



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

11.10.2021

№ 260-РЗУ



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2152 кв.м, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Мебельной улицей)**, кадастровый номер **78:34:0415702:9** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров



Обзорная карта выбранной территории

08 ноября 2021 г. 14:20



Территориальные зоны

Код вида зоны	ТВ
Код зоны	ТИЗ
Код подзоны	
Наименование вида	Зоны объектов внешнего транспорта
Наименование зоны	Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры

Земельные участки

Кадастровый номер	78:34:0415702:9
Статус	Временный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Мебельной улицей))
Вид разрешенного использования	для размещения складских объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	2151.94
Уточненная площадь(кв.м.)	2152
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	27.07.2012
Кадастровая стоимость, руб.	10517518.88
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:34:4157Б:9
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался



Административные районы

Название	Приморский
----------	------------



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

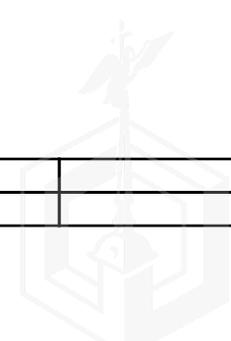
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117635030			
Кадастровый номер:	78:34:0415702:9		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0415702
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4157Б:9 27.07.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Мебельной улицей)
Площадь, м2:	2152 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	10517518.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

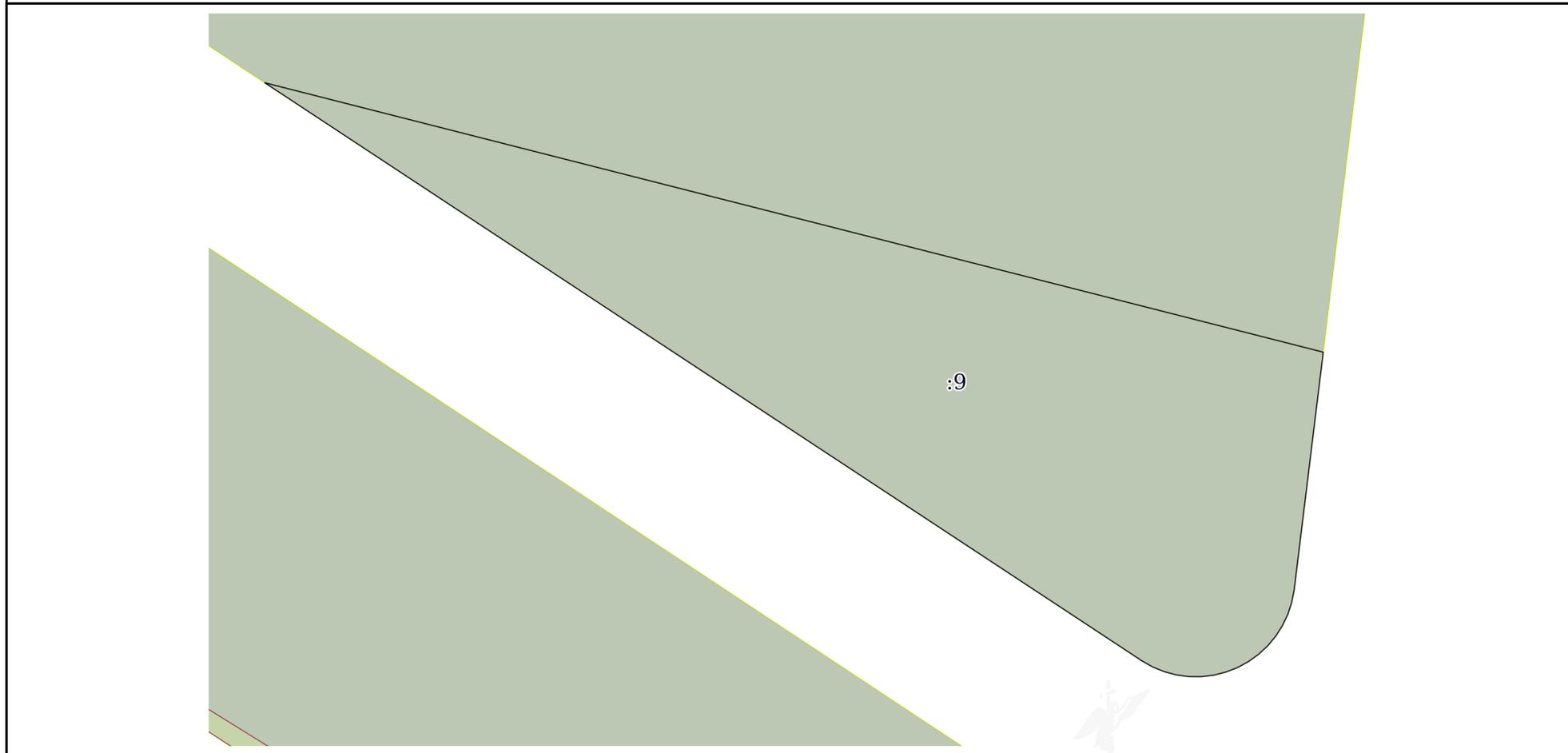


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117635030			
Кадастровый номер:		78:34:0415702:9	

План (чертеж, схема) земельного участка

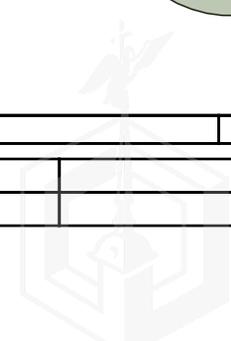


Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





119

1:1 000

20 m

Время загрузки: 00:01,35

Польз