ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

28. 12. 2021 № 3040-РЗ

КИО
№ 3040-РЗ
от 28.12.2021

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1-4, 4а, 5-8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Квартир в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 3-х лет со дня объявления победителя конкурса.

3.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

3.4. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.5. Срок продажи: I кв. 2022 г. – IV кв. 2022 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир: 20 700 000 (двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести торги по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Квартир, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Квартиры переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.Н.Карельский**

5953002/2009-2000(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010 ОКУД № 265

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции

Вх. № 610 26.03.2010 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д. Шевченко**

АКТ
обследования жилого дома

№ 71/08 01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12 , литера А.
(бывшая Комсомольская улица)

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»
при уведомлении собственников жилых помещений
произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12 , литера А.
(бывшая Комсомольская улица)

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер . год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:
Дом кирпичный, 2-х этажный; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное; газифицирован.
Общая площадь – 1025,1м2, жилая площадь – 721,5 м2, количество квартир – 9.
Дом находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:
Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам; сырость нижней зоны стен, механические повреждения кладки, трещины во внутренних стенах, ослабление кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов.
Перекрытия устроены по металлическим балкам; полы изношены, прогибы и уклоны, ощущается вибрация полов второго этажа.
Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.
Кровля находится в неудовлетворительном состоянии, коррозирована, повреждена расхождением фальцев.
Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1.Акт МВК от 02.07.1992 № 49а комната 9,5м2 непригодна для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 12.11.1981 № 87/346 комната 21,62м2 непригодна для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 19.01.1982 № 11/400 комната 17,5м2 непригодна для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 01.10.1986 № 122/566 комната 22,23м2 непригодна для постоянного проживания.
5.Акт МВК от 21.05.1985 № 55/359 комната 22,8м2 непригодна для постоянного проживания.
6.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт»

Председатель межведомственной комиссии

Мотырин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Лебедева Е.Н.

Корольков М.А.

Пахолков Н.К.

Соколова К.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 250/1252 01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12 , литера А.
(бывшая Комсомольская улица)

Межведомственная, комиссия, назначенная:
Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
и членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.
2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Ковалев И.В.
4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
5.Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.
6.Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.
7.Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.
8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.
Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
при участии приглашенных экспертов ООО«ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
при уведомлении собственников жилых помещений
по результатам рассмотренных документов:
1.Акт МВК от 02.07.1992 № 49а комната 9.5м2 непригодна для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 12.11.1981 № 87/346 комната 21.62м2 непригодна для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 19.01.1982 № 11/400 комната 17.5м2 непригодна для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 01.10.1986 № 122/566 комната 22.23м2 непригодна для постоянного проживания.
5.Акт МВК от 21.05.1985 № 55/359 комната 22.8м2 непригодна для постоянного проживания.
6. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.
7. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 71/08

установлено, что:
конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12 , литера А.
(бывшая Комсомольская улица)
аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1.Акт МВК от 02.07.1992 № 49а комната 9,5м2 непригодна для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 12.11.1981 № 87/346 комната 21,62м2 непригодна для постоянного проживания.
3. Акт МВК от 19.01.1982 № 11/400 комната 17,5м2 непригодна для постоянного проживания.
4. Акт МВК от 01.10.1986 № 122/566 комната 22,23м2 непригодна для постоянного проживания.
5.Акт МВК от 21.05.1985 № 55/359 комната 22,8м2 непригодна для постоянного проживания.
6.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт»
7. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 71/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) Моторин Е.А. (ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) Бондаренко Н.С. (ФИО)

(подпись) Платонова Е.М. (ФИО)

(подпись) Попов А.П. (ФИО)

(подпись) Ковалев И.В. (ФИО)

(подпись) Знак А.А. (ФИО)

(подпись) Лебедева Е.Н. (ФИО)

(подпись) Корольков М.А. (ФИО)

(подпись) Пахолков Н.К. (ФИО)

(подпись) Соколова К.С. (ФИО)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711195	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0012/2009-213
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 1
Площадь:	117
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	642828.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711195	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711195	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 225/740 78-78-05/018/2013-074 29.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 192/740 78-78-05/027/2011-033 15.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 323/740 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711195	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0012/2009-352
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

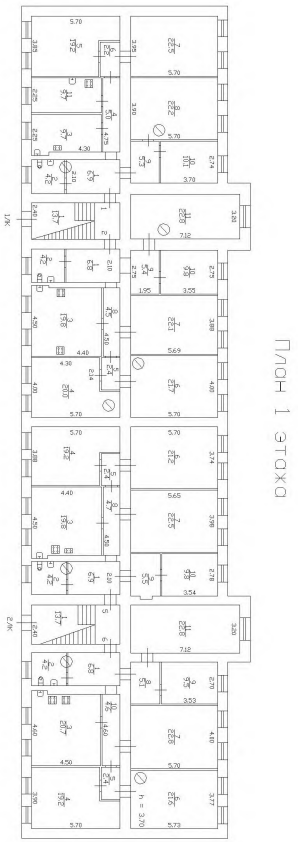
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711195	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1488	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711239	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0009/2005-029
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 2
Площадь:	139.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	766449.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711239	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711239	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 217/960 78-78-05/024/2011-056 03.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 200/960 78-78-05/010/2011-367 26.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 221/960 78-78-05/017/2011-098 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 322/960 78-78-05/014/2011-459 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711239	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.11.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-254/2004-46.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

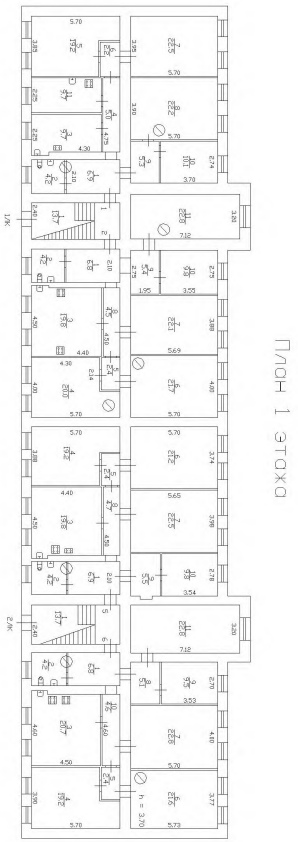
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711239	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1489	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711218	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0011/2005-588
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 3
Площадь:	117.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	645575.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711218	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711218	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 180/724 78-78-05/021/2011-243 27.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 544/724 78-78-05/022/2011-086 03.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0011/2005-593	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711218	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

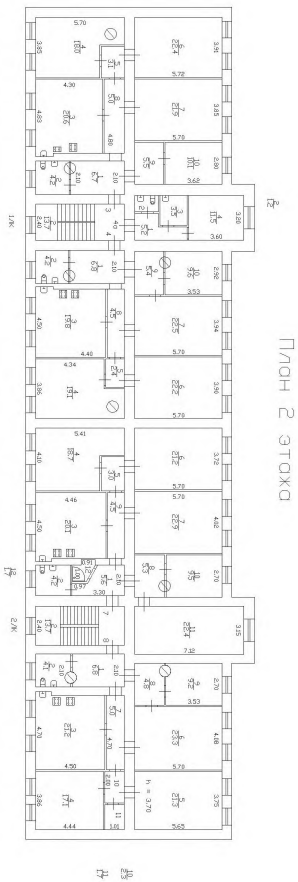
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711218	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1492	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711221	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0022/2009-236
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4
Площадь:	116.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	640081.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711221	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711221	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 222/734 78-78-05/023/2011-343 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 321/734 78-78-05/017/2011-099 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 191/734 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711221	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.03.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-39/2003-356.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

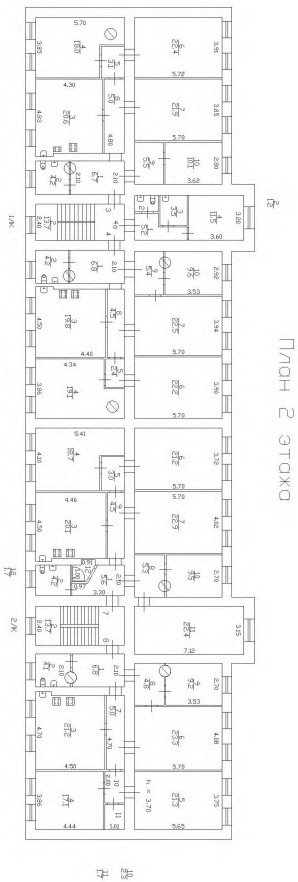
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711221	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1493	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711245	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1494
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/021/2011-148
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4а
Площадь:	21.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	117577.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711245	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1494

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711245	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1494

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/021/2011-148 09.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

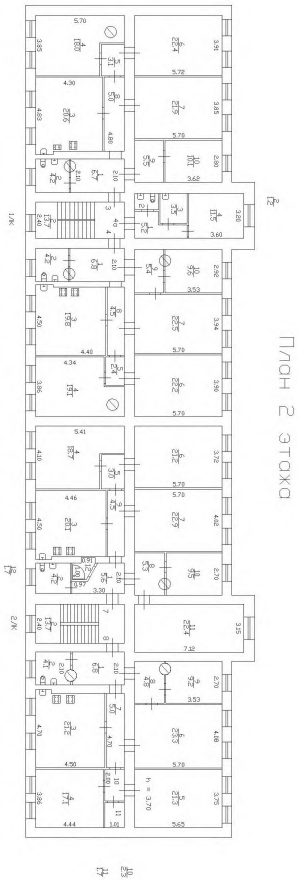
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711245	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1494	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711186	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/009/2011-318
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 5
Площадь:	116.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	638433.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711186	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711186	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 98/727 78-78-05/024/2011-131 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 225/727 78-78-05/022/2011-172 06.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 212/727 78-78-05/013/2011-351 11.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 192/727 78-78-05/009/2011-318 29.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711186	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-41/2003-565.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Справка, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

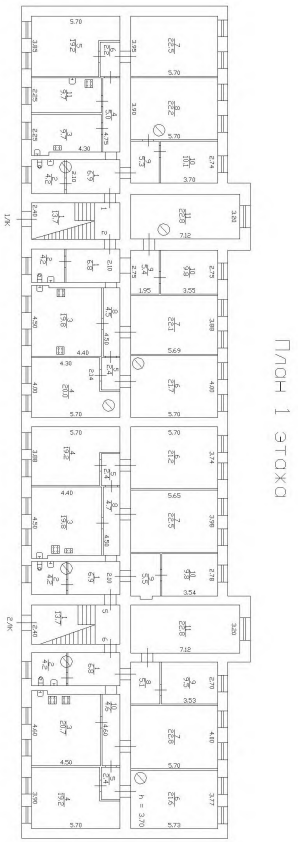
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711186	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1490	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711256	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0003/2006-087
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 6
Площадь:	139.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	767548.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711256	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711256	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 323/959 78-78-05/028/2011-144 22.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 228/959 78-78-05/021/2011-314 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 216/959 78-78-05/022/2011-173 09.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 192/959 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711256	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.03.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0004/2006-149
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

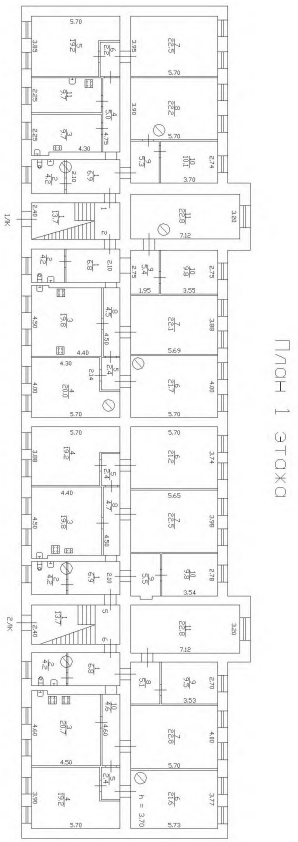
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711256	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1491	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711227	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0020/2009-009
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 7
Площадь:	139.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	764251.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711227	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711227	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 212/947 78-78-05/043/2012-261 27.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 187/947 78-78-05/025/2011-153 15.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 319/947 78-78-05/026/2011-023 01.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 229/947 78-78-05/024/2011-362 21.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711227	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0020/2009-408
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

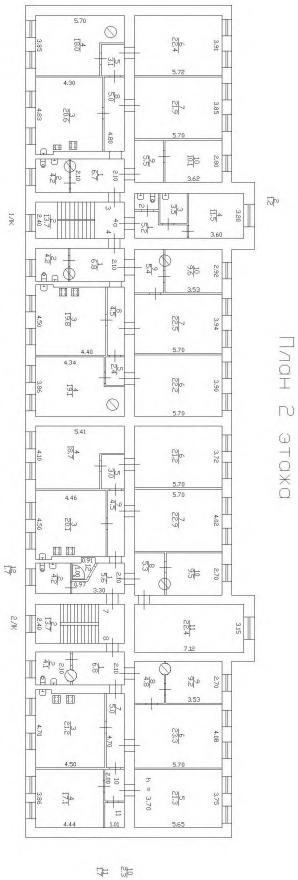
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711227	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1495	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711210	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0010/2005-501
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 8
Площадь:	116.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	641729.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711210	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711210	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 466/1524 78-78-80/024/2014-041 12.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 434/762 78-78-05/021/2011-114 03.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 95/762 78-78-05/015/2011-340 12.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711210	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496

	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0014/2005-342
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2005 с 15.09.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

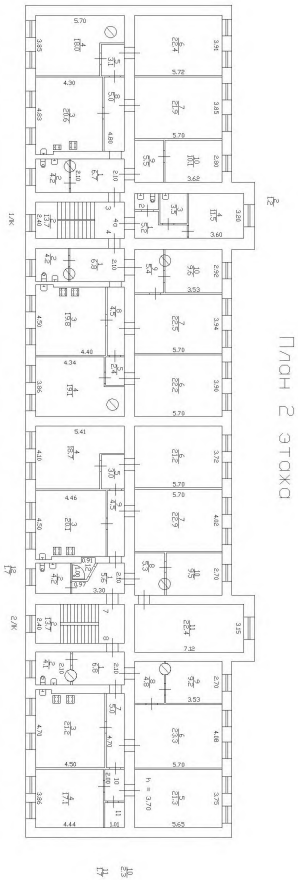
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27711210	
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1496	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А
Площадь:	765 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	12913375.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006
	объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

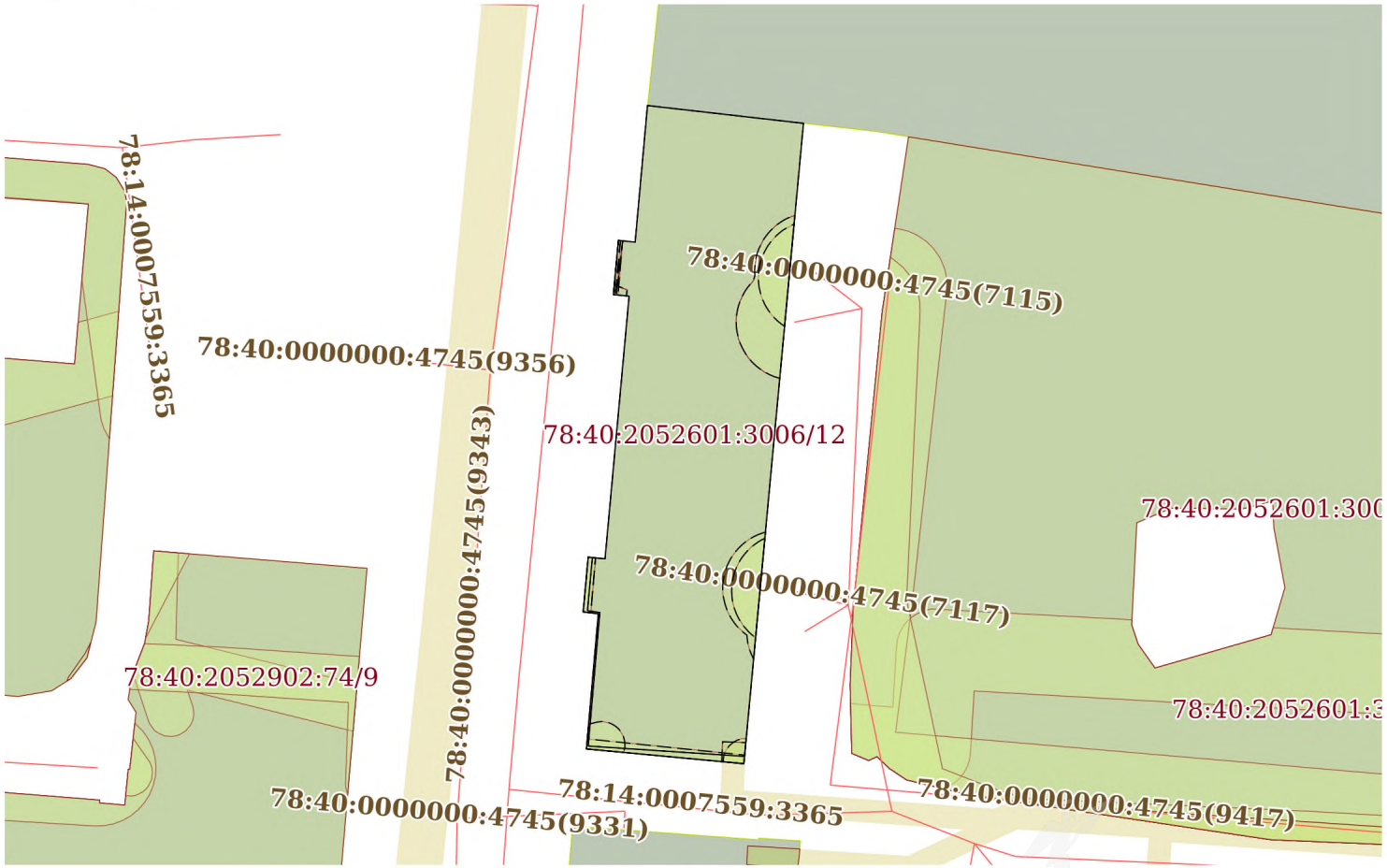
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°30.2`	13.51	данные отсутствуют	78:40:2052601:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°19.1`	55.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°21.5`	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	5°0.7`	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277°1.0`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	5°13.0`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	95°30.9`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°14.0`	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	275°30.0`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	5°16.3`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	95°33.2`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	5°9.3`	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 78.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91505.08	83206.81	-	-
2	91503.55	83220.23	-	-
3	91448.45	83215.1	-	0.1
4	91449.72	83201.56	-	0.1
5	91461.35	83202.58	-	0.1
6	91461.51	83201.28	-	0.1
7	91466.22	83201.71	-	0.1
8	91466.08	83203.16	-	0.1
9	91488.68	83205.23	-	0.1
10	91488.81	83203.88	-	0.1
11	91493.47	83204.31	-	0.1
12	91493.33	83205.75	-	0.1
13	91505.08	83206.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

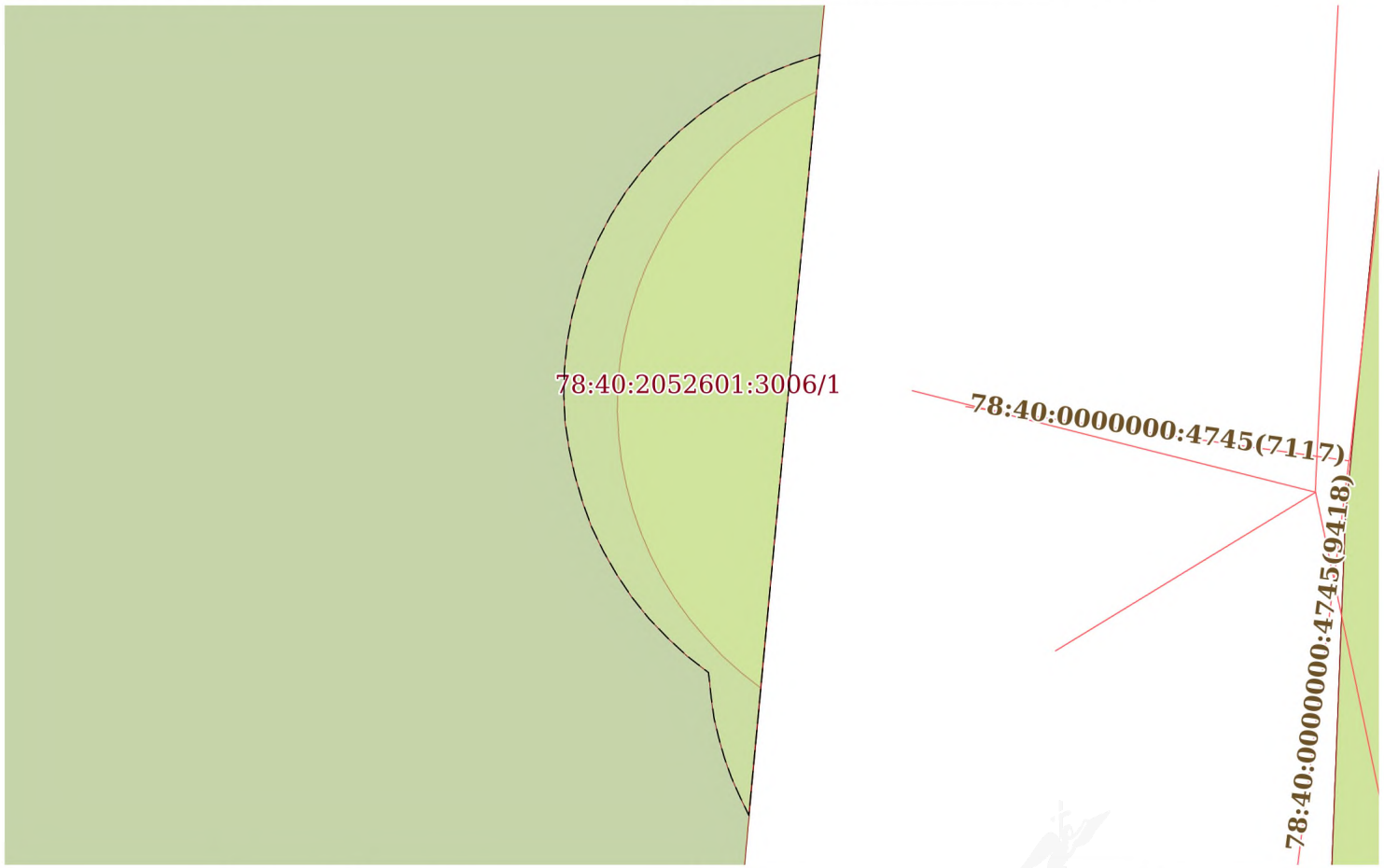
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/1



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

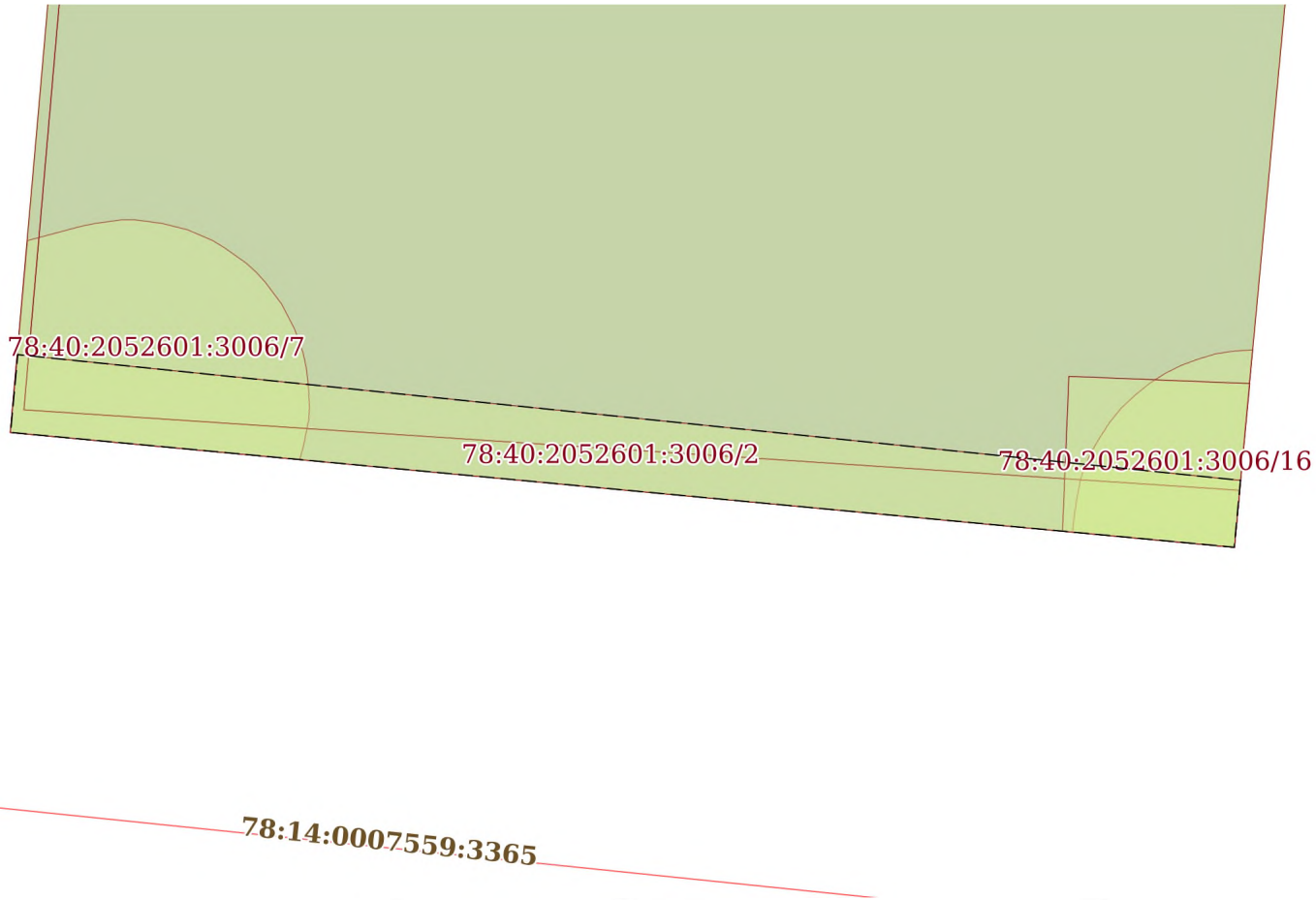
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/2



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

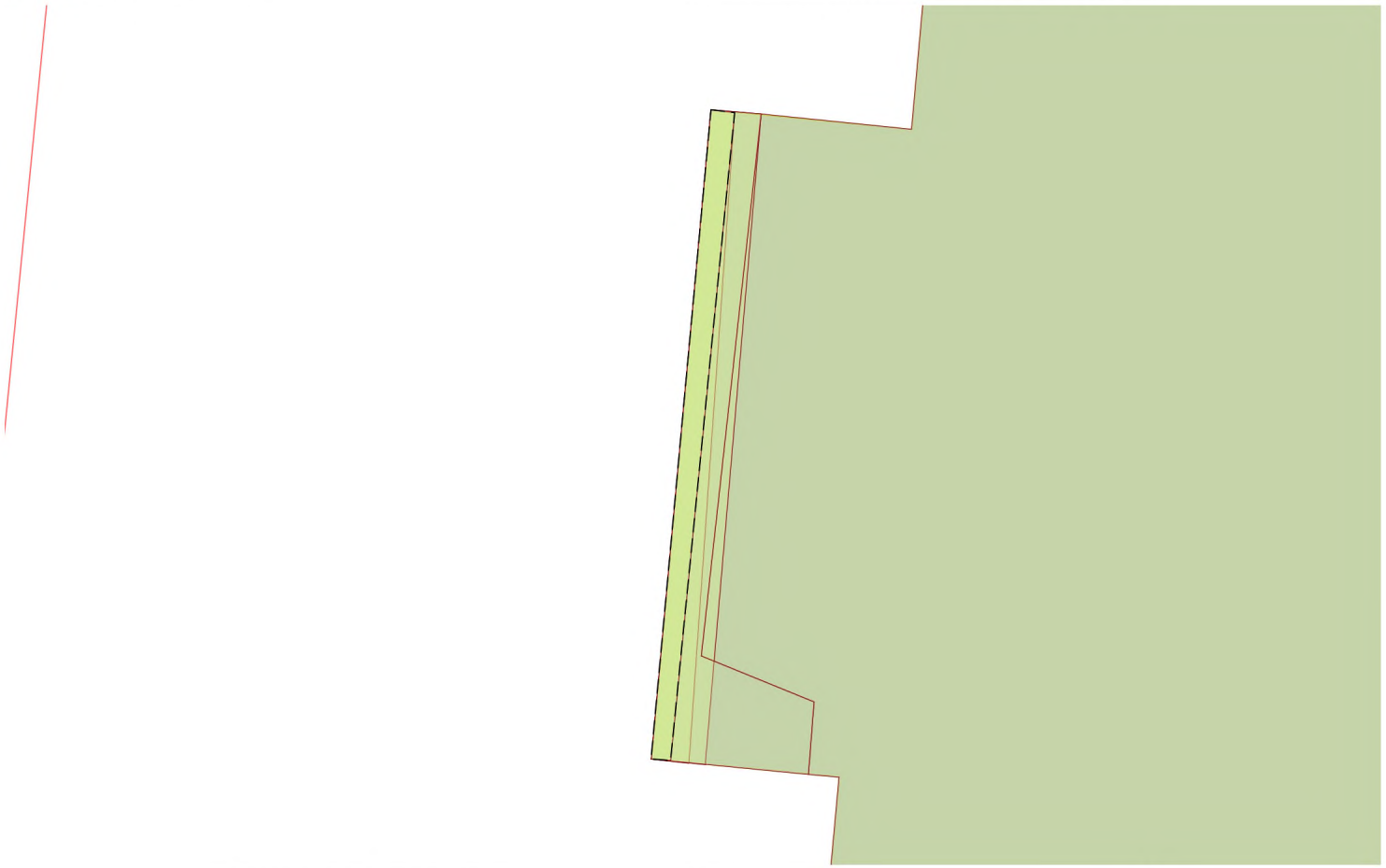
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/3



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

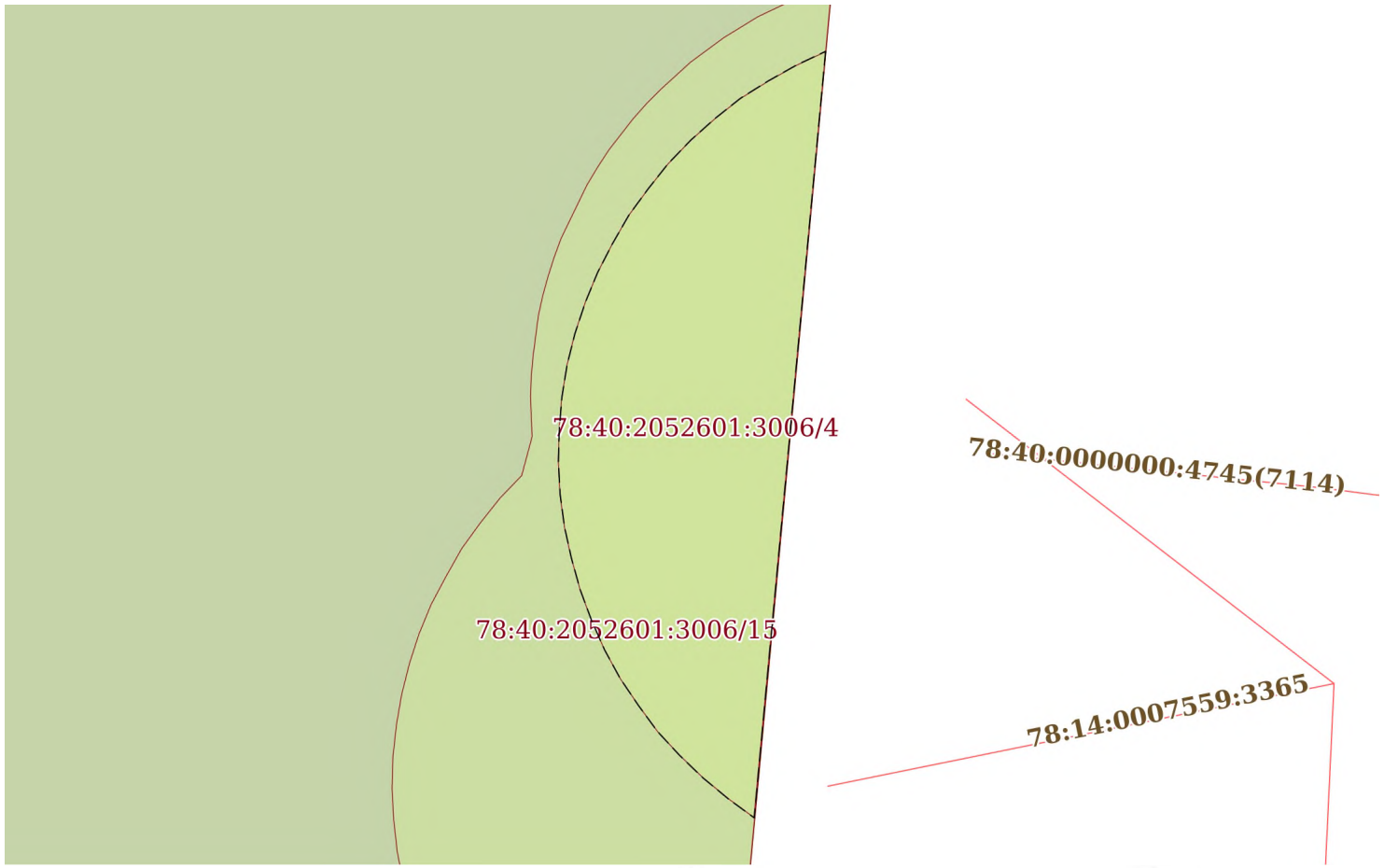
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

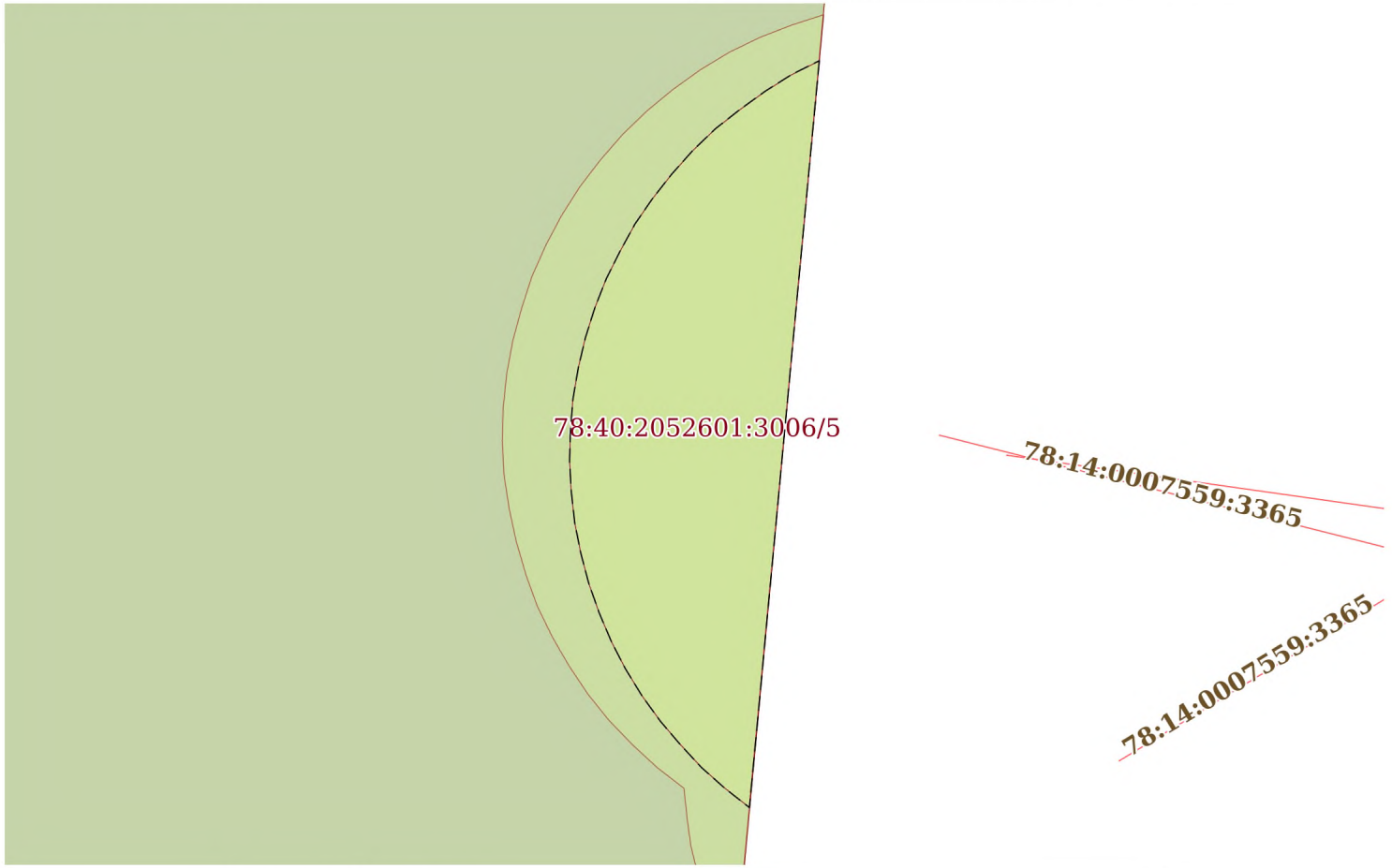
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/5



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

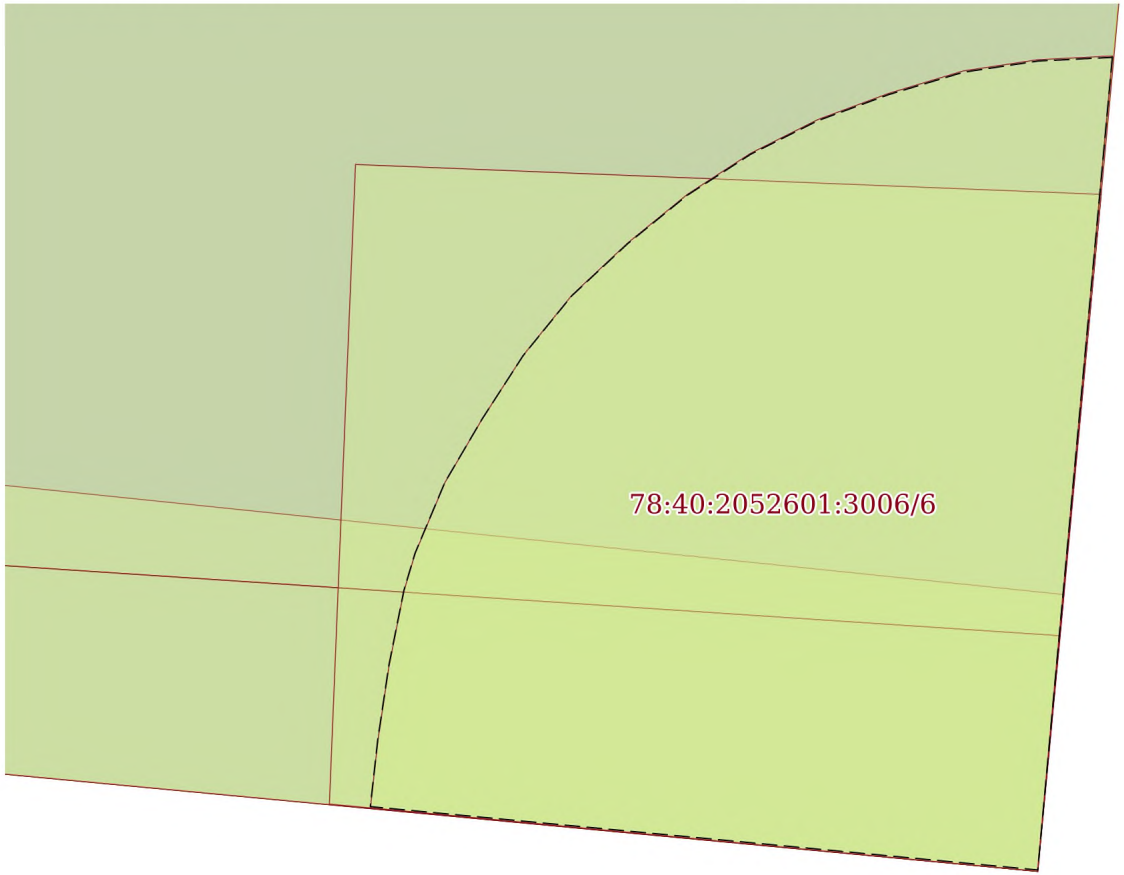
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

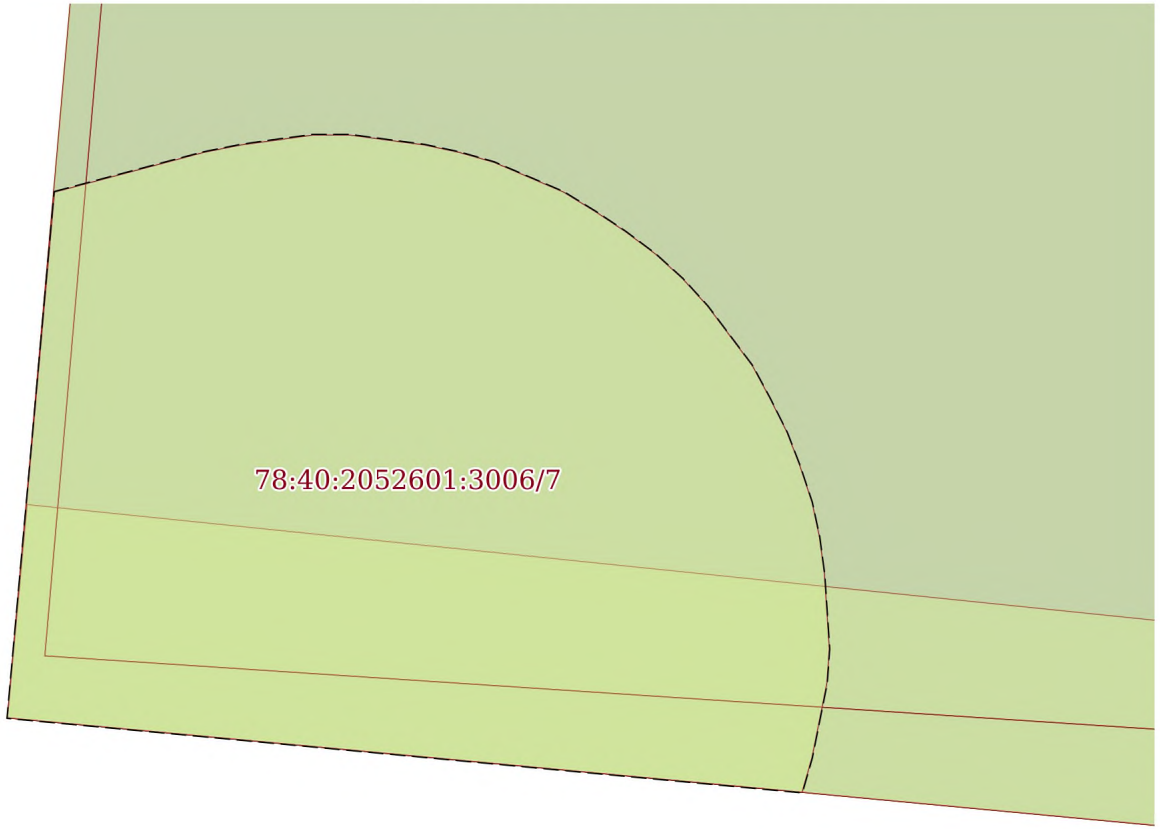
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

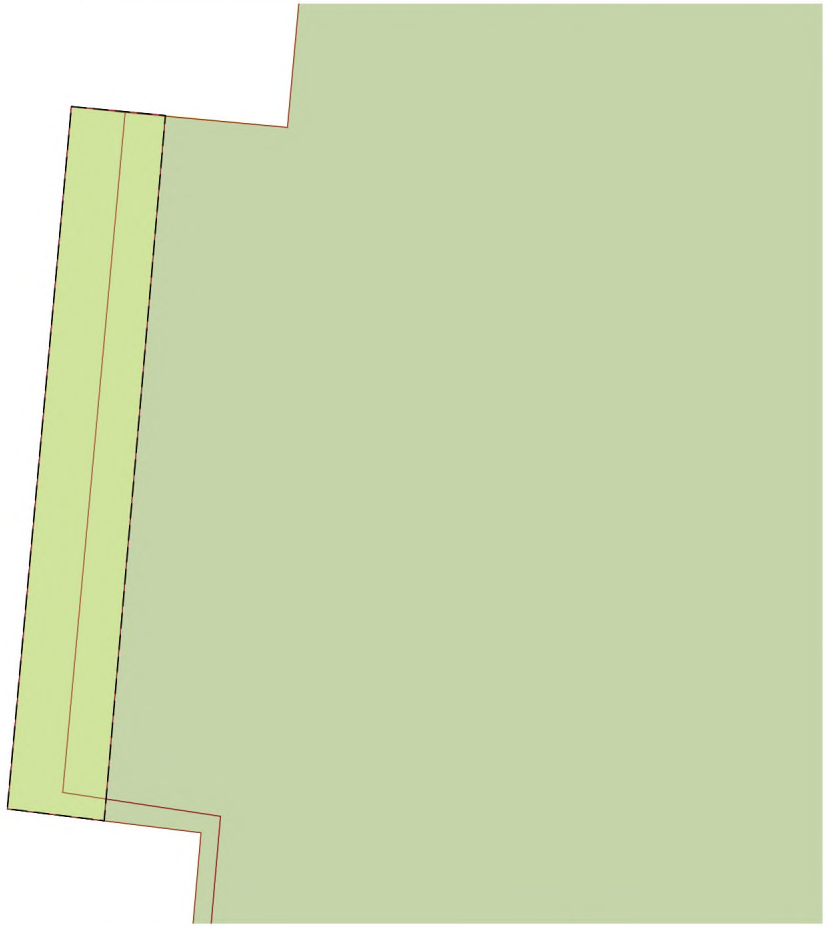
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/8



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

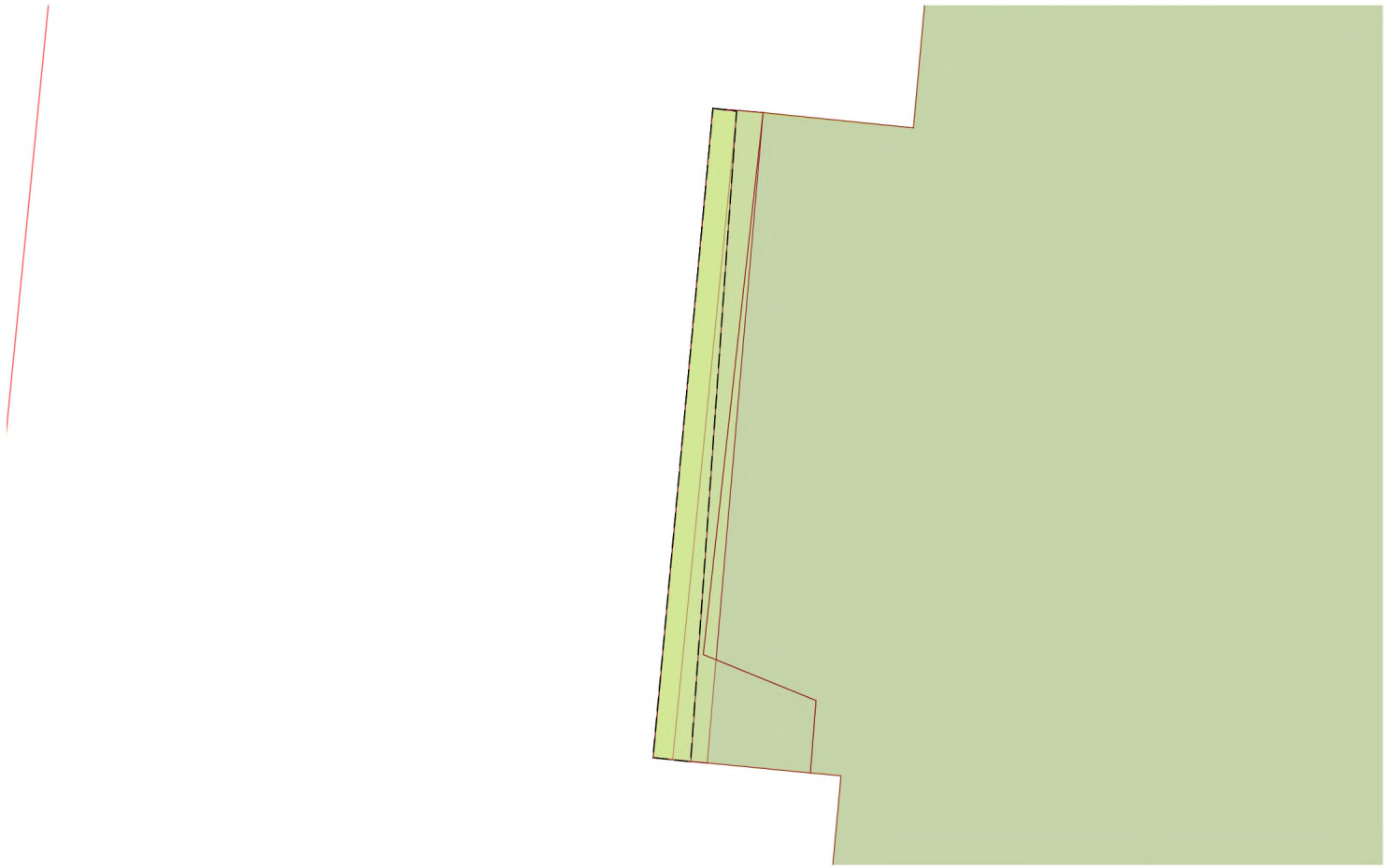
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/9



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

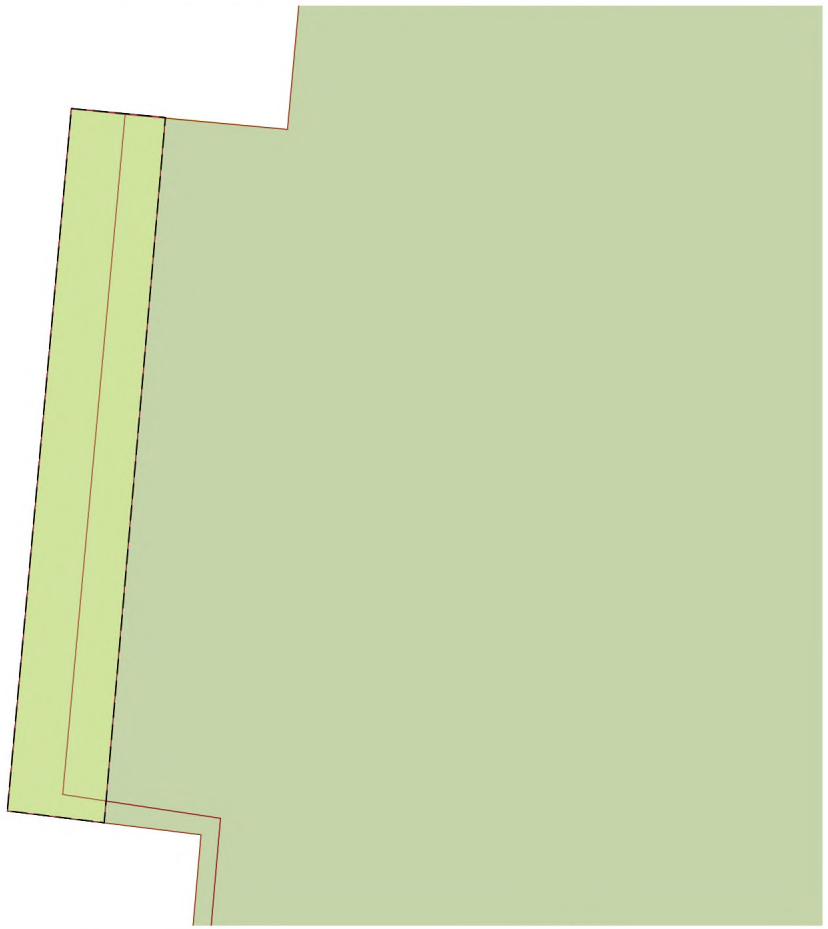
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/10



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

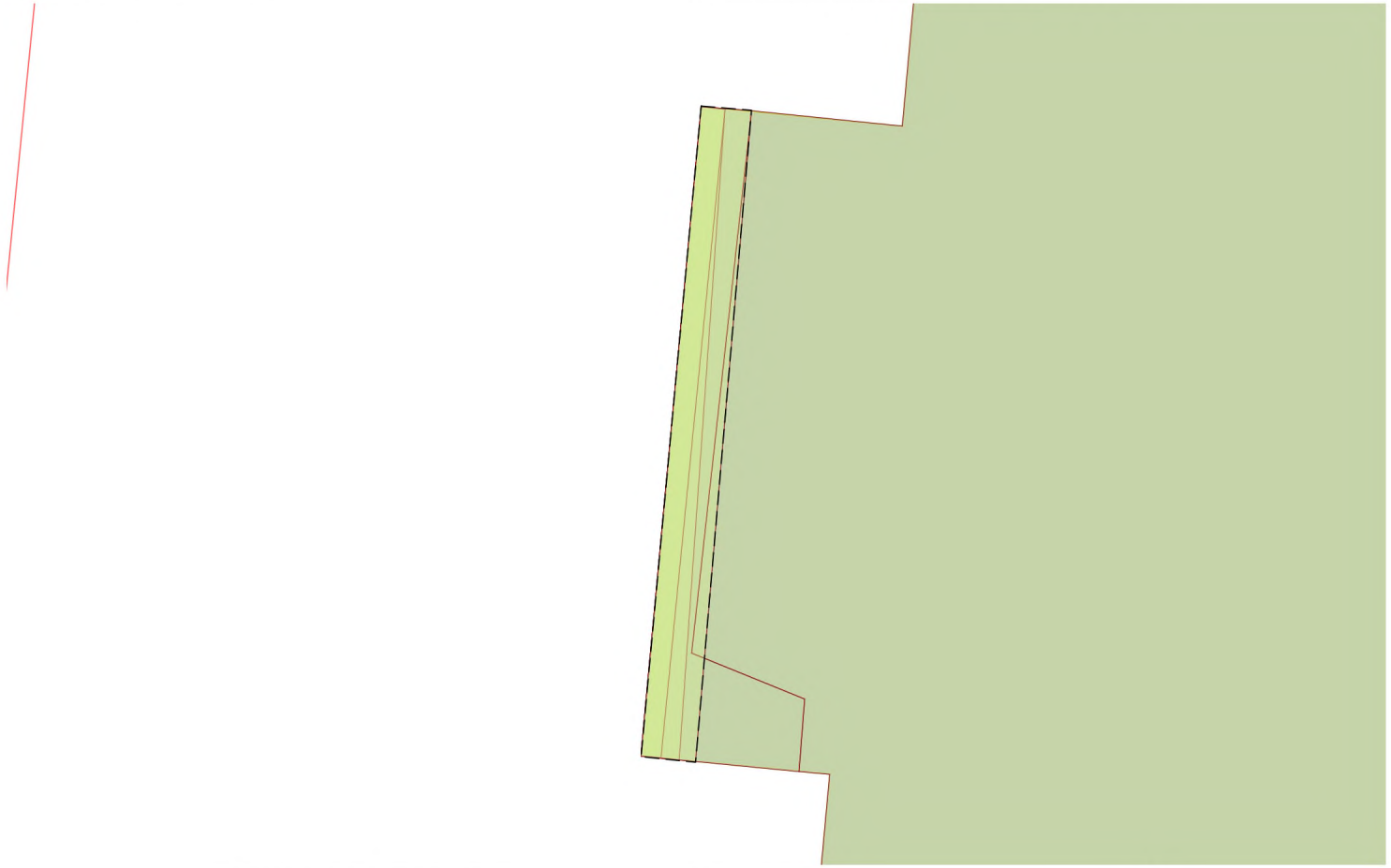
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/11



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

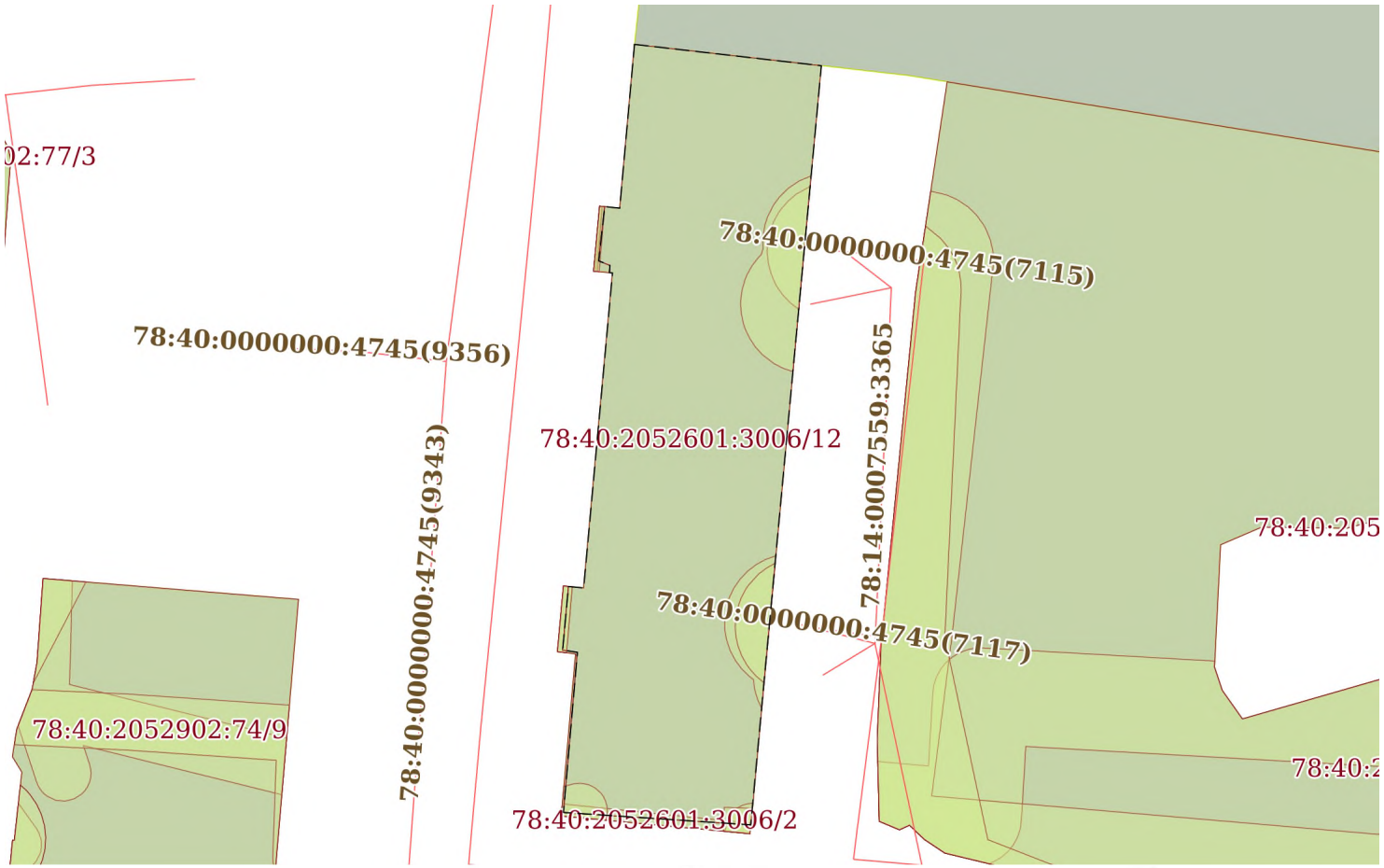
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

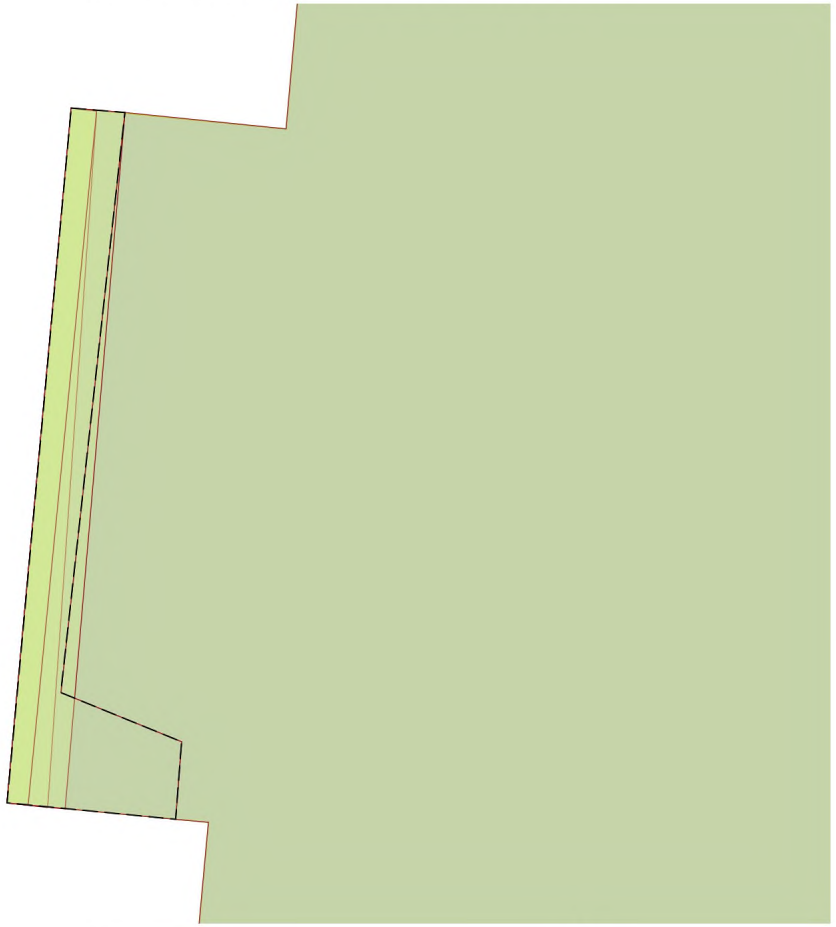
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/13



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

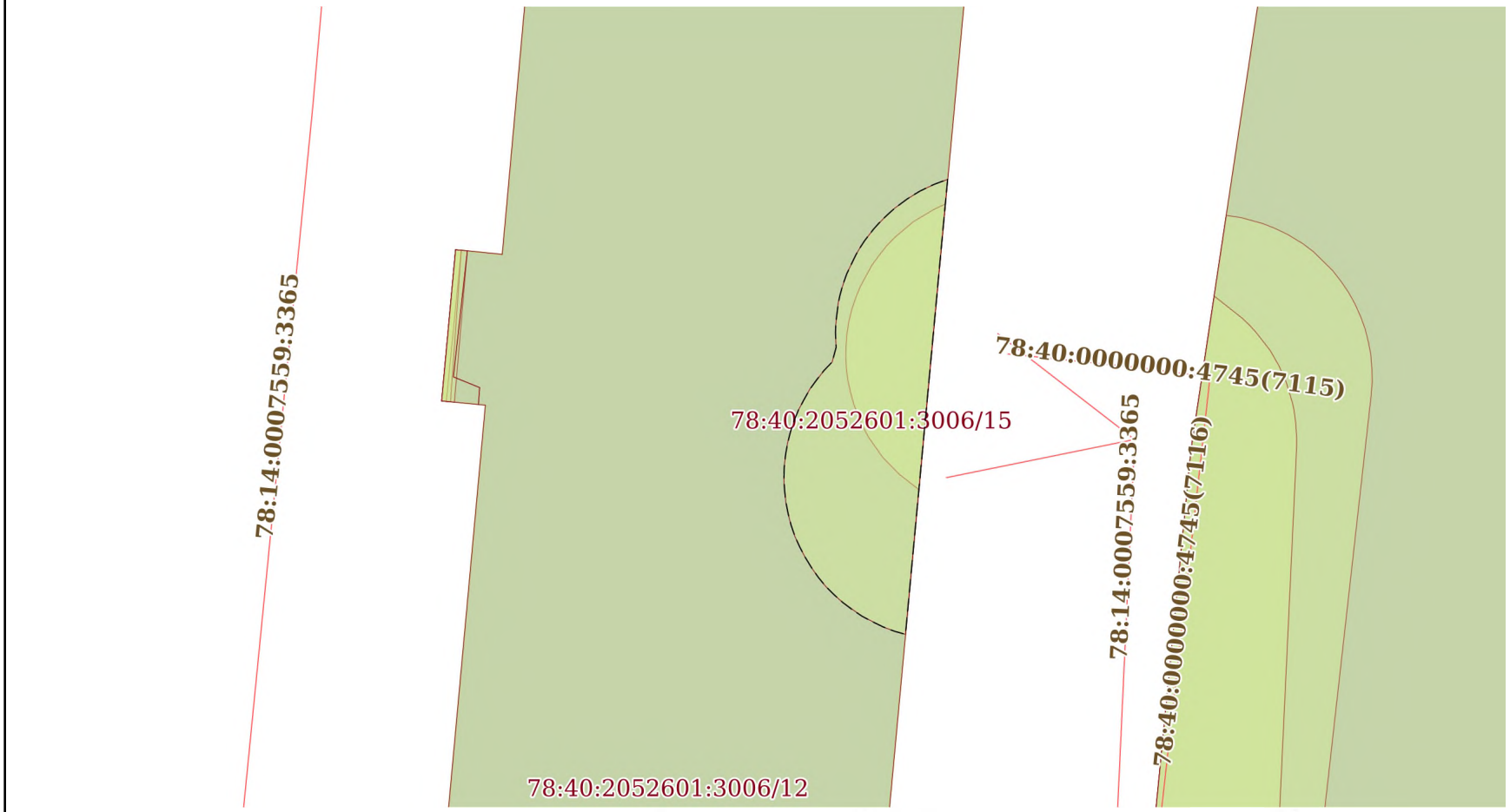
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

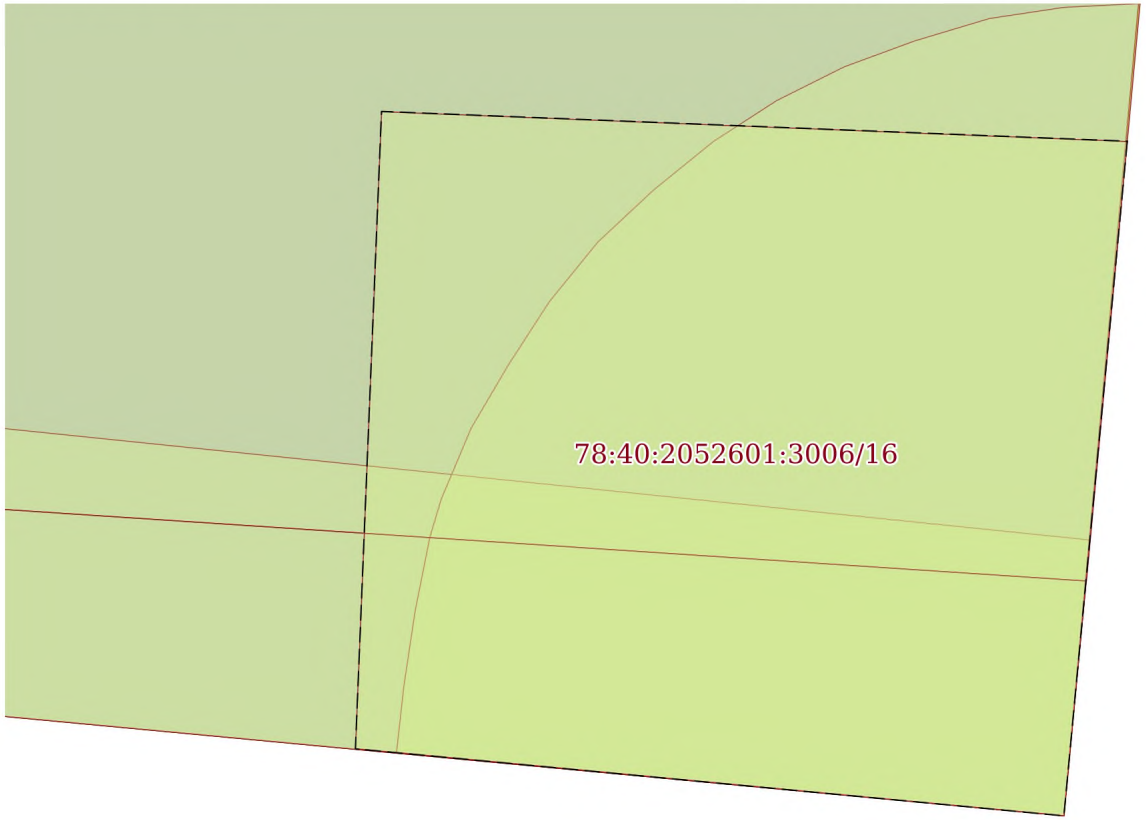
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/16



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:2052601:3006/1	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:2052601:3006/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:2052601:3006/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:2052601:3006/4	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:2052601:3006/5	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:2052601:3006/6	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:2052601:3006/7	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:2052601:3006/8	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:2052601:3006/9	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:2052601:3006/10	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:40:2052601:3006/11	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:40:2052601:3006/12	754	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:2052601:3006/13	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:40:2052601:3006/14	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:40:2052601:3006/15	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

78:40:2052601:3006/16	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ от ТП 509 ул. Александровская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91468.38	83216.96	-	0.1
2	91457.46	83215.94	-	0.1
3	91457.73	83215.81	-	0.1
4	91458	83215.69	-	0.1
5	91458.28	83215.59	-	0.1
6	91458.56	83215.51	-	0.1
7	91458.85	83215.44	-	0.1
8	91459.14	83215.4	-	0.1
9	91459.51	83215.36	-	0.1
10	91459.75	83215.05	-	0.1
11	91460.01	83214.77	-	0.1
12	91460.29	83214.5	-	0.1
13	91460.59	83214.26	-	0.1
14	91460.92	83214.04	-	0.1
15	91461.25	83213.85	-	0.1
16	91461.6	83213.68	-	0.1
17	91461.96	83213.55	-	0.1
18	91462.34	83213.44	-	0.1
19	91462.71	83213.36	-	0.1
20	91463.1	83213.3	-	0.1
21	91463.49	83213.28	-	0.1
22	91463.87	83213.29	-	0.1
23	91464.26	83213.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

24	91464.64	83213.4	-	0.1
25	91465.01	83213.5	-	0.1
26	91465.38	83213.62	-	0.1
27	91465.74	83213.78	-	0.1
28	91466.08	83213.96	-	0.1
29	91466.41	83214.17	-	0.1
30	91466.71	83214.4	-	0.1
31	91467.01	83214.66	-	0.1
32	91467.28	83214.94	-	0.1
33	91467.52	83215.23	-	0.1
34	91467.75	83215.55	-	0.1
35	91467.95	83215.88	-	0.1
36	91468.12	83216.23	-	0.1
37	91468.26	83216.59	-	0.1
38	91468.38	83216.96	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91449.19	83215.17	-	0.1
2	91448.45	83215.1	-	0.1
3	91449.72	83201.56	-	0.1
4	91450.58	83201.64	-	0.1
5	91449.19	83215.17	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91493.47	83204.31	-	0.1
2	91493.45	83204.48	-	0.1
3	91488.8	83204.02	-	0.1
4	91488.81	83203.88	-	0.1
5	91493.47	83204.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91494.88	83219.42	-	0.1
2	91486.08	83218.6	-	0.1
3	91486.3	83218.3	-	0.1
4	91486.54	83218.01	-	0.1
5	91486.8	83217.74	-	0.1
6	91487.07	83217.49	-	0.1
7	91487.37	83217.27	-	0.1
8	91487.68	83217.06	-	0.1
9	91488.01	83216.88	-	0.1
10	91488.35	83216.73	-	0.1
11	91488.7	83216.6	-	0.1
12	91489.06	83216.5	-	0.1
13	91489.42	83216.42	-	0.1
14	91489.79	83216.37	-	0.1
15	91490.17	83216.35	-	0.1
16	91490.54	83216.36	-	0.1
17	91490.91	83216.39	-	0.1
18	91491.28	83216.45	-	0.1
19	91491.64	83216.54	-	0.1
20	91492	83216.66	-	0.1
21	91492.34	83216.8	-	0.1
22	91492.67	83216.97	-	0.1
23	91493	83217.16	-	0.1
24	91493.3	83217.38	-	0.1
25	91493.59	83217.61	-	0.1
26	91493.86	83217.87	-	0.1
27	91494.11	83218.15	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

28	91494.34	83218.44	-	0.1
29	91494.54	83218.76	-	0.1
30	91494.72	83219.08	-	0.1
31	91494.88	83219.42	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91467.85	83216.91	-	0.1
2	91459.29	83216.11	-	0.1
3	91459.51	83215.83	-	0.1
4	91459.75	83215.56	-	0.1
5	91460.01	83215.32	-	0.1
6	91460.28	83215.09	-	0.1
7	91460.57	83214.88	-	0.1
8	91460.88	83214.69	-	0.1
9	91461.19	83214.53	-	0.1
10	91461.52	83214.39	-	0.1
11	91461.86	83214.27	-	0.1
12	91462.2	83214.18	-	0.1
13	91462.55	83214.11	-	0.1
14	91462.91	83214.07	-	0.1
15	91463.26	83214.05	-	0.1
16	91463.62	83214.06	-	0.1
17	91463.98	83214.09	-	0.1
18	91464.33	83214.15	-	0.1
19	91464.67	83214.23	-	0.1
20	91465.02	83214.34	-	0.1
21	91465.35	83214.47	-	0.1
22	91465.67	83214.63	-	0.1
23	91465.98	83214.8	-	0.1
24	91466.27	83215	-	0.1
25	91466.55	83215.22	-	0.1
26	91466.82	83215.46	-	0.1
27	91467.07	83215.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

28	91467.29	83216	-	0.1
29	91467.5	83216.29	-	0.1
30	91467.69	83216.59	-	0.1
31	91467.85	83216.91	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91450.63	83215.3	-	0.1
2	91448.45	83215.1	-	0.1
3	91448.62	83213.31	-	0.1
4	91448.8	83213.33	-	0.1
5	91449	83213.36	-	0.1
6	91449.2	83213.4	-	0.1
7	91449.3	83213.43	-	0.1
8	91449.49	83213.51	-	0.1
9	91449.66	83213.61	-	0.1
10	91449.83	83213.72	-	0.1
11	91449.99	83213.85	-	0.1
12	91450.13	83214	-	0.1
13	91450.26	83214.16	-	0.1
14	91450.37	83214.33	-	0.1
15	91450.46	83214.51	-	0.1
16	91450.53	83214.7	-	0.1
17	91450.59	83214.9	-	0.1
18	91450.62	83215.1	-	0.1
19	91450.63	83215.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91451.84	83201.75	-	0.1
2	91452	83202.35	-	0.1
3	91452.03	83202.5	-	0.1
4	91452.05	83202.64	-	0.1
5	91452.07	83202.79	-	0.1
6	91452.07	83202.94	-	0.1
7	91452.05	83203.09	-	0.1
8	91452.03	83203.24	-	0.1
9	91452	83203.38	-	0.1
10	91451.96	83203.52	-	0.1
11	91451.9	83203.66	-	0.1
12	91451.84	83203.8	-	0.1
13	91451.76	83203.93	-	0.1
14	91451.68	83204.05	-	0.1
15	91451.59	83204.17	-	0.1
16	91451.49	83204.28	-	0.1
17	91451.38	83204.38	-	0.1
18	91451.26	83204.47	-	0.1
19	91451.14	83204.56	-	0.1
20	91451.01	83204.63	-	0.1
21	91450.87	83204.7	-	0.1
22	91450.74	83204.75	-	0.1
23	91450.59	83204.8	-	0.1
24	91450.45	83204.83	-	0.1
25	91450.3	83204.85	-	0.1
26	91450.15	83204.86	-	0.1
27	91450	83204.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

28	91449.86	83204.86	-	0.1
29	91449.71	83204.83	-	0.1
30	91449.56	83204.8	-	0.1
31	91449.42	83204.76	-	0.1
32	91449.72	83201.56	-	0.1
33	91451.84	83201.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91466.22	83201.71	-	0.1
2	91466.16	83202.34	-	0.1
3	91461.43	83201.93	-	0.1
4	91461.51	83201.28	-	0.1
5	91466.22	83201.71	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91493.47	83204.31	-	0.1
2	91493.45	83204.48	-	0.1
3	91488.78	83204.15	-	0.1
4	91488.81	83203.88	-	0.1
5	91493.47	83204.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91466.22	83201.71	-	0.1
2	91466.16	83202.34	-	0.1
3	91461.43	83201.93	-	0.1
4	91461.51	83201.28	-	0.1
5	91466.22	83201.71	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91493.47	83204.31	-	0.1
2	91493.44	83204.67	-	0.1
3	91488.77	83204.27	-	0.1
4	91488.81	83203.88	-	0.1
5	91493.47	83204.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91505.08	83206.81	-	-
2	91503.55	83220.23	-	-
3	91449.08	83215.16	-	0.1
4	91449.97	83201.71	-	0.1
5	91461.46	83202.71	-	0.1
6	91461.62	83201.65	-	0.1
7	91466.18	83202.07	-	0.1
8	91466.08	83203.16	-	0.1
9	91488.68	83205.23	-	0.1
10	91488.7	83205.01	-	0.1
11	91489.22	83205.05	-	0.1
12	91489.55	83204.24	-	0.1
13	91493.44	83204.67	-	0.1
14	91493.33	83205.75	-	0.1
15	91505.08	83206.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91493.47	83204.31	-	0.1
2	91493.44	83204.67	-	0.1
3	91489.55	83204.24	-	0.1
4	91489.22	83205.05	-	0.1
5	91488.7	83205.01	-	0.1
6	91488.81	83203.88	-	0.1
7	91493.47	83204.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91466.22	83201.71	-	0.1
2	91466.18	83202.07	-	0.1
3	91461.62	83201.65	-	0.1
4	91461.46	83202.71	-	0.1
5	91449.97	83201.71	-	0.1
6	91449.08	83215.16	-	0.1
7	91448.45	83215.1	-	0.1
8	91449.72	83201.56	-	0.1
9	91461.35	83202.58	-	0.1
10	91461.51	83201.28	-	0.1
11	91466.22	83201.71	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91495.64	83219.49	-	0.1
2	91481.61	83218.19	-	0.1
3	91481.71	83217.84	-	0.1
4	91481.84	83217.5	-	0.1
5	91482	83217.17	-	0.1
6	91482.17	83216.85	-	0.1
7	91482.37	83216.55	-	0.1
8	91482.59	83216.26	-	0.1
9	91482.83	83215.99	-	0.1
10	91483.09	83215.73	-	0.1
11	91483.37	83215.5	-	0.1
12	91483.67	83215.29	-	0.1
13	91483.98	83215.1	-	0.1
14	91484.3	83214.93	-	0.1
15	91484.63	83214.78	-	0.1
16	91484.98	83214.66	-	0.1
17	91485.33	83214.57	-	0.1
18	91485.69	83214.5	-	0.1
19	91486.05	83214.46	-	0.1
20	91486.41	83214.44	-	0.1
21	91486.77	83214.45	-	0.1
22	91487.14	83214.49	-	0.1
23	91487.49	83214.55	-	0.1
24	91487.85	83214.64	-	0.1
25	91488.19	83214.75	-	0.1
26	91488.53	83214.89	-	0.1
27	91488.85	83215.06	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

28	91489.17	83215.24	-	0.1
29	91489.46	83215.45	-	0.1
30	91489.75	83215.68	-	0.1
31	91490.01	83215.93	-	0.1
32	91490.46	83216.05	-	0.1
33	91490.69	83216.04	-	0.1
34	91490.92	83216.03	-	0.1
35	91491.15	83216.04	-	0.1
36	91491.38	83216.06	-	0.1
37	91491.61	83216.09	-	0.1
38	91491.84	83216.12	-	0.1
39	91492.07	83216.17	-	0.1
40	91492.29	83216.23	-	0.1
41	91492.51	83216.3	-	0.1
42	91492.73	83216.38	-	0.1
43	91492.94	83216.48	-	0.1
44	91493.15	83216.58	-	0.1
45	91493.35	83216.68	-	0.1
46	91493.55	83216.8	-	0.1
47	91493.75	83216.93	-	0.1
48	91493.93	83217.07	-	0.1
49	91494.11	83217.21	-	0.1
50	91494.29	83217.37	-	0.1
51	91494.45	83217.53	-	0.1
52	91494.61	83217.7	-	0.1
53	91494.76	83217.87	-	0.1
54	91494.9	83218.06	-	0.1
55	91495.04	83218.25	-	0.1
56	91495.16	83218.44	-	0.1
57	91495.28	83218.64	-	0.1
58	91495.38	83218.85	-	0.1
59	91495.48	83219.06	-	0.1
60	91495.56	83219.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

61	91495.64	83219.49	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 47

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704615	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:3006

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:2052601:3006/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91450.26	83215.27	-	-
2	91448.45	83215.1	-	-
3	91448.63	83213.2	-	-
4	91450.34	83213.27	-	-
1	91450.26	83215.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-20452/21 от 02.07.2021

На № 04-07-10199/21-0-0 от 17.06.2021

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, город Ломоносов, ул. Владимирская, дом 12, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   Т2ЖД2 - Многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объект культурного наследия: памятник - Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий), по адресу: г. Ломоносов, Владимирская ул., 10,12, 15, 16, 16а, 19.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

   Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 02.06.1983 " 389 утвержден Проект детальной планировки

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Сертификат № 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Дата подписания: 02.07.2021 13:02

Центральной части г. Ломоносова.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;

- в охранной зоне водопроводных сетей;

- в охранной зоне канализационных сетей.

---

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- по рассматриваемому адресу расположено здание - многоквартирный дом, с кадастровым номером 78:40:2052601:1469;

- указанное здание расположено в границах земельного участка площадью 765 кв.м, кадастровый номер 78:40:2052601:3006, сформированного с видом разрешенного использования - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

В соответствии со ст. 2 п. 2.4.2.2.2 приложения № 1 «Общая часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

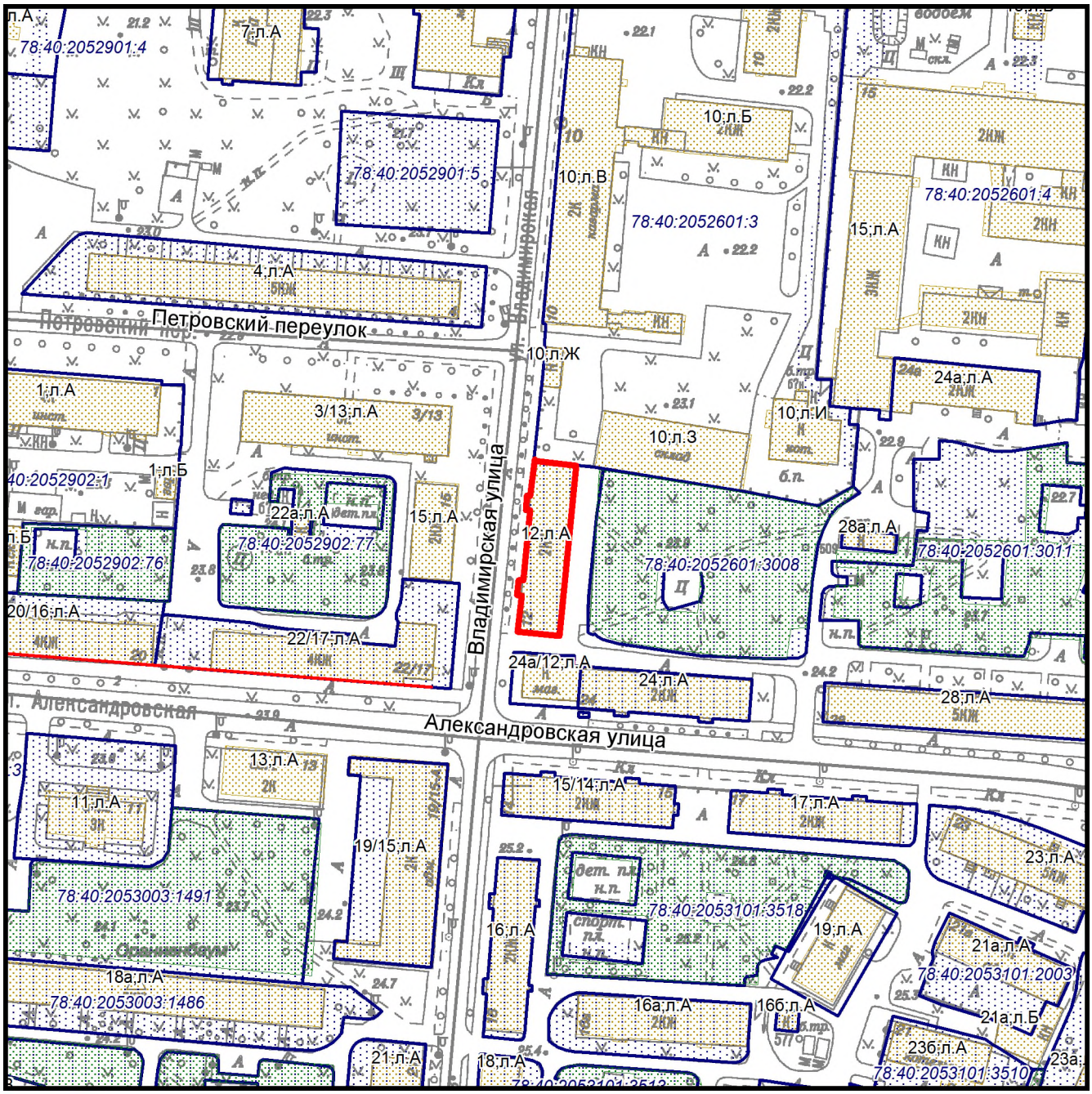
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43, доб. 2742



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов,
ул. Владимирская, дом 12, литера А.

М 1:2000
2321-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-25-14787/21-0-1 от 14.07.2021

На № 04-07-10198/21-0-0 от 17.06.2021
рег. № 01-25-14787/21-0-0 от 17.06.2021

КГИОП в ответ на обращение по вопросу предоставления информации в отношении выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А (далее – Объект), сообщает следующее.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП от 02.05.2003.

Предмет охраны Объекта определен распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р.

Под Объектом сформирован земельный участок с кадастровым номером 78:40:2052601:3006, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А (далее – Земельный участок).

В целях сохранения Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) установлена единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов (участок ОЗ-2(21)09, Петродворцовый район Санкт-Петербурга). Режим использования участка ОЗ-2(21)09 прилагаем.

Деятельность в отношении Земельного участка и Объекта регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно пункту 1 статьи 33 Федеральный закон № 73-ФЗ объекты культурного

наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос Объекта недопустим.

Приложение:

- плана границ территории Объекта – на 1 л. в 1 экз.;
- распоряжение об утверждении предмета охраны Объекта – на 16 л. в 1 экз.;
- режим использования участка ОЗ-2(21)09 – на 11 л. в 1 экз.

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **А.С.Сокольцов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 21387400FBAC01A143B97DFA39AE78E6
Владелец Сокольцов Андрей Сергеевич
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Пашенина Ю.О., 8(812)710-4568
Щевелёва М.И., 8(812) 710-4759

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

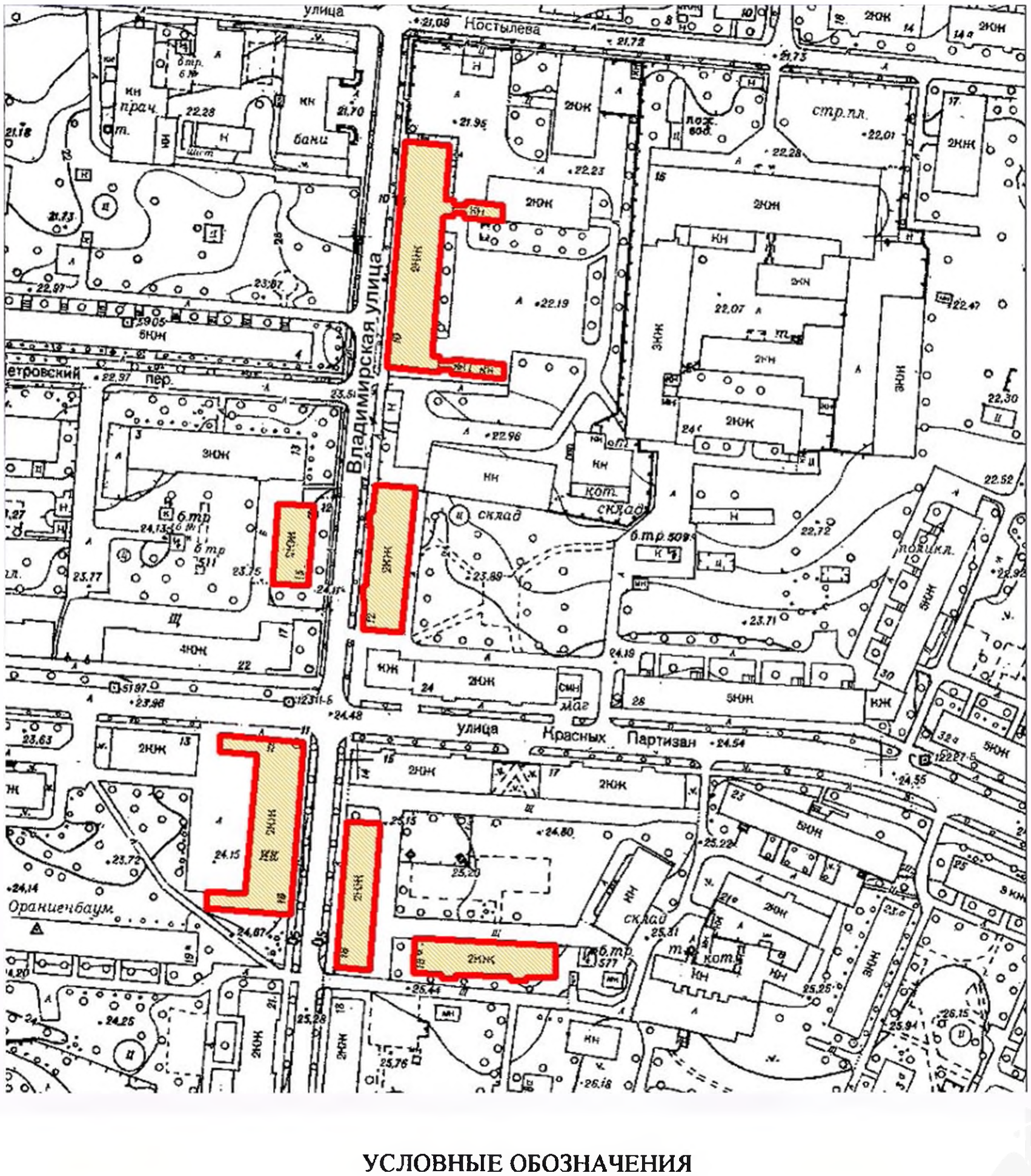
_____ Б.М. Кириков

М.П.

«21» мая 2003 г.

ПЛАН
границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ОЗ-2(21)09

Участок единой охранной зоны ОЗ-2(21)09 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

Часть 1

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимами заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней,

приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимами совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 4

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела Режимов.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Раздел 7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

7.11.3. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)09

7.11.3.1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями – не менее 15 м);

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.11.3.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

7.11.3.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.11.3.4. Запрещается размещение объектов капитального строительства на территориях скверов.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Ломоносов (Ораниенбаум).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.11.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр.

Охраняются: трассировка дорог, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., Владимирская ул., ул. Дегтярева, Екатерининский пер., Еленинская ул., Иликовский пр., ул. Костылева, ул. Красного Флота, Кронштадтская ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Первомайская ул., Петербургская ул., Петровский пер., Привокзальная ул., ул. Рубакина, Швейцарская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций.

3.11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов),

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Карасты; рельеф глинта г. Ломоносова.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Архангела Михаила (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

г) акценты:

существующие: дача А.Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

д) панорамы и виды с путей обзора:

виды: дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

е) панорамы и виды с площадок обзора:

виды: на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок.

ж) основные визуальные направления:

на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.12.2018 № 551-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

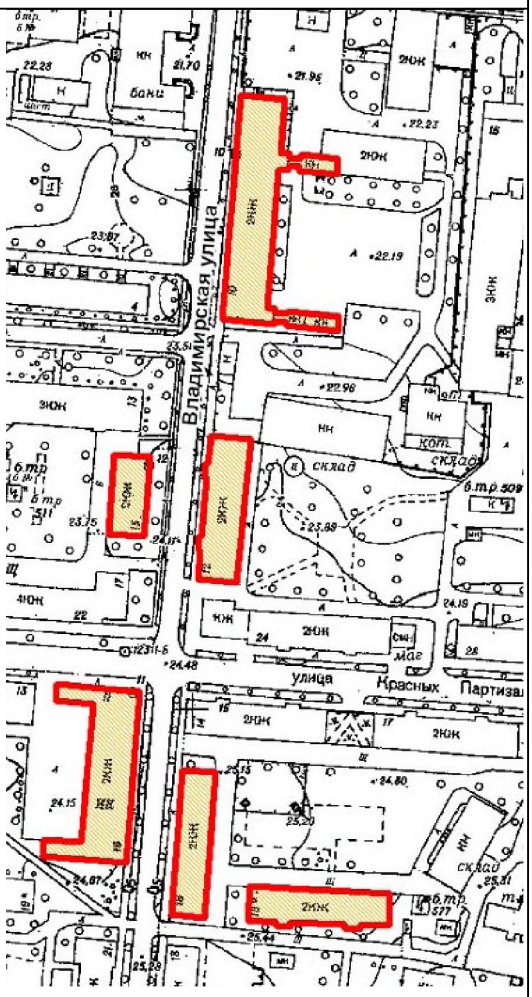
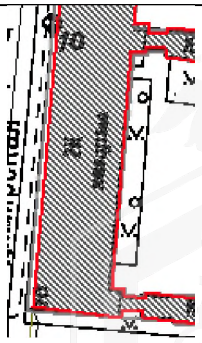
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

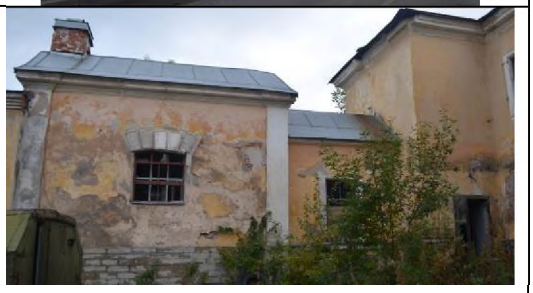
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

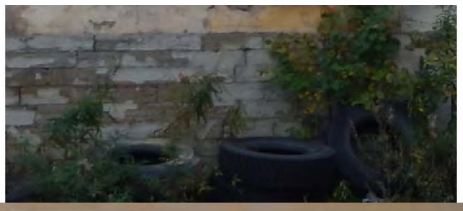
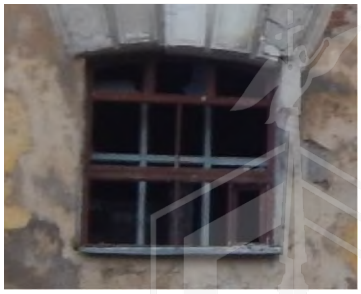
Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 551-р

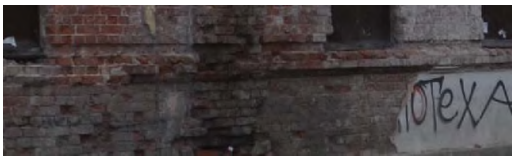
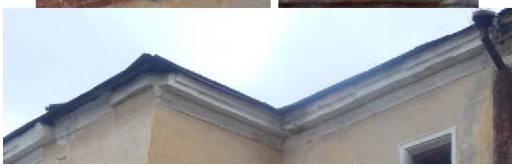
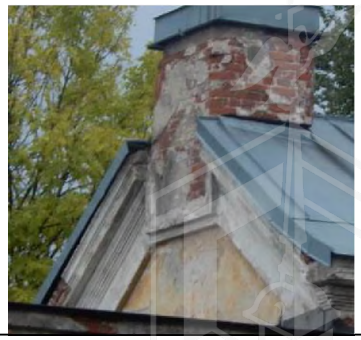
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

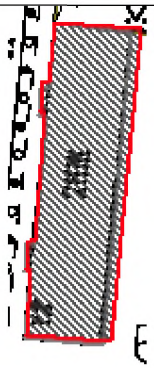
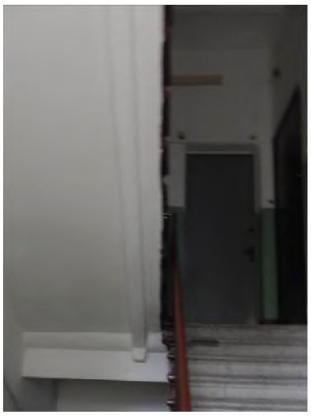
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши; материал окрытия крыши (металл).	

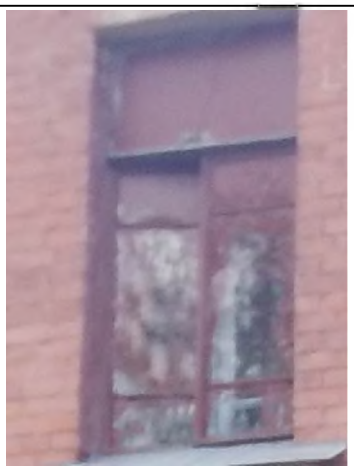
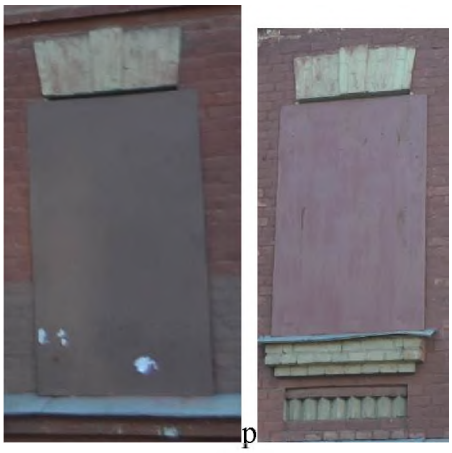
			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.	  

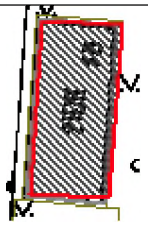
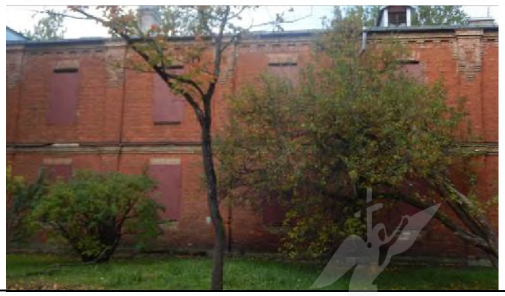
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки высокого цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	      

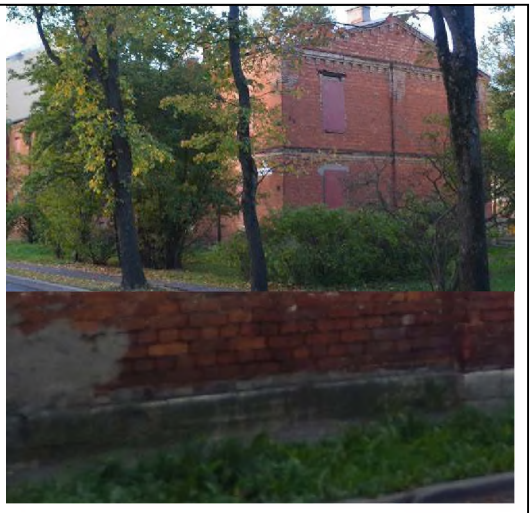
Копирование

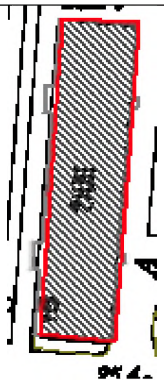
		оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;	
		профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;	
		оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;	
		оформление оконных проемов отхожих мест веерными замковыми камнями;	
		профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;	
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.	

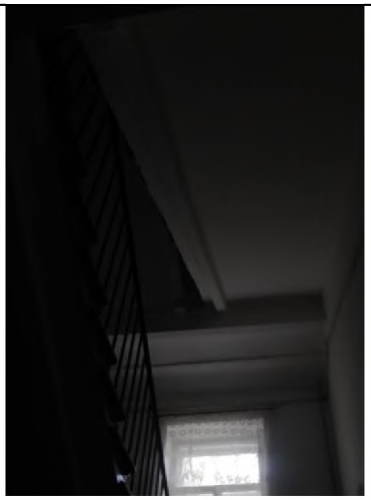
II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы –историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов; исторические отметки межэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из известняка);	 

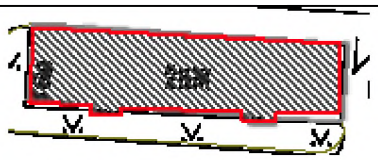
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;	
		прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;	
		профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;	 
		оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;	
		ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	

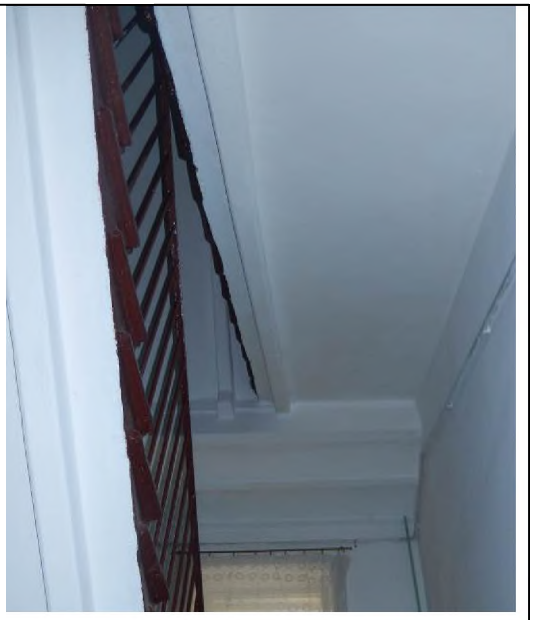
		оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	
III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

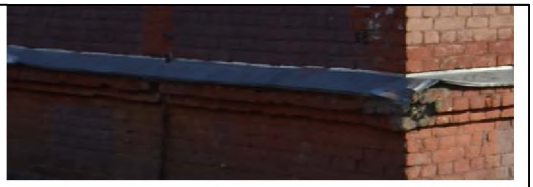
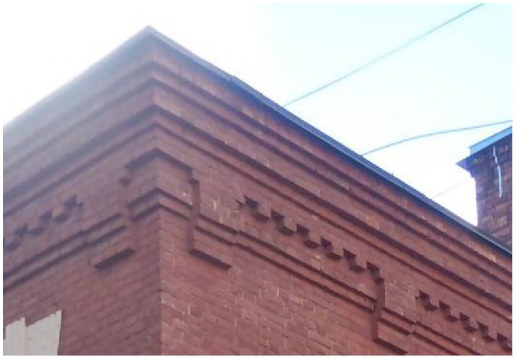
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из известняка); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;	  

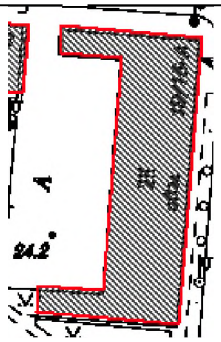
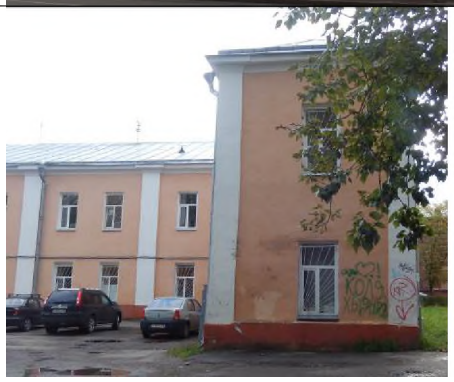
		клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;	
		межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;	 
		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.	
IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из гранита); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа; профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;	   

		оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика; ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов; высота конька крыши; исторические дымовые трубы –,историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	 

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции фундамента; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов; исторические отметки межэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (блоки из гранита); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа; профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;	  

		оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика; ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.	     

VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высота конька крыши; материал окрытия крыши (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей; исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней; прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток; исторические отметки межэтажных перекрытий.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	

		материал отделки высокого цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений; профилированный уступ в оформлении высокого цоколя; оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками; штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза; профилированный венчающий карниз.	  

Начальнику отдела организации и
проведения торгов Управления
приватизации и арендных отношений
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

29.09.2021 № ИАО--284/21

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от ***27.09.2021 № УПАО--4106/21***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***29.09.2021***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, (кадастровый номер 78:40:2052601:3006),
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кадастровый номер 78:40:2052601:3006,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***765 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:2052601:3006	765	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, зона градостроительных ограничений, зона градостроительных ограничений, зона градостроительных ограничений, зона градостроительных ограничений, территория объекта культурного значения, охранная зона объектов культурного значения, охранная зона объектов	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А,

					культурного значения,охранная зона канализационных сетей,	

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:2052601:1469* (частично)	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1488	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1489	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1490	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 5	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1491	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 6	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1492	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1493	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 4	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1494	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 4а	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1495	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 7	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1496	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, кв. 8	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1497	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, пом. 1ЛК	Ранее учтенный
	78:40:2052601:1498	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А, пом. 2ЛК	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, единая охранная зона, территория объекта культурного наследия, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:2052601:3006
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А,
	Права:
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

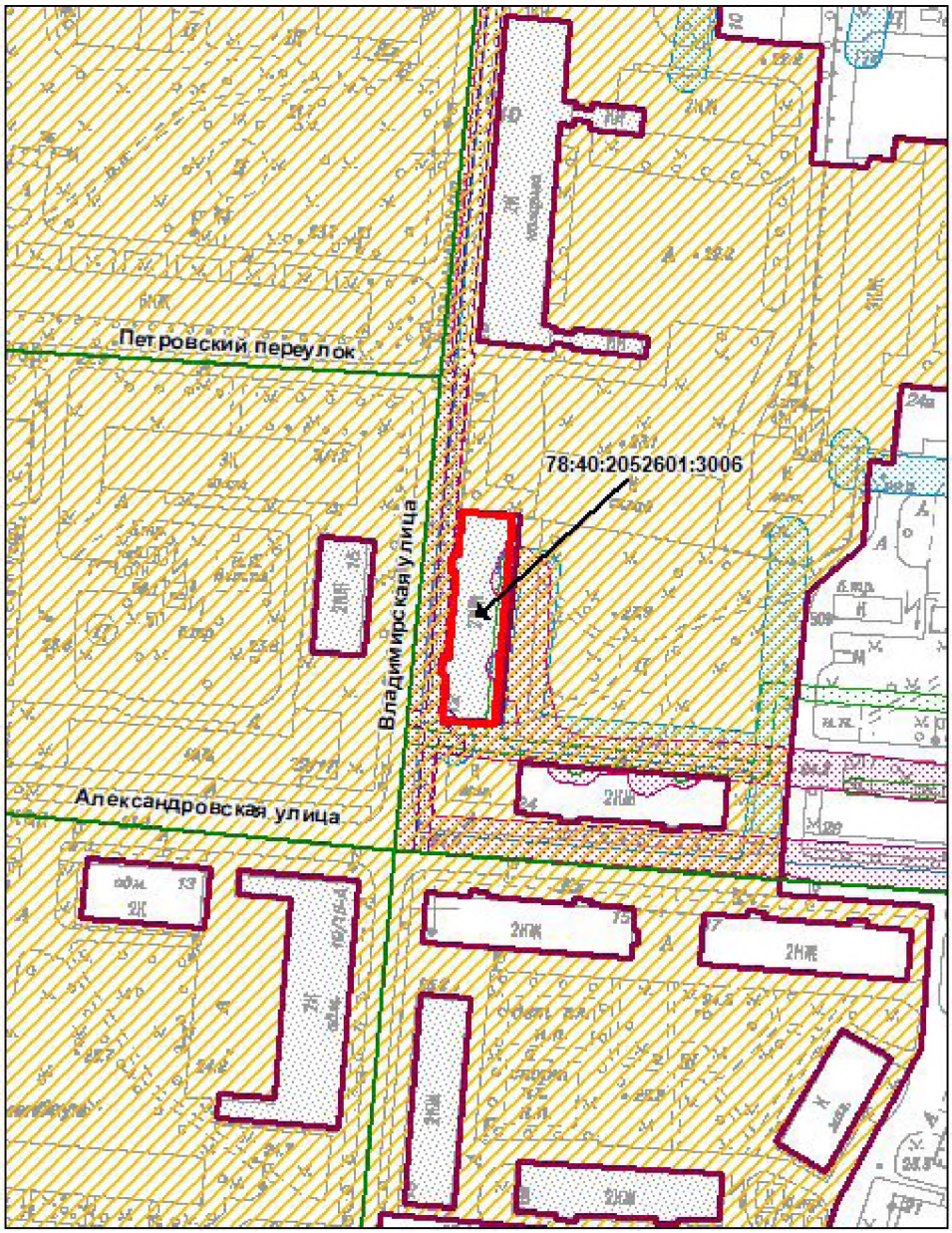
Сертификат 4475C500B4ACA7894874BD508F157517
Владелец **Семашко Петр Александрович**
Действителен с 18.01.2021 по 18.01.2022

П.А. Семашко

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А,
(кадастровый номер 78:40:2052601:3006)

Площадь 765 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

земельные участки

Зоны особого режима использования

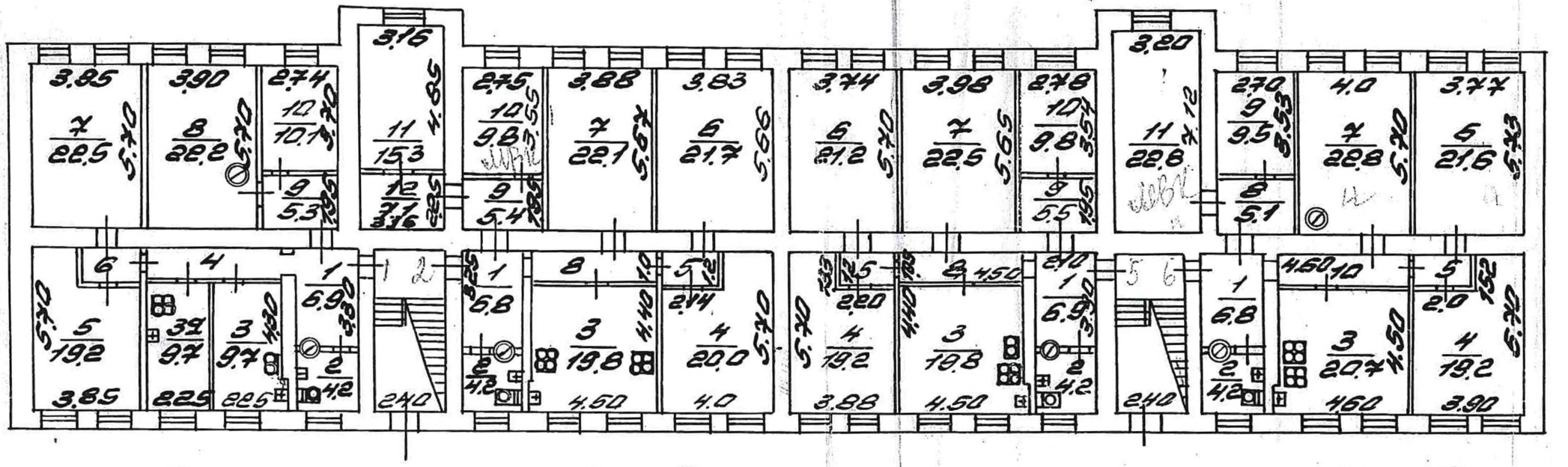
единая охранная зона
охранная зона водопроводных сетей
охранная зона газораспределительной сети
охранная зона канализационных сетей
охранная зона сетей связи и сооружений связи
территория объекта культурного наследия

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Поэтажный план строения по Комсомольской 12

нас. пункт
гор. Ломоносов

I этаж



Принято
Поч-в Сов
Комиссия
Контролер

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Поэтажный план строения по Комсомольской 12

г.
гор. Ломоносов

II этаж

