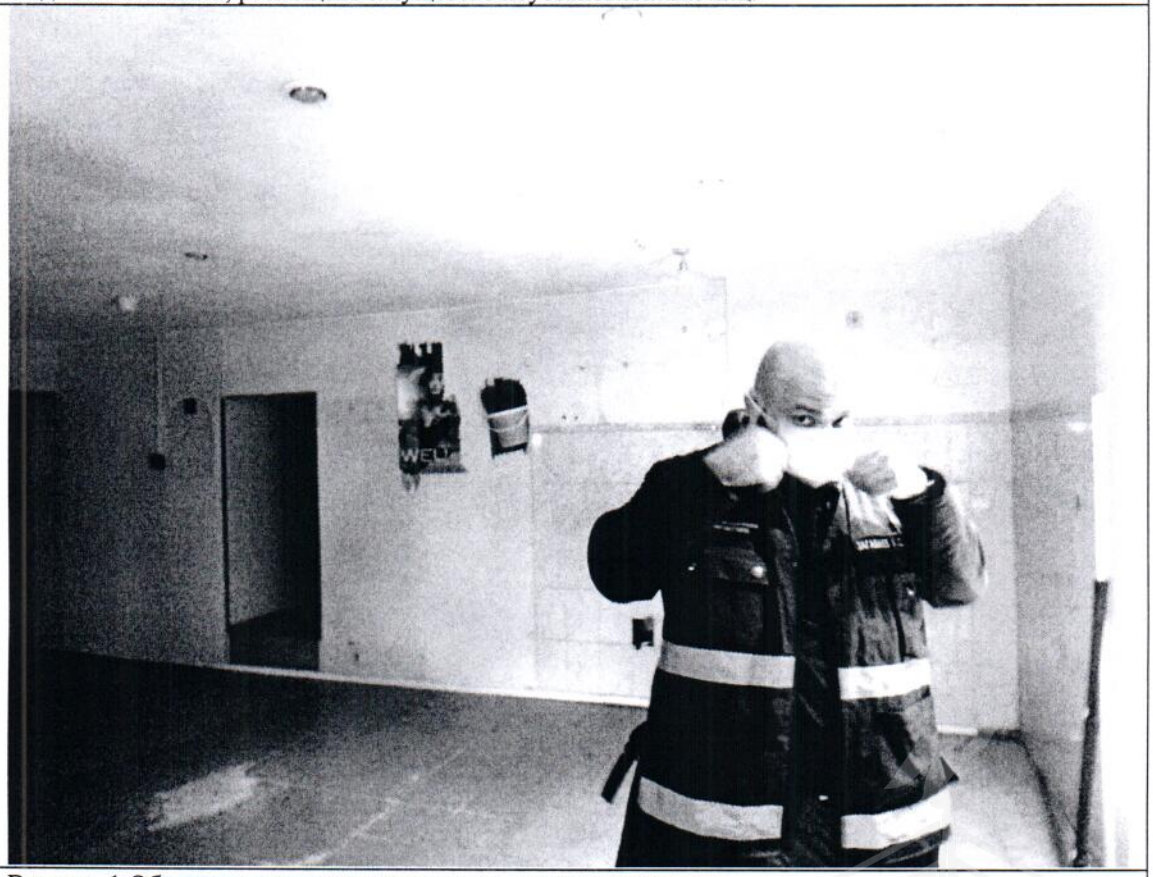
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

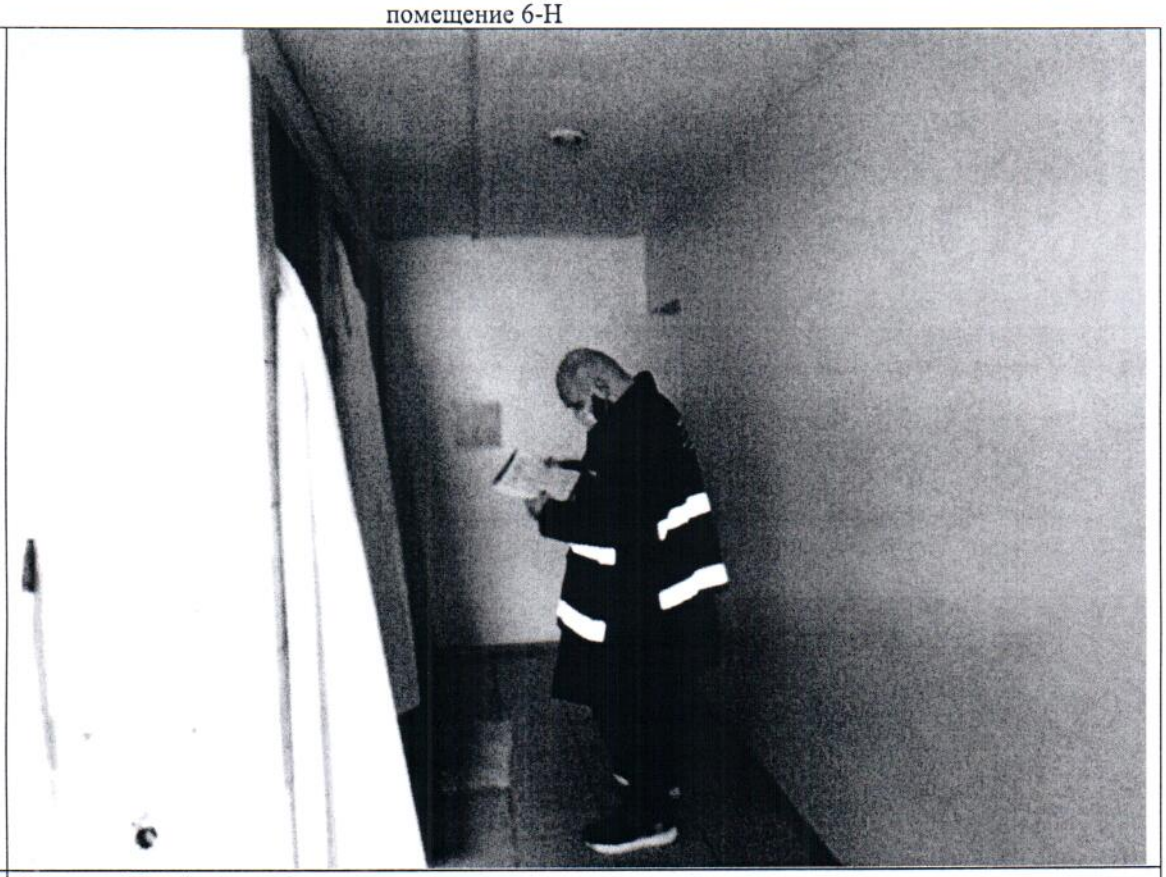
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 6	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

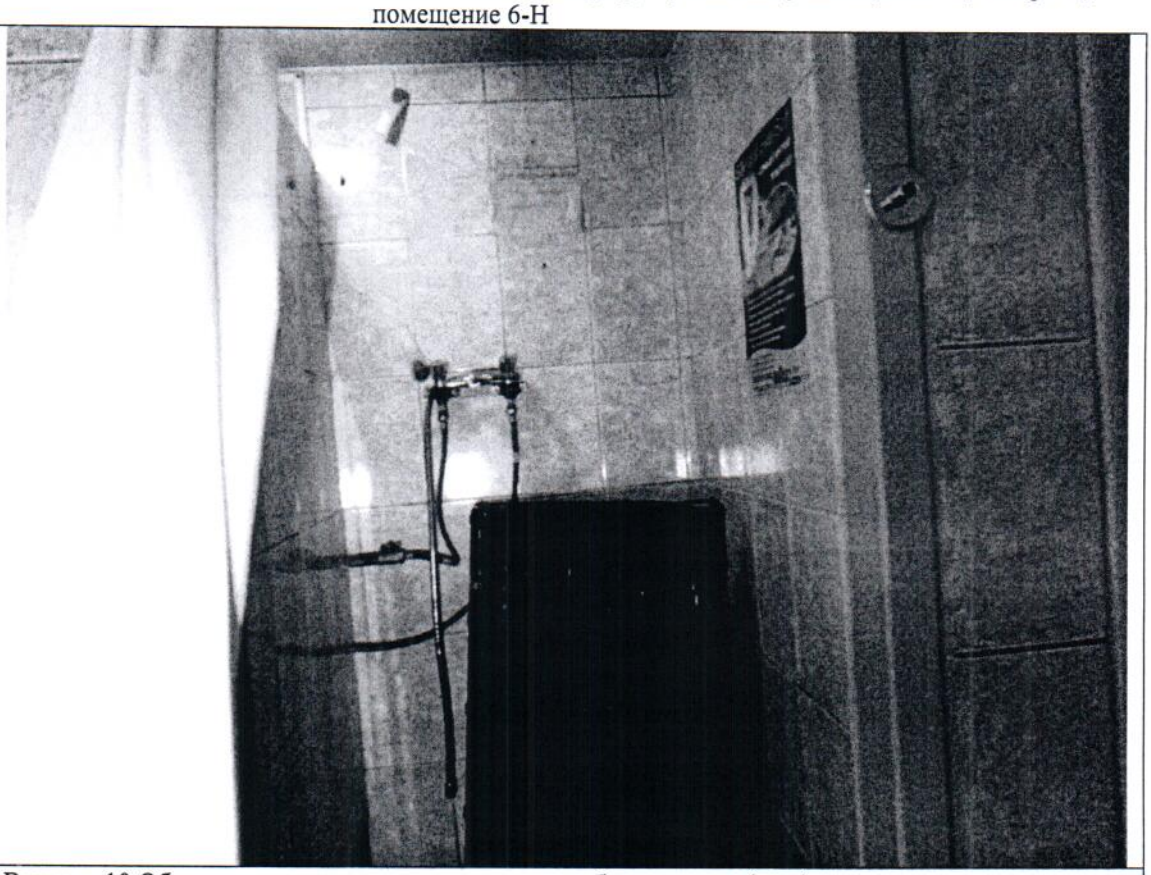
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид ч.п. 12 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид ч.п. 11 Объекта, установлено сантехническое оборудование (душ).

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

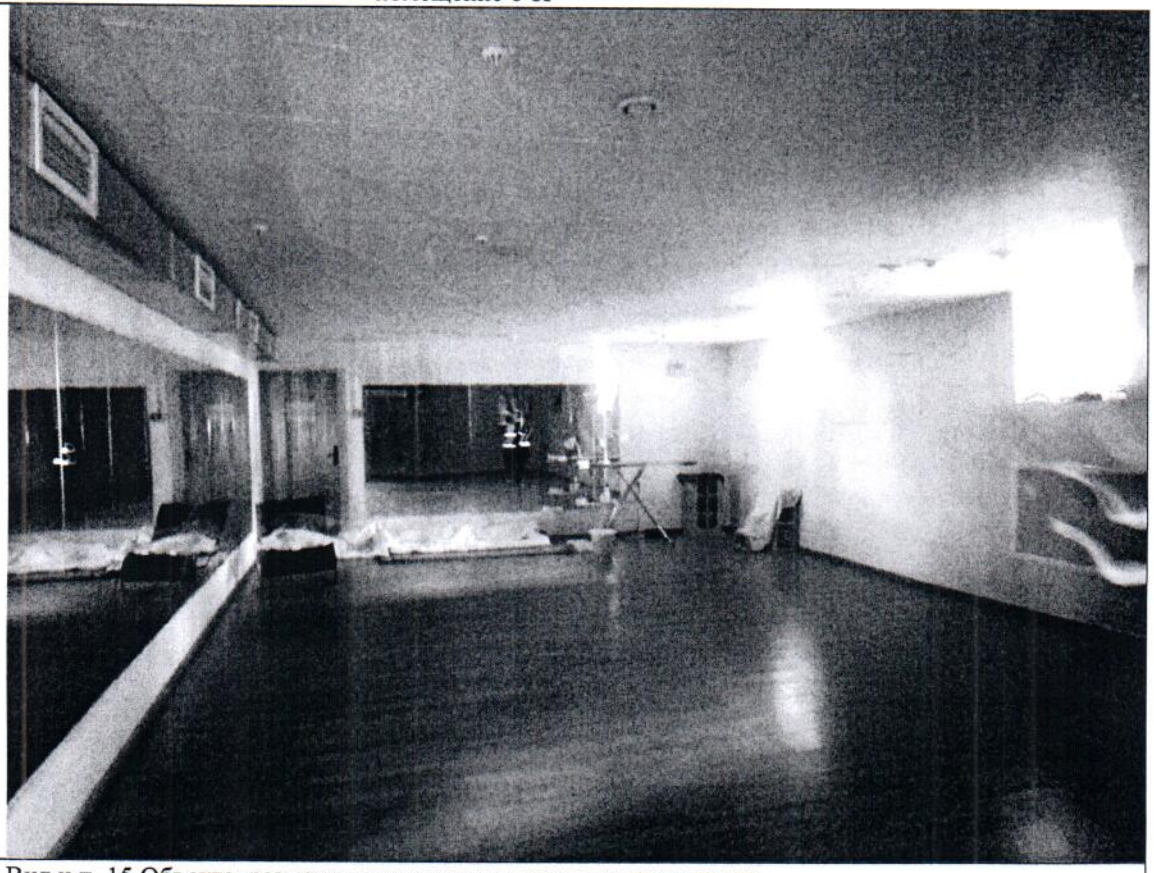
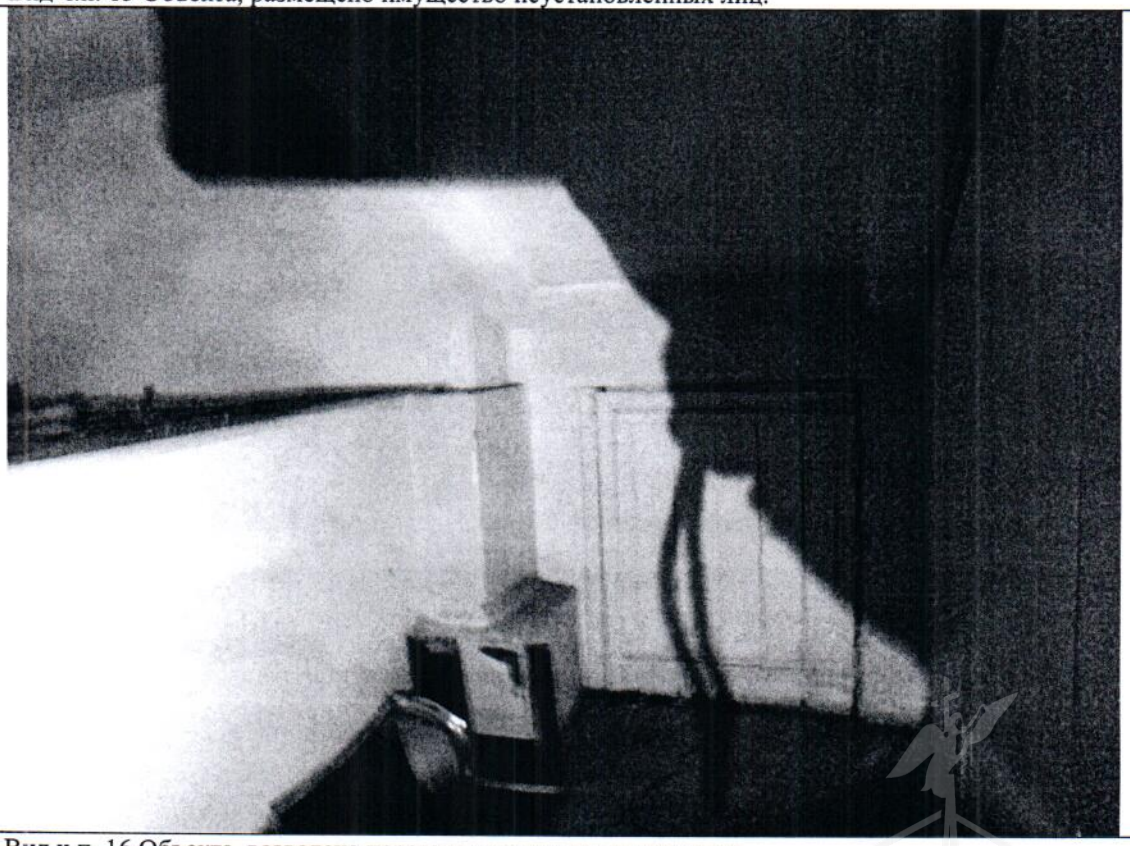
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид ч.п. 10 Объекта, установлено сантехническое оборудование (душ).
Фото № 10	
Описание:	Вид ч.п. 9 Объекта (сантехническое оборудование).

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

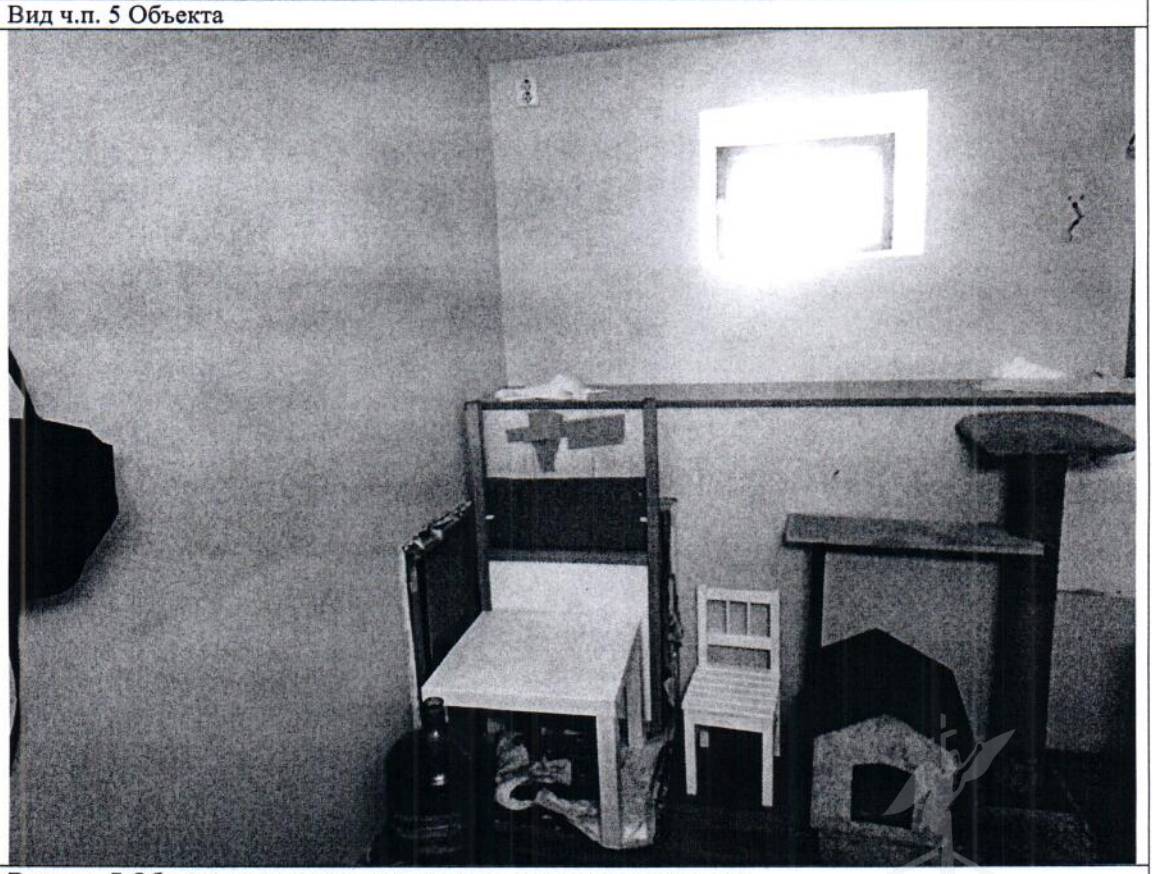
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид ч.п. 15 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 12	
Описание:	Вид ч.п. 16 Объекта, возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

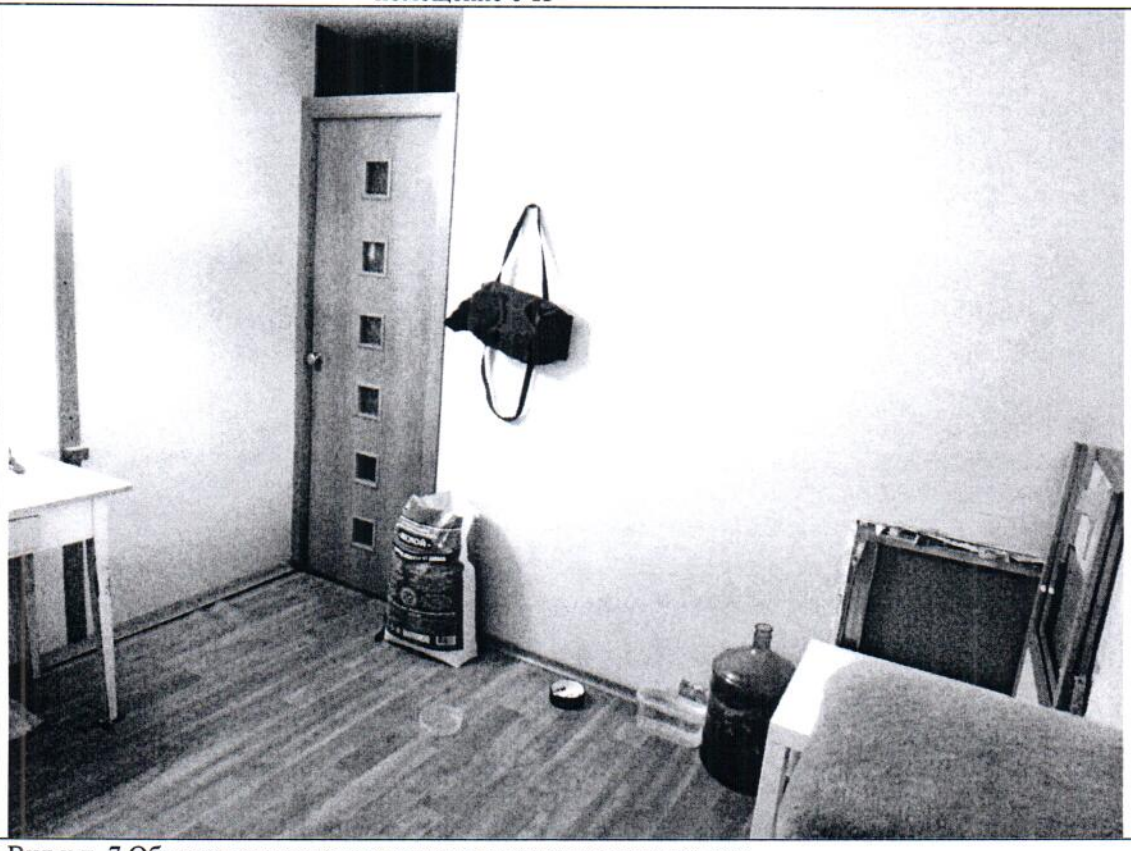
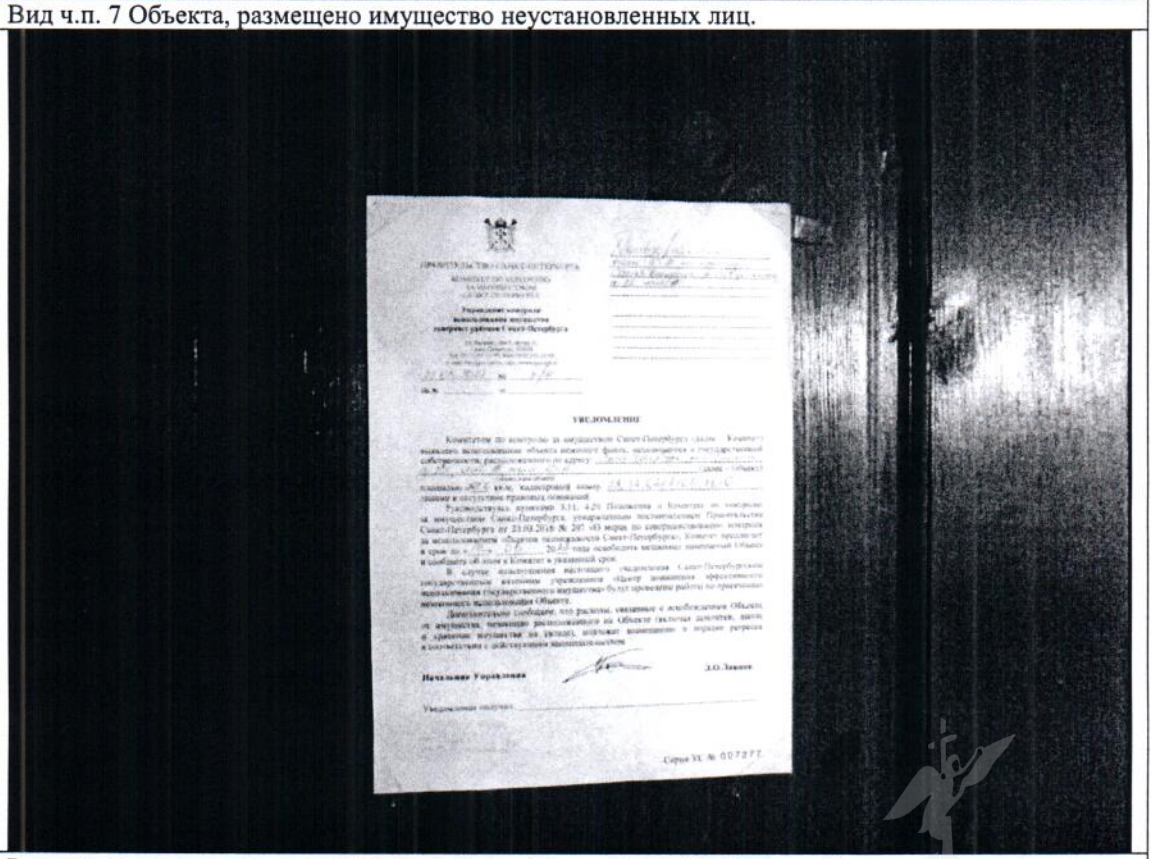
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид ч.п. 5 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Вид ч.п. 7 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 15	
Описание:	Вид ч.п. 7 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 16	
Описание:	Размещено уведомление от 11.05.2022 № б/н (Серия УС № 007277) о добровольном освобождении Объекта в срок до 13.05.2022

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

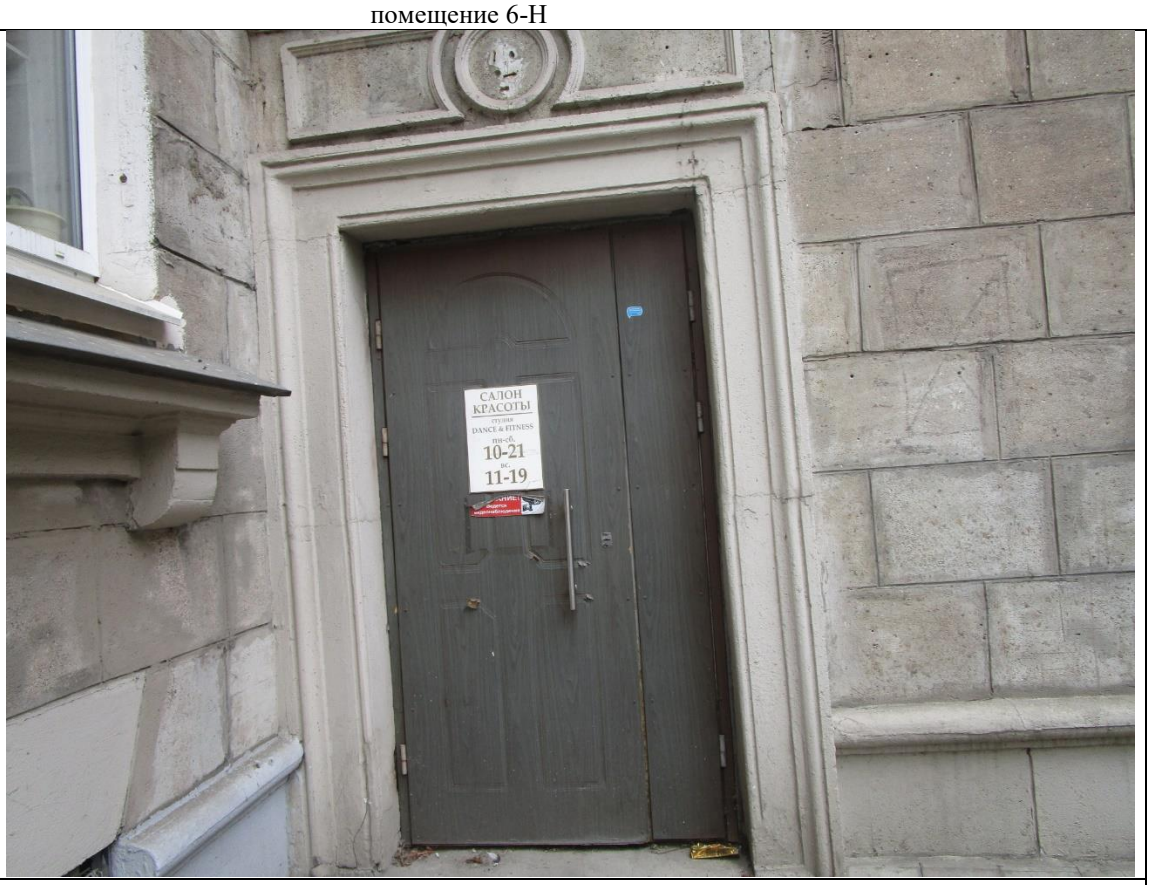
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург улица Савушкина, дом 13, литера А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

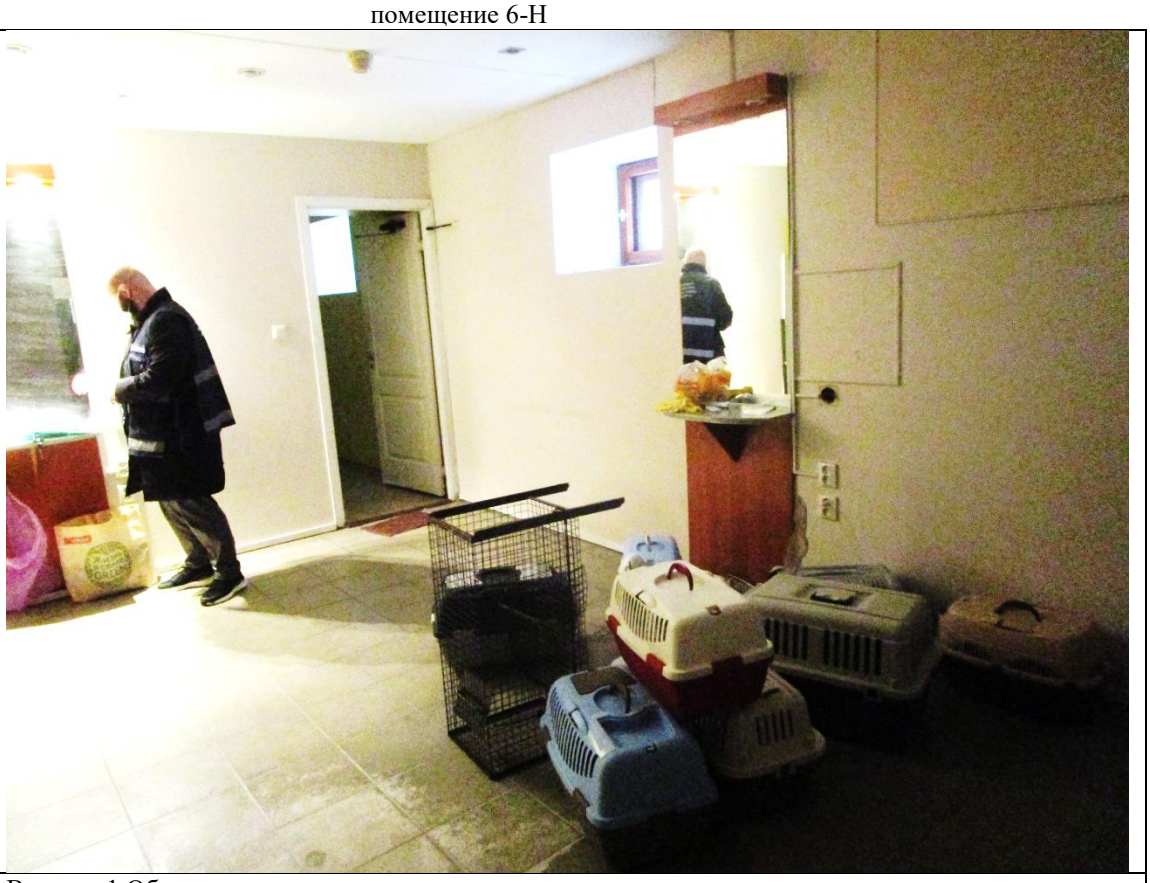
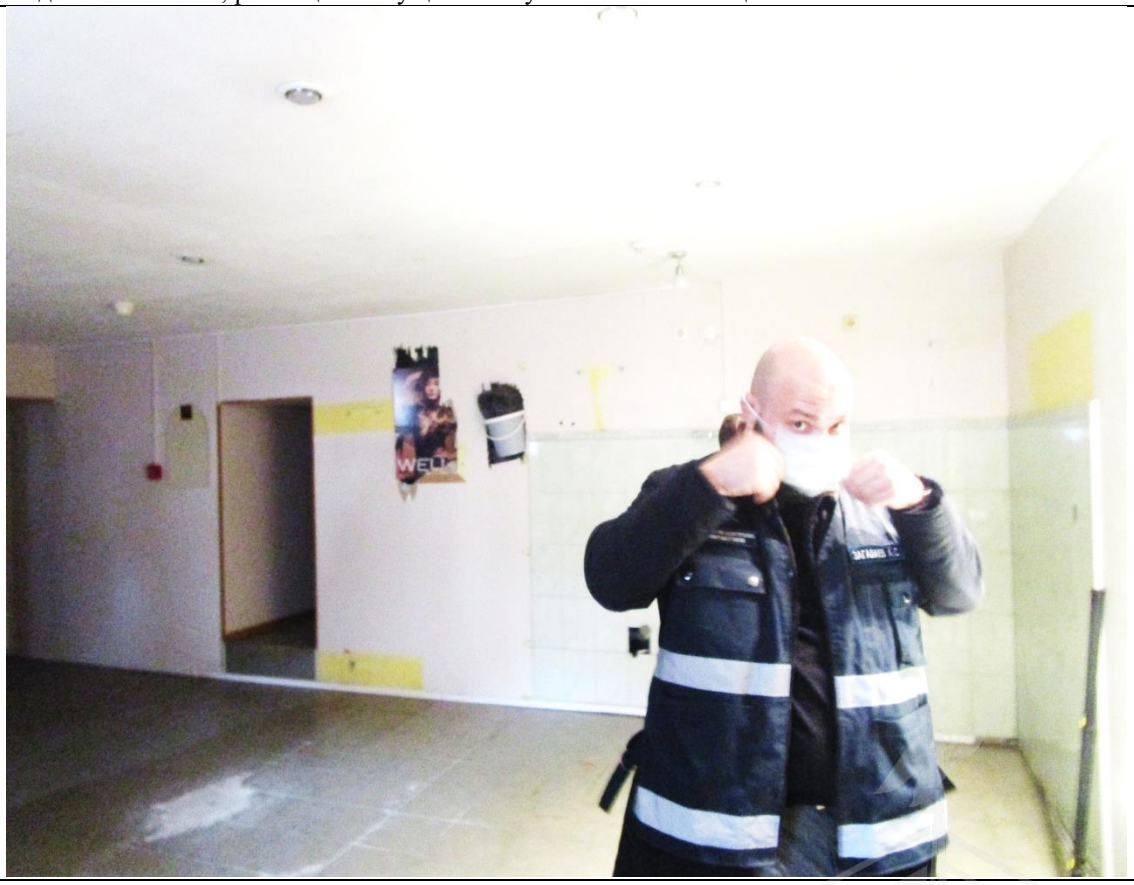
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

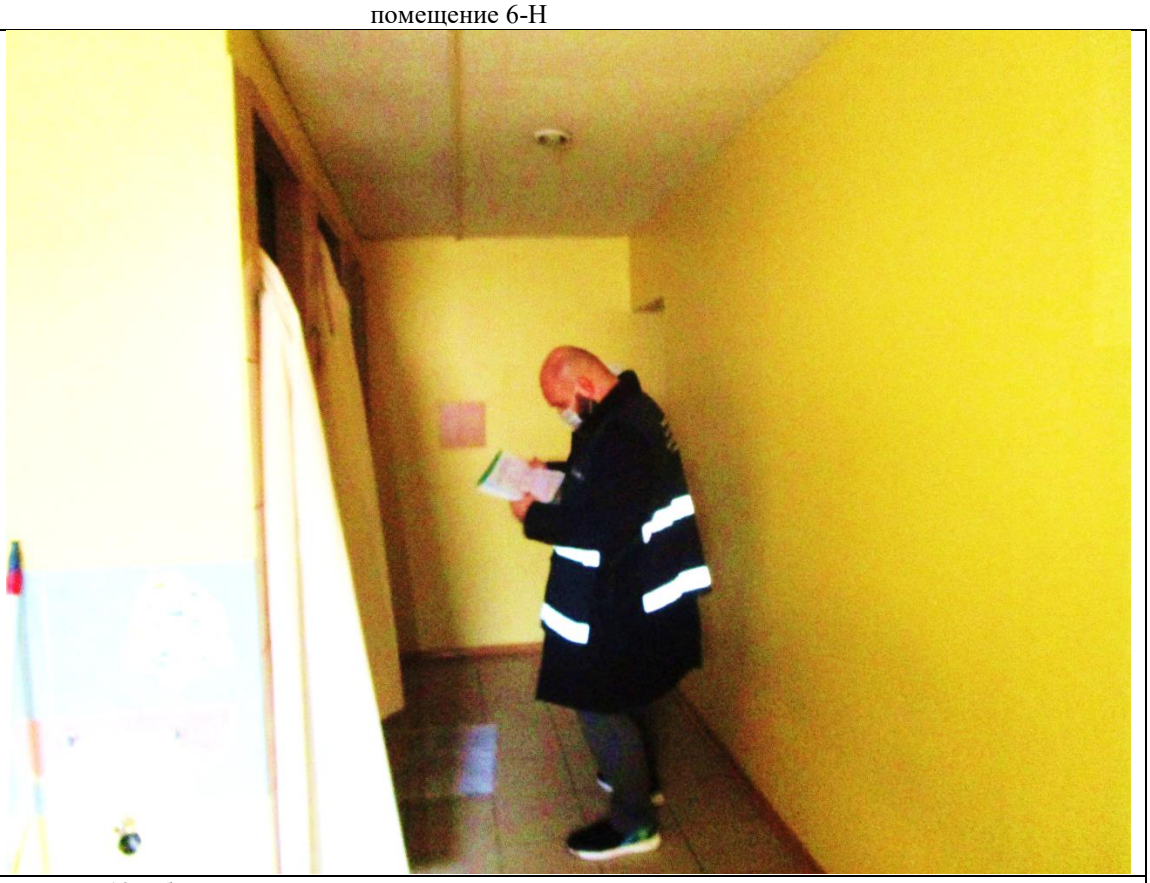
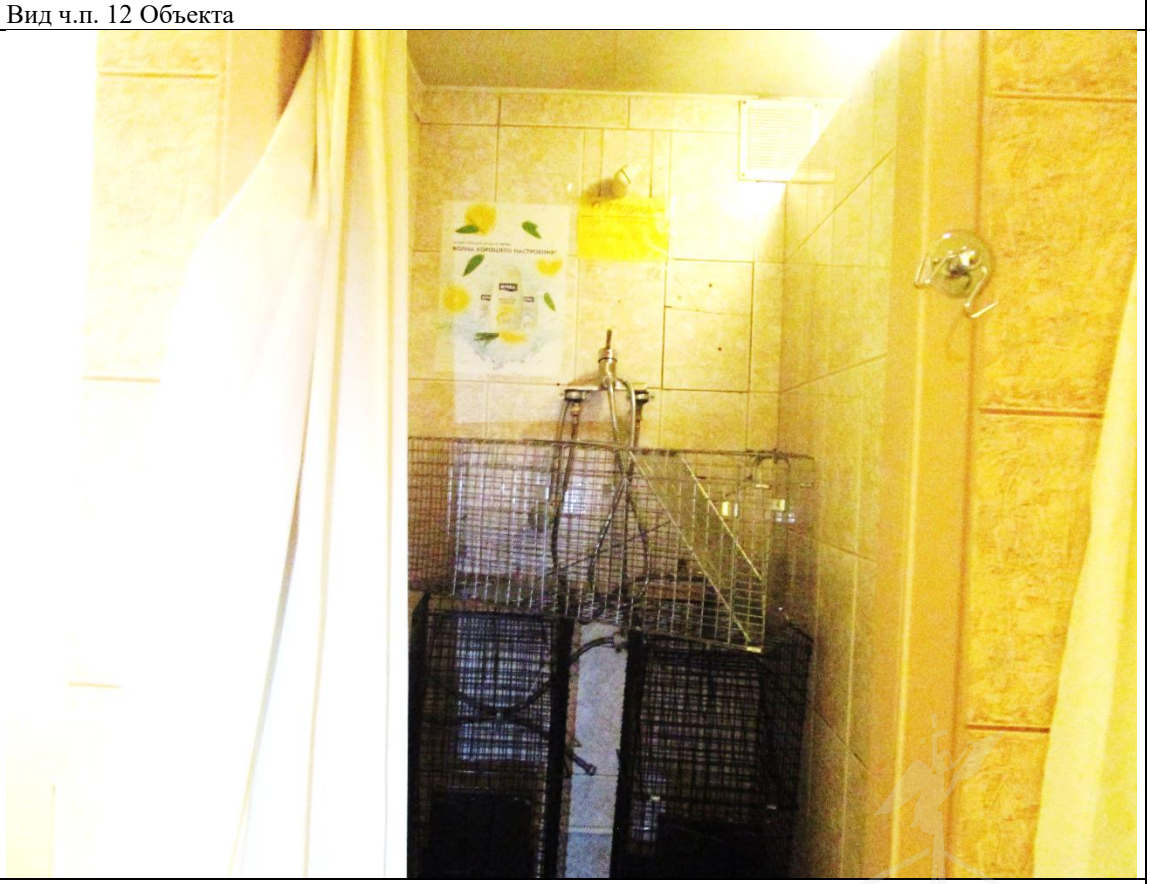
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 6	
Описание:	Вид ч.п. 1 Объекта, возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

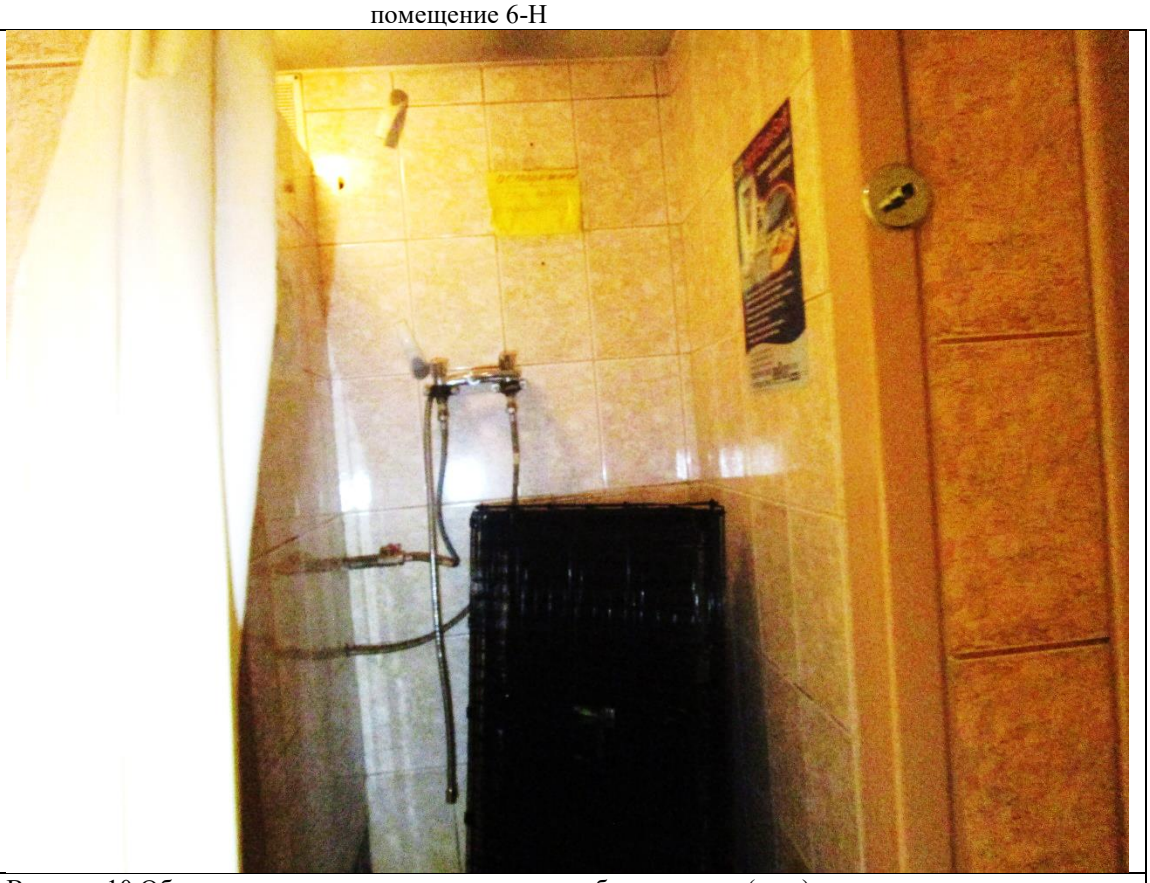
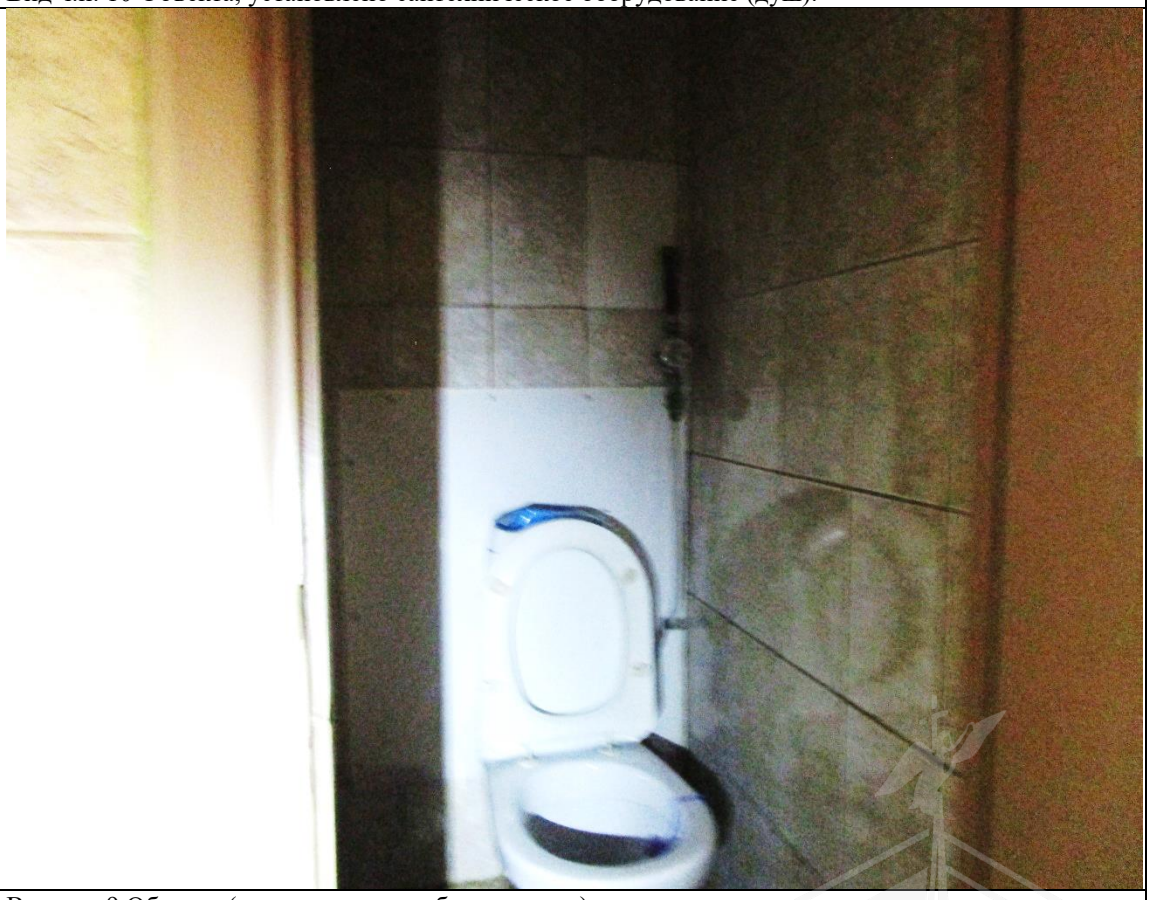
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид ч.п. 12 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид ч.п. 11 Объекта, установлено сантехническое оборудование (душ).

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

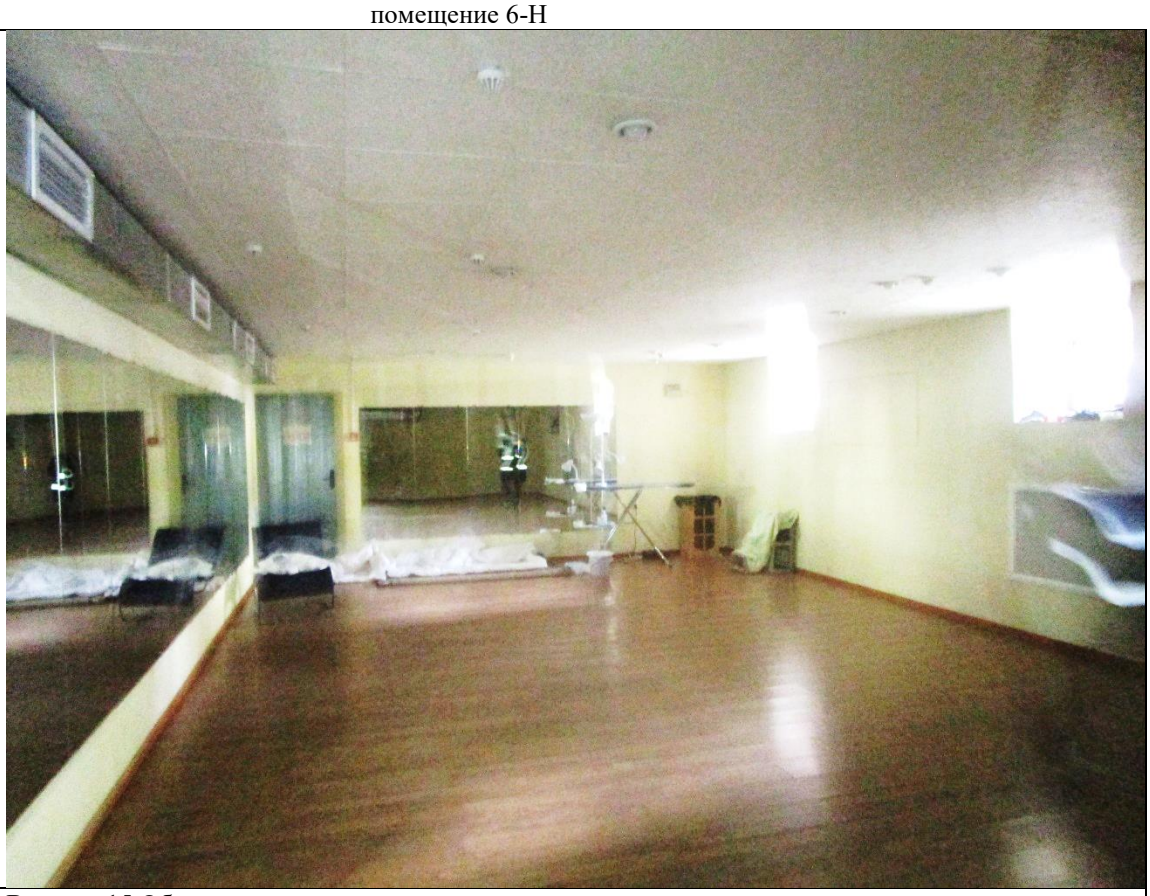
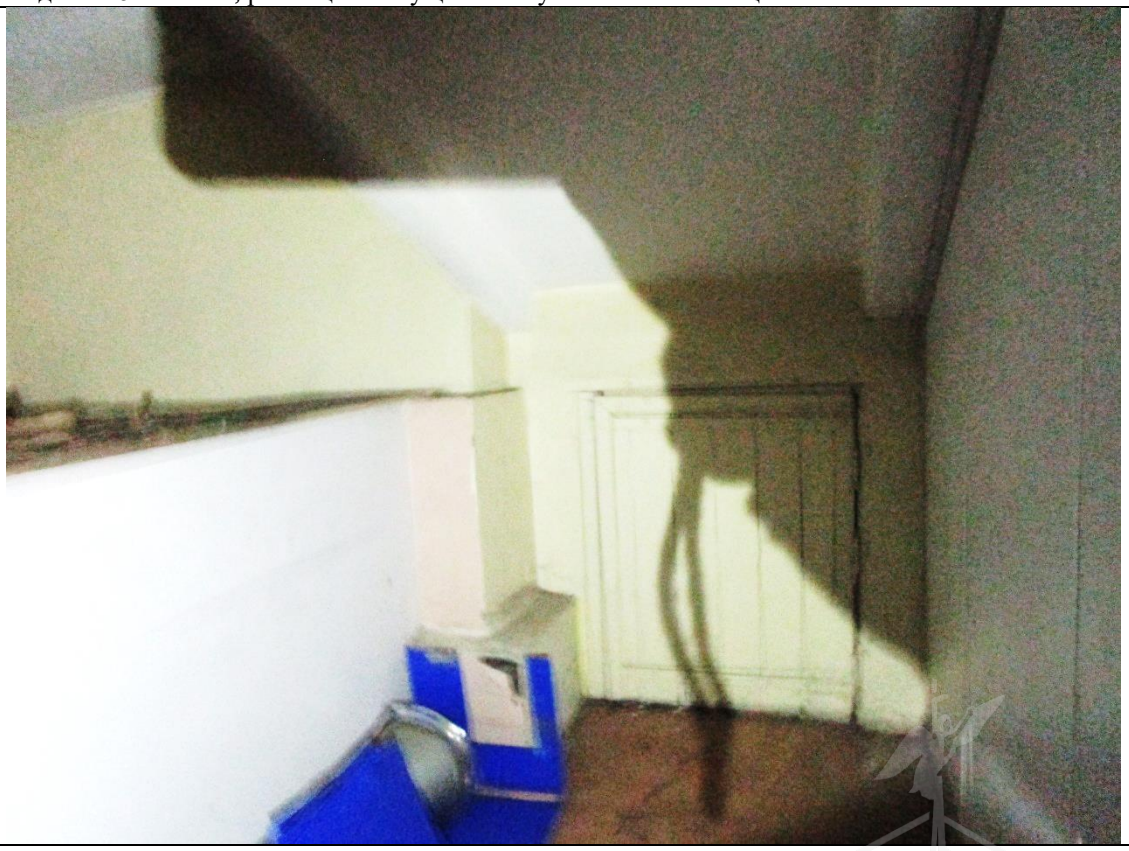
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид ч.п. 10 Объекта, установлено сантехническое оборудование (душ).
Фото № 10	
Описание:	Вид ч.п. 9 Объекта (сантехническое оборудование).

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

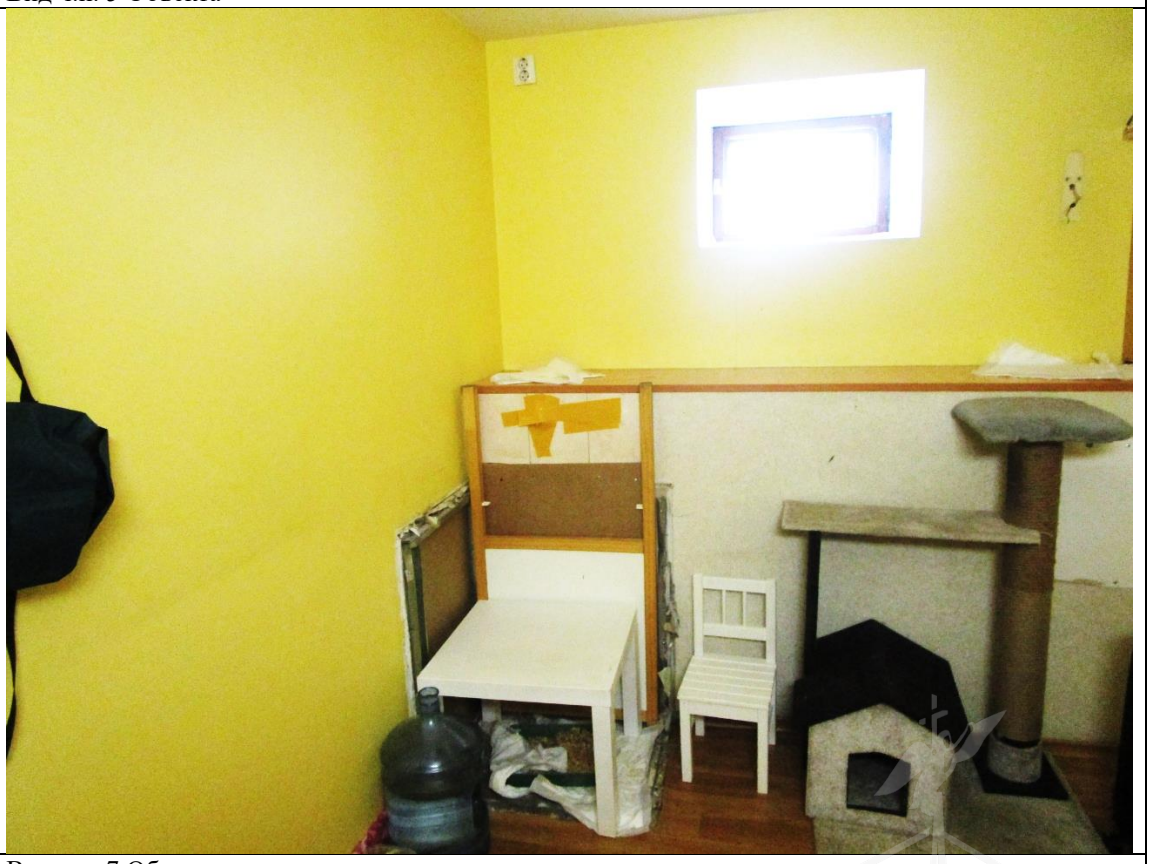
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид ч.п. 15 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 12	
Описание:	Вид ч.п. 16 Объекта, возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

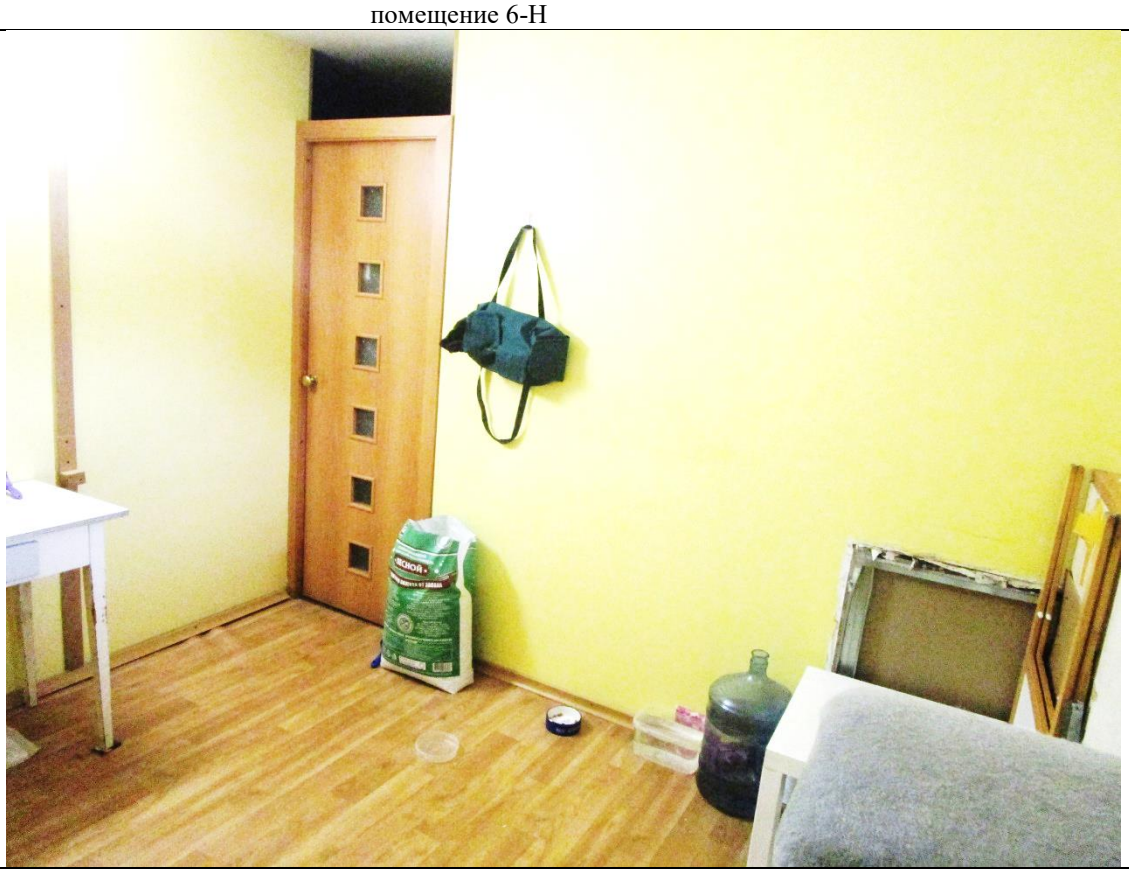
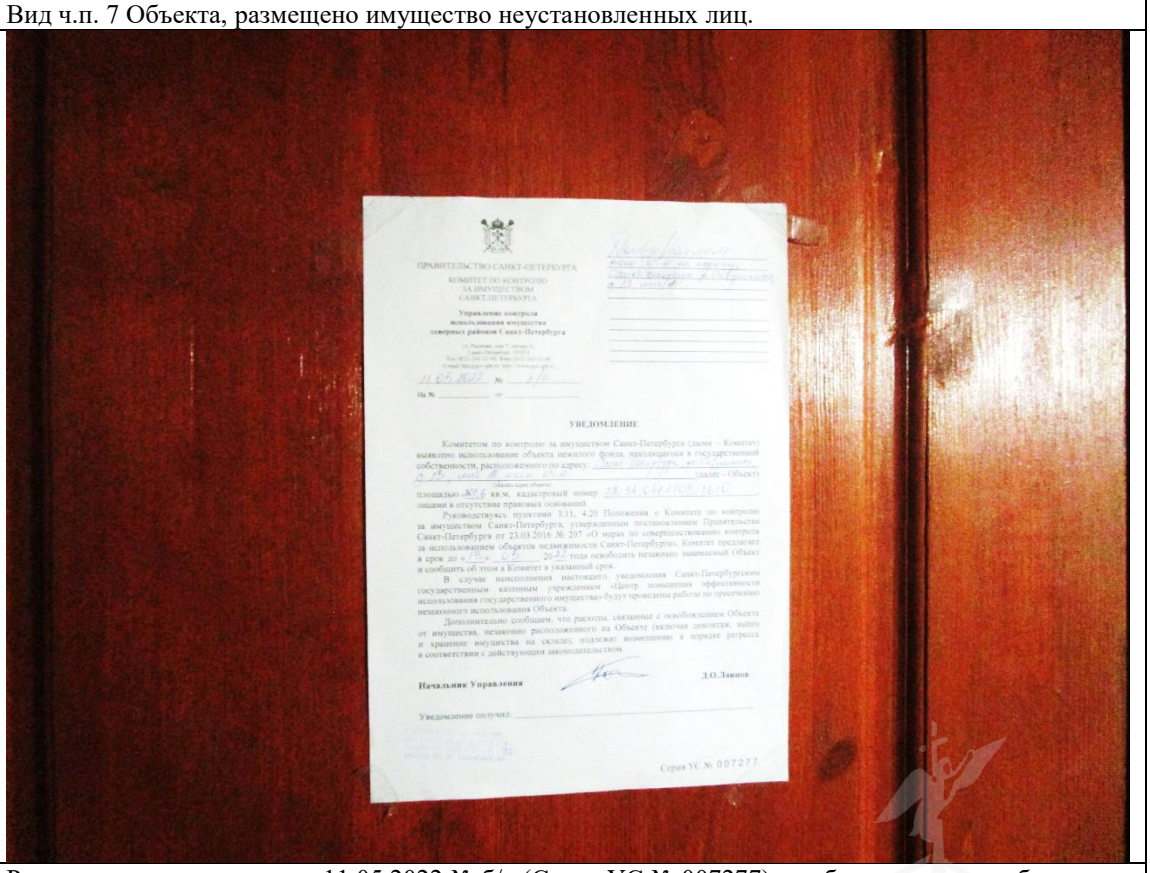
Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид ч.п. 5 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Вид ч.п. 7 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 11.05.2022 в соответствии с Приказом от 27.04.2022 № 4083-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А, помещение 6-Н

Фото № 15	
Описание:	Вид ч.п. 7 Объекта, размещено имущество неустановленных лиц.
Фото № 16	
Описание:	Размещено уведомление от 11.05.2022 № б/н (Серия УС № 007277) о добровольном освобождении Объекта в срок до 13.05.2022

Главный специалист_____/ Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____/ А.С.Загалаев/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-2169/22-0-1 от 13.07.2022

№ 07-2169/22-0-0 от 12.07.2022
На № 04-07-13295/22-0-0 от 11.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

14.10.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.10.2021 № ИВ-13032964

На № 04-21-17345/21-0-0 от 22.09.2021
№ 04-21-17323/21-0-0 от 21.09.2021
№ 04-21-17321/21-0-0 от 21.09.2021
№ 04-21-17319/21-0-0 от 21.09.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 13, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. А, пом. 20-Н;
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 40, лит. А;
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 16, к. 2, лит. В, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 6, лит. А, пом. 11-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-52678/21-0-0
от 15.10.2021