

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.04.2022г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001281:2511		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001281
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1281:0:35:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 3, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	199.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11187596.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001281:2024
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Мария Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ПАО БАНК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ", 7831000080

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.04.2022г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001281:2511	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гуревич Дмитрий Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0505/2008-093 29.12.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0185/2007-069	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.04.2022г.		
Кадастровый номер:	78:31:0001281:2511	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

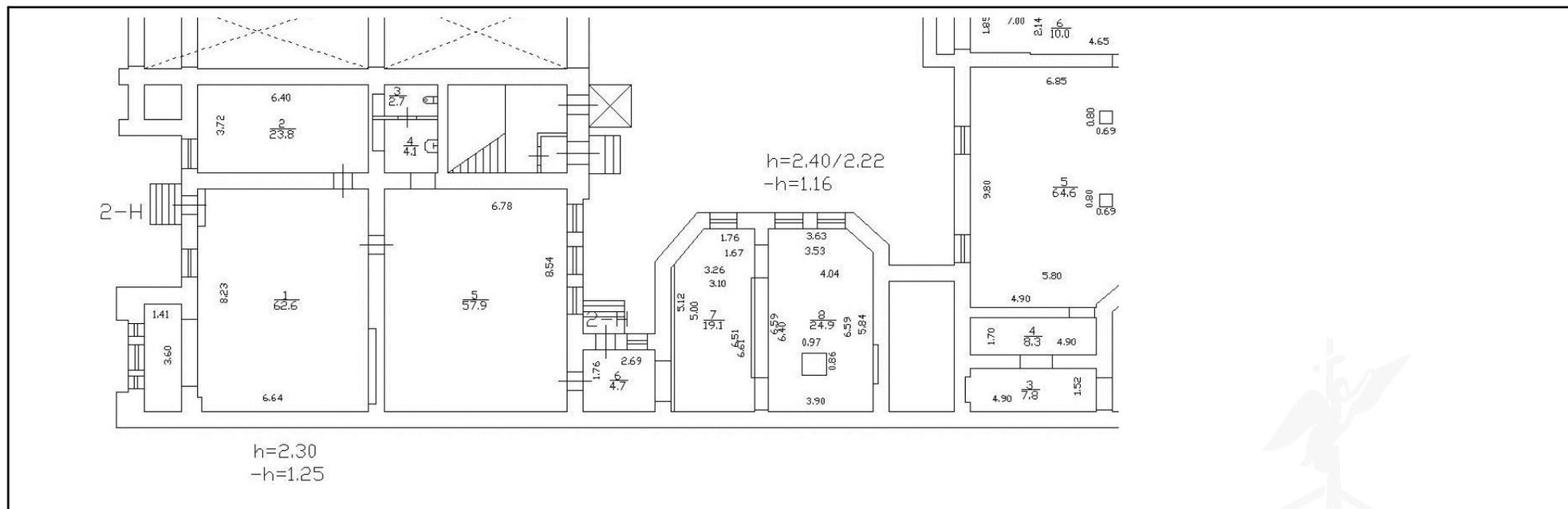
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.04.2022г.

Кадастровый номер: 78:31:0001281:2511 Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 20 марта 2013 г.Кадастровый номер 78:31:0001281:2511Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:31:1281:0:35:5

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:31:0001281:20241.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № подвал1.3. Общая площадь помещения: 199.8 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Чехова
Номер дома	3	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2-Н	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—1.10. Примечание:
—1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

ведущий инженер

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Л. А. Быков

(инициалы, фамилия)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) улица Чехова, дом 3,
литера А, пом.2-Н

Инв. № 281/2

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>2-Н</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>29</u> »	<u>01</u> 200 <u>8</u> г.
Исполнитель: <u>Технический специалист</u>	
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург
2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1881(к/р 1965) Число этажей 5, цок., подвал
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению <small>Гр.7 х гр.8 100</small>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, следы увлажнения цоколя	12		12			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки	21		21			
	б) перегородки	дошчатые							
3	Перекрытия	чердачное	Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки	10		10			
		междуэтажное							По деревянным балкам
		надподвальное							По металлическим балкам с бетонным заполнением
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Ослабление креплений отдельных листов	2		2			
5	Полы	плитка	сколы	10		10			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжений коробок со стенами	10		10			
		дверные							Деревянные, металлич.
7	Внутренняя отделка	Побелка, окраска	Загрязнения и повреждения отделки	11	+2,08	13,08			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Неплотности сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	19		5,4			
		Водопровод							Груп. кварт. котельная
		Канализация							От гор. центр. сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в канал. сеть
		Ванны							Нет
		Электроосвещен.							Нет
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							Нет
		Вентиляция							Естественная
		Лифты							нет
Газ, телевид.	нет								
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины и сколы в ступенях	5		5			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 88,48 X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	17716	12756					17716	12756

“ 06 “ 02 20 08 г. Исполнитель Матвеева М.Ч.

“ 06 “ 02 20 08 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 06 “ 02 20 08 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

К сведению заинтересованных лиц

В целях обеспечения безопасности дорожного движения и предотвращения несчастных случаев, связанных с движением транспортных средств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 1997 г. № 1427-П, в настоящее время осуществляется...

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 1997 г. № 1427-П, в настоящее время осуществляется...

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
7/серия листов
«06.02» 2008 г.
Начальник филиала
«УИЦ «УИОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

