



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, ул.
Ленина, участок 3



INVEST IN SPB

Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



- ▭ рассматриваемый участок
- ▬ инвентарный подвид к участку
- ▬ Охранная зона газораспределительной сети
- ▬ Охранная зона водопроводных сетей
- ▬ Охранная зона канализационных сетей

Теплоснабжение – возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, в том числе, по договору о подключении по индивидуальному тарифу.

Газоснабжение – 110 м³/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 300 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 7,01 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 2,4 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	9 900 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА	1 980 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	58 месяцев
СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	29 месяцев
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	47 788 014, 16 руб.
СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	47 850 000 руб.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	IV квартал 2022 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:42:1511501:347

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: строительная промышленность

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 33 639 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 3 000 м²

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: ТПД1_3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2007 № 704. (ФЗУ-1) предусмотрен для размещения промышленных объектов IV - V класса вредности со встроенно-пристроенной котельной, трансформаторной подстанцией.



Участок имеет грунтовое покрытие с травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



□ рассматриваемый участок
— внутриквартальный подъезд к участку

INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Окружающая застройка: территория производственной зоны, объекты производственного назначения.

Транспортная обеспеченность: по Московскому шоссе проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро «Шушары» расположена на расстоянии около 2,5 км.

ВАЖНО

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО УСЛОВИЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ИНВЕСТОРОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ УКАЗАННЫХ СРЕДСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННОГО В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*