



## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Василеостровский район, Академический пер., д. 8, литера А, пом. 3-Н

**Назначение:** Офис

**Состояние:** Требуется косметический ремонт



Помещение расположено в кирпичном здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Чиркиных (И.К. Кузьмина)» 1760 г.п. Тихая пешеходная зона между 5-й/9-й линиями Васильевского острова. Локально — благоустроенный двор, доступность парковки. Вблизи круглосуточные рестораны, кафе, магазины, предприятия сферы услуг.



В пешей доступности ст. метро «Василеостровская» (9 минут) и метро «Спортивная» (17 минут). Остановки общественного транспорта в 120 и 200 метрах на линиях В.О. Высокая транспортная доступность городских магистралей: Большой просп. В.О, Университетская набережная, удобный выезд на Благовещенский мост.



**Площадь:** 76,3 кв.м



**Этаж:** Цоколь



**Высота помещения:**  
3,1 м/заглубление 2,42 м



**Вход:** Общий со двора

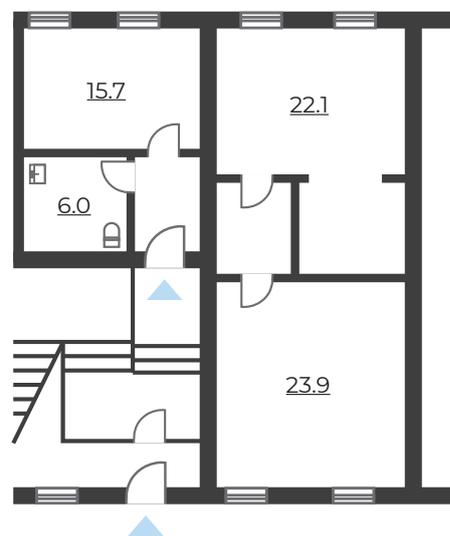


**Коммуникации:**  
Возможность подключения электроснабжения (3 кВт), водоснабжения, канализации, отопления



**Планировка:** Смешанная

Академический пер.



**Торги в электронной  
форме: 20.07.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
458 784,3 рублей  
38 232,03 руб./мес**

