

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, корп. 1, литера Д, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000072)

«16» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 16 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, корп. 1, литера Д, пом. 5-Н, площадь 24.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:40:0008309:5227 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.07.2014 № 78-78-35/020/2014-014.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 3 880 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 646 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

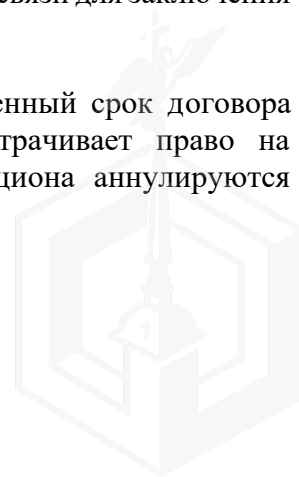
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Славина Наталья Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 240 000 (четыре миллиона двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 060 000 (четыре миллиона шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 127 200 (сто двадцать семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

