ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.02.2022 № УРОНФ--210/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001075:1805

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 16 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 141 070,28 (Сто сорок одна тысяча семьдесят рублей 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A2435780BCA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 105, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 16.00
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 189 Координата Y: 92 361

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.952
Площади	1.138
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 264.370
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 264.370

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 816.89 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 16.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 816.89 руб.
Дата расчета: 02.02.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица		
Номер дома	105	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 105; Канонерская улица, дом 26; Английский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	4
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**16.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	16.0	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	16.0	

Примечание: Справка изготовлена по данным Выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-27440467 ОТ 12.10.2020. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 16.0 кв.м

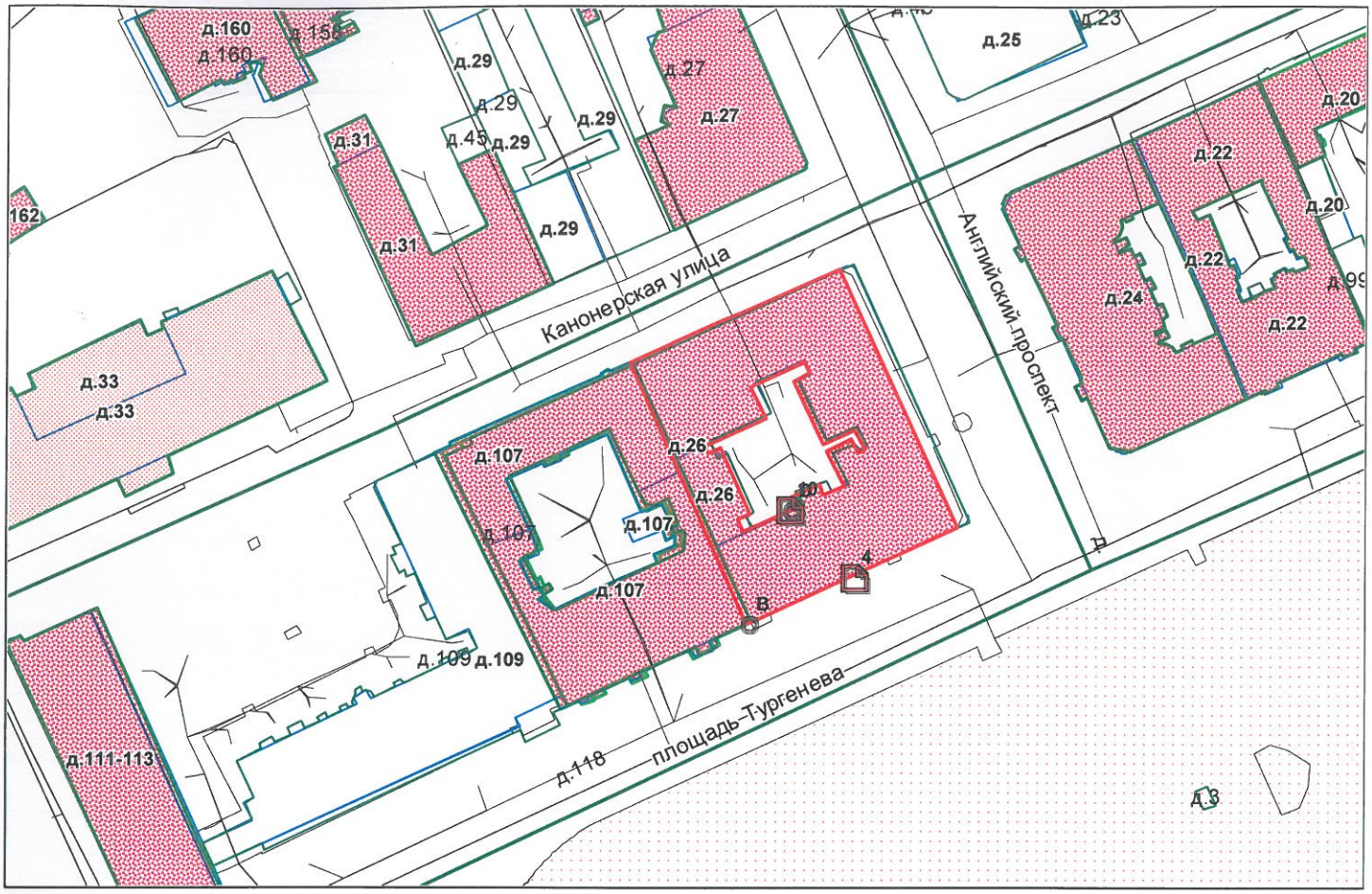
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	4	112189.55	92361.89	
2	D	10	112179.81	92372.18	

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 13 ноября 2020 года

Район: Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа(ов)
Начальник ПИБ Центральное
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001075
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1075:14:10:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	16
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2343253.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001075:1031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001075:1805-78/030/2017-1 14.11.2017 13:47:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.11.2017 13:47:24	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001075:1805-78/030/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

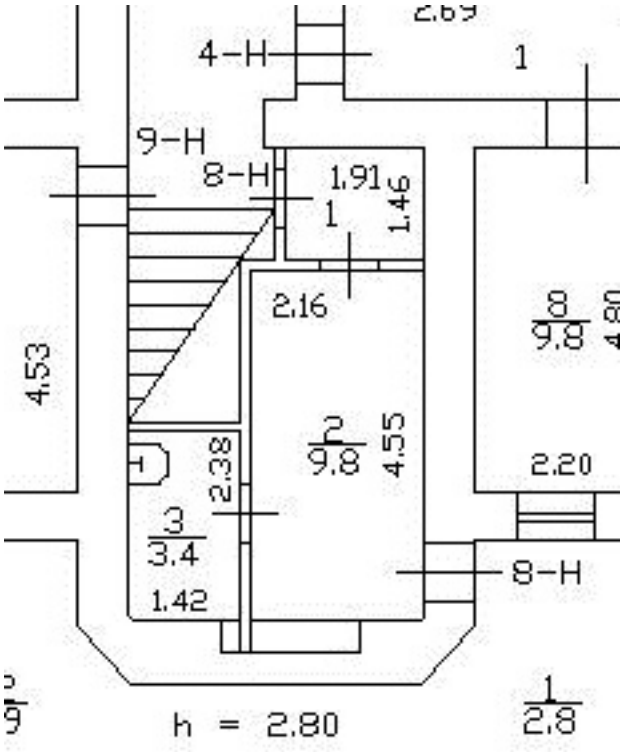
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер: 78:32:0001075:1805	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «05» ноября 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «08» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «14» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» ноября 2020 г. № 7346-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Агаевой Е.В., ведущий специалист отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.
в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 105, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001075:1805.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К1962Н0002.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 16 кв.м; цокольный этаж.
(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)
Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180 № 3400444).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного и 1 этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:
[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:
[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется, захламлен.
Пользователь: -.
Перепланировка/переустройство: не выявлены.
Иные лица, использующие Объект: не выявлены.
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения -
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения -
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения -
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения -
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:
[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района». Объект захламлен бытовым мусором. Расположение и количество входов на Объект соответствует Плану.

Выявленные нарушения:

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист Е.В.Агаева
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист Ю.М.Малышко
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 05 ноября 2020 года
в соответствии с Приказом 7346-по от 03 ноября 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 105, литера А,
помещение 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

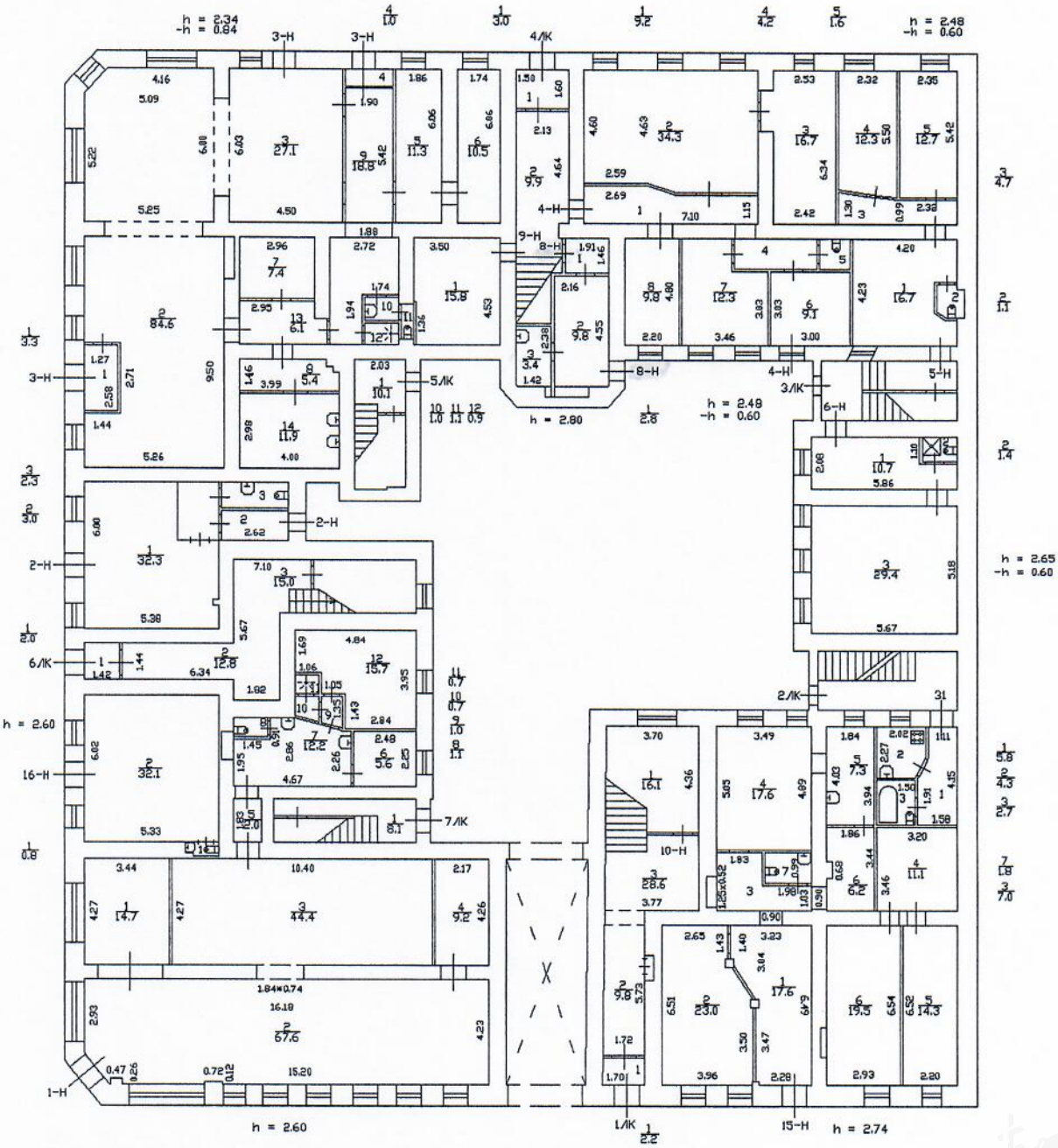
Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 11	
Описание:	Вход на Объект с лестничной клетки 4ЛК

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

План цокольного и 1 этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-9829/21-0-1 от 07.12.2021

№ 07-9829/21-0-0 от 06.12.2021
На № 04-07-22280/21-0-0 от 06.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190121, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-32381/21-0-1 от 21.12.2021

На № 04-10-63062/21-0-1 от 09.12.2021
Рег. № 01-25-32381/21-0-0 от 09.12.2021

Первому заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Бондареву Д.Н.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 8-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор аренды необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

20. 01. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13 01 2022 № ИВ-130-475

На № 04-21-22630/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22631/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22632/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22596/21-0-0 от 10.12.2021
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, лит. Э, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 56, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, 5-я Советская, д. 4, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, лит. Е

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-2366/22-0-0
от 20.01.2022

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 09
заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге

Время и место проведения: 27.08.2020 в 14:00, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", каб. № 8161

Рабочая группа в составе:
Председатель:
- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,
Заместитель председателя:
- начальник Управления разграничения и учёта имущества (далее – УРУИ) КИО Фролов П.С.,
Члены:
- начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО Тимофеев Д.Ю.,
- генеральный директор АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее – Фонд) Гармаш С.С.,
- заместитель генерального директора - начальник Управления инвестиционных проектов Фонда Плотицын А.А.,
- и.о. начальника отдела по обеспечению оформления прав на недвижимое имущество Управления по обеспечению учёта и распоряжения недвижимым имуществом СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) Гаврина К.О.,
- главный специалист организационно-правового отдела СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Дедок Н.А.,
- ведущий специалист отдела обоснования и подготовки решений Управления по распоряжению объектами нежилого фонда (далее – УРОНФ) КИО Шишлов Д.В.,
- ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) Терентьев А.Н.,
- специалист отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений Учреждения Дударева М.А.,
Секретарь – главный специалист УРУИ Фадеева Н.А.

Приняла решения:

1. Согласно **Приложению 1**

1.1. в отношении объектов, указанных в пунктах 1, 5, 7-10, 12-14, 25-29, 32-34, 37, 39-41, **Учреждению** сформировать комплекты документов для внесения сведений в Реестр собственности Санкт-Петербурга и регистрации права государственной собственности

Санкт-Петербурга (далее – учёт сведений), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р (далее – распоряжение 233-р);

1.2. в отношении объектов, указанных в пунктах 2, 4, 6, 15-19, 30-31,
Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений,
Администрации представить сведения о всех помещениях, используемых управляющими компаниями на территории Адмиралтейского района, о количестве домов, находящихся в управлении, штатной численности,
вынести на повторное рассмотрение;

1.3. в отношении объектов, указанных в пунктах 3, 11, 20, 35-36,
Администрации рассмотреть возможность перевода в жилищный фонд в установленном порядке, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

1.4. в отношении объектов
- 3-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 183, литера Б, (пункт 21),
- 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 183, литера Б, (пункт 22),

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

1.5. в отношении объекта 12-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 13, литера А (пункт 23)
Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений,
УРОНФ после регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга включить в Перечень объектов, составляющих Фонд творческих мастерских (далее – ФТМ), вовлечь в хозяйственный оборот в установленном порядке;

1.6. в отношении объектов
- 6-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 24),
- 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 38),

Учреждению сформировать комплекты документов в отношении объектов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК).

1.7. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков общего имущества дома (далее – признаки ОИД) у объектов согласно Приложению 1, за исключением объектов
- 6-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 24),
- 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 38).

2. Согласно **Приложению 2**

2.1. в отношении объектов 2-Н по адресу: 10-я Красноармейская улица, д. 21, литера А (пункт 1)
УРОНФ с согласия Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" (далее – Жилищное агентство) внести изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 07.08.1997 № 823-р (далее – распоряжение 823-р) об исключении сведений,
Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.2. объекты
- 1-Н по адресу: Дровяная улица, д. 8, литера А (пункт 2),
- 8-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 9)
- 5-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера А (пункт 15),
- 7-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера А (пункт 16)
- 2-Н по адресу: Садовая улица, д. 125, литера Б (пункт 18),
- 7-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 179, литера А (пункт 19),
- 11-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 20)

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.3. в отношении объекта 9-Н по адресу: Измайловский проспект, д. 7, литера А (пункт 5)
Администрации рассмотреть возможность перевода в жилищный фонд в установленном порядке, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

2.4. в отношении объекта 4-Н по адресу: Канонерская улица, д. 4, литера А (пункт 6)
УРОНФ исключить из ФТМ,
Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.5. в отношении объекта 4-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 6, литера А (пункт 7)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р (далее – распоряжение 127-р);

2.6. в отношении объектов
- 2-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 11, литера А (пункт 8),
- 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 48, литера Б (пункт 10)

Учреждению совместно с Жилищным агентством обеспечить государственную регистрацию права оперативно управления Жилищного агентства в Едином государственном реестре недвижимости (далее – регистрация права оперативного управления);

2.7. объекты
- 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 71, литера А (пункт 11),
- 8-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера Б (пункт 17)

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р (далее – распоряжение 45-р), или в порядке, установленном распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р (далее – распоряжение 156-р);

2.8. объект 2-Н по адресу: Садовая улица, д. 101, литера А (пункт 12),
УРОНФ исключить из состава перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге (далее – Фонд МиСП), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.9. объект 1-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 13),
УРОНФ включить в Фонд МиСП, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

2.10. объект 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 112-114, литера А (пункт 14)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

2.11. Принять к сведению информацию
2.11.1. о вовлечении в хозяйственный оборот объектов
- 1-Н по адресу: Дровяной переулок, д. 5, литера А (пункт 3);
- 2-Н по адресу: Дровяной переулок, д. 5, литера А (пункт 4);
- 5-Н по адресу: улица Якубовича, д. 22, литера А (пункт 21);
2.11.2. об отсутствии у объектов согласно Приложению 2 признаков ОИД.

3. Согласно **Приложению 3**
УРУИ уточнить имущественно-правовой статус объектов в части отнесения к объектам гражданской обороны.

4. Согласно **Приложению 4**

Учреждению внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и/или в Реестр собственности Санкт-Петербурга (БД "Аренда") в целях синхронизации сведений в отношении объекта.
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р.

Принять к сведению информацию об отсутствии у объекта согласно Приложения 4 признаков ОИД.

5. Согласно **Приложению 5**

5.1. в отношении объекта 3-Н по адресу: Английский проспект, д. 21/60, литера А (пункт 1)
УРУИ получить справку ГУИОН, отражающую хронологию формирования и использования объекта недвижимости, вынести на повторное рассмотрение;

5.2. в отношении объектов, указанных в пунктах 2-3, 5, 9, 11, 17, 19
Учреждению сформировать комплекты документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК);

5.3. в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 6-8, 13-14, 16
Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

5.4. в отношении объекта 12-Н по адресу: Садовая улица, д. 80, литера А (пункт 12)
Учреждению внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и/или в Реестр собственности Санкт-Петербурга (БД "Аренда") в целях синхронизации сведений в отношении объекта, сформировать комплект документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание МВК;

5.5. объект 8-Н по адресу: Садовая улица, д. 105, литера А (пункт 15)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

5.6. объект 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 179, литера А (пункт 18) с учётом информации УРУИ об отсутствии признаков ОИД
Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

5.7. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков ОИД у объектов, указанных в пунктах 4, 6-8, 12-16 Приложения 5.

6. Согласно **Приложению 6**

6.1. в отношении объектов
- 9-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 87),
- 12-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 88),
- 13-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 89)

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

6.2. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков ОИД у объектов, указанных в пунктах 65, 87-89 Приложения 6;

6.3. **УРУИ** рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов согласно Приложению 6, за исключением объектов, указанных в пунктах 65, 87-89, к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

7. Согласно **Приложению 7**

7.1. в отношении объекта 4-Н по адресу: 4-я Красноармейская улица, д. 5, литера А (пункт 1)
Фонду обеспечить повторный выход;

7.2. в отношении объектов
- 1-Н по адресу: Английский проспект, д. 25, литера А (пункт 2),
- 3-Н по адресу: Английский проспект, д. 25, литера А (пункт 3),
- 17-Н по адресу: Курляндская улица, д. 19-21, литера П (пункт 6),
- 2-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 181/6, литера А (пункт 13),

Администрации представить сведения о квартирах;

7.3. в отношении объекта 7-Н по адресу: Английский проспект, д. 59, литера Б (пункт 4)
УРУИ уточнить право собственности;

7.4. в отношении объектов
- 8-Н по адресу: Большая Морская улица, д. 47, литера А (пункт 5)
- 4-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 12, литера А (пункт 8)

Учреждению сформировать комплекты документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание МВК;

7.5. в отношении объектов
- 9-Н, 11-Н по адресу: Садовая улица, д. 66, литера Б (пункт 9),
- 5-Н, 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 10)

Фонду представить фото частей помещений 11-Н и 5-Н.

7.6. в отношении объекта 9-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера Б (пункт 11)
УРУИ получить сведения о зоне обслуживания теплоцентра.

7.4. в отношении объекта 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 165, литера А (пункт 12)
Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р.

7.5. Принять к сведению информацию
7.5.1. об отсутствии признаков ОИД у объекта 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 165, литера А (пункт 12),
7.5.2. о прекращении существования объекта 5-Н, 6-Н по адресу: Курляндская улица, д. 22-24, литера В (пункт 7).

Председатель Комиссии **А.В. Герман**

Секретарь Комиссии **Н.А. Фадеева**

Приложение 1
для учёта в Реестре собственности Санкт-Петербурга

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Примечание
1	78:32:0001166:3529	Английский проспект	21/60	А	7-Н	19.2	первый	2.25	не используется	отдельный вход
2	78:32:0001166:3508	Английский проспект	21/60	К	1-Н	440.6	первый+второй	2.25	офис УК+мастерские	отдельный вход
3	78:32:0001073:134	Английский проспект	45	А	5-Н	43.0	первый	3.45	дворницкая	общий вход
4	78:32:0001073:138	Английский проспект	51	Б	2-Н	91.2	первый	2.97	мастерская кровльщиков	отдельный вход
5	78:32:0001073:140	Английский проспект	51	Б	4-Н	18.2	первый	4.03	дворницкая	отдельный вход
6	78:32:0001073:141	Английский проспект	51	Б	5-Н	79.5	первый	3.60	мастерская сантехников	отдельный вход
7	78:32:0001072:148	Английский проспект	58	А	1-Н	20.0	первый	3.60	дворницкая	отдельный вход
8	78:32:0001072:154	Английский проспект	58	А	4-Н	26.9	первый	3.10	не используется	общий вход
9	78:32:0001072:196	Английский проспект	60	А	15-Н	14.5	первый	3.04	склад	отдельный вход
10	78:32:0001256:245	Большая Морская улица	56	А	4-Н	61.4	цоколь	2.65	не используется	общий вход
11	78:32:0001166:3463	улица Декабристов	62-64	А	8-Н	19.8	первый	3.05	жильё	отдельный вход
12	78:32:0001159:3212	Дровяной переулок	22	А	7-Н	28.3	цоколь	2.68	мастерская сантехников	отдельный вход
13	78:32:0001614:3360	Измайловский проспект	1	А	2-Н	31.4	цоколь	2.32	мастерская сантехников	общий вход
14	78:32:0001075:1915	Канонерская улица	27	А	6-Н	17.0	первый	2.40	склад	отдельный вход
15	78:32:0001657:3472	Курляндская улица	19-21	А	2-Н	180.5	цоколь	2.44	офис УК	общий вход, ОУ ЖА 823-р
16	78:32:0001657:3473	Курляндская улица	19-21	А	3-Н	225.7	первый	2.56	офис УК	общий вход, ОУ ЖА 823-р
17	78:32:0001657:3820	Курляндская улица	19-21	Б	5-Н	28.7	первый	3.26	офис УК	отдельный вход, ОУ ЖА 823-р
18	78:32:0001657:3376	Курляндская улица	25	Г	3-Н	49.4	цоколь	2.75	мастерская сантехников	общий вход, ОУ ЖА 823-р
19	78:32:0001663:2691	Курляндская улица	32	А	5-Н	72.1	цоколь	2.35	бытовое помещение	отдельныйй вход, ОУ ЖА 823-р
20	78:32:0001072:310	улица Лабутина	20-22	Б	5-Н	25.7	первый	2.65	жильё	отдельный вход
21	78:32:0001720:3350	набережная Обводного канала	183	Б	3-Н	26.9	первый	2.55	дворницкая	отдельный вход
22	78:32:0001720:3352	набережная Обводного канала	183	Б	5-Н	48.1	второй	2.55	не используется	отдельный вход
23	78:32:0001177:2340	Почтамтская улица	13	А	12-Н	63.7	первый+второй	2.70	склад	отдельный вход
24	78:32:0001178:3130	Почтамтская улица	20	А	6-Н	107.1	цоколь	2.40	распиловка и сушка досок	отдельный вход
25	78:32:0001611:1079	Рижский проспект	25	А	6-Н	57.7	цоколь	3.00	не используется	отдельный вход
26	78:32:0001155:2553	Садовая улиица	82	Б	4-Н	10.0	первый	2.90	не используется	общий вход
27	78:32:0001155:2554	Садовая улиица	82	Б	5-Н	21.6	первый	2.90	не используется	общий вход
28	78:32:0001155:2555	Садовая улиица	82	Б	6-Н	18.2	цоколь	2.90	не используется	отдельный вход

29	78:32:0001155:2320	Садовая улиица	90	А	2-Н	38.4	цоколь	2.20	мастерская сантехников	отдельный вход
30	78:32:0001156:1504	Садовая улиица	91	А	8-Н	60.5	второй	2.88	не используется	общий вход
31	78:32:0001156:1483	Садовая улиица	91	А	14-Н	11.9	второй	3.02	мастерская электриков	общий вход
32	78:32:0001074:1572	Садовая улиица	102	А	3-Н	46.2	цоколь	2.90	не используется	общий вход
33	78:32:0001074:1574	Садовая улиица	102	А	4-Н	51.2	второй	2.20	не используется	общий вход
34	78:32:0001074:1508	Садовая улиица	112-114	А	5-Н	20.3	цоколь	2.65	не используется	общий вход
35	78:32:0001075:1883	Садовая улиица	117	Б	2-Н	25.7	первый	2.98	дворницкая	отдельный вход
36	78:32:0001074:1578	Садовая улиица	120	А	1-Н	25.8	первый	2.74	жильё	общий вход
37	78:32:0001074:1396	набережная реки Фонтанки	183	А	8-Н	55.8	подвал	2.54/1.85	не используется	отдельный вход
38	78:32:0001074:1376	набережная реки Фонтанки	183	А	12-Н	24.7	подвал	2.54/1.85	не используется	общий вход
39	78:32:0001074:1432	набережная реки Фонтанки	189	А	2-Н	86.8	цоколь	2.47	дворницкая	общий вход
40	78:32:0001074:1438	набережная реки Фонтанки	189	А	5-Н	8.0	первый	2.70	склад	общий вход
41	78:32:0001074:1439	набережная реки Фонтанки	189	А	7-Н	93.6	цоколь	2.47	не используется	общий вход

Приложение 2
для вовлечения в хозяйственный оборот

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001652:1109	10-я Красноармейская улица	21	А	2-Н	123.1	первый	2.58	контора УК	0002К1492Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
2	78:32:0001665:2127	Дровяная улица	8	А	1-Н	113.2	цоколь	2.81	не используется	0002К0794Н0001	имущество казны	есть/2002	отдельный вход/ДА расторгнут в 2004 г.
3	78:32:0001165:23	Дровяной переулок	5	А	1-Н	178.1	подвал	2.50	не используется	0002К2315Н0001	имущество казны	есть/1999	отдельный вход/ДА расторгнут в 2019 г. С ТСЖ/не ОИД по решению суда
4	78:32:0001165:25	Дровяной переулок	5	А	2-Н	62.3	цоколь	2.45	склад ТСЖ	0002К2315Н0002	имущество казны	есть/1998	отдельный вход/не ОИД по решению суда
5	78:32:0001614:3629	Измайловский проспект	7	А	9-Н	107.1	первый	3.03	не используется	0002К0394Н0007	имущество казны	есть/2014	отдельный вход
6	78:32:0001156:1335	Канонерская улица	4	А	4-Н	49.9	первый	2.81	дворницкая	0002К0873Н0002	имущество казны	есть/2020	отдельный вход/не ОИД по 1-р
7	78:32:0001179:1111	Почтамтская улица	6	А	4-Н	66.5	цоколь	2.67	не используется	0002К0293Н0002	имущество казны	есть/2000	отдельный вход/неосновательное обогащение
8	78:32:0001177:2235	Почтамтская улица	11	А	2-Н	164.8	первый	2.82	контора УК	0002К0230Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
9	78:32:0001178:3136	Почтамтская улица	20	А	8-Н	35.2	цоколь	2.85	не используется	0002К0418Н0005	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ДА с СХ от 2001 г.
10	78:32:0001657:3412	Рижский проспект	48	Б	12-Н	86.3	первый	3.03	склад	0002К0517Н0003	имущество казны	есть/2019	общий вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
11	78:32:0001154:1157	Садовая улица	71	А	6-Н	14.0	первый	2.47	не используется	0002К0982Н0003	имущество казны	есть/2007	отдельный вход
12	78:32:0001156:1317	Садовая улица	101	А	2-Н	117.9	первый	2.83	не используется	0002К0399Н0003	имущество казны	есть/2002	отдельный вход
13	78:32:0001074:1568	Садовая улица	102	А	1-Н	110.2	цоколь	2.80	не используется	0002К0071Н0003	имущество казны	есть/2020	отдельный вход/не ОИД по 1-р
14	78:32:0001074:1509	Садовая улица	112-114	А	6-Н	202.3	цоколь	2.53	не используется	0002К0119Н0003	имущество казны	есть/2004	отдельный вход/не ОИД по 1-р
15	78:32:0001074:1585	Садовая улица	120	А	5-Н	183.2	подвал	2.20	дворницкая	0002К0710Н0001	имущество казны	есть/2002	отдельный вход/не ОИД по 1-р
16	78:32:0001074:1500	Садовая улица	120	Б	7-Н	44.3	первый	2.89	склад	0002К0751Н0002	Имущество казны	есть/2007	отдельный вход
17	78:32:0001074:1501	Садовая улица	120	Б	8-Н	34.1	первый	2.96	склад	0002К0751Н0001	Имущество казны	есть/2002	отдельный вход
18	78:32:0001075:1931	Садовая улица	125	Б	2-Н	108.3	цоколь	2.73	не используется	0002К0282Н0003	Имущество казны	есть/2013	отдельный вход/ДА расторгнут в 2017 г.
19	78:32:0001073:120	набережная реки Фонтанки	179	А	7-Н	15.1	первый	3.20	дворницкая	0002К1998Н0002	Имущество казны	есть/2011	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
20	78:32:0001074:1375	набережная реки Фонтанки	183	А	11-Н	134.6	подвал	2.54/1.85	склад	0002К1792Н0001	Имущество казны	есть/2019	отдельный вход/не ОИД по 1-р
21	78:32:0001177:2221	улица Якубовича	22	А	5-Н	37.9	первый	2.60	не используется	0002К0363Н0008	Имущество казны	есть/2017	отдельный вход

Приложение 3

уточнение имущественно-правового статуса в части отнесения к объектам ГО

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование – Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001067:3294	набережная Крюкова канала	23	А	1-Н	101.7	подвал	2.05	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
2	78:32:0001067:3296	набережная Крюкова канала	23	А	2-Н	85.8	подвал	2.05	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
3	78:32:0001663:2600	Курляндская улица	22-24	Л	3-Н	116.5	подвал	1.65	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
4	78:32:0001663:3340	набережная Обводного канала	203	О	3-Н	90.0	цоколь	2.26	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
5	78:32:0001663:3341	набережная Обводного канала	203	О	4-Н	80.0	цоколь	2.26	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
6	78:32:0001178:3064	Почтамтская улица	20	А	12-Н	105.7	цоколь	2.52	бомбоубежище	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
7	78:32:0001611:1081	Рижский проспект	25	А	8-Н	78.8	цоколь	1.90	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
8	78:32:0001657:3608	Рижский проспект	44	Б	3-Н	78.3	подвал	1.94	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
9	78:32:0001657:3687	Рижский проспект	48	В	7-Н	72.5	подвал	2.40	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
10	78:32:0001657:3689	Рижский проспект	48	В	9-Н	124.0	подвал	2.47	склад	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
11	78:32:0001657:3782	Рижский проспект	50	Б	6-Н	61.6	подвал	1.94	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
12	78:32:0001657:3719	Рижский проспект	50	Б	8-Н	203.9	подвал	1.83	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
13	78:32:0001074:1385	набережная реки Фонтанки	183	А	2-Н	152.1	подвал	2.40	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС

Приложение 4
синхронизация сведений

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001074:1570	Садовая улица	102	А	2-Н	98.4	цоколь	2.70	не используется		имущество казны	-	учтено в РС с № 0002К0071Н0002 как 2-Н площадью 98.4 кв. м по адресу: улица Лабутина, д. 31, литера А, ведётся работа по 1-р

Приложение 5 - на МВК

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001166:3523	Английский проспект	21/60	А	3-Н	45.1	первый	2.40	не используется	0002К0842Н0005	Имущество казны	есть/2003	отдельный вход
2	78:32:0001166:3531	Английский проспект	21/60	Б	1-Н	236.0	подвал	2.62	офис+теплоцентр	0001К0809Н0001	Имущество казны	есть/2019 (1758/2360 доли)	отдельный вход
3	78:32:0001159:3246	Дровяной переулок	20	А	3-Н	11.7	первый	2.83	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
4	78:32:0001664:1333	Курляндская улица	4	Ц	1-Н	8.8	первый	2.49	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
5	78:32:0001664:1102	Курляндская улица	8	М	13-Н	74.5	цоколь	2.37	не используется	-	-	-	отдельный вход
6	78:32:0001179:1115	Почтамтская улица	6	А	7-Н	8.9	цоколь	2.76	не используется	-	-	-	отдельный вход
7	78:32:0001179:1117	Почтамтская улица	6	А	9-Н	5.5	цоколь	2.78	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
8	78:32:0001178:3069	Почтамтская улица	20	А	15-Н	22.3	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
9	78:32:0001178:3084	Почтамтская улица	20	А	21-Н	24.1	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
10	78:32:0001178:3084	Почтамтская улица	20	А	21-Н	24.1	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
11	78:32:0001154:1155	Садовая улица	71	А	4-Н	13.6	первый	2.80	водопроводный узел	0002К0982Н0006	Имущество казны	есть/2015	общий вход
12	78:32:0001155:2336	Садовая улица	80	А	12-Н	151.6	подвал	2.01	не используется	0002К0609Н0001	Имущество казны	есть/2000	общий вход
13	78:32:0001156:1500	Садовая улица	91	А	6-Н	13.8	цоколь	2.88	кладовая дворников	-	-	-	отдельный вход
14	78:32:0001156:1475	Садовая улица	91	А	10-Н	28.8	цоколь	2.88	склад	-	-	-	отдельный вход
15	78:32:0001075:1805	Садовая улица	105	А	8-Н	16.0	цоколь	2.80	склад	0002К1962Н0002	Имущество казны	есть/2017	отдельный вход
16	78:32:0001075:1871	Садовая улица	109	А	2-Н	28.3	подвал	2.25	не используется	-	-	-	отдельный вход
17	78:32:0001075:1880	Садовая улица	109	А	8-Н	126.3	подвал	2.50	теплоцентр	-	-	-	отдельный вход
18	78:32:0001073:271	набережная реки Фонтанки	179	А	3-Н	74.1	цоколь	2.30	не используется	0002К1998Н0003	Имущество казны	есть/2015	общий вход/ в работе по 1-р
19	78:32:0001073:263	набережная реки Фонтанки	181/6	А	4-Н	13.0	четвёртый	2.30	не используется	-	-	-	общий вход

Приложение 6
ОИД списком

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Примечание
1	78:32:0001665:2104	10-я Красноармейская улица	24	А	2-Н	249.9	2.16	1.98	не используется	отдельный вход
2	78:32:0001719:3458	12-я Красноармейская улица	8	А	2-Н	167.1	подвал	2.34	теплоцентр	общий вход
3	78:32:0001719:3462	12-я Красноармейская улица	8	А	4-Н	10.4	цоколь	2.95	водопроводный узел	отдельный вход
4	78:32:0001720:3309	12-я Красноармейская улица	32	В	5-Н	25.8	цоколь	2.85	теплоцентр	отдельный вход
5	78:32:0001720:3311	12-я Красноармейская улица	34	А	1-Н	83.3	подвал	1.78	не используется	общий вход
6	78:32:0001166:3614	Английский проспект	21/60	Б	2-Н	17.5	подвал	2.00	не используется	отдельный вход
7	78:32:0001166:3617	Английский проспект	21/60	Б	4-Н	64.3	подвал	2.16	водопроводный узел	общий вход
8	78:32:0001166:3619	Английский проспект	21/60	Б	5-Н	132.9	подвал	2.16	не используется	отдельный вход
9	78:32:0001166:3621	Английский проспект	21/60	Б	6-Н, 7-Н	184.5	подвал	2.16	не используется	общий вход
10	78:32:0001159:3179	Английский проспект	31	А	9-Н	70.4	подвал	1.86	не используется	отдельный вход
11	78:32:0001073:137	Английский проспект	51	Б	1-Н	34.4	подвал	2.15	теплоцентр	отдельный вход
12	78:32:0001073:139	Английский проспект	51	Б	3-Н	15.3	первый	3.20	коллекторная	отдельный вход
13	78:32:0001155:2366	Английский проспект	52	А	1001-Н	94.4	подвал	1.54	водопроводный узел	отдельный вход
14	78:32:0001072:151	Английский проспект	58	А	2-Н	66.7	подвал	2.50	не используется	отдельный вход
15	78:32:0001179:1187	Большая Морская улица	47	А	6-Н	32.1	первый	4.00	теплоцентр	общий вход
16	78:32:0001256:137	Большая Морская улица	50	А	12-Н	21.9	подвал	2.08	дворнницкая	отдельный вход
17	78:32:0001256:138	Большая Морская улица	50	А	13-Н	309.8	подвал	2.18	не используется	отдельный вход
18	78:32:0001162:1304	улица Володи Ермака	17	А	б/н 1	74.6	подвал	1.20	водопроводный узел	общий вход
19	78:32:0001162:1305	улица Володи Ермака	17	А	б/н 3	126.1	подвал	1.42	не используется	общий вход
20	78:32:0001162:1306	улица Володи Ермака	17	А	б/н 4	75.1	подвал	1.98	не используется	общий вход
21	78:32:0001162:1402	улица Володи Ермака	19	А	б/н-1	53.0	подвал	1.35	водопроводный узел	отдельный вход
22	78:32:0001090:3218	Галерная улица	16	А	3-Н	23.4	первый	2.10	теплоцентр	общий вход
23	78:32:0001166:3465	улица Декабристов	62-64	А	9-Н	90.9	подвал	2.11	не используется	общий вход
24	78:32:0001166:3434	улица Декабристов	62-64	А	10-Н	133.5	подвал	2.15	не используется	общий вход
25	78:32:0001166:3451	улица Декабристов	62-64	А	29-Н	137.9	подвал	2.11	не используется	общий вход
26	78:32:0001165:83	Дровяной переулок	3	А	б/нб/н 1	250.9	чердак	2.07	не используется	общий вход
27	78:32:0001165:147	Дровяной переулок	3	Б	б/нб/н 1	229.3	чердак	2.04	не используется	общий вход
28	78:32:0001166:3427	Дровяной переулок	4	А	1-Н	191.6	подвал	2.05	не используется	общий и отдельный вход

29	78:32:0001166:3430	Дровяной переулок	4	А	3-Н	8.6	первый	2.82	не используется	общий и отдельный вход
30	78:32:0001161:1275	Дровяной переулок	7	А	4-Н	8.0	первый	3.06	теплоцентр	общий вход
31	78:32:0001166:3657	Дровяной переулок	8	А	б/н 1	60.0	подвал	1.40	не используется	отдельный вход
32	78:32:0001166:3480	Дровяной переулок	10	А	1-Н	36.1	первый	3.30	теплоцентр	отдельный вход
33	78:32:0001166:3625	Дровяной переулок	12	А	1-Н	17.4	первый	2.00	не используется	отдельный вход
34	78:32:0001166:3627	Дровяной переулок	12	А	2-Н	115.3	цоколь	3.50	теплоцентр	отдельный вход
35	78:32:0001614:3634	Измайловский проспект	7	А	б. 14-Н	20.9	чердак	2.64	машинное отделение	общий вход
36	78:32:0001245:1207	Канонерская улица	3	А	4-Н	13.9	первый	2.66	не используется	общий вход
37	78:32:0001245:1368	Канонерская улица	5	А	3-Н	33.9	цоколь	2.00	не используется	общий вход
38	78:32:0001245:1369	Канонерская улица	5	А	4-Н	52.7	подвал	2.07	не используется	общий вход
39	78:32:0001245:1370	Канонерская улица	5	А	5-Н	31.3	подвал	2.10	не используется	общий вход
40	78:32:0001245:1371	Канонерская улица	5	А	6-Н	25.5	подвал	2.00	не используется	общий вход
41	78:32:0001157:3421	Канонерская улица	17	А	2-Н	24.2	подвал	1.90	склад	отдельный вход
42	78:32:0001157:3423	Канонерская улица	17	А	3-Н	12.5	первый	2.57	не используется	общий вход
43	78:32:0001157:3425	Канонерская улица	17	А	4-Н	147.2	подвал	1.96	не используется	общий вход
44	78:32:0001157:3429	Канонерская улица	17	А	6-Н	67.7	подвал	2.10	не используется	общий вход
45	78:32:0001177:2157	Конногвардейский переулок	6	А	2-Н	32.4	подвал	1.99	водопроводный узел	отдельный вход
46	78:32:0001177:2371	Конногвардейский переулок	6	Б	4-Н	32.2	первый	3.82	теплоцентр	отдельный вход
47	78:32:0001067:3300	набережная Крюкова канала	23	А	4-Н	154.8	подвал	1.88	не используется	отдельный вход
48	78:32:0001067:3126	набережная Крюкова канала	31	А	б/н 1	78.2	чердак	1.68	не используется	общий вход
49	78:32:0001067:3127	набережная Крюкова канала	31	А	б/н 2	320.6	чердак	1.68	не используется	общий вход
50	78:32:0001664:1103	Курляндская улица	8	М	14-Н	63.5	цоколь	2.47	теплоцентр	отдельный вход
51	78:32:0001663:3216	Курляндская улица	16-18	В	4-Н	185.6	подвал	1.87	не используется	отдельный вход
52	78:32:0001663:3217	Курляндская улица	16-18	В	5-Н	151.0	подвал	1.99	не используется	общий вход
53	78:32:0001663:3349	Курляндская улица	22-24	А	б/н 1	62.0	чердак	2.70	не используется	общий вход
54	78:32:0001657:3787	Курляндская улица	23	Ж	б/н 1	63.0	чердак	2.71	не используется	общий вход
55	78:32:0001072:385	улица Лабутина	20-22	А	б/н 2	14.2	подвал	1.80	не используется	общий вход
56	78:32:0001072:252	улица Лабутина	20-22	А	3-Н	74.3	подвал	1.60	не используется	общий вход
57	78:32:0001072:257	улица Лабутина	20-22	А	7-Н	211.6	подвал	2.00	теплоцентр	общий вход
58	78:32:0001072:311	улица Лабутина	20-22	Б	6-Н	107.0	подвал	1.35	не используется	общий вход
59	78:32:0001073:218	улица Лабутина	30	А	б/н 3	9.5	подвал	1.75	не используется	общий вход
60	78:32:0001073:219	улица Лабутина	30	А	б/н 4	78.3	подвал	1.75	не используется	общий вход
61	78:32:0001073:238	улица Лабутина	30	Б	б/н 1	78.3	цоколь	1.80	не используется	общий вход

62	78:32:0001073:239	улица Лабутина	30	Б	б/н 2	72.1	цоколь	1.80	не используется	общий вход
63	78:32:0001074:1413	улица Лабутина	36	А	4-Н	58.5	подвал	1.80	не используется	общий вход
64	78:32:0001720:3186	набережная Обводного канала	183	А	2-Н	161.8	подвал	1.93	не используется	отдельный вход
65	78:32:0001720:3351	набережная Обводного канала	183	Б	4-Н	20.4	первый	2.63	теплоцентр	отдельный вход
66	78:32:0001663:2667	набережная Обводного канала	211-213	А	16-Н	37.6	цоколь	2.50	не используется	отдельный вход
67	78:32:0001179:1348	Почтамтская улица	10	А	7-Н	10.3	подвал	2.03	не используется	отдельный вход
68	78:32:0001179:1388	Почтамтская улица	10	А	8-Н	22.3	подвал	1.78	дворнницкая	отдельный вход
69	78:32:0001177:2338	Почтамтская улица	13	А	10-Н	16.2	цоколь	3.16	водопроводный узел	отдельный вход
70	78:32:0001178:3075	Почтамтская улица	20	А	18-Н	8.0	цоколь	2.72	прочее	отдельный вход
71	78:32:0001178:3077	Почтамтская улица	20	А	19-Н	3.1	цоколь	2.45	не используется	отдельный вход
72	78:32:0001178:3082	Почтамтская улица	20	А	20-Н	5.9	цоколь	2.42	прочее	отдельный вход
73	78:32:0001092:1240	Почтамтский переулок	2	А	3-Н	148.2	подвал	1.90	не используется	отдельный вход
74	78:32:0001166:3700	набережная реки Пряжки	28	Б	4-Н	54.7	цоколь	2.12	не используется	общий вход
75	78:32:0001166:3701	набережная реки Пряжки	28	Б	5-Н	75.5	цоколь	2.00	не используется	отдельный вход
76	78:32:0001165:189	набережная реки Пряжки	34	Б	4-Н	43.4	первый	3.82	теплоцентр	отдельный вход
77	78:32:0001164:1278	набережная реки Пряжки	40	А	1-Н	114.6	подвал	1.70	не используется	общий вход
78	78:32:0001164:1296	набережная реки Пряжки	40	Б	2-Н	89.4	подвал	2.15	не используется	отдельный вход
79	78:32:0001164:1299	набережная реки Пряжки	40	Б	4-Н	77.1	подвал	2.30	не используется	общий вход
80	78:32:0001164:1301	набережная реки Пряжки	40	Б	5-Н	43.3	подвал	2.17	теплоцентр	отдельный вход
81	78:32:0001657:3386	Рижский проспект	44	А	2-Н	40.3	цоколь	2.48	не используется	общий вход
82	78:32:0001657:3410	Рижский проспект	52	А	4-Н	14.6	подвал	2.55	не используется	отдельный вход
83	78:32:0001067:3223	Садовая улица	66	А	6-Н	14.8	цоколь	2.50	водопроводный узел	отдельный вход
84	78:32:0001154:1156	Садовая улица	71	А	5-Н	49.4	первый	2.85	теплоцентр	отдельный вход
85	78:32:0001155:2339	Садовая улица	80	А	3-Н	4.8	подвал	1.70	водопроводный узел	общий вход
86	78:32:0001155:2556	Садовая улица	82	Б	7-Н	22.9	первый	2.95	теплоцентр	отдельный вход
87	78:32:0001156:1506	Садовая улица	91	А	9-Н	1.6	цоколь	2.88	склад	отдельный вход
88	78:32:0001156:1479	Садовая улица	91	А	12-Н	4.0	цоколь	2.88	склад	отдельный вход
89	78:32:0001156:1481	Садовая улица	91	А	13-Н	4.4	цоколь	2.88	мастерская электриков	отдельный вход
90	78:32:0001156:1489	Садовая улица	91	А	18-Н	21.5	цоколь	2.74	теплоцентр	отдельный вход
91	78:32:0001156:1259	Садовая улица	95	А	3-Н	10.8	первый	3.23	не используется	отдельный вход
92	78:32:0001156:1282	Садовая улица	97	А	2-Н	43.8	цоколь	2.83	не используется	общий вход
93	78:32:0001156:1292	Садовая улица	97	А	3-Н	8.4	цоколь	2.36	не используется	общий вход
94	78:32:0001156:1294	Садовая улица	97	А	4-Н	162.4	подвал	2.07	не используется	общий вход

95	78:32:0001156:1321	Садовая улица	101	А	6-Н	69.2	подвал	1.53	не используется	общий вход
96	78:32:0001156:1316	Садовая улица	101	А	10-Н	22.3	цоколь	1.78	не используется	отдельный вход
97	78:32:0001156:1347	Садовая улица	103	А	15-Н	9.2	подвал	2.55	не используется	общий вход
98	78:32:0001075:2029	Садовая улица	105	А	б/н 1	120.8	цоколь	2.65	водопроводный узел	общий вход
99	78:32:0001075:2031	Садовая улица	105	А	б/н 3	153.2	подвал	1.00	не используется	отдельный вход
100	78:32:0001075:1786	Садовая улица	105	А	10-Н	16.1	цоколь	2.70	колясочная	общий вход
101	78:32:0001074:1555	Садовая улица	106	А	2-Н	64.5	подвал	1.86	не используется	общий вход
102	78:32:0001075:1877	Садовая улица	109	А	5-Н	20.3	подвал	2.50	не используется	отдельный вход
103	78:32:0001075:1878	Садовая улица	109	А	6-Н	283.1	подвал	2.50	не используется	общий вход
104	78:32:0001075:1881	Садовая улица	117	Б	1-Н	25.6	первый	3.00	теплоцентр	отдельный вход
105	78:32:0001074:1539	Садовая улица	118	А	3-Н	14.3	цоколь	3.01	не используется	отдельный вход
106	78:32:0001075:1866	Садовая улица	119	А	2-Н	91.2	подвал	1.70	не используется	отдельный вход
107	78:32:0001075:1868	Садовая улица	119	А	3-Н	83.5	подвал	2.09	водопроводный узел	отдельный вход
108	78:32:0001075:1705	Садовая улица	119	Б	1-Н	86.6	подвал	1.79	не используется	отдельный вход
109	78:32:0001074:1580	Садовая улица	120	А	2-Н	3.7	подвал	2.15	водопроводный узел	общий вход
110	78:32:0001075:1925	Садовая улица	125	А	6-Н	23.8	подвал	2.35	теплоцентр	общий вход
111	78:32:0001075:1926	Садовая улица	125	А	7-Н	24.0	подвал	2.15	не используется	общий вход
112	78:32:0001075:1927	Садовая улица	125	А	8-Н	20.8	подвал	2.15	дворнницкая	общий вход
113	78:32:0001075:1657	Садовая улица	129	А	2-Н	77.2	подвал	1.80	теплоцентр	общий вход
114	78:32:0001075:1661	Садовая улица	129	А	3-Н	99.6	подвал	2.21	не используется	общий вход
115	78:32:0001075:1665	Садовая улица	129	А	5-Н	27.4	мансарда	2.64	не используется	общий вход
116	78:32:0001068:1383	набережная реки Фонтанки	149	А	8-Н	22.4	первый	2.76	теплоцентр	общий вход
117	78:32:0001071:207	набережная реки Фонтанки	167	Б	3-Н	84.7	подвал	1.70	прочее	отдельный вход
118	78:32:0001073:270	набережная реки Фонтанки	179	А	10-Н	6.9	цоколь	1.60	не используется	общий вход
119	78:32:0001074:1377	набережная реки Фонтанки	183	А	13-Н	56.2	подвал	1.89	не используется	общий вход
120	78:32:0001074:1378	набережная реки Фонтанки	183	А	14-Н	143.5	подвал	1.90	не используется	общий вход
121	78:32:0001074:1379	набережная реки Фонтанки	183	А	15-Н	17.1	подвал	2.20	склад	общий вход
122	78:32:0001074:1380	набережная реки Фонтанки	183	А	16-Н	32.5	подвал	2.10	не используется	общий вход
123	78:32:0001074:1381	набережная реки Фонтанки	183	А	17-Н	7.4	подвал	2.49	водопроводный узел	общий вход
124	78:32:0001074:1383	набережная реки Фонтанки	183	А	19-Н	41.5	подвал	2.00	не используется	общий вход
125	78:32:0001074:1434	набережная реки Фонтанки	189	А	3-Н	27.9	подвал	2.24	помещение сантехника	общий вход
126	78:32:0001074:1429	набережная реки Фонтанки	191	А	б/н 1	61.1	подвал	1.16	не используется	общий вход
127	78:32:0001177:2192	улица Якубовича	14	А	6-Н	117.5	подвал	1.00	не используется	отдельный вход

128	78:32:0001177:2194	улица Якубовича	14	А	7-Н	8.5	цоколь	2.00	не используется	отдельный вход
129	78:32:0001177:2412	улица Якубовича	22	Б	6-Н	42.4	подвал	2.00	не используется	общий вход
130	78:32:0001177:2410	улица Якубовича	22	Б	14-Н	122.1	подвал	2.10	не используется	общий вход

Приложение 7
На доработку

№ п/п	Кадастровый номер	улица Лабутина	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001647:2232	4-я Красноармейская улица	5	А	4-Н	4.9	первый	-	дворницкая	0002К3792Н0001	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/помещение ЖА/нет фото
2	78:32:0001166:3417	Английский проспект	25	А	1-Н	3.9	первый	2.80	вошло в состав квартиры 3	-	-	-	информация о квартире
3	78:32:0001166:3421	Английский проспект	25	А	3-Н	54.2	первый	3.16	жильё	-	-	-	информация о квартире
4	78:32:0001166:3507	Английский проспект	25	Б	7-Н	31.9	первый	-	трансформаторная подстанция	-	-	-	уточнить право собственности
5	78:32:0001179:1189	Большая Морская улица	47	А	8-Н	4.6	цоколь	3.10	не используется	-	-	-	уточнить наличие инженерного оборудования
6	78:32:0001657:3827	Курляндская улица	дек.21	П	7-Н	71.7	первый	2.87	жильё	-	-	-	информация о квартире
7	78:32:0001663:3302	Курляндская улица	22-24	В	5-Н, 6-Н	27.8	первый	-	-	-	-	-	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
8	78:32:0001179:1371	Почтамтская улица	12	А	4-Н	31.6	первый	3.20	мастерская+ теплоцентр	-	-	-	фото теплоцентра
9	78:32:0001067:3244	Садовая улица	66	Б	9-Н, 11-Н	80.5	первый	2.83	теплоцентр	0002К2007Н0002	имущество казны	есть/2001	отдельный вход/фото части 11-Н
10	78:32:0001074:1575	Садовая улица	102	А	5-Н, 6-Н	26.2	цоколь	3.23	теплоцентр	-	-	-	фото части 5-Н
11	78:32:0001074:1502	Садовая улица	120	Б	9-Н	49.1	первый	3.09	теплоцентр	0002К0751Н0003	имущество казны	-	в здании три помещения, на два ПГС
12	78:32:0001071:223	набережная реки Фонтанки	165	А	3-Н	17.2	первый	3.40	не используется	-	-	-	нет на плане
13	78:32:0001073:260	набережная реки Фонтанки	181/6	А	2-Н	8.9	первый	3.27	кладовая				информация о квартире

Приложение 8
Для сведения

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Примечание
1	78:32:0001665:2097	10-я Красноармейская улица	24	А	1-Н	68.4	подвал	ОИД по МВК
2	78:32:0001720:3204	12-я Красноармейская улица	32	А	2-Н	43.2	цоколь	частная собственность
3	78:32:0001166:3624	Английский проспект	21/60	Б	9-Н	7.8	подвал	частная собственность
4	78:32:0001663:3302	Курляндская улица	22-24	В	5-Н	27.8	первый	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
5	78:32:0001663:3303	Курляндская улица	22-24	В	6-Н	2.3	первый	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
6	78:32:0001092:1215	Почтамтский переулок	2	А	1-Н	2.1	подвал	частная собственность
7	78:32:0001067:3320	Садовая улица	66	Б	б/н 1	-	первый	разрушено
8	78:32:0001155:2355	Садовая улица	76	А	3-Н	81.7	первый	частная собственность
9	78:32:00010758:1680	Садовая улица	107	А	2-Н	58.4	цоколь	ОИД по МВК
10	78:32:00010758:1684	Садовая улица	107	А	4-Н	84.1	первый	ОИД по МВК
11	78:32:00010758:1686	Садовая улица	107	А	5-Н	18.3	цоколь	ОИД по МВК
12	78:32:00010758:1687	Садовая улица	107	А	6-Н	36.2	первый	ОИД по МВК
13	78:32:00010758:1688	Садовая улица	107	А	7-Н	6.6	первый	ОИД по МВК
14	78:32:00010758:1689	Садовая улица	107	А	8-Н	4.9	первый	ОИД по МВК
15	78:32:00010758:1678	Садовая улица	107	А	11-Н	13.2	четвёртый	ОИД по МВК
16	78:32:0001074:1586	Садовая улица	120	А	6-Н	155.0	подвал	объект ГОиЧС

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

21.09.2021

31.08.2021 № ЭСКЛ/16-01/13746

На № 04-25-14968/21-0-0 от 20.08.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкиевской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Копия:

Директору
СПб ГКУ «Жилищное
агентство Адмиралтейского
района»
О.В. Сидоренко

наб. канала Грибоедова, д. 83,
Санкт-Петербург, 190068

gz@guzhaadm.gov.spb.ru

Уважаемая госпожа Очкиевская!

В ответ на Ваше обращение от 26.08.2021 вх. № ЛЭ/01-02/19070 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 26.08.2021 № 21-052480 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 105, литера А, помещение 8Н, кадастровый номер: 78:32:0001075:1805 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-25-47807/21-0-0
от 21.09.2021

ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 105, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/19070
№ 21-052480

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 31.08.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.09.2021 № УРОНФ--2842/21

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.09.2021 № УПАО--3537/21 в отношении нежилого помещения 8-Н площадью 16,0 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001075:1805, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Начальник управления **И.Н.Посошникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2EEE7F00B7AC72A9495A14F535B8B486
Владелец **Посошникова Ирина Николаевна**
Действителен с 21.01.2021 по 21.01.2022

Митина Н.С.
241-55-56