ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.03.2022 № 05-25873/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001179:1111
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 66,5 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 434 974,36 (четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, Почтамтская улица, д. 6, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 66.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 089 Координата Y: 93 874

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.301
Площади	1.019
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 905.466
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 905.466

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 434 974.36 руб. в квартал: 108 743.59 руб. в месяц: 36 247.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 540.97 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 66.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 434 974.36 руб. в квартал: 108 743.59 руб. в месяц: 36 247.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 434 974.36 руб. в квартал: 108 743.59 руб. в месяц: 36 247.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 540.97 руб.

Дата расчета: 05.03.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	**Улица**	Почтамтская улица		
Номер дома	6	**Корпус**		**Литера**	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Почтамтская улица, дом 6

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	66.5	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	66.5	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	66.5	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 12.10.2020 №КУВИ-002/2020-27439377
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:66.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113089.62	93874.41	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 16 ноября 2020 года



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
Начальник ПИБ Центральное
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2022, поступившего на рассмотрение 05.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30747753	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1111

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001179
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1179:0:28:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 6, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	66.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6952243.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001179:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30747753	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1111

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-26/2000-234.1 23.11.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

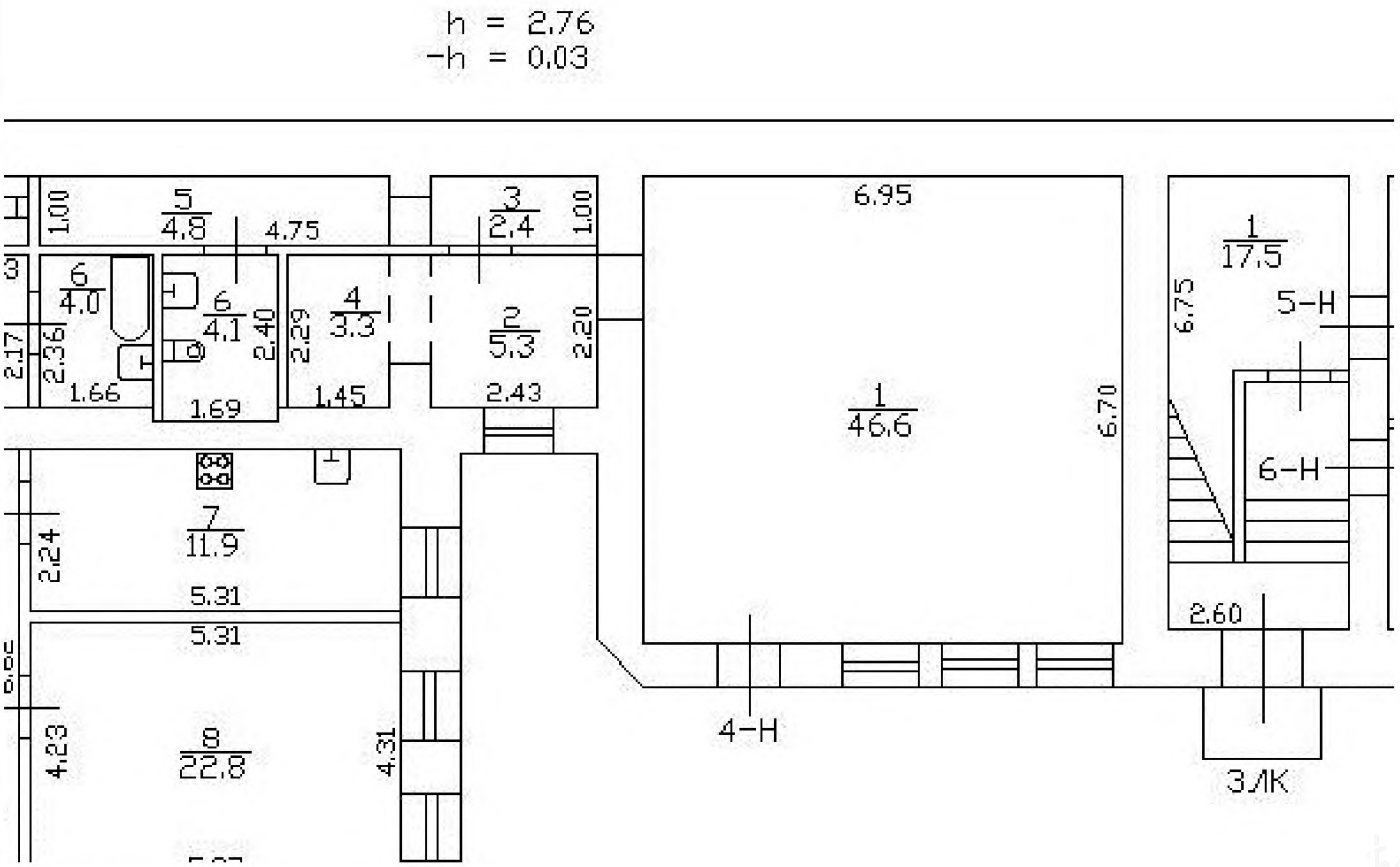
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30747753	
Кадастровый номер: 78:32:0001179:1111	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 21 февраля 2022 года

Обследование начато в «16» час. «33» мин.
Обследование окончено в «16» час. «38» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21 февраля 2022 года № 1468-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 6, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001179:1111.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0293Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 66.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный вход со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401204)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 23.08.2021, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербург» от 07.02.2022 № 04-07-1323/22-0-1.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

[ ] [ ] [В] [ ] [ ] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1 Объекта разделено на две части путем установки перегородки с дверным проемом (фото № 3);
- в ч.п. 4 Объекта установлена раковина (фото № 5);
- в ч.п. 3 и ч.п. 5 Объекта проходят магистральные трубы (теплотрасса) (фото № 6,7);
- в ч.п. 6 Объекта установлена перегородка (фото № 8);
- в ч.п. 6 Объекта перенесено санитарно-техническое оборудование, установлен душ (фото № 8);
- в часть ч.п. 5 Объекта отсутствует доступ в связи с установкой перегородки (фото № 9);
- оборудован дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 Объекта (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения	V	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: доступ обеспечен представителем ООО "Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района"

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Малышко Ю.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 21 февраля 2022 года в соответствии с приказом 1468-по от 21 февраля 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 6, литера А, помещение 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта; ч.п. 1 Объекта разделено на две части путем установки перегородки с дверным проемом

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта; в ч.п. 4 Объекта установлена раковина

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта; в ч.п. 3 и ч.п. 5 Объекта проходят магистральные трубы (теплотрасса)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта; в ч.п. 3 и ч.п. 5 Объекта проходят магистральные трубы (теплотрасса)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта; в ч.п. 6 Объекта установлена перегородка; перенесено санитарно-техническое оборудование, установлен душ

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта; в часть ч.п. 5 Объекта отсутствует доступ в связи с установкой перегородки

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта; оборудован дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Огнева Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-746/22-0-1 от 07.02.2022

№ 07-746/22-0-0 от 07.02.2022
На № 04-07-2210/22-0-0 от 07.02.2022

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

04. 03. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.02.2022 № Ис-130-2460

На № 04-21-2231/22-0-0 от 07.02.2022
№ 04-21-2230/22-0-0 от 07.02.2022
№ 04-21-2191/22-0-0 от 07.02.2022
№ 04-21-2346/22-0-0 от 09.02.2022
№ 04-21-2345/22-0-0 от 09.02.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 8/5, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 28/29, лит. А, пом. 10-Н;
Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 16, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-10018/22-0-0
от 04.03.2022

31.08.2021

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

06.08.2021 № ЭСКЛ/16-01/12425

На №04-25-13540/21-0-0 от 03.08.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 03.08.2021 вх. № ЛЭ/01-02/16831 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 05.08.2021 № 21-047827 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, лит. А, помещение 4-Н, кад. номер 78:32:0001179:1111 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-43980/21-0-0
от 31.08.2021

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
8-800-220-0-220
Вх. № 21-047827
Вх. № ЛЭ/01-02/16831

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 06.08.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022