ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

11. 10. 2021 № 2399-РЗ

КИО
№ 2399-РЗ
от 11.10.2021

**О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **А.В.Герман**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** ОКУД

– 4. 07. 2022 № 1608-рз

**О внесении изменений в распоряжение КИО от 11.10.2021 № 2399-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 11.10.2021 № 2399-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», изложив пункты 3.3 и 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. - III кв. 2023 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета** **А.Н.Карельский**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** ОКУД

31.08.2020 № 849-р

**О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 8 от 26.08.2020:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Принять к сведению, что в жилых помещениях в многоквартирном доме отсутствуют зарегистрированные граждане.

4. Предложить администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

4.1. Обеспечить сохранность многоквартирного дома, осуществлять наблюдение за его техническим состоянием и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

4.2. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ «АВС»), а в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов, незамедлительно (в течение одного дня) информировать ГКУ «АВС» и Жилищный комитет.

4.3. Обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявления о формировании (образовании) земельного участка в соответствии с постановлением Правительства от 23.01.2007 № 43 «О порядке

взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга».

4.4. В срок до 01.06.2021 осуществить снос многоквартирного дома в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

5. ГКУ «АВС» при получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б.

**Председатель Жилищного комитета** **В.А.Борщев**

# Заключение

**об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**№ 8** **26 августа 2020 года**

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А**

**Городская межведомственная комиссия**, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 28.05.2020 № 521-р в составе:

Председатель:

| | |
|---|---|
| Борщев Виктор Алексеевич | - председатель Жилищного комитета |

Заместители председателя:

| | |
|---|---|
| Шарлаев Сергей Борисович | - первый заместитель председателя Жилищного комитета |
| Синей Наталия Владимировна | - заместитель председателя Жилищного комитета |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Джалалов Андрей Игоревич | - начальник Технического управления Жилищного комитета |
| Долгополая Бэла Олеговна | - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета |
| Ломакина Елена Евгеньевна | - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Гальминас Надежда Пранасовна | - начальник отдела зон охраны пригородных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Федоренко Зоя Евгеньевна | - заместитель начальника Управления застройки города – начальник Отдела землепользования и застройки районов Комитета по градостроительству и архитектуре |
| Полтавский Илья Александрович | - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга |
| Максимов Николай Викторович | - директор СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» |
| Журкин Владимир Владимирович | - заместитель директора – начальник Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба |

| | |
|---|---|
| | жилищного фонда Санкт-Петербурга» |
| Головешкина Марина Николаевна | - начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» |
| Тадевосян Грант Артурович | - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию) |
| Едунова Наталья Васильевна | - директор департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» |
| Шуткина Ирина Ивановна | - начальник отдела проектирования департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» |
| Емельянов Роман Васильевич | - заместитель начальника Главного управления – начальник управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу |
| Душкина Наталья Николаевна | - начальник отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) |
| Ковалева Наталья Александровна | - заместитель начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор) |
| Представитель организации | - Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу |
| Представитель организации | - Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| Секретарь комиссии: | |
| Сергеева Ирина Юрьевна | - начальник Отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета |

Представитель администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга», на территории которого расположен многоквартирный дом.

При участии приглашенного эксперта – не приглашались.

По результатам рассмотренных документов в составе:
1. Заключение № 8-1-20/СТЭ по результатам обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, выполненного ООО «ЕвроПроект» в 2020 году;
2. Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

**Комиссия установила:**

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, представляет собой одноэтажное деревянное строение 1950 года постройки, сведения о выполнении комплексного капитального ремонта отсутствуют. Общая площадь дома составляет 76,7 кв.м. Количество квартир – 2.

Согласно результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «ЕвроПроект» в 2020 году, установлено, что фундаменты здания ленточные бутобетонные, фундаменты крылец – кирпичные столбы. Гидроизоляция и отмостка по периметру дома отсутствует. Отмечается неравномерная осадка фундаментов, значительное выпирание грунта, сквозные трещины в теле фундамента, следы воздействия атмосферных и температурно-климатических разрушающих факторов, замачивание и биопоражение фундаментов, разрушение кладки кирпичных столбов под крыльцами. Физический износ фундаментов составляет 70%. Фундаменты находятся в аварийном состоянии.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из бревен. Входные группы выполнены в форме крылец. Жесткость сруба нарушена. Выявлены повреждения венцов сруба гнилью и трещинами, расслоение отдельных волокон древесины стен, деформации и замачивание стен и перегородок, разрушение и выпучивание наружной отделки стен, нарушение связи перегородок с конструкциями перекрытий и пола, повреждение перегородок жуком-точильщиком, перекосы и проседание крылец. По результатам выполненного теплотехнического расчета стен установлено, что конструкции стен не соответствуют нормативным требованиям по теплопередаче. Физический износ стен и перегородок – 70%. Состояние наружных стен и перегородок оценивается как аварийное.

Перекрытия в многоквартирном доме выполнены из деревянного дощатого наката по деревянным балкам. Зафиксированы биопоражение, повреждение гнилью, расслоение, переувлажнение древесины перекрытия, значительный прогиб балок и прогонов, зыбкость, истирание, скалывание и изломы досок пола, разрушение, перекос и значительное проседание конструкций полов. Влажность древесины полов превышает предельно допустимые значения. Физический износ перекрытия – 65%, конструкций полов первого этажа – 70%. Перекрытия и полы в многоквартирном доме находятся в аварийном состоянии.

Крыша многоквартирного дома скатная наслонного типа, выполнена по деревянной стропильной системе, кровельное покрытие – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Выявлены значительные прогибы и разрушения элементов стропильной системы, поражение их гнилью, отставание покрытия от обрешетки, следы протечек с кровли из-за отсутствия герметичности покрытия. Влажность древесины деревянных элементов крыши превышает допустимые значения. Кровельное покрытие имеет механические повреждения, сколы, участки биопоражения. Физический износ крыши и кровли составляет 70%. Состояние крыши и кровельного покрытия оценивается как аварийное.

Многоквартирный дом не оборудован централизованными системами отопления, газоснабжения, холодного горячего водоснабжения и водоотведения. Состояние системы электроснабжения не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан. Отопление здания осуществляется с помощью печей, которые находятся в неисправном состоянии в результате массового разрушения печных труб: выпучивания и повреждения трещинами кладки, сдвигов отдельных кирпичей, коррозии металлических элементов.

По результатам проведенного ООО «ЕвроПроект» обследования установлено аварийное состояние многоквартирного дома, физический износ здания составляет 71,23%. Срок эксплуатации многоквартирного дома превысил нормативное значение. Здание не имеет остаточного ресурса для назначения сроков капитального ремонта и безопасной эксплуатации.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность причинения вреда жизни и здоровью людей.

**Комиссия приняла заключение:**

О выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, **аварийны и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жиль помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного до аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жило дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федераци от 28.01.2006 № 47.

**Приложение к заключению:**

1. Заключение № 8-1-20/СТЭ по результатам обследования многоквартирного дом расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера выполненного ООО «ЕвроПроект» в 2020 году;
2. Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушки Новокондакопшино, д. 34, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятник истории и культуры.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, **аварийны и подлежащим сносу,** принято большинством голосов членов комиссии, единогласн (*ненужное зачеркнуть*).

**Председатель городской межведомственной комиссии** В.А.Борщев

**Заместители председателя:** С.Б.Шарлае

Н.В.Синей

**Члены городской межведомственной комиссии:** А.И.Джалал

Б.О.Долгоп

Е.Е.Ломаки

Н.П.Гальми

З.Е.Федоре

И.А.Полтав

Н.В.Максим

В.В.Журки

М.Н.Голове

Г.А.Тадево

Н.В.Едунова

И.И.Шуткина

Р.В.Емельянов

Н.Н.Душкина

Н.А.Ковалева

**Секретарь городской межведомственной комиссии:** И.Ю.Сергеева

администрации Пушкинского
района Санкт-Петербурга

СПб ГКУ «Жилищное агентство
Пушкинского района Санкт-Петербурга»

Жилищный комитет
№ 02-21-7237/20-0-1
от 04.09.2020

**Приложение к письму**

от _____ № _____

**Выписка из протокола**
**заседания городской межведомственной комиссии**
**от 26.08.2020 № 3**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение вопросов об основаниях для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 80б, литера А;
2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 19, литера А;
3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А;

**ВЫСТУПИЛИ:**

Борщев В.А., Тадевосян Г.А., Гальминас Н.П.

**РЕШИЛИ:**

4.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 80б, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан;

в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

5.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 19, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан;

в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;

направить письмо в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по вопросу возможности формирования на территории объекта культурного наследия федерального значения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

по результатам исполнения вышеуказанного пункта, в случае получения положительного ответа, обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга документов, необходимых для формирования земельного участка.

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

6.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

6.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан;

в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;

обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга документов, необходимых для формирования земельного участка.

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

**Заместитель председателя Комитета – заместитель председателя городской межведомственной комиссии** **Н.В.Синей**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-25-12600/21-0-1 от 04.06.2021

На № 04-07-8690/21-0-0 от 25.05.2021
Рег. № 01-25-12600/21-0-0 от 25.05.2021

На Ваше обращение о направлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д.34, литера А (далее - Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не относится к объекту (выявленному объекту) культурного наследия, непосредственно не примыкает к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. Здание расположен о вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021 ) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель …» Здание расположено вне зон охраны объектов культурного наследия и не относится к историческим.

Вопрос возможности и условиях сноса Здания не относится к компетенции КГИОП.

Дополнительно сообщаем, термин «историческое здание» применяется в целях режимов и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

**Начальник Управления сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

**Е.А. Козырева**

Щукина И.Л.
(812) 710-4759

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-18576/21 от 17.06.2021

На № 04-07-8687/21-0-0 от 25.05.2021

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга**

**В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р**

1. Содержание запроса:

   **О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   **Санкт-Петербург, город Пушкин, Новокондакопшино, дом 34, литера А, кадастровый номер: 78:42:0018414:143.**

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   **1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   **Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   **Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Подписано ЭП
Дёмин В.А.
Сертификат № 22855F00BEACB6B541868AF2FBCFE7E8
Дата подписания: 17.06.2021 14:34

**Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую проект детальной планировки не утверждался.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок частично расположен:**
**- в охранной зоне газораспределительной сети.**

---

9. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:**

**- земельный участок, на котром расположен рассматриваемый объект недвижимости, не образован.**

**- кадастровый номер рассматриваемого объекта недвижимости - 78:42:0018414:143, наименование – многоквартирный дом, литера А, этажность – 1-этажное.**

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

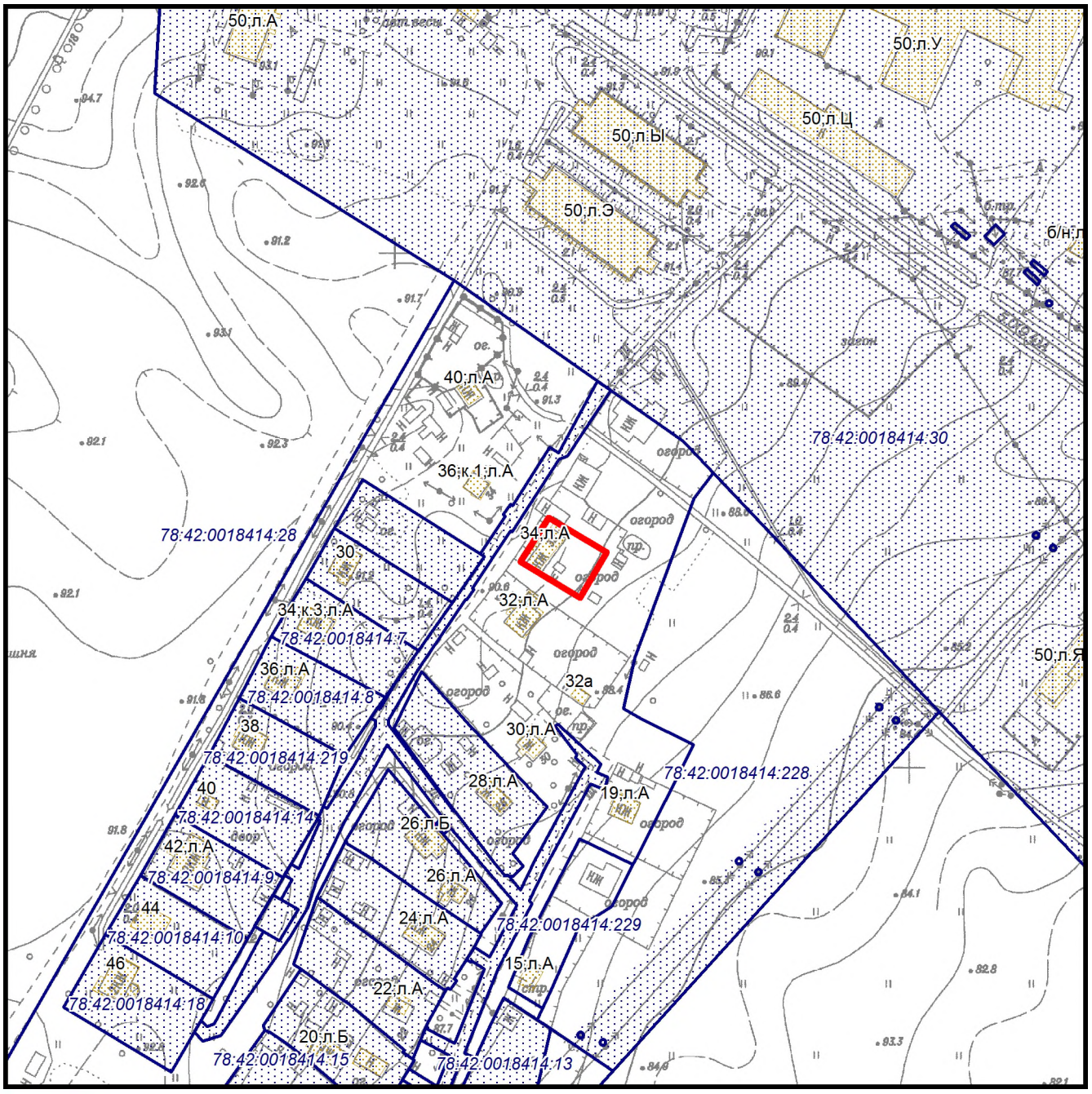
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий**
**обязанности первого заместителя**
**председателя Комитета** **В.А. Дёмин**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43




**- ориентировочные границы**

**Схема земельного участка по адресу:**
**Санкт-Петербург, город Пушкин,**
**Новокондакопшино, дом 34, литера А**

**М 1:2000**
**1828-16**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:152 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:42:0018414 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Новокондакопшино, д. 34, литера. А, кв. 1 |
| Площадь: | 38.4 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1097999.64 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:0018414:143 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:152 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:152 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78/006-78/085/012/2016-263/1<br>31.05.2016 14:49:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

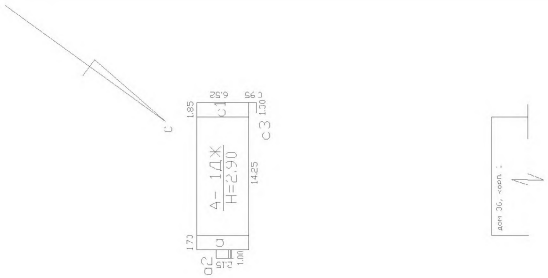
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

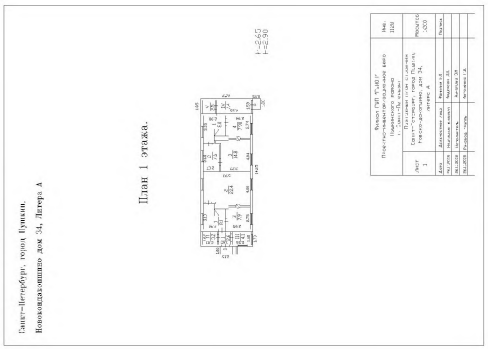
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:42:0018414:152 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:153 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:42:0018414 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Новокондакопшино, д. 34, литера. А, кв. 2 |
| Площадь: | 38.3 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1095467.68 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:0018414:143 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| --- | --- | --- | --- |

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:153 |

| | |
| --- | --- |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0018414:153 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78/006-78/085/012/2016-264/1<br>02.06.2016 12:10:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

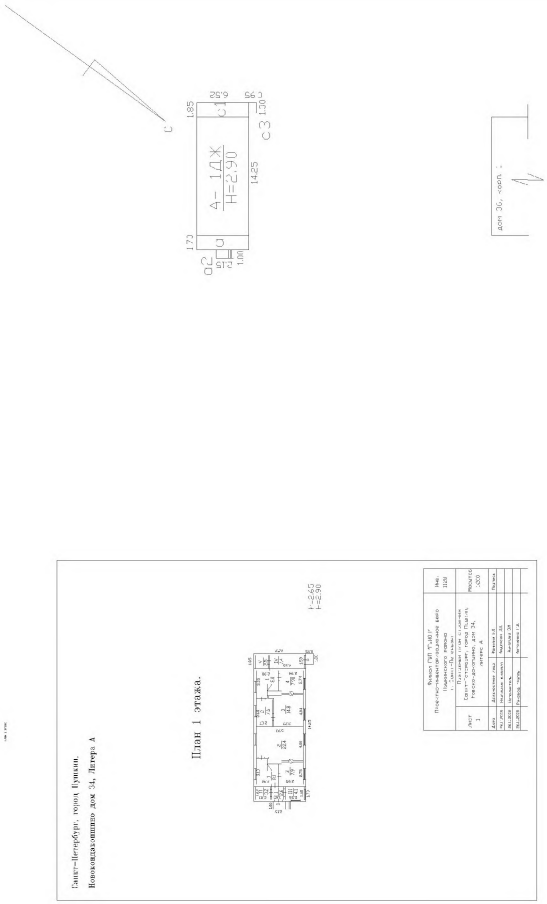
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:42:0018414:153 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

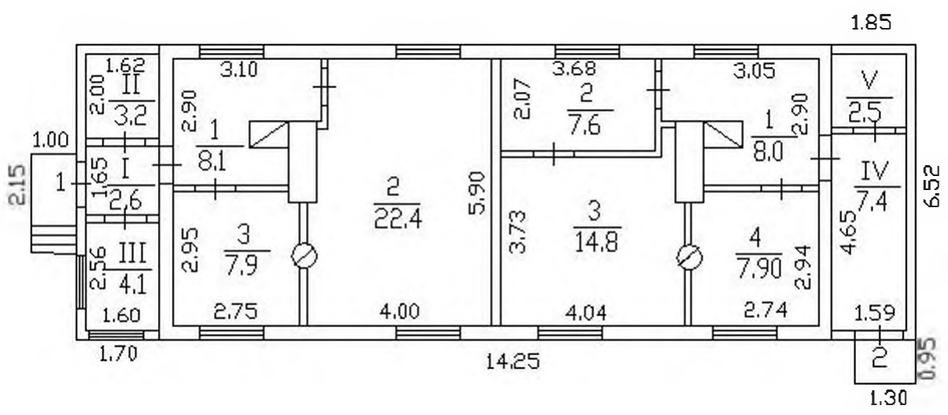
М.П.

План 1 этажа

Санкт-Петербург, город Пушкин,

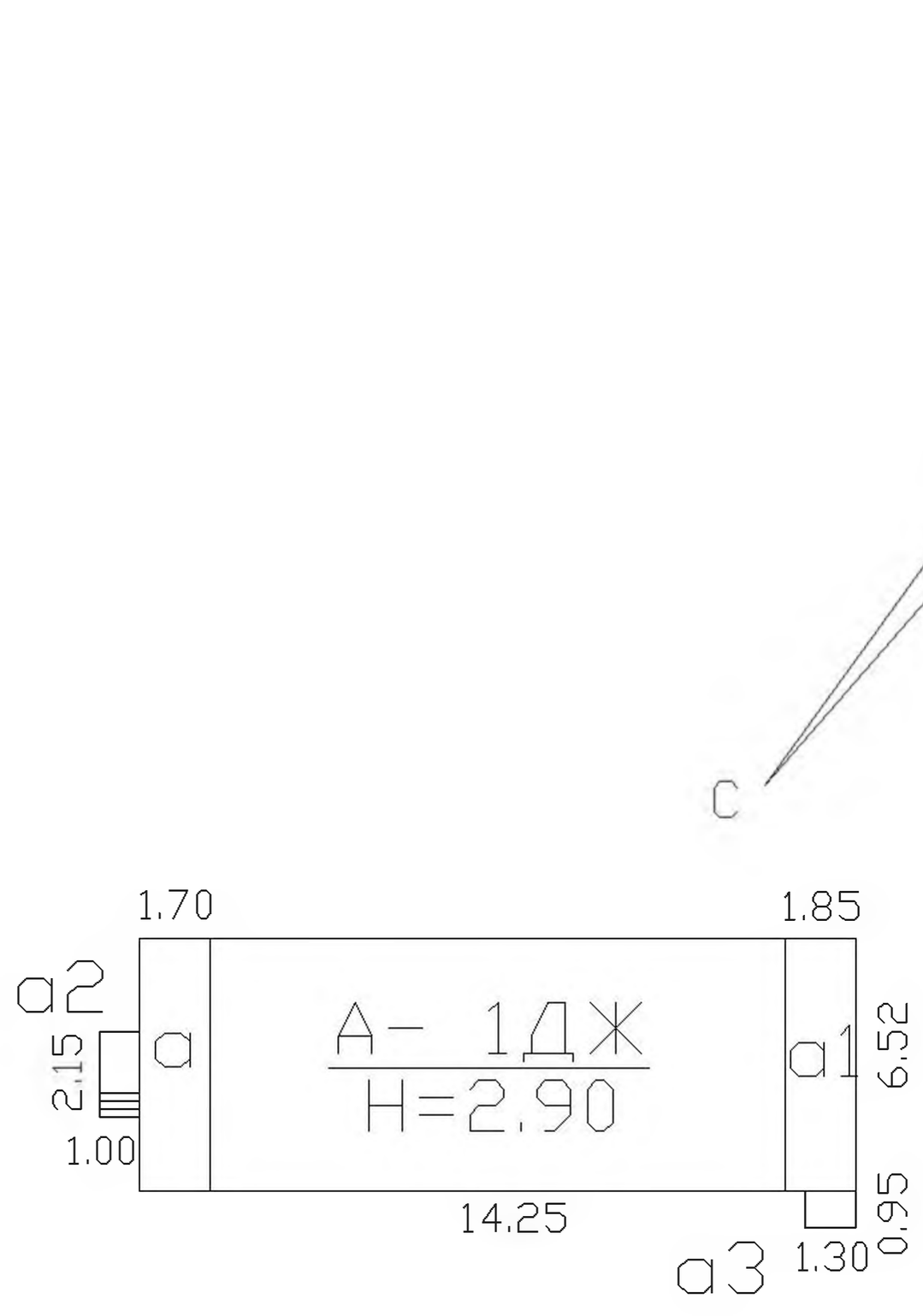
Новокондакопшино дом 34, Литера А

# План 1 этажа.




h=2.65
H=2.90

| | | | |
|---|---|---|---|
| Филиал ГУП "ГУИОН"<br>Проектно-инвентаризационное бюро<br>Пушкинского района<br>г. Санкт-Петербург | | | Инв.<br>1128 |
| Лист<br>1 | Поэтажный план строения<br>Санкт-Петербург, город Пушкин,<br>Новокондакопшино, дом 34,<br>литера А | | Масштаб<br>1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 26.11.2008 | Начальник филиала | Андерсон Л.Н. | |
| 26.11.2008 | Исполнитель | Абрамова О.Н. | |
| 26.11.2008 | Руковод. группы | Антоненко Г.В. | |
| | | | |




дом 36, корп. 1