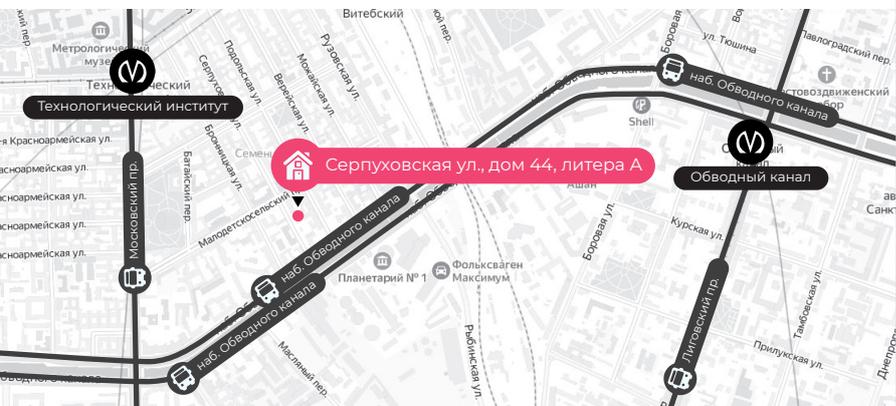




НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Адмиралтейский район, Серпуховская ул., дом 44, литера А, пом. 2-Н

Назначение: Офис

Состояние: Требуется ремонт



Помещение расположено в здании внутри квартала, который ограничен наб. Обводного канала и Малодетскосельским проспектом. Окружение представлено жилыми зданиями и объектами социального и торгового назначения. Вблизи достаточный выбор предприятий общественного питания различного уровня.



Ближайшие городские магистрали — наб. Обводного канала и Московский проспект. Станции метро в пешей доступности: Технологический институт — 10 мин, Пушкинская — 15 мин. Остановки общественного транспорта в 6-10 минут ходьбы (Московский проспект / Загородный проспект).



Площадь: 135 кв.м



Этаж: Цоколь



Высота помещения:
2,9 м/ заглубление 1,04 м



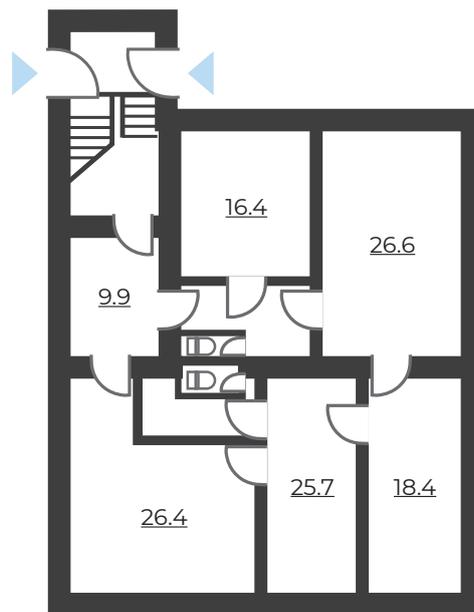
Вход: 2 общих со двора



Коммуникации:
Электроснабжение,
водоснабжение,
канализация, отопление



Планировка: Смешанная



Серпуховская ул.

**Торги в электронной
форме: 22.06.2022 г.**

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
708 283,04 рублей
59 023,59 руб./мес