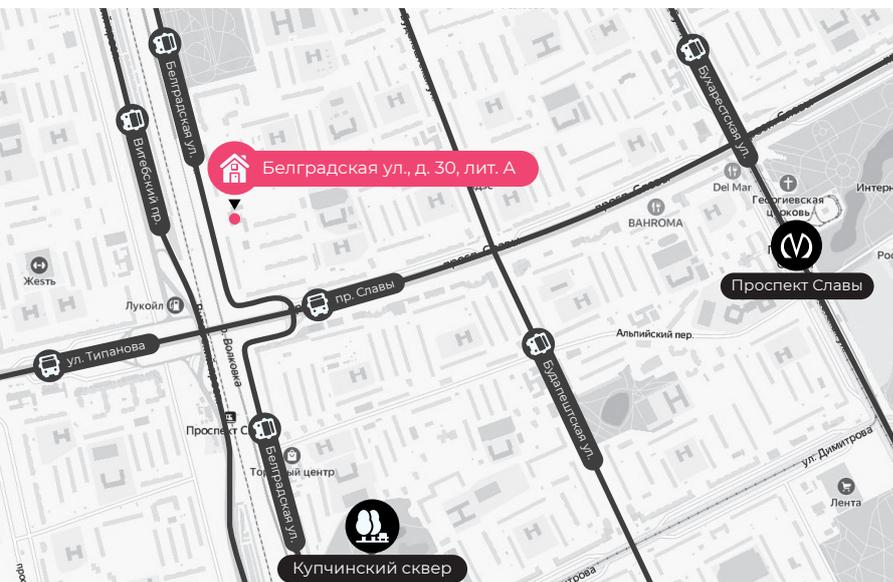




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Фрунзенский район, Белградская ул., д. 30, лит. А, пом. 4-Н

**Назначение:** Торговля, сервис

**Состояние:** Требуется ремонт



Помещение находится нежилом 2-х этажном здании в спальном районе в зоне жилой массовой застройки 60-х годов. Здание не эксплуатируется. Первая линия Белградской улицы — высокий пешеходный трафик жителей близлежащих домов. Доступная и просторная парковка на придомовой территории.



Ближайшие городские магистрали — Проспект Славы, Витебский проспект, ул. Типанова. В пешей доступности остановки общественного транспорта.



**Площадь:** 200,4 кв.м



**Этаж:** Первый



**Высота помещения:** 2,69 м



**Вход:** 2 отдельных с улицы, 3 отдельных со двора

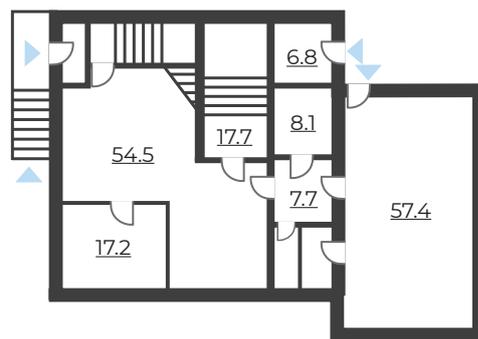


**Коммуникации:**  
Возможность подключения электроснабжения (126,9 кВт), отопления



**Планировка:** Смешанная

Белградская ул.



**Торги в электронной форме: 21.09.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**683 660,19 рублей**  
**56 971,68 руб./месяц**