ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.05.2022 № 05-25-19086/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский
Кадастровый номер: 78:15:0008045:1092
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 369 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 277 830,36 (Три миллиона двести семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать рублей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание Общества потребителей Путиловского завода».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 39, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 369.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 111 089 Координата Y: 88 869

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.110
Площади	0.885
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 303.847
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 303.847

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 277 830.36 руб. в квартал: 819 457.59 руб. в месяц: 273 152.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 883.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 369.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 277 830.36 руб. в квартал: 819 457.59 руб. в месяц: 273 152.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 277 830.36 руб. в квартал: 819 457.59 руб. в месяц: 273 152.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 883.01 руб.

Дата расчета: 02.02.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек		
Номер дома	39	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Стачек, дом 39

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	**Количество:**	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	369.0	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	369.0	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	369.0	

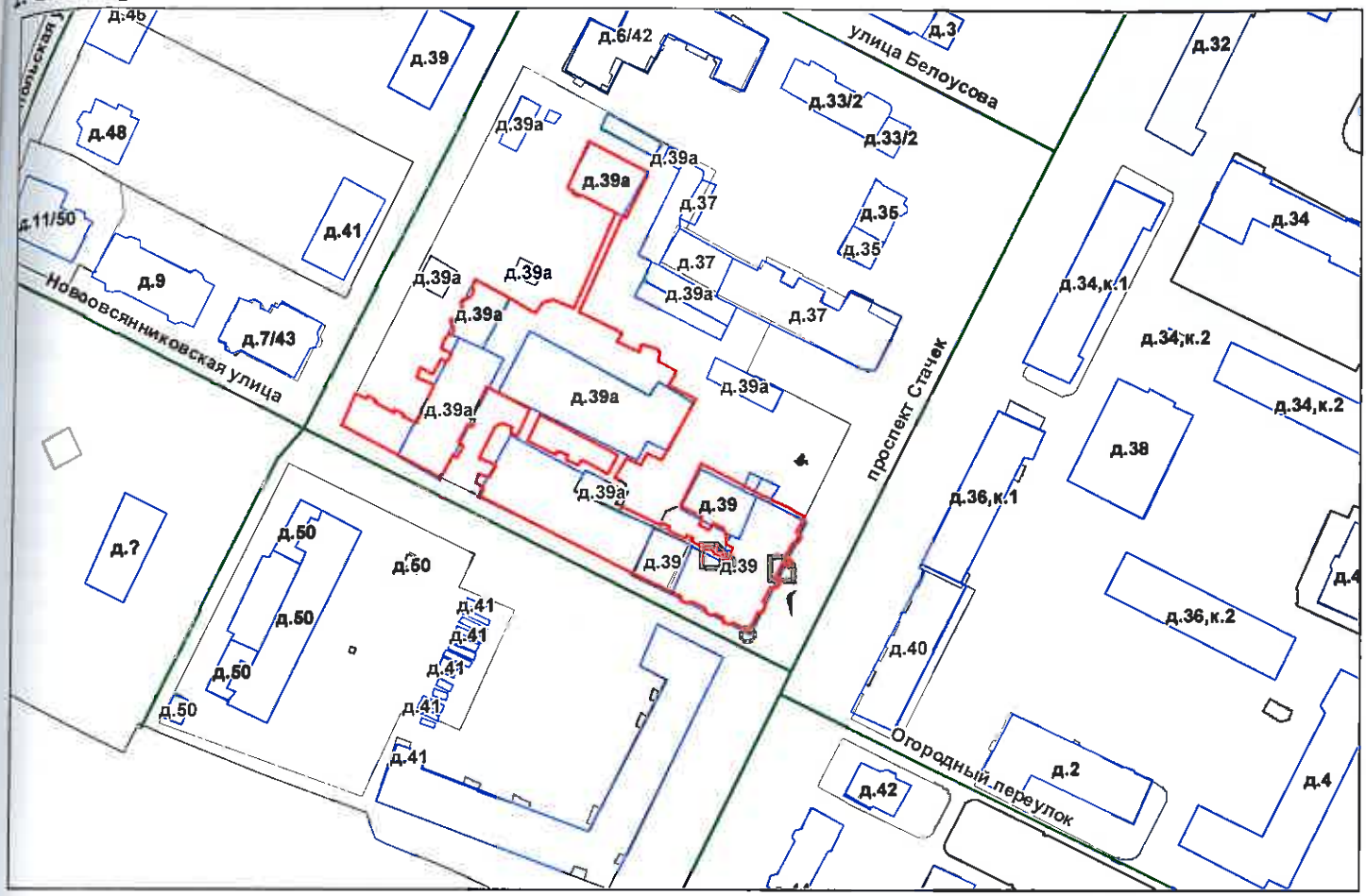
Примечание:
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:369.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.
Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН № 78/001/006/2019-81456 от 13.09.2019.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	8	111089.75	88869.35	
2	B	9	111069.11	88872.99	

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: Н.М.Соловьева М.Д.Ботева

Дата: 03 марта 2021 года

Район: Кировский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14677476	
Кадастровый номер:	78:15:0008045:1092

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008045
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8045:0:11:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 39, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	369
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1572618.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008045:1010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14677476	
Кадастровый номер:	78:15:0008045:1092

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0371/2007-477 06.11.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

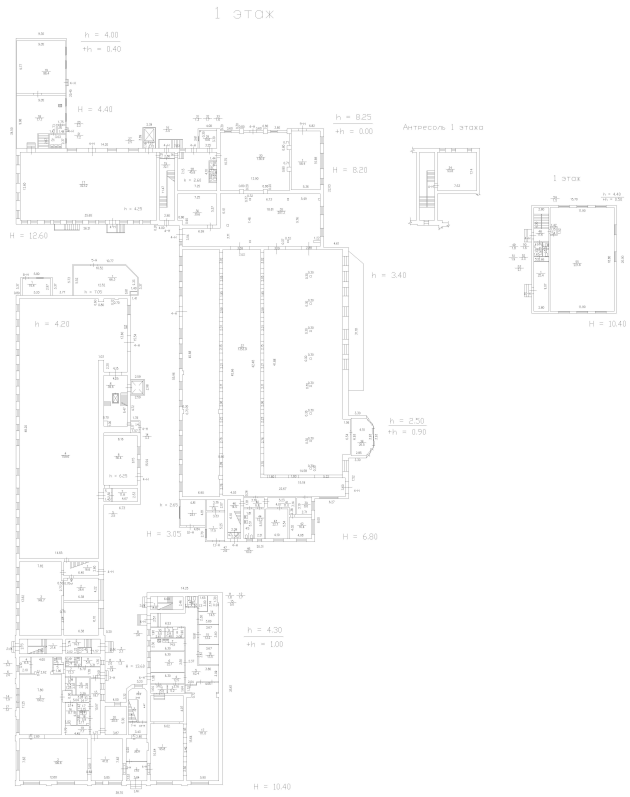
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14677476	
Кадастровый номер: 78:15:0008045:1092	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 19 ноября 2021 года

Обследование начато в «14» час. «27» мин.
Обследование окончено в «15» час. «01» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 ноября 2021 года № 10332-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С,;

ведущим специалистом категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008045:1092.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К1714Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 369 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, приложенного к обращению Санкт Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт Петербурга» от 29.09.2021 № 04-07-17939/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- Оборудован дверной проем из оконного проема в ч.п. 3 (фото 1);
- в ч.п. 20 Объекта в результате установки перегородок с дверными проемами образовано три помещения (фото 4-6);
- в ч.п. 18 отсутствуют раковины (фото 8);
- в ч.п. 10 отсутствует душ (фото 17);
- в ч.п. 3 Объекта в результате установки перегородок с дверным проемом образовано пять помещений (фото 20-23);
- ч.п. 4 разделено на два помещения путем установки перегородки с дверным проем (фото 24);
- между ч.п. 1 Объекта и ч.п. 2 Объекта образован дверной проем (фото 27).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица		Копии документов технического учета

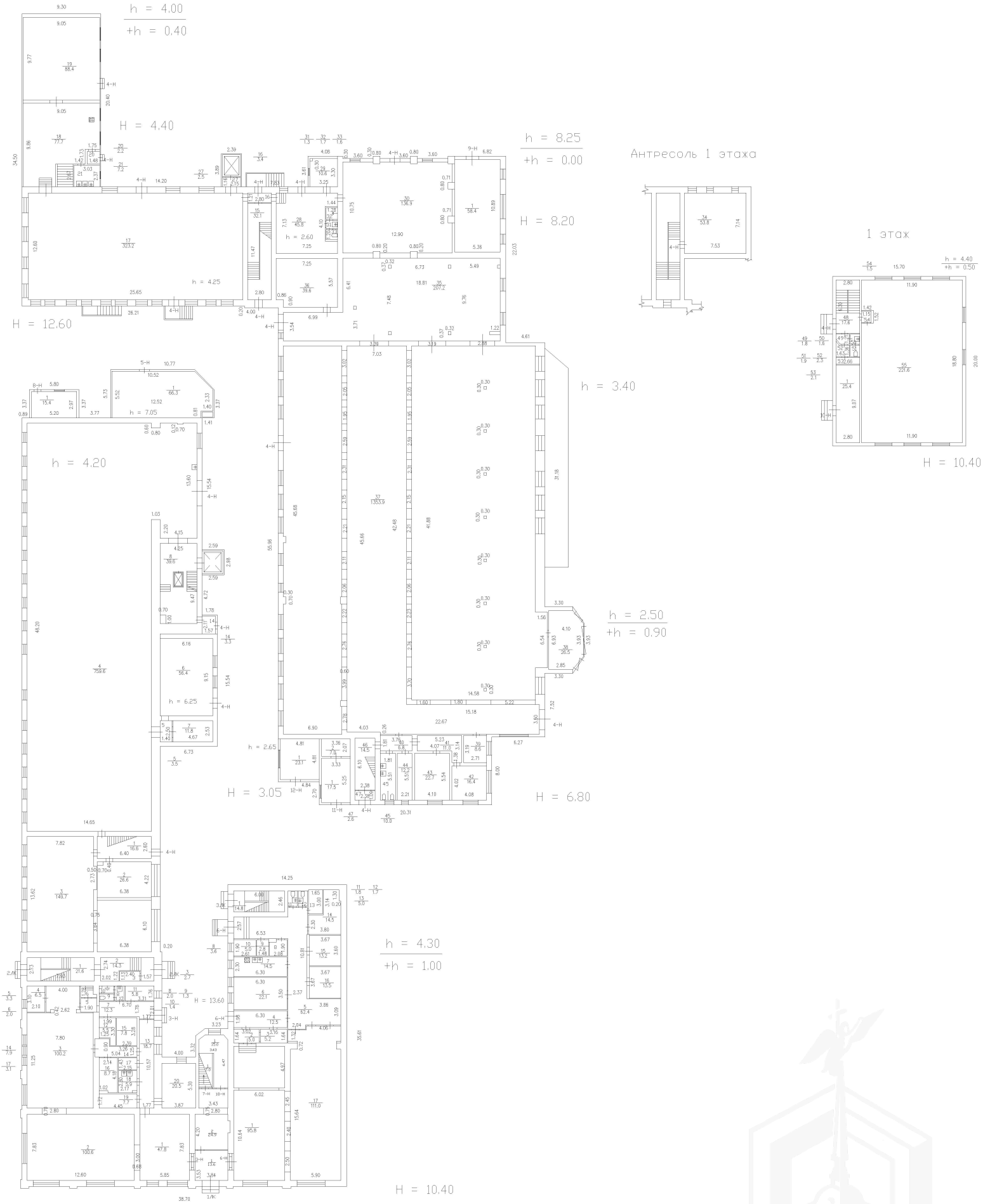
Иное: -

Ведущий специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

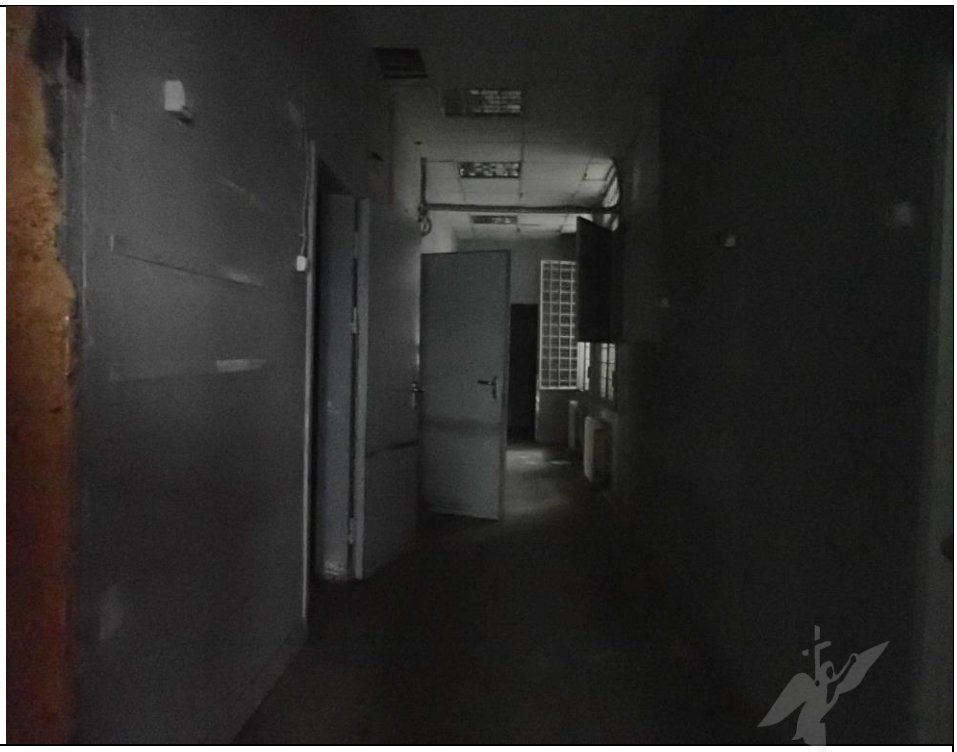
1 этаж


h = 4.00
+h = 0.40
H = 4.40
H = 12.60
h = 4.25
h = 8.25
+h = 0.00
H = 8.20
h = 9.60
h = 7.05
h = 4.20
h = 3.40
h = 2.50
+h = 0.90
h = 6.25
h = 2.65
H = 3.05
H = 6.80
h = 4.30
+h = 1.00
H = 13.60
H = 10.40
Антресоль 1 этажа
1 этаж
h = 4.40
+h = 0.50
H = 10.40

Приложение к акту обследования от 19 декабря 2021 года
в соответствии с приказом № 10332-по от 19 ноября 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект с Новоовсянниковской улицы. Оборудован дверной проем из оконного проема

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

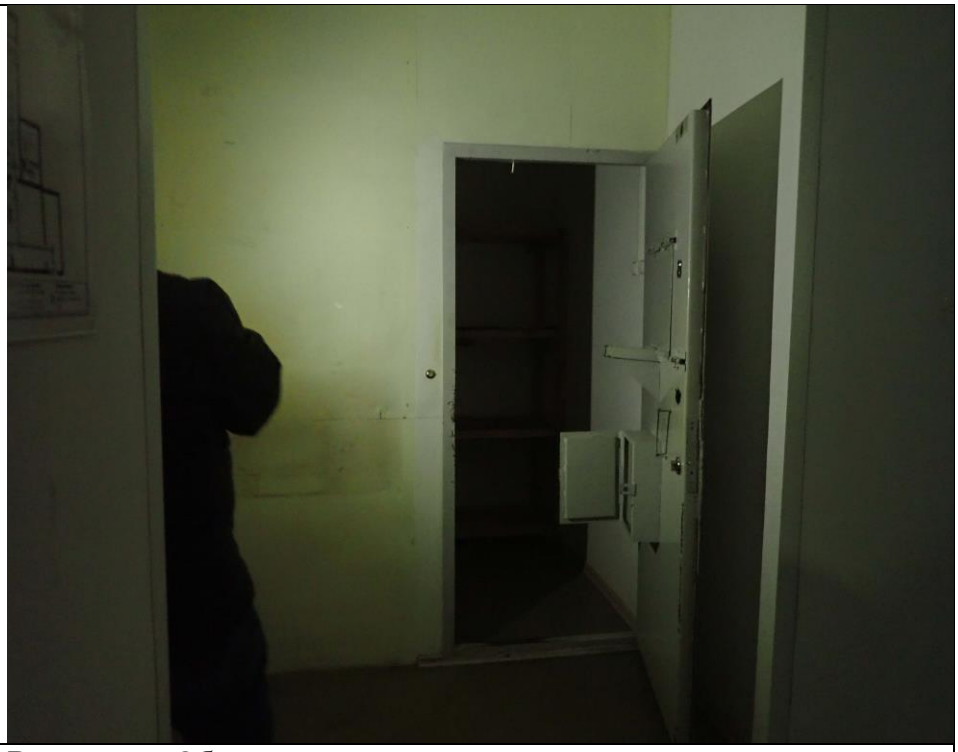
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 20 Объекта в результате установки перегородок с дверными проемами образовано три помещения)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 20 Объекта в результате установки перегородок с дверными проемами образовано три помещения)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 20 Объекта в результате установки перегородок с дверными проемами образовано три помещения)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 18 отсутствуют раковины)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вход на Объект со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 10 отсутствует душ)

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта в результате установки перегородок с дверным проемом образовано 5 помещений)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта в результате установки перегородок с дверным проемом образовано 5 помещений)

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта в результате установки перегородок с дверным проемом образовано 5 помещений)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта в результате установки перегородок с дверным проемом образовано 5 помещений)

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 разделено на два помещения путем установки перегородки с дверным проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вход с проспекта Стачек

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 27	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 Объекта и ч.п. 2 Объекта образован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-6747/21-0-2 от 23.08.2021

№ 07-6747/21-0-0 от 23.08.2021
На № 04-07-14952/21-0-0 от 20.08.2021

**Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А, помещение 3-Н** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание Общества потребителей Путиловского завода".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

20. 01. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13 01 2022 № ИВ-130-475

На № 04-21-22630/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22631/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22632/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22596/21-0-0 от 10.12.2021
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, лит. Э, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 56, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, 5-я Советская, д. 4, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, лит. Е

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-2366/22-0-0
от 20.01.2022

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95