



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

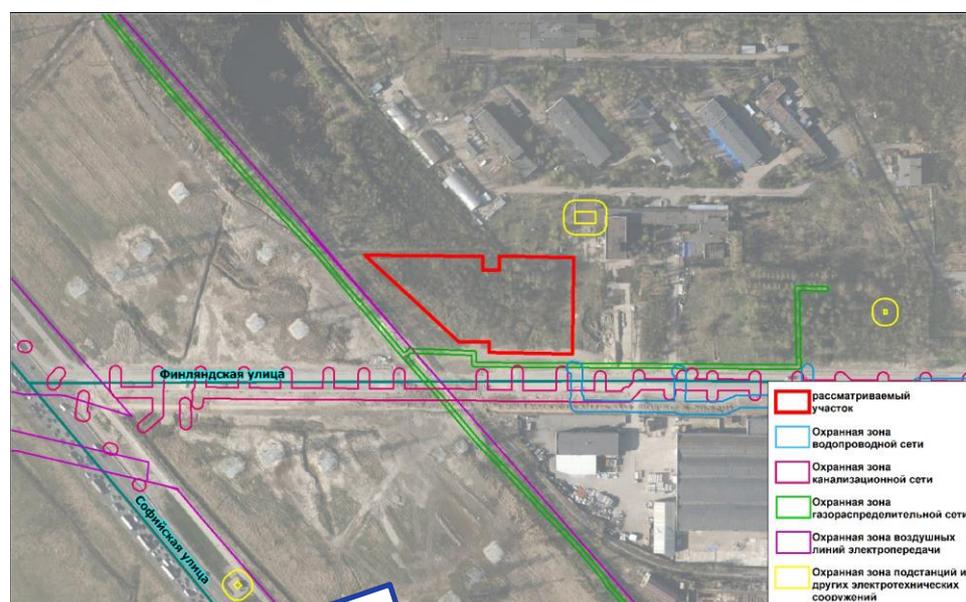
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино,
Финляндская улица, земельный участок 89



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА



НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 000 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА

800 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

58 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

29 месяцев

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

21 812 219, 21 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

19 333 333, 3 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

IV квартал 2022 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

Теплоснабжение – 3,0 Гкал/час. Срок подключения – определяется договором о подключении.

Электроснабжение – 60,0 кВт. срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 9,12 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

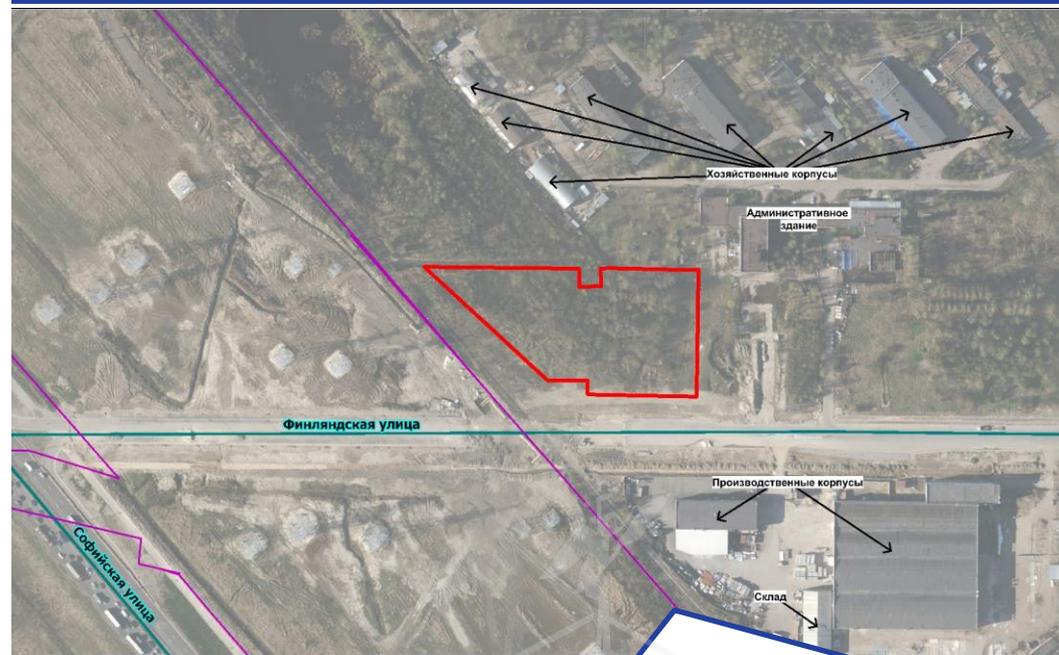
Водоотведение – может быть обеспечено застройщиком самостоятельно.

| | |
|-------------------------------------|---|
| КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: | 78:37:0017212:5949 |
| ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | Строительная промышленность |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: | 11 408 м ² |
| МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: | 2 500 м ² |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: | ТП4 |
| ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: | Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует |



Участок представляет собой территорию с грунтовой поверхностью, покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



Окружающая застройка: территория производственной зоны, объекты производственного назначения, кустарниково-древесная растительность.

Транспортная обеспеченность: по Софийской улице проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро «Шушары» расположена на расстоянии около 12 км. Подъезд к земельному участку возможен со стороны Финляндской улицы.

ВАЖНО

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО УСЛОВИЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ИНВЕСТОРОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ УКАЗАННЫХ СРЕДСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННОГО В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"*