ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.04.2022 № 05-25-12553/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 115,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 377 310,40 (триста семьдесят семь тысяч триста десять рублей 40 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: в ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 5, 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт (на ч.п. 1, 2, 4, 5 пом. 6-Н).

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195030, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 908 Координата Y: 95 239

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.059
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 953.891
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 953.891

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 272.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 272.42 руб.

Дата расчета: 08.04.2022 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Косыгина		
Номер дома	31	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Косыгина, дом 31, корпус 3

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

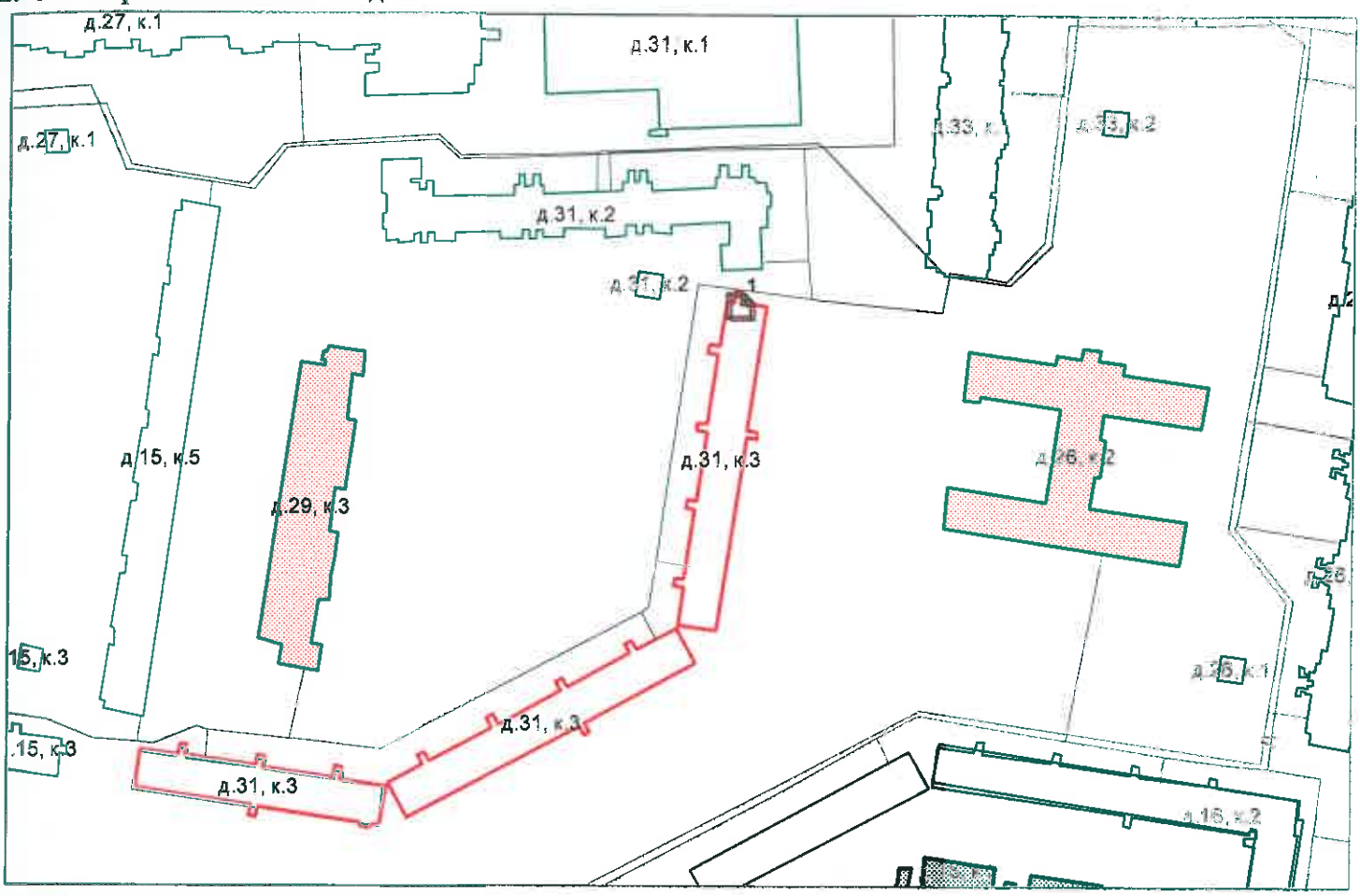
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**115.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	115.3	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	115.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	123908.93	95239.39	

Исполнитель: Ракова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное: Н.М.Соловьева

Район: Красногвардейский

Дата: 18 марта 2020 года

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:	115.3 кв.м.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019

Прошнуровано
скреплено печатью
3 (три) листа
«18» 03 2020г.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное
_____ Н.М.Соловьева
М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2022, поступившего на рассмотрение 08.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8080867.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

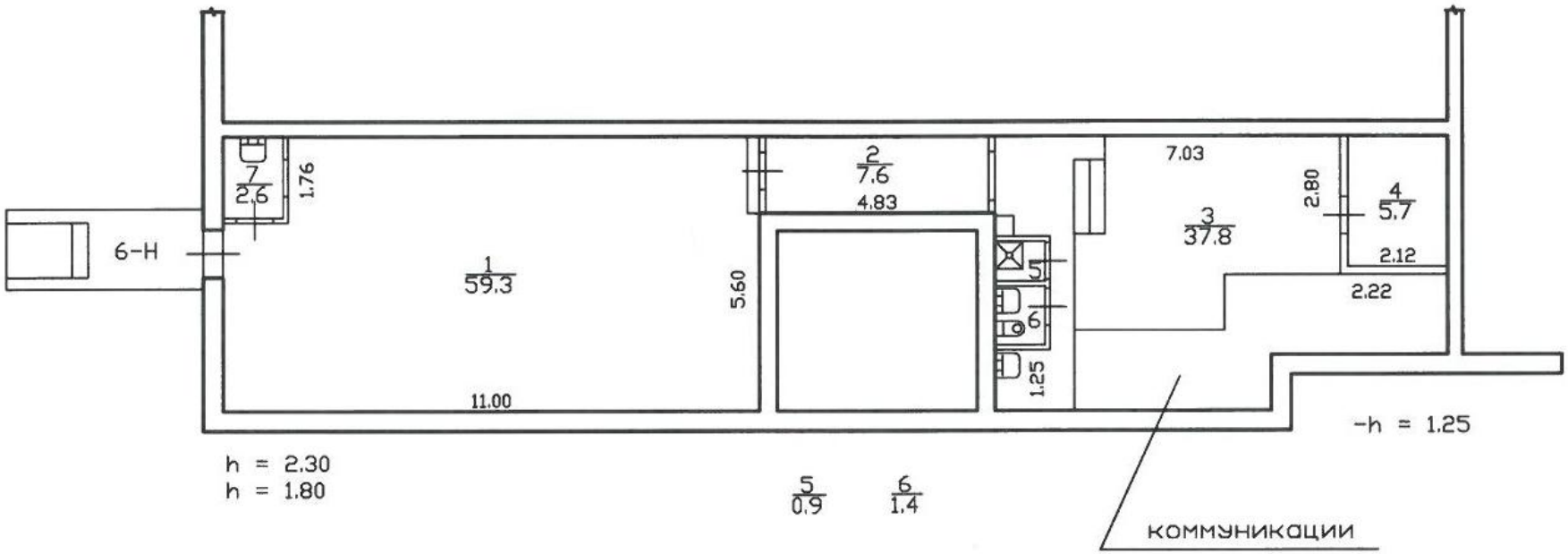
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720	
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ОАО "Ленэнерго"
№ 154053
Дурнева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1898 ГОДУ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 18921 от "30" апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Кулиева Фикрата Нусрата оглы,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14 в полном объеме на сумму 13 505,10 рублей (тринадцать тысяч пятьсот пять рублей 10 копеек), в том числе 18% НДС – 2 060,10 рублей (две тысячи шестьдесят рублей 10 копеек) , выполненными по техническим условиям от 17.11.2014 Приложение №1 к договору № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14.

Акт о выполнении технических условий № 14-25297/АВ.
Акт осмотра электроустановок № 14-25297/АО.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15,0 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (магазин)	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.31, корп.3, лит.А, часть пом.6Н (ч.п.1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присое-диненных транс-форматоров (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактив-ной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17730, ТП 17774, ф.92-141)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп.3 по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.											

ОАО "Ленэнерго"
№ 17/1053

ОАО "Ленэнерго"
№ 151053

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./_____

Открытое Акционерное Общество энергетики и электрификации
Для актов о технологическом присоединении
г.Санкт-Петербург
ЛЕНЭНЕРГО

Заявитель:
ООО «Вояж»
ИНН/КПП 7806333449/780601001
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Таллиннская ул., д. 5, лит. А

Генеральный директор

/Кулиев Ф.Н./_____

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЯЖ» Санкт-Петербург

№ 14-25297
Исполнитель: Ваганова О.А./Дурнева Н.Л.
Тел.494-33-61

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки

№ 14-25297 /АО от "28" 04 2015 г.

Акт составлен в присутствии представителя Заявителя – ООО «Вояж», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, по заявлению вх. № ЭСКЛ/16-01/210.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.
2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.
3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.
4. Автономный резервный источник питания: отсутствует
5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:
- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта.
6. Выявленные замечания: отсутствует

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка заявителя по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел:

мастер службы РЗиАГ
(должность)

/ Михайлов В.Р.
Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

по доверенности
(должность)

/ Белоногов С.Н.
подпись (Ф.И.О.)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 14-25297 /АВ от "___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Вояж», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Вояж», технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-25297 /АО от ___.___.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ОАО «Ленэнерго»:
заместитель директора по технологическому присоединению

_____ Р.Н. Ефименко

Заявитель:
по доверенности
_____
должность

_____ Бакурин К.А.
Подпись (Ф.И.О.)

Исполнитель
И.С. Колтунов

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № 14-25297 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в 4 экземплярах.

Признаю наличие задолженности по оплате фактического потребления электрической энергии до даты подписания акта о технологическом присоединении и уведомлен о необходимости ее погашения.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

Белорыбкина Т.А. / _____

ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта — подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон

«30» 04 2015 г. Выдан на объекте

дата получения проекта Акта

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«30» 04 2015 г.

дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Белорыбкина Т.А. / _____

ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта — подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон:

«30» 04 2015 г.

дата получения зарегистрированного экземпляра Акта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «23» декабря 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «45» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» декабря 2021 г. № 11639-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006105:7770 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:11:6105:45:68:1)

Реестровый номер Объекта: 0008К0369Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 115,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекта недвижимости от 12.05.2021 №КУВИ-002/2021-54304228 (далее – Выписка из ЕГРН), предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.12.2021 № 04-07-22601/21-0-0 (вх. от 13.12.2021 № 01-16-2494/20-8-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт	[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное	[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в чп. 1 Объекта оборудован оконный проем (фото № 4);
- в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем (фото № 5);
- в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 6);
- в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется	[ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 10.02.2000 № 1060352.1.

В ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации (фото № 9).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Р.О.Кузьмин/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

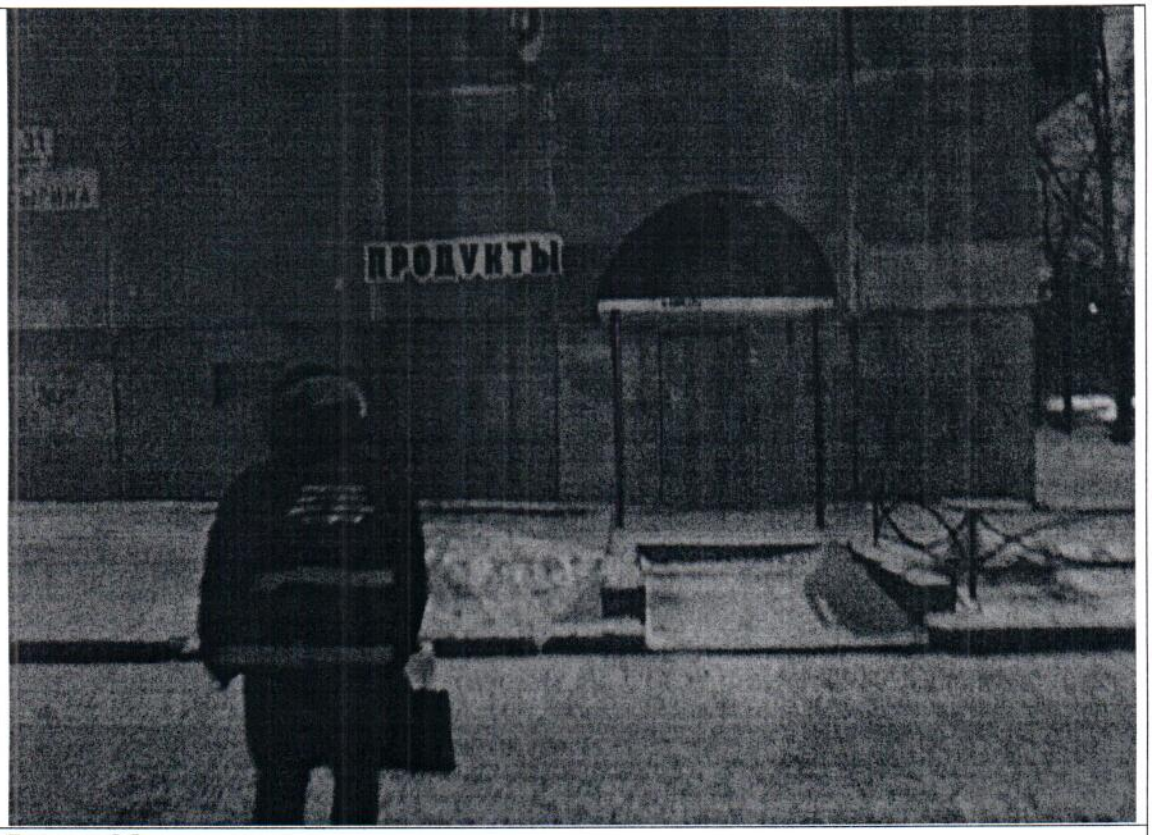
_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

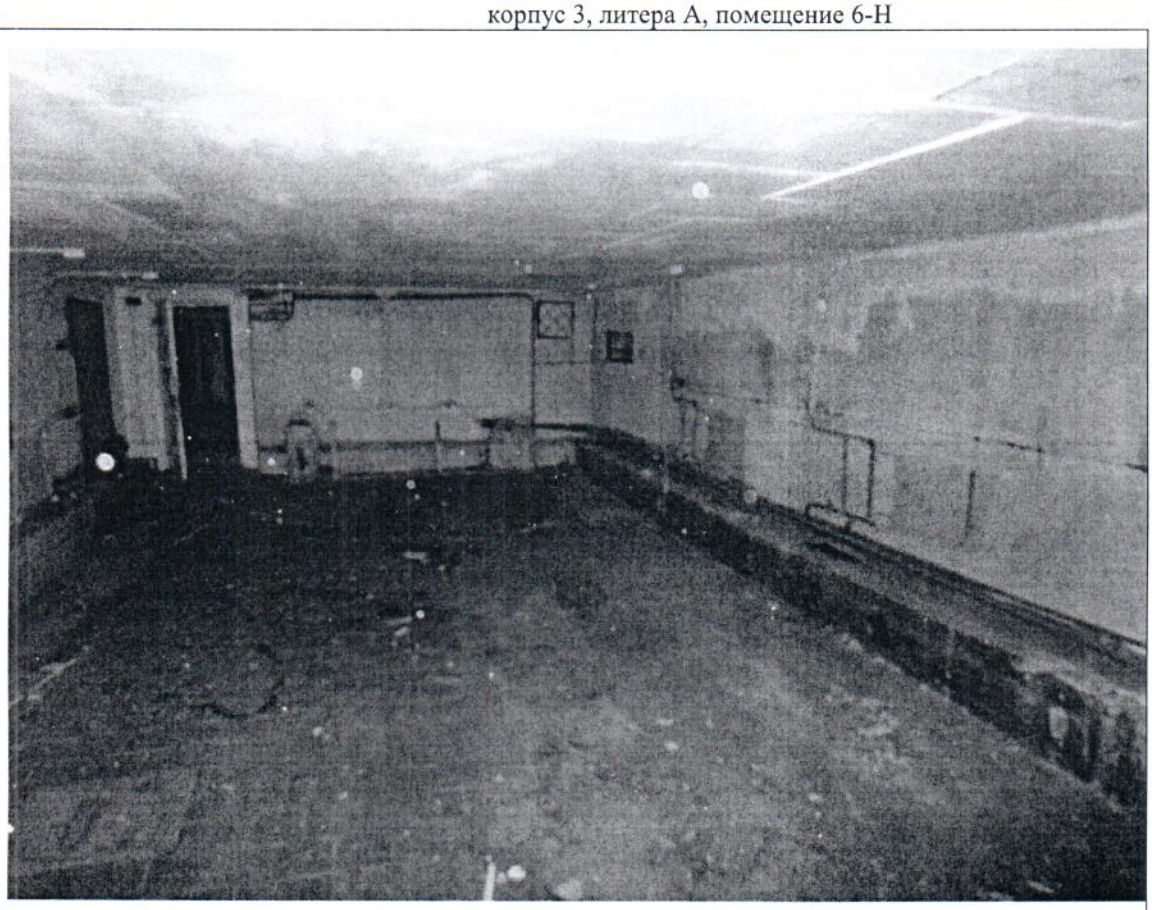
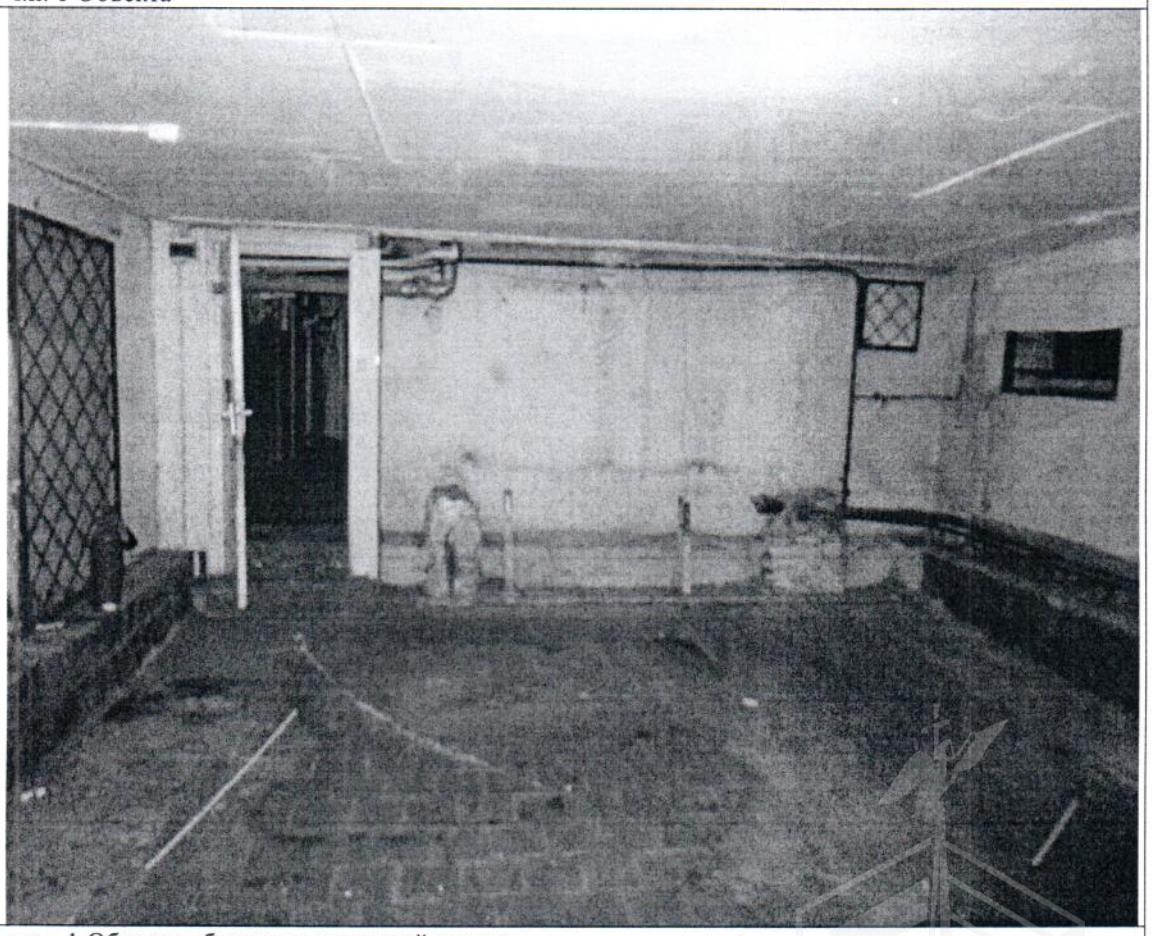
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 23.12.2021
в соответствии с Приказом от 22.12.2021 г. №11639-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

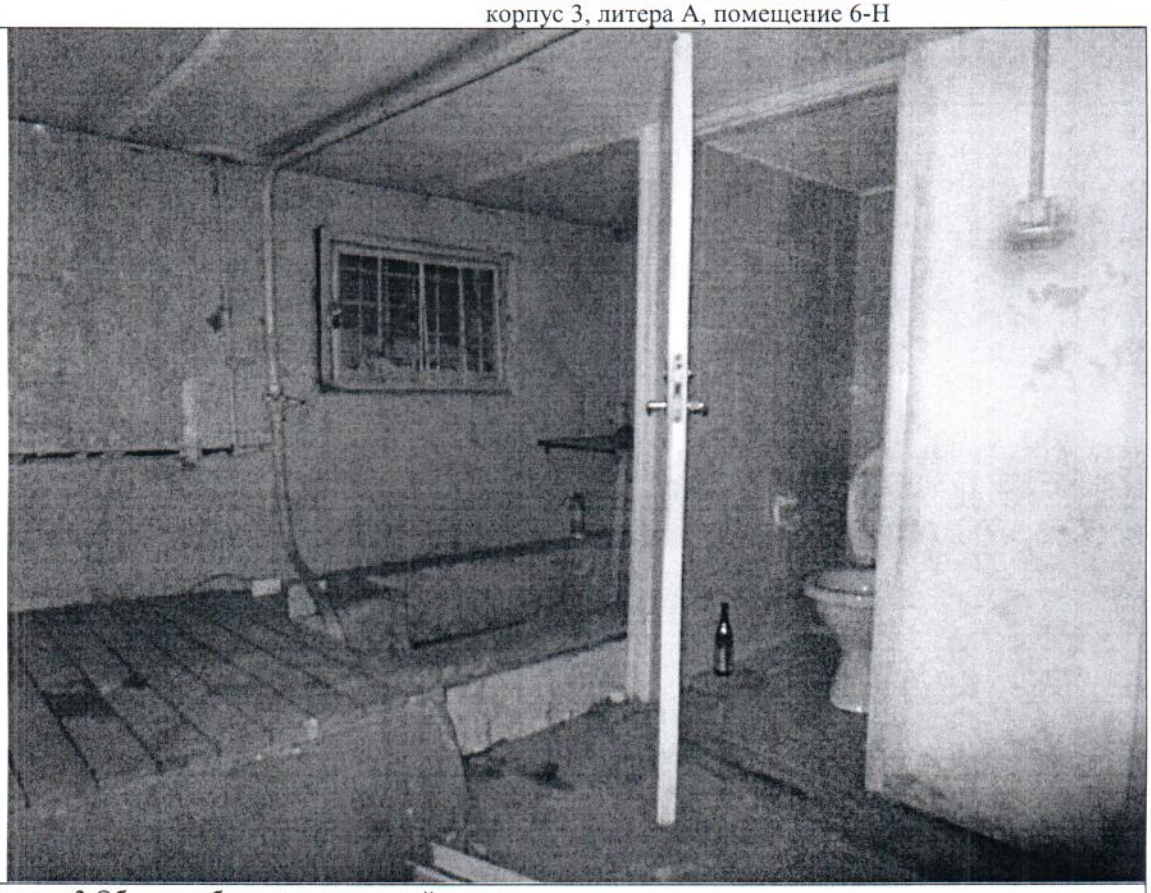
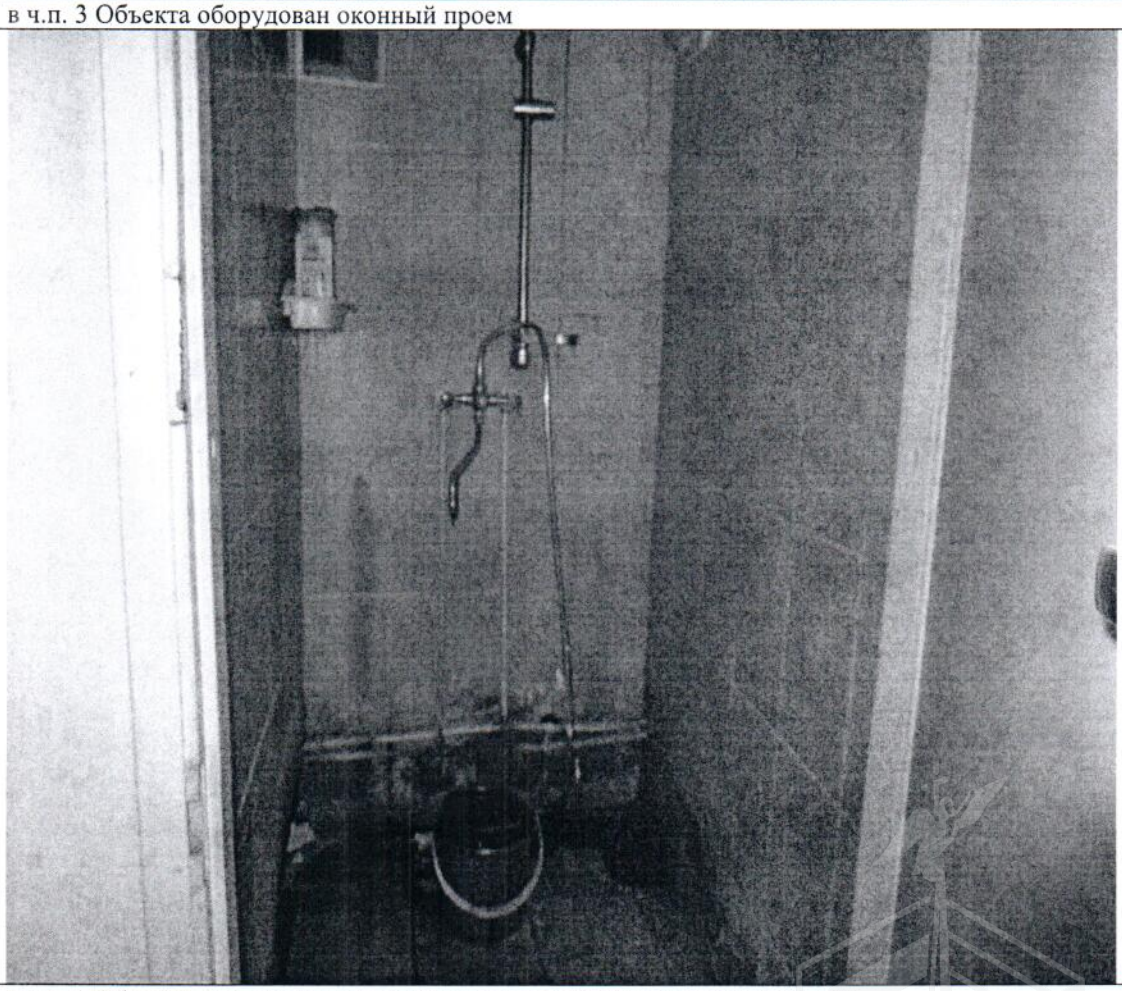
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка размещенная на здании Объекта

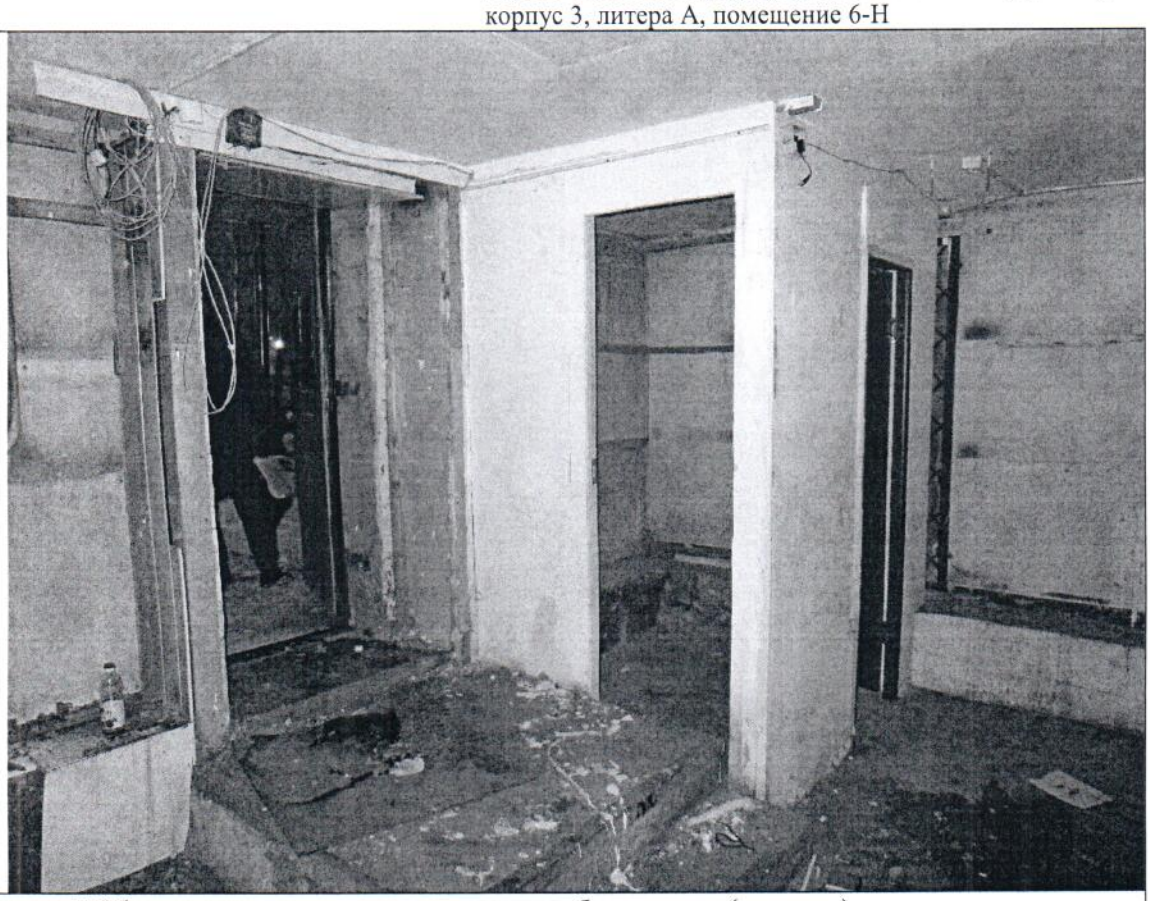
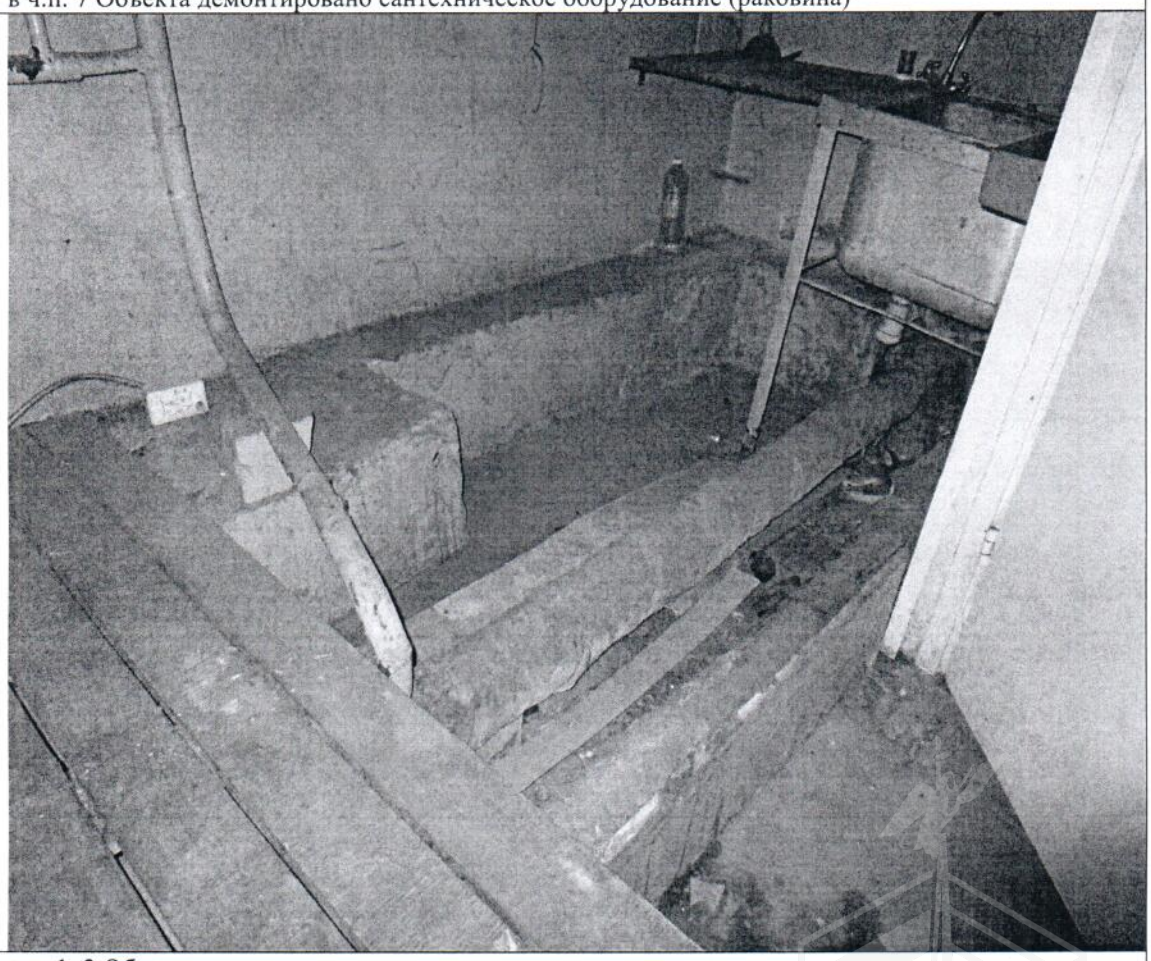
Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/
Ведущий специалист_____/Р.О.Кузьмин/

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	в чп. 1 Объекта оборудован оконный проем

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/
Ведущий специалист_____/Р.О.Кузьмин/

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/
Ведущий специалист_____/Р.О.Кузьмин/

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/
Ведущий специалист_____/Р.О.Кузьмин/

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/
Ведущий специалист_____/Р.О.Кузьмин/

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021, поступившего на рассмотрение 12.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8080867.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228

Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

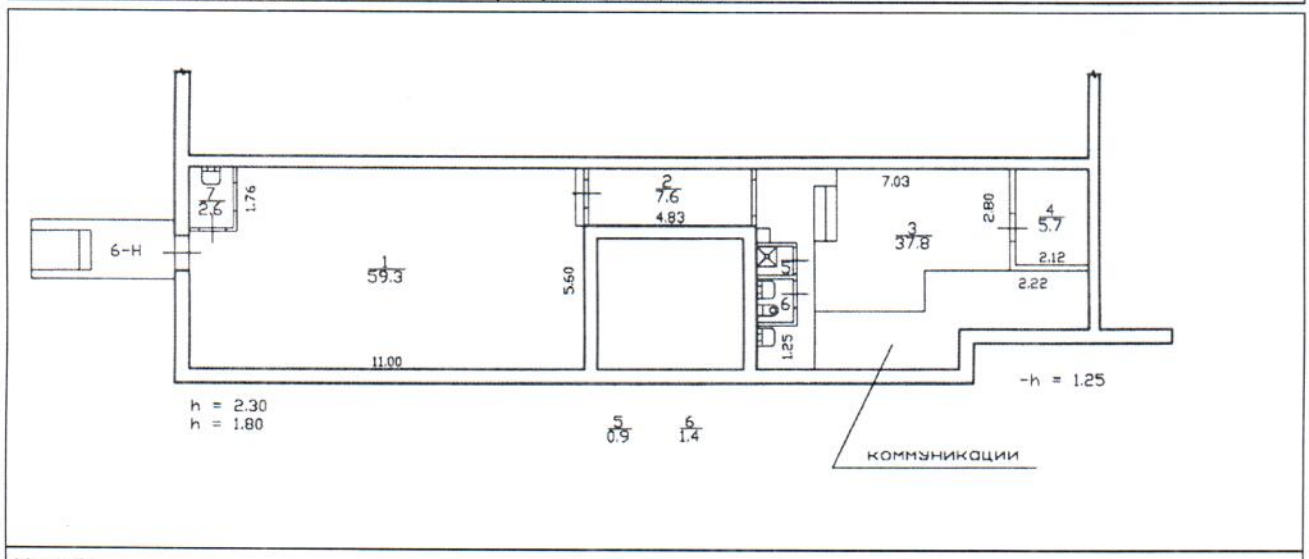
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228

Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка размещенная на здании Объекта

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	в чп. 1 Объекта оборудован оконный проем

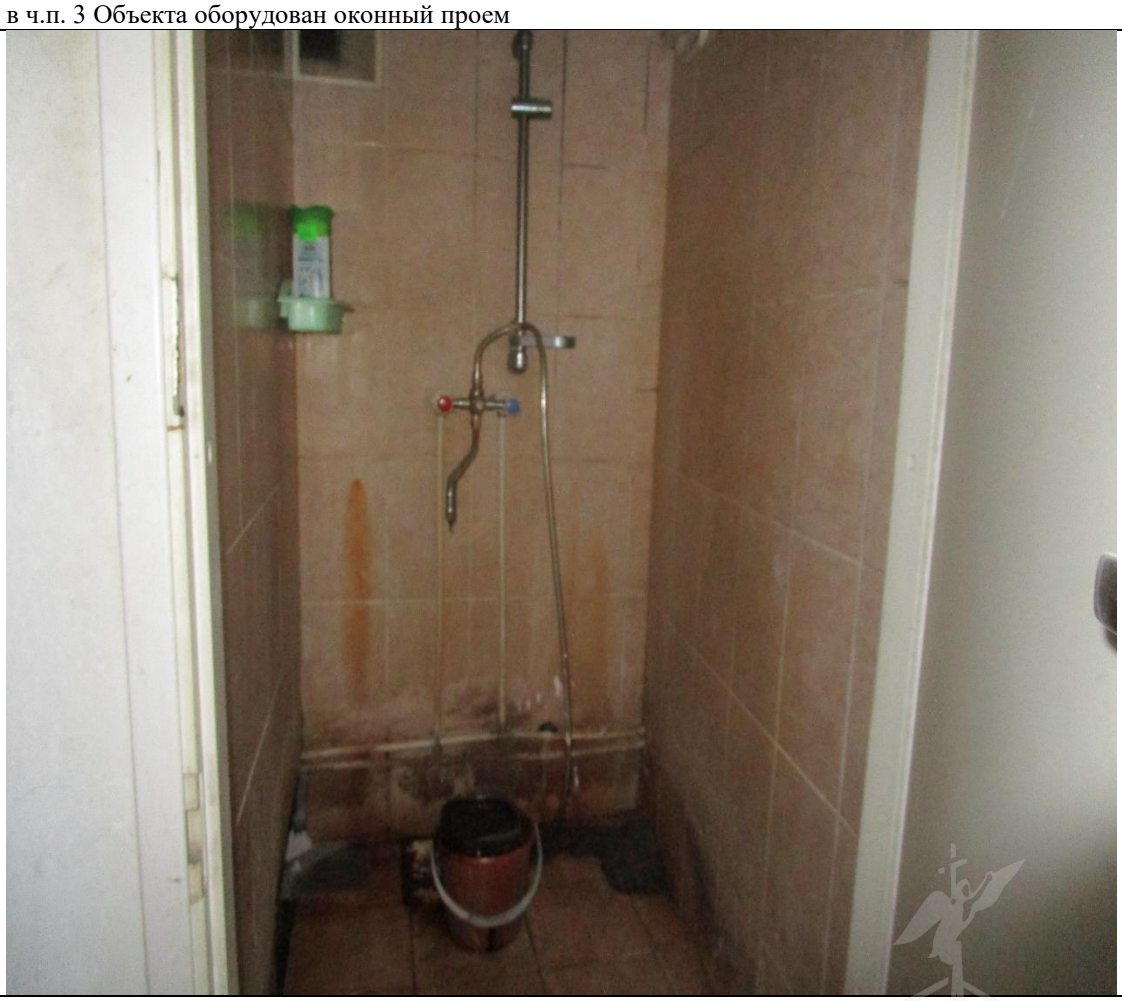
Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 3 Объекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-9962/21-0-1 от 13.12.2021

№ 07-9962/21-0-0 от 13.12.2021
На № 04-07-22593/21-0-0 от 10.12.2021

**Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Бондареву Д.Н.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

16. 06. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.06.2021 № ИВ-130-18450

На № 04-21-8427/21-0-0 от 19.05.2021
№ 04-21-8275/21-0-0 от 18.05.2021
№ 04-21-8134/21-0-0 от 14.05.2021
№ 04-21-7979/21-0-0 от 12.05.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 23/2, лит. Х, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключений о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 137, лит. А, пом. 4-Н; г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 28, лит. А, пом. 13-Н; г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А, пом. 6-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-31636/21-0-0
от 17.06.2021