ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.02.2022 № 05-25-5134/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский.

Кадастровый номер: 78:11:0006059:3460.

Этаж: подвал.

Общая площадь: 100,4 кв. м.

Входы: общий с улицы, общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 410 890 (четыреста десять тысяч восемьсот девяносто) рублей и 76 копеек (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)). Объект числится как защитное сооружение гражданской обороны.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

25.05.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.05.2021 № ИА-130-1188

На № 04-21-6397/21-0-0 от 14.04.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-27858/21-0-0
от 26.05.2021

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 16, лит. А, пом. 9-Н не является защитным сооружением гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 9, лит. А, пом. 10-Н

числятся защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами

управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Первый заместитель начальника
Главного управления Д.Ю. Легенький

Р.А. Красавцев
247-09-95
(3900) 03-20

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Синявинская улица		
Номер дома	3	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Синявинская улица, дом 3

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Отопление
- [√] Водоснабжение
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**100.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	100.4	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	100.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:100.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

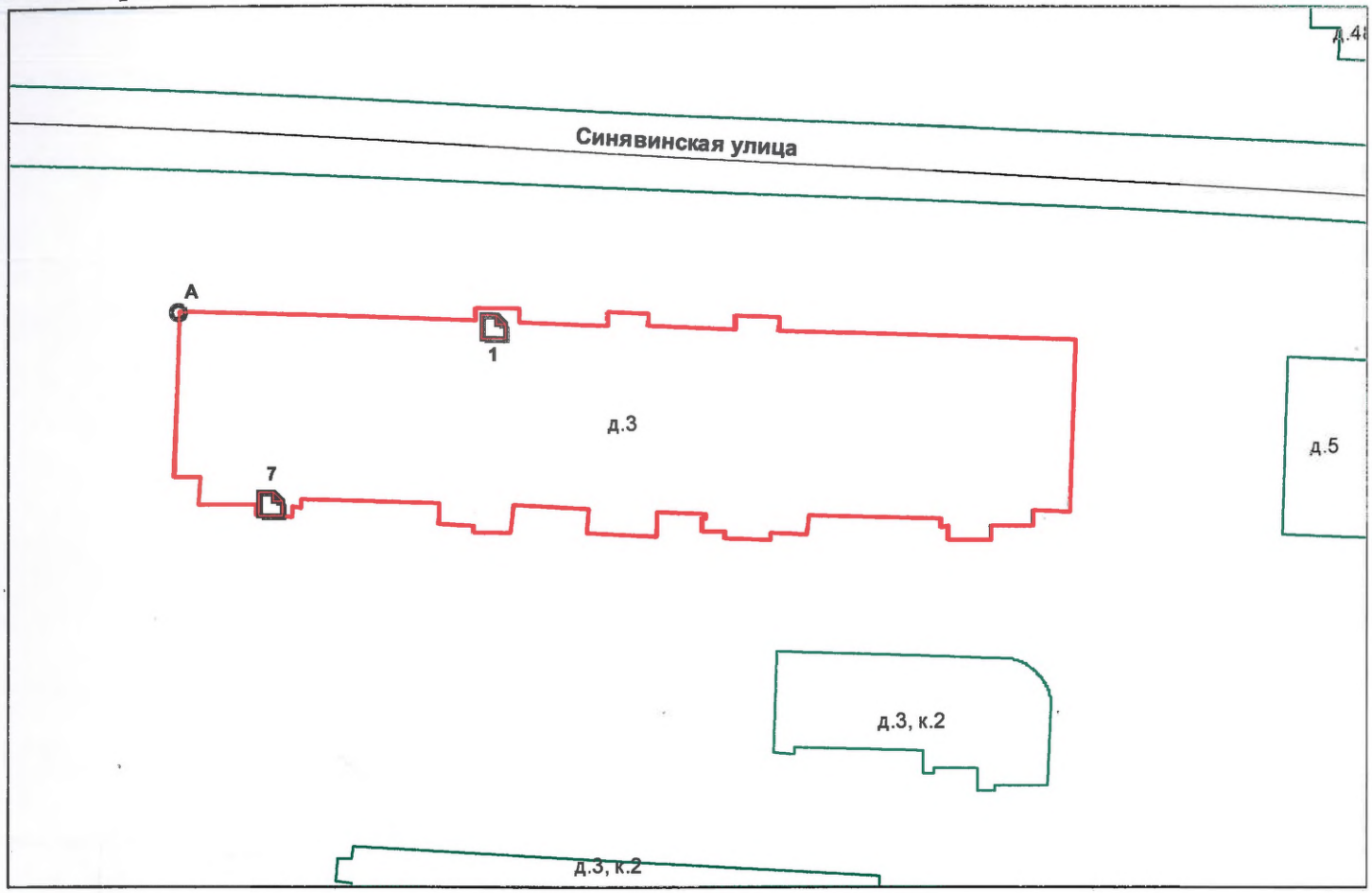
Самовольная перепланировка в 2008году. Разрешительная документация не предоставлена. Наружные границы объекта не изменены.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119121.09	96728.02	
2	А	7	119104.07	96714.57	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 18 августа 2021 года

Главный инженер ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности Е.Б. Алехно

Район: Красногвардейский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2022, поступившего на рассмотрение 14.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20442118	
Кадастровый номер:	78:11:0006059:3460
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006059
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6059:0:17:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	100.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2078621.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006059:3009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20442118	
Кадастровый номер:	78:11:0006059:3460

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20442118	
Кадастровый номер:	78:11:0006059:3460

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0275/2005-220 14.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

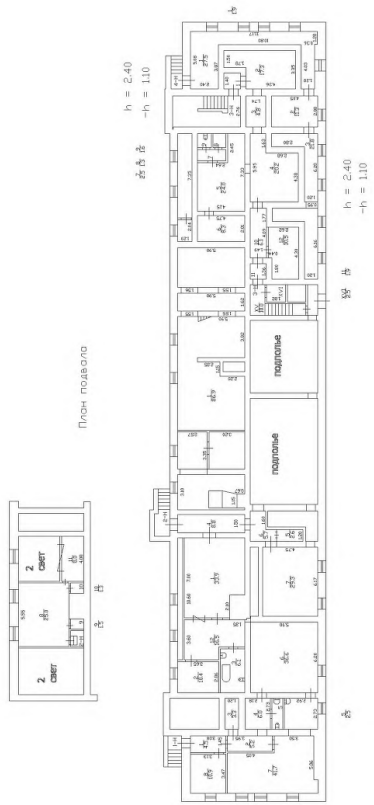
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20442118	
Кадастровый номер: 78:11:0006059:3460	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195027, г.Санкт-Петербург, Синявинская улица, д. 3, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 100.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 121 Координата Y: 96 728

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.075
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 0.700 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 443.563
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 443.563

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 410 890.76 руб. в квартал: 102 722.69 руб. в месяц: 34 240.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 092.54 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 100.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 410 890.76 руб. в квартал: 102 722.69 руб. в месяц: 34 240.90 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 410 890.76 руб. в квартал: 102 722.69 руб. в месяц: 34 240.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 092.54 руб.

Дата расчета: 14.02.2022 Исполнитель: _____ Самонин А.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «17» января 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» января 2022 г. № 225-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синявинская улица, дом 3, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006059:3460 (предыдущий кадастровый номер 78:6059:0:17:5)

Реестровый номер Объекта: 0008К0061Н0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 100,4 кв.м. Этажность: подвал. Входы: общий с улицы, общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка ЕГРН) предоставленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 23.12.2021 № 04-07-23562/21-0-0 (вх. от 23.12.2021 № 01-16-3867/21-5-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта:

[ ] Евростандарт
[ ] Отличное
[ ] Нормальное
[V] Удовлетворительное
[ ] Неудовлетворительное

[ ] [ ] В [ ] [ ] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- При входе на Объект, между помещением XV, не входящим в состав Объекта и ч.п. 11 Объекта отсутствует входная дверь (фото № 4);
- Между ч.п. 11 и 10 Объекта отсутствует дверь (фото № 5, 6);
- Между ч.п. 10 и 4 Объекта отсутствует дверь (фото № 7);
- В ч.п. 4 установлена перегородка с дверным проемом (фото № 9);
- В ч.п. 5 установлена перегородка с дверным проемом (фото № 12);

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[ ] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Объект имеет 2 входа: общий с улицы (не изолированный) (фото № 3) и общий со двора (фото № 15). Объект оснащен следующими элементами благоустройства: электроснабжением, водоснабжением/ водоотведением. На момент обследования подача электричества отключена.

Согласно сведениям Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 14.07.2005 № 78-78-01/0275/2005-220.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист _____ /О.Г. Арап/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ /В.О. Гранкин/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по
Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Синявинская ул., д. 3, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

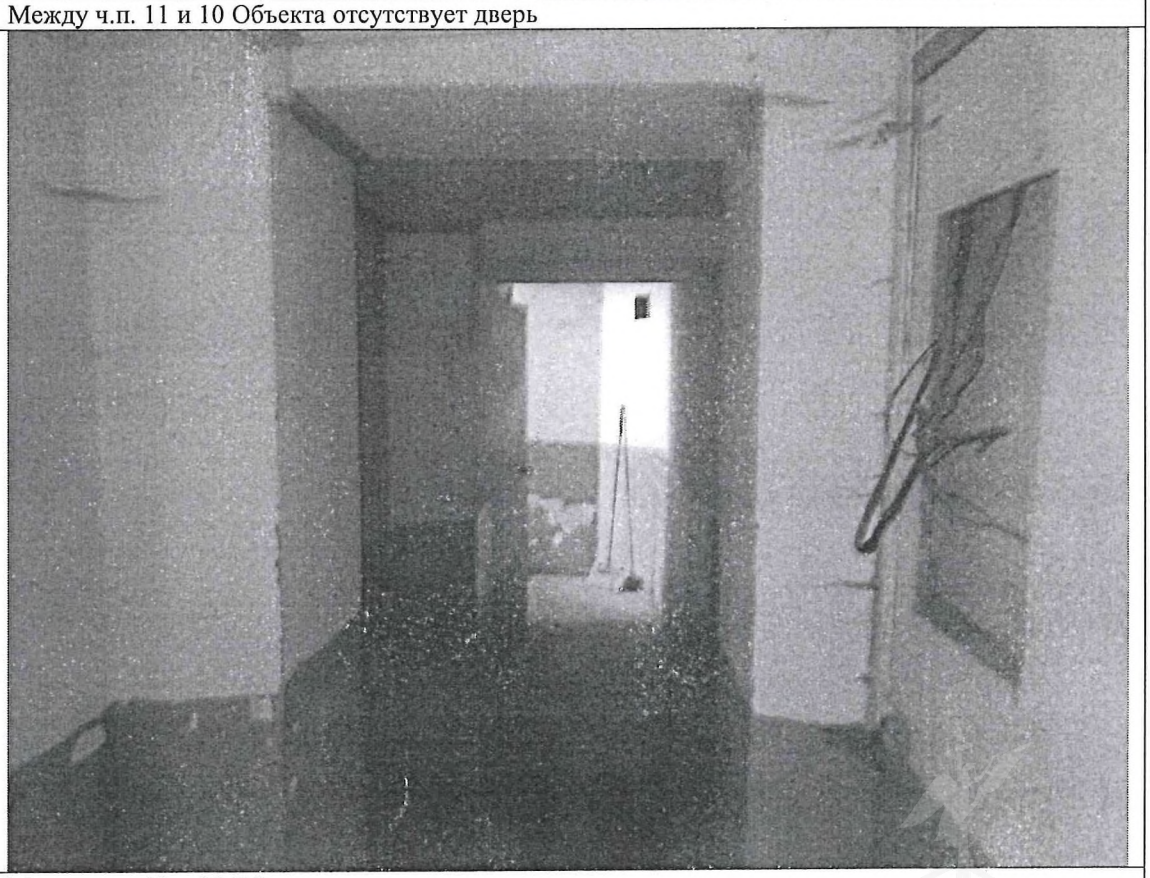
Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по
Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на объект с улицы по адресу: СПб, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н
Фото № 4	
Описание:	При входе непосредственно на Объект, между помещением XV, не входящим в состав Объекта и ч.п. 11 Объекта отсутствует дверь.

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 11 и 10 Объекта отсутствует дверь
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 11 и 10 Объекта отсутствует дверь

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

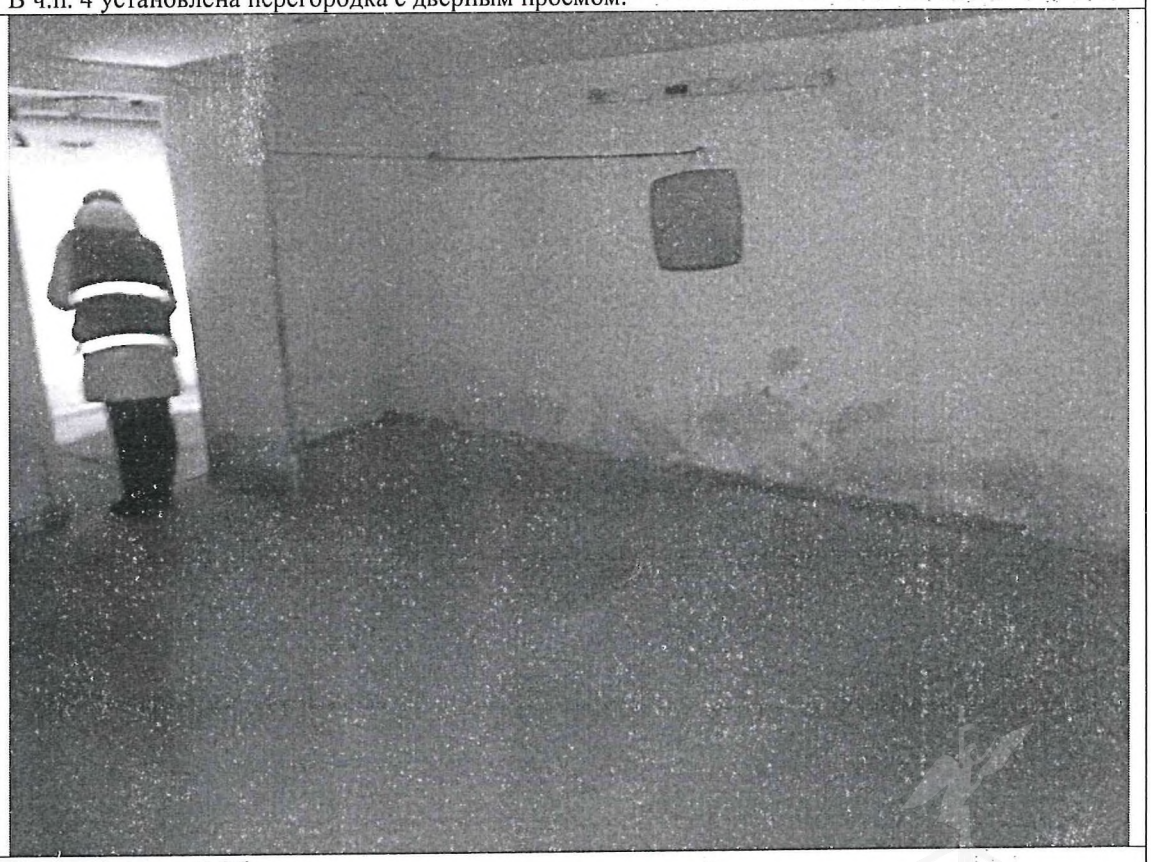
Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по
Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 10 и 4 Объекта отсутствует дверь
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 12 объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

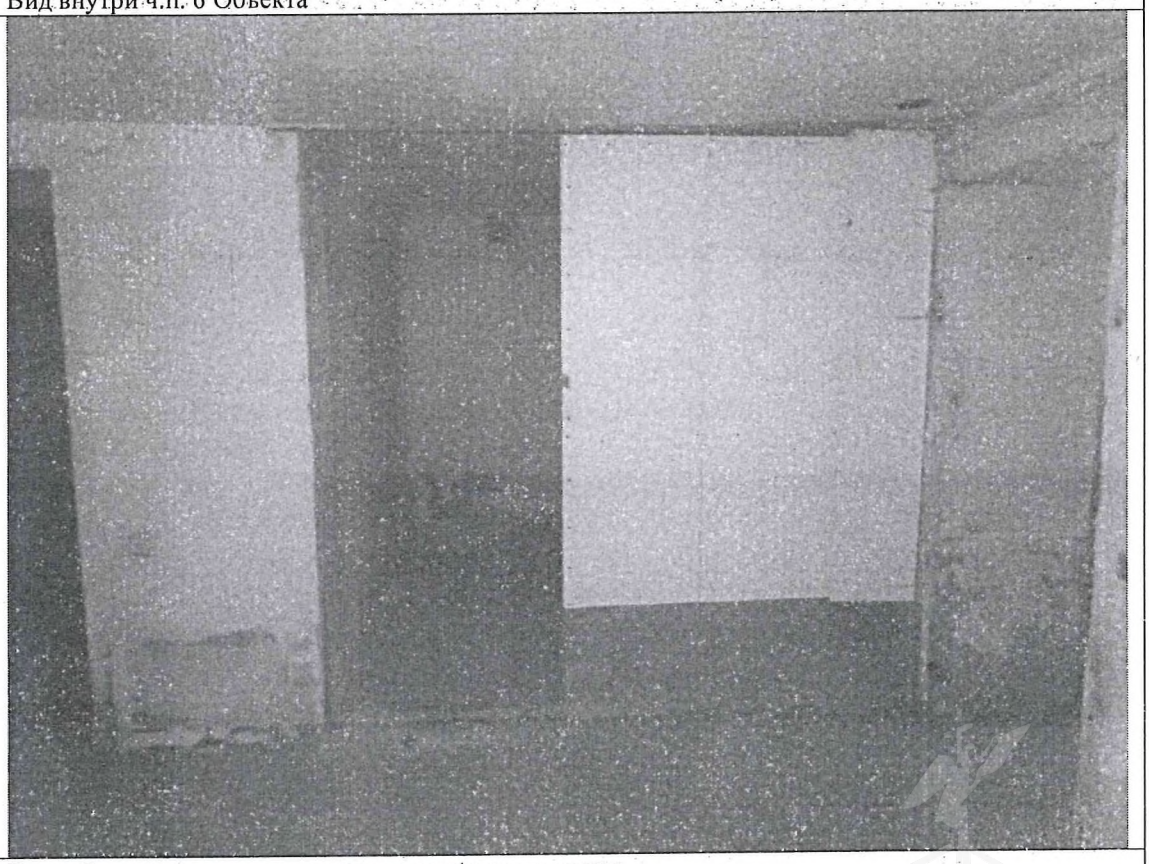
Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по
Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 9	
Описание:	В ч.п. 4 установлена перегородка с дверным проемом.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

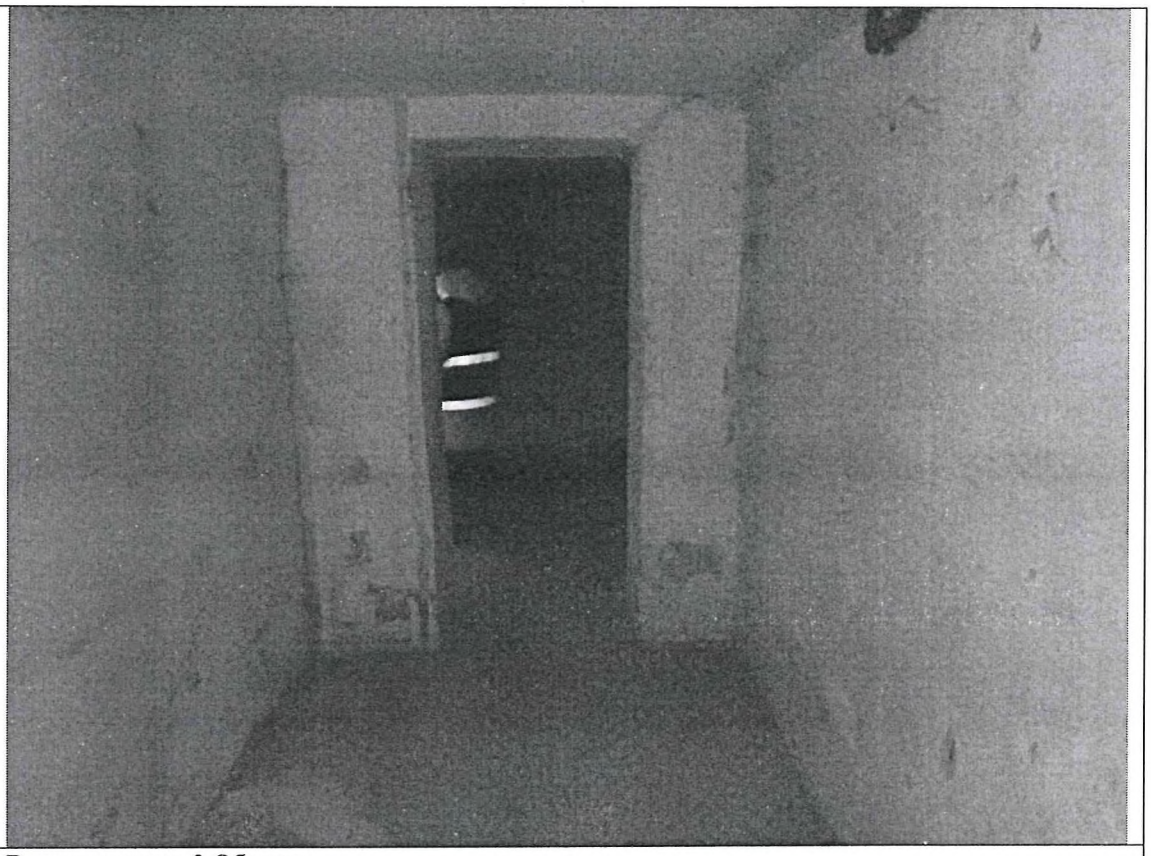
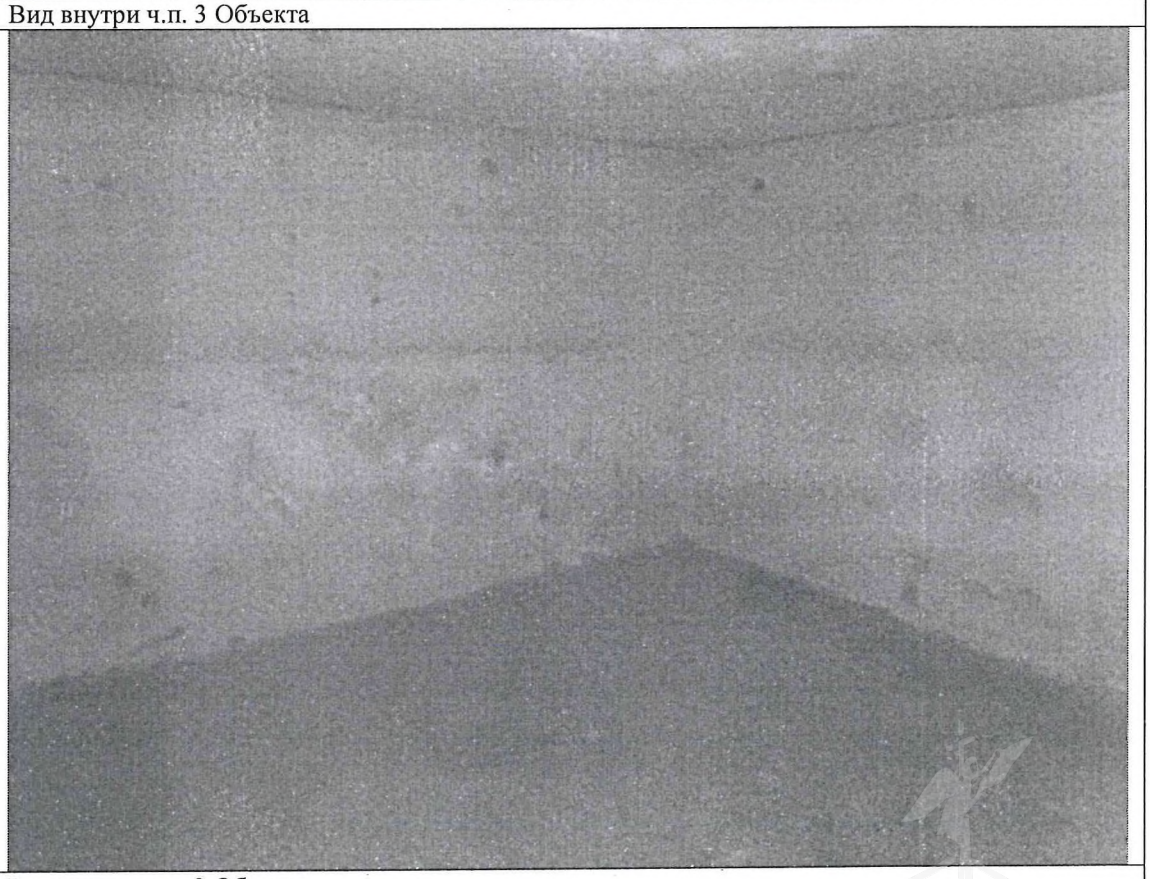
Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 17.01.2022 в соответствии с Приказом от 17.01.2022 № 225-по
Адрес: Санкт-Петербург, Синявинская ул., д. 3, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 5 установлена перегородка с дверным проемом

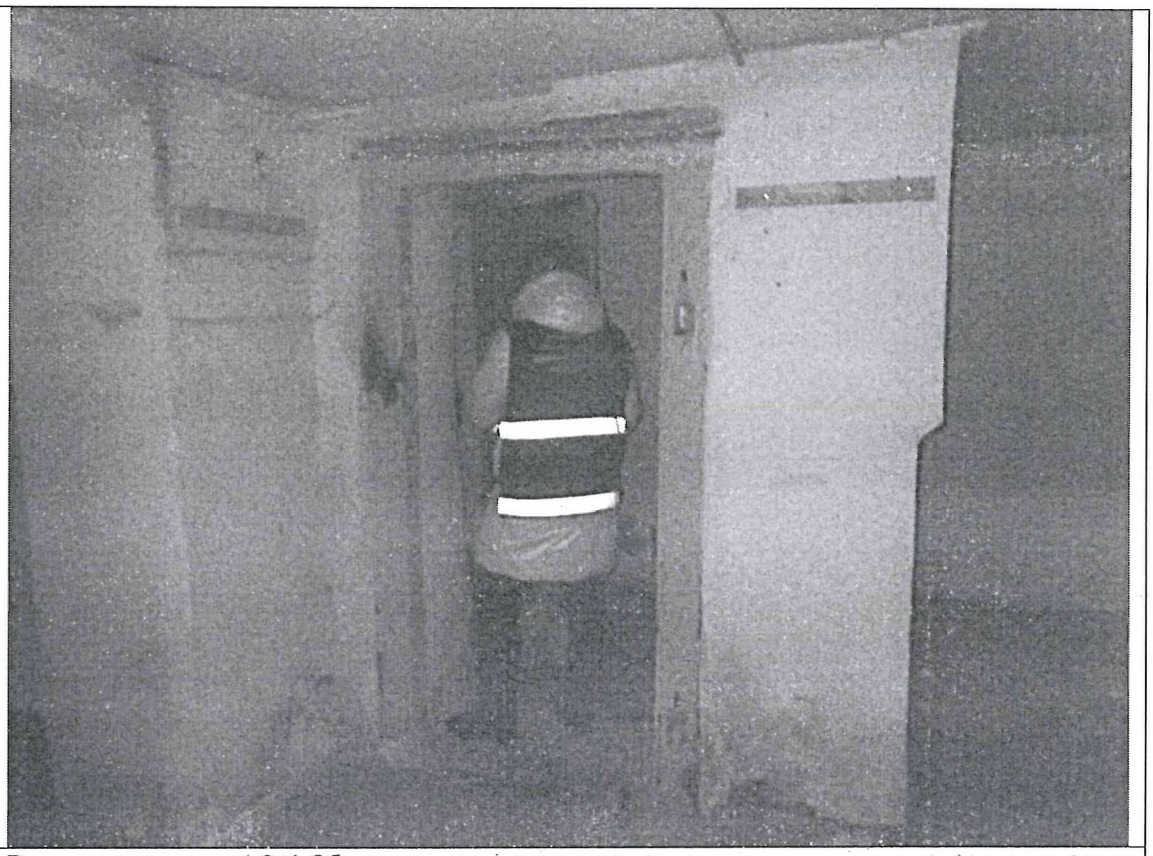
Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

Фото № 15	
Описание:	Выход во двор из ч.п. 2, 1 Объекта

Ведущий специалист Арап О.Г./

Специалист 1-й категории Гранкин В.О./

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-164/22-0-1 от 17.01.2022

№ 07-164/22-0-0 от 17.01.2022
На № 04-07-643/22-0-0 от 14.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195027, г. Санкт-Петербург, Синявинская улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

02. 09. 2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

14.07.2021 № ЭСКЛ/16-01/11059

На № 04-25-11822/21-0-0 от 09.07.2021

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Samonin@commim.spb.ru

Копия:
Директору
СПб ГКУ «Жилищное
агентство Красногвардейского
района»
А.Н. Матвееву

ул. Тарасова, д. 8, корп. 1,
Санкт-Петербург, 195027

kanc@guzhakrgv.gov.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.07.2021 вх. № ЛЭ/01-02/14798 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 16.06.2021 № 21-036214 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, литера А, помещение 3-Н, кадастровый номер: 78:11:0006059:3460 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-44504/21-0-0
от 02.09.2021

электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 3, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/14798
Вх. № 21-042601

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 14.07.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022