ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

14.07.2021 № 1699-РЗ

КИО
№ 1699-РЗ
от 14.07.2021

О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А, общей площадью 52,7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2069, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), площадью 868 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2532 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 5 133 000 (пять миллионов сто тридцать три тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 32 626 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 5 100 374 (пять миллионов сто тысяч триста семьдесят четыре) рубля.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

Приложение
к распоряжению КИО

от 14.07.2021 № 1699-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А, общей площадью 52,7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2069	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга.
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный,	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства

Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), площадью 868 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2532	Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга. Земельный участок площадью 868 кв. м (весь) находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть Земельного участка (65 кв. м) находится в охранной зоне газораспределительной сети. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - охранная зона газораспределительной сети; - охранная зона водопроводных сетей; - водоохранная зона водного объекта; - прибрежная защитная полоса водного объекта; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

17.05.2022 № 1079-рз

О внесении изменений в распоряжение КИО от 14.07.2021 № 1699-рз

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 14.07.2021 № 1699-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка», изложив пункты 4.3 и 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.3. Срок продажи: II кв. 2022 г. - I кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей;
- рыночная стоимость Земельного участка составляет 4 770 000 (четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Н.Карельский**

5309006/121(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

28.01.2019 № **106-р**

О признании жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 16.01.2019 № 3 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания от 18.01.2019 № 27:

1. Признать жилое помещение (жилой дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, непригодным для проживания и не подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью продажи на торгах в установленном порядке уполномоченным органом.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Глава администрации **Н.В.Чечина**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА
секретарь районной межведомственной комиссии
Черневская НВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАЙОННАЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
секретарь районной
межведомственной комиссии
Чернявская НВ

АКТ
обследования помещения
№ 3 от «16» января 2019
(дата)

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжениями администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016 г. № 2456-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – Константинов А.А

и членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Борисова О.И.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

произвела обследование жилого помещения (жилого дома) по заявлению Курортного РЖА и составила настоящий акт обследования жилого помещения (**жилого дома**), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А.**

Жилое помещение (жилой дом) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА, кадастровый номер жилого помещения (жилого дома) 78:38:0021302:2069. Жилое помещение (жилой дом) свободно от заселения.

Год постройки – 1961.

Число этажей – 1.

Фундамент – кирпичные столбы с кирпичной забиркой.

Капитальные стены – каркасно-засыпные.

Перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные.

Крыша – шифер по деревянной обрешетке.

Отопление от собственной котельной на твердом топливе.

Централизованные канализование, водоснабжение отсутствуют.

Электроснабжение центральное, газоснабжение – баллонное.

Общая площадь жилого дома – 52,7 кв.м.

Жилая площадь жилого дома – 32,0 кв.м.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Фундамент имеет неравномерную осадку, наблюдаются трещины в цементном цоколе, поражение цоколя мхом.

Наружные стены - повреждения наружной обшивки стен здания, увлажнение участков стен, гниль, утрата окрасочного покрытия наружной обшивки стен.

Кровля - щели, сколы, плохое примыкание асбестоцементных листов. Кирпичная труба в стадии разрушения. Ливнестоки и водопроводные трубы отсутствуют.

Внутренние помещения - на потолках и стенах имеются следы протечек, грибка и гнили. Отделка помещений утрачена. Полы имеют зыбкость. В помещениях мусор, сломанная мебель. Отопительное оборудование демонтировано. Отопление отсутствует, электроснабжение отключено.

Оконные и дверные заполнения – оконные рамы рассохлись, покоробились, имеют неплотный притвор. Наблюдается частичное отсутствие остекления, повреждение отливов. Имеется разрушение лакокрасочного покрытия оконных и дверных блоков.

Веранда и крыльцо находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, фундамент разрушен, отклонение стен от вертикали, входные двери перекошены, конструкции крыши прогнили, остекление частично отсутствует.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено недопустимое состояние конструкций жилого помещения (жилого дома). Поражение гнилью и плесенью деревянных элементов конструкций свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая недопустимое состояние несущих конструкций жилого дома, а также то, что помещение свободно от заселения, Курортному РЖА, как представителю собственника, необходимо осуществить выполнение консервационных мероприятий.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

о выявлении оснований для признания жилого помещения (жилого дома) непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля – не представлены (не проводились);

б) результаты лабораторных испытаний – не представлены (не проводились);

в) результаты исследований – не проводились;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций – не представлены;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии – не запрашивались (в связи с отсутствием необходимости).

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Ю.Л.Виксне

Т.С.Герасимова

Н.В.Чернявская

Н.В.Шолохова

Г.Н.Васильева

О.И.Борисова

В.В.Ладаткин

С.А.Терентьев

В.Р.Хайбуллин

Прошито и пронумеровано
21 (двадцать один) листов
Зам. директора Курортного РЖА-
зам. председателя районной МВК

Ю.Л.Виксне

КОПИЯ ВЕРНА
секретарь районной
межведомственной комиссии
Чернявская НВ

Заключение
об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
№ 3 от «16» января 2019
(дата)

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016г. № 2456-р
в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.А. Константинов
и членов комиссии:
Заместитель председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.
Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга - Герасимова Т.С.
Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.
Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.
Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.
Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Борисова О.И.
Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.
Представитель жилищного комитета – Терентьев С.А.
Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.
Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу
Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу
при участии приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),
по результатам рассмотренных документов:

1. копия заявления Курортного РЖА;
2. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.05.1987 г.;
3. ф. 7, 9;
4. выписка из ЕГРН от 25.12.2018 № 78/001/010/2018-94900;

и на основании акта межведомственной комиссии № 3 от 16.01.2019 г., составленного по результатам обследования,

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение к заключению:
а) копия заявления Курортного РЖА;
б) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.05.1987 г.;
в) ф. 7, 9;
г) выписка из ЕГРН от 25.12.2018 № 78/001/010/2018-94900;
е) акт обследования помещения межведомственной комиссии № 3 от 16.01.2019 г.;
ж) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Ю.Л.Виксне

_____ Т.С.Герасимова

_____ Н.В.Чернявская

_____ Н.В.Шолохова

_____ Г.Н.Васильева

_____ О.И.Борисова

_____ В.В.Ладаткин

_____ С.А.Терентьев

_____ В.Р.Хайбуллин

_____

_____

Секретарь районной межведомственной комиссии _____ Чернявская НВ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2069
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А
Площадь:	52.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	364199
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021302:2532
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2069

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2069

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/004-78/060/003/2016-153/1 31.03.2016 11:47:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

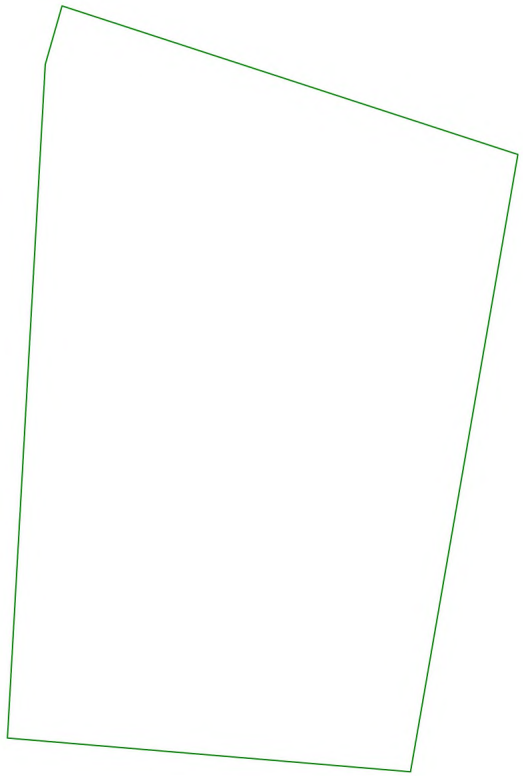
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2069

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021302
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А)
Площадь:	868 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2956557.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021302:2069
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	2059, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.479 от 11.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 603-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532
	действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0021302:2532-78/011/2021-1 22.04.2021 13:20:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

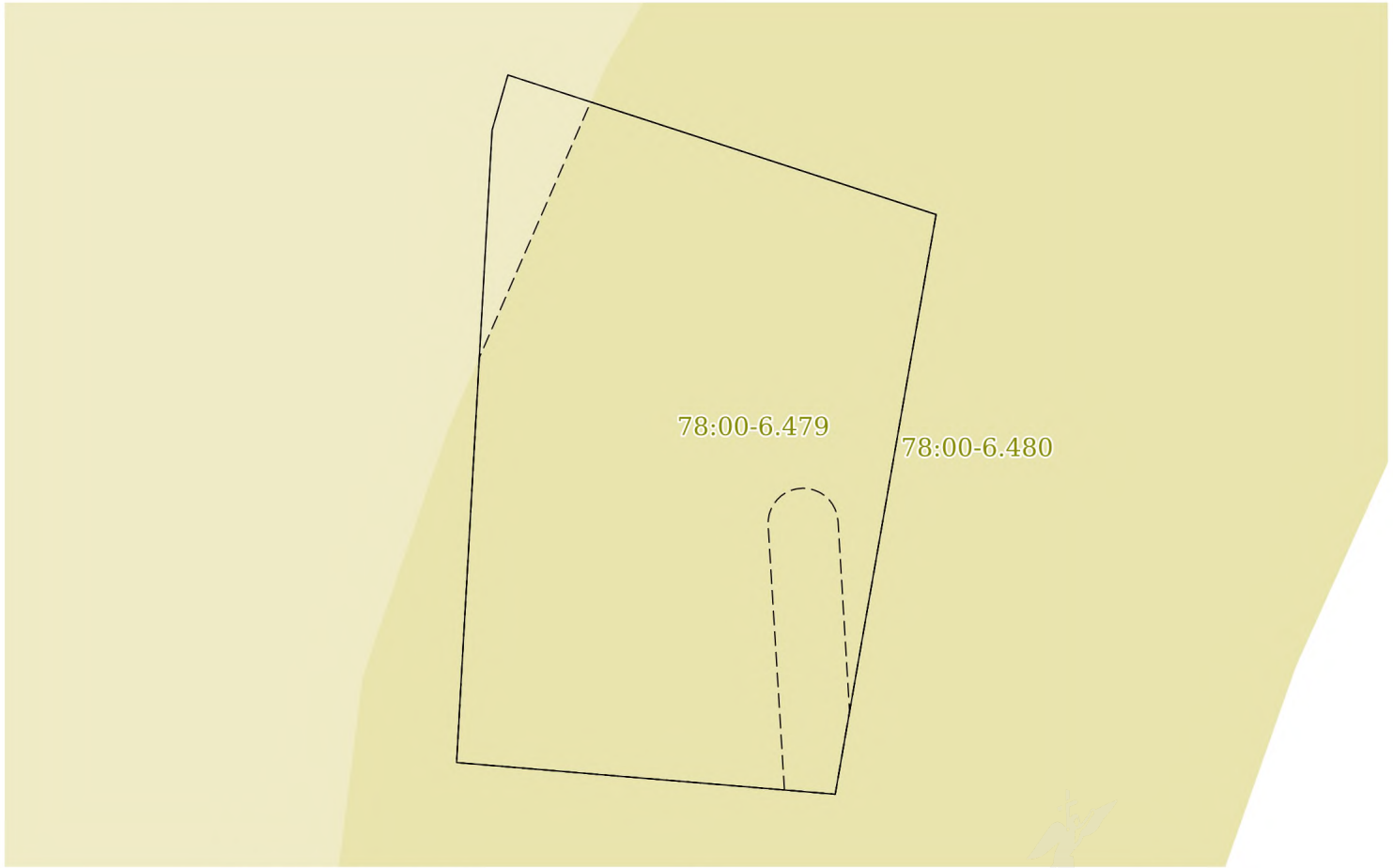
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°52.1`	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°47.2`	21.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°12.2`	5.19	данные отсутствуют	78:38:0021302:14	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	3°13.1`	31.0	данные отсутствуют	78:38:0021302:13	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	15°59.6`	3.27	данные отсутствуют	78:38:0021302:79	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	108°3.2`	25.72	данные отсутствуют	78:38:0021302:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	115820.56	104337.14	-	0.1
2	115787.45	104331.38	-	0.1
3	115789.26	104309.76	-	0.1
4	115794.44	104310.05	-	0.1
5	115825.39	104311.79	-	0.1
6	115828.53	104312.69	-	0.1
1	115820.56	104337.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

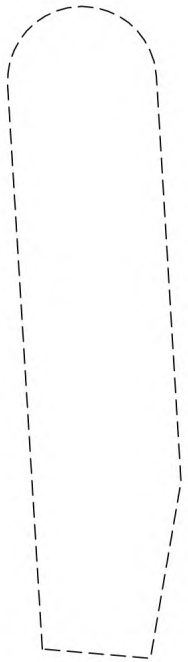
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

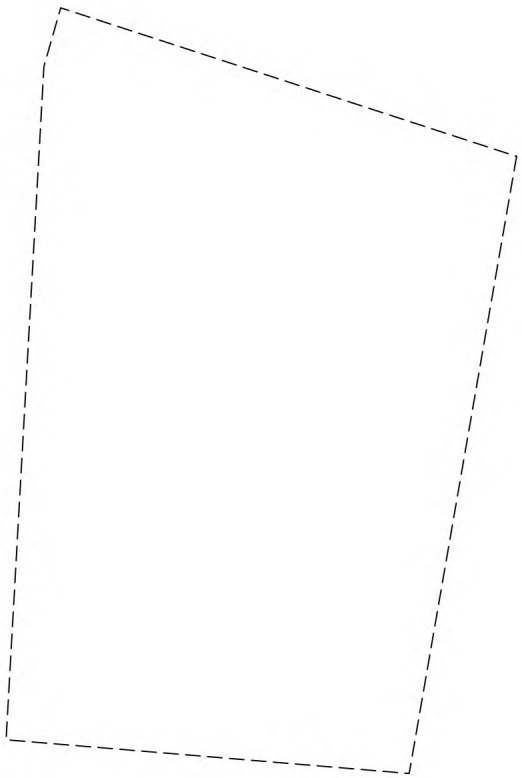
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

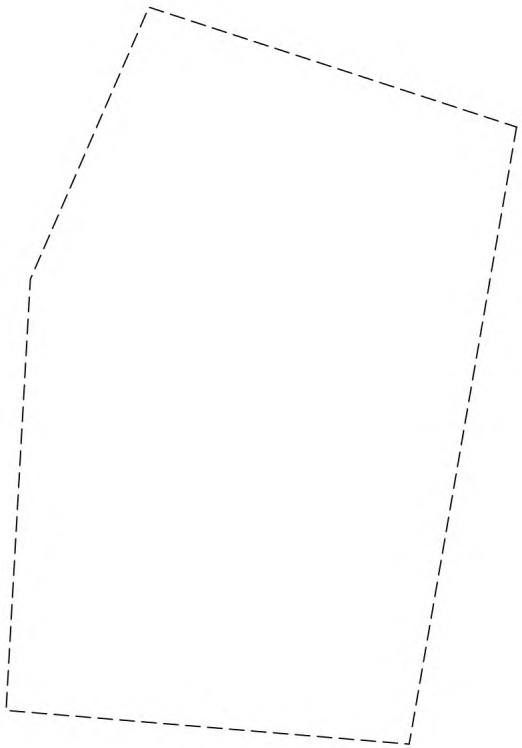
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0021302:2532/1	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:38:0021302:2532/2	868	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:38:0021302:2532/3	824	78:00-6.480
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	115787.7	104328.48	-	0.1
2	115802.81	104327.55	-	0.1
3	115803.13	104327.56	-	0.1
4	115803.44	104327.61	-	0.1
5	115803.74	104327.72	-	0.1
6	115804.02	104327.87	-	0.1
7	115804.27	104328.06	-	0.1
8	115804.49	104328.29	-	0.1
9	115804.67	104328.56	-	0.1
10	115804.8	104328.84	-	0.1
11	115804.89	104329.15	-	0.1
12	115804.93	104329.54	-	0.1
13	115804.89	104329.94	-	0.1
14	115804.8	104330.24	-	0.1
15	115804.67	104330.53	-	0.1
16	115804.49	104330.8	-	0.1
17	115804.27	104331.03	-	0.1
18	115804.02	104331.22	-	0.1
19	115803.74	104331.37	-	0.1
20	115803.44	104331.48	-	0.1
21	115803.05	104331.54	-	0.1
22	115792.19	104332.2	-	0.1
23	115787.45	104331.38	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

1	115787.7	104328.48	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	115820.56	104337.14	-	0.1
2	115787.45	104331.38	-	0.1
3	115789.26	104309.76	-	0.1
4	115794.44	104310.05	-	0.1
5	115825.39	104311.79	-	0.1
6	115828.53	104312.69	-	0.1
1	115820.56	104337.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736	
Кадастровый номер:	78:38:0021302:2532

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	115820.56	104337.14	-	-
2	115787.45	104331.38	-	-
3	115789.26	104309.76	-	-
4	115794.44	104310.05	-	-
5	115812.39	104311.06	-	-
6	115826.99	104317.42	-	-
1	115820.56	104337.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-4015/22-0-1 от 22.02.2022

№ 01-43-4015/22-0-0 от 22.02.2022
На № 04-07-3052/22-0-0 от 21.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197758, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADF3BB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-15956/21 от 25.05.2021

На № 04-07-7861/21-0-0 от 11.05.2021

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Пограничная, дом 122, литера А, кадастровый номер: 78:38:0021302:2069.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Сертификат № 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Дата подписания: 25.05.2021 15:30

Проект детальной планировки отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

---

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты: земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка не определен.

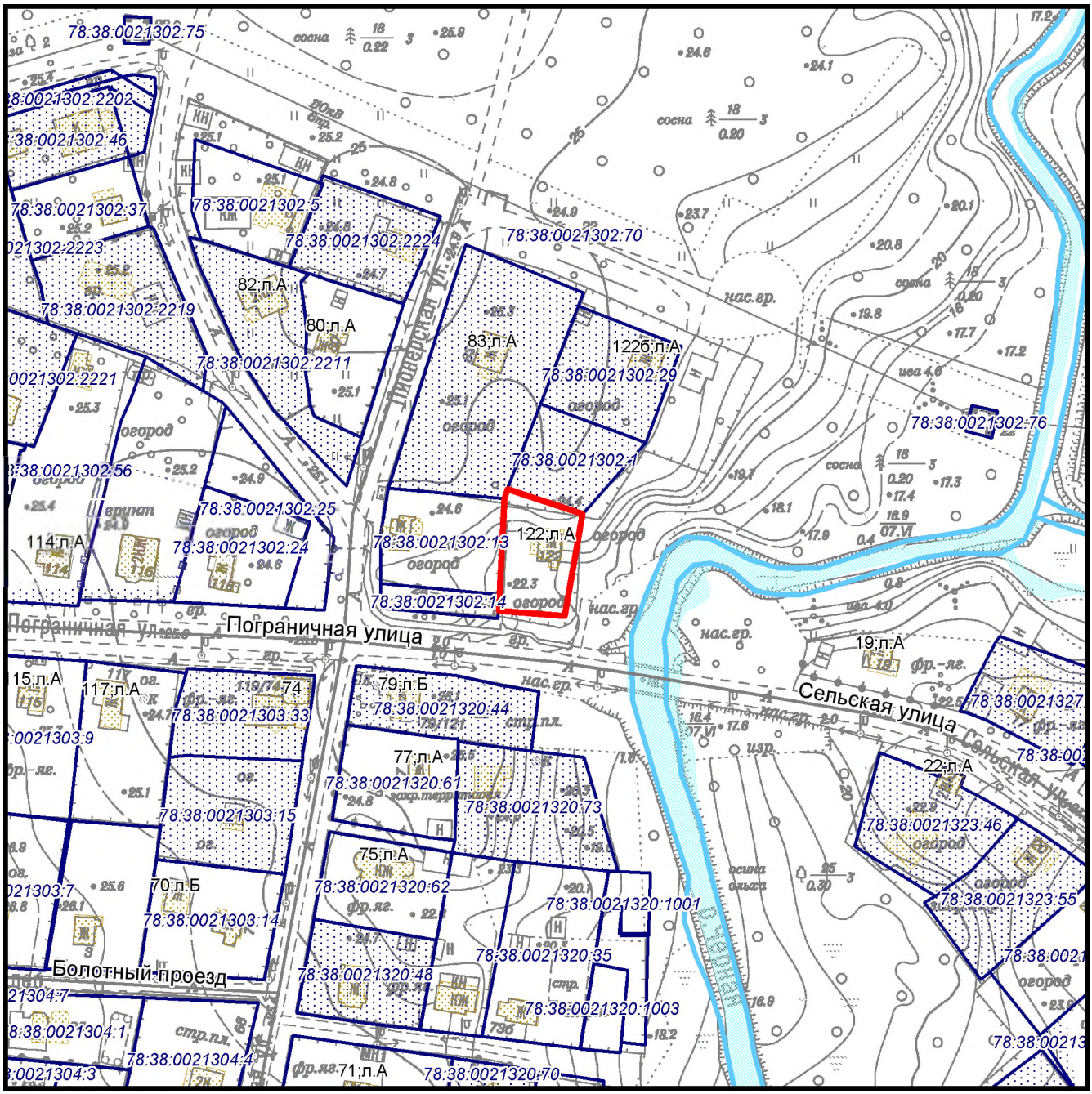
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Иванова Ольга Владимировна
т.242-3121, доб. 2730



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Пограничная, дом 122, литера А, кадастровый номер: 78:38:0021302:2069.

М 1:2000
3027-13,2927-01

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

БУТ 16.01.12

бюро

ОПЕРАТИВНЫЙ

Приокское межвнутрир-ное бюро
наименование бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Лесная

Район Свердловский

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«30» 08 2009 г. Калинин О.Г.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.) Горького № 122

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР от 8 апреля 1970 г. № 125

I. Регистрация права собственности

(реестровый №.....)

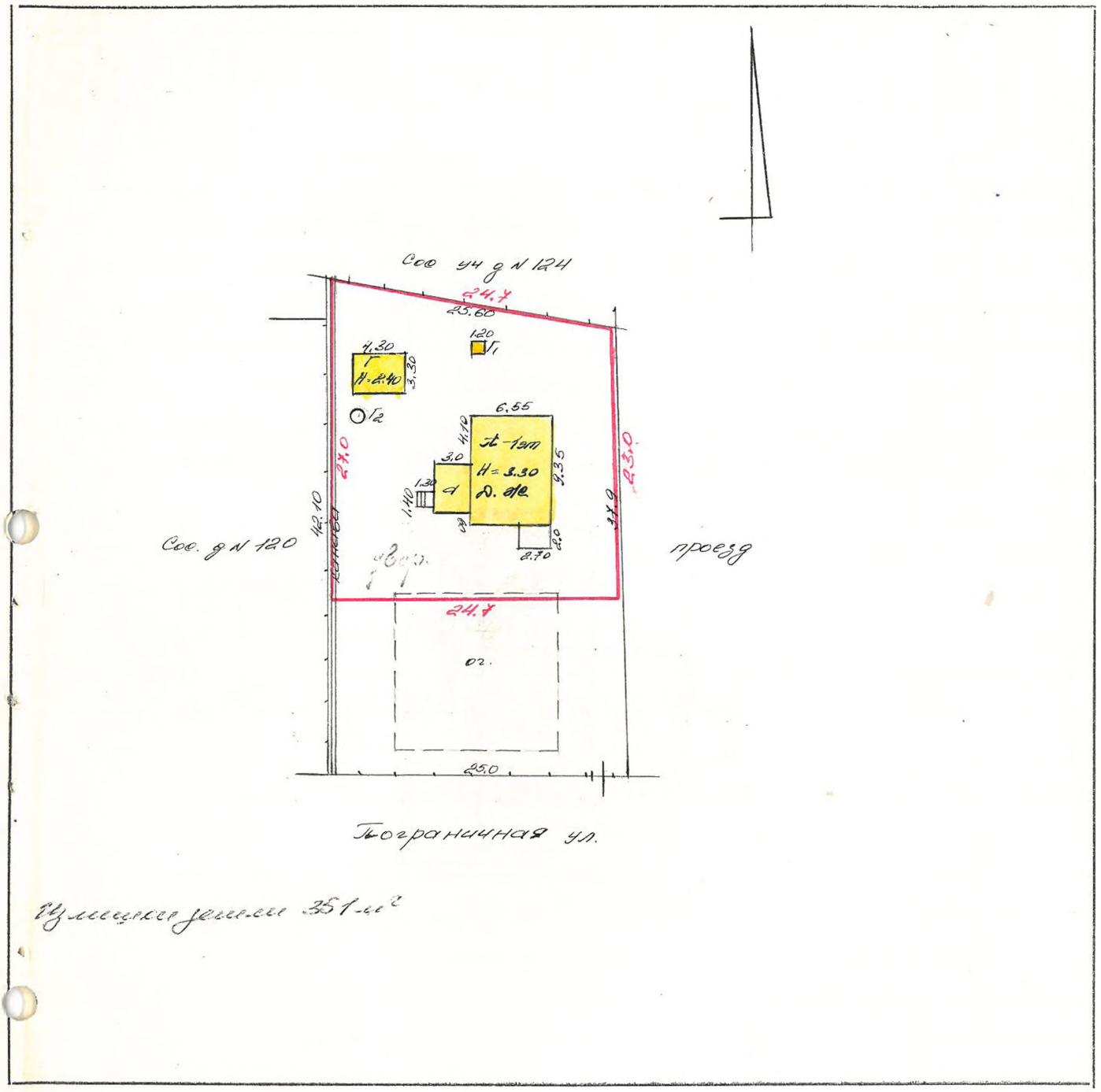
Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
26.05.87	Петров Дмитрий Александрович	Дог. дарения от 15.VII-58 г. уд. сов. н/к р-на г. Омск		
		приемная г. VIII-61 г.	+	
05.02.88	ОЖСК	Дог. ду от 02.02.88.36.		Бухгалтер Р.К.
		Сестр. к/к пор. № 649	1	

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



Площадь земельного участка 351 м²

III. Экспликация земельного участка 96.8 кв. м

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площади				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	канава
			застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодными насажд.		
26.05.87	617	968	98	870	657			196	17

Жилой дом с пристройками

Литера... А ...

Год постройки 1961 Число этажей... 1 ...

VI. Благоустройство строения

(по полезной площади в кв. м)

Дата записи	Электро-освещение	Отопление	Канализация	Водопровод	Газ	Ванны (колонки)		Телефон	Радиотрансляция
						газовые	дровяные		
26.05.87	52.7	52.7			52.7				52.7

VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота ($м^3$)	Объем ($м^3$)
А	Основ. часть	6.55 × 9.35	61.2	3.05	187
а	Веранда	3.0 × 4.40	13.2	3.0	40
			74.4		

7	Проемы	окна	двойн. перепл. 2-х створ.	перепл. гнил. в коробках.	7	1.2	1	8.47	40 35	3.39 2.96		
		двери	филенчатые	кровел. полотен.	5	1		5	30	1.5		
8	Отделка	внутренняя	обмазка затер. улуч. ий-ки, пол. краск. окраск.	перепл. дефект.	10	1.03		10,3	30	3.09		
		наружная	обыкнов. окраск.	местами утрачен. окраска	4	1		4	45 35	1.80 1.4		
9	Отопление		водян. отопл.	хор.	3	—		—	—	—		
	Кухонные очаги		газ. плиты.	хор	2	—		—	—	—		
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)		крыльца	наблюд. гнили.	2	1		3	40 50	1.2 1.5		
				Итого:	100	×		93,92	×	31,87 40.85	×	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«30» 08 2009 г. Хашимов О.Х.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7}$ = $\frac{3187}{93,92}$ = 34% 43%

VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформация, осадки, трещины, гниль и прочие)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценност. коэф.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8) : 100	Текущие изменения 197 г. % износа: элементы	Текущие изменения 197 г. % износа: к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент		Кирпичные столбы с кирпич. забор	обвал в отдельных местах, крошится	9	1.15	10,35	45 40	4.66 4.14		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		каркасно-засып.	засыпка выв-ла, отдельн. участки сгнили	17	1	17	55 45	9.35 7.65		
3	Перегородки		деревянные	загнили	3	1	3	40 25	1.20 0.75		
4	Перекрытия	чердачное	деревянные дощатые	осыпан. раствор.	8	1	8	40 25	3.2 2		
		междуэтажные									
5	Крыша		сенторейная по дер. обрешетке	осыпан. раствор.	15	1	15	45 25	6.75 3.75		
6	Полы	1-го этажа	в 1 ряду, окрашены	окрас. отдельн.	14	0.7	9,8	45 35	4.41 3.43		
		последующих этажей									

7	Проемы	окна											
		двери											
8	Отделка	внутренняя											
		наружная											
9	Отопление												
	Кухонные очаги												
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)												
				Итого:	100	×		×		×			

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7}$

Литера

IX. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочие)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценност. коэф.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8) : 100	Текущие изменения 197 г. % износа	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		последующих этажей									

X. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Веранда литера а	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	кирпичн	13	1	13								
Стены	дерев. обш	16	1	16								
Полы	дощат	11	1	11								
Крыша	шифер	11	1	11								
Перекрытие	деревян	10	1	10								
Окна	одинар	24	1	24								
Двери	филен	7	1	7								
Вн. отделка	окраска	6	1	6								
Разные работы	Нар. обш окраска	2 5	1 1	2 5								
Итого:		100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытие												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей стр-ния и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по табл.	Ценностные коэффициенты	Стоимость измерит. после прим. ц. к.	Надбавка к стоимости измерителя: электричество	цоколь	отопление	газ	руд	Стоимость измерителя с поправками	объем—куб. м площадь—кв. м	Восстановительная стоимость (руб.)	пр. износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Основ. часть	9	25,85	0,94	24,33			1,86			26,19	187	4892	43/57	2792 / 3233
а	Веранда	23	18,56	10	18,56						18,56	12,1	951	43/35	618 523
	Добавки								400	30			130	35/30	207 323

52,98

$1 м^2 = \frac{3233}{52,7} = 61,35$ руб.

6279 / 4238 / 3638

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай литера Г Н= 2.40	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера Н=	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера Н=	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	каменный	15	1	15								
Стены а) подвалов												
Стены б) надземн. части	деревян	32	1	32								
Перегородки												
Перекрытия	деревян	16	1	16								
Полы	деревян	9	1	9								
Крыша	тесов	23	0,74	17,02								
Двери	простые	5	1	5								
Итого:		100	X	94,02		100	X			100	X	
Ф-лы для подсчета площади, объема	4,30×3,30×2,40=34											

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера Н=	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.	литера Н=	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент												
Стены а) подвалов												
Стены б) надземн. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого:												
Ф-лы для подсчета площади, объема												

Стоимость служебных построек

Литера	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по табл.	Ценностные коэффициенты	Стоимость измерит. после прим. ц. к.	Надбавка к стоимости измерителя: полы	потолки		Стоимость измерителя с поправками	объем—куб. м площадь—кв. м	Восстановительная стоимость (руб.)	пр. износа	Действительная стоимость (руб.)
Г	Сарай	46	17,88	0,94	16,81				16,81	34	572	40	343

572 343

XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м) длина	Размер (в м) ширина, высота	Площадь (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
Г1	Уборная	Дощатая	1.2	1.2	1.4	50	206	206	25	155
Г2	Конюшня	Деревян.		1,5+4м	4.0	64	670	300	10	270
I	Забор							Мелкие сар.		
								506		425

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1982	62791	3638 ~~42381~~	5721	343	506	425	7357	4406 ~~5056~~

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
"30" 08 2007 г.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

"26" 05 197~~7~~ г. Исполнил: Сиуашвили (Р.К.)

"26" 05 197~~7~~ г. Проверил: (Рогожникова)

"26" 05 197~~7~~ г. Начальник бюро: (Иванова)

Работа выполнена	"____" 197 г.	"____" 197 г.	"____" 197 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			
Копировал			

К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и под страхом недействительности зарегистрировать правоподтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по местунахождения этих строений.

(Статьи 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция «О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных икурортных поселках РСФСР», утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (районного) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления коммунального хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города, — без разрешения главного архитектора города) не допускается.

(Пункт 6 «Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 октября 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля — продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли, — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказывается исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (статья 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщить в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета происшедших изменений жилые дома обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.).

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в строениях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Экономического Совещания РСФСР от 10 января 1930 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Тип. № 5—3 Ленуприздат, зак. 3659 т. 50000 22.08.78

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

№01-6269/22-0-1 от 24.03.2022

На № _____ от _____

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваш запрос от 22.02.2022 №04-07-3176/22-0-0 о предоставлении заключения о вхождении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532 (далее – земельный участок) в состав существующих, а также планируемых к организации особо охраняемых природных территорий и сообщает следующее.

Земельный участок, указанный в запросе, располагается вне границ существующих особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга, но непосредственно граничит с участком территории с условным названием «Лесной массив Литориновая лагуна», в отношении которой в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающие целесообразность придания этому участку статуса особо охраняемой природной территории. До настоящего времени комплексное экологическое обследование территории не проводилось, границы и режим особой охраны не установлены.

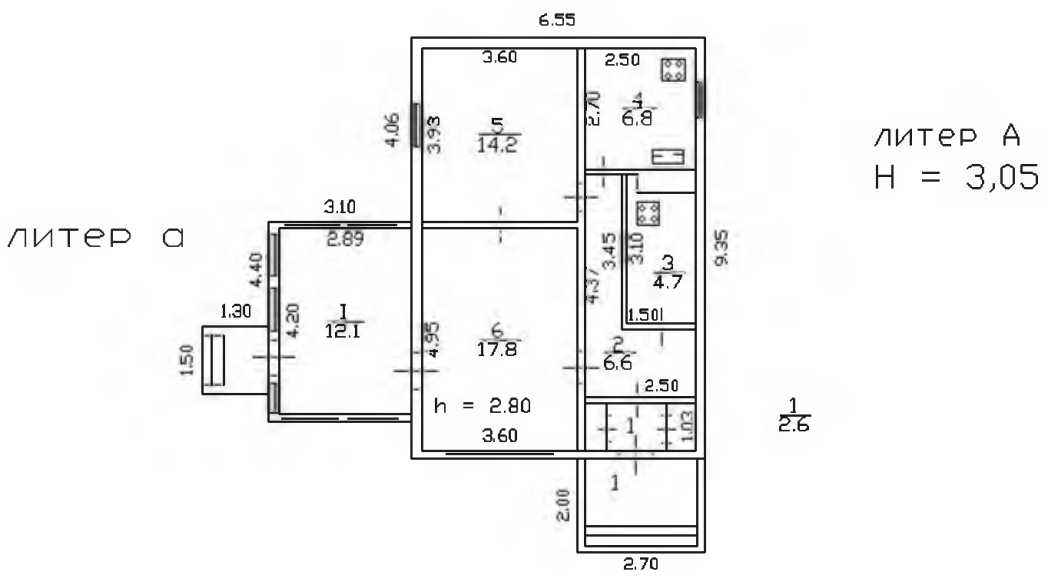
Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 026ЗВС7С00ВААDF5В246EFD8402E614AC3
Владелец **Серебрицкий Иван Александрович**
Действителен с 07.10.2021 по 07.10.2022

И.А.Серебрицкий

Тютрюмов А.А.
417-59-28

План 1 этажа


6.55
3.60
2.50
4.06
3.93
5
14.2
2.70
4
6.8
1
3.10
2.89
4.40
1.30
4.20
1
12.1
1.50
4.95
6
17.8
h = 2.80
3.60
3.45
3.10
3
4.7
4.37
9.35
1.50
2
6.6
2.50
1
1.03
1
2.00
2.70
литер а
литер А
H = 3,05
1
2.6

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

21.02.2022 № ИАО--72/22

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от ***21.02.2022 № УПАО--671/22***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***21.02.2022***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***868 кв.м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0021302:2069*	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 21302/41_64591/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, водоохранная зона водного объекта, прибрежная защитная полоса водного объекта, охранная зона водопроводных сетей.

Дополнительно сообщаю, что сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021302:2532, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), на дату формирования информации об испрашиваемом объекте в "РГИС Санкт-Петербурга" отсутствуют.

Вместе с тем, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), расположен земельный участок площадью 868 кв. м, с кадастровым номером 78:38:0021302:2532, с видом разрешенного использования

«Для индивидуальной жилой застройки». На земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга; договорными обязательствами не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

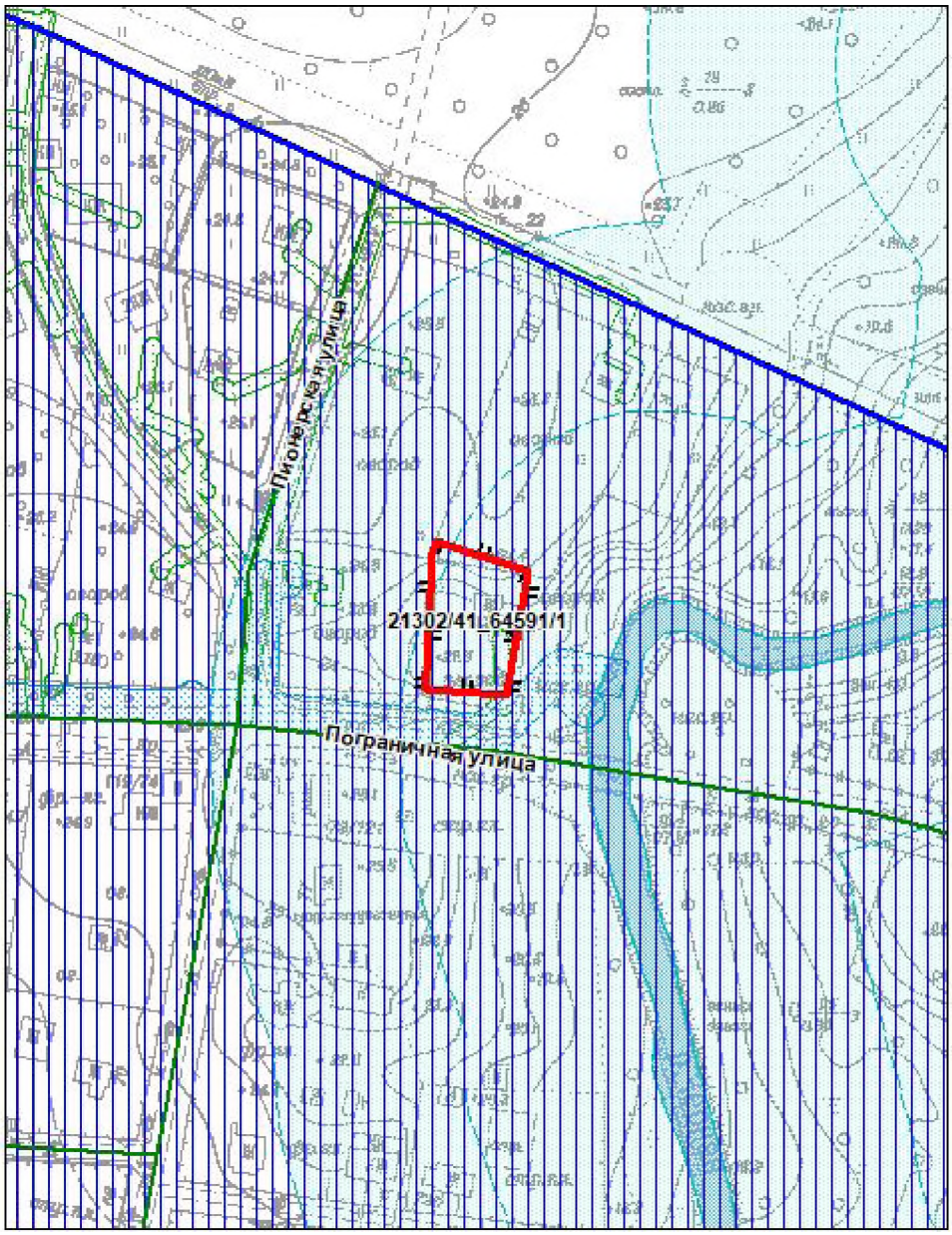
Сертификат 0923BA42F3C74B407D8D133E03E7687CB642460
Владелец **Кунков Александр Леонидович**
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532

Площадь 868 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

земельные участки, сформированные по результатам топогеодезических работ

Зоны особого режима использования

водоохранная зона водного объекта

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

охранная зона водопроводных сетей

охранная зона газораспределительной сети

прибрежная защитная полоса водного объекта