

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022

№ 05-25-24478/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., д. 6, литера А, пом. 21-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001241:1219

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 52,2 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 222 824,76 (двести двадцать две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моравица».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190068, г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, д. 6, литера А, помещение N 21-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 52.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 004

Координата Y: 92 837

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.861
Площади	1.026
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 548.730
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 548.730

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 222 824.76 руб. в квартал: 55 706.19 руб. в месяц: 18 568.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 268.67 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 52.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 222 824.76 руб. в квартал: 55 706.19 руб. в месяц: 18 568.73 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 222 824.76 руб. в квартал: 55 706.19 руб. в месяц: 18 568.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 268.67 руб.

Дата расчета: 04.07.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Адмиралтейский Улица
 Номер 6 Корпус
 дома

Никольская площадь
 Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
 дом 125

Никольская площадь, дом 6; набережная канала Грибоедова,

Тип здания:

☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

21-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

21-Н

Занимаемые этажи:

☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

52.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

52.2 21-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

52.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 52.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 20.05.2022 № КУВИ-001/2022-76639881.

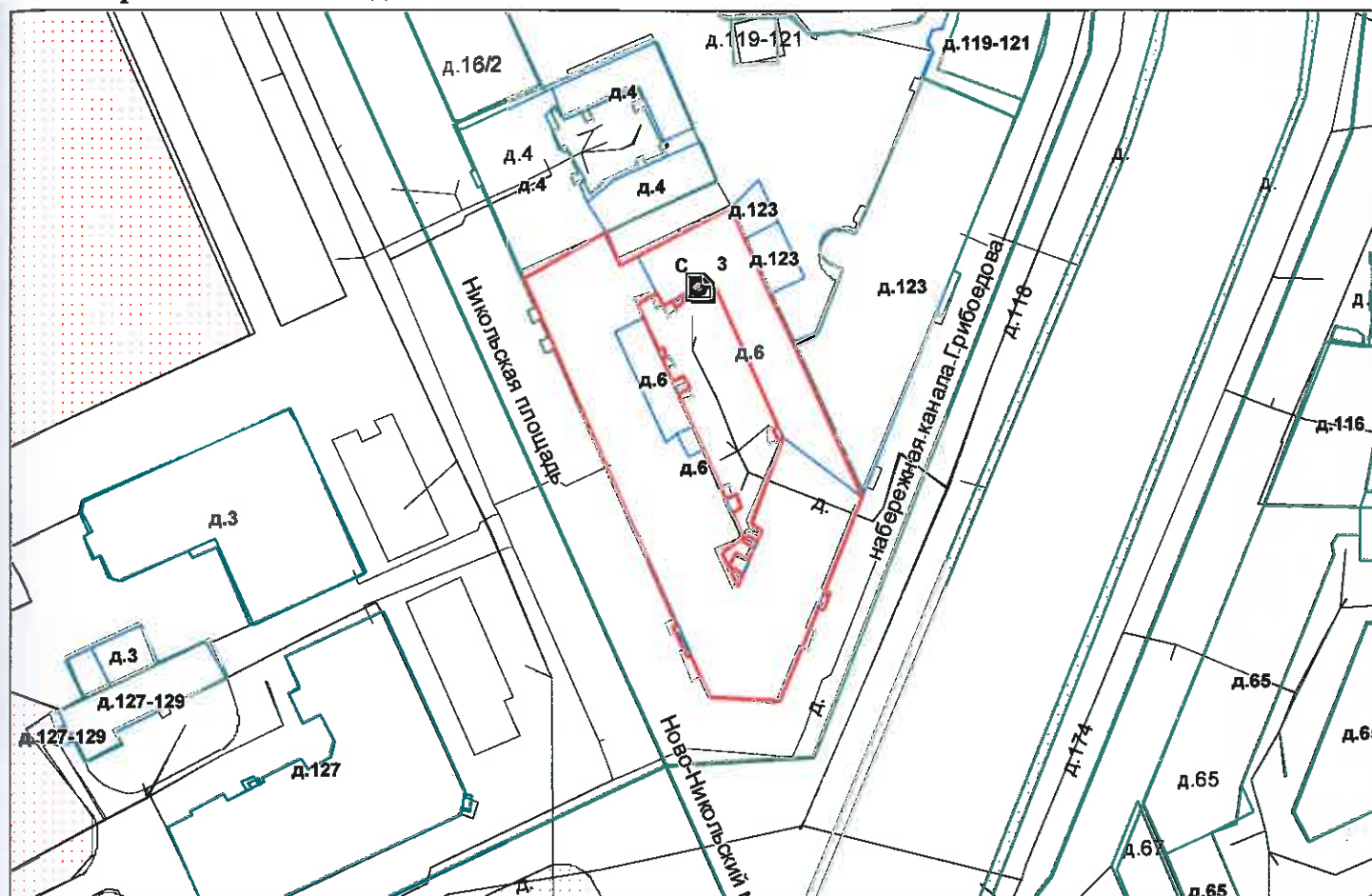
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 27.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	3	113004.08	92837.37	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 27 мая 2022 года

В.Б.Митичева



Район:

Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«27» мая 2022г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76639881	
Кадастровый номер:	78:32:0001241:1219
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001241
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1241:2:16:1007
Местоположение:	Санкт-Петербург, пл. Никольская, д. 6, литера. А, пом. 21-Н
Площадь:	52.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9025195.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001241:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76639881			
Кадастровый номер:		78:32:0001241:1219	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76639881			
Кадастровый номер:		78:32:0001241:1219	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001241:1219-78/030/2017-1 23.03.2017 17:30:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2017 17:30:17	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001241:1219-78/030/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

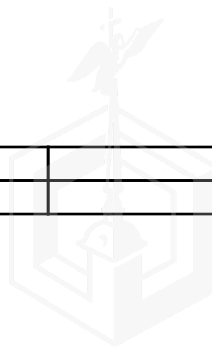
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76639881		
Кадастровый номер:		78:32:0001241:1219
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

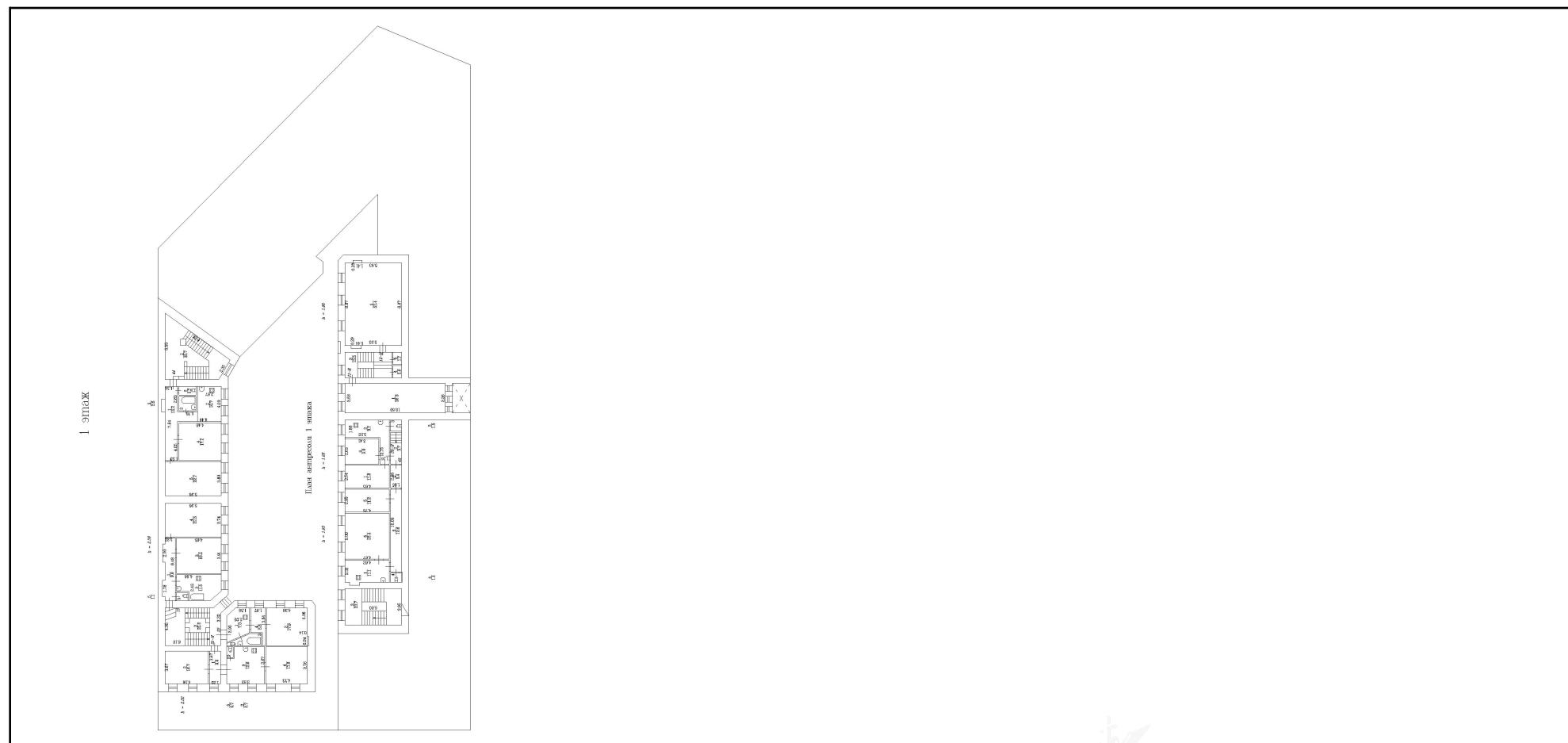
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76639881			
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1219		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

27 мая 2022 года

Обследование начато в «15» час. «30» мин.
Обследование окончено в «15» час. «36» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 мая 2022 года № 4837-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А, помещение 21-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001241:1219.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0806H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 52.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: -.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 20.05.2022 № КУВИ-001/2022-76639881, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.05.2022 № 04-07-9250/22-0-0 (вх. от 20.05.2022 № 01-16-3158/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 5 перенесен дверной проем (фото 6);

В Д

- в ч.п. 3 возведена перегородка с дверным проемом, разделяющая его на два отдельных помещения, раковина демонтирована (фото 7, 8).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен.

Выявленные нарушения:

- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Шатравина Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

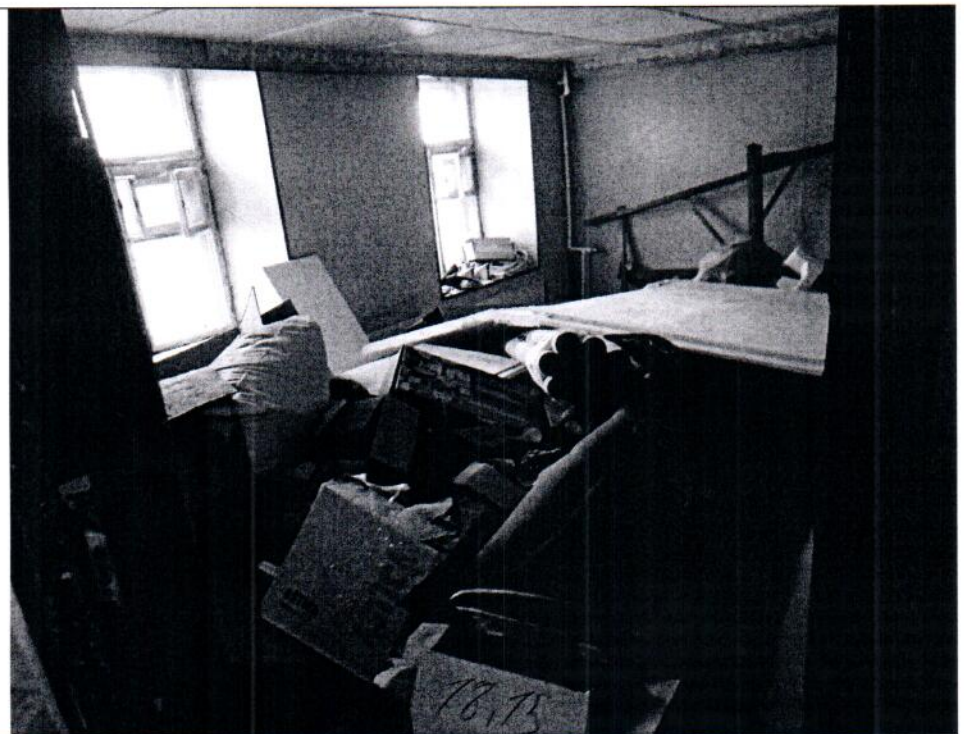
 / Шатравина Е.В. /
 / Огнева Е.В. /

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Ответственные за проведение обследования:



/ Шатрапина Е.В. /

/ Огнева Е.В. /

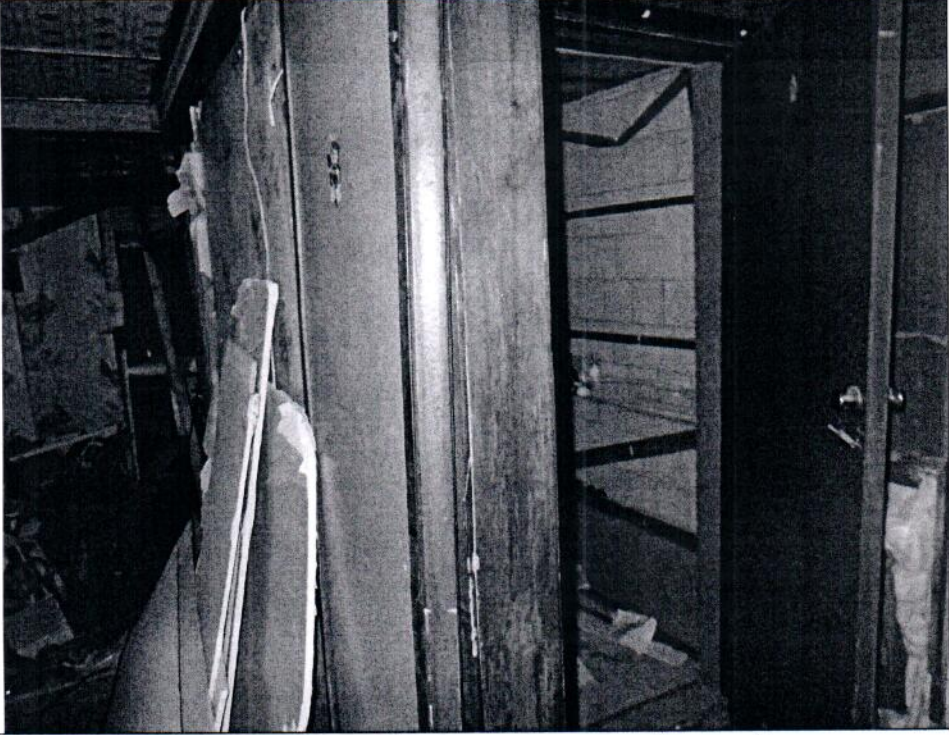
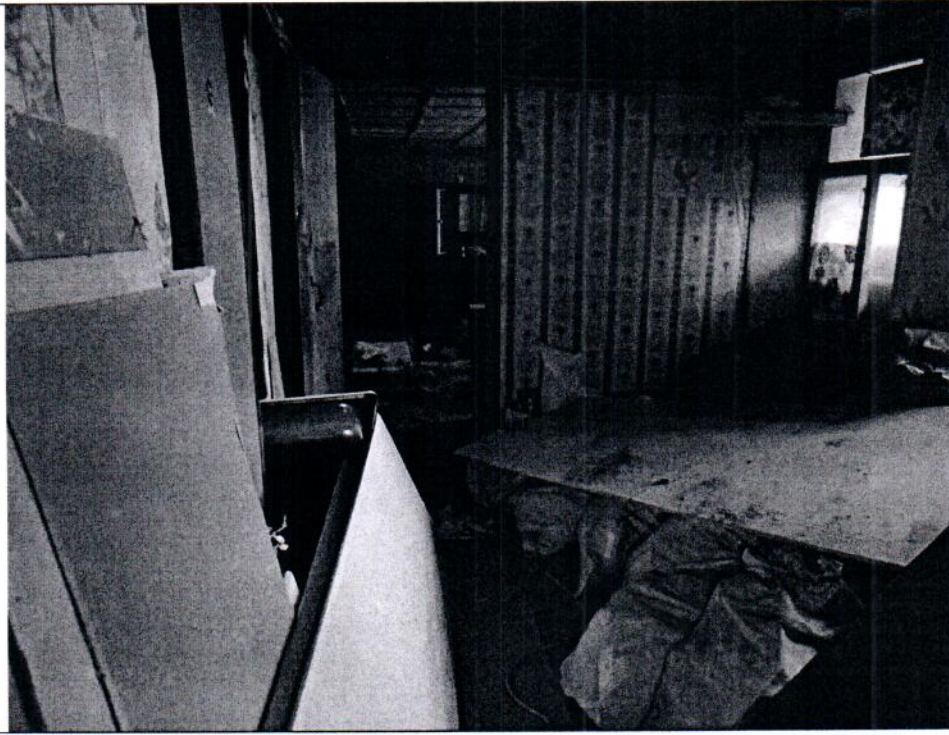
Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 перенесен дверной проем)

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 возведена перегородка с дверным проемом, разделяющая его на два отдельных помещения)

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатрапина Е.В. /

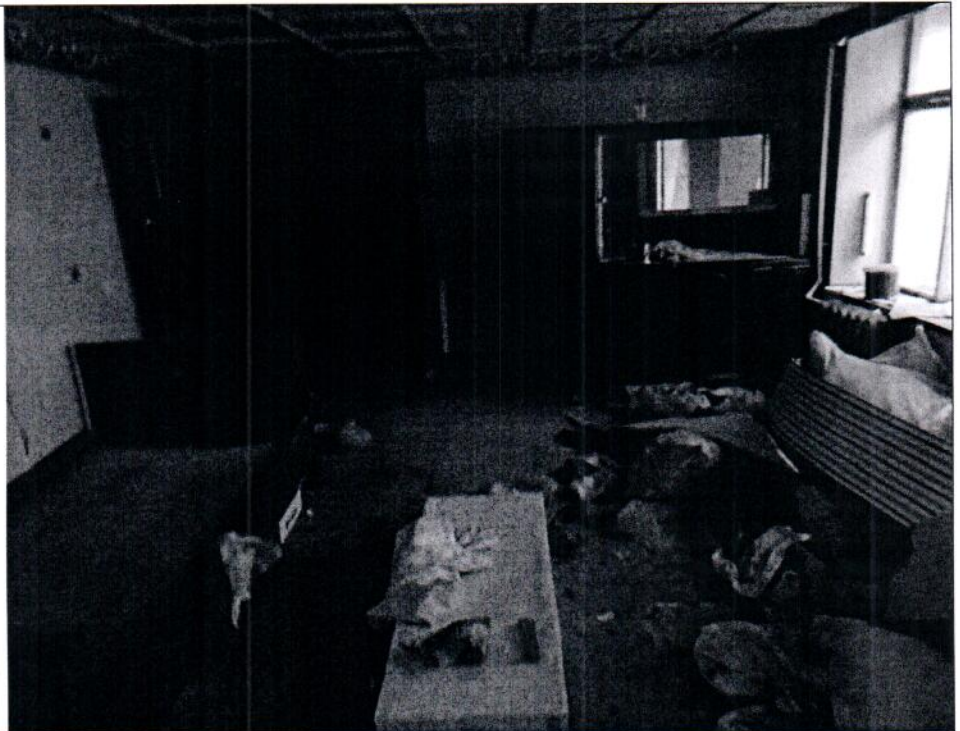
/ Огнева Е.В. /

Фото 8



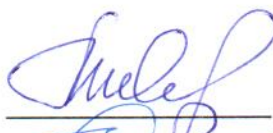
Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 демонтирована раковина)

Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Огнева Е.В. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

27 мая 2022 года

Обследование начато в «15» час. «30» мин.
Обследование окончено в «15» час. «36» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 мая 2022 года № 4837-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А, помещение 21-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001241:1219.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0806H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 52.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: -.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 20.05.2022 № КУВИ-001/2022-76639881, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.05.2022 № 04-07-9250/22-0-0 (вх. от 20.05.2022 № 01-16-3158/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 5 перенесен дверной проем (фото б);

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

- в ч.п. 3 возведена перегородка с дверным проемом, разделяющая его на два отдельных помещения, раковина демонтирована (фото 7, 8).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен.

Выявленные нарушения:

- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Шатравина Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект общий со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

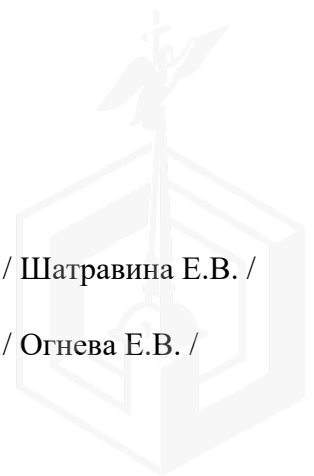


Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 перенесен дверной проем)

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 возведена перегородка с дверным проемом, разделяющая его на два отдельных помещения)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

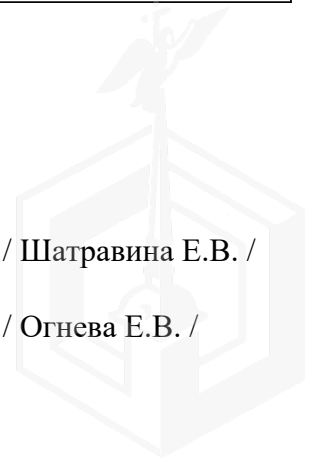


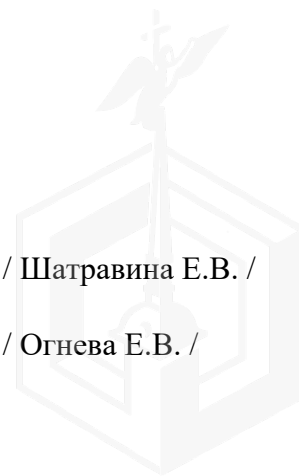
Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 демонтирована раковина)

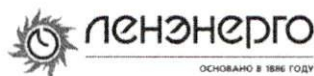
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

07.05.2019

№ ЭСКЛ/16-01/8908

2944/19, 08.04.2019,
3008/19, 10.04.2019,
На № 3009/19 от 10.04.2019

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190031

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения:

16068 - от 11.04.2019 вх. № ЛЭ/01-02/5637 (заявка от 16.04.2019 №19-14311) о
восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в
отношении энергопринимающих устройств объекта «нежилое помещение»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 6Н
(далее – Объект 1);

14799 - от 15.04.2019 вх. № ЛЭ/01-02/5879 (заявка от 17.04.2019 № 19-14444) о
восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в
отношении энергопринимающих устройств объекта «нежилое помещение»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 109/8,
лит. Б, пом. 9Н (далее – Объект 2);

14749 - от 15.04.2019 вх. № ЛЭ/01-02/5883 (заявка от 17.04.2019 № 19-14473) о
восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в
отношении энергопринимающих устройств объекта «нежилое помещение»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Никольская, д. 6, лит. А, пом. 21Н
(далее – Объект 3), сообщаю следующее.

В соответствии с п. 16.1 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,



утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее – Правила), под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, либо передвижные объекты заявителей, указанные в п. 13 Правил, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная в документах о технологическом присоединении к электрической сети соответствующего многоквартирного дома, а при их отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

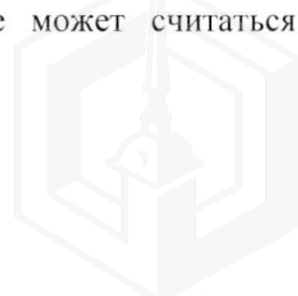
В соответствии с главой 7.1 действующих Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) в редакции 7, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ приказом от 06.10.1999 года (с изменениями от 20.06.2003 года), энергопринимающим устройством в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, является главный распределительный щит (далее – ГРЩ) (ВРУ) жилого дома (при наличии в жилом доме одного ГРЩ), так как данные устройства имеют точку присоединения к электрическим сетям Сетевой организации и могут быть к ней технологически присоединены.

В своде правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (СП 31-110-2003) указано, что для всех собственников нежилых помещений (абонентов) должно устанавливаться самостоятельное ВРУ, питающееся от общего главного распределительного щита (далее – ГРЩ) или ВРУ дома (пункт 8.4.).

Кроме того, согласно пункту 8.16. СП 31-110-2003 электроустановки торговых предприятий, учреждений бытового обслуживания населения, административно-конторских и других помещений общественного назначения, встроенные в жилые дома, также следует питать отдельными линиями от ВРУ (ГРЩ) жилого дома.

ПАО «Ленэнерго» имеет границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до ГРЩ жилого дома, внутридомовые сети не принадлежат на праве собственности и не обслуживаются ПАО «Ленэнерго».

Таким образом, составление Сетевой организацией документов об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств нежилого помещения в многоквартирном доме, ранее технологически присоединенных с использованием общедомовых сетей, не может считаться надлежащим.



В ПАО «Ленэнерго» была проведена проверка указанных в обращениях сведений и документов, приложенных к обращениям, о присоединенных Объектах, адресах Объектов, объемах ранее присоединенной мощности, категориях надежности электроснабжения, сведениях о точках присоединения, источниках питания, классах напряжения питающей сети на границе балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, вследствие которой не было выявлено сведений, подтверждающих факт надлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Объектов напрямую к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

В силу требований п. 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» обязанность по выдаче документов, подтверждающих факт технологического присоединения, лежит на владельце объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства.

На основании изложенного, в целях составления актов об осуществлении технологического присоединения в отношении Объектов 1, 2, 3 предлагаю Вам обратиться к балансодержателям объектов электросетевого хозяйства, к которым осуществлено технологическое присоединение Ваших энергопринимающих устройств.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности



О.С. Дурова

Исп. Белоозерова С. В. (Викторова Е.С.)
8-800-700-14-71

Вх. № ЛЭ/01-02/5637 от 11.04.2019, № ЛЭ/01-02/5879 от 15.04.2019, ЛЭ/01-02/5883 от 15.04.2019
Вх. № 19-14311, 19-14444, 19-14473

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-1694/22-0-1 от 24.05.2022

№ 07-1694/22-0-0 от 23.05.2022

На № 04-07-9251/22-0-0 от 20.05.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190068, г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Ф. Моровица".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02881AB900DAADF4894D2FEFED0DD7FFB7
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

Е.П. Сырцова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-14561/22-0-1 от 27.06.2022

На № 04-07-10294/22-0-0 от 02.06.2022

Рег. № 01-43-14561/22-0-0 от 02.06.2022

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Очкинской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 21-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





30.06.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № ИК-130-7002

На № 04-21-9791/22-0-0 от 26.05.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, ул. Большая морская, д. 36, лит. А, пом. 12-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 51, лит. А, пом. 7-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Никольская пл., д. 6, лит. А, пом. 21-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 14-Н (этаж – 2);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 13, лит. А, пом. 2-Н (этаж – 1)

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 15-Н (этаж – 1)
защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33182/22-0-0
от 30.06.2022

