

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.12.2021

№ УРОИФ--3885/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 41/6, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010333:175

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 207,2 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 760 499,88 (семьсот шестьдесят тысяч четыреста девяносто девять рублей 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, д. 41/6, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 207.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 82 818

Координата Y: 100 655

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.964
Площади	1.041
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 279.154
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 279.154

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 760 499.88 руб. в квартал: 190 124.97 руб. в месяц: 63 374.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 670.37 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 207.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

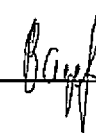
Без льгот:

В год: 760 499.88 руб. в квартал: 190 124.97 руб. в месяц: 63 374.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 760 499.88 руб. в квартал: 190 124.97 руб. в месяц: 63 374.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 670.37 руб.

Дата расчета: 15.12.2021 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, д. 41/6, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 207.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 82 818

Координата Y:

100 655

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.964
Площади	1.041
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 279.605
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 279.605

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 791 076.60 руб. в квартал: 197 769.15 руб. в месяц: 65 923.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 817.94 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 207.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 791 076.60 руб. в квартал: 197 769.15 руб. в месяц: 65 923.05 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 791 076.60 руб. в квартал: 197 769.15 руб. в месяц: 65 923.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 817.94 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, проспект Ленина	
Номер дома	41/6	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Ленина, дом 41; улица Велешинского, дом 6

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:	1	3
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

207.2	
207.2	2-Н
207.2	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2021-24122649 от 17.03.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 207.2 кв.м

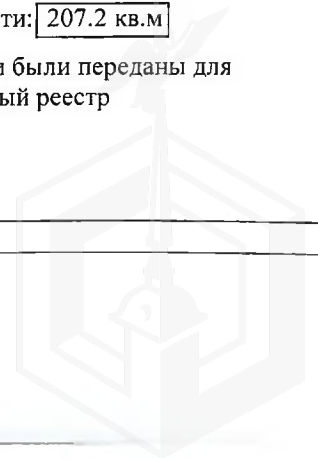
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

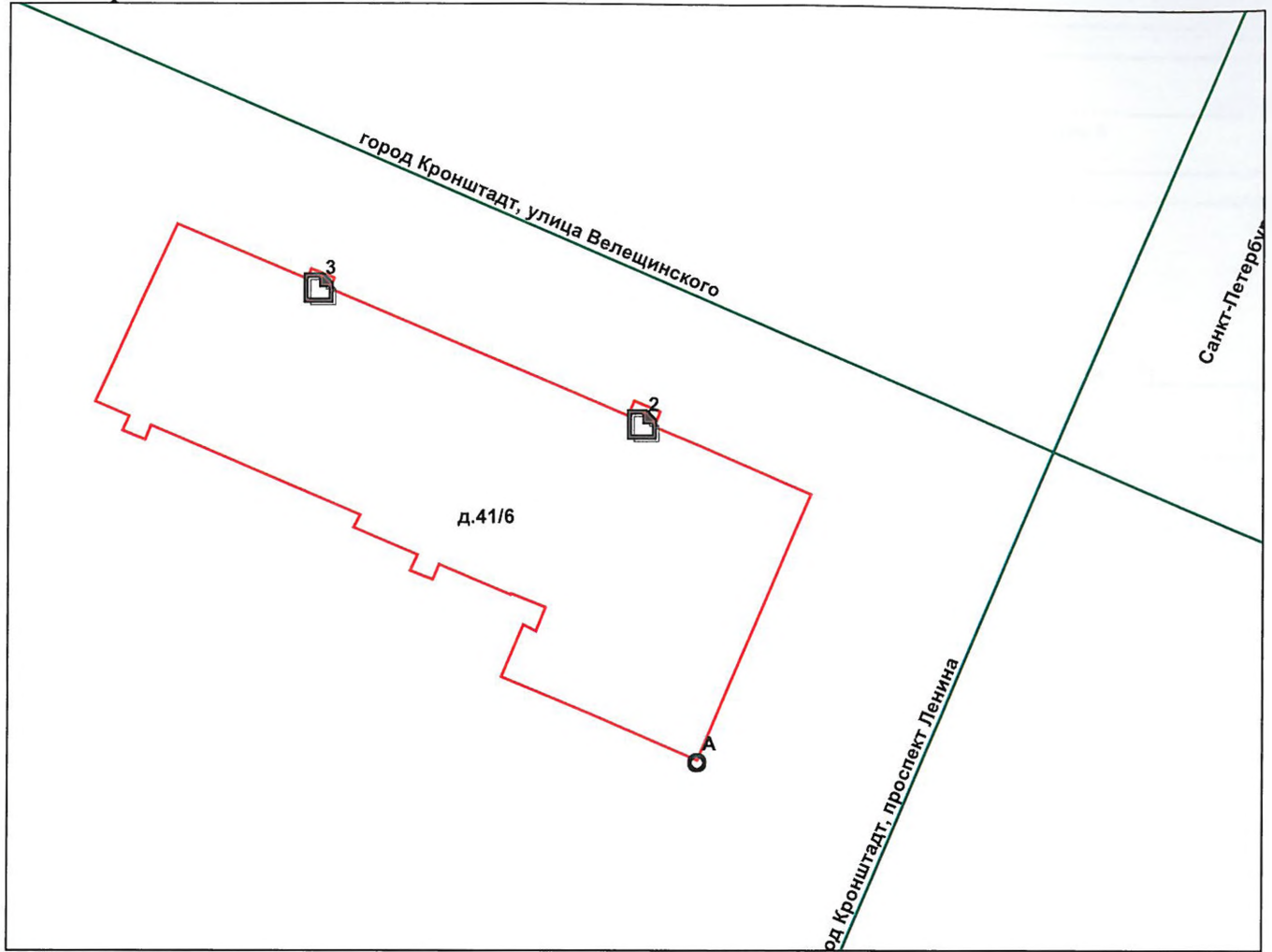
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	2	82818.47	100655.13	
2	A	3	82795.57	100664.79	

Исполнитель: Агафонова Д.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 29 марта 2021 года

Л.Г.Панина



Район:

Кронштадтский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167249015	
Кадастровый номер:	78:34:0010333:175
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010333
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10333:0:17:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр-кт. Ленина, д. 41/6, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	207.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17401395.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010333:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

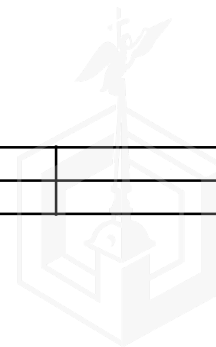
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167249015			
Кадастровый номер:		78:34:0010333:175	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2011. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



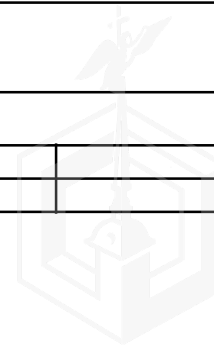
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167249015			
Кадастровый номер:		78:34:0010333:175	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-03/005/2011-169 09.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2011-169	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2011 с 09.06.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта", № 644, выдан 06.08.1990, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

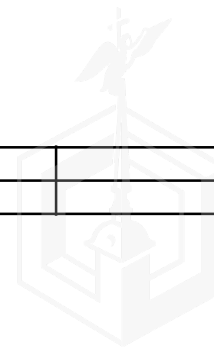
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167249015			
Кадастровый номер:		78:34:0010333:175	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

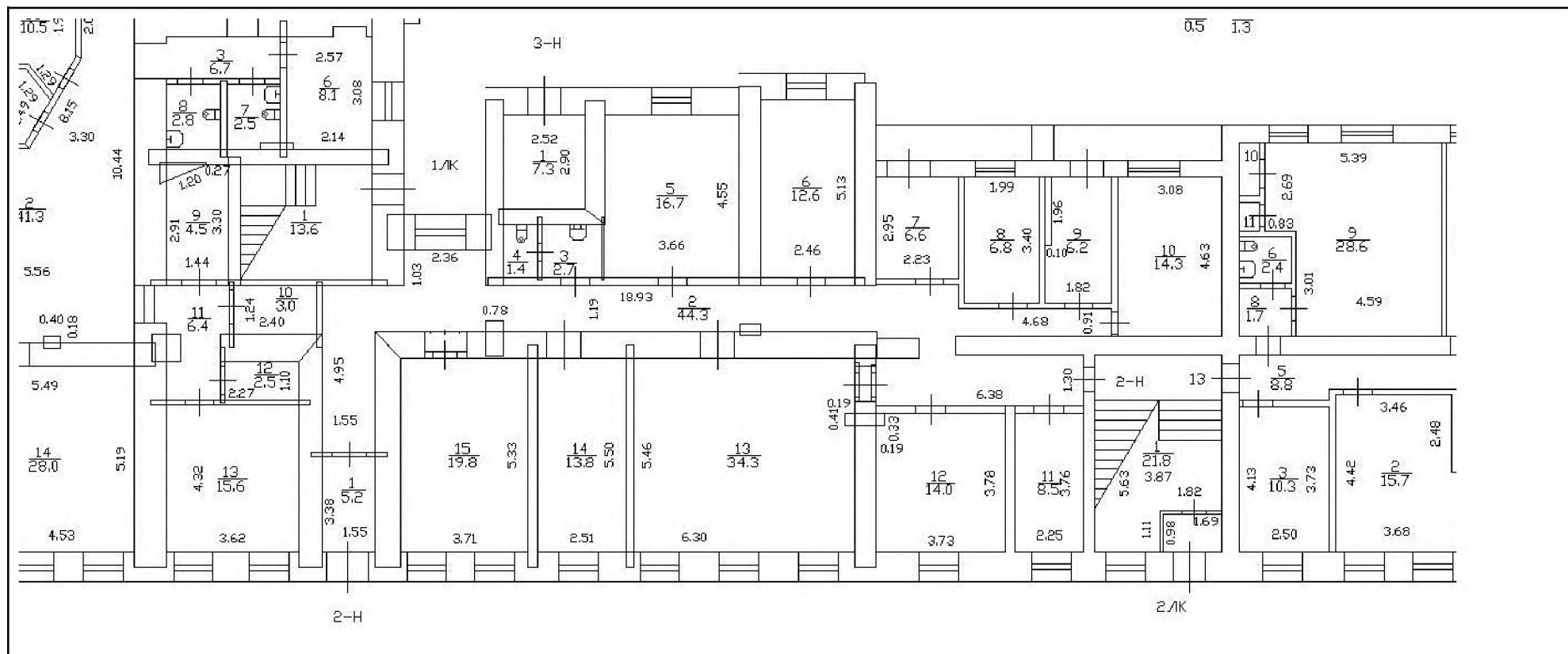
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167249015		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:34:0010333:175			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» мая 2021 года

Обследование начато в «13» ч. «53» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «03» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «13» мая 2021 г. № 3934-по сотрудниками Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Левашовым Д.Н.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 41/6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0010333:175 (предыдущий кадастровый номер 78:34:10333:0:17:4).

Реестровый номер Объекта: 0010K0052H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 207,2 кв.м. Этажность: 1. Входы: отдельный с улицы, общий с улицы. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия: Жилой дом

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 30.04.2021 № 04-07-7540/21-0-0 (вх. от 30.04.2021 № 01-16-1696/21-2-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

_____ Е _____

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга» Дроздовой И.В. (8-931-326-8878).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2011 № 78-78-03/005/2011-169.

Выявленные нарушения: -

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Д.Н. Левашов /
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Л.А. Мохов/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 41/6, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход в Объект

Главный специалист
Главный специалист

/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

Фото № 3

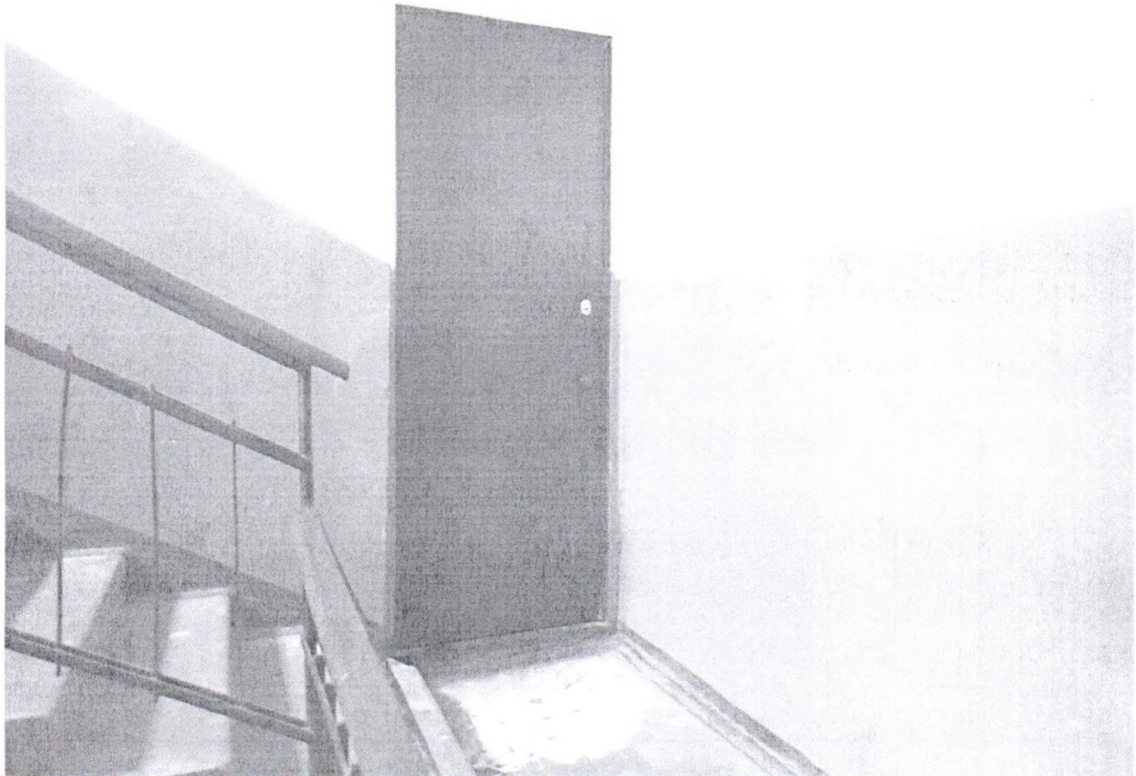



Описание: Общий вход в Объект



Фото № 4



Описание: Общий вход в Объект

Фото № 5	
Описание:	Общий вход в Объект
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист
Главный специалист

/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

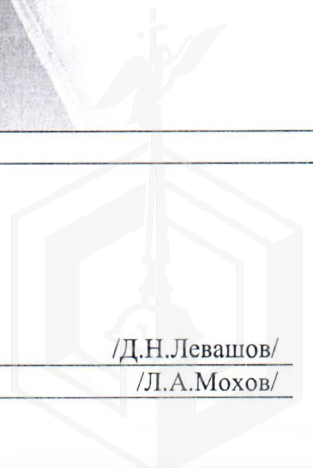
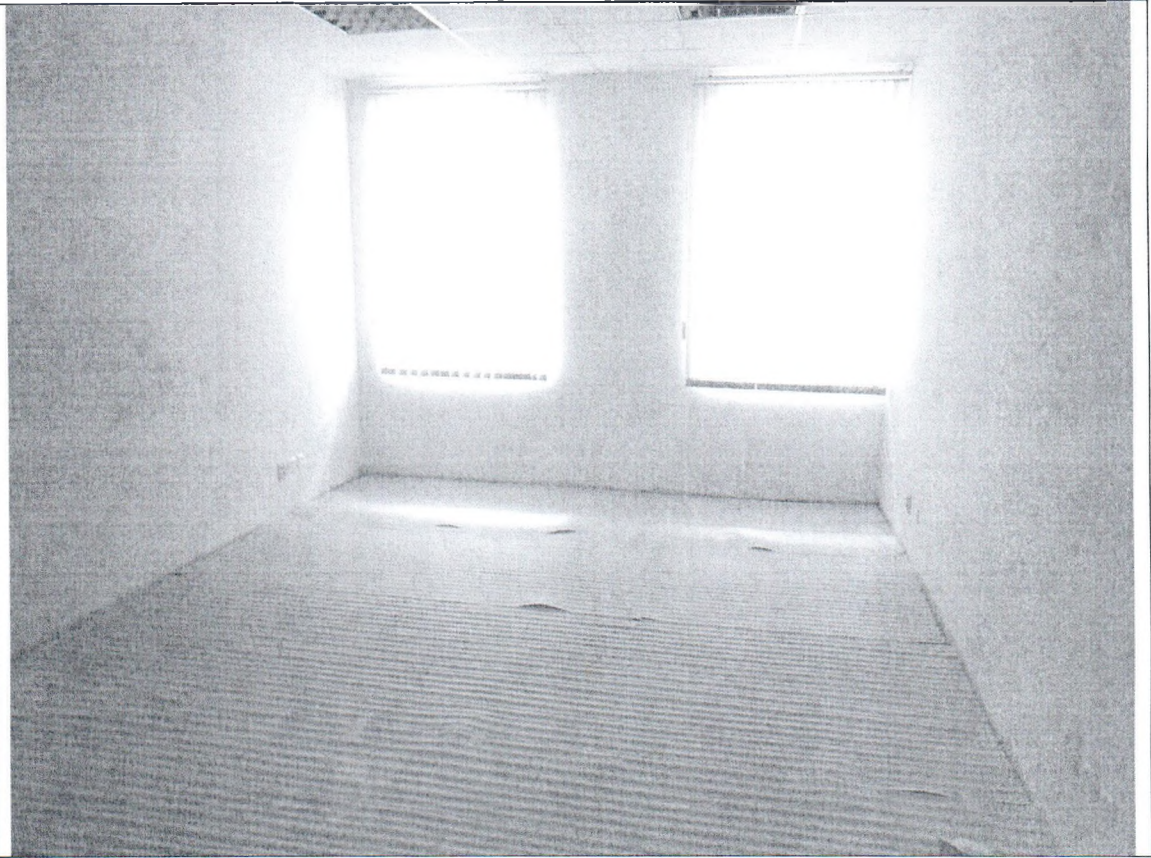


Фото № 7





Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 8



Описание: Вид внутри Объекта



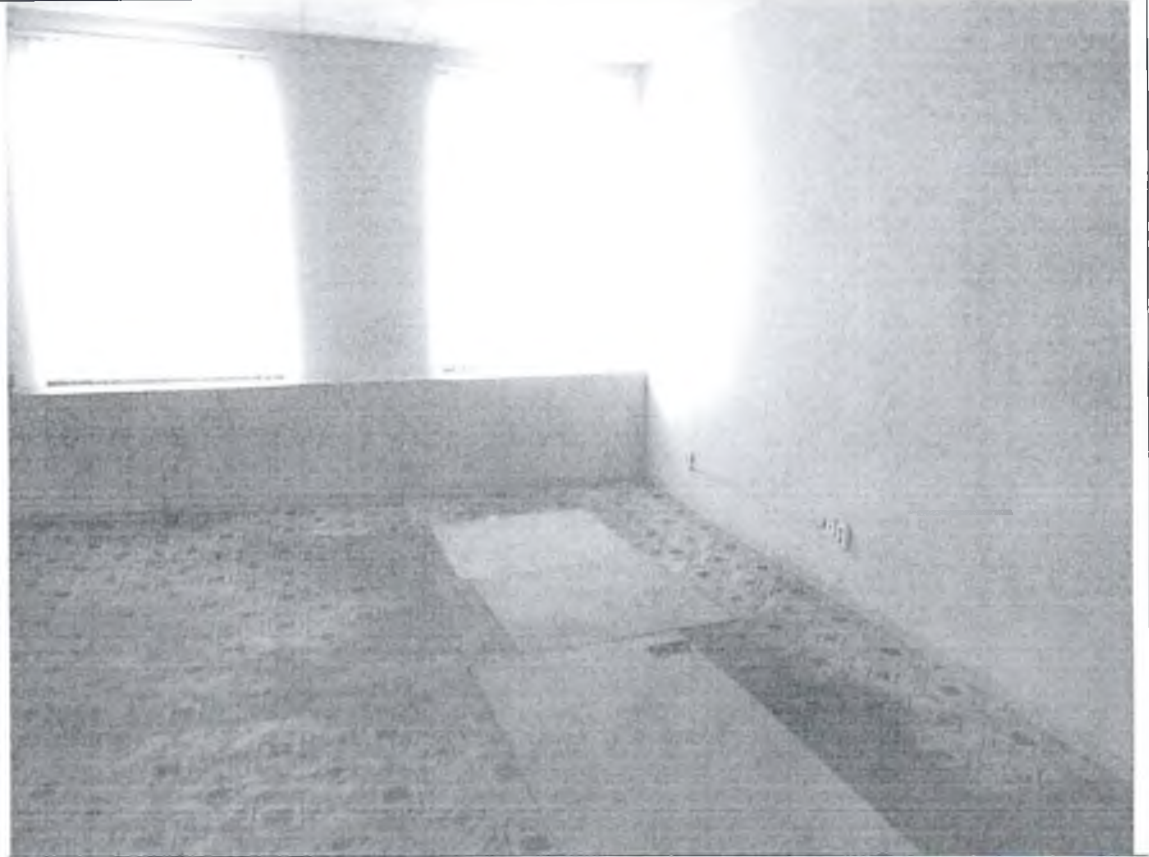
Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист
Главный специалист



/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

Фото № 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 12



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист
Главный специалист

/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

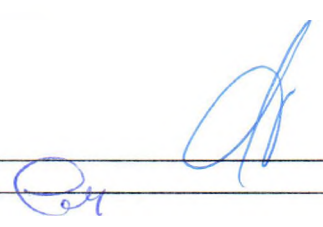
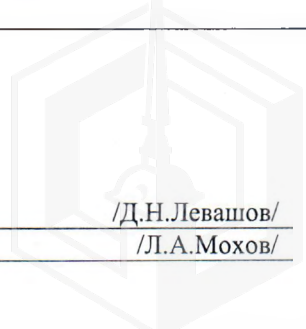


Описание: Вид внутри Объекта



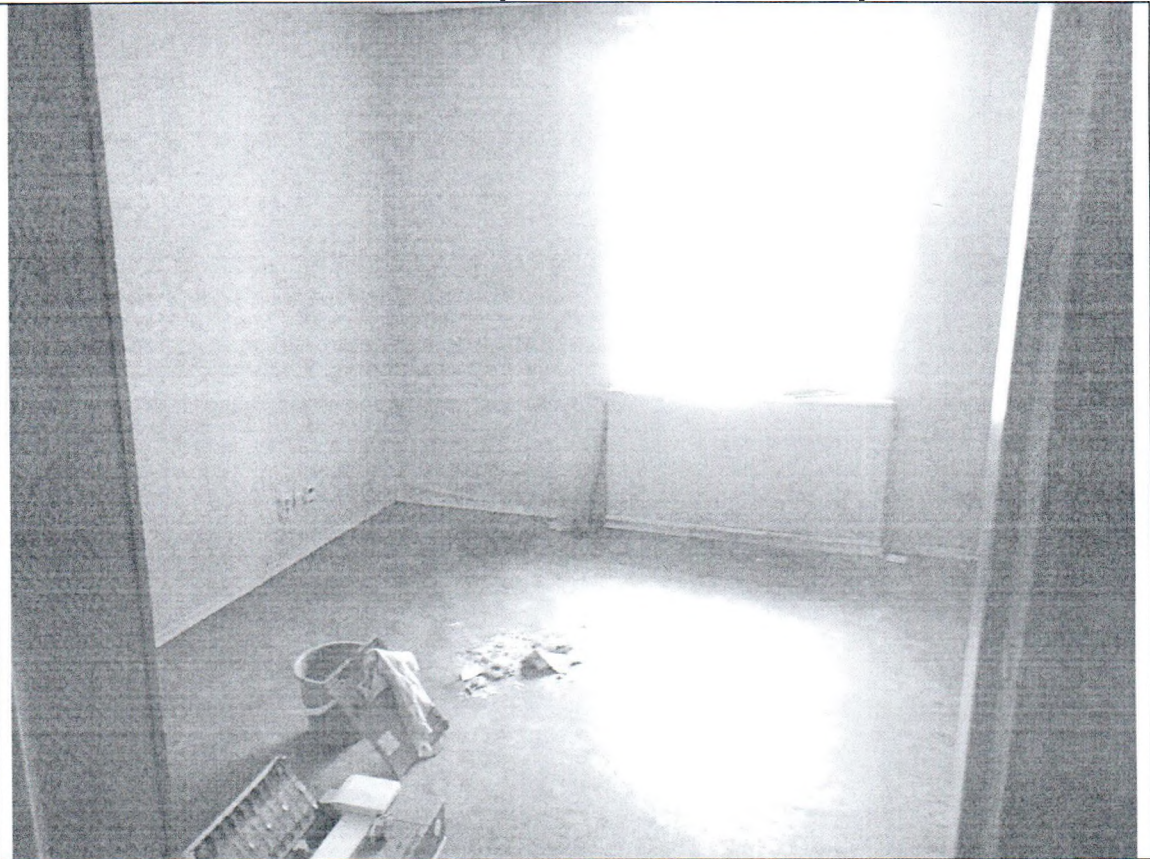
Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист
Главный специалист

Two handwritten signatures in blue ink. One is a stylized signature, and the other is a more legible signature.

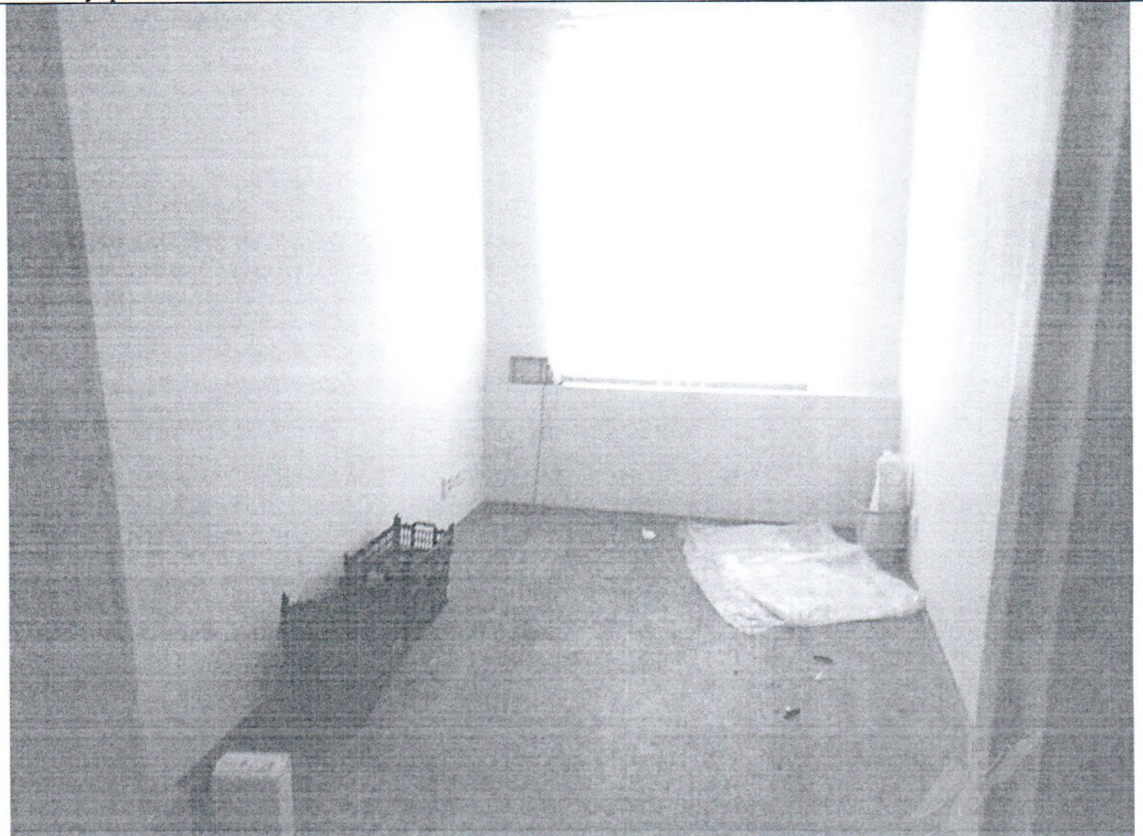
/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

Фото № 15



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 16


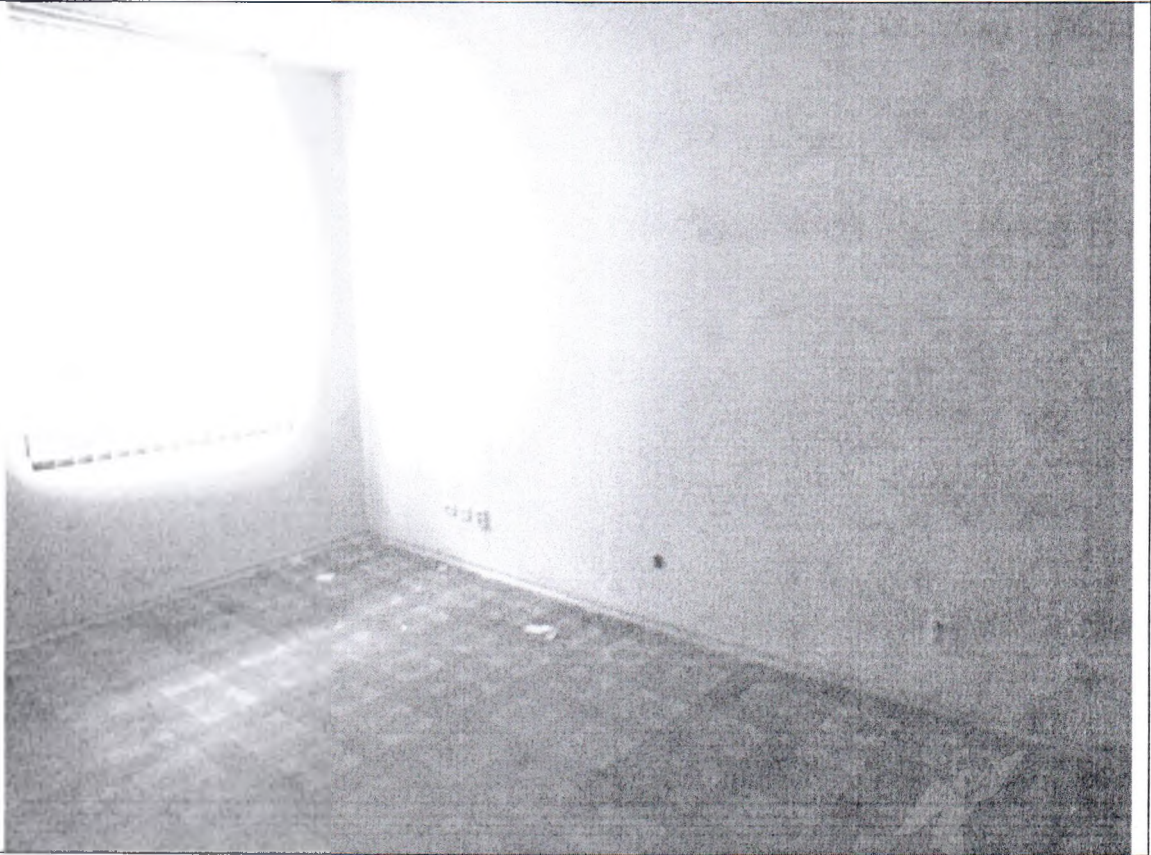


Описание: Вид внутри Объекта

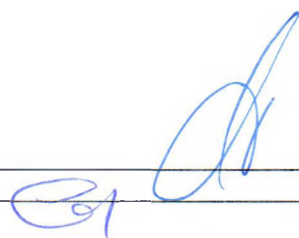
Главный специалист
Главный специалист

(Handwritten signature)



/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

Фото № 17	 A black and white photograph showing an interior view of a room. On the right side, there is a window with a white frame. Below the window, a small table is visible. The room has light-colored walls and a dark floor.
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 18	 A black and white photograph showing an interior view of a room, similar to the one in the previous photo. It features a window on the left wall and a plain wall on the right. The floor is dark and appears to have some markings or a pattern.
Описание:	Вид внутри Объекта

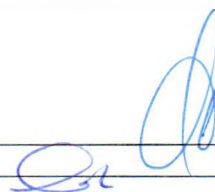
Главный специалист
Главный специалист



/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист
Главный специалист



/Д.Н.Левашов/
/Л.А.Мохов/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

Штамп

№ 07-1267/21-0-0 от _____
На № 04-07-2353/21-0-0 от 11.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 41/6, литера А** на основании **решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» от 06.08.1990 № 644** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург,
191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,
Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

№01-25-4603/21-0-1 от 10.03.2021

На № 04-07-3659/21-0-0 от 03.03.2021

Per №. 01-25-4603/21-0-0 от 03.03.2021

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 41/б, литера А, на основании решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Ленина пр., 41).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство в отношении Объекта КГИОП не утверждалось.

На помещение 2-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП заключено охранное обязательство от 18.03.2014 № 12742. В силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

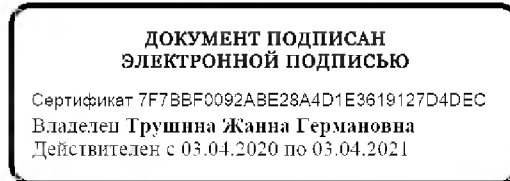
Таким образом, договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, должен содержать в качестве существенного условия

обязательство лица, у которого возникает право владения и пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства.

Приложение:

1. Охранное обязательство от 18.03.2014 № 12742 на 15 л. в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**



Ж.Г. Трушина

