ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.02.2022 № 05-25-496/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский.

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319.

Этаж: 1.

Общая площадь: 26,4 кв. м.

Входы: 2 отдельных с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 43 228,28 (сорок три тысячи двести двадцать восемь рублей и 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

Акционерное общество
«Санкт-Петербургские электрические сети»

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, 196191,
т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 34 67
e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru
ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15/к от "24" марта 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя генерального директора по развитию Дьякова П.Н., действующего на основании доверенности №268/1 от 03.03.2016, с одной стороны, и **Комитете имущественных отношений**, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность **3,0 кВт**

Энергопринимающие устройства заявителя:
Насосная, назначение объекта: нежилое, по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, д.2. лит.А, кадастровый номер 78:37:0017507:3319** (Свидетельство о государственной регистрации права 78-78-02/0010/2006-276 от 02.05.2006, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-13470873 от 23.12.2015).

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт/кВА)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
РУ-0,4 кВ ТП №2147	ПС 33 ТП №2147 ф.33-16	РУ-0,4 кВ ТП №2147	0,23 кВ	3,0 кВт	-	3 (третья)	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (гетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии авилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Сетевая организация:

АО «СПб ЭС»

Заместитель генерального директора по развитию

_____ П.Н. Дьяков

М.П.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Председатель

_____ Ю.В. Лудинова

Доверенность от 14.02.15 №85686-02/15

М.П.

23. 09. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2021 № ИВ-130-30793

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48623/21-0-0
от 23.09.2021

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, д. 2, литера А, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 26.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 131 782 Координата Y: 77 349

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.118
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	977.676
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	977.676

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 637.44 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.40 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 637.43 руб.

Дата расчета: 11.02.2022 Исполнитель: _____ Самонин А.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	посёлок Понтонный, улица Судостроителей		
Номер дома	2	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): посёлок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	26.4	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	26.4	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	26.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:26.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 21.11.2019 № 99/2019/296884615

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:37:17507:2004:69
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А
Площадь:	26.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	насосная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	744719.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017507:2004
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017507:3571, 78:37:0017507:3572
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/0010/2006-276 02.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

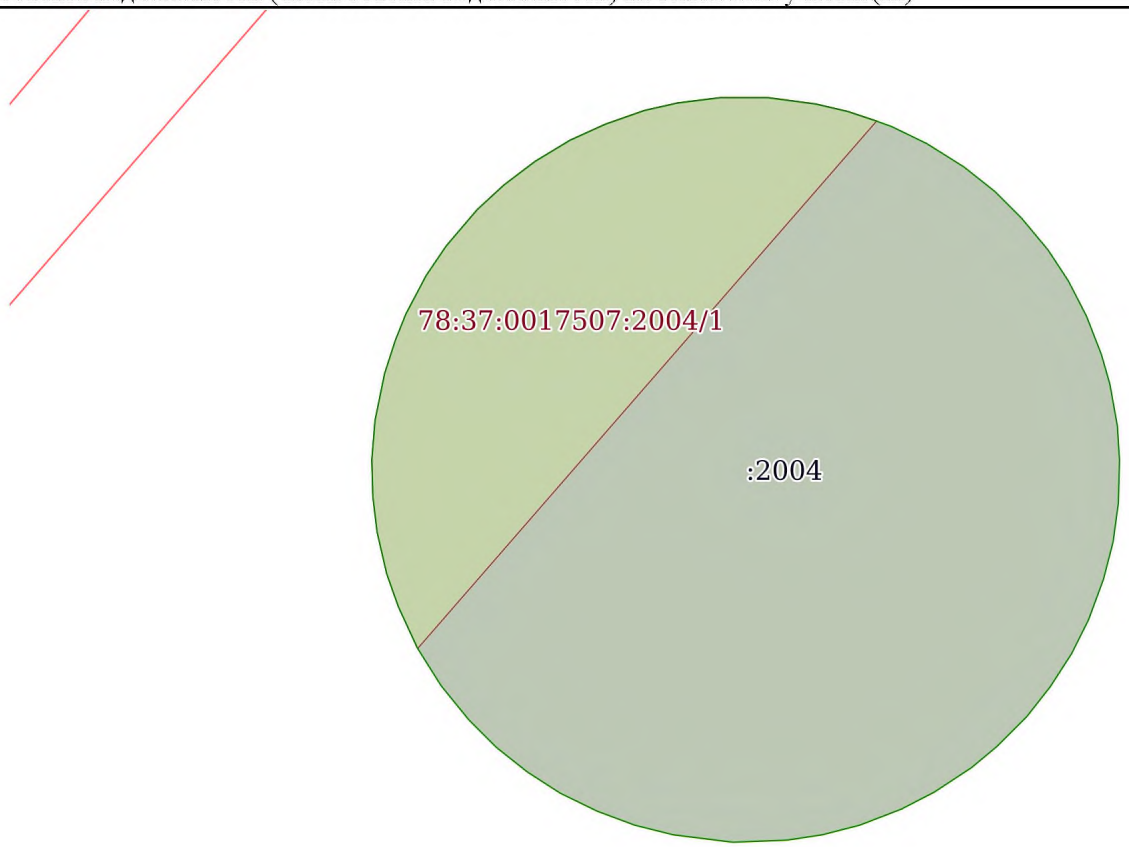
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:37:0017507:3571	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	23.1
2	78:37:0017507:3572	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	26.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319	Номер этажа (этажей): подвал

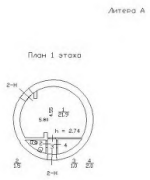
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-563/22-0-1 от 31.01.2022

№ 07-563/22-0-0 от 31.01.2022
На № 04-07-1784/22-0-0 от 31.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 11.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17507:2004 01.03.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А
Площадь:	39 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	102229.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017507:3319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/003/2014-296 01.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/003/2014-296	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке от 14.01.2014 №78/201/14-3514, выдан 14.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

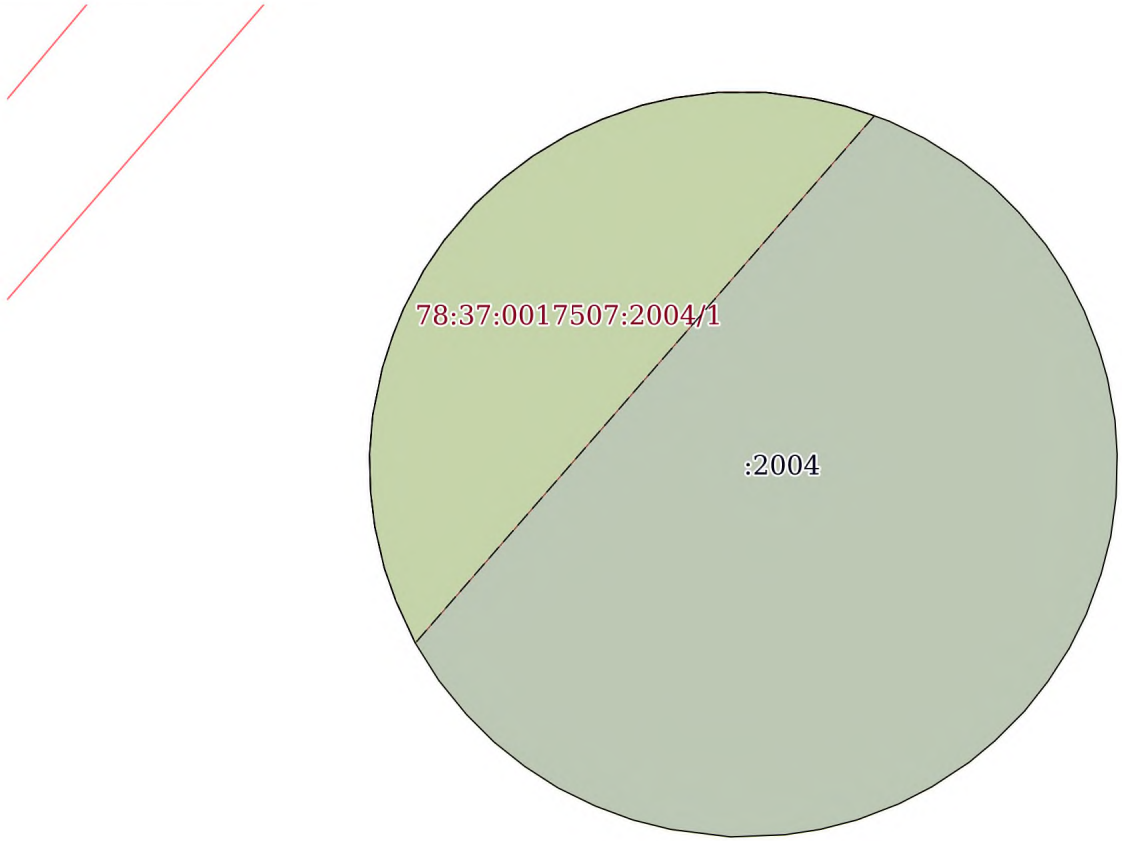
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°2.2`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	290°22.6`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°54.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°49.7`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°25.1`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	315°0.0`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°54.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	327°50.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	335°13.5`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	340°27.8`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	347°0.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	353°5.3`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°21.8`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°38.1`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°33.6`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	17°52.7`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	21°48.1`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	27°49.4`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	34°9.6`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°27.7`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	47°23.2`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°48.9`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	58°46.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	65°33.4`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	70°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

26	1.1.26	1.1.27	77°16.6`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	82°52.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°0.0`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	97°35.7`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	103°8.0`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	108°26.1`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	109°39.2`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	115°52.0`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	122°9.1`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	128°25.1`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	135°0.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	146°46.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	152°44.7`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	164°3.3`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	169°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	176°25.4`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	181°25.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	187°41.8`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	194°25.3`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	200°13.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	206°33.9`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	212°49.7`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	218°9.4`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	225°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	230°11.6`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	236°41.3`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	242°42.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	248°57.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	255°34.7`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	261°23.0`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	267°45.2`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

59	1.1.59	1.1.1	277°7.5`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77349.97	131782.75	Долговременный межевой знак	0.02
2	77350.06	131782.39	Закрепление отсутствует	-
3	77350.19	131782.04	Закрепление отсутствует	-
4	77350.36	131781.69	Закрепление отсутствует	-
5	77350.56	131781.38	Закрепление отсутствует	-
6	77350.79	131781.09	Закрепление отсутствует	-
7	77351.05	131780.83	Закрепление отсутствует	-
8	77351.37	131780.57	Закрепление отсутствует	-
9	77351.72	131780.35	Закрепление отсутствует	-
10	77352.11	131780.17	Закрепление отсутствует	-
11	77352.42	131780.06	Закрепление отсутствует	-
12	77352.81	131779.97	Закрепление отсутствует	-
13	77353.14	131779.93	Закрепление отсутствует	-
14	77353.49	131779.92	Закрепление отсутствует	-
15	77353.86	131779.95	Закрепление отсутствует	-
16	77354.3	131780.04	Закрепление отсутствует	-
17	77354.61	131780.14	Закрепление отсутствует	-
18	77354.86	131780.24	Долговременный межевой знак	0.02
19	77355.22	131780.43	Закрепление отсутствует	-
20	77355.5	131780.62	Закрепление отсутствует	-
21	77355.84	131780.91	Закрепление отсутствует	-
22	77356.07	131781.16	Закрепление отсутствует	-
23	77356.29	131781.45	Закрепление отсутствует	-
24	77356.49	131781.78	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

25	77356.64	131782.11	Закрепление отсутствует	-
26	77356.77	131782.48	Закрепление отсутствует	-
27	77356.84	131782.79	Закрепление отсутствует	-
28	77356.89	131783.19	Закрепление отсутствует	-
29	77356.89	131783.64	Закрепление отсутствует	-
30	77356.83	131784.09	Долговременный межевой знак	0.02
31	77356.76	131784.39	Закрепление отсутствует	-
32	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-
33	77356.62	131784.8	Закрепление отсутствует	-
34	77356.46	131785.13	Закрепление отсутствует	-
35	77356.24	131785.48	Закрепление отсутствует	-
36	77356.01	131785.77	Закрепление отсутствует	-
37	77355.76	131786.02	Закрепление отсутствует	-
38	77355.46	131786.27	Закрепление отсутствует	-
39	77355.17	131786.46	Закрепление отсутствует	-
40	77354.84	131786.63	Закрепление отсутствует	-
41	77354.48	131786.77	Закрепление отсутствует	-
42	77354.2	131786.85	Долговременный межевой знак	0.02
43	77353.81	131786.92	Закрепление отсутствует	-
44	77353.49	131786.94	Закрепление отсутствует	-
45	77353.09	131786.93	Закрепление отсутствует	-
46	77352.72	131786.88	Закрепление отсутствует	-
47	77352.37	131786.79	Закрепление отсутствует	-
48	77351.99	131786.65	Закрепление отсутствует	-
49	77351.67	131786.49	Закрепление отсутствует	-
50	77351.36	131786.29	Закрепление отсутствует	-
51	77351.08	131786.07	Закрепление отсутствует	-
52	77350.8	131785.79	Закрепление отсутствует	-
53	77350.6	131785.55	Закрепление отсутствует	-
54	77350.37	131785.2	Закрепление отсутствует	-
55	77350.21	131784.89	Закрепление отсутствует	-
56	77350.06	131784.5	Закрепление отсутствует	-
57	77349.97	131784.15	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

58	77349.92	131783.82	Закрепление отсутствует	-
59	77349.9	131783.31	Закрепление отсутствует	-
60	77349.97	131782.75	Долговременный межевой знак	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

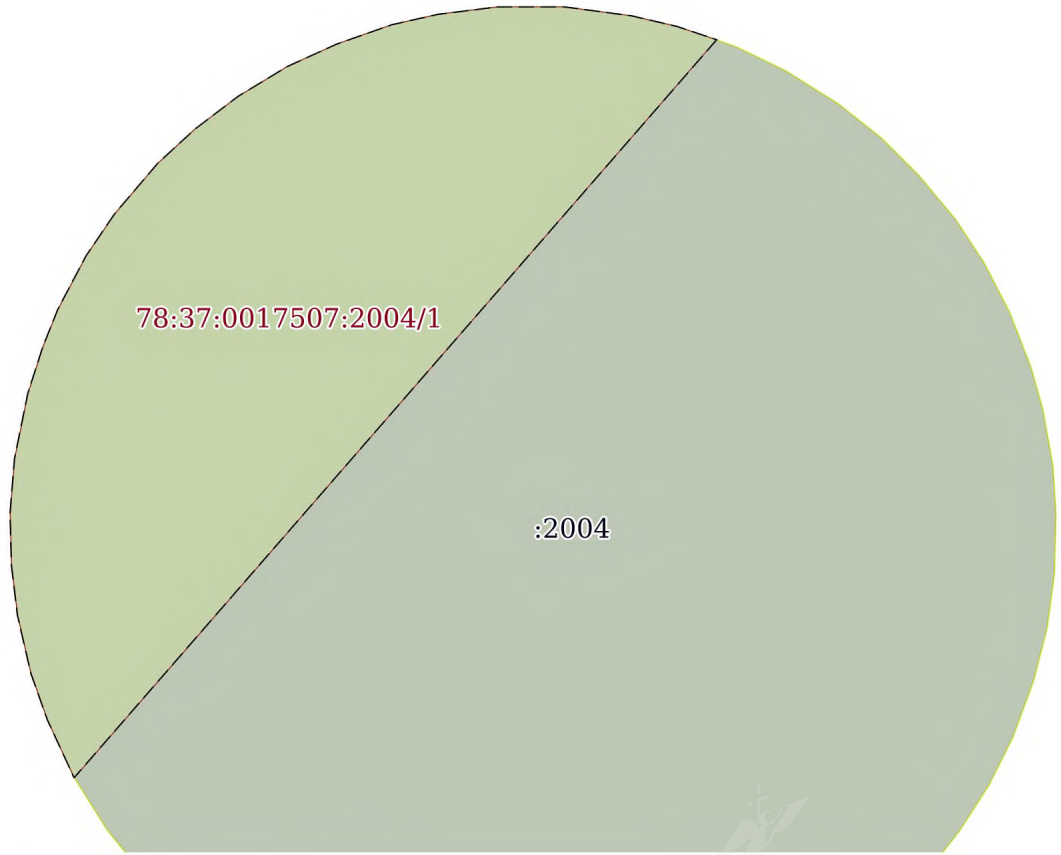
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:37:0017507:2004/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017507:2004/1	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017507:2004/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-
2	77351.72	131780.35	Закрепление отсутствует	-
3	77352.11	131780.17	Закрепление отсутствует	-
4	77352.42	131780.06	Закрепление отсутствует	-
5	77352.81	131779.97	Закрепление отсутствует	-
6	77353.14	131779.93	Закрепление отсутствует	-
7	77353.49	131779.92	Закрепление отсутствует	-
8	77353.86	131779.95	Закрепление отсутствует	-
9	77354.3	131780.04	Закрепление отсутствует	-
10	77354.61	131780.14	Закрепление отсутствует	-
11	77354.86	131780.24	Долговременный межевой знак	0.02
12	77355.22	131780.43	Закрепление отсутствует	-
13	77355.5	131780.62	Закрепление отсутствует	-
14	77355.84	131780.91	Закрепление отсутствует	-
15	77356.07	131781.16	Закрепление отсутствует	-
16	77356.29	131781.45	Закрепление отсутствует	-
17	77356.49	131781.78	Закрепление отсутствует	-
18	77356.64	131782.11	Закрепление отсутствует	-
19	77356.77	131782.48	Закрепление отсутствует	-
20	77356.84	131782.79	Закрепление отсутствует	-
21	77356.89	131783.19	Закрепление отсутствует	-
22	77356.89	131783.64	Закрепление отсутствует	-
23	77356.83	131784.09	Долговременный межевой знак	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004

24	77356.76	131784.39	Закрепление отсутствует	-
25	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 28 июля 2021 года

Обследование начато в «14» час. «12» мин.
Обследование окончено в «14» час. «22» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 28 июля 2021 года № 6670-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017507:3319.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К015500000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 26.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана 1 этажа, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 04-07-11044/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 зашит (фото 3);
- перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 1 отсутствует (фото 4);
- сантехоборудование в ч.п. 2 отсутствует (фото 8);
- оборудовано пять окон, в т.ч. три - в ч.п. 1, по одному в ч.п. 2 и ч.п. 4 (фото 4-8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[ ] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация:
Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

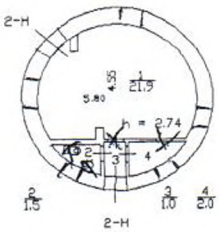
Ведущий специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Литера А

План 1 этажа



Приложение к акту обследования от 28 июля 2021 года в соответствии с приказом 6670-по от 28 июля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 зашит)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 1 отсутствует, в ч.п. 4 оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 отсутствует сантехническое оборудование и оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /