ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.01.2022 №УРОНР-70/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, пом. 4-Н

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002014:1635

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 32,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 230 838,76 (двести тридцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(6)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 32.40
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 112 056 Координата Y: 95 251

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.225
Площади	1.132
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 253.971
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 253.971

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 230 838.76 руб. в квартал: 57 709.69 руб. в месяц: 19 236.56 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 124.65 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 32.40 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 230 838.76 руб. в квартал: 57 709.69 руб. в месяц: 19 236.56 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 230 838.76 руб. в квартал: 57 709.69 руб. в месяц: 19 236.56 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 124.65 руб.
Дата расчета: 11.01.2022 Исполнитель: Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	1-я линия В.О.		
Номер дома	42	Корпус		Литера	В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 1-я линия В.О., дом 42, литера Б; улица Репина, дом 43, литера Б

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	32.4	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	32.4	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	32.4	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-113960512 от 30.08.2021
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:32.4 кв.м

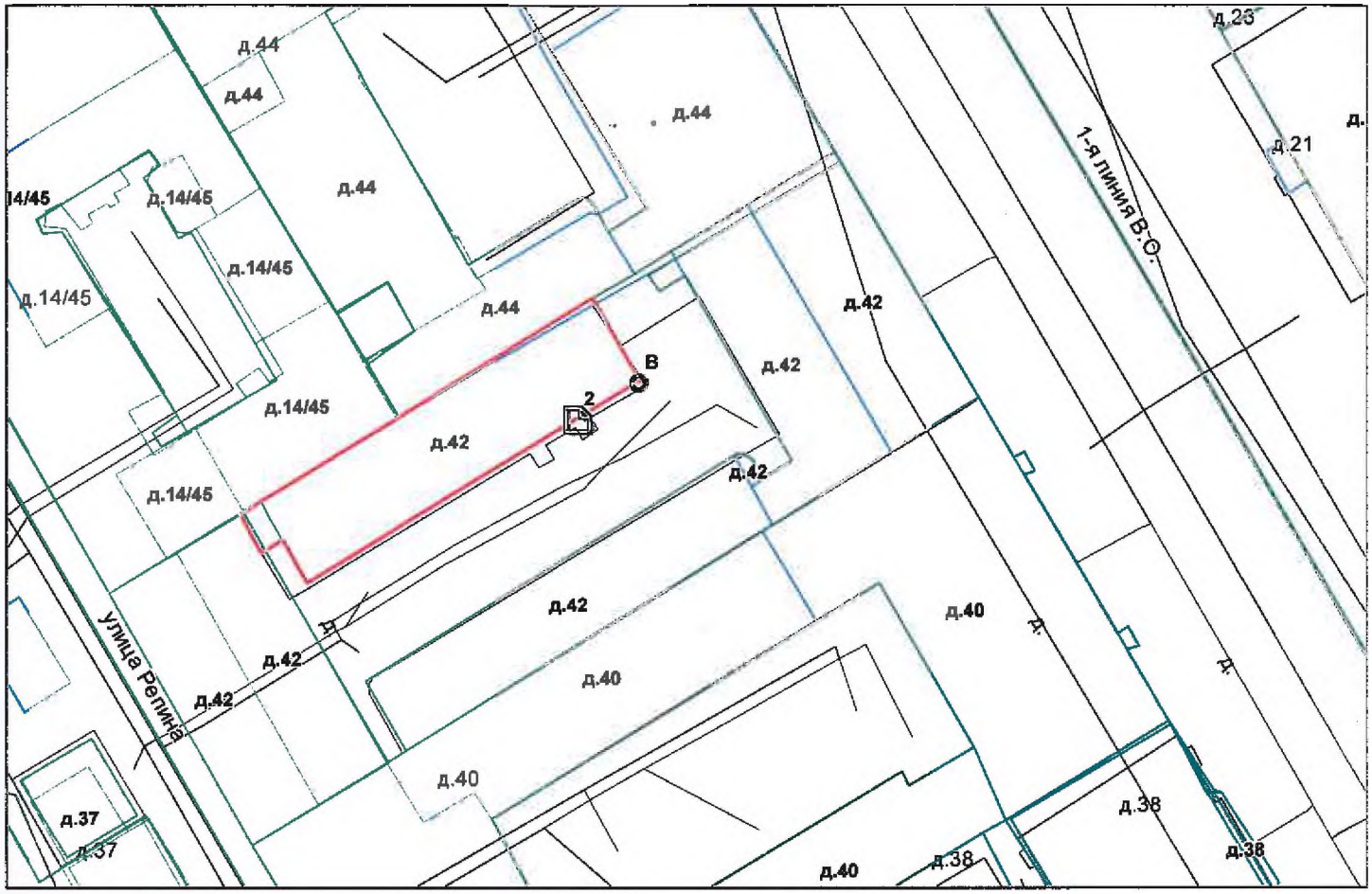
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	112056.58	95251.28	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 07 сентября 2021 года

Район: Василеостровский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
04 09 2021г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167902663	
Кадастровый номер:	78:06:0002014:1635

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002014
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/033-78/999/001/2019-223835
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 42, литера. В, пом. 4-Н
Площадь, м2:	32.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1568210.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002014:1592
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167902663	
Кадастровый номер:	78:06:0002014:1635

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002014:1635-78/033/2019-1 27.09.2019 11:14:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

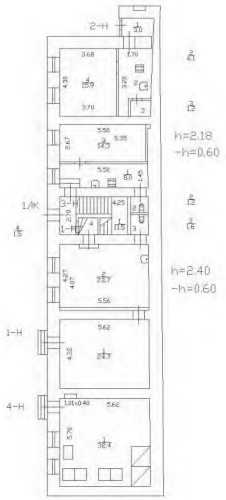
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167902663	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1635	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «23» сентября 2021 года

Обследование начато в «11» ч. «30 мин.
Обследование окончено в «12» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» сентября 2021 г. № 8290-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002014:1635.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К1260Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 32,4 кв.м. Этаж: первый этаж. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.08.2021 № 04-07-15619/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

					Е

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт

[√] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[√] электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[√] водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[√] теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 27.09.2019 № 78:06:0002014:1635-78/033/2019-1. Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района».

Выявленные нарушения: -.

Приложение: - сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л. в 1 экз.

√	Фототаблица
√	Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

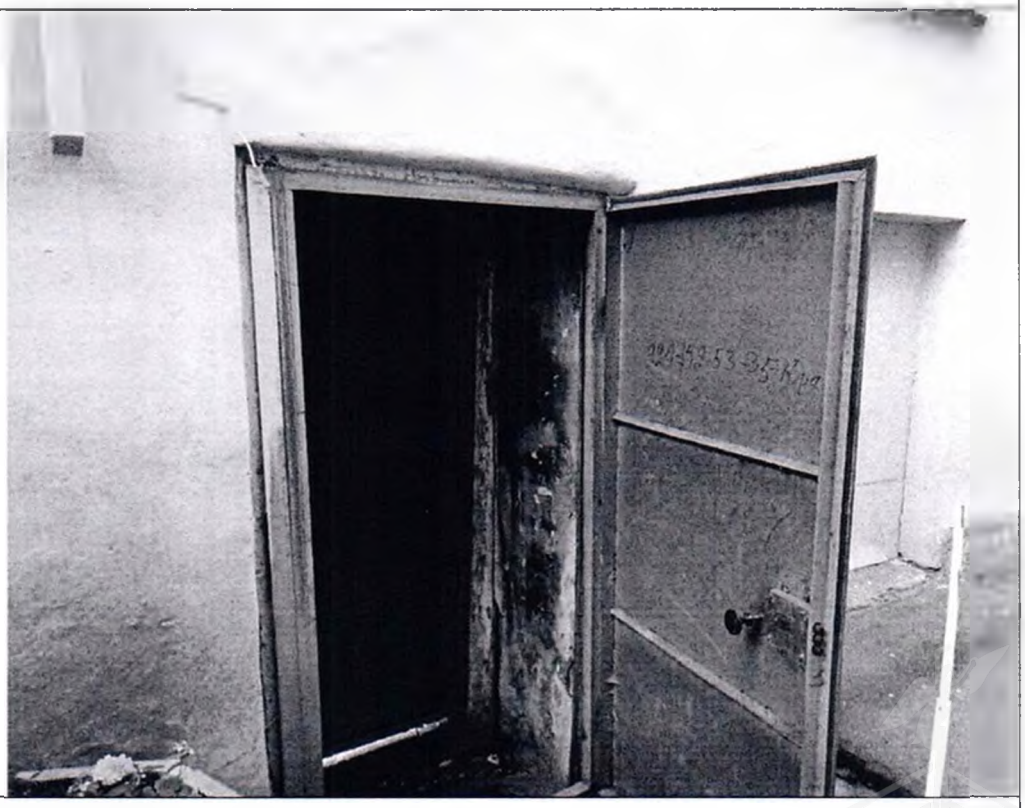
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

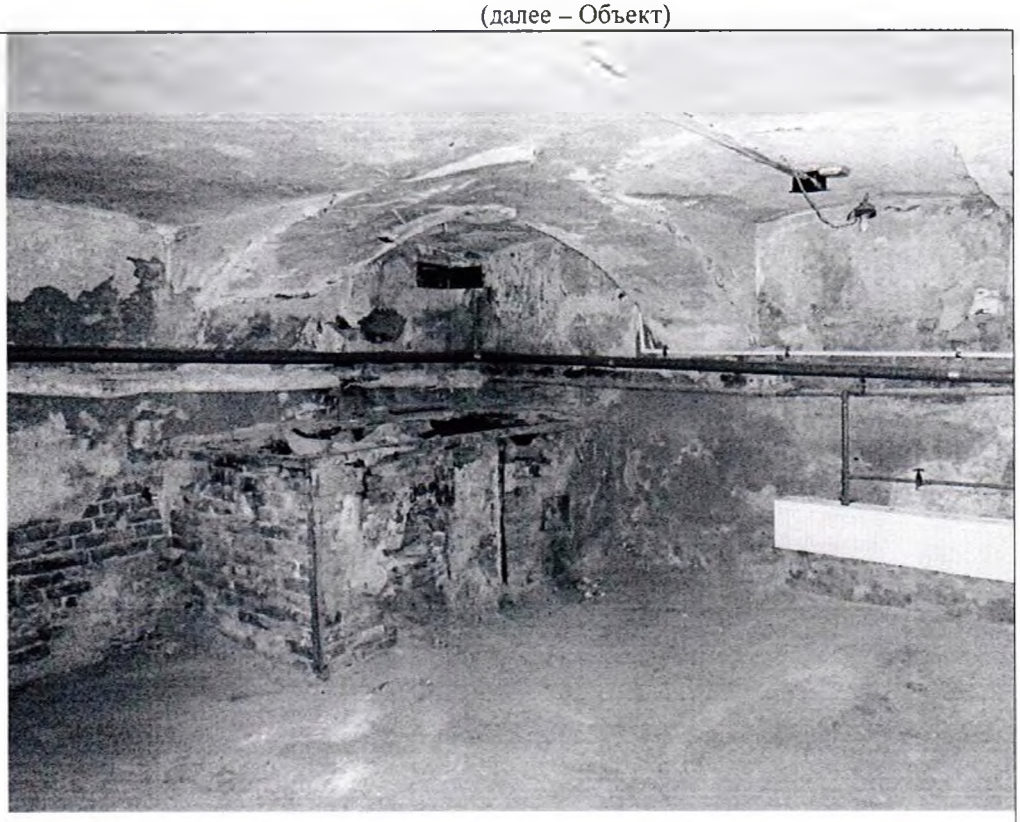
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

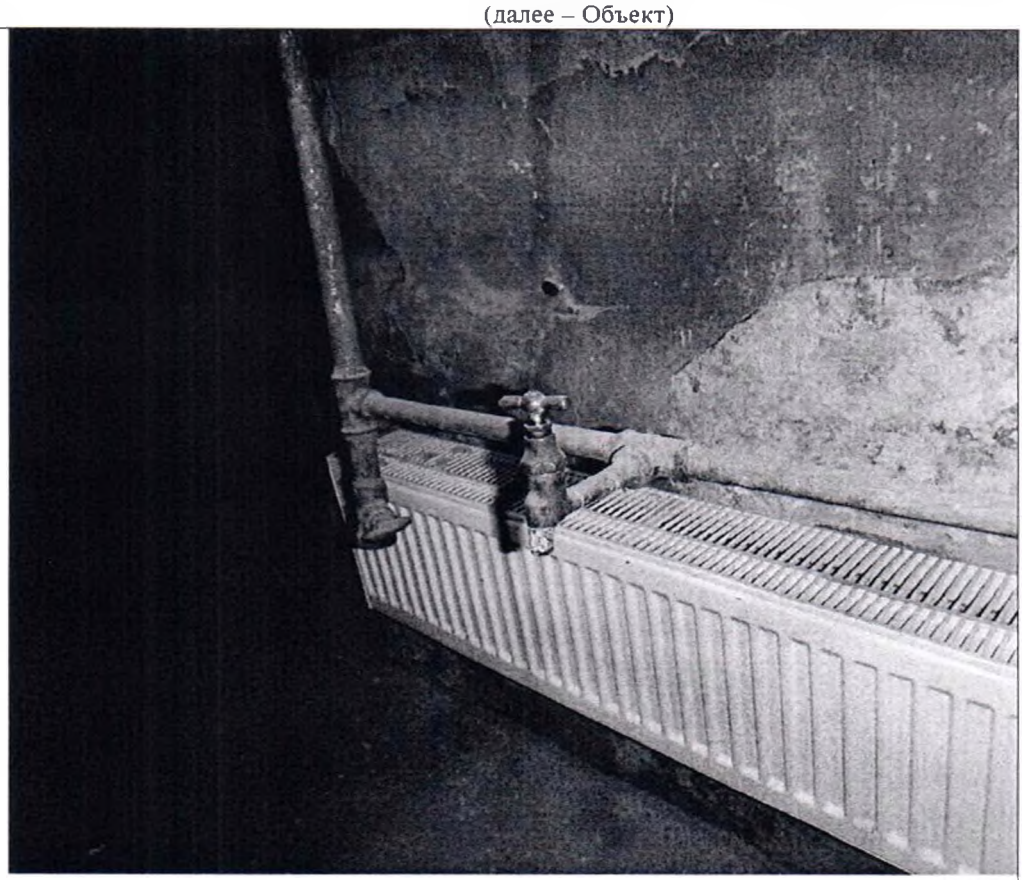
Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Общий вид Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Общий вид Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Общий вид Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8290-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Общий вид Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-10051/21-0-1 от 16.12.2021

№ 07-10051/21-0-0 от 16.12.2021
На № 04-07-22955/21-0-0 от 16.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199004, г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 42, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

23. 09. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2021 № 1КВ-110-10903

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48623/21-0-0
от 23.09.2021

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178
Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб
№ 01-14-10255/21-0-1
от 23.12.2021

На № _____ _____

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

На Ваше обращение от 16.12.2021 № 04-07-22951/21-0-0, поступившее в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга», по вопросу обеспечения доступа в нежилое помещение 4-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В (далее – Объект), являющееся собственностью Санкт-Петербурга и свободное от договорных отношений, направляем данные о сотрудниках, ответственных за обеспечение доступа на Объект:

1. ООО «УК Возрождение» - начальник домоуправления Буцковская Наталья Юрьевна, тел. 8-921-381-38-52;
2. Василеостровское РЖА – ведущий экономист ПЭО Толмачева Татьяна Николаевна, тел. 417-58-67, 8-911-848-45-71.

Дополнительно сообщаем, что организацией осуществляющей обслуживание многоквартирного дома является ООО «УК Возрождение».

Заместитель
главы администрации В.В.Родионов

Доник А.Г.
Болдушевская Т.В.
417-58-67