ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.12.2021 № КРОИР-3943/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001299:432

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 203,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 130 962,24 (два миллиона сто тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 30,2 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 33/5, литера А, помещение N 1-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 203.50
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 485 Координата Y: 93 518

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.125 |
| Площади | 0.963 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 502.428 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 502.428 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 216 200.72 руб. в квартал: 554 050.18 руб. в месяц: 184 683.39 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 890.42 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 203.50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 216 200.72 руб. в квартал: 554 050.18 руб. в месяц: 184 683.39 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 2 216 200.72 руб. в квартал: 554 050.18 руб. в месяц: 184 683.39 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 890.42 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 33/5, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 203.50
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 485 Координата Y: 93 518

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.125 |
| Площади | 0.963 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 502.428 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 502.428 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 130 962.24 руб. в квартал: 532 740.56 руб. в месяц: 177 580.19 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 471.56 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 203.50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 130 962.24 руб. в квартал: 532 740.56 руб. в месяц: 177 580.19 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 2 130 962.24 руб. в квартал: 532 740.56 руб. в месяц: 177 580.19 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 471.56 руб.
Дата расчета: 17.12.2021 Исполнитель: Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Казанская улица | | |
| Номер дома | 33/5 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Казанская улица, дом 33; переулок Антоненко, дом 5

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 1-Н | 1-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | 1 | 12 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 4 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **203.5** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 203.5 | 1-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 203.5 | |

**Примечание:**

Справка изготовлена на основании Выписки ЕГРН № КУВИ-002/2021-11435030 от 31.08.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—203.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

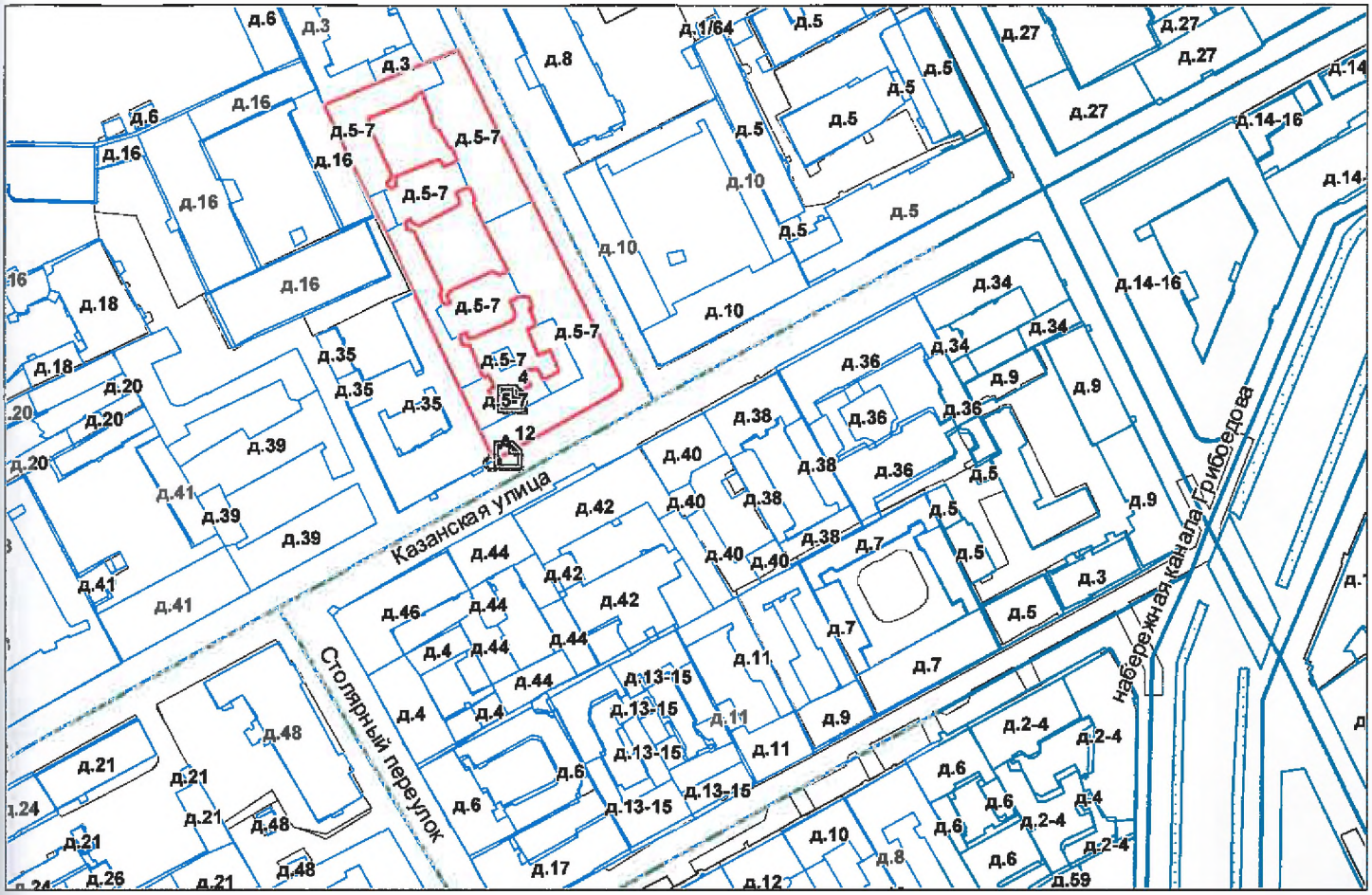
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 4 | 113486.97 | 93536.05 | |
| 2 | А | 12 | 113485.76 | 93518.83 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 12 ноября 2021 года

Район: Адмиралтейский

Главный инженер ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности Е.Е. Терёхина

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листа(ов)
«12» 11 2021
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____ В.Б. Митичева

Главный инженер ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____ Е.Е. Терёхина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2021, поступившего на рассмотрение 21.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-170950898 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001299:432 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001299 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1299:3:4:7 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н |
| Площадь, м2: | 203.5 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | кафе |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 31493979.76 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001299:13 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-170950898 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001299:432 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-01/0863/2005-253<br>17.01.2006 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

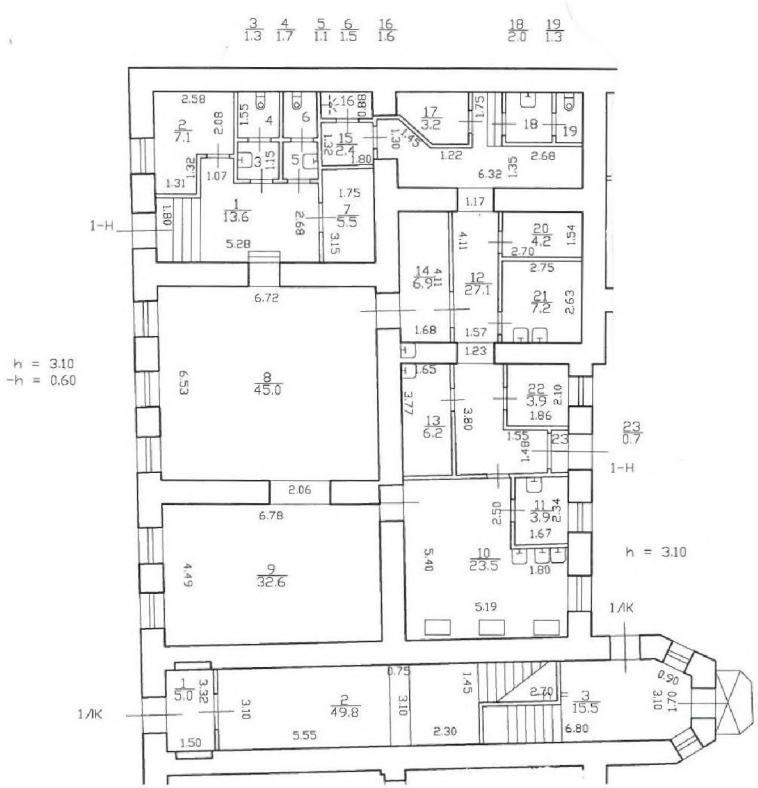
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-170950898 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0001299:432 | Номер этажа (этажей): цокольный |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

№07-9060/21-0-1 от 09.11.2021

№ 07-9060/21-0-0 от 09.11.2021
На № 04-07-20276/21-0-0 от 08.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.П. Сырцова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 02 декабря 2021 года

Обследование начато в «10» час. «20» мин.
Обследование окончено в «10» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02 декабря 2021 года № 10831-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В ;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001299:432.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0338Н0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 203.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы и отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400522)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план Объекта, приложенный к письму СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 08.11.2021 № 04-07-20278/21-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен

[ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется

[V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт

[ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | | |

**Вид использования Объекта:** не используется.
**Пользователь:** отсутствует.
**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 3 и 4 отсутствует перегородка; в ч.п. 3-6 отсутствует сантехническое оборудование (фото 3); между ч.п. 3, 4 и ч.п. 1 дверные проемы переоборудованы в один проем (фото 4); между ч.п. 15 и ч.п. 7 отсутствует перегородка (фото 5); в ч.п. 16 отсутствует сантехническое оборудование (фото 6); между ч.п. 17 и 12 отсутствуют перегородки; в ч.п. 12 возведены перегородки с проемом (фото 7); между ч.п. 18 и 19 отсутствует перегородка и сантехническое оборудование (фото 8); между ч.п. 12, 14, 20, 21 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование; между ч.п. 14 и 8 отсутствует дверной проем (фото 9); площадь ч.п. 13 уменьшена, за счет сноса перегородки, в ч.п. 13 отсутствует сантехническое оборудование (фото 10); между ч.п. 10 и 11 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование (фото 13); в ч.п. 9 оборудована ниша (фото 14); между ч.п. 8 и 13 оборудован проем (фото 15)
**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют
**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

[ ] применяется

[V] не применяется

**Дополнительная информация:**

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [V] | Фототаблица | [V] | Копии документов технического учета |

Иное:

| | | |
|---|---|---|
| Ведущий специалист | | / Бабаенко С.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Ведущий специалист | | / Малышко Ю.М. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

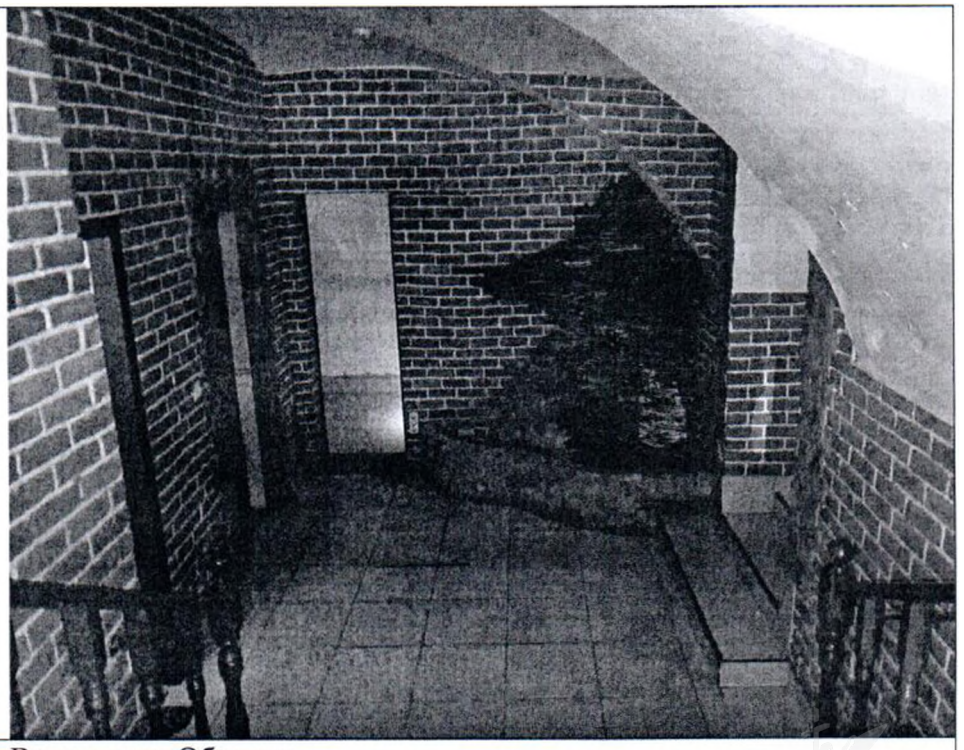
Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 02 декабря 2021 года в соответствии с приказом № 10831-ПО от 02 декабря 2021 года. Адрес: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н

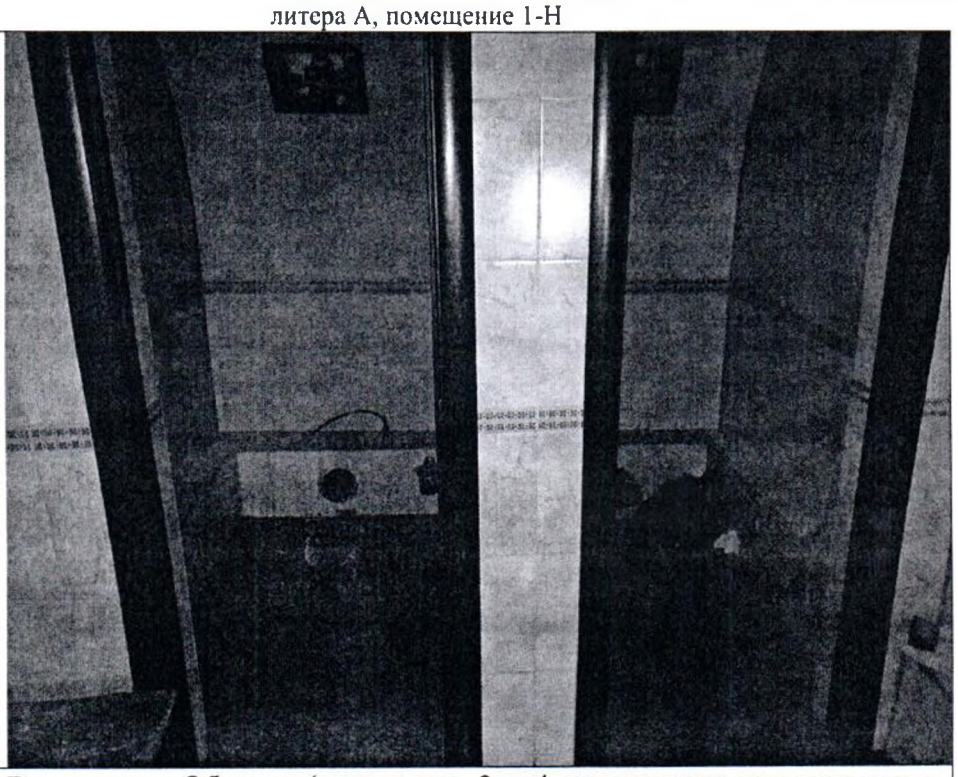
# ФОТОТАБЛИЦА

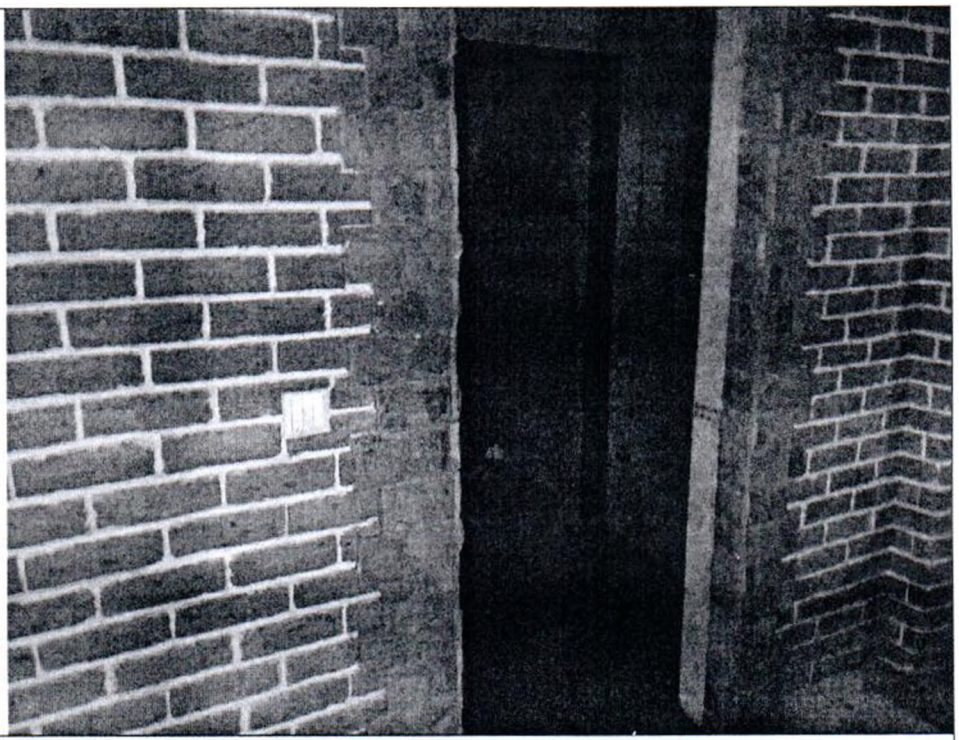
| | |
|---|---|
| Фото 1 |   |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

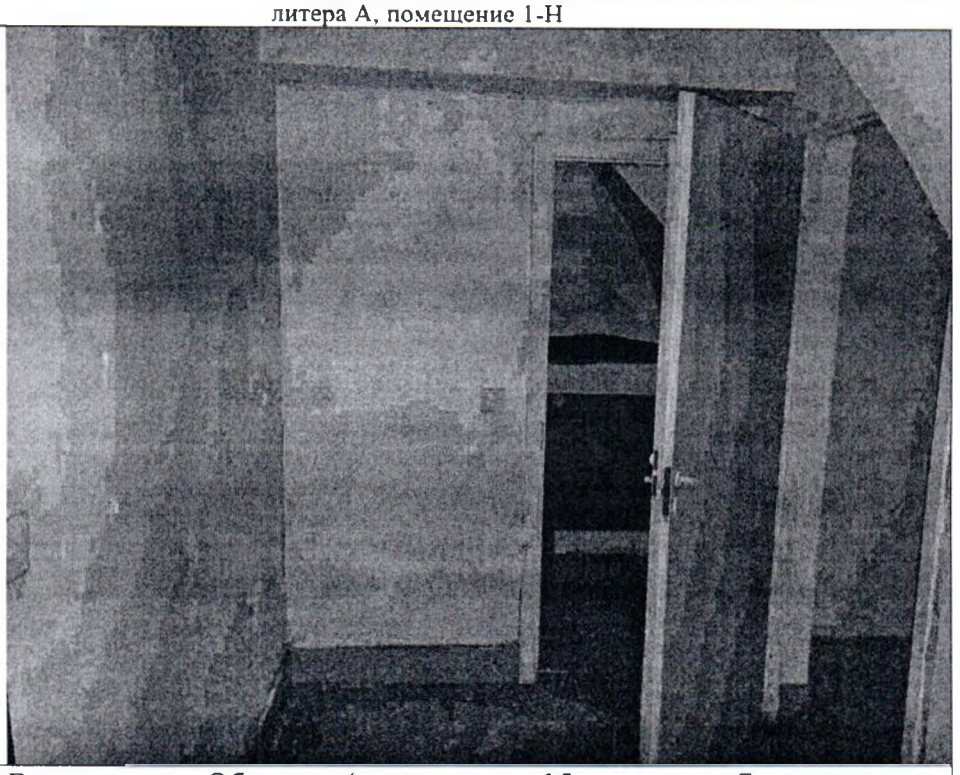
_____ / Малышко Ю.М. /

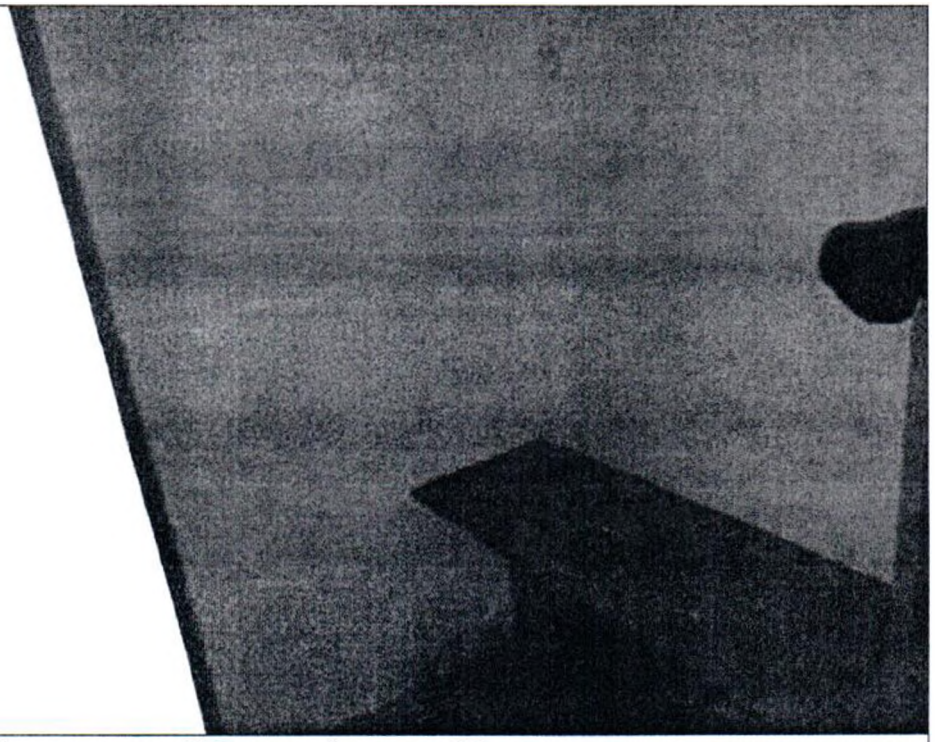
| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 3 и 4 отсутствует перегородка; в ч.п. 3-6 отсутствует сантехническое оборудование) |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, 4 и ч.п. 1 дверные проемы переоборудованы в один проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

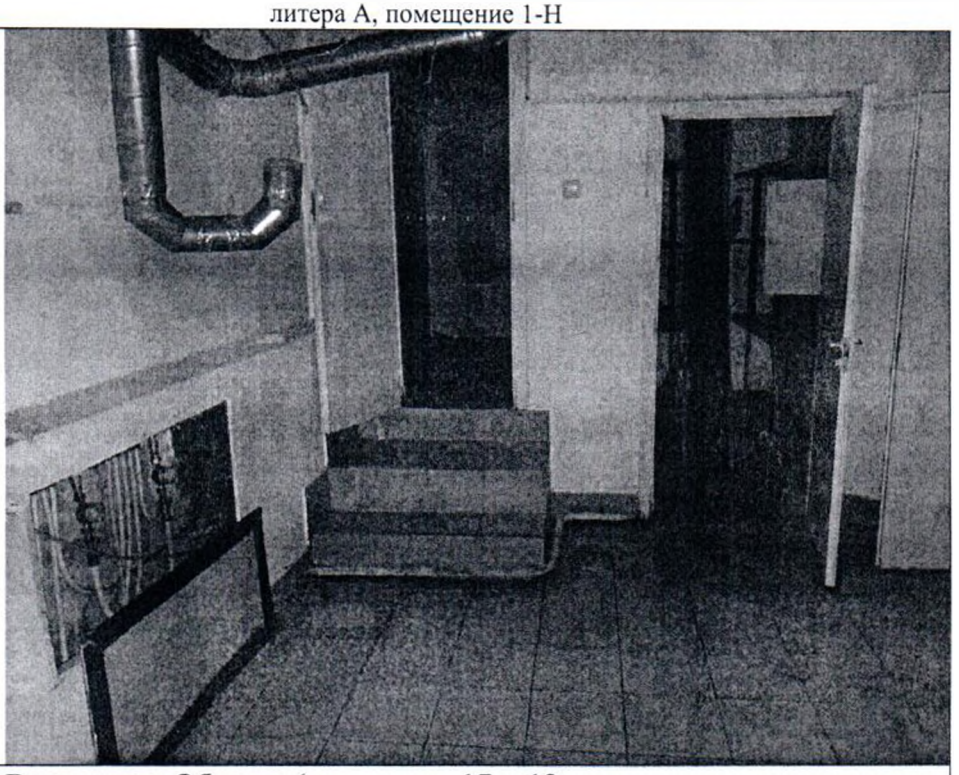
_____ / Малышко Ю.М. /

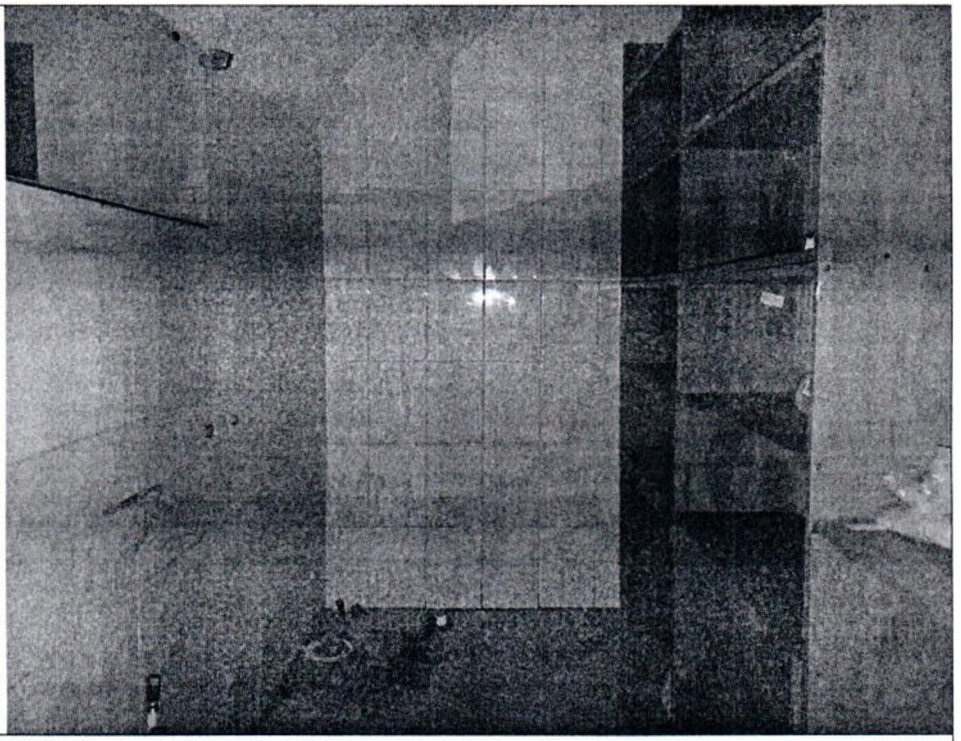
| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 15 и ч.п. 7 отсутствует перегородка) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 16 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

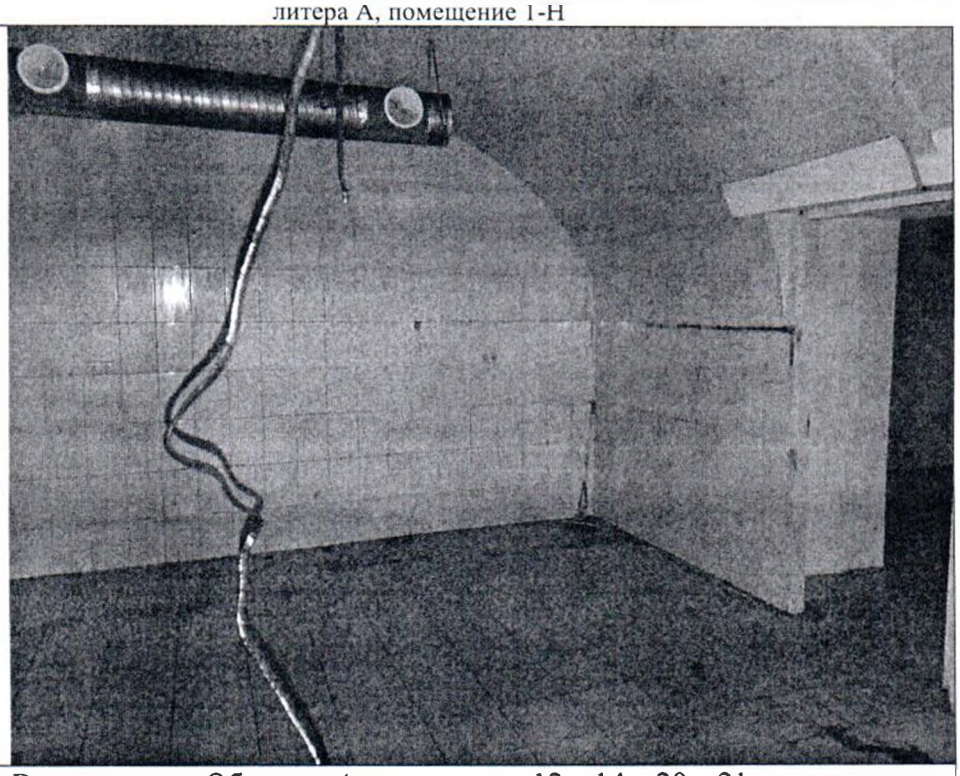
_____ / Малышко Ю.М. /

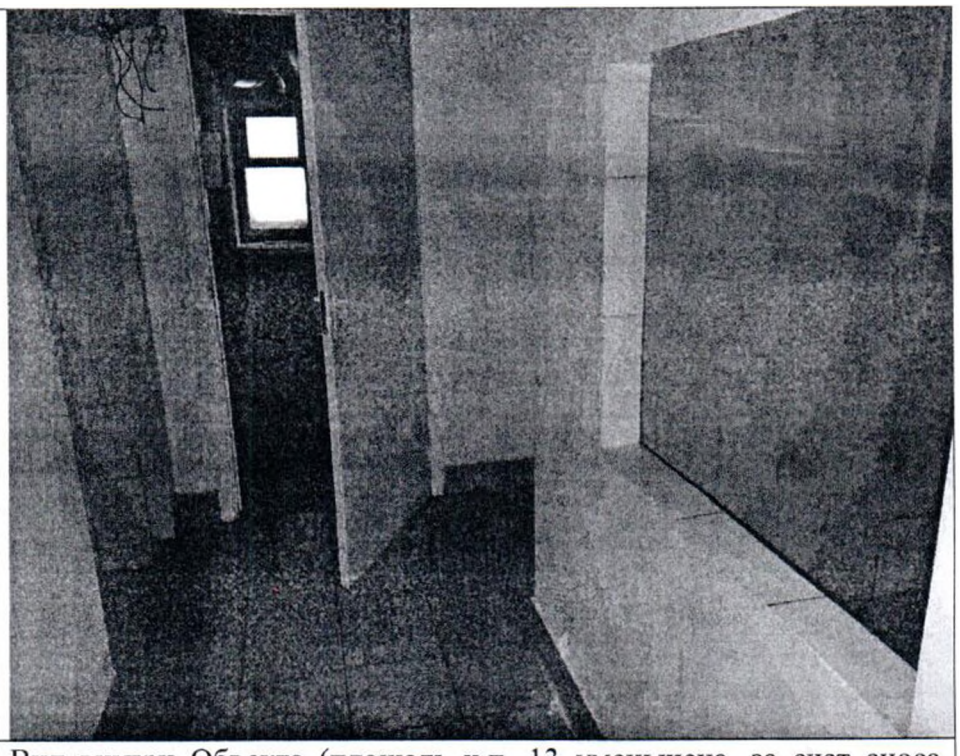
| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 17 и 12 отсутствуют перегородки; в ч.п. 12 возведены перегородки с проемом) |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 18 и 19 отсутствует перегородка и сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

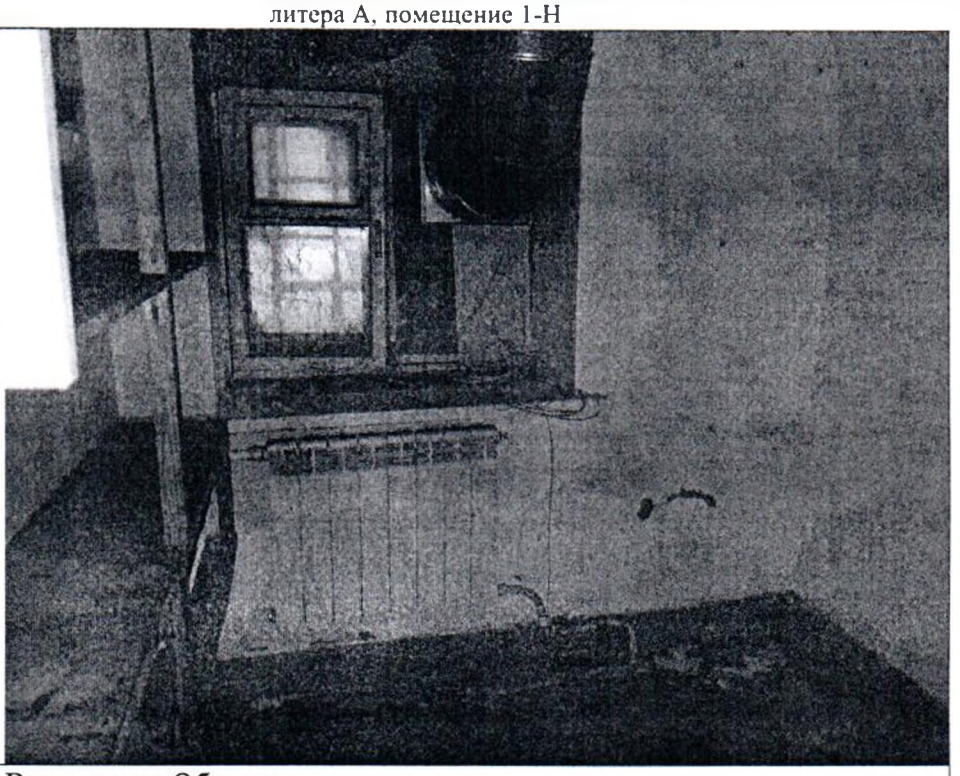
| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 12, 14, 20, 21 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование; между ч.п. 14 и 8 отсутствует дверной проем) |

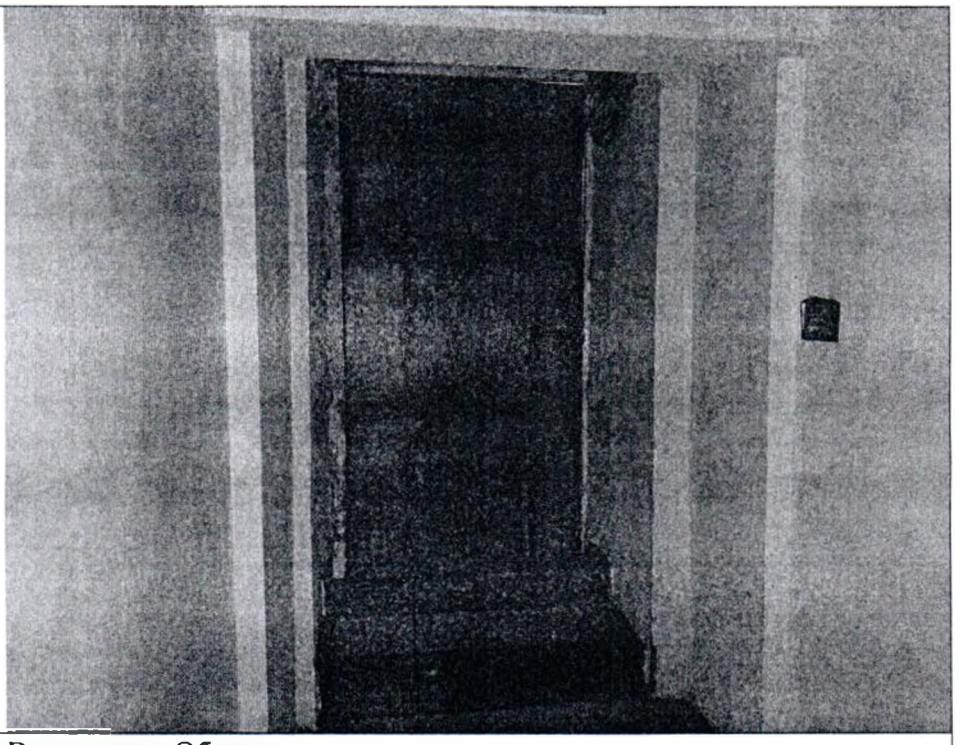
| | |
|---|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (площадь ч.п. 13 уменьшена, за счет сноса перегородки, в ч.п. 13 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

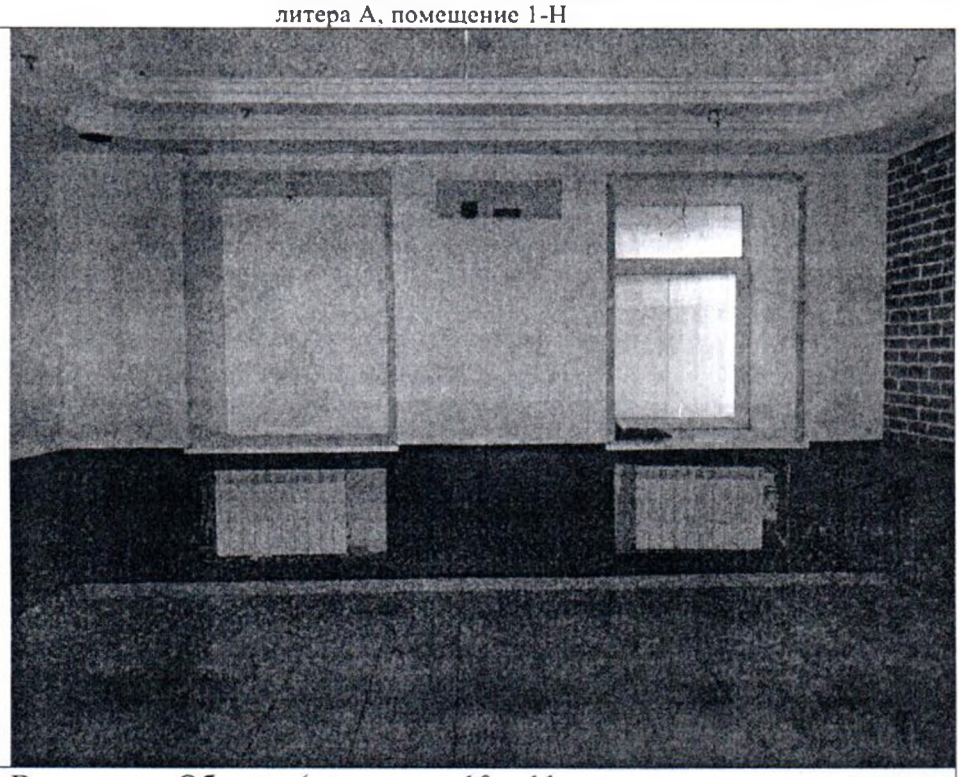
Приложение к акту обследования от 02 декабря 2021 года в соответствии с приказом № 10831-ПО от 02 декабря 2021 года. Адрес: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н

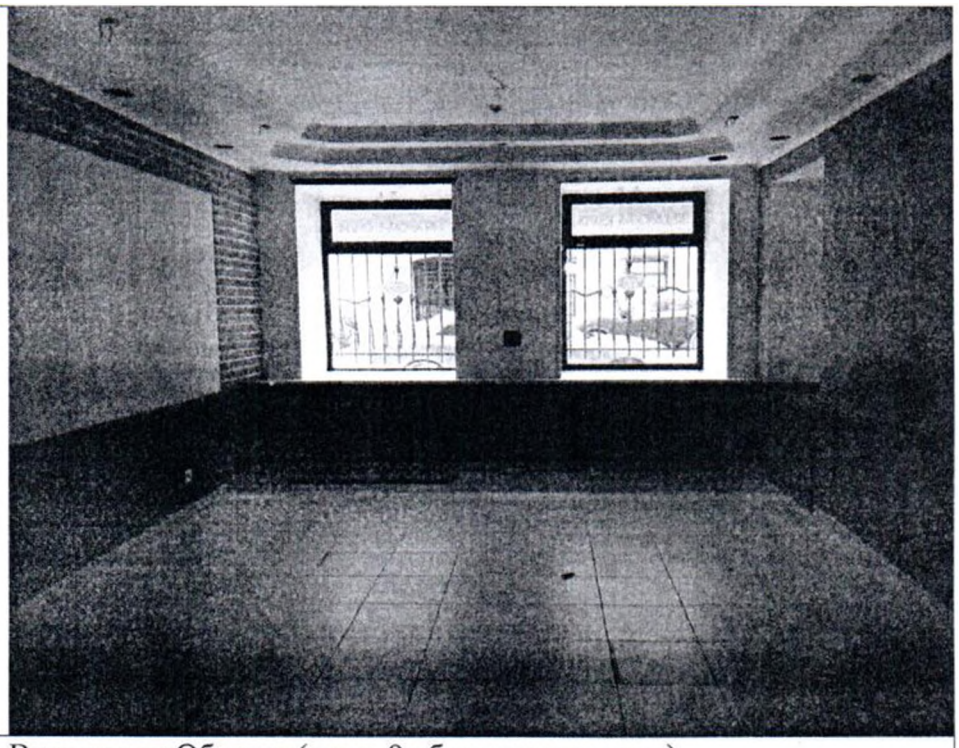
| | |
|---|---|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

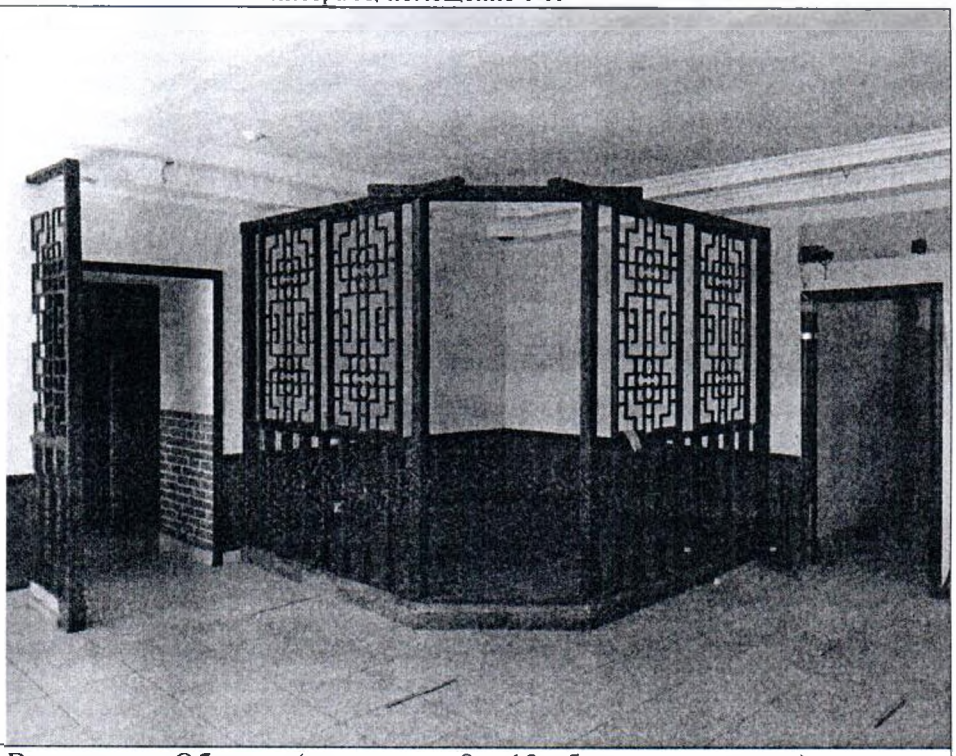
_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и 11 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование) |

| | |
|---|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 оборудована ниша) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и 13 оборудован проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Приложение к акту обследования от 02 декабря 2021 года в соответствии с приказом № 10831-ПО от 02 декабря 2021 года. Адрес: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 1-Н

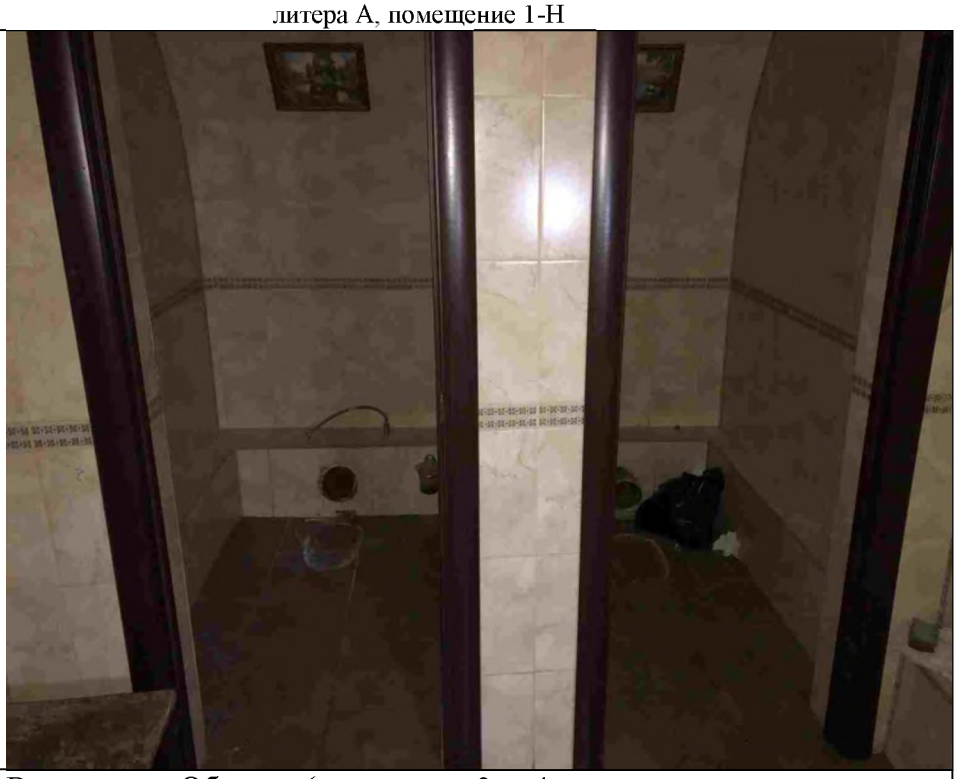
# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

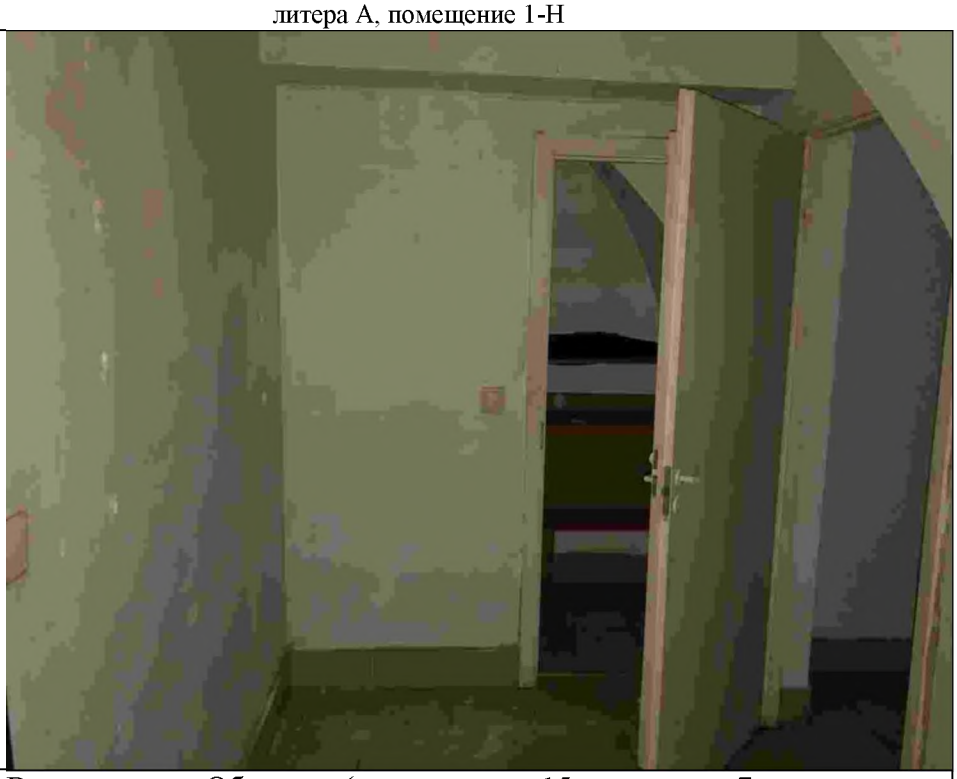
_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 3 и 4 отсутствует перегородка; в ч.п. 3-6 отсутствует сантехническое оборудование) |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, 4 и ч.п. 1 дверные проемы переоборудованы в один проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 15 и ч.п. 7 отсутствует перегородка) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 16 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 17 и 12 отсутствуют перегородки; в ч.п. 12 возведены перегородки с проемом) |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 18 и 19 отсутствует перегородка и сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 12, 14, 20, 21 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование; между ч.п. 14 и 8 отсутствует дверной проем) |

| | |
|---|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (площадь ч.п. 13 уменьшена, за счет сноса перегородки, в ч.п. 13 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

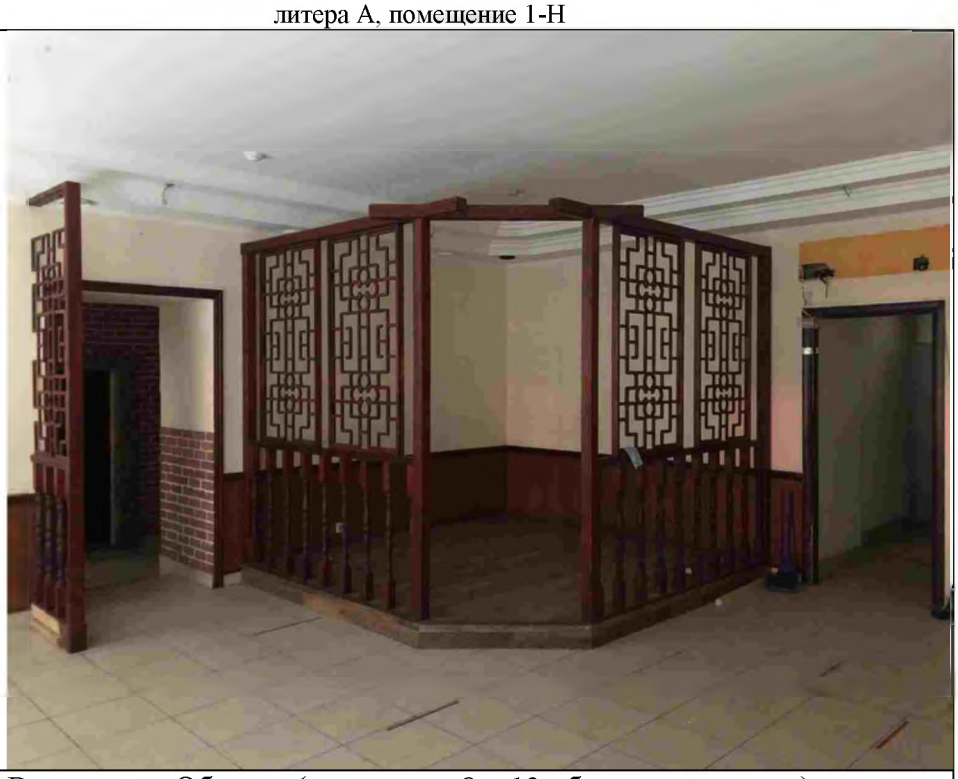
_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и 11 отсутствуют перегородки и сантехническое оборудование) |

| | |
|---|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 оборудована ниша) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

| | |
|---|---|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 8 и 13 оборудован проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

03. 12. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.11.2021 № ЦА-130-38327

На № 04-21-20226/21-0-0 от 08.11.2021
№ 04-21-20362/21-0-0 от 09.11.2021
№ 04-21-20363/21-0-0 от 09.11.2021
№ 04-21-20364/21-0-0 от 09.11.2021
№ 04-21-20374/21-0-0 от 09.11.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А, пом. 34-Н (ч.п. 1-6);
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 41, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 14, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 168, лит. В, пом. 6-Н, 8-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 33/5, лит. А, пом. 1-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-62381/21-0-0
от 03.12.2021

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ПАО "Ленэнерго"
№ 184771

# А К Т
## об осуществлении технологического присоединения

№ 15-38256 от "23" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **30,2 (тридцать целых два десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.1Н |

ПАО "Ленэнерго"
№ 1811771

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1428 | ПС-109 (ф.109-07, ф.109-209, РТП 5670, ТП 5344) | Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1428 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки объекта | 0,38 | 30,2 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____ | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:
Акт об осуществлении технологического присоединения №14-28910-ЦР-1727 (рег.№140254 от 05.11.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./ _____

**Заявитель:**
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН Луняк

Дов.от 21.04.2016 № 38831-42

Кальсин В.А.
494-36-86
15-38256-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
р., д.10, Санкт-Петербург, 190005
16-2522 Факс (812) 712-6468
ail: tuadm@gov.spb.ru
p://www.gov.spb.ru

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 01-27-2689/21-0-1
от 07.12.2021

№ 01-27-2689/21

На № 04-07-21893/21 от 01.12.2021

Первому заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казённого учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

**Бондареву Д.Н.**

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Дмитрий Николаевич!**

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение сообщает следующее.

Доступ в нежилое помещение 5-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 66, литера А, сотрудникам Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга обеспечит техник-смотритель ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» Белякова Светлана Олеговна, тел. 8-931-337-96-22.

Доступ в нежилое помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 33/5, литера А, обеспечит сотрудник Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» Сивенкова София Юрьевна, тел. 8-951-689-73-21.

Возможность подключения к тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения на объектах имеется.

**Заместитель главы администрации** **Д.С.Беляев**

Бернарделли С.Е.
409-70-51