

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.04.2022

№ 05-25-12553/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 115,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 377 310,40 (триста семьдесят семь тысяч триста десять рублей 40 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: в ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 5, 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт (на ч.п. 1, 2, 4, 5 пом. 6-Н).

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
195030, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 908

Координата Y: 95 239

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.059
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 953.891
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 953.891

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 272.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 377 310.40 руб. в квартал: 94 327.60 руб. в месяц: 31 442.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 272.42 руб.

Дата расчета: 08.04.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Красногвардейский
Номер дома 31

Улица
Корпус

проспект Косыгина

3

Литера

A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Косыгина, дом 31, корпус 3

Тип здания:

☐ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

6-Н

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:
С улицы общих:
Со двора отдельных:
Со двора общих:
Через проходную:

1

1

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

115.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

115.3

6-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

115.3

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

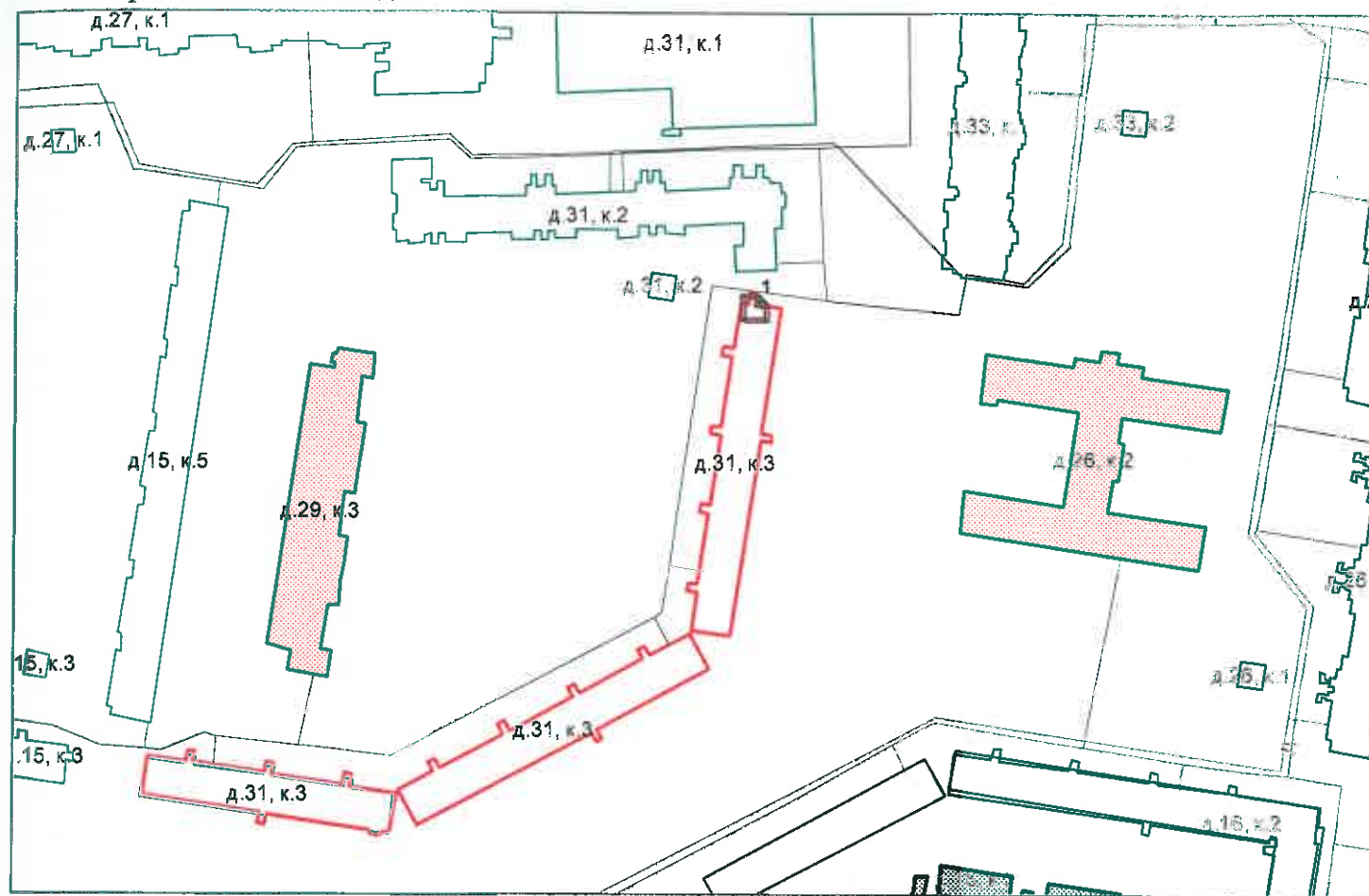
Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН
№78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	123908.93	95239.39	

Исполнитель: Ракова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 18 марта 2020 года

Н.М.Соловьева

Район:

Красногвардейский



Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям

Единого государственного реестра недвижимости:

115.3 кв.м.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019





Протипировано
сарафено печатью
3 (три) листа
2018.03.03 2020г.
Национальная фирма ГУП «ЛУИОН»
Иль Север-Восточное
Н.М.Соловьева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2022, поступившего на рассмотрение 08.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8080867.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г. № КУВИ-001/2022-52173720			
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 18921

от 30 апреля 20 15 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Кулиева Фикрата Нусрата оглы,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14 в полном объеме на сумму 13 505,10 рублей (тринадцать тысяч пятьсот пять рублей 10 копеек), в том числе 18% НДС – 2 060,10 рублей (две тысячи шестьдесят рублей 10 копеек), выполненными по техническим условиям от 17.11.2014 Приложение №1 к договору № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14.

Акт о выполнении технических условий № 14-25297/АВ.

Акт осмотра электроустановок № 14-25297/АО.



Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15,0 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе: максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (магазин)	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.31, корп.3, лит.А, часть пом.6Н (ч.п.1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источники питания (наименование, тип, инвентарный номер)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17730, ТП 17774, ф.92-141)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп.3 по пр. Косыгина и кабельных конечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока					Измерительные трансформаторы напряжения			
	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												

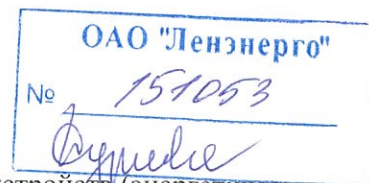
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.

ОАО "Денэнерго"
15.10.23
[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: отсутствует.



Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./



Заявитель:

ООО «Вояж»
ИНН/КПП 7806333449/780601001
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Таллиннская ул., д. 5, лит. А

Генеральный директор

/Кулиев Ф.Н./



№ 14-25297

Исполнитель: Ваганова О.А./Дурнева Н.Л.
Тел.494-33-61

Two handwritten signatures in blue ink.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки
 № 14-25297 /АО от " 28 " 04 " 2015 г.

Акт составлен в присутствии представителя Заявителя – ООО «Вояж», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, по заявлению вх. № ЭСКЛ/16-01/210.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.
 2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.
 3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.
 4. Автономный резервный источник питания: отсутствует
 5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:
 - сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
 - проектная схема электрических соединений объекта.
 6. Выявленные замечания: отсутствует
- Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка заявителя по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел:

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

Мастер службы РЧ и ЧЗ по ревизионным работам
 (должность)

Подпись (Ф.И.О.)

(должность)

подпись (Ф.И.О.)

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 14-25297 /AB

от "___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Вояж», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Вояж», технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-25297 /АО от __. __. 2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ОАО «Ленэнерго»:

заместитель директора по
технологическому присоединению

Р.Н. Ефименко

Исполнитель
И.С. Колтунов

Заявитель:

по доверенности
должность
Подпись (Ф.И.О.)

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № 14-25297 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в 4 экземплярах.

Признаю наличие задолженности по оплате фактического потребления электрической энергии до даты подписания акта о технологическом присоединении и уведомлен о необходимости ее погашения.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

Белогин А.А. / А.А.
ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта подпись

8-904-551-50-38
контактный телефон

«30» 04 2015 г.
дата получения проекта Акта

Видан на объекте

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«30» 04 2015 г.

дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Белогин А.А. / А.А.
ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта подпись

8-904-551-50-38
контактный телефон:

«30» 04 2015 г.

дата получения зарегистрированного экземпляра Акта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «45» мин.

Обследование окончено в «16» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» декабря 2021 г. № 11639-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006105:7770 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:11:6105:45:68:1)

Реестровый номер Объекта: 0008K0369H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 115,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2021 №КУВИ-002/2021-54304228 (далее – Выписка из ЕГРН), предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.12.2021 № 04-07-22601/21-0-0 (вх. от 13.12.2021 № 01-16-2494/20-8-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

			В				
--	--	--	---	--	--	--	--

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ V Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем (фото № 4);
- в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем (фото № 5);
- в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 6);
- в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ V электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**☒ V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**☐ газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**☒ V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))****Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 10.02.2000 № 1060352.1.

В ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации (фото № 9).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:☒ V Фототаблица☒ V Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/А.С.Загалаев/
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Р.О.Кузьмин/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка размещенная на здании Объекта

Ведущий специалист

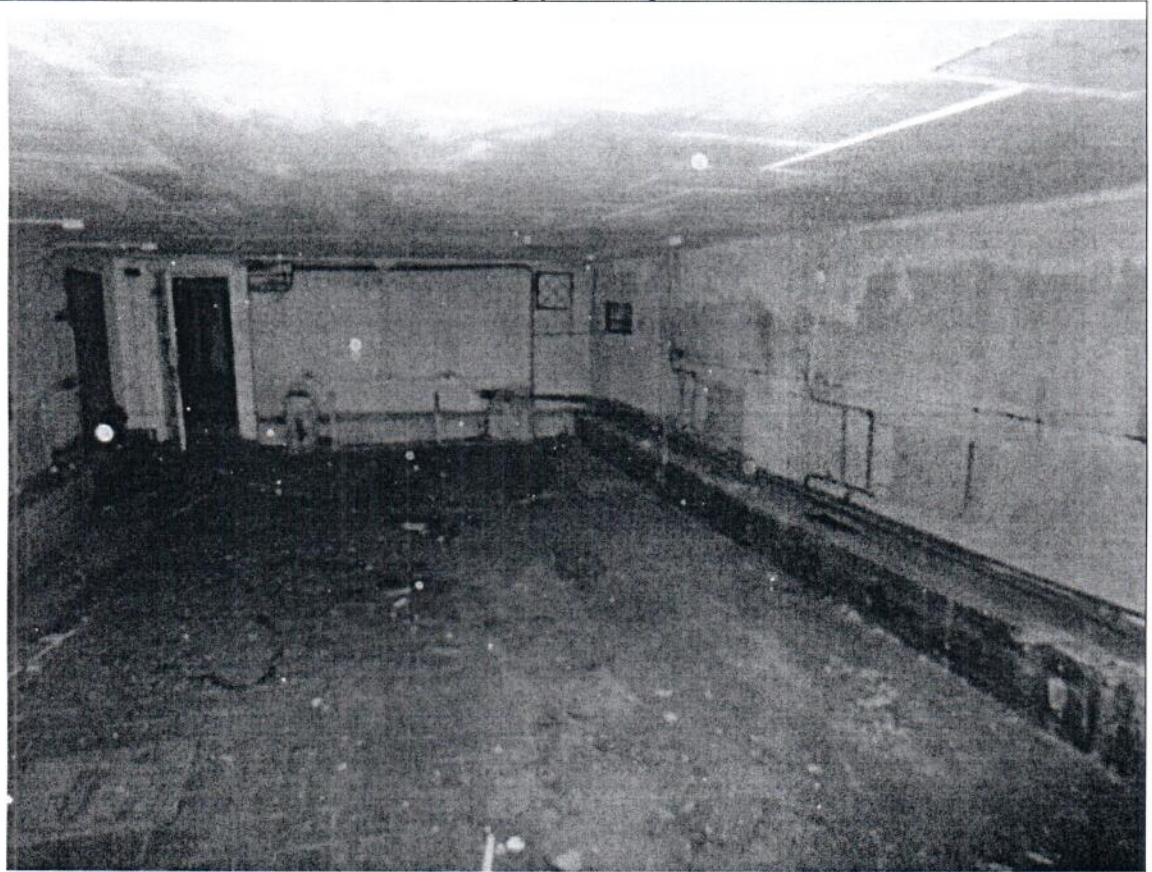
Ведущий специалист

1

/А.С.Загалаев/

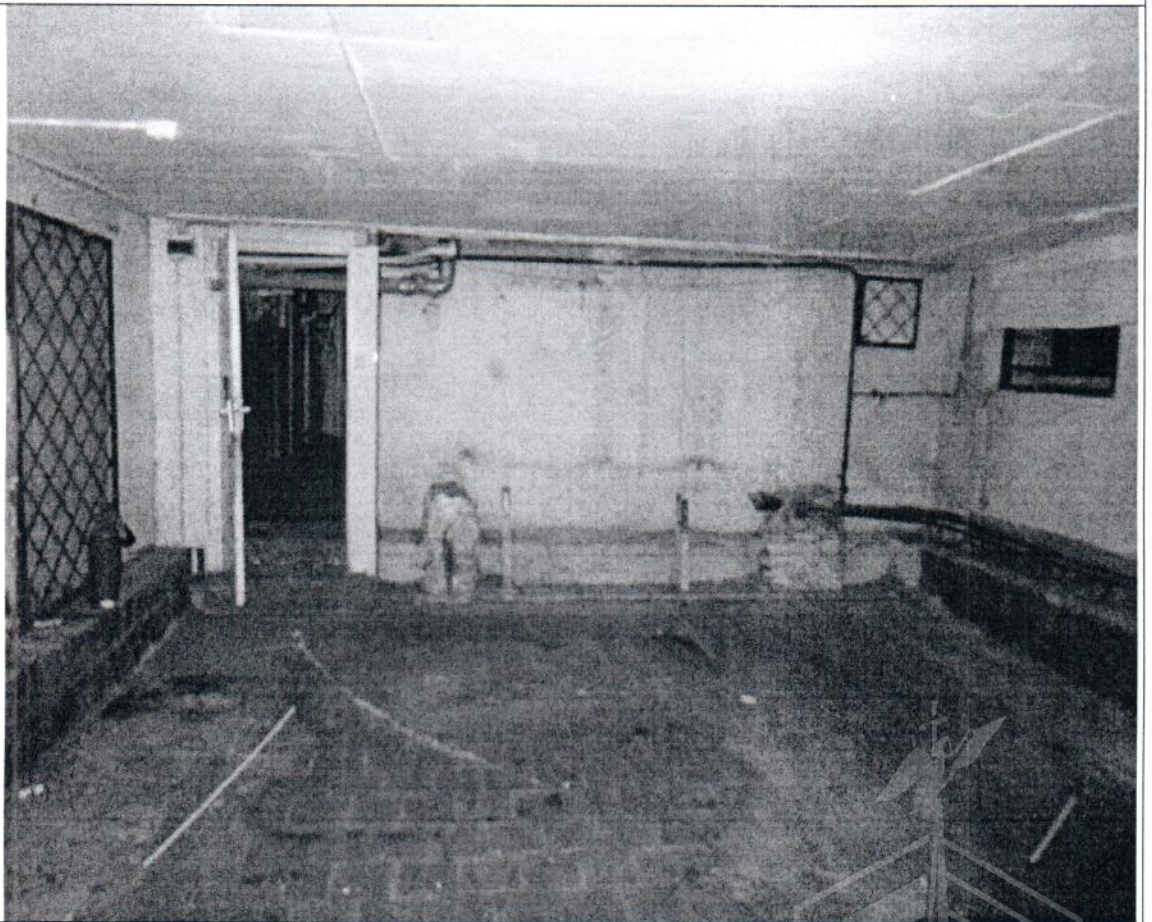
/Р.О.Кузьмин/

Фото № 3



Описание: ч.п. 1 Объекта

Фото № 4



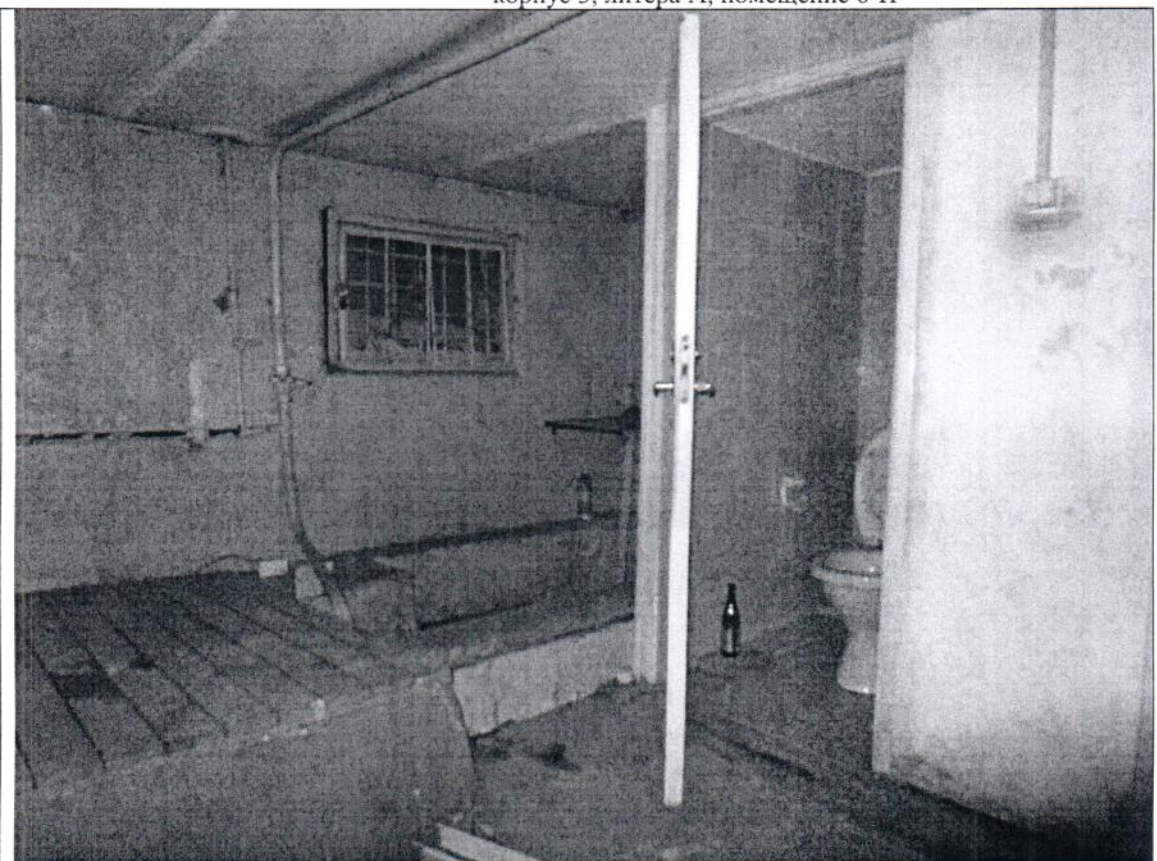
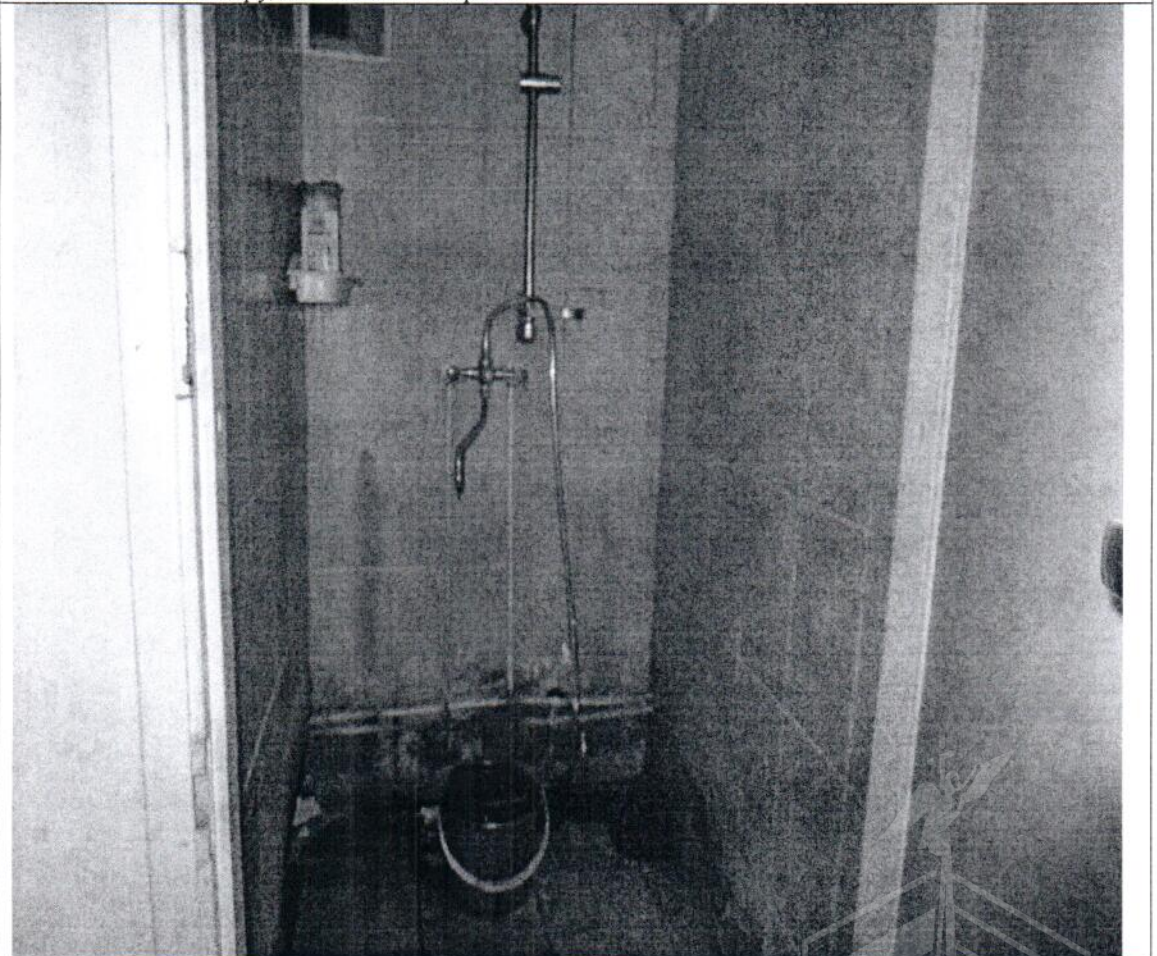
Описание: в чп. 1 Объекта оборудован оконный проем

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/А.С.Загалаев/

/Р.О.Кузьмин/

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____



/А.С.Загалаев/

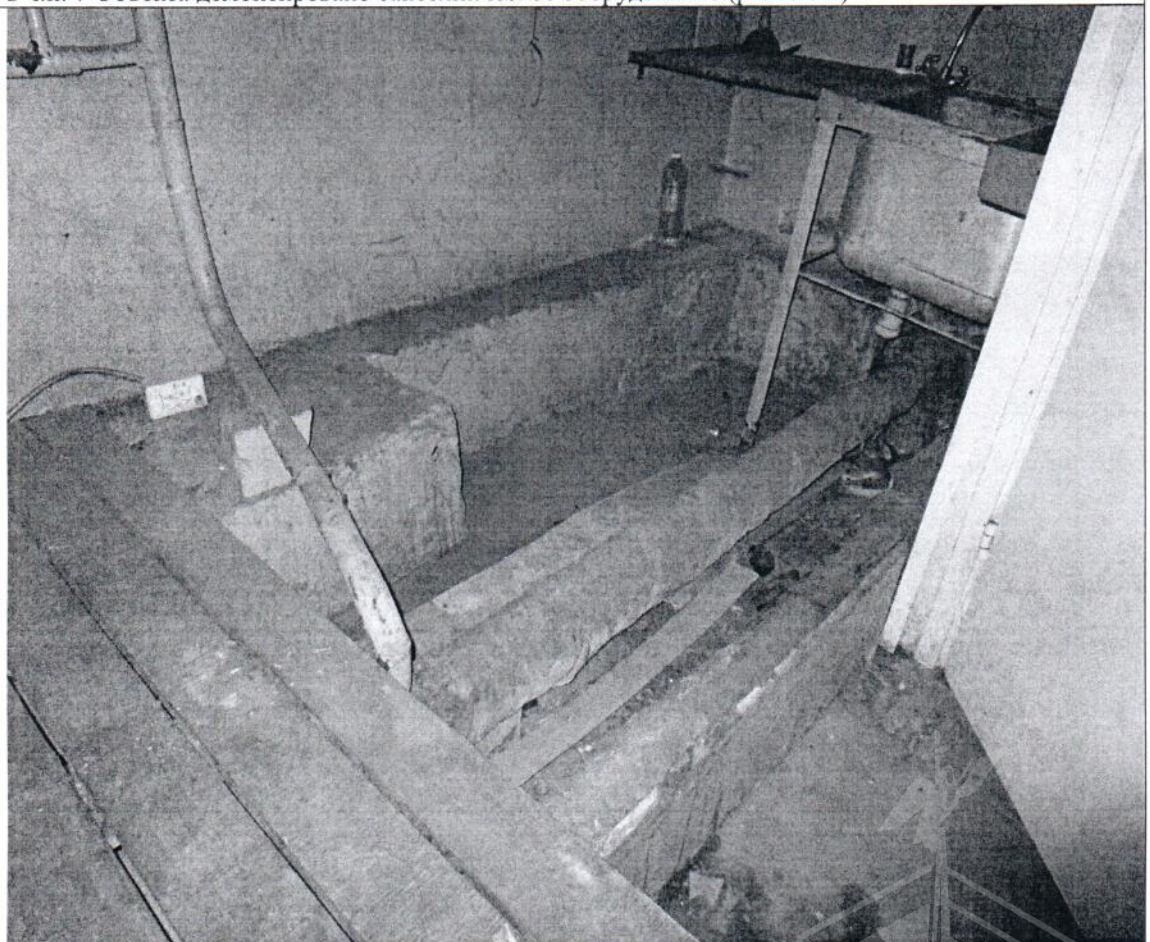
/Р.О.Кузьмин/

Фото № 7



Описание: в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 8



Описание: ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/А.С.Загалаев/

/Р.О.Кузьмин/

Фото № 9



Описание: ч.п. 6 Объекта

Фото № 10



Описание: ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Handwritten signature in blue ink.

/А.С.Загалаев/

/Р.О.Кузьмин/

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021, поступившего на рассмотрение 12.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228			
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-И		
Площадь:	115.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8080867.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

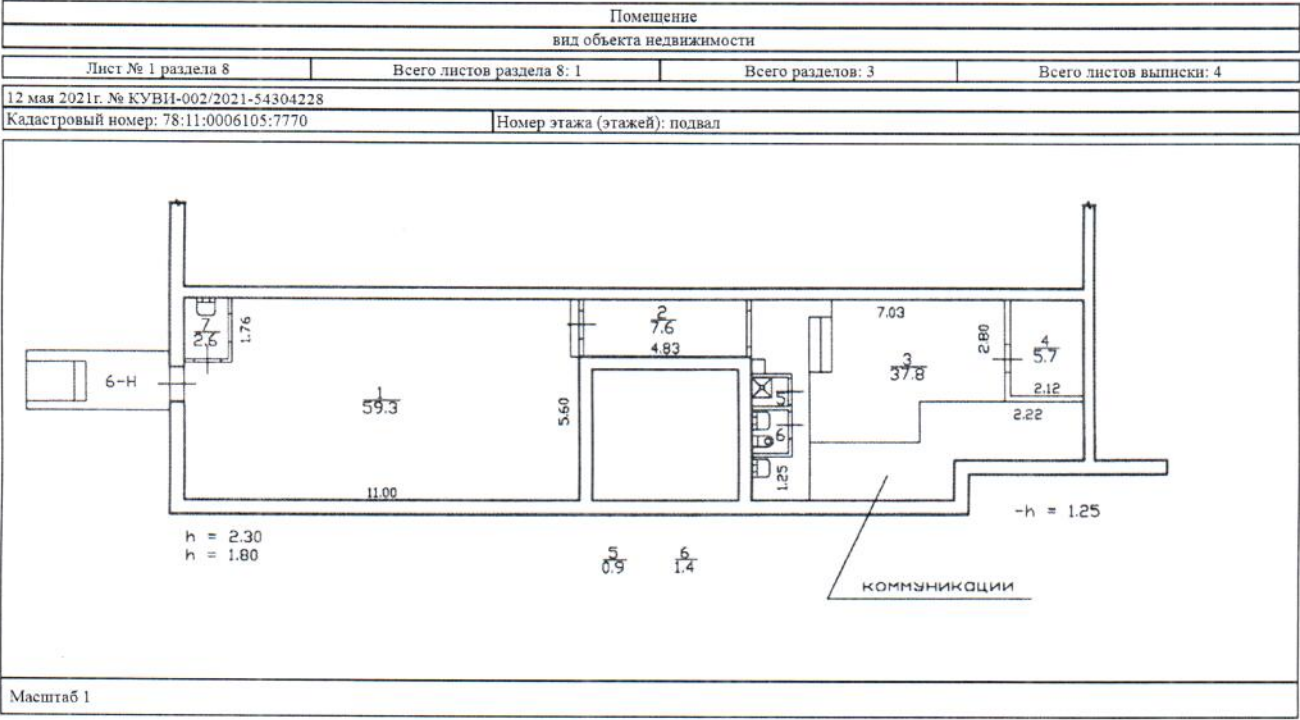
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54304228			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка размещенная на здании Объекта

Фото № 3



Описание: ч.п. 1 Объекта

Фото № 4



Описание: в чп. 1 Объекта оборудован оконный проем

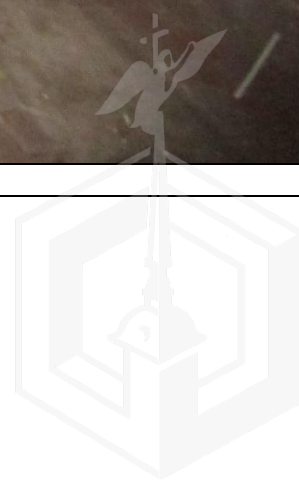
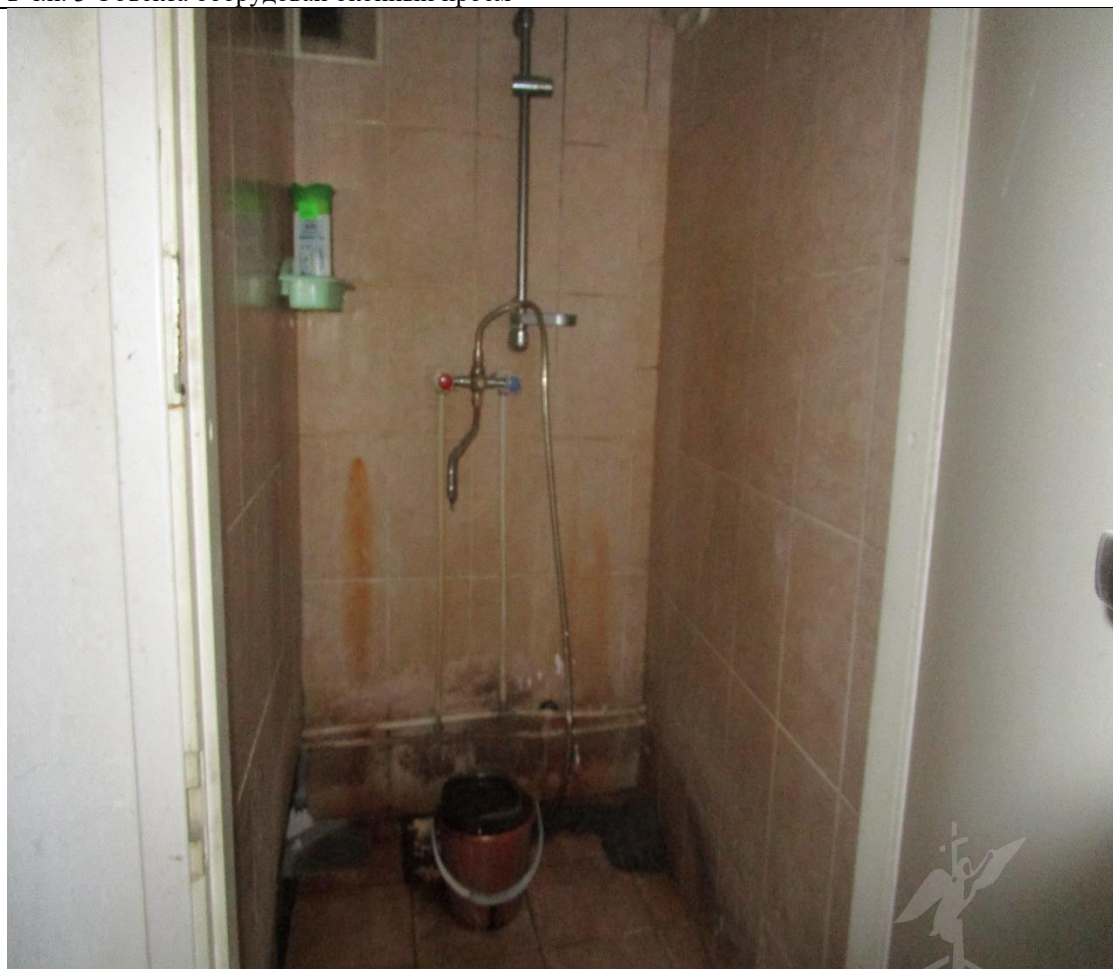


Фото № 5



Описание: в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 6



Описание: в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

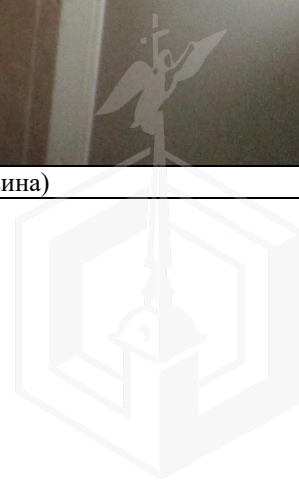


Фото № 7



Описание: в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 8



Описание: ч.п. 1, 3 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации

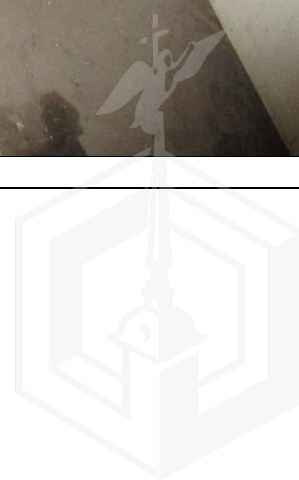
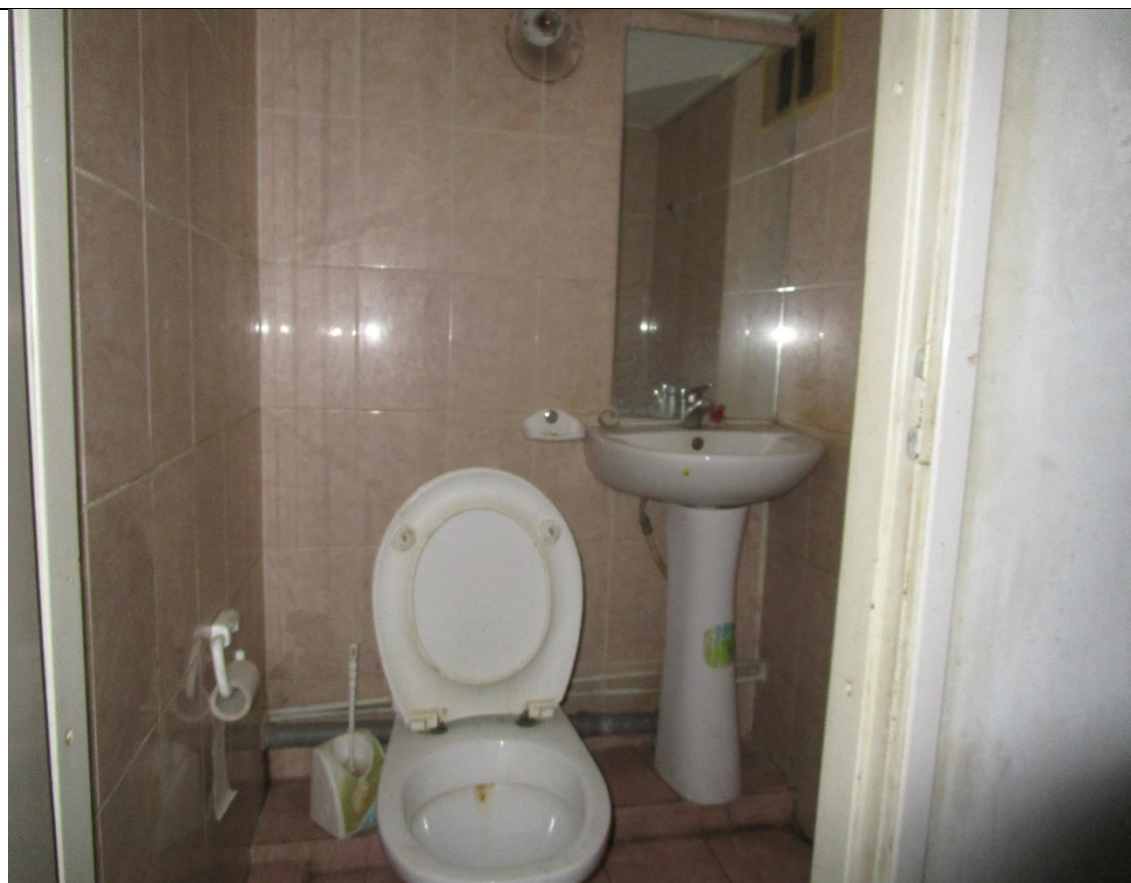


Фото № 9

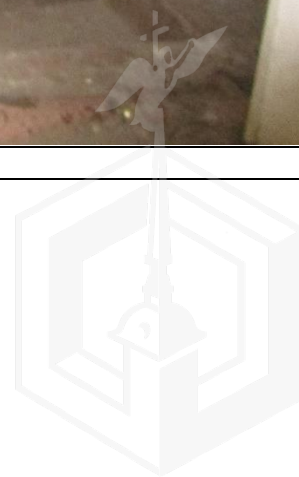


Описание: ч.п. 6 Объекта

Фото № 10



Описание: ч.п. 3 Объекта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

№07-9962/21-0-1 от 13.12.2021

№ 07-9962/21-0-0 от 13.12.2021

На № 04-07-22593/21-0-0 от 10.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

16.06.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.06.2021 № 125-130-18450

На № 04-21-8427/21-0-0 от 19.05.2021

№ 04-21-8275/21-0-0 от 18.05.2021

№ 04-21-8134/21-0-0 от 14.05.2021

№ 04-21-7979/21-0-0 от 12.05.2021

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 23/2, лит. Х, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключений о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 137, лит. А, пом. 4-Н; г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 28, лит. А, пом. 13-Н; г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А, пом. 6-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

