ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.01.2022 № УРОНФ--29/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 18, литера К, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1969

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 130 кв.м

Входы: 1 отдельный вход со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 702 932,52 (семьсот две тысячи девятьсот тридцать два рубля 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета М.А.Мельникова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00244 1BF85343FBC60FD86B6FC0E10787D20055
Владелец Мельникова Мария Аркадьевна
Действителен с 25.05.2021 по 25.08.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198097, г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, д. 18, литера К, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 130.00
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 308 Координата Y: 89 088

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.010
Площади	1.042
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 228.503
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 228.503

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 702 932.52 руб. в квартал: 175 733.13 руб. в месяц: 58 577.71 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 407.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 130.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 702 932.52 руб. в квартал: 175 733.13 руб. в месяц: 58 577.71 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 702 932.52 руб. в квартал: 175 733.13 руб. в месяц: 58 577.71 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 407.17 руб.
Дата расчета: 11.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Трефолева		
Номер дома	18	Корпус		Литера	К

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Трефолева, дом 18

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**130.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	130.0	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	130.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:130.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

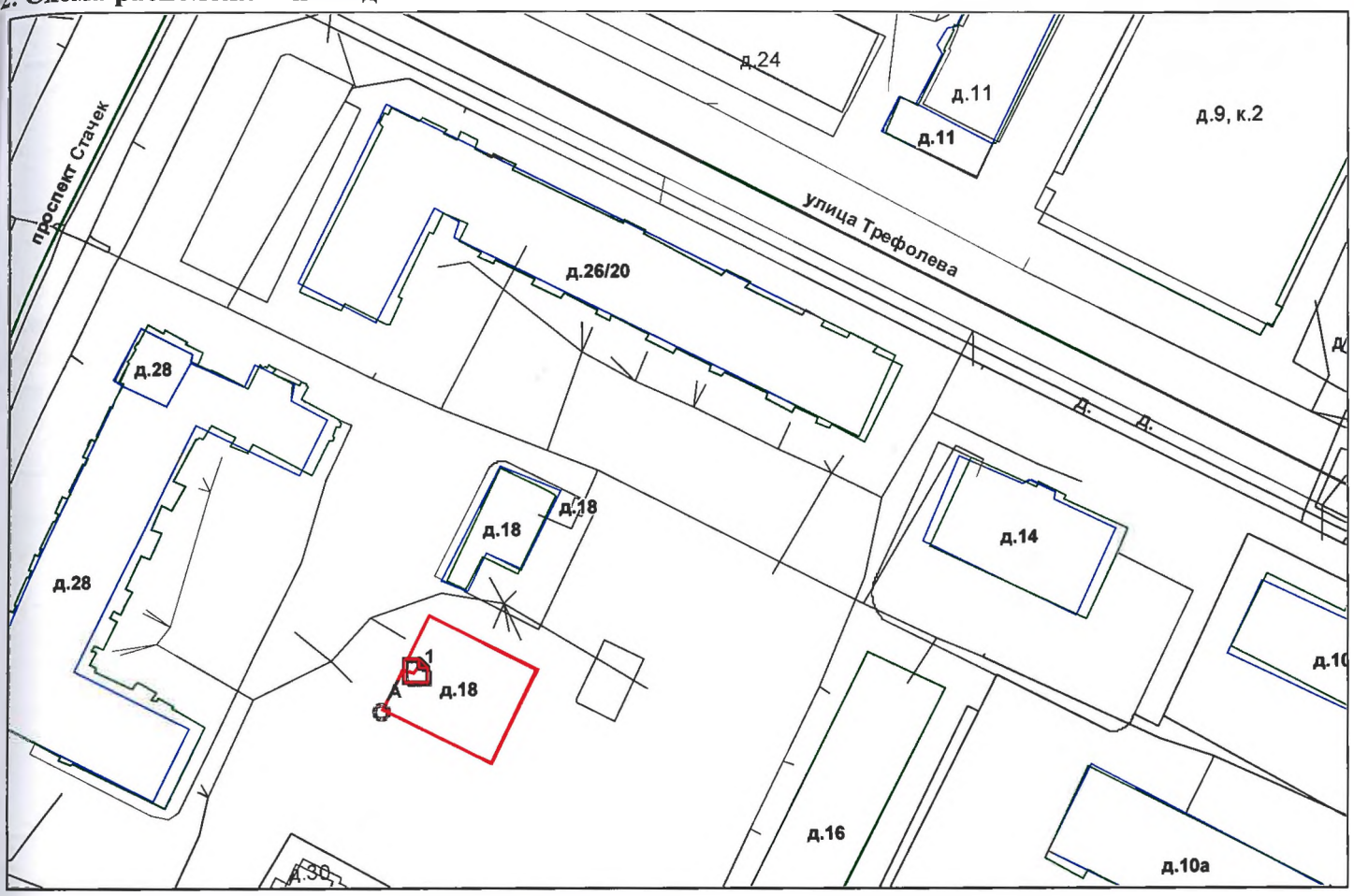
Справка изготовлена в соответствии Выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-145673192 от 03.11.2021.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	111308.64	89088.49	

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Кировский

Дата: 18 ноября 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022, поступившего на рассмотрение 11.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1625289	
Кадастровый номер:	78:15:0008052:1969

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008052
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8052:0:17:1001; Условный номер 78-78-70/022/2014-068
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 18, литера. К, пом. 1-Н
Площадь, м2:	130
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2353500.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008052:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1625289	
Кадастровый номер:	78:15:0008052:1969

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008052:1969-78/041/2019-7 12.07.2019 15:13:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

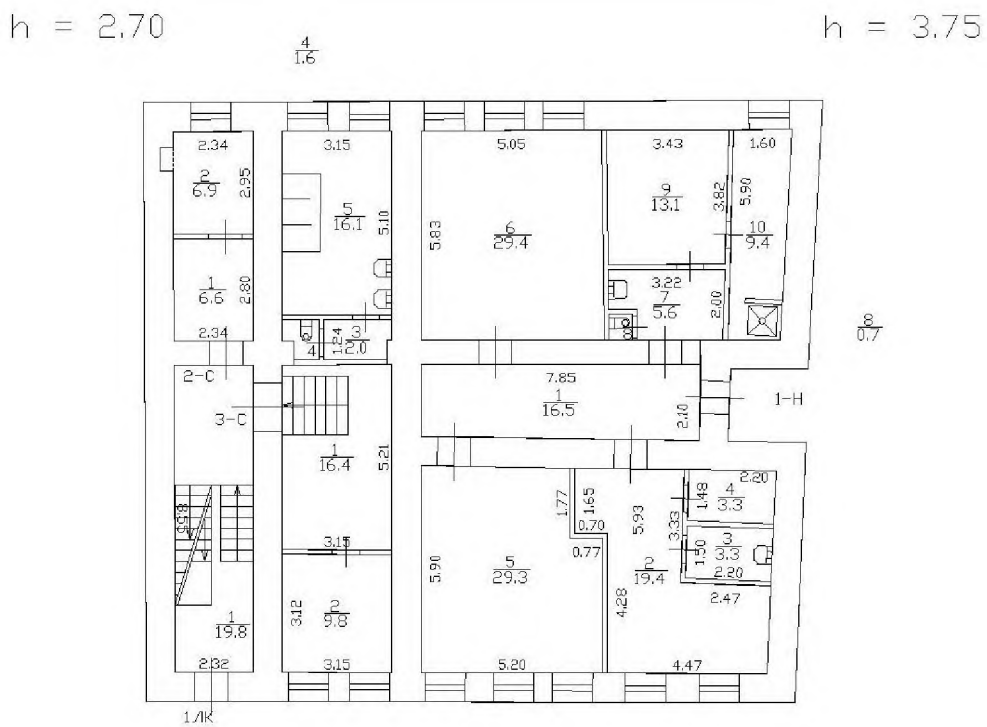
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1625289	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1969	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 02 декабря 2021 года

Обследование начато в «11» час. «11» мин.
Обследование окончено в «11» час. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 декабря 2021 года № 10830-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 18, литера К, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008052:1969.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К1734Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 130 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный вход на Объект. Элементы благоустройства: теплоснабжение, Водоснабжение/водоотведение, Электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-5(№ 3401204)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 03.11.2021, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.11.2021 № 04-07-20892/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 9 Объекта имеется окно, отсутствующее на Плане (фото № 4);
- в ч.п. 3 и ч.п. 8 Объекта отсутствует сантехническое оборудование (фото № 5,9);
- в ч.п. 10 Объекта отсутствует оконный проем (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Бабаенко С.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Малышко Ю.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

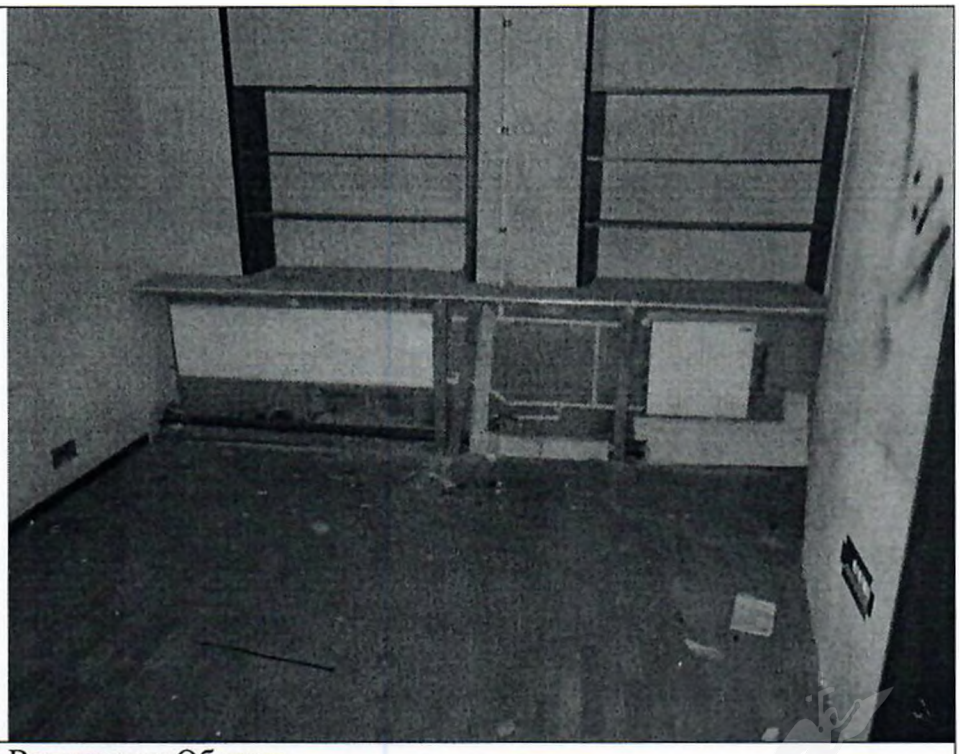
Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 02 декабря 2021 года в соответствии с приказом от 02 декабря 2021 года № 10830-ПО Адрес: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 18, литера К, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

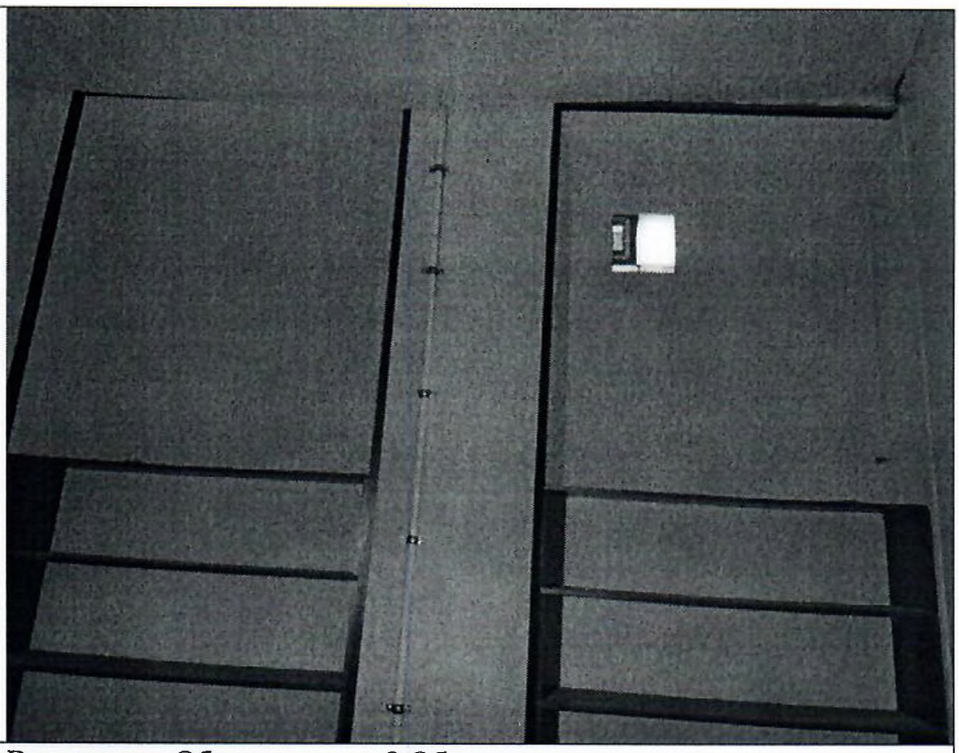
Фото 1	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 9 Объекта имеется окно, отсутствующее на Плане.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

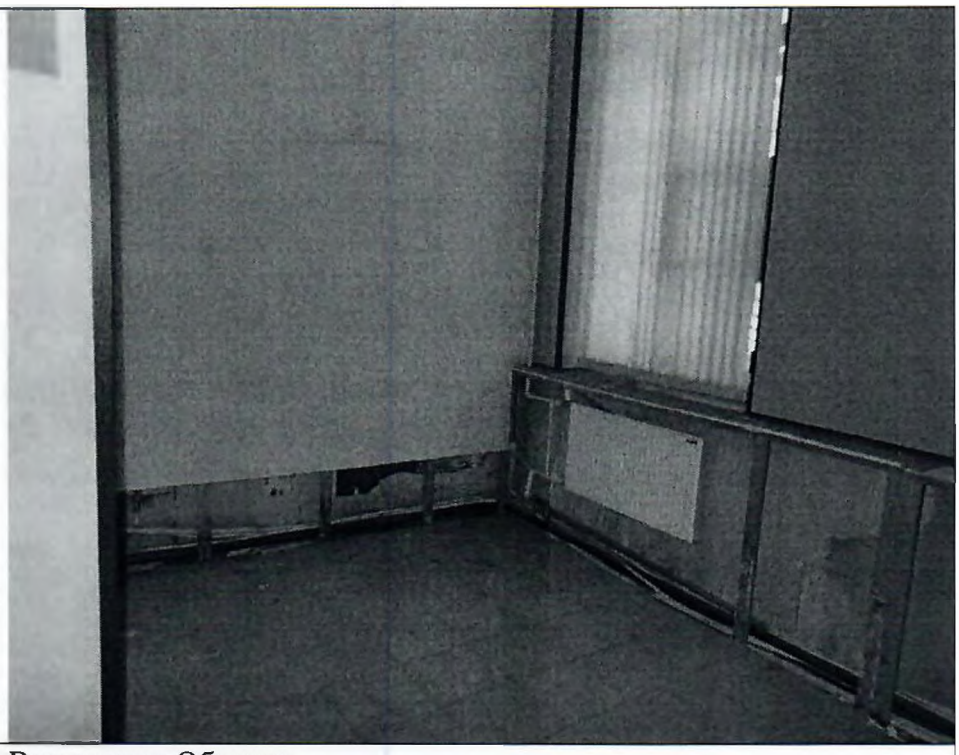
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 8 Объекта отсутствует сантехническое оборудование.

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

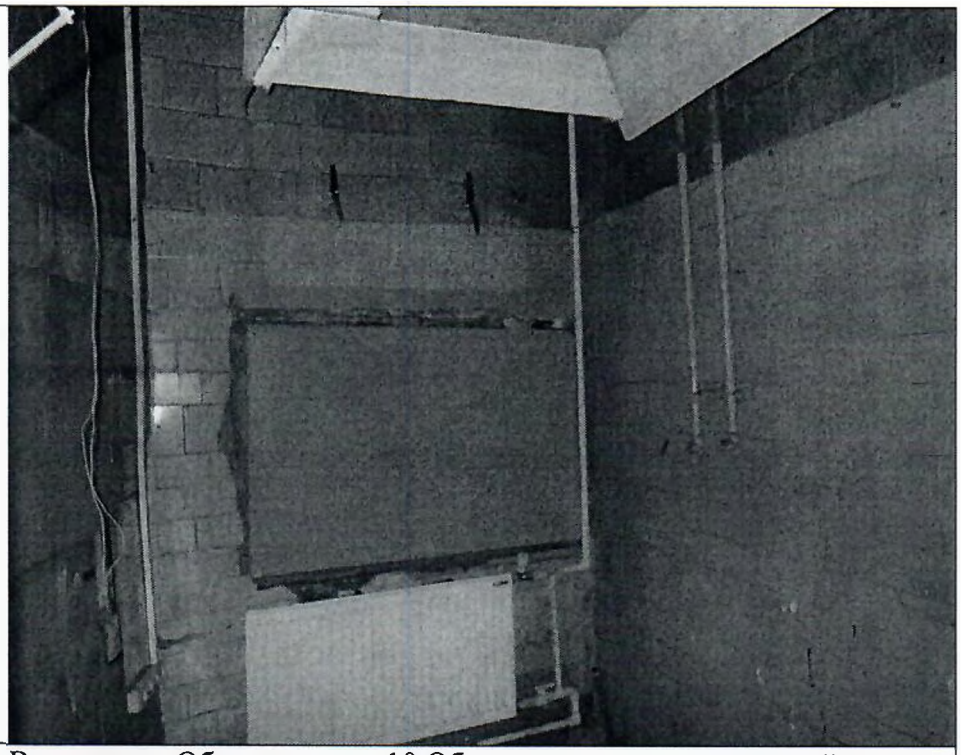
_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 3 Объекта отсутствует сантехническое оборудование

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 10 Объекта отсутствует оконный проем

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Приложение к акту обследования от 02 декабря 2021 года в соответствии с приказом от 02 декабря 2021 года № 10830-ПО Адрес: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 18, литера К, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

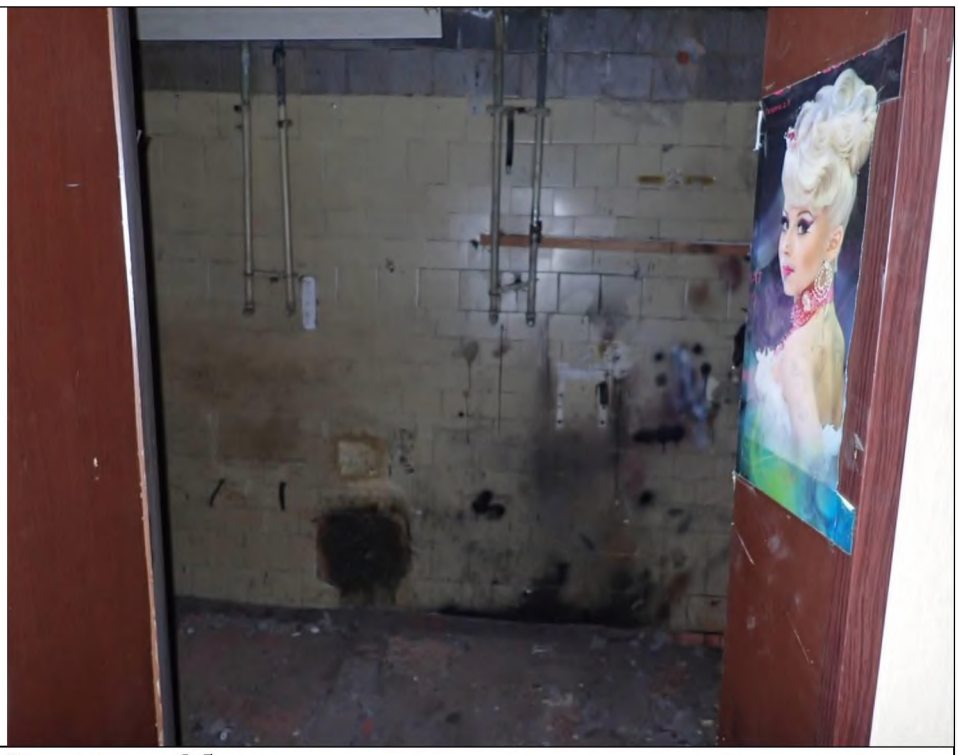
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 9 Объекта имеется окно, отсутствующее на Плане.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 8 Объекта отсутствует сантехническое оборудование.

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 3 Объекта отсутствует сантехническое оборудование

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 10 Объекта отсутствует оконный проем

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

№07-9278/21-0-1 от 16.11.2021

№ 07-9278/21-0-0 от 16.11.2021
На № 04-07-20893/21-0-0 от 16.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 18, литера К** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

14. 12. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.12.2021 № ИП 130-2908

На № 04-21-20848/21-0-0 от 15.11.2021
№ 04-21-20849/21-0-0 от 15.11.2021
№ 04-21-21068/21-0-0 от 17.11.2021
№ 04-21-21067/21-0-0 от 17.11.2021
№ 04-21-21066/21-0-0 от 17.11.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 92, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 18, лит. К, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 9, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 186, лит. А, пом. 46-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-64497/21-0-0
от 15.12.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ПАО «Ленэнерго»
№ 319620
Викторова

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-57802 от "18" 10 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Трефолева ул., д.18, лит. К, пом. 1Н, кадастровый № 78:15:0008052:1969, площадью 130 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность **3 (три) кВт**.
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - **3 (три)** **кВт;**

ПАО «Ленэнерго»
№ 319610
Винтерова

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к №3327 (через распределительную сеть дома)	ПС 520 (РП 36070, ТП 36171, ф. 520-114, ф. 520-116)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №3327 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 18, лит. К по ул. Трефолева (через распределительную сеть дома).	0,4/ 0,22	3	-	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт о технологическом присоединении: №13-17988-ЮЗР-468 (рег.№116607 от 23.07.2013г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

ПАО «Ленэнерго»
№ 319610
Викторова

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин/

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

(Ф.С. Ахмедов)
(доверенность № 01-27/19-0 от 21.01.2019)

№ 19-57802-ЮЗР
Макеева Ю.В./494 36 36

30.11.2021

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
КИРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

198095, Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 18
Тел. 417-65-01, факс 417-65-04
E-mail: guzhakir@gmail.com
http://rzha.akir.gov.spb.ru
ИНН 7805094893 КПП 780501001
ОГРН 1027802757410, ОКПО 46960509, ОКВЭД 68.32

СПБ ГКУ ЖА Кировского р-
№ 07-187/21-1-1
от 18.11.2021

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивская О.С.

ул. Новгородская, д.20, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» (далее Кировское РЖА) в ответ на Ваше обращение от 16.11.2021 № 04-07-20867/21-0-0, сообщает следующее.

Здание многоквартирного дома по адресу: ул. Трефолева, д.18, литер К, находится в управлении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района».

Ответственные представители за обеспечение доступа на объект 1-Н, расположенный по вышеуказанному адресу ведущий экономист Кировского РЖА - Епифанова Ольга Александровна, 417-65-17.

Директор **Е.В. Дорохов**

Епифанова О.А. 417-65-17

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-07-59289/21-1-0
от 30.11.2021