ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.11.21 № УРОИ9-3563/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, литера А, помещение 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002027:99

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 216,2 кв.м

Входы: 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора, 1 отдельный вход со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 667 040,48 (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч сорок рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование – оборудован проход между ч.п. 3 и ч.п. 6 Объекта, ч.п. 13, 15, 17 Объекта объединены, в ч.п. 16 Объекта оборудовано сантехническое оборудование и перегородки.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
199034, г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 216.20
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 112 037 Координата Y: 94 563

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.857
Площади	0.952
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 788.006
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 788.006

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 019.07 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 216.20 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 019.07 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199034, г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 216.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 037 Координата Y: 94 563

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.857
Площади	0.952
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 788.006
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 788.006

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 667 040.48 руб. в квартал: 416 760.12 руб. в месяц: 138 920.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 710.64 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 216.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 667 040.48 руб. в квартал: 416 760.12 руб. в месяц: 138 920.04 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 667 040.48 руб. в квартал: 416 760.12 руб. в месяц: 138 920.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 710.64 руб.

Дата расчета: 15.11.2021 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	5-я линия В.О.		
Номер дома	10	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 5-я линия В.О., дом 10; Волжский переулок, дом 5

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**216.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	216.2	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	216.2	

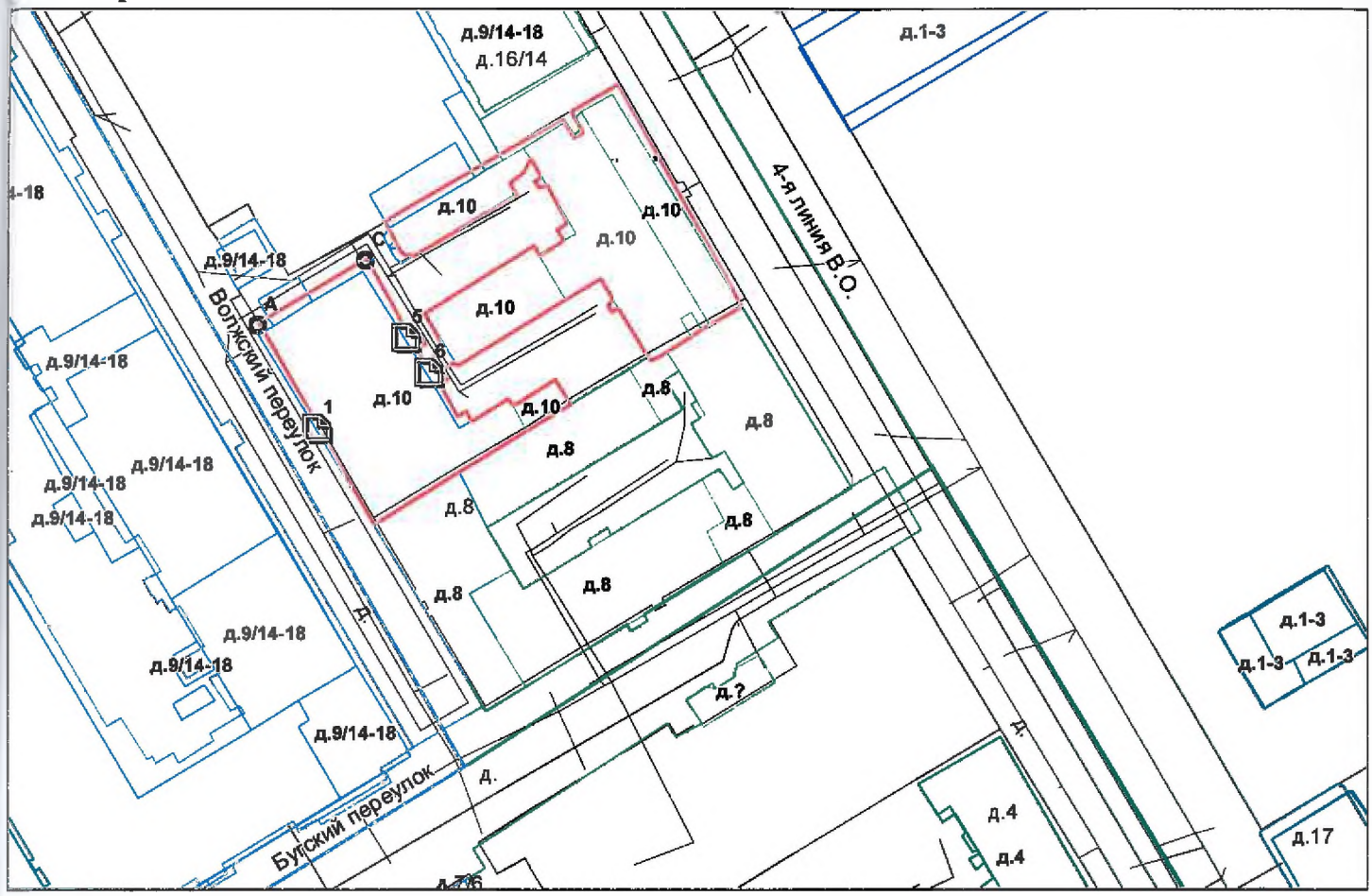
Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-25129881 от 19.03.2021
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:216.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

. **Схема расположения входов.**



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112037.98	94563.84	
2	C	5	112051.44	94577.42	
3	C	6	112054.75	94572.25	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Василеостровский

Дата: 09 августа 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2022, поступившего на рассмотрение 03.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15220604	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2027:0:7:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 5-я В.О., д. 10, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	216.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17005728.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002027:4
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15220604	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0306/2009-215 02.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	01.06.2017 15:51:14	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002027:99-78/033/2017-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 11701, выдан 11.04.2013, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15220604	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

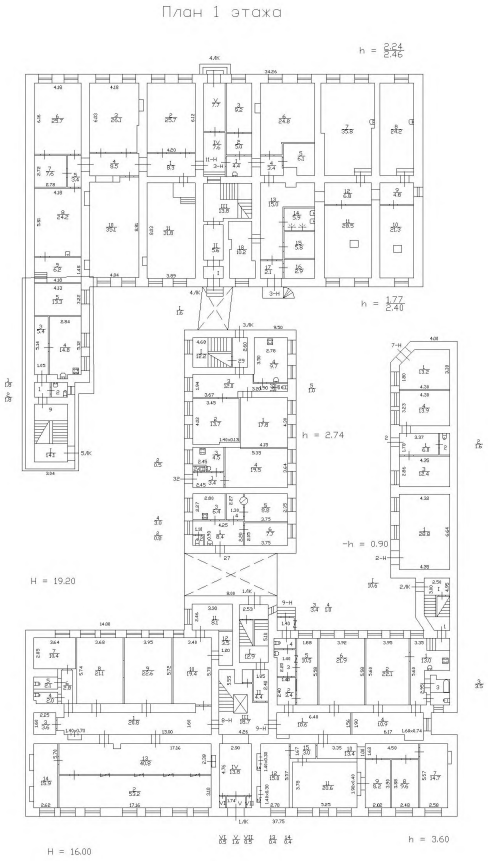
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15220604	
Кадастровый номер: 78:06:0002027:99	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «16» августа 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» августа 2021 г. № 7218-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002027:99.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0988Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 216,2 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 г. жил художник Шишкин Иван Иванович».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: оборудован проход между ч.п. 3 и ч.п. 6 Объекта (фото № 4), ч.п. 13, 15, 17 Объекта объединены (фото № 7). В ч.п. 16 Объекта оборудовано сантехническое оборудование и перегородки (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0306/2009-215 от 02.07.2009.

Доступ на Объект обеспечен ведущим экономистом СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района» Полищук О.П.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство Объекта.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект, общий со двора.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1, 2, 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 3, 6 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 15, 16, 17 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 18 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-7319/21-0-1 от 08.09.2021

№ 07-7319/21-0-0 от 08.09.2021
На № 04-07-16224/21-0-0 от 08.09.2021

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **199034, г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 10, литера А** на основании Постановления Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30.08.1960 № 1327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-23091/21-0-1 от 30.09.2021

На № 04-07-16223/21-0-0 от 08.09.2021
Рег. № 01-25-23091/21-0-0 от 08.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 10, литера А, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 11.04.2013 № 11701 (в силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 11.04.2013 № 11701 на 18 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C950BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178
Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб
№ 01-14-8204/21-0-1
от 18.10.2021

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

_____

от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

На Ваше обращение от 08.10.2021 № 04-07-18564/21-0-0, поступившее в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга, по вопросу обеспечения доступа в нежилое помещение 3-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, направляем данные сотрудника, ответственного за обеспечение доступа на объект:

Василеостровское РЖА – ведущий экономист ПЭО Толмачева Татьяна Николаевна, тел. 8921-782-77-31 или 417-58-67.

Дополнительно сообщаем, что организацией осуществляющей обслуживание многоквартирного дома является ООО «Капитальное строительство».

Заместитель главы
администрации В.В.Родионов

Доник А.Г.
Толмачева Т.Н.
417-58-66(67)