ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022 № 05-25-12067/22-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 44, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001713:1226

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 135,3 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 708 283,04 (семьсот восемь тысяч двести восемьдесят три рубля 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, Серпуховская улица, д. 44, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 135.30
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 114 334 Координата Y: 91 710

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.148
Площади	0.983
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 125.647
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 125.647

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 708 283.04 руб. в квартал: 177 070.76 руб. в месяц: 59 023.59 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 234.91 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 135.30 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 708 283.04 руб. в квартал: 177 070.76 руб. в месяц: 59 023.59 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 708 283.04 руб. в квартал: 177 070.76 руб. в месяц: 59 023.59 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 234.91 руб.
Дата расчета: 06.04.2022 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Серпуховская улица		
Номер дома	44	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Серпуховская улица, дом 44

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	5,6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**135.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	135.3	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	135.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:135.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

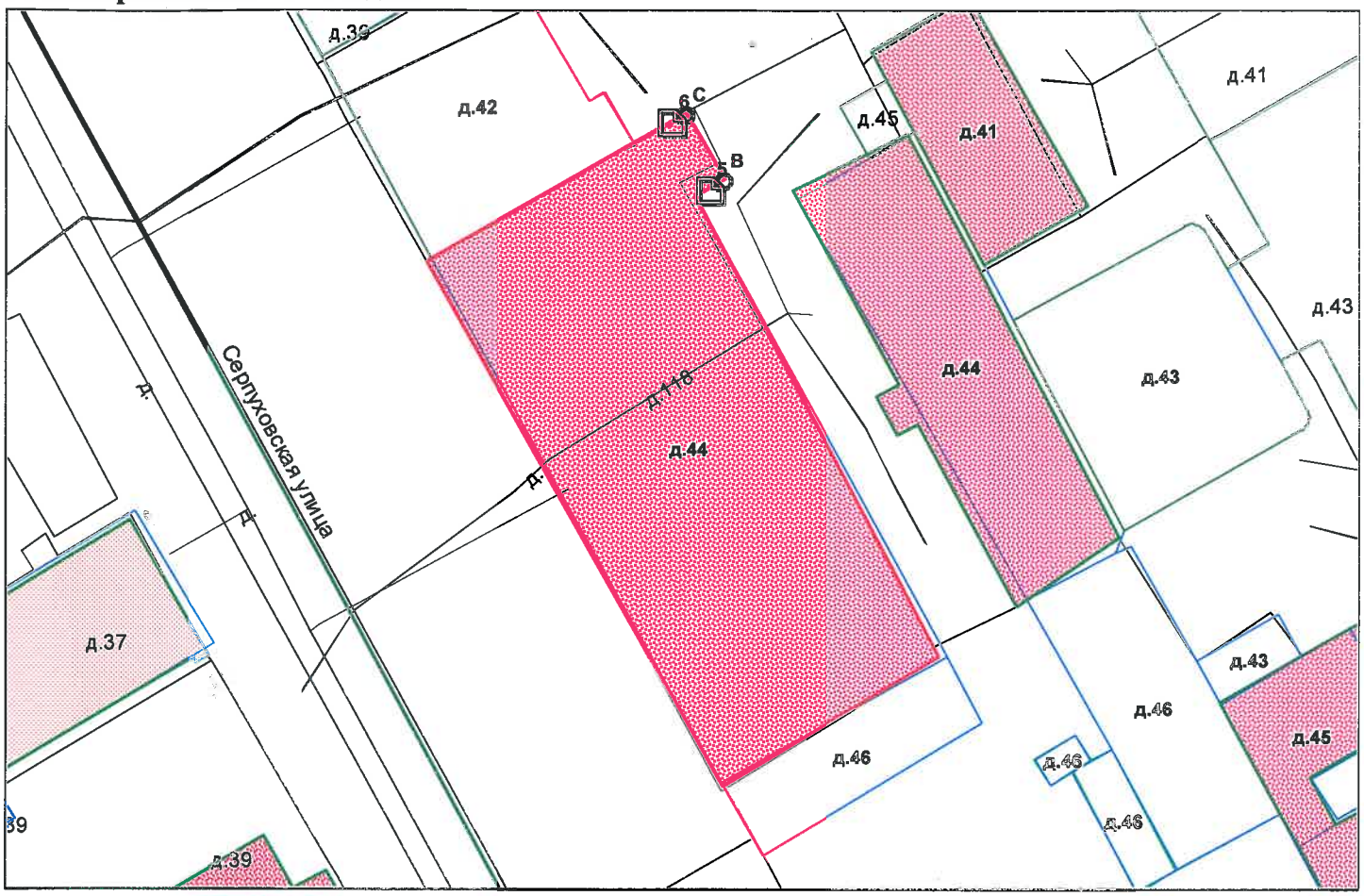
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 19.05.2020 № 78/001/004/2020-64208

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	5	114336.81	91705.92	
2	C	6	114334.53	91710.03	

Исполнитель: Сорокина Г.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»: Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района Г.В. Антоненко

ПИБ Центрального района: Н.В. Крайнова

Дата: 10 июня 2020 года

Район: Адмиралтейский

Прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

Главный инженер филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В.Крайнова)

Г.В. Антоненко

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50382450	
Кадастровый номер:	78:32:0001713:1226
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001713
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1713:6:10:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 44, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	135.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11578541.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001713:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50382450	
Кадастровый номер:	78:32:0001713:1226

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50382450	
Кадастровый номер:	78:32:0001713:1226

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001713:1226-78/030/2020-1 20.04.2020 10:27:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

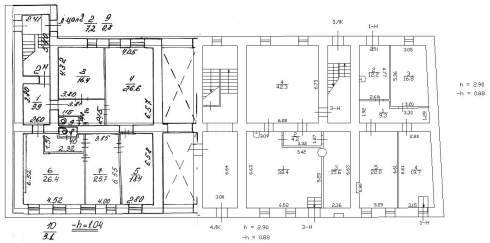
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50382450	
Кадастровый номер: 78:32:0001713:1226	Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 27 декабря 2021 года

Обследование начато в «14» час. «15» мин.
Обследование окончено в «14» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 27 декабря 2021 года № 11754-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 44, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001713:1226.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К1261Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 135.3 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: два общих входа со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401202)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного этажа, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.12.2021 № 04-07-22781/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.
Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 3 оборудован дополнительный оконный проем (фото 3);
- в ч.п. 2 за счет установки перегородки оборудовано помещение под душевую (фото 4, 5);
- в ч.п. 4 в результате установки перегородок с дверным проемом образовано два помещения, в одном из которых размещена раковина (фото 6, 7);
- в ч.п. 6 установлена перегородка с дверным проемом (фото 9);
- между ч.п. 6 и ч.п. 10 оборудован дверной проем (фото 11);
- между ч.п. 5 и ч.п. 7 заложен дверной проем (фото 13).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: -

Ведущий специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 27 декабря 2021 года
в соответствии с приказом № 11754 от 27 декабря 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 44, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

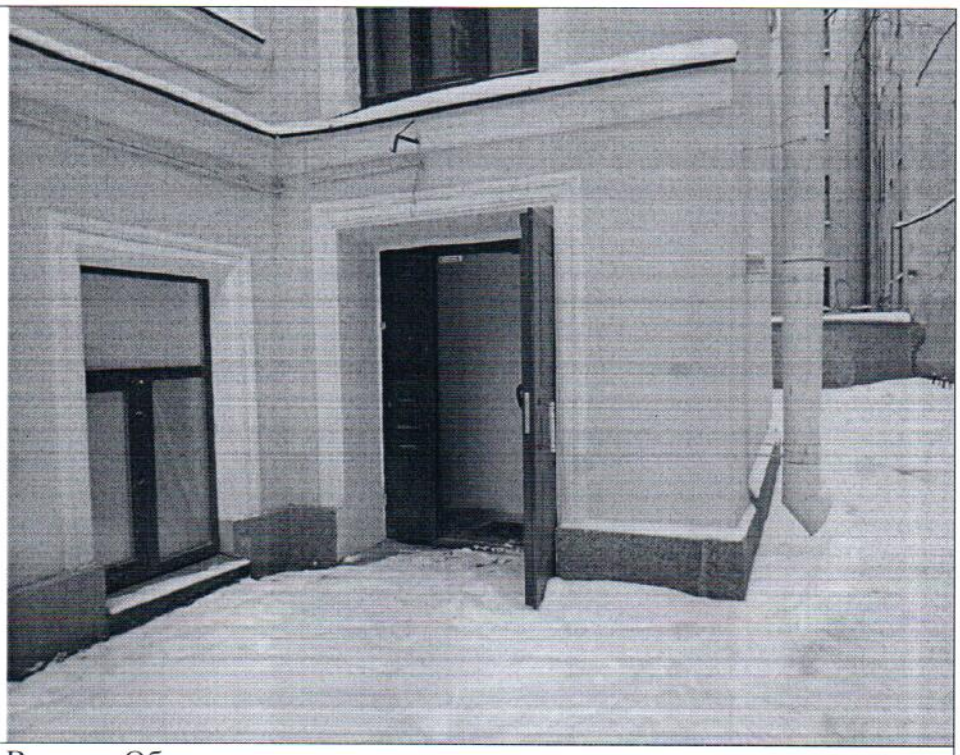
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

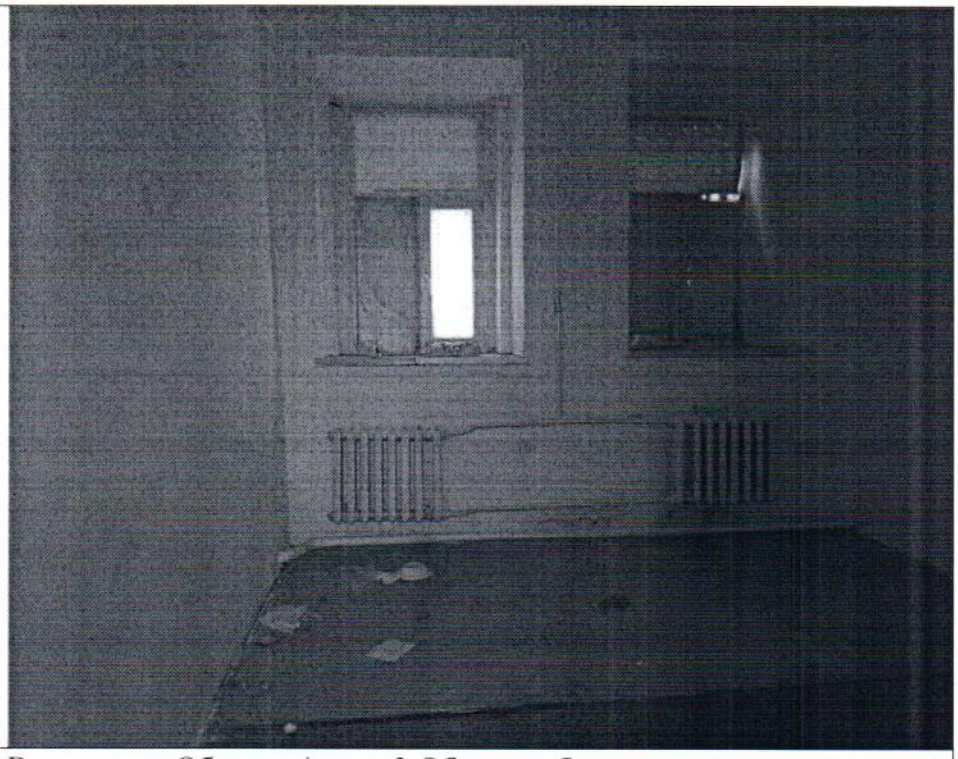
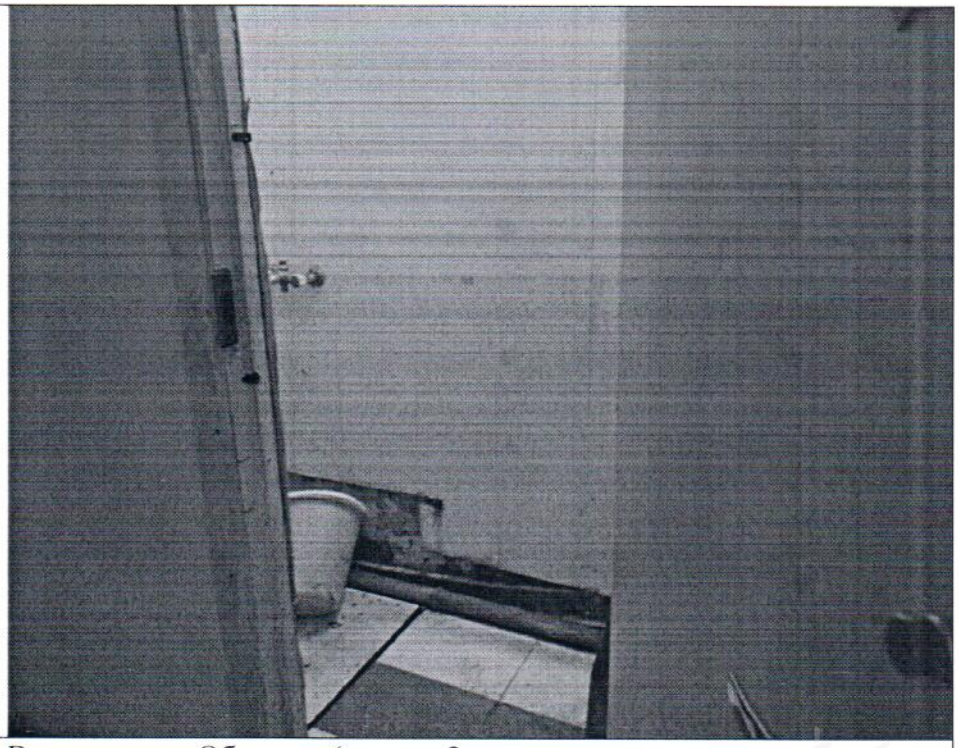
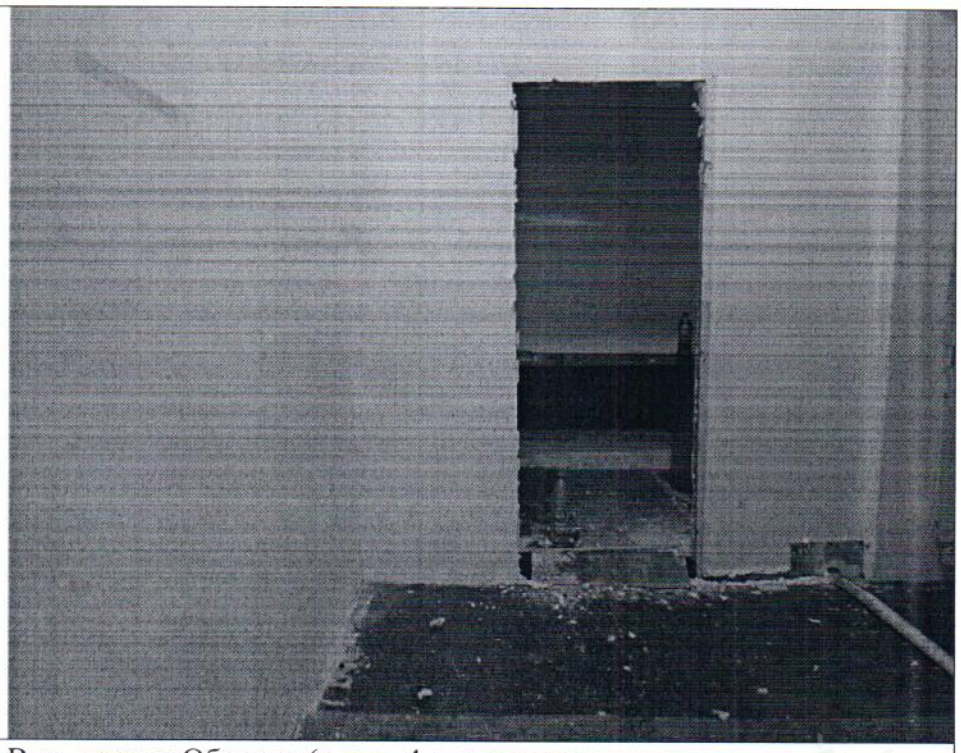
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта оборудован дополнительный оконный проем)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 за счет установки перегородки оборудовано помещение под душевую)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 за счет установки перегородки оборудовано помещение под душевую)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 в результате установки перегородок с дверным проемом образовано два помещения, в одном из которых размещена раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

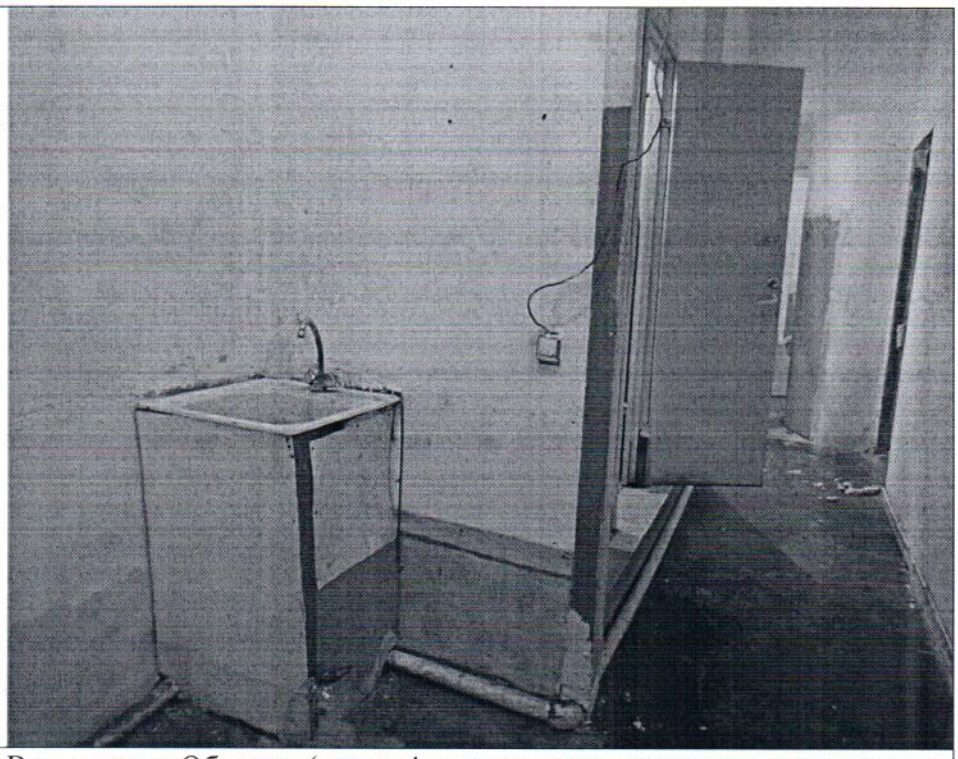
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 в результате установки перегородок с дверным проемом образовано два помещения, в одном из которых размещена раковина)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

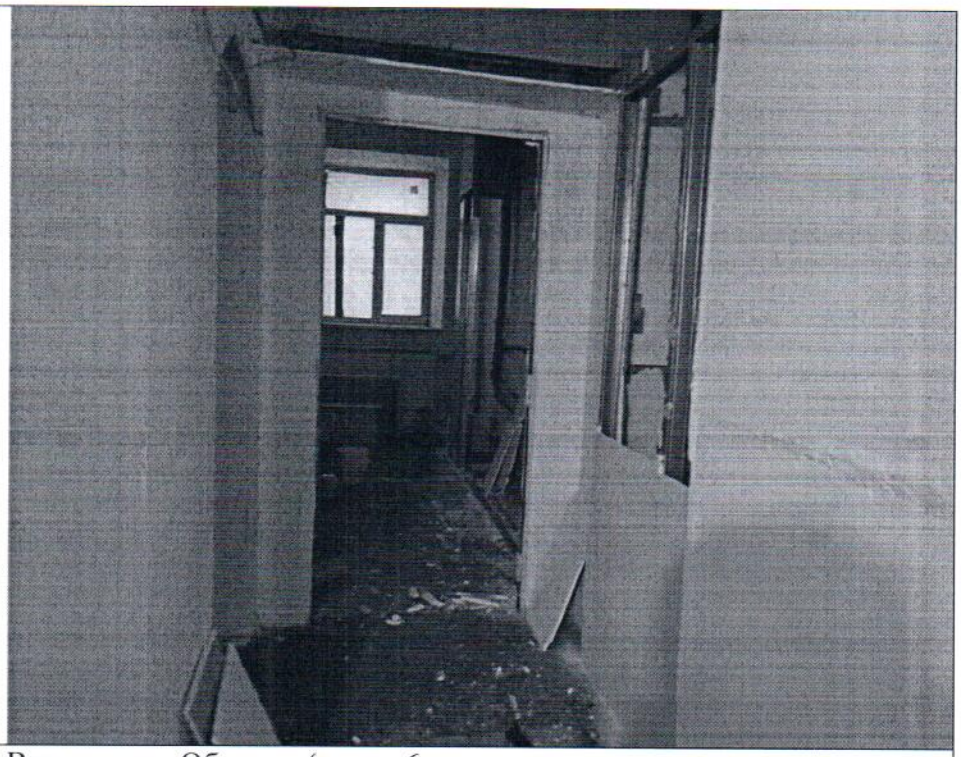
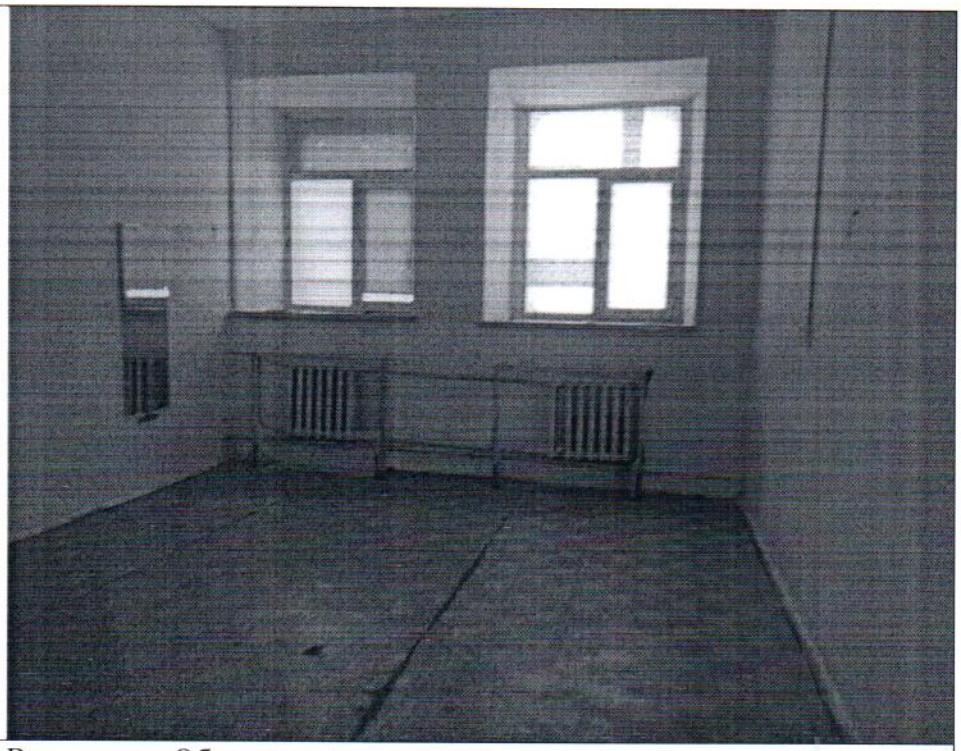
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 установлена перегородка с дверным проемом)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

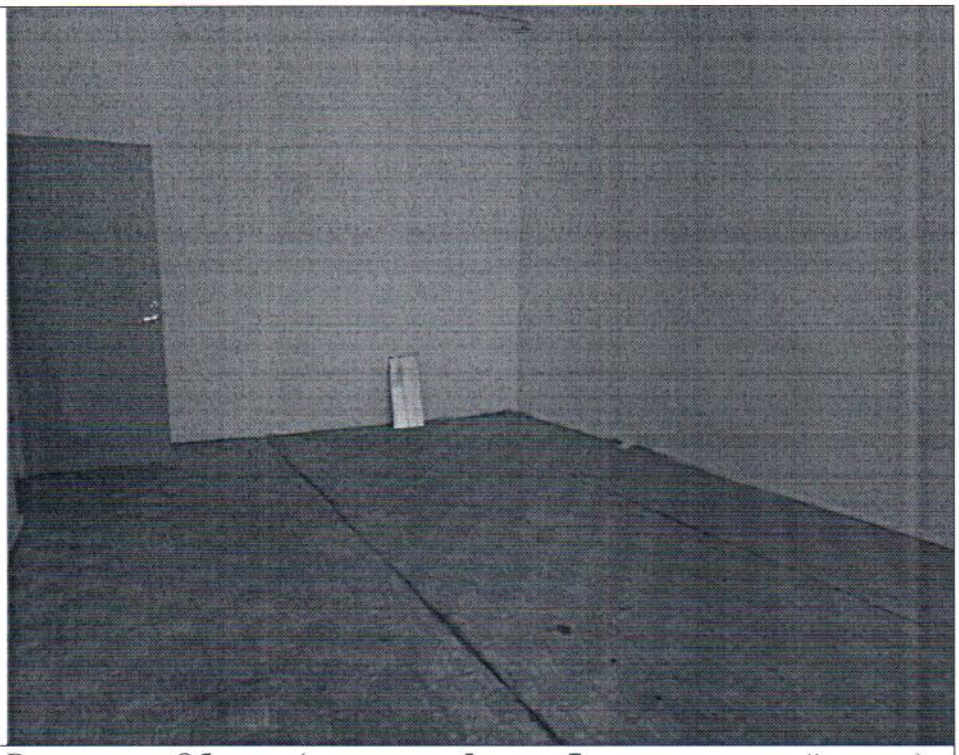
_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 10 оборудован дверной проем)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

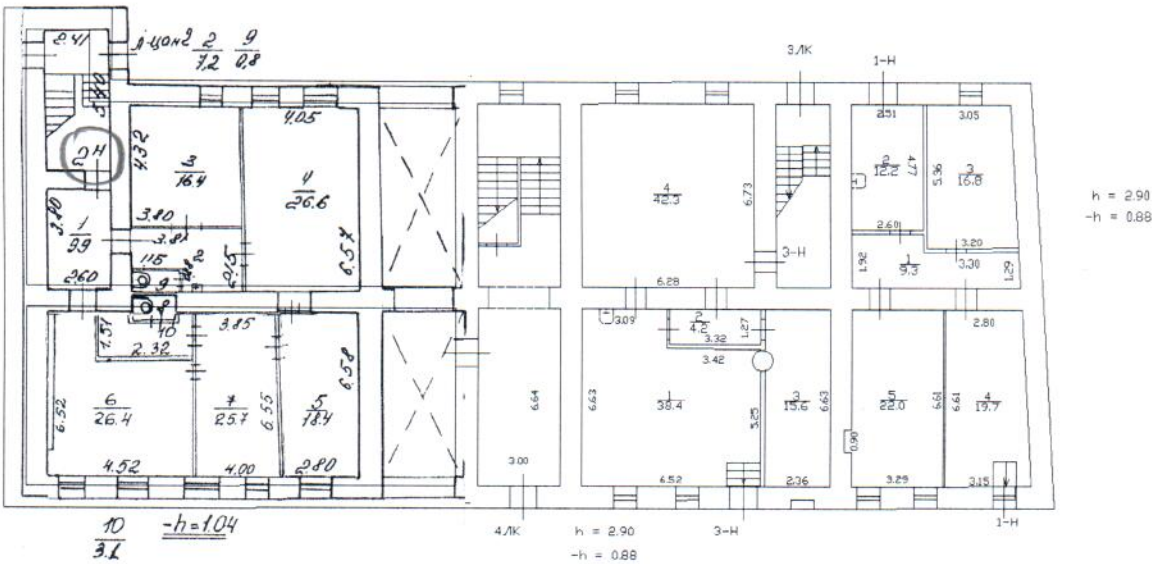
_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 7 заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

План цокольного этажа



ФОТОТАБЛИЦА

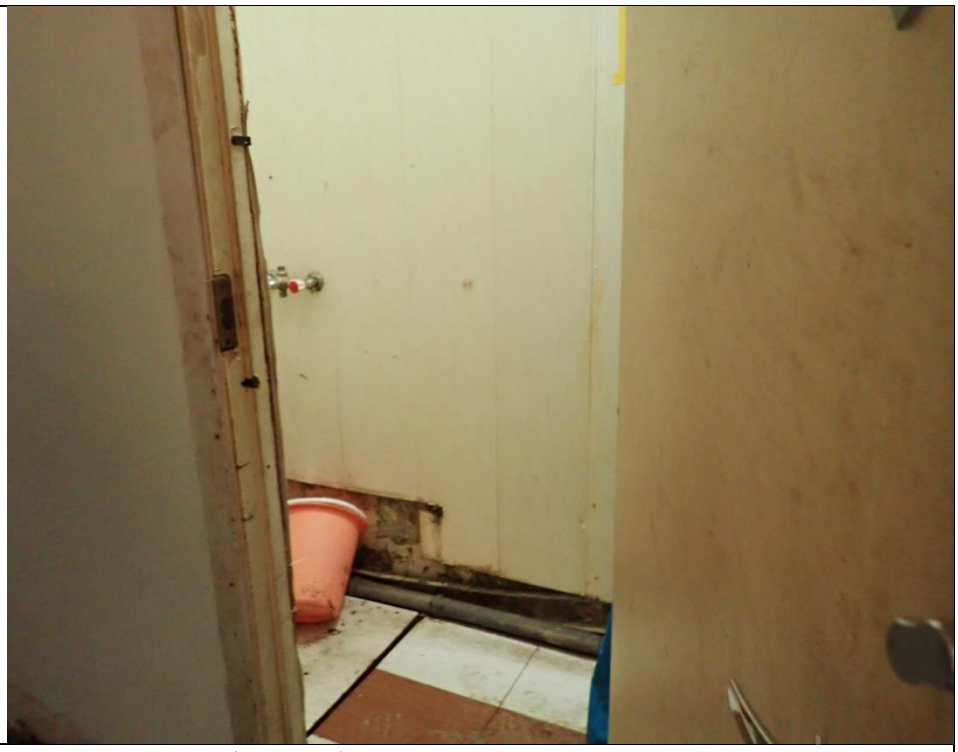
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 Объекта оборудован дополнительный оконный проем)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 за счет установки перегородки оборудовано помещение под душевую)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

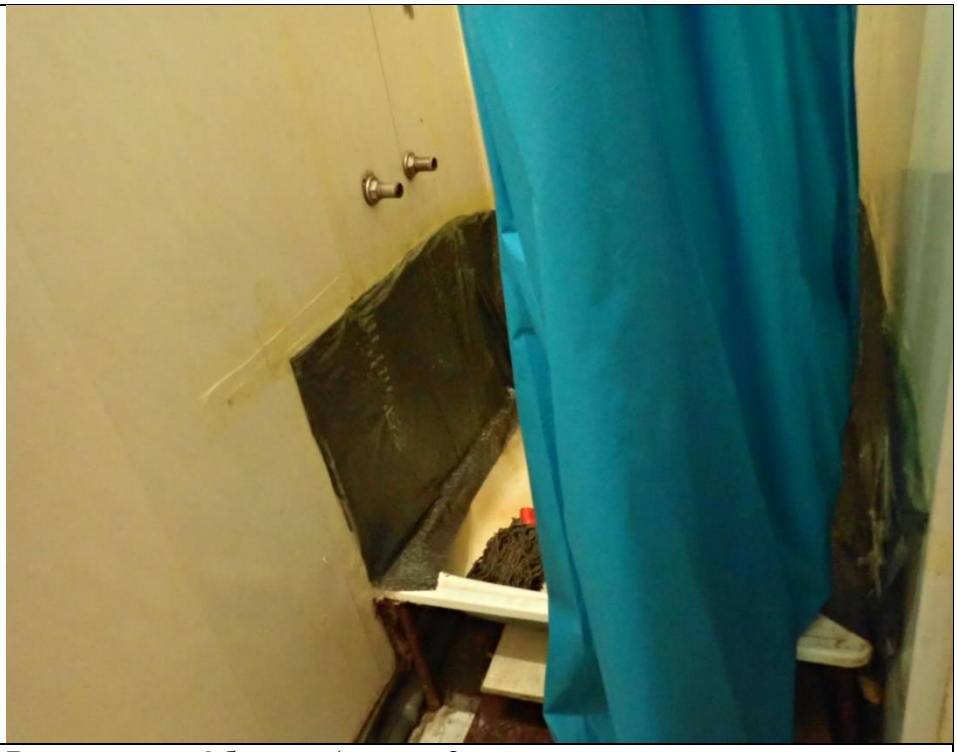
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 за счет установки перегородки оборудовано помещение под душевую)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 в результате установки перегородок с дверным проемом образовано два помещения, в одном из которых размещена раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

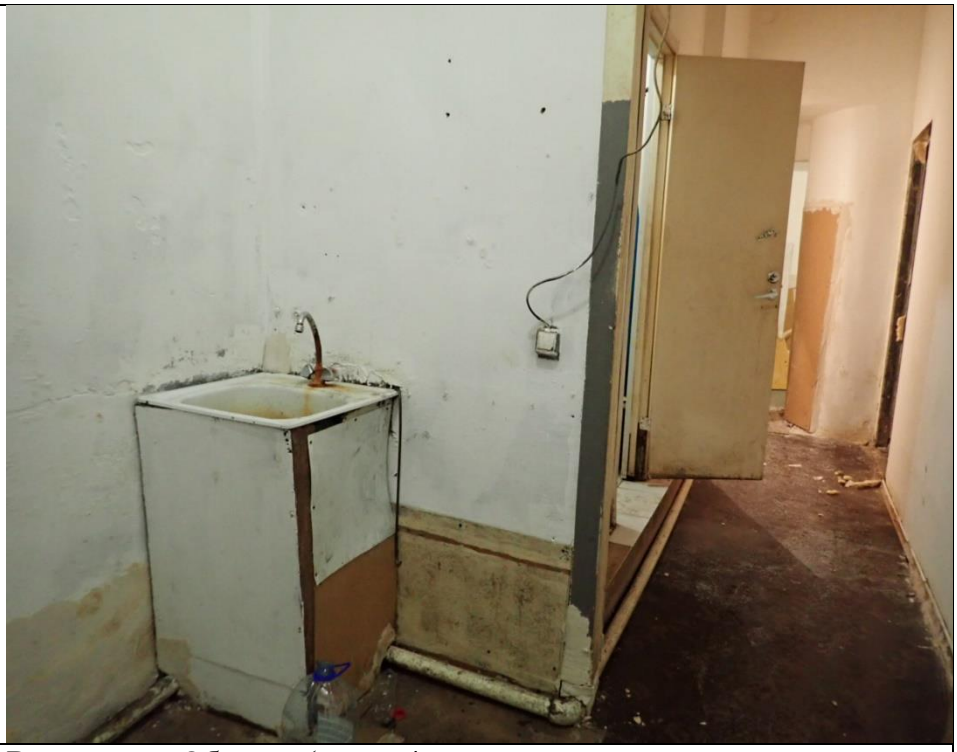
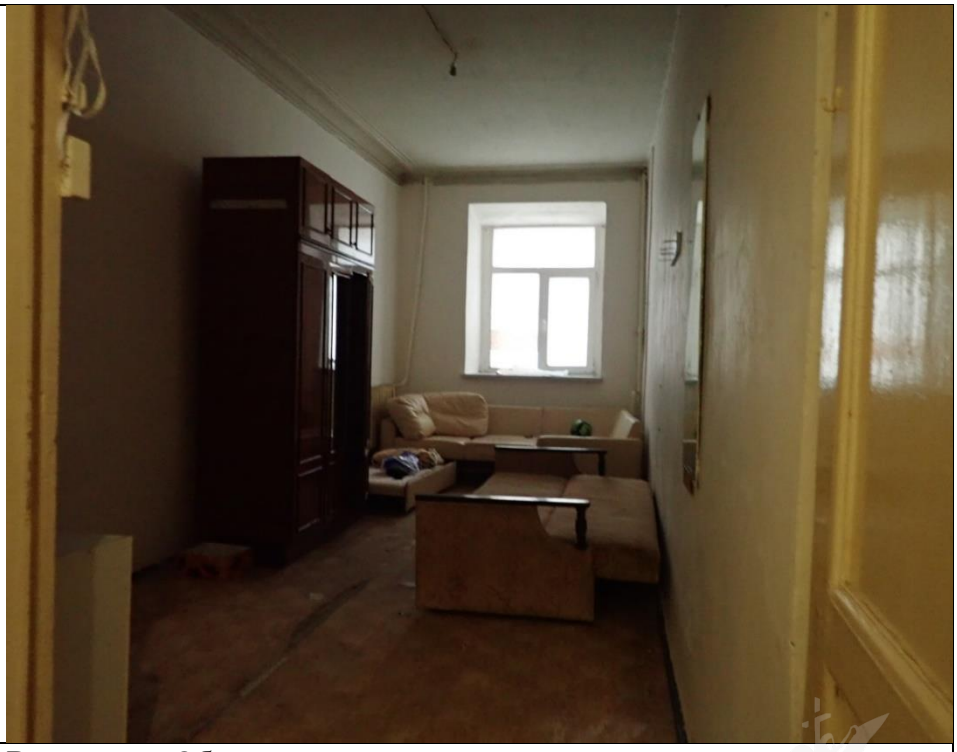
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 в результате установки перегородок с дверным проемом образовано два помещения, в одном из которых размещена раковина)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 установлена перегородка с дверным проемом)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

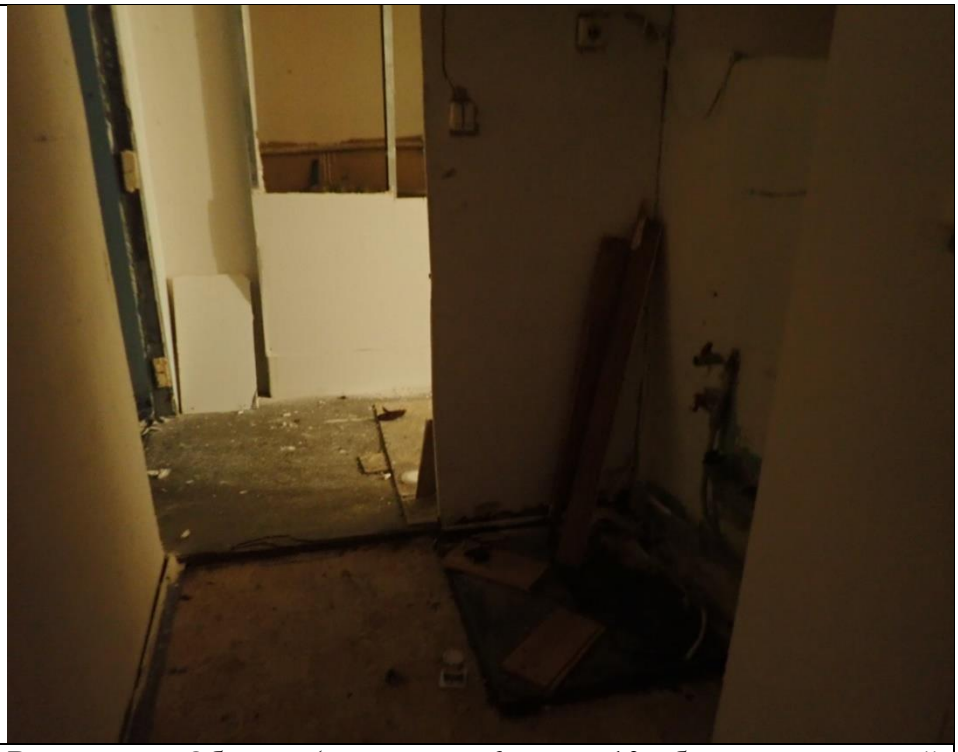
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 10 оборудован дверной проем)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 7 заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Тюляндина И.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-9990/21-0-1 от 14.12.2021

№ 07-9990/21-0-0 от 14.12.2021
На № 04-07-22711/21-0-0 от 14.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 44, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

18. 01. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.01.2022 № ИВ-130-468

На № 04-21-23104/21-0-0 от 17.12.2021
№ 04-21-23102/21-0-0 от 17.12.2021
№ 04-21-22840/21-0-0 от 15.12.2021
№ 04-21-23101/21-0-0 от 17.12.2021
№ 04-21-23098/21-0-0 от 17.12.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-1609/22-0-0
от 18.01.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 83/9, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского Корсакова, д. 17, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., д. 8, к. 1, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 145, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 27, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 40, лит. Б;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 123, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 34, лит. А, пом. 7-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95