ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.04.2022 № 05-25-12956/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект)

Район Санкт-Петербурга: Невский
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2179
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 99 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое.

2. 2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 791 567,44 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)02).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193171, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 143, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 99.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 120 881 Координата Y: 88 649

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.821
Площади	1.077
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 774.013
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 774.013

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 791 567.44 руб. в квартал: 197 891.86 руб. в месяц: 65 963.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 995.63 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 99.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 791 567.44 руб. в квартал: 197 891.86 руб. в месяц: 65 963.95 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 791 567.44 руб. в квартал: 197 891.86 руб. в месяц: 65 963.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 995.63 руб.

Дата расчета: 13.04.2022 Исполнитель: Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Обуховской Обороны		
Номер дома	143	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**99.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	99.0	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	99.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 99.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/не верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны в соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.01.2021 № КУВИ-002/2021-3115544.

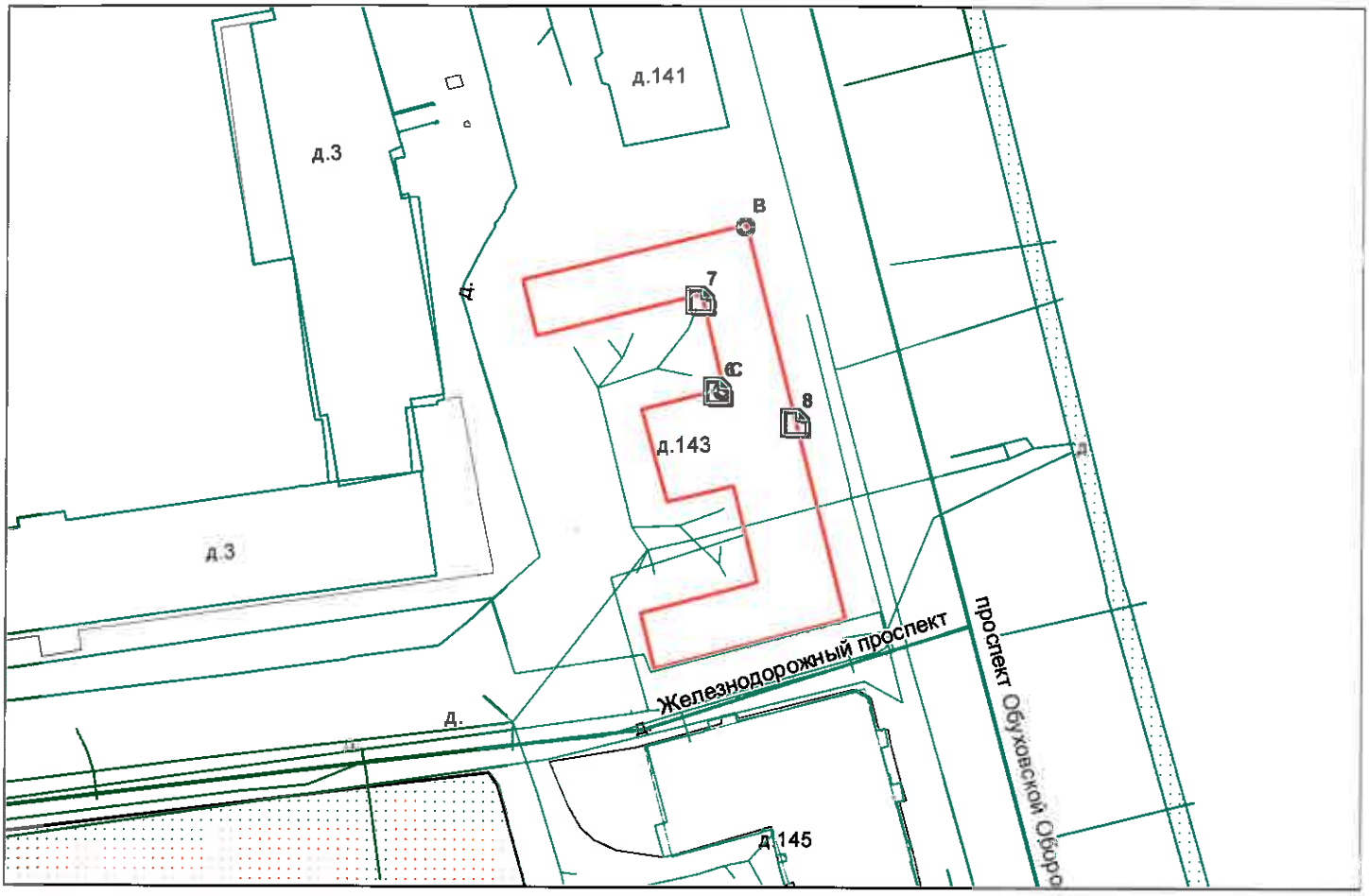
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	6	120869.72	88654.25	
2	С	7	120867.25	88668.07	
3	В	8	120881.60	88649.56	

Исполнитель: Прокофьева Н.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Невский

Дата: 12 февраля 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33362211	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2179

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7122:1:1:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	99
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нотор.контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13058235.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007122:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение.
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33362211	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2179

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-213/2002-32.1 24.09.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

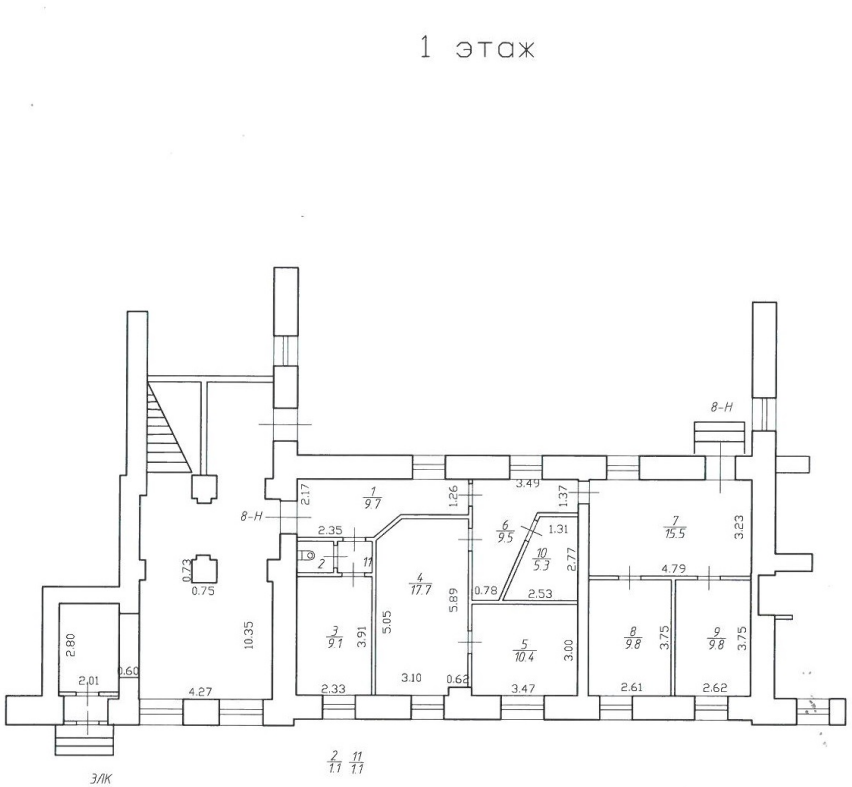
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33362211	
Кадастровый номер: 78:12:0007122:2179	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «07» апреля 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «07» апреля 2022 г. № 3061-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: ———————
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0007122:2179 (предыдущий кадастровый номер: 78:7122:1:1:9).

Реестровый номер Объекта: 0014К0111Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 99 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 14.03.2022 № 04-07-4274/22-0-0 (вх. № 01-16-1451/22-0-0 от 14.03.2022).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

		В				

☐ Отличное
☐ Нормальное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 10 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом (фото № 4);
- между ч.п. 6, ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V электроснабжения _____
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

V водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

V теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

V не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга". Объект не используется, захламлен.

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 24.09.2002 № 78-01-213/2002-32.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, захламлено.

Приложение:

✓	Фототаблица
✓	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ /Д.Б.Бондаренко/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ /Ю.П.Панова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

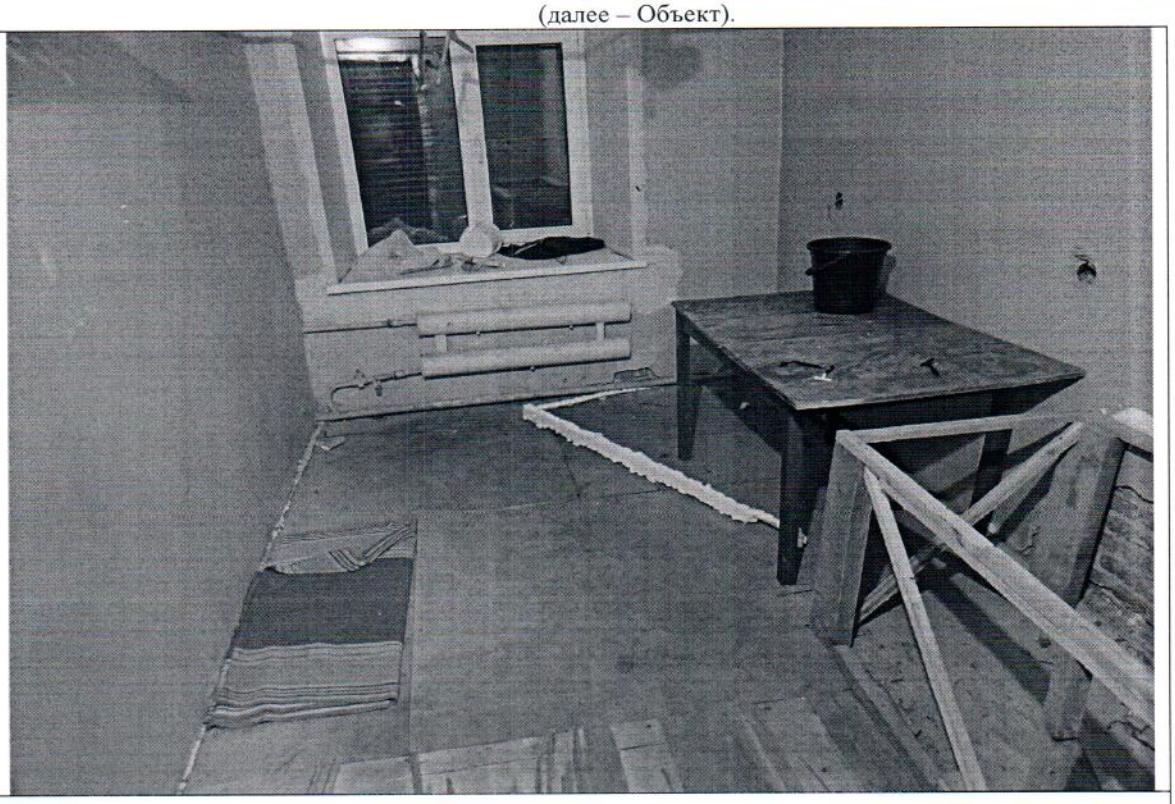
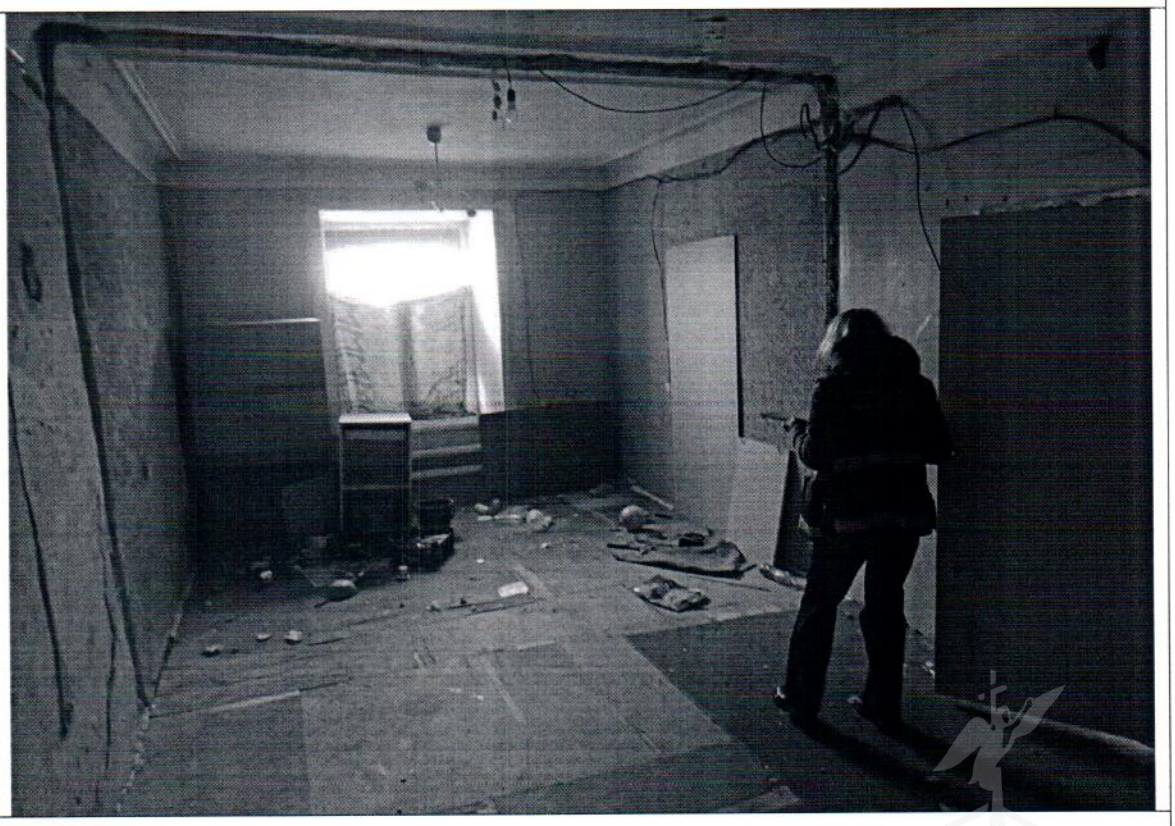
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

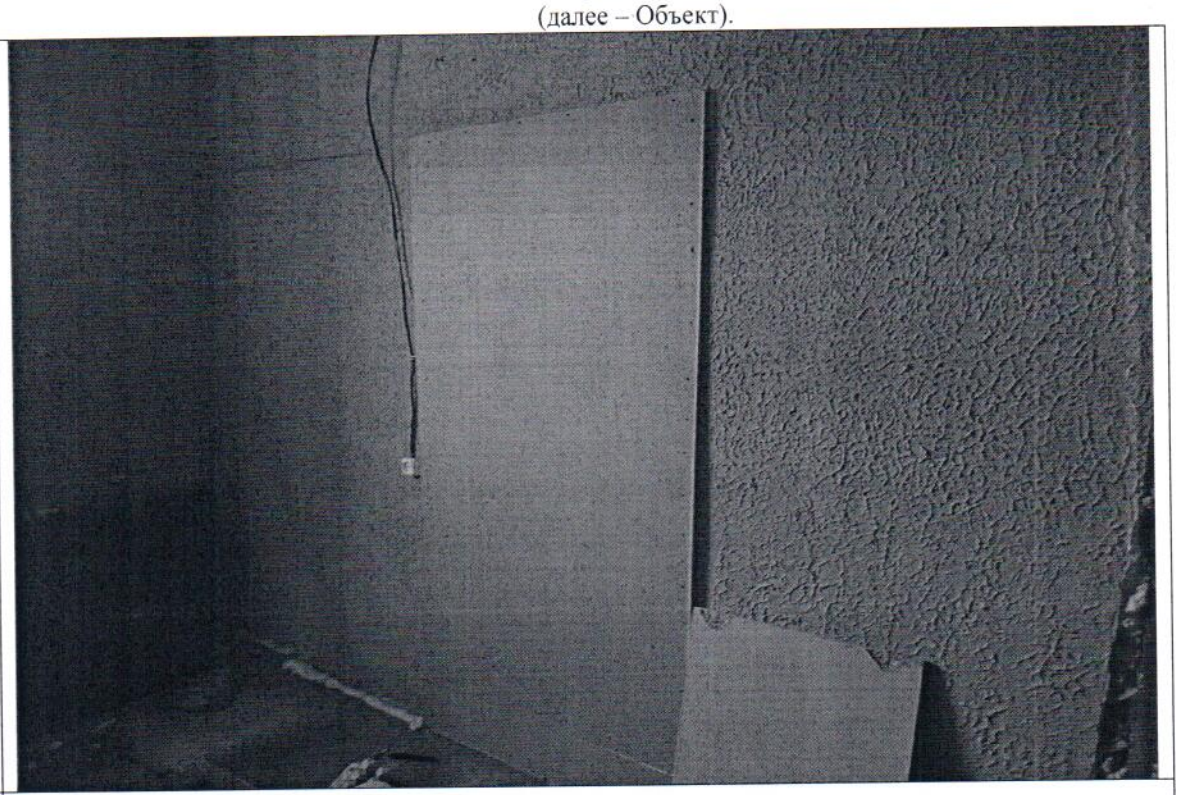
Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 10 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

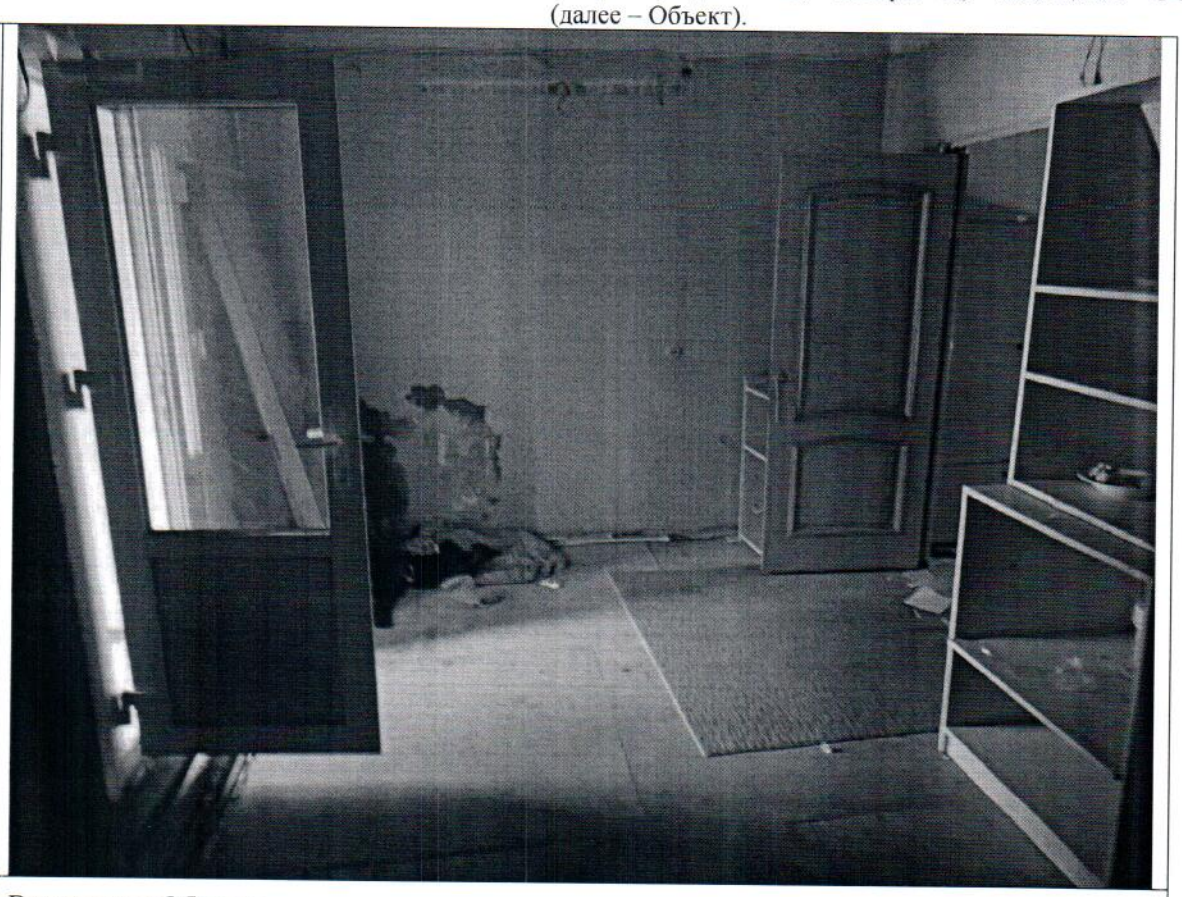
Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 6, ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 10 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 6, ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 07.04.2022 в соответствии с Приказом от 07.04.2022 № 3061-ПО Адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

25. 02. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.02.2021 № исп-130-418

На № 04-21-1046/21-0-0 от 26.01.2021
№ 04-02-1196/21-0-0 от 27.01.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПБ ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-9963/21-0-0
от 25.02.2021

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.90, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канн., д.141, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д.3, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Широкая, д.20, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д.246, лит. А, пом. 27-Н;
Санкт-Петербург, Краснодонская ул., д.12, корп.9, лит. А, пом.2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д.156, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д.16, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.64-66, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д.4, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.73/39, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Звездная, д.16а, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.18, лит. И;
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.11, лит. М;
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.47, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., д.25а, лит.А, пом.1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.22, лит. А, пом.1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.20, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Подольская ул., д.44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.516, лит. В;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.61, лит. В;
Санкт-Петербург, Театральная площадь, д.16, лит.А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Промышленная, д.4, лит.А,Б,В;
Санкт-Петербург, Рубинштейна, д.5, лит. А, пом. 13-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.34, ли. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д.13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.1/21, лит. А, пом.21-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.143, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.93, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д.22, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.6, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.5/2, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.162, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж)

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Полярников, д.5, лит. В, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. Б

необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения) с обозначением границ помещения и указанием входа.

По учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.72, лит. В, пом. 2-Н, числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-6509/22-0-1 от 14.03.2022

№ 01-43-6509/22-0-0 от 14.03.2022
На № 04-07-4276/22-0-0 от 14.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 143, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 502560
Кузина

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 21-006002 от "11" 03 2021 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 143, лит. А, пом. 8-Н, кадастровый номер 78:12:0007122:2179, площадью 99 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность 3 (три) кВт.
Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к № 783 (через распределительную сеть здания)	ПС-110 кВ Мирная (ПС 34), ф.34-45, ф.34-58 РП 3048, ТП 3093	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 783 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ-0,4 кВ нежилого здания № 143, лит. А по пр. Обуховской Обороны (через распределительную сеть здания)	0,4	3	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 502560

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: отсутствуют.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» ОГРН 1047855175785 ИНН 7803002209 Для актов о технологическом присоединении Санкт-Петербург

№ 21-006002-спр-НР-119
Сунцова Е.М.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Якушев А.Р./

(по доверенности от 25.12.2020 № А5-963132)